PE-R04
DILIZ BEHEKOA

PE-R03
DILIZ GOIKOA

PE-R02
PERUNE

PE-R01

S-R02
MURU

S-R03
PEÑA STA. MARINA
PARQUE DE MURUc
(ADSCRITO AL S-R03)
ZSG-EL-SR03-MURUc

ZSG-EL-SR02-MURUb

ZGE-EQP-SR02

AA-R02
AC-R02

ZSG-VI-SR02-01a
ZSG-VI-SR02-01b
ZSG-VI-SR02-01c
ZSG-VI-SR03-05a
ZSG-VI-SR03-02e
ZSG-VI-SR03-02d
ZSG-VI-SR03-02c
ZSG-VI-SR03-02b
ZSG-VI-SR03-02a
ZSG-VI-SR03-01c
ZSG-VI-SR03-01b
ZSG-VI-SR03-01a
ZSG-VI-SR02-02a
ZSG-VI-SR02-02b
ZSG-VI-SR04-02c
ZSG-VI-SR04-02d
ZSG-VI-SR04-02e
ZSG-VI-SR01-06g
ZSG-VI-SR01-06f
ZSG-VI-SR01-07c
ZSG-VI-SR01-07d
ZSG-VI-SR01-07e
ZSG-VI-SR01-07f
ZSG-VI-SR01-07h
ZSG-VI-SR01-07g
ZSG-VI-SR01-07i
ZSG-VI-SR01-07a
ZSG-VI-SR01-06e
SLVI-SR01-04d

SLVI-SR02-08
SLVI-SR02-06
SLVI-SR02-05
SLVI-SR02-03
SLVI-SR02-04
SLVI-SR02-02
SLVI-SR02-01
SLVI-SR03-11

SLEL-SR02-05
SLEL-SR03-01c
SLEL-SR03-01b
SLEL-SR03-01a
SLEL-SR02-02
SLEL-SR02-04
SLEL-SR01-04
SLEL-SR01-05

SLEQ-SR03-01c
SLEQ-SR03-01b
SLEQ-SR03-01a
SLEQ-SR02-01

Zerrendak / Leyendas

KALIFIKAZIO XEHATUA — **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- Alde Zaharreko partzeletako azpiguneak (Portu Zaharra), A01 — A01. Subzonas de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
- Etxadiko erakuntza duten partzeletako azpiguneak, A02 — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- Erakuntza irekia duten partzeletako azpiguneak, A03 — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- Erakuntza multzokatua duten partzeletako azpiguneak, A04 — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
- Erakuntza atxikia duten partzeletako azpiguneak, A05 — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
- Banakako erakuntza duten partzeletako azpiguneak, A06 — A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada
- Sestra azpiko eranskinetako azpiguneak, A07 — A07. Subzonas de anejos bajo rasante

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Produktiboa industrialdea, B01 — B01. Productivo en polígono
- Produktiboa bakartua, B02 — B02. Productivo aislado
- Tertziarioa-merkataritza,B03 — B03. Terciario-comercial
- Tertziarioa-ostatua, B04 — B04. Terciario-alojamiento
- Tertziarioa-topalekua, B05 — B05. Terciario-reunión social
- Tertziarioa-bulegoa, B06 — B06. Terciario-oficina

ZERBITZU OSARRIEN ERABILEREN ZEHAZTAPENAK — DETERM. DE USOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- C01. Espazio Libre Pribatuak / C02 Bide pribatuak — C01. Espacio Libre Privado / C02. Viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- Komunitate-ekipamenduko (lurzorua /sabaia). SLEQ — SLEQ. Equipamientos comunitarios (suelo / techo)
- Espazio libreak, SLEL — SLEL. Espacios libres
- Ibilgailurentzako udal bidegabeak (aparkalekuak / garajeak sestr azpikoa). SLVI — SLVI. Viario municipal (soberasante / supersuelo bajo rasante)
- Oinezkoentzako bidea (bakarra / ibilgailuekin batera). SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal único (en coexistencia con rodado)

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO

- (R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiekoa / E Zuhaitzeu / M Tertziarioa) Biztokeentan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan Zuzkidura-jarduketa — Actuación de Dotación in Residencial / E Equipamiento / Mt Terciario)
- Zuzkidura-Multzoa AGD — Residencial / Equipamientos / Tercianos AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiekoa / D Zuhaitzeu / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada in Residencial / D Equipamiento / Mt Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuacion de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzenekoko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

KALIFIKAZIO GLOBALA — **CALIFICACIÓN GLOBAL**

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK — ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

- Zuzkidura pribatuak, ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  GE orokorra DO hezkuntza AS asistentziak AD administratibo DE hezk IE ekipoa CC gurutzamilurdiko SP kirolbu publikoa SA osasunerako ALD zaldiuro bidezkoak
  GE genérico DO docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC Cruzcampo ALD SP servicios públicos SA sanitario ALD alojamiento dotacional

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK — ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

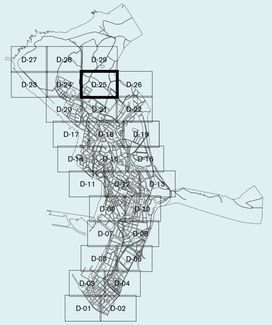
- Espazio libreen sistema orokorra, ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Orokor Hidraulikoa, ZSG-H — ZSG-H. Sistema General Hidráulico
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra, ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
  GE orokorra DO hezkuntza AS asistentziak AD administratibo DE hezk IE ekipoa CC gurutzamilurdiko SP kirolbu publikoa SA osasunerako ALD zaldiuro bidezkoak
  GE genérico DO docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC Cruzcampo ALD SP servicios públicos SA sanitario ALD alojamiento dotacional
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa, ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bide Sistema Orokorra, ZSG-VI — ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- Oinezkoentzako, ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaiera mekanikoak), ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBIE KOSTA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3 URBIE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- Aparkalekua, ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra, ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra, ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
  GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua
  GE genérico EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugakeita publikoaren mugakeria (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igerioto-zortasunaren mugakeriaa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugakeriaa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugakeria (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

planoaren izena: **KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN**

nombre del plano: **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

OP 02 D-25

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11'Ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako aldaketa, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO