LAS ARENAS

AD-R13
Maeno Aquen 18

SUS-PE-AD-R13

ZSG-EQ-SA-01

ZGE-EQP-RE-01

ZGE-EQP-RE-02

SLVI-PE-AD-R34

AD-R34
Belbirge 13

AD-R16
Santa Ana 25

SUS-AD-R15

SUS-PE-AD-R15

AD-R15
Errekatxiki 9

SLVI-AD-R14

AD-R14
Errekatxiki 11

152,4

ZSG-IN-SN-05

ZSG-EL-01a

251,9

94,6

Zerrendak

Leyendas

GARAPEN ETA GAUZATZE ZEHAZTAPENAK
CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION

(*R Bizitegitza / M Mixtoa / IN Industriala*) Hiri-lurzoru finkatuko eremuak — Ámbitos suelo urbano consolidado (*R Residencial / M Mixto / IN Industrial*)

Erreferentzia jarduketa isolatuen partzeleieta erregimenari — Referencia a parcelas y régimen de actuaciones aisladas

Erreferentzia partzela berriei — Referencia a nuevas parcelas

Erreferentzia etxebizitza erregimenari / beste erabileri — Régimen de vivienda / otros usos en nuevas parcelas

Proposatutako urbanizazio eremua — Ámbito de urbanización propuesto

Kalifikazioen arteko disoziazioa — Disociación de calificaciones

PLANGINTZAREKIN BAT EZ DATOZEN ERAIKINAK
EDIFICACIONES DISCONFORMES

Antolamenduz kanpoko eraikinak — Edificaciones fuera de ordenación

Hirigintza-Plangintzaren kontrako eraikinak — Edificaciones disconformes con el planeamiento urbanístico

Antolamendu xehatu gabe eta lehendik zeuden eraikinak — Edificaciones preexistentes a falta de ordenación pormenorizada

ZORTASUNAK
SERVIDUMBRES

Arkupeak - Erabilera publikoko zortasuna — Servidumbre de uso publico - pórticos

Plazak eta bideak - Erabilera publikoko zortasuna — Servidumbre de uso público - plazas y vías

Pasabideak ZSGren behekaldetik — Servidumbre de paso bajo ZSG-FE

Partzela pribatuetarako bide-zortasuna — Servidumbres entre parcelas privadas

---

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO

(*R Bizitegitza*) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (*R Residencial*)

(*R Bizitegitza / E Zuzkidura / M Tertziarioa*) Biztokientan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan Zuzkidura-jarduketa — Actuación de Dotación (*R Residencial / E Equipamiento / M Terciario*) Residencial / Equipamientos / Terciarios

Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional

(*R Bizitegitza / D Zuzkidura / M Tertziarioa*) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (*R Residencial / D Equipamiento / M Terciario*)

Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública

Zuzenekoko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (*Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB*) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (*Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU*)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (*R Bizitegitza / M Mistoa*) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (*R Residencial / M Mixto*)

Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación

Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

---

FORMA-ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE FORMA

Lerrokadura ofiziala — Alineación oficial

Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva obligatoria

Gehieneko eraikuntza-lerrokadura sestra gainean eta azpian gainjartzek — Alineación constructiva máxima sobre y bajo rasante (superpuestas)

Gehieneko eraikuntza-lerrokadura sestra azpian (gainjarri gabe) — Alineación constructiva máxima bajo rasante (no superpuesta)

Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura beheko solairuan (gainjarri gabe) — Alineación constructiva obligatoria en planta baja (no superpuesta)

Gehieneko eraikuntza-lerrokadura atikoan (gainjarri gabe) — Alineación constructiva máxima en planta ático (no superpuesta)

Altuera: eraikuntza berrianen solairu-kopurua — 2S+B+4+A — Altura en número de plantas de nueva edificación

Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de edificación existente

Lurzoru publikoko sestra berriak — Rasantes nuevas en suelo público

Proposatutako hiri diseinua — Diseño urbano propuesto

Proposatutako bide diseinua — Diseño viario propuesto

FORU ERREPIDEAREN BABES-EREMUAK
ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA FORAL

Zortasun-eremua — Zona de Servidumbre

Eraikuntzaren muga-lerroa — Línea límite de la edificación

TRENBIDEAREN BABESERAKO EREMUAK
ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA VIA FERREA

Eragin-eremua — Zona de Afección

Zortasun-eremua — Zona de Servidumbre

AREA HOMOGENEOAK
ÁREAS HOMOGENEAS

01 ALGORTA CENTRO
02 ALGORTA ESTE
03 ALGORTA COSTA
04 ANDRA MARI
05 ZUGAZARTE NEGURI
06 ERRIOTXTXU-MENDIOLA
07 FADURA
08 GOIKOLOA-ABOA-AUSPOITZ
09 GALEA
10 LAS ARENAS
11 PUERTO VIEJO
12 SANTA EUGENIA
13 VILLA DE PUTXOA-ETXEZURI
14 ZUBILLETA
99 01 TUXEI
99 02 MURU
99 03 PEÑA SANTA MARINA
99 04 DEHEsa
99 05 OLEGOIKOA
99 06 SANTO EMB.

LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)

741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)

5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanezeztina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)

91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Itsas-kihonko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)

Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)

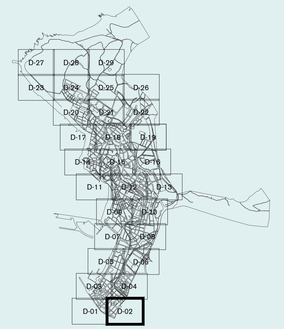
Igarotze-zortasunaren mugaleroa (behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)

Babeszortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)

Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal

Itsasora heltzeko bilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 03 D-02

asunto del plano

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala
A1: 1 / 1.000
A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento
2026eko Maiatza
Mayo 2026

GETXOko UDALA

2025-11-04ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO