Zerrendak / Leyendas

KALIFIKAZIO XEHATUA — CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- Alde Zaharreko partzeletatako azpigunea (Portu Zaharra), A01 — A01. Subzona de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
- Etxadiko eraikuntza duten partzeletatako azpigunea, A02 — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- Eraikuntza irekia duten partzeletatako azpigunea, A03 — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- Eraikuntza multzokatua duten partzeletatako azpigunea, A04 — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
- Eraikuntza atekia duten partzeletatako azpigunea, A05 — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
- Banakako eraikuntza duten partzeletatako azpigunea, A06 — A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada
- Sestra azpiko eranskinetako azpigunea, A07 — A07. Subzonas de anejos bajo rasante

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Produktiboa industrialdea, B01 — B01. Productivo en polígono
- Produktiboa bakartua, B02 — B02. Productivo aislado
- Tertziarioa-merkataritza,B03 — B03. Terciario-comercial
- Tertziarioa-ostatua, B04 — B04. Terciario-alojamiento
- Tertziarioa-topalekua, B05 — B05. Terciario-reunión social
- Tertziarioa-bulegoa, B06 — B06. Terciario-oficina

ZERBITZU OSARRIEN ERABILEREN ZEHAZTAPENAK — DETERM. DE USOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- C01. Espazio Libre Pribatuak / C02 Bide pribatuak — C01. Espacio Libre Privado / C02. Viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- Komunitate-ekipamenduko (lurzorua /sabaia). SLEQ — SLEQ. Equipamientos comunitarios (suelo / techo)
- Espazio libreak. SLEL — SLEL. Espacios libres
- Ibilgailuentzako udal bideak (ertz, galtzeko / ganjamu ertz azpiko). SLVI — SLVI. Viario municipal (sobererasante / supepuesto bajo rasante)
- Oinezkoentzako bideo (bakarra / ibilgailuekin batera). SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal (único / en coexistencia con rodado)

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO

- IR Bizitegiekoa/ Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- IR Bizitegiekoa / E Zuhaitza / M Tertziarioa/ Zuzkidura-jarduketa Biztokientan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Tercianos
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiekoa / D Zuhaitza / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Bereziaz HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

KALIFIKAZIO GLOBALA — CALIFICACIÓN GLOBAL

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK — ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

- Zuzkidura pribatuak, ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  GE generico: DO-docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC comercial SP servicios públicos SA sanitario ALO alojamiento dotacional

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK — ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- Espazio libreen sistema orokorra, ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Orokor Hidraulikoa, ZSG-H — ZSG-H. Sistema General Hidraúlico
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra, ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
  GE generico: DO-docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC comercial SP servicios públicos SA sanitario ALO alojamiento dotacional
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa, ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bide Sistema Orokorra, ZSG-VI — ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- Oinezkoentzako, ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak), ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBIE KOSTA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3 URBIE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- Aparkalekua, ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra, ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra, ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
  GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua — GE generico EE energia electrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Area Compatibilizacion de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugakeita publikoaren mugakerra (onartua / behin behinekoa) — Linea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igorotze-zortasunaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikorako zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO
PGOU
GETXO

UTE PGOU GETXO

Izena: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA	Title: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
plangintzaren izena: **KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN**	nombre del plano: **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
OP 02 D-08	
eskala escala: A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000	dokumentuaren data: 2026eko Maiatza — fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erratza sartuz, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU