Zerrendak / Leyendas

KALIFIKAZIO XEHATUA — CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak (Portu Zaharra). A01 — A01. Subzonas de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
- Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak. A02 — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak. A03 — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak. A04 — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
- Eraikuntza atxikia duten partzeletako azpigruneak. A05 — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
- Banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak. A06 — A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada
- Sestra azpiko eranskinetako azpigruneak. A07 — A07. Subzonas de anejos bajo rasante

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Produktiboa industrialdea. B01 — B01. Productivo en polígono
- Produktiboa bakartua. B02 — B02. Productivo aislado
- Tertziarioa-merkataritza. B03 — B03. Terciario-comercial
- Tertziarioa-ostatua. B04 — B04. Terciario-alojamiento
- Tertziarioa-topalekua. B05 — B05. Terciario-reunión social
- Tertziarioa-bulegoa. B06 — B06. Terciario-oficina

ZERBITZU OSARRIEN ERABILEREN ZEHAZTAPENAK — DETERM. DE USOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- C01. Espazio Libre Pribatuak / C02 Bide pribatuak — C01. Espacio Libre Privado / C02. Viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- Komunitate-ekipamenduko (lurzorua /sabaia). SLEQ — SLEQ. Equipamientos comunitarios (suelo / techo)
- Espazio libreak. SLEL — SLEL. Espacios libres
- Ibilgailuentzako udal bideak (iparte,garrelkoa / gainjarria iparte azpikoa). SLVI — SLVI. Viario municipal (soberasante / supuepuesto bajo rasante)
- Oinezkoentzako bideak (bakarra / ibilgailuekin batera). SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal (único / en coexistencia con rodado)

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO

- IR Bizitegietan/ Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- IR Bizitegietan / E Zuhaitzu / M Terziarioa/ Zuzkidura-jarduketa Biztolokentan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegietan / D Zuhaitzu / M Terziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuacion de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzenekoko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara bidalitako eremua (Área Antolamendurako Plan Bereziaz HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegietan / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

KALIFIKAZIO GLOBALA — CALIFICACIÓN GLOBAL

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK — ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

- Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  - GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentziala AD-administratiboa DE-hezkuntza RE-erlijiosoa CC-gizarte-kultura/ocio SP-kirolerako publikoa SA-osasunekoa ALD-Jakiteko bidezkoa — GE genérico: DO-docente AS-asistencial AD-administrativo DE-deportivo RE-religioso CC-cívico-cultural SP-servicio público SA-sanitario ALD-diagnostico dotacional

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK — ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

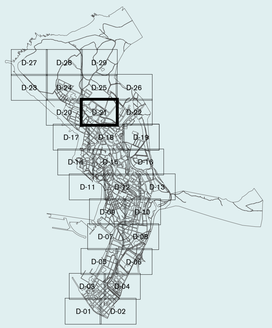
- Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H — ZSG-H. Sistema General Hidraúlico
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
  - GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentziala AD-administratiboa DE-hezkuntza RE-erlijiosoa CC-gizarte-kultura/ocio SP-kirolerako publikoa SA-osasunekoa ALD-Jakiteko bidezkoa — GE genérico: DO-docente AS-asistencial AD-administrativo DE-deportivo RE-religioso CC-cívico-cultural SP-servicio público SA-sanitario ALD-diagnostico dotacional
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI — ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBE KOSTA. ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3 URBE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA. ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 GOBELA. ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- Aparkalekua. ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
  - GE orokorra: EE-energia elektrikoa SN-saneamendua TR-hondakin tratamendua — GE genérico: EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeze-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasoa helbideko oneskoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar pastoral
- Itsasoa helbideko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fase / fase

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena / nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

OP 02 D-21

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egokitzeko egintzak eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO