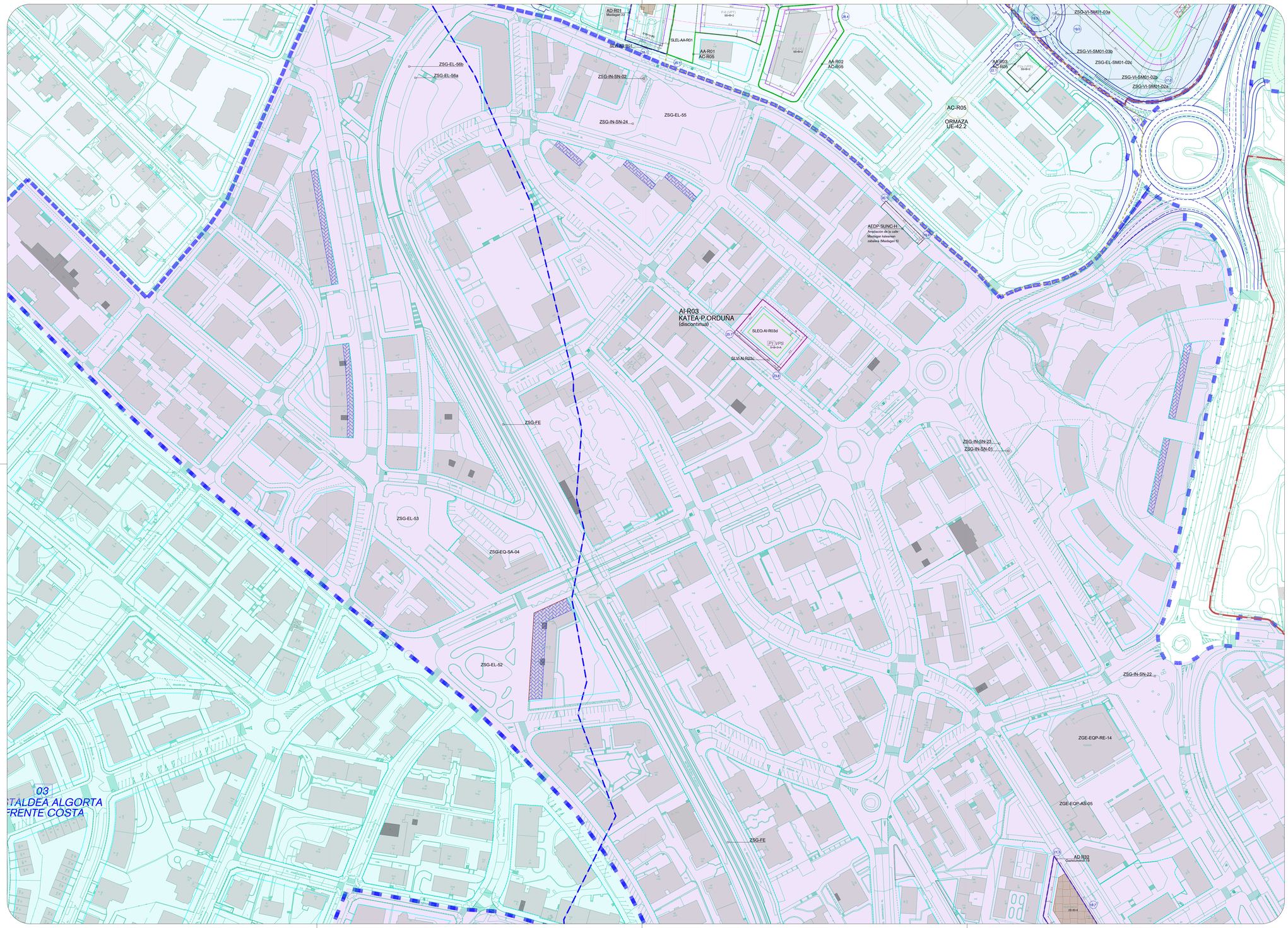


Zerrendak / Leyendas

GARAPEN ETA GAUZATZE ZEHAZTAPENAK — CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION

- (R.Bizitegiekoa / M.Mixtoa / R.Industriala) Hiri-lurzoru finkatuko enremuak — Ámbitos suelo urbano consolidado (R.Residencial / M.Mixto / R.Industrial)
- Erreferentzia jarduketa isolatuen partzeleieta erregimenari — Referencia a parcelas y régimen de actuaciones aisladas
- Erreferentzia partzela berriei — Referencia a nuevas parcelas
- Erreferentzia etxebizitza erregimenari / beste erabileri — Régimen de vivienda / otros usos en nuevas parcelas
- Proposatutako urbanizazio eremua — Ámbito de urbanización propuesto
- Kalifikazioen arteko disoziazioa — Disociación de calificaciones

PLANGINTZAREKIN BAT EZ DATOZEN ERAIKINAK — EDIFICACIONES DISCONFORMES

- Antolamendutik kanpoko eraikinak — Edificaciones fuera de ordenación
- Hirigintza-Plangintzaren kontrako eraikinak — Edificaciones disconformes con el planeamiento urbanístico
- Antolamendu xehatu gabe eta lehendik zeuden eraikinak — Edificaciones preexistentes a falta de ordenación pormenorizada

ZORTASUNAK — SERVIDUMBRES

- Arkupeak - Erabilera publikoko zortasuna — Servidumbre de uso publico - pórticos
- Plazak eta bideak - Erabilera publikoko zortasuna — Servidumbre de uso público - plazas y vías
- Pasabideak ZSGren behekaldetik — Servidumbre de paso bajo ZSG-FE
- Partzela pribatuetarako bide-zortasuna — Servidumbres entre parcelas privadas

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

- (R.Bizitegiekoa/ Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R.Residencial)
- (R.Bizitegiekoa / E.Zuhztoru / M.Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeintan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R.Residencial / E. Equipamiento / M. Terciario)
- Zuzkidura-Multzoa AGD — Residencial / Equipamientos / Terciarios AGD Agrupación Dotacional
- (R.Bizitegiekoa / D.Zuhztoru / M.Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R.Residencial / D.Equipamiento / M.Tercera)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzenekoko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia, HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R.Bizitegiekoa / M.Mixtoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R.Residencial / M.Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

FORMA-ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE FORMA

- Lerrokadura ofiziala — Alineación oficial
- Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva obligatoria
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura sestra gainean eta azpian gainjarrita — Alineación constructiva máxima sobre y bajo rasante (superpuestas)
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura sestra azpian (gainjarri gabea) — Alineación constructiva máxima bajo rasante (no superpuesta)
- Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura beheko solairuan (gainjarri gabe) — Alineación constructiva obligatoria en planta baja (no superpuesta)
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura atikoan (gainjarri gabe) — Alineación constructiva máxima en planta ático (no superpuesta)
- Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua — 2S+B+4 Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de edificación existente
- Lurzoru publikoko sestra berriak — Rasantes nuevas en suelo público
- Proposatutako hiri diseinua — Diseño urbano propuesto
- Proposatutako bide diseinua — Diseño viario propuesto

FORU ERREPIDEAREN BABES-EREMUAK — ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA FORAL

- Zortasun-eremua — Zona de Servidumbre
- Eraikuntzaren muga-lerroa — Linea límite de la edificación

TRENBIDEAREN BABESERAKO EREMUAK — ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA VIA FERREA

- Eragin-eremua — Zona de Afección
- Zortasun-eremua — Zona de Servidumbre

AREA HOMOGENEOAK — ÁREAS HOMOGENEAS

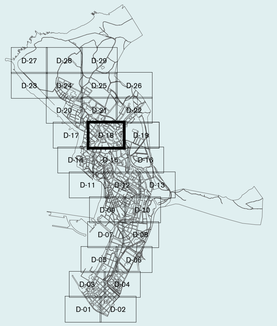
01 ALGORTA CENTRO · 02 ALGORTA ESTE · 03 ALGORTA COSTA · 04 AGIRRE BARRI · 05 ZUGAZAPITE NEGURI · 06 ERRIOTXTXU MENDIGOIA · 07 FADURA · 08 GOIRIZALDI-ARDOA-KOPOSTE · 09 BALUK · 10 LAS ARENAS · 11 PUERTO VIEJO · 12 SANTA EUGENIA · 13 VILLA DE PUTXOA-ETXEZURI · 14 LOIBILDETA · 59 01 TUXEU · 59 02 MUNDAKA · 59 03 PEÑA SANTA MARINA · 59 04 GEZAGAINDIA · 59 05 OLEGOIKOA · 59 06 MARTITXARI

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarobi-zortasunen mugaketa-lerroa (behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeszortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugaketa-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea / fase: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA — DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena / nombre del plano:

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

OP 03 D-18

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 · A3: 1 / 2.000

dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2020-11-10eko osoko bilkura bereziaren behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina aintzat hartuta eta aurreko plangintza egokitzeko egindako zuzenketak. — Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2020, con integración de Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

Getxo

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO