S-R05
DILIZGOIKOA
(Remisión a Plan Parcial)

S-R03
PEÑA STA. MARINA

PE-R03
DILIZ GOIKOA

AI-R06
LA GALEA

ZSG-IN-SN-03
SLVI-SR03-10
SLEQ-SR03-04
SLVI-SR03-07
SLEL-SR03-07
AA-R01
AC-R01
ZSG-ALD-SR03-02
SLEL-SR03-06
SLVI-SR03-09
SLVI-SR03-05
SLEL-SR03-05
SLVI-SR03-08
ZSG-ALD-SR03-01
SLVI-SR03-04
SLEL-SR03-08
SLEL-SR03-04
ZSG-VI-SR03-06
SLVI-SR03-06
SLVI-SR03-03
ZSG-VI-SR03-07
SLVI-SR03-02
SLVI-SR03-01
SLEL-SR03-03
SLEQ-SR03-03
ZSG-VI-SR03-01b
ZSG-VI-SR05-01c
ZSG-ALD-SR05-01
ZSG-VI-SR03-01a
ZSG-VI-SR03-02
ZSG-VI-SR03-03
SLEL-SR03-02
ZSG-EQ-DO-05
ZSG-IN-SN-04
SLEQ-SR03-01a
SLEQ-SR03-01b
ZSG-VI-SR03-04a
ZSG-VI-SR03-04b
SLEQ OO-07
SLEQ-SR03-02
AA-R01
AC-R02
ZSG-VI-AI-R06a
ZSG-VI-AI-R06b
SLEQ-AI-R06
SLEL-AI-R06
ZSG-EL-AI-R06

Zerrendak / Leyendas

KALIFIKAZIO XEHATUA — **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES
- Alde Zaharreko partzeletako azpigunea/k (Portu Zaharra). A01 — A01. Subzonas de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
- Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigunea/k. A02 — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigunea/k. A03 — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigunea/k. A04 — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
- Eraikuntza atzeka duten partzeletako azpigunea/k. A05 — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
- Banakako eraikuntza duten partzeletako azpigunea/k. A06 — A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada
- Sestra azpiko eranskinetako azpigunea/k. A07 — A07. Subzonas de anejos bajo rasante

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
- Produktiboa industrialdea. B01 — B01. Productivo en polígono
- Produktiboa bakartua. B02 — B02. Productivo aislado
- Tertziarioa-merkataritza.B03 — B03. Terciario-comercial
- Tertziarioa-ostatua. B04 — B04. Terciario-alojamiento
- Tertziarioa-topalekua. B05 — B05. Terciario-reunión social
- Tertziarioa-bulegoa. B06 — B06. Terciario-oficina

ZERBITZU OSARRIEN ERABILEREN ZEHAZTAPENAK — DETERM. DE USOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
- C01. Espazio Libre Pribatuak / C02 Bide pribatuak — C01. Espacio Libre Privado / C02. Viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES
- Komunitate-ekipamenduko (lurzorua /sabaia). SLEQ — SLEQ. Equipamientos comunitarios (suelo / techo)
- Espazio libreak. SLEL — SLEL. Espacios libres
- bilgaiukontzako udal bideak (iparr.,garrelkoa / garrpmia iparr.azpikoa). SLVI — SLVI. Viario municipal (soberarsante / supersuelo bajo rasante)
- Oinezkoentzako bideak (bakarra / bilgaiukeko batera). SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal (único / en coexistencia con rodado)

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO**
- (R Bizitegiekoa / E Zuhaitza / M Tertziarioa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiekoa / E Zuhaitza / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeintan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación in Residencial / E. Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiekoa / D Zuhaitza / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Tercera)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuacion de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Bereziaz HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

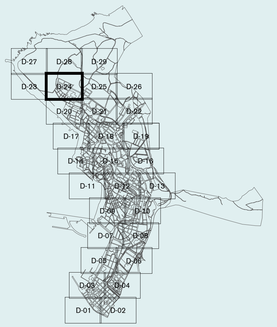
KALIFIKAZIO GLOBALA — **CALIFICACIÓN GLOBAL**

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK — **ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS**
- Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  GE orokorra DO hezkuntza AS asistentziak AD administratibo DE hezk.RE religioso CC cultur.•ikuskizun SP kirolbu.publikoa SA osasunekoa ALD zaldiz.bideak — GE genérico DO docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC cultural SP servicios públicos SA sanitario ALD alquiler.dotacional

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK — **ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES**
- Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H — ZSG-H. Sistema General Hidráulico
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
  GE orokorra DO hezkuntza AS asistentziak AD administratibo DE hezk.RE religioso CC cultur.•ikuskizun SP kirolbu.publikoa SA osasunekoa ALD zaldiz.bideak — GE genérico DO docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC cultural SP servicios públicos SA sanitario ALD alquiler.dotacional
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI — ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileren mekanikoak) ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBIE KOSTA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3 URBIE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- Aparkalekua. ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
  GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua — GE genérico EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA — **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Dominio Público Marítimo-Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugaketaren (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeko zortasunaren mugaketaren (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugaketaren (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fases: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fases: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN**

OP 02 D-24

nombre del plano: **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

eskala / escala	dokumenturen data / fecha del documento
A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000	2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:

UTE PGOU GETXO