PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN
GETXO-BERANGO (MIMENAGA)
BAREGARRITZE EREMUA

Zerrendak Leyendas

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK
BIZITEGI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK

ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS
ZONAS GLOBALES DE USOS RESIDENCIALES

- Hirigune tradizionala (Portu Zaharra) ZGE-RE-01 — ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
- Erdigunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-02 — ZGE-RE-02 Centro - Alta Densidad
- Ingurunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-03 — ZGE-RE-03 Entorno - Alta Densidad
- Erdigunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-04 — ZGE-RE-04 Centro - Media densidad
- Ingurunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-05 — ZGE-RE-05 Entorno - Media densidad
- Dentsitate tokia ZGE-RE-06 — ZGE-RE-06 Baja densidad
- Landa - kokaguneak ZGE-RE-07 — ZGE-RE-07 Asentamientos rurales

JARDUERA EKONOMIKOKO ZONA OROKORRAK — ZONAS GLOBALES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Mistoa ZGE-AE-MX — ZGE-AE-MX Productiva Mixta

KALIFIKAZIO GLOBALA
HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK

CALIFICACIÓN GLOBAL
ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

- Zuzkidura pribatuak, ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  GE gerikoa: DO-ikastetxe AS-asistentzial AD-administratibo DE-hezk/IE-elkargoa CC-zuzenk/kultur SP-kirol zerbitzu publikoak SA-osasunekoa ALD-aldizkari bidezkoa
  GE genérico: DO-docente AS-asistencial AD-administrativo DE-deportivo/IE-religioso CC-docente/cultural SP-servicios públicos SA-sanitario ALD-diario/semanal

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK — ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H — ZSG-H. Sistema General Hidráulico
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
  GE orokorra: DO-hezkuntza AS-asistentziala AD-administratiboa DE-hezk/IE-elkargoa CC-zuzenk/kulturalak SP-kirolerako publikoak SA-osasunekoa ALD-aldizkari bidezkoa
  GE genérico: DO-docente AS-asistencial AD-administrativo DE-deportivo/IE-religioso CC-docente/cultural SP-servicios públicos SA-sanitario ALD-diario/semanal
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI — ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak) ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URIBE KOSTA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3 URIBE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- Aparkalekua. ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
  GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua
  GE genérico EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugakeda publikoaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugakerea (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugakerea (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO
PGOU
GETXO
UTE PGOU GETXO

izena
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
planoaren izena
KALIFIKAZIO OROKORRA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

izaera
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
nombre del plano
OE 03 C-06
CALIFICACIÓN GLOBAL EN SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE

eskala escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuaren data
2026eko Maiatza

fecha del documento
Mayo 2026

GETXOko UDALA

2025-11-04ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erratuta sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU