Zerrendak — Leyendas

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK / ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS
BIZITEGI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK / ZONAS GLOBALES DE USOS RESIDENCIALES

- Hirigune tradizionala (Portu Zaharra) ZGE-RE-01 — ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
- Erdigunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-02 — ZGE-RE-02 Centro - Alta Densidad
- Ingurunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-03 — ZGE-RE-03 Entorno - Alta Densidad
- Erdigunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-04 — ZGE-RE-04 Centro - Media densidad
- Ingurunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-05 — ZGE-RE-05 Entorno - Media densidad
- Dentsitate txikia ZGE-RE-06 — ZGE-RE-06 Baja densidad
- Landa - kokaguneak ZGE-RE-07 — ZGE-RE-07 Asentamientos rurales

JARDUERA EKONOMIKOKO ZONA OROKORRAK — ZONAS GLOBALES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Mistoa ZGE-AE-MX — ZGE-AE-MX Productiva Mixta

KALIFIKAZIO GLOBALA — CALIFICACIÓN GLOBAL
HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK — ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

- Zuzkidura pribatuak, ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  GE generic: DO-docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC cívico-cultural SP servicios públicos SA sanitario ALD alojamiento dotacional

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK — ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H — ZSG-H. Sistema General Hidráulico
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
  GE generic: DO-docente AS asistencial AD administrativo DE deporte RE religioso CC cívico-cultural SP servicios públicos SA sanitario ALD alojamiento dotacional
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI — ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBIE KOSTA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3 URBIE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- Aparkalekua. ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
  GE genérico EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

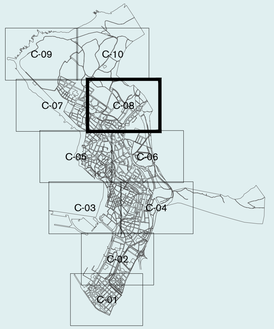
LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-ezetasunaren mugakerrea (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeserako ezetasunaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugakerrea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zerbitzurako itsasontzi-amarra — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko bilgailuen trafikorako zerbitzurako itsasontzi-amarra — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado

ÁREA DE COMPATIBILIZACIÓN GETXO-BERANGO (MIMENAGA) BATERAGARRITZE EREMUA



fase — fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA — DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena — nombre del plano
KALIFIKAZIO OROKORRA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN — **CALIFICACIÓN GLOBAL EN SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE**

OE 03 C-08

eskala — escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuaren data — fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-04ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean aintzatetsi eremuko aldaketa, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10-11-2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO