Zerrendak Leyendas

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK
BIZITEGI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK

- Hirigune tradizionala (Portu Zaharra) ZGE-RE-01
- Erdigunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-02
- Ingurunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-03
- Erdigunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-04
- Ingurunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-05
- Dentsitate txikia ZGE-RE-06
- Landa - kokaguneak ZGE-RE-07

JARDUERA EKONOMIKOKO ZONA OROKORRAK

- Mistoa ZGE-AE-MX

ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS
ZONAS GLOBALES DE USOS RESIDENCIALES

- ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
- ZGE-RE-02 Centro - Alta Densidad
- ZGE-RE-03 Entorno - Alta Densidad
- ZGE-RE-04 Centro - Media densidad
- ZGE-RE-05 Entorno - Media densidad
- ZGE-RE-06 Baja densidad
- ZGE-RE-07 Asentamientos rurales

ZONAS GLOBALES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- ZGE-AE-MX Productiva Mixta

KALIFIKAZIO GLOBALA
HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK

- Zuzkidura pribatuak, ZGE-EQP
  GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentzial AD-administratiboa DE-kirola RE-erlijiosoa CC-gizarte-kultura SP-zerbitzu publikoak SA-saneamendua ALD-lurzoru kalifikatu

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK

- Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ
  GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentzial AD-administratiboa DE-kirola RE-erlijiosoa CC-gizarte-kultura SP-zerbitzu publikoak SA-saneamendua ALD-lurzoru kalifikatu
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO
- Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak) ZSG-MA-PE
- Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBIE KOSTA ZSGMA-BI
- Bidegorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSGMA-BI
- Bidegorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSGMA-BI
- Aparkalekua. ZSG-AP
- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN
  GE orokorra EE-energia elektrikoa SN-saneamendua TR-hondakin tratamendua

CALIFICACIÓN GLOBAL
ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

- ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  GE genérico: DO-docente AS-asistencial AD-administrativo DE-deportivo RE-religioso CC-cívico-cultural SP-servicios públicos SA-sanitario ALD-alojamiento dotacional

ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- ZSG-H. Sistema General Hidráulico
- ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
  GE genérico: DO-docente AS-asistencial AD-administrativo DE-deportivo RE-religioso CC-cívico-cultural SP-servicios públicos SA-sanitario ALD-alojamiento dotacional
- ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- ZSG-MA-PE. Peatonal
- ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- ZSG-MA-BI. L3 URBIE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- ZSG-AP. Aparcamiento
- ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- ZSG-PO. Sistema General Portuario
- ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
  GE genérico EE energía eléctrica SN saneamento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruaSU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru UrbanizagarriaSZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru UrbanizaezinaSNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun EremuArea Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
- Igarotze-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
- Babes-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
- Eragin-eremuaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



eredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea / fase
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangintzaren izena / nombre del plano
KALIFIKAZIO OROKORRA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OE 03 C-07

CALIFICACIÓN GLOBAL EN SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE

eskala / escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuaren data / fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA

2025-11-13ko osoko bilkura bereizian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU