Zerrendak — Leyendas

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK
BIZITEGI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK
Hirigune tradizionala (Portu Zaharra) ZGE-RE-01
Erdigunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-02
Ingurunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-03
Erdigunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-04
Ingurunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-05
Dentsitate txikia ZGE-RE-06
Landa - kokaguneak ZGE-RE-07
JARDUERA EKONOMIKOKO ZONA OROKORRAK
Mistoa ZGE-AE-MX

ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS
ZONAS GLOBALES DE USOS RESIDENCIALES
ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
ZGE-RE-02 Centro - Alta Densidad
ZGE-RE-03 Entorno - Alta Densidad
ZGE-RE-04 Centro - Media densidad
ZGE-RE-05 Entorno - Media densidad
ZGE-RE-06 Baja densidad
ZGE-RE-07 Asentamientos rurales
ZONAS GLOBALES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
ZGE-AE-MX Productiva Mixta

KALIFIKAZIO GLOBALA
HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK
Zuzkidura pribatuak, ZGE-EQP
GE orokorra DO hezkuntza AS asistentziala AD administratiboa DE kirola RE erlijiosoa
CC gizarte-kulturalak SP herrilotu publikoak SA osasunekoa ALD lurzoru bahiketak
SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK
Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL
Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H
Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ
GE orokorra DO hezkuntza AS asistentziala AD administratiboa DE kirola RE erlijiosoa
CC gizarte-kulturalak SP herrilotu publikoak SA osasunekoa ALD lurzoru bahiketak
Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO
Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI
Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak) ZSG-MA-PE
Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI
Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URIBE KOSTA ZSG-MA-BI
Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI
Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI
Aparkalekua. ZSG-AP
Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO
Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN
GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua

CALIFICACIÓN GLOBAL
ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS
ZGE-EQP. Dotaciones privadas
GE genérico DO docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo-RE religioso
CC cultural-ocio SP servicios públicos SA sanitario ALD alojamiento dotacional
ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES
ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
ZSG-H. Sistema General Hidráulico
ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
GE genérico DO docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo-RE religioso
CC cultural-ocio SP servicios públicos SA sanitario ALD alojamiento dotacional
ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
ZSG-MA-PE. Peatonal
ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
ZSG-MA-BI. L3 URBE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
ZSG-AP. Aparcamiento
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
ZSG-PO. Sistema General Portuario
ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
GE genérico EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igorotze-zerbitzuaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Babes-zerbitzuaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zerbitzua
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zerbitzua

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo-Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA
BABES BEREZIA ZR-EP
Babes Zorrotz bereziak: Amildegiak eta hondartza naturalak ZR-EP-E
Babes bereziak: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR-EP-BO
BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR-EP-H
Hezegunearen muga
Zingiretako landaretza/lezka eta carex handiak EP-H-2
Sahastia-haltzadia EP-H-4
GAINAZALEKO UREN BABESA ZR-PAS (15 m)
Sistema hidraulikoa orokorra ZSG-H
ZR-PAS ZSG-H-tik kanpo
ZR-PAS ZSG-H-tik kanpo (gainjartzeko baldintzapen bezala)
INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR-MA
Ingurumena hobetzeko eremuak

CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE
ZR-EP ESPECIAL PROTECCIÓN
ZR-EP-E Especial protección Estricta: Acantilados y playas naturales
ZR-EP-BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados
ZR-EP-H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)
Límite de Zona Humeda
EP-H-2 Palustre/carrizo y grandes cárices
EP-H-4 Sauceda-aliseda
ZR-PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)
ZSG-H Sistema General Hidráulico
Zona ZR-PAS exterior al ZSG-H
Zona ZR-PAS exterior al ZSG-H (como condicionante superpuesto)
ZR-MA MEJORA AMBIENTAL
Áreas de mejora ambiental

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA ZR
Nekazaritza eta abeltzaintzako: Hezegunearen inguruko landazabala ZR-AG-H
ZR- AGROGANADERA Y CAMPIÑA
ZR-AG-H Agroganadera y campiña: campiña del entorno del Humedal

Hiri hondartzak ZR-UE
Zuzkidura Sistema Orokor pribatuak ZR-EQP
DO hezkuntza DE kirola
Zuzkidura Sistema Orokorra ZSG-EQ
GE orokorra DO hezkuntza DE kirola RE erlijiosoa SP herrilotu publikoak
Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa ZSG-VI-FO
Udal-eskumeneko bide-sistema orokorra ZSG-VI
Estartak ZSG-VI
Mugikortasun Alternatiboko Sistema Orokorra ZSG-MA
ZSG-MA-PE Oinezkoentzako
ZSG-MA-BI L3 Uribe Kosta Lurralde Bideagorria ardatz nagusia
ZSG-MA-BI L3.4 Uribe Kosta Lurralde Bideagorria ibgarren mailako ardatza
ZSG-MA-BI Udal Bideagorria
Aparkaleku Sistema Orokorra ZSG-AP
Trenbide Sistema Orokorra ZSG-FE
Portuko sistema orokorra ZSG-PO
Aireportuko sistema orokorra ZSG-APT
Azpiegitura eta zerbitzuen ZSG-IN
GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua
GANJARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK
Hezegunearen Hurbileko zerrendaren muga (50 metro)
Hezegunearen Ingunuaren muga (100 metroko zerrenda)
Ibilbidea ekologikoa
ILIParen ordezko bide-zortasuna

OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS
Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
Corredor ecológico
Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa



Izena
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
plangintzaren izena

Izena
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
nombre del plano

EGITURA ORGANIKOA ETA EREDUA

OE 05 A-01

ESTRUCTURA ORGANICA Y MODELO

eskala / escala
A1: 1 / 10.000
A3: 1 / 20.000

dokumentuaren data / fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA
2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU