Zerrendak — Leyendas

HIRI LURZORUAREN KATEGORIAK — **CATEGORIAS DE SUELO URBANO**
- Hiri lurzoru finkatua — Suelo Urbano Consolidado
- Hiri lurzoru finkatugabea — Suelo Urbano No consolidado

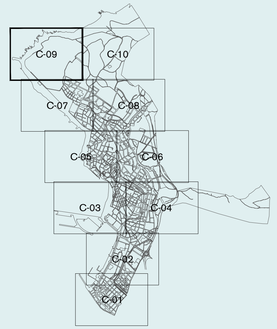
JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO**
- (R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiekoa / E Zuzkidura / M Terziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztokiantan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiekoa / D Zuzkidura / M Terziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiekoa / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

LURZORUAREN SAILKAPENA — **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko ohiko/kon ohiko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



DELIZIGOKOA
(Remisión a Plan Parcial)

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: **HIRI-LURZORUAREN KATEGORIZAZIOA ETA JARDUKETA EREMUAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN**

OP 01 C-09

nombre del plano: **CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO Y AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

eskala / escala: A1: 1 / 2.000 — A3:1 / 4.000

dokumentuaren data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU