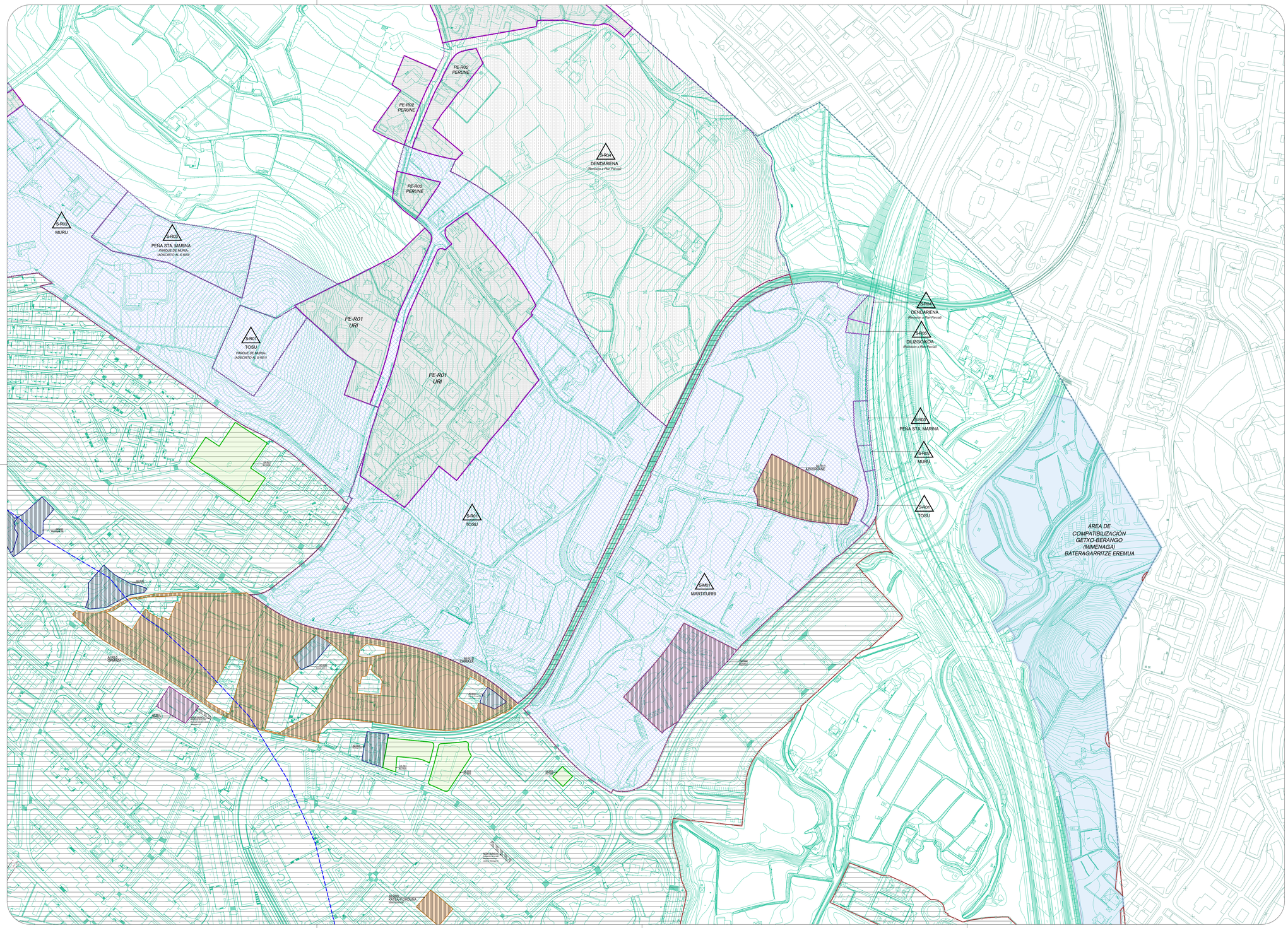


Zerrendak — Leyendas

HIRI LURZORUAREN KATEGORIAK — **CATEGORIAS DE SUELO URBANO**

- Hiri lurzoru finkatua — Suelo Urbano Consolidado
- Hiri lurzoru finkatugabea — Suelo Urbano No consolidado

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO**

- (R Bizitegiak) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegiko / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztokientan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Terciarios
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegiko / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
- Zuzeneko Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**

- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — **AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANIZABLE**

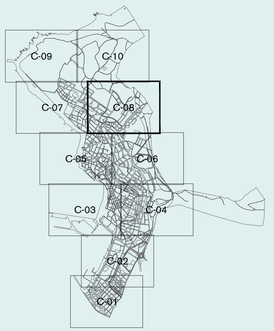
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegiko / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidalitako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

LURZORUAREN SAILKAPENA — **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — **INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS**

- Itsasikhomiko mugaketa publikoaren mugakerra (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugakerrak (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugakerrak (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugakerrak (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fases

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fases

DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena / nombre del plano

HIRI-LURZORUAREN KATEGORIZAZIOA ETA JARDUKETA EREMUAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 C-08

CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO Y AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala
A1: 1 / 2.000
A3:1 / 4.000

dokumentuen data / fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako esmaldua sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek ezagindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO