Zerrendak — Leyendas

KALIFIKAZIO XEHATUA — CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- Alde Zaharreko partzeletako azpigunea (Portu Zaharra). A01 — A01. Subzonas de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
- Etxadiko eraikunta duten partzeletako azpigunea. A02 — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigunea. A03 — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigunea. A04 — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
- Eraikuntza atekia duten partzeletako azpigunea. A05 — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
- Banakako eraikuntza duten partzeletako azpigunea. A06 — A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada
- Sestra azpiko eranskinetako azpigunea. A07 — A07. Subzonas de anejos bajo rasante

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Produktiboa industrialdea. B01 — B01. Productivo en polígono
- Produktiboa bakartua. B02 — B02. Productivo aislado
- Tertziarioa-merkataritza.B03 — B03. Terciario-comercial
- Tertziarioa-ostatua. B04 — B04. Terciario-alojamiento
- Tertziarioa-topalekua. B05 — B05. Terciario-reunión social
- Tertziarioa-bulegoa. B06 — B06. Terciario-oficina

ZERBITZU OSARRIEN ERABILEREN ZEHAZTAPENAK — DETERM. DE USOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- C01. Espazio Libre Pribatuak / C02 Bide pribatuak — C01. Espacio Libre Privado / C02. Viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- Komunitate-ekipamenduko (lurzorua /sabaia). SLEQ — SLEQ. Equipamientos comunitarios (suelo / techo)
- Espazio libreak. SLEL — SLEL. Espacios libres
- Ibilgailuentzako udal bidezk (aste; garrekoa / garrajeria aste azpiko). SLVI — SLVI. Viario municipal (soberasante / supersuelo bajo rasante)
- Oinezkoentzako bidea (bakarra / ibilgailuekin batera). SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal (único / en coexistencia con rodado)

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO

- (R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiekoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeintan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación in Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiekoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Tercia ro)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuacion de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzenekoa Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

KALIFIKAZIO GLOBALA — CALIFICACIÓN GLOBAL

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK — ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

- Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentziala AD-administratiboa DE-hezk RE-erlijiosoa CC-zuzenk-kultur SP-kirol pribatua SA-osasunekoa ALD-Jakiduria bidezkoa
  GE genérico: DO-docente AS-asistencial AD-administrativo DE-deportivo RE-religioso CC-cocencultural SP-servicios públicos SA-sanitario ALD-Juigamento dotacional

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK — ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

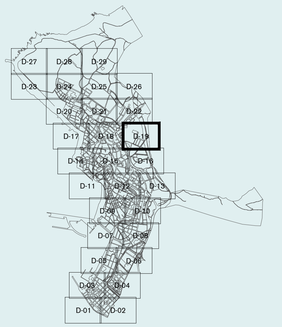
- Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H — ZSG-H. Sistema General Hidráulico
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
  GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentziala AD-administratiboa DE-hezk RE-erlijiosoa CC-zuzenk-kultur SP-kirol pribatua SA-osasunekoa ALD-Jakiduria bidezkoa
  GE genérico: DO-docente AS-asistencial AD-administrativo DE-deportivo RE-religioso CC-cocencultural SP-servicios públicos SA-sanitario ALD-Juigamento dotacional
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI — ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileren mekanikoak barne). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBIE KOSTA — ZSG-MA-BI. L3 URBIE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA — ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA — ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- Aparkalekua. ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
  GE orokorra EE-energia elektrikoa SN-saneamendua TR-hondakin tratamendua
  GE genérico EE-energía eléctrica SN-saneamiento TR-tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igaroteko-zortasunaren mugakerea (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeko-zortasunaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN GETXO-BERANGO (MIMENAGA) BAREGARRITZE EREMUA

fasea — fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA — DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

gaiaren izena — nombre del plano
KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN — OP 02 D-19 — **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

eskala — escala: A1: 1 / 1.000 · A3: 1 / 2.000
dokumentuen data — fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Udalbatzaren 2025-11-10eko osoko bilkura bereziak behin betiko onartutako Aparteko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) eta Plan Orokorra Lurzoru Urbanizagarriaren Sektorizazioa eta Antolamendu Xehatua (PGOU) onartu zituen bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integracion del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

eremuaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO