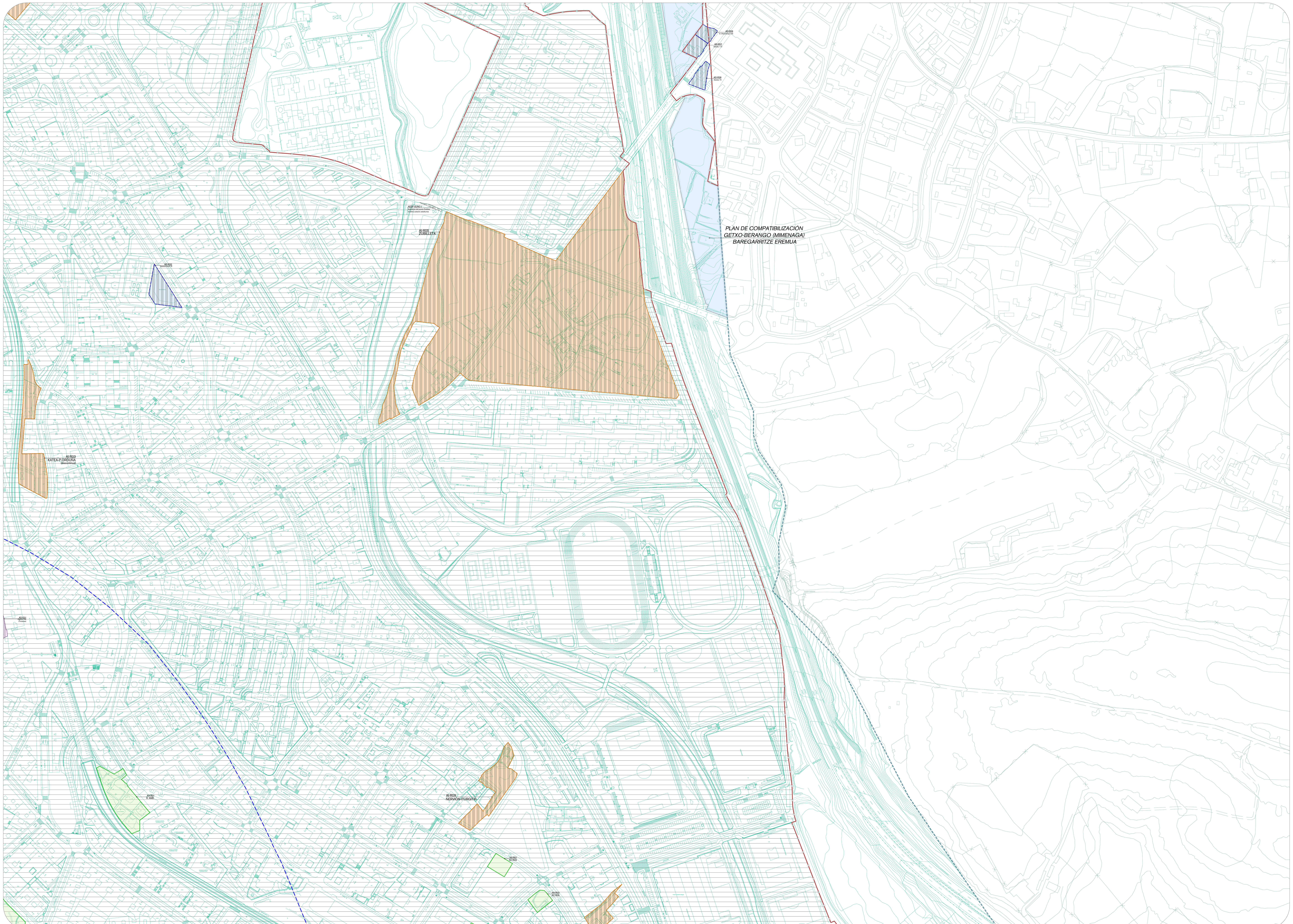
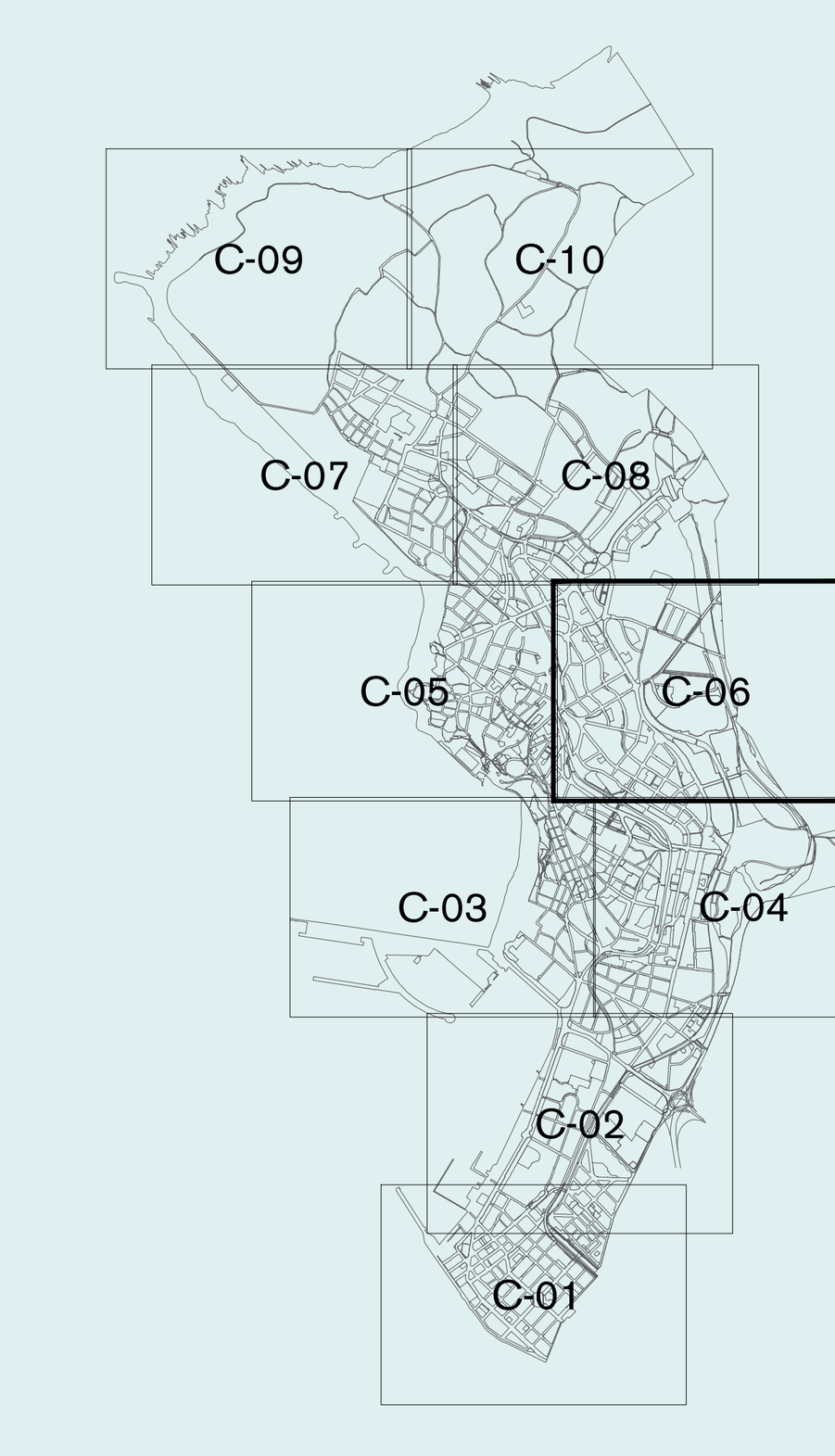


Zerrendak / Leyendas

HIRI LURZORUAREN KATEGORIAK	CATEGORIAS DE SUELO URBANO
Hiri lurzoru finkatua	Suelo Urbano Consolidado
Hiri lurzoru finkatugabea	Suelo Urbano No consolidado
JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	**ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANO**
(R Bizitegikoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Actuación Integrada (R Residencial)
(R Bizitegikoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Bizitokientan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan	Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciaria) Residencial / Equipamientos / Terciarios
Zuzkidura-Multzoa AGD	AGD Agrupación Dotacional
(R Bizitegikoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren	Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciaria)
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP	AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
Zuzeneko Jarduketa ADI	ADI Actuación Directa
BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN	**ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO**
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamendurako Plan Berezia HAPB)	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)
JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN	**ÁMBITOS DE ACTUACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE**
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegikoa / M Mistoa)	Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixta)
Antolatutako Sektorea	Sector con ordenación
Zatikako planera bidalitako Sektorea	Sector remitido a Plan parcial

LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK	*INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea / fase

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA — DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena / nombre del plano

HIRI-LURZORUAREN KATEGORIZAZIOA ETA JARDUKETA EREMUAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 C-06

CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO Y AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 2.000 — A3:1 / 4.000

dokumenturen data: 2026eko Maiatza — fecha del documento: Mayo 2026

erredaktore taldea: / equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU