Zerrendak Leyendas

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK
BIZITEGI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK

ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS
ZONAS GLOBALES DE USOS RESIDENCIALES

- Hirigune tradizionala (Portu Zaharra) ZGE-RE-01 — ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
- Erdigunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-02 — ZGE-RE-02 Centro - Alta Densidad
- Ingirunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-03 — ZGE-RE-03 Entorno - Alta Densidad
- Erdigunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-04 — ZGE-RE-04 Centro - Media densidad
- Ingirunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-05 — ZGE-RE-05 Entorno - Media densidad
- Dentsitate txikia ZGE-RE-06 — ZGE-RE-06 Baja densidad
- Landa - kokaguneak ZGE-RE-07 — ZGE-RE-07 Asentamientos rurales

JARDUERA EKONOMIKOKO ZONA OROKORRAK

ZONAS GLOBALES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Mistoa ZGE-AE-MX — ZGE-AE-MX Productiva Mixta

KALIFIKAZIO GLOBALA
HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK

CALIFICACIÓN GLOBAL
ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS

- Zuzkidura pribatuak, ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
  GE generico: DO-docente · AS asistencial · AD administrativo · DE deportivo RE religioso CC cocina-Kafé · SP servicios públicos · SA sanitario · ALD. alojamiento dotacional

SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK

ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES

- Espazio libreen sistema orokorra, ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
- Sistema Orokor Hidraulikoa, ZSG-H — ZSG-H. Sistema General Hidráulico
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra, ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
  GE generico: DO-docente · AS asistencial · AD administrativo · DE deportivo RE religioso CC cocina-Kafé · SP servicios públicos · SA sanitario · ALD. alojamiento dotacional
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa, ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bide Sistema Orokorra, ZSG-VI — ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
- Oinezkoentzako, ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileren mekanikoak) ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagorria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBIE KOSTA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3 URBIE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
- Bideagorria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
- Aparkalekua, ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra, ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra, ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra, ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
  GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua · GE generico EE energia eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Itsas-lehorriko mugaketa publikoaren mugarriera (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugarriera (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babes-zortasunaren mugarriera (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugarriera (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



ereidatzore taldea:
equipo redactor:

HAPO
PGOU
GETXO

UTE PGOU GETXO

fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena:
KALIFIKAZIO OROKORRA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

nombre del plano:
OE 03 C-03
CALIFICACIÓN GLOBAL EN SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE

eskala: A1: 1 / 2.000 A3: 1 / 4.000
escala:

dokumentuaren data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-04ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako arankina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU