Zerrendak Leyendas

HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK
BIZITEGI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK
Hirigune tradizionala (Portu Zaharra) ZGE-RE-01
Erdigunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-02
Ingurunea - Dentsitate Handia ZGE-RE-03
Erdigunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-04
Ingurunea - Dentsitate Ertaina ZGE-RE-05
Dentsitate txikia ZGE-RE-06
Landa - kokaguneak ZGE-RE-07
JARDUERA EKONOMIKOKO ZONA OROKORRAK
Mistoa ZGE-AE-MX

ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS
ZONAS GLOBALES DE USOS RESIDENCIALES
ZGE-RE-01 Casco Tradicional (Puerto Viejo)
ZGE-RE-02 Centro - Alta Densidad
ZGE-RE-03 Entorno - Alta Densidad
ZGE-RE-04 Centro - Media densidad
ZGE-RE-05 Entorno - Media densidad
ZGE-RE-06 Baja densidad
ZGE-RE-07 Asentamientos rurales
ZONAS GLOBALES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
ZGE-AE-MX Productiva Mixta

KALIFIKAZIO GLOBALA
HIRI ERABILERAKO ZONA OROKORRAK ZUZKIDURAK
Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP
GE orokorra DO hezkuntza AS asistentzial AD administratibo DE kirola RE erlijioso CC gizarte-kultura/ocio SP ospitalu publikoak SA osasunerako ALO zaldizko bizitokiak
SISTEMA OROKORREN KALIFIKAZIO ZONAK
Espazio libreen sistema orokorra. ZSG-EL
Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-H
Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ
GE orokorra DO hezkuntza AS asistentzial AD administratibo DE kirola RE erlijioso CC gizarte-kultura/ocio SP ospitalu publikoak SA osasunerako ALO zaldizko bizitokiak
Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO
Udal Bide Sistema Orokorra. ZSG-VI
Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileren mekanikoak) ZSG-MA-PE
Bideagoria (egungoa/proposatutakoa). ZSG-MA-BI
Bideagoria (egungoa /proposatutakoa) L3 URBIE KOSTA ZSG-MA-BI
Bideagoria (egungoa /proposatutakoa) L3.1 PORTUA ZSG-MA-BI
Bideagoria (egungoa /proposatutakoa) L3.2 PORTUA ZSG-MA-BI
Aparkalekua. ZSG-AP
Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE
Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO
Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN
GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua

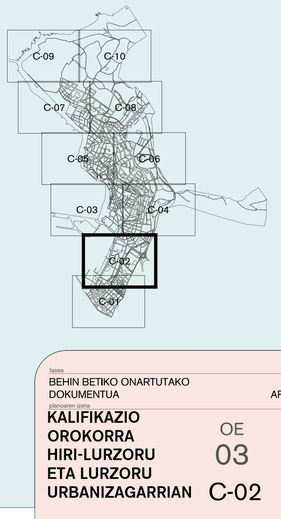
CALIFICACIÓN GLOBAL
ZONAS GLOBALES DE USOS URBANOS EQUIPAMIENTOS
ZGE-EQP. Dotaciones privadas
GE genérico DO docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC cultural/ocio SP servicios públicos SA sanitario ALO alojamiento dotacional
ZONAS DE CALIFICACIÓN DE SISTEMAS GENERALES
ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres
ZSG-H. Sistema General Hidráulico
ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
GE genérico DO docente AS asistencial AD administrativo DE deportivo RE religioso CC cultural/ocio SP servicios públicos SA sanitario ALO alojamiento dotacional
ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
ZSG-VI. Sistema General Viario Municipal
ZSG-MA-PE. Peatonal
ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
ZSG-MA-BI. Carril bici (existente / propuesta)
ZSG-MA-BI. L3 URBIE KOSTA Carril bici (existente / propuesta)
ZSG-MA-BI. L3.1 PUERTO Carril bici (existente / propuesta)
ZSG-MA-BI. L3.2 GOBELA Carril bici (existente / propuesta)
ZSG-AP. Aparcamiento
ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
ZSG-PO. Sistema General Portuario
ZSG-IN. Infraestructuras y servicios
GE genérico EE energía eléctrica SN saneamento TR tratamiento de residuos

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

izenburua. lamina
KALIFIKAZIO OROKORRA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OE 03 C-02

nombre del plano
CALIFICACIÓN GLOBAL EN SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE

eskala / escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuen data / fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA
2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako erratenka sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO
Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO