Zerrendak — Leyendas

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK
BIZITEGI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK

- Hirigune tradizionala (Portu Zaharra) ZGE-RE-01
- Erdigunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-02
- Ingurunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-03
- Erdigunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-04
- Ingurunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-05
- Dentsitate txikia ZGE-RE-06
- Landa - kokaguneak ZGE-RE-07

JARDUERA EKONOMIKOKO ZONA OROKORRAK

- Mistoa ZGE-AE-MX

ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS
ZONAS GLOBALES DE USOS RESIDENCIALES

- ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
- ZGE-RE-02 Centro - Alta Densidad
- ZGE-RE-03 Entorno - Alta Densidad
- ZGE-RE-04 Centro - Media densidad
- ZGE-RE-05 Entorno - Media densidad
- ZGE-RE-06 Baja densidad
- ZGE-RE-07 Asentamientos rurales

ZONAS GLOBALES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- ZGE-AE-MX Productiva Mixta

KALIFIKAZIO GLOBALA
HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK

- Zuzkidura pribatuak, ZGE-EQP
  GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentzia AD-administrazioa DE-kirola RE-erlijioa
  CC-gizarte-kultura SP-zerbitzu publikoak SA-osasunerako ALD-aldizkari bidezkoa

CALIFICACIÓN GLOBAL
ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

- ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  GE genérico: DO-docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso
  CC cívico-cultural SP servicios públicos SA sanitario ALD alojamiento dotacional

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK
ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H — ZSG-H. Sistema General Hidráulico
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ
  GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentzia AD-administrazioa DE-kirola RE-erlijioa
  CC-gizarte-kultura SP-zerbitzu publikoak SA-osasunerako ALD-aldizkari bidezkoa
  — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
  GE genérico: DO-docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso
  CC cívico-cultural SP servicios públicos SA sanitario ALD alojamiento dotacional
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI — ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileren mekanikoak). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBIE KOSTA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3 URBIE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- Aparkalekua. ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN
  GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua
  — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
  GE genérico EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruaSU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru UrbanizagarriaSZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru UrbanizaezinaSNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun EremuArea Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugakerea (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeszortasunaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangintzaren izena — nombre del plano

KALIFIKAZIO OROKORRA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OE 03 C-09

CALIFICACIÓN GLOBAL EN SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE

eskala — escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuaren data — fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU