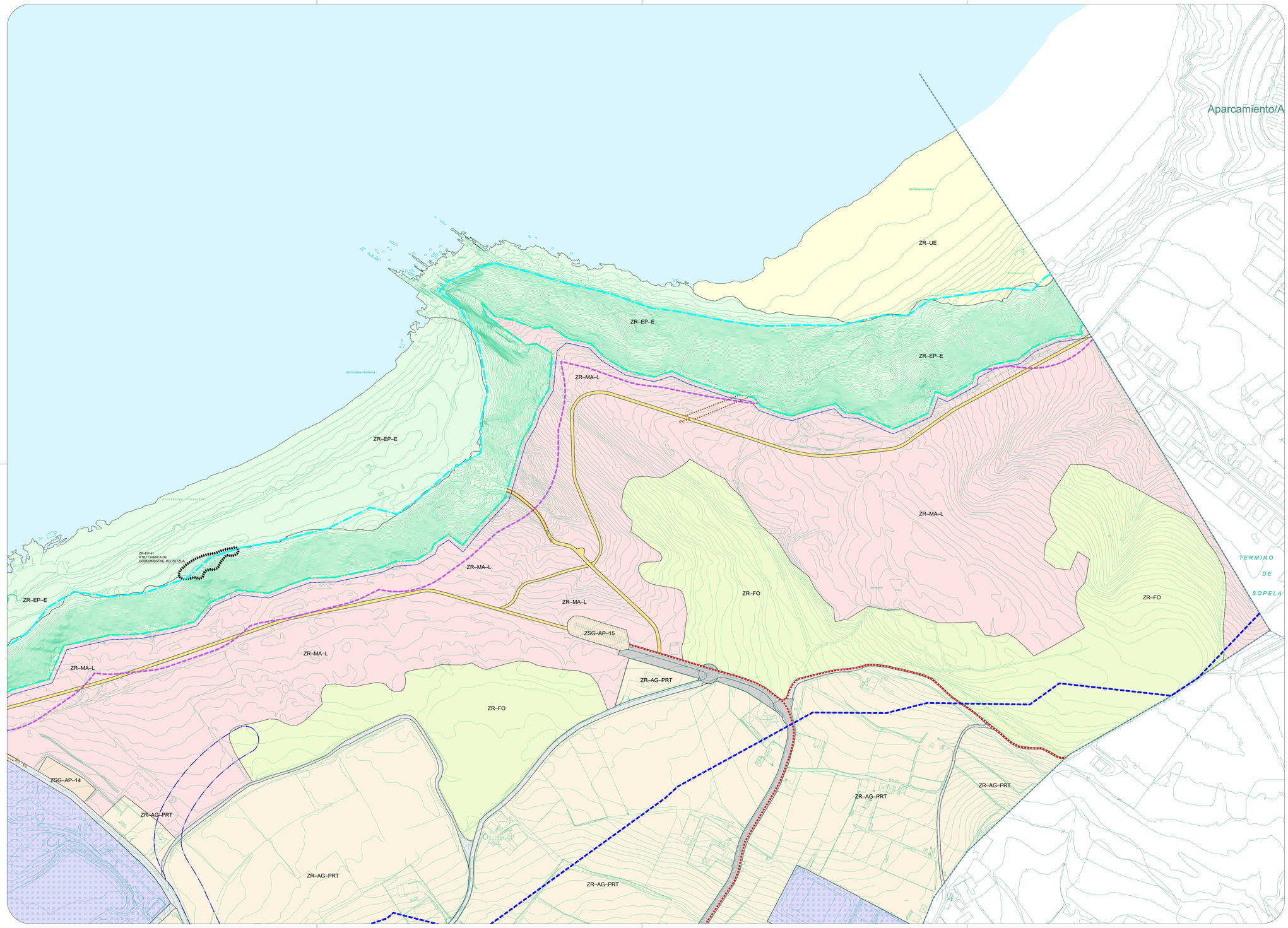


Zerrendak / Leyendas

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA — CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

- BABES BEREZIA ZR–EP — ZR–EP ESPECIAL PROTECCIÓN
  - Babes Zonotz bereziz: Arrikolegiaiek eta hondartza naturalek ZR–EP–E — ZR–EP–E Especial protección Estricta: Acantilados y playas naturales
  - Babes berezia: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR–EP–BO — ZR–EP–BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados
- BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR–EP–H — ZR–EP–H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)
  - Hezegunearen muga — Límite de Zona Humeda
  - Zingiretako landareza/lezka eta carex handiak EP–H–2 — EP–H–2 Palustre/carrizo y grandes cárices
  - Sahastia–haltzadia EP–H–4 — EP–H–4 Sauceda–aliseda
- GAINAZALEKO UREN BABESA ZR–PAS (15 m) — ZR–PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)
  - Sistema hidraulikoa orokorra ZSG–H — ZSG–H Sistema General Hidráulico
  - ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H
  - ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo (gainjarritako balditzapen bezala) — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H (como condicionante superpuesto)
- INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR–MA — ZR–MA MEJORA AMBIENTAL
  - Ingurumena hobetzeko eremuak — Áreas de mejora ambiental
- BASOA ZR–FO — ZR–FO FORESTAL
  - Basoa — Forestal
- NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA ZR — ZR–AG GANADERA Y CAMPIÑA
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako Hiregunearen inguruko landazabala ZR–AG–H — ZR–AG–H Agroganadera y campiña: campiña del entorno del Humedal
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako balio estrategiko handia ZR–AVE — ZR–AG–AVE Agroganadera y campiña: alto valor estratégico
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako trantsizioko landa–paisaia ZR–PRT — ZR–AG–PRT Agroganadera y campiña: paisaje rural de transición
- Hiri hondartzak ZR–UE — ZR–UE Playas Urbanas
- Zuzkidura Sistema Orokor pribatuak ZR–EQP. DO:heziketa DE:kirola — ZR–EQP. Sistema General de Equipamiento privado DO:docente DE:deportivo
- Zuzkidura Sistema Orokorra ZSG–EQ. GE:orokorra DO:heziketa DE:kirola RE:religiosa SP:ostiko publikoak — ZSG–EQ Sistema General de Equipamiento GE:genérico DO:docente DE:deportivo RE:religioso SP:servicios públicos
- Bide Sistema Orokorra Foru–eskumenekoa ZSG–VI–FO — ZSG–VI–FO Sistema General Viario Foral
- Udal–eskumeneko bide–sistema orokorra ZSG–VI — ZSG–VI Sistema General Viario de competencia Municipal
- Estartak ZSG–VI — ZSG–VI Estradas
- Mugikortasun Alternatiboko Sistema Orokorra ZSG–MA — ZSG–MA Sistema General de Movilidad Alternativa
  - ZSG–MA–PE Oinezkoentzako — ZSG–MA–PE Peatonal
  - ZSG–MA–BI L3 Uribe Kosta Lurralde Bideagorria ardatz nagusia — ZSG–MA–BI Carril bici L3 Uribe Kosta eje principal
  - ZSG–MA–BI L3L4 Uribe Kosta Lurralde Bideagorria bigarren mailako ardatza — ZSG–MA–BI Carril bici L3L4 territorial Uribe Kosta eje segundario
  - ZSG–MA–BI Udal Bideagorria — ZSG–MA–BI Carril bici municipal
- Aparkaleku Sistema Orokorra ZSG–AP — ZSG–AP Sistema General de Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra ZSG–FE — ZSG–FE Sistema General Ferroviario
- Portuko sistema orokorra ZSG–PO — ZSG–PO Sistema General Portuario
- Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT — ZSG–APT Sistema General Aeroportuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen ZSG–IN. GE:orokorra EE:energia elektrikoa SN:saneamendua TR:hondakin tratamendua — ZSG–IN de infraestructuras y servicios GE:genérico EE:energía eléctrica SN:saneamiento TR:tratamiento de residuos

GAINJARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK — OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS

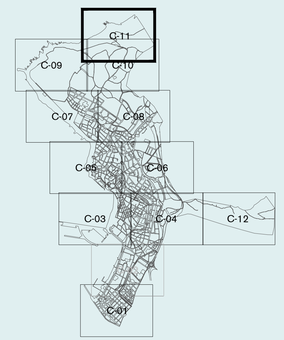
- Hezegunearen Hurbiloko zerrendaren muga (50 metro) — Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
- Hezegunearen Inguruaren muga (100 metroko zerrenda) — Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
- Ibilbidea ekologikoa — Corredor ecológico
- ILJParen ordezko bide-zortasuna — Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — AEDP–– Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren mugalerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Ekabezortasunaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



izena / título

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangaren izena / nombre del plano

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA

OE 02 C-11

CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 2.000 — A3: 1 / 4.000

dokumentuen data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

Getxo

eredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO