## Zerrendak Leyendas

HIRI LURZORUAREN KATEGORIAK
Hiri lurzoru finkatua
Hiri lurzoru finkatugabea

CATEGORIAS DE SUELO URBANO
Suelo Urbano Consolidado
Suelo Urbano No consolidado

JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
(R Bizitegiekoa) Jarduketa Integratuaren erreferentzia
(R Bizitegiekoa / E Zuzkidura / M Tertziarioa) Zuzkidura-jarduketa Biztiokeintan / Ekipamenduetan / Tertziarioetan
Zuzkidura-Multzoa AGD
(R Bizitegiekoa / D Zuzkidura / M Tertziarioa) Jarduketa Isolatuaren
Zuzkidura Publikoak Gauzatzeko Jarduketa AEDP
Zuzeneko Jarduketa ADI

ÁMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO
Actuación Integrada (R Residencial)
Actuación de Dotación (R Residencial / E Equipamiento / M Terciario)
Residencial / Equipamientos / Terciarios
AGD Agrupación Dotacional
Actuación Aislada (R Residencial / D Equipamiento / M Terciario)
AEDP Actuación de Ejecución de Dotación Publica
ADI Actuación Directa

BIDALITAKO JARDUKETA EREMUAK HIRI LURZORUAN
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua (Hiri Antolamenduko Plan Berezia HAPB)
JARDUKETA EREMUAK LURZORU URBANIZAGARRIAN
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorea (R Bizitegikoa / M Mistoa)
Antolatutako Sektorea
Zatikako planera bidalitako Sektorea

ÁMBITOS DE ACTUACIÓN REMITIDOS EN EL SUELO URBANO
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada (Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU)
AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANIZABLE
Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto)
Sector con ordenación
Sector remitido a Plan parcial

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

*INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK*
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Eraginen-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

*INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado




fasea / fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangaren izena / nombre del plano
# HIRI-LURZORUAREN KATEGORIZAZIOA ETA JARDUKETA EREMUAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 C-03

# CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO Y AMBITOS DE ACTUACION EN EL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala
A1: 1 / 2.000
A3:1 / 4.000

dokumentuen data / fecha del documento
2026eko Maiatza
Mayo 2026

GETXOko UDALA
2025-11-10eko osoko bilkura bereziak behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO