ZSG-FO

ZSG-EL-16
ZSG-AS-09

ADI-03

AD-R36
Negurri Bis

ZSG-FE

AD-M01
Arakolanderia I

ZSG-EL-15

ZSG-PO

ZSG-EL-13i

ZSG-EL-14c

ZSG-EL-13h

ZGE-EQP-AS-02

ZSG-IN-SN-15

ZSG-EL-14b

ZSG-EL-14a

ZSG-FE

SLEI-AD-R22

SLEO-AD-R22a

AD-R23
Cementos 4
Zugatzarte 56-6

AA-M01
R. AMB.

Zerrendak / Leyendas

KALIFIKAZIO XEHATUA — CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak (Portu Zaharra). A01 — A01. Subzonas de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
- Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak. A02 — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak. A03 — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak. A04 — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
- Eraikuntza atekia duten partzeletako azpigruneak. A05 — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
- Banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak. A06 — A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada
- Sestra azpiko eranskinetako azpigruneak. A07 — A07. Subzonas de anejos bajo rasante

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Produktiboa industrialdea. B01 — B01. Productivo en polígono
- Produktiboa bakartua. B02 — B02. Productivo aislado
- Tertziarioa-merkataritza.B03 — B03. Terciario-comercial
- Tertziarioa-ostatua. B04 — B04. Terciario-alojamiento
- Tertziarioa-topalekua. B05 — B05. Terciario-reunión social
- Tertziarioa-bulegoa. B06 — B06. Terciario-oficina

ZERBITZU OSARRIEN ERABILEREN ZEHAZTAPENAK — DETERM. DE USOS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- C01. Espazio Libre Pribatuak / C02 Bide pribatuak — C01. Espacio Libre Privado / C02. Viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- Komunitate-ekipamenduko (lurzorua /sabaia). SLEQ — SLEQ. Equipamientos comunitarios (suelo / techo)
- Espazio libreak. SLEL — SLEL. Espacios libres
- Ibilgailuentzako udal bideak (ibaia; gainekoa / gainjarria sestr azpikoa). SLVI — SLVI. Viario municipal (soberasante / superpuesto bajo rasante)
- Oinezkoentzako bideak (bakarra / ibilgailuekin batera). SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal (único / en coexistencia con rodado)

JARDUKETA EREMUIAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO

- (R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiekoa / E Zuhaitzeu / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokentan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiekoa / D Zuhaitzeu / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUIAK HIRI LURZORUAN — ÁMBITOS DE ACTUACION REMITIDOS EN EL SUELO URBANO

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUIAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANIZABLE

- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

KALIFIKAZIO GLOBALA — CALIFICACIÓN GLOBAL

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK — ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

- Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentziala AD-administratiboa DE-kirola RE-erlijiosoa CC-kultur.eta.ikuskizunak SP-ospitalu-publikoak SA-osasunekoa AJD-Justizia-batzokiak
  GE genérico: DO-docente AS-asistencial AD-administrativo DE-deportivo RE-religioso CC-cultural.and SP-servicios públicos SA-sanitario AJD-juzgamento-dotacional
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI — ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK — ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

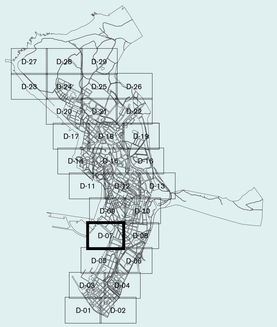
- Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H — ZSG-H. Sistema General Hidráulico
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ-EO
  GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentziala AD-administratiboa DE-kirola RE-erlijiosoa CC-kultur.eta.ikuskizunak SP-ospitalu-publikoak SA-osasunekoa AJD-Justizia-batzokiak
  GE genérico: DO-docente AS-asistencial AD-administrativo DE-deportivo RE-religioso CC-cultural.and SP-servicios públicos SA-sanitario AJD-juzgamento-dotacional
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileren mekanikoak). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagoria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagoria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBE KOSTA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3 URBE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagoria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagoria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- Aparkalekua. ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN
  GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua
  GE genérico EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarobide-zerbitzuaren mugalerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zerbitzuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zerbitzuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zerbitzuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



redaktatzaileak / equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

fasea / fase

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena / nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-07

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beroan onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egokitzeko ezgindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU