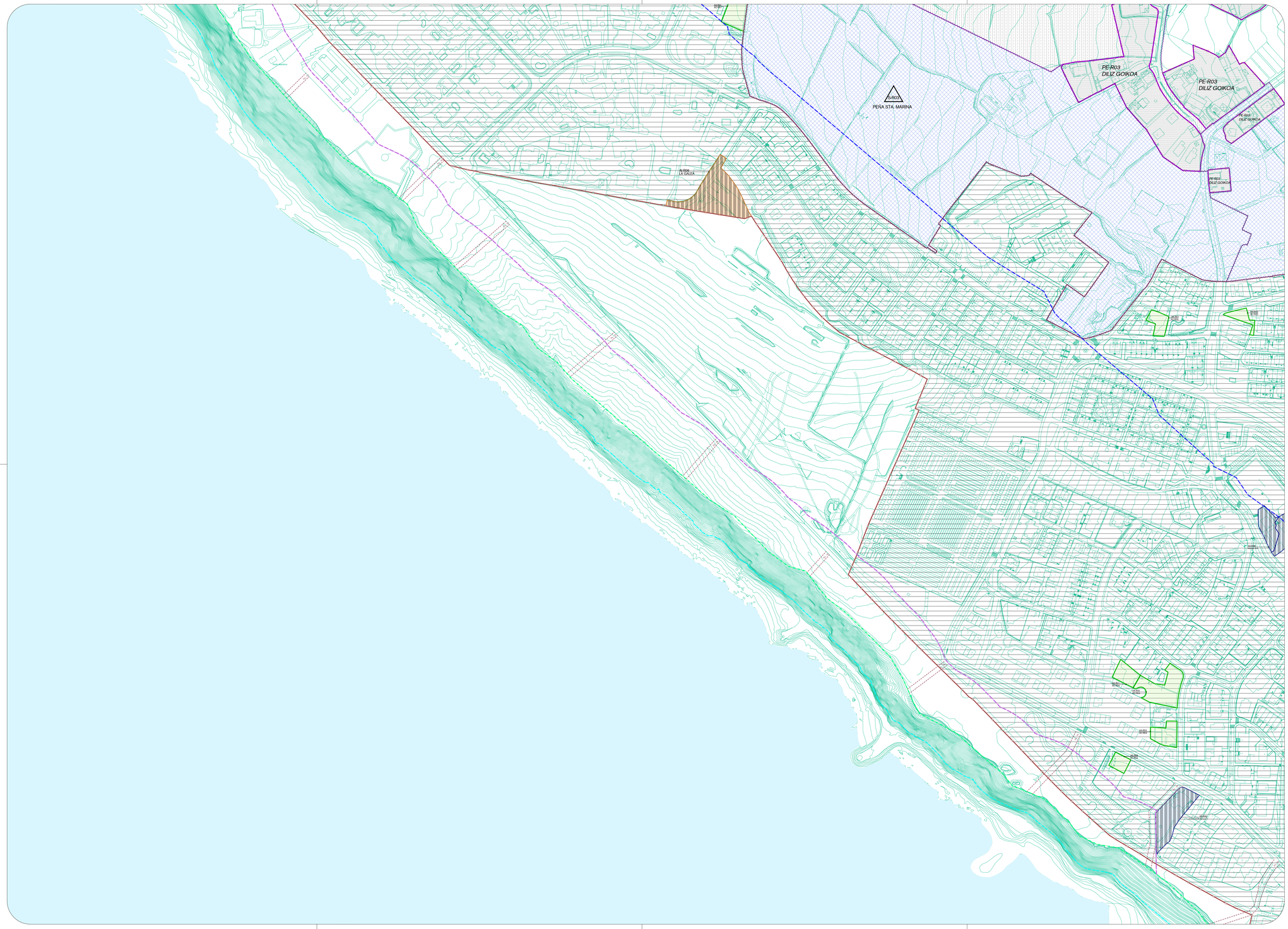

Zerrendak — Leyendas

HIRI LURZORUAREN KATEGORIAK — **CATEGORIAS DE SUELO URBANO**
- Hiri lurzoru finkatua — Suelo Urbano Consolidado
- Hiri lurzoru finkatugabea — Suelo Urbano No consolidado

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO**
- (R Bizitegitza) Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Actuación Integrada (R Residencial)
- (R Bizitegitza / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeentan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan — Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario) Residencial / Equipamientos / Tercianos
- Zuzkidura-Multzoa AGD — AGD Agrupación Dotacional
- (R Bizitegitza / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren — Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
- Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP — AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Pública
- Zuzenekio Jarduketa ADI — ADI Actuación Directa

BIDAUTAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduaren Plan Berezia HAPB) — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)

JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN — **ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegitza / M Mistoa) — Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
- Antolatutako Sektorea — Sector con ordenación
- Zatikako planera bidaltako Sektorea — Sector remitido a Plan parcial

LURZORUAREN SAILKAPENA — **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — **INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS**
- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarobide-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado

eredaktore taldea:
equipo redactor:
HAPO
PGOU
GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea — fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena — nombre del plano
HIRI-LURZORUAREN KATEGORIZAZIOA ETA JARDUKETA EREMUAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 C-07

CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO Y AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala — escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuen data — fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egokitzeak eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU