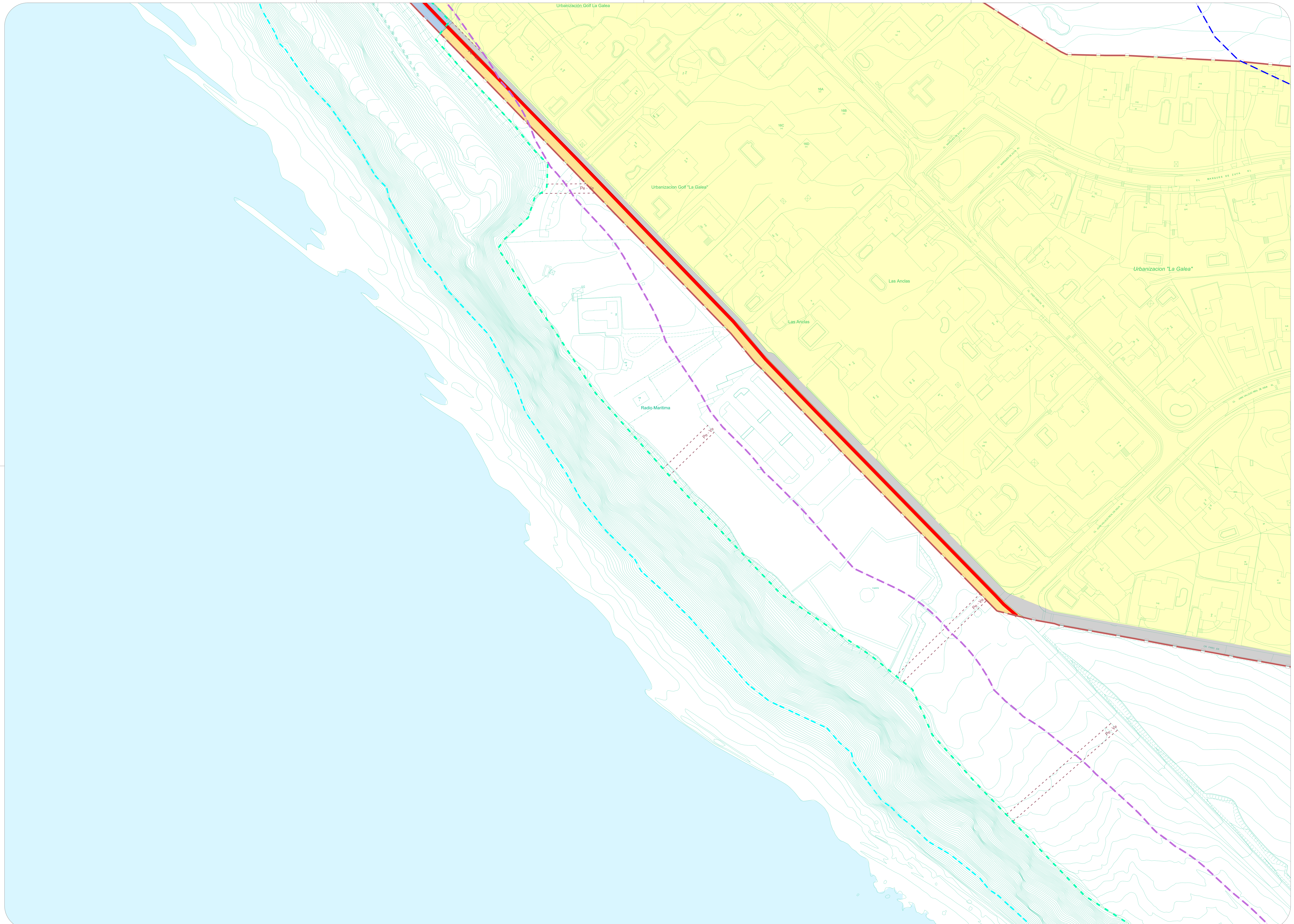
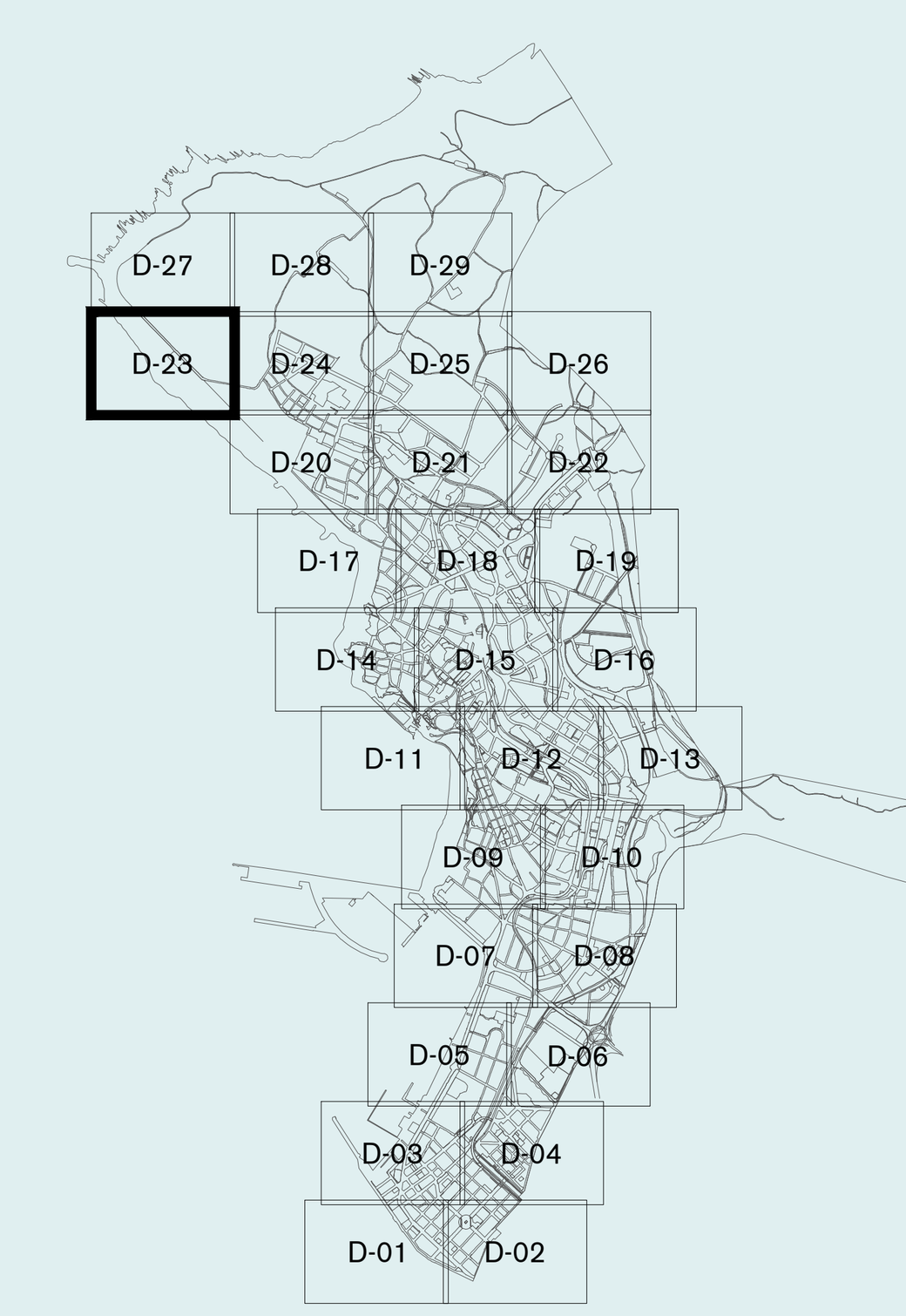



## Zerrendak / Leyendas

| Zerrendak | Leyendas |
|---|---|
| **KALIFIKAZIO XEHATUA** | **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA** |
| BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK | DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES |
| Alde Zaharreko partzeletako azpiguneak (Portu Zaharra). A01 | A01. Subzona de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo) |
| Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpiguneak. A02 | A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana |
| Eraikuntza irekia duten partzeletako azpiguneak. A03 | A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta |
| Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpiguneak. A04 | A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada |
| Eraikuntza atxikia duten partzeletako azpiguneak. A05 | A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada |
| Banakako eraikuntza duten partzeletako azpiguneak. A06 | A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada |
| Sestra azpiko eranskinetako azpiguneak. A07 | A07. Subzonas de anejos bajo rasante |
| JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK | DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA |
| Produktiboa industrialdea. B01 | B01. Productivo en polígono |
| Produktiboa bakartua. B02 | B02. Productivo aislado |
| Tertziarioa-merkataritza.B03 | B03. Terciario-comercial |
| Tertziarioa-ostatua. B04 | B04. Terciario-alojamiento |
| Tertziarioa-topalekua. B05 | B05. Terciario-reunión social |
| Terziarioa-bulegoa. B06 | B06. Terciario-oficina |
| ZERBITZU OSARRIEN ERABILEREN ZEHAZTAPENAK | DETERM. DE USOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS |
| C01. Espazio Libre Pribatuak / C02 Bide pribatuak | C01. Espacio Libre Privado / C02. Viario privado |
| ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK | DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES |
| Komunitate-ekipamenduko (lurzorua /sabaia). SLEQ | SLEQ. Equipamientos comunitarios (suelo / techo) |
| Espazio libreak. SLEL | SLEL. Espacios libres |
| Ibilgailuentzako udal bideak (sestr. gainekoa / gainjarria sestr azpikoa). SLVI | SLVI. Viario municipal (sobreasante / superpuesto bajo rasante) |
| Oinezkoentzako bidea (bakarra / ibilgailuekin batera). SLVI-PE | SLVI-PE. Peatonal (único / en coexistencia con rodado) |
| **JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN** | **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO** |
| (R Bizitegikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia | Actuación Integrada (R Residencial) |
| (R Bizitegikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Bizitokientan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan | Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciaria) Residencial / Equipamientos / Terciarios |
| Zuzkidura-Multzoa AGD | AGD Agrupación Dotacional |
| (R Bizitegikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren | Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciaria) |
| Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP | AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica |
| Zuzeneko Jarduketa ADI | ADI Actuación Directa |
| **BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN** | **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO** |
| Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Berezia HAPB) | Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU) |
| **JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN** | **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE** |
| Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegikoa / M Mistoa) | Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixta) |
| Antolatutako Sektorea | Sector con ordenación |
| Zatikako planera bidalitako Sektorea | Sector remitido a Plan parcial |
| **KALIFIKAZIO GLOBALA** | **CALIFICACIÓN GLOBAL** |
| HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK | ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS |
| Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP (GE orokorra DO hezkuntza AS asistentziala AD administratiboa DE kirola RE erlijiosoa CC gizarte-kulturazkoa SP serbitzu publikoak SA osasunekoa ALD zukidura bizitokiak) | ZGE-EQP. Dotaciones privadas (GE genérico DO docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC cívico-cultural SP servicios públicos SA sanitario ALD alojamiento dotacional) |
| SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK | ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES |
| Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL | ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres |
| Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H | ZSG-H. Sistema General Hidráulico |
| Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ (GE orokorra DO hezkuntza AS asistentziala AD administratiboa DE kirola RE erlijiosoa CC gizarte-kulturazkoa SP serbitzu publikoak SA osasunekoa ALD zukidura bizitokiak) | ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento (GE genérico DO docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC cívico-cultural SP servicios públicos SA sanitario ALD alojamiento dotacional) |
| Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO | ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral |
| Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI | ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal |
| Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE | ZSG-MA-PE. Peatonal |
| Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE | ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas) |
| Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI | ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta) |
| Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URIBE KOSTA ZSG-MA-BI | ZSG-MA-BI. L3 URIBE KOSTA Carril bici (existente / propuesta) |
| Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI | ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta) |
| Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI | ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta) |
| Aparkalekua. ZSG-AP | ZSG-AP. Aparcamiento |
| Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE | ZSG-FE. Sistema General Ferroviario |
| Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO | ZSG-PO. Sistema General Portuario |
| Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN (GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua) | ZSG-IN. Infraestructuras y servicios (GE genérico EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos) |
| **LURZORUAREN SAILKAPENA** | **CLASIFICACIÓN DEL SUELO** |
| 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua | SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) |
| 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria | SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha) |
| 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina | SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) |
| 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu | Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha) |
| *INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK* | *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS* |
| Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) | Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional) |
| Itsasertza (onartua / behin behinekoa) | Ribera del mar (aprobada / provisional) |
| Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa) | Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional) |
| Babes-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) | Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional) |
| Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) | Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional) |
| Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna (Pe) | Servidumbre de acceso al mar peatonal |
| Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna (Ve) | Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado |




erredaktore taldea: / equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

| fasea | fase |
|---|---|
| BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA | DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE |

planoaren izena / nombre del plano

# KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN — OP 02 D-23 — CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

| eskala / escala | dokumenturen data | fecha del documento |
|---|---|---|
| A1: 1 / 1.000<br>A3: 1 / 2.000 | 2026eko Maiatza | Mayo 2026 |

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Getxo

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU