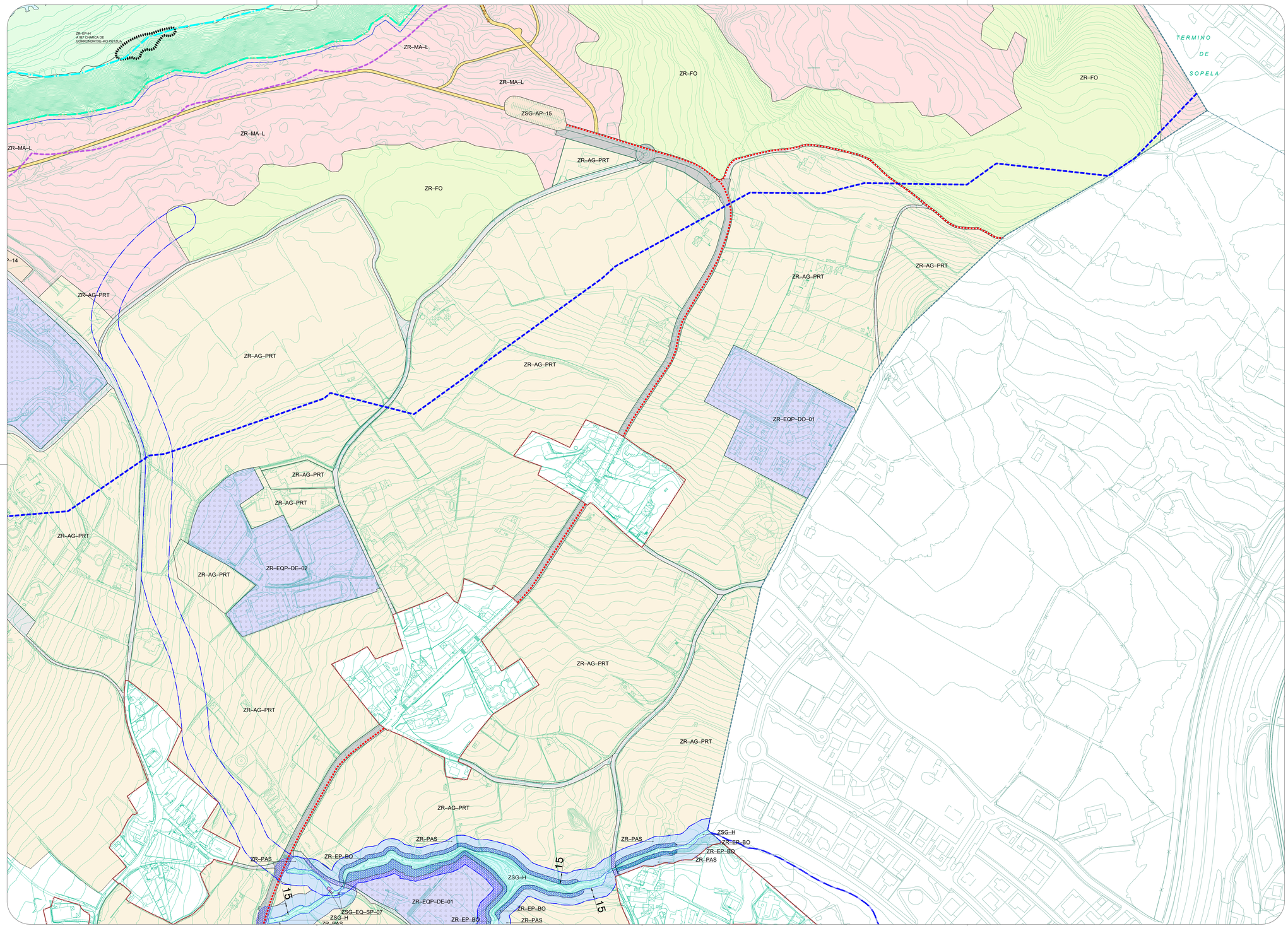


Zerrendak / Leyendas

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA — CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

BABES BEREZIA ZR–EP — ZR–EP ESPECIAL PROTECCION

- Babes Zoroztar bereziak: Arrikleigaiak eta hondartza naturalak ZR–EP–E — ZR–EP–E Especial protección Estricta: Acantilados y playas naturales
- Babes berezia: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR–EP–BO — ZR–EP–BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados

BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR–EP–H — ZR–EP–H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)

- Hezeguneaaren muga — Límite de Zona Humeda
- Zingiretako landareztea/lezka eta carex handiak EP–H–2 — EP–H–2 Palustre/carrizo y grandes cáricas
- Sahastia–haltzadia EP–H–4 — EP–H–4 Sauceda–aliseda

GAINAZALEKO UREN BABESA ZR–PAS (15 m) — ZR–PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)

- Sistema hidrauliko orokorra ZSG–H — ZSG–H Sistema General Hidráulico
- ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H
- ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo (gainjarritako balditzapen bezala) — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H (como condicionante superpuesto)

INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR–MA — ZR–MA MEJORA AMBIENTAL

- Ingurumena hobetzeko eremuak — Áreas de mejora ambiental

BASOA ZR–FO — ZR–FO FORESTAL

- Basoa — Forestal

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA–ZR — ZR–AGROGANADERA Y CAMPIÑA

- Nekazaritza eta abeltzaintzarako Hiregunearen inguruko landazabala ZR–AG–H — ZR–AG–H Agroganadera y campiña: campiña del entorno del Humedal
- Nekazaritza eta abeltzaintzarako balio estrategiko handia ZR–AVE — ZR–AG–AVE Agroganadera y campiña: alto valor estratégico
- Nekazaritza eta abeltzaintzarako trantsizioko landa–paisaia ZR–PRT — ZR–AG–PRT Agroganadera y campiña: paisaje rural de transición

- Hiri hondartzak ZR–UE — ZR–UE Playas Urbanas
- Zuzkidura Sistema Orokor pribatuak ZR–EQP (DO:helburua DE:leisi) — ZR–EQP Sistema General de Equipamiento privado (DO:docente DE:deportivo)
- Zuzkidura Sistema Orokorra ZSG–EQ (GE:orokorra DO:helburua DE:leisia RE:eliptoa SP:sistema publikoa) — ZSG–EQ Sistema General de Equipamiento (GE:genérico DO:docente DE:deportivo RE:elipsoa SP:servicio público)
- Bide Sistema Orokorra Foru–eskumenekoa ZSG–VI–FO — ZSG–VI–FO Sistema General Viario Foral
- Udal–eskumeneko bide–sistema orokorra ZSG–VI — ZSG–VI Sistema General Viario de competencia Municipal
- Estartak ZSG–VI — ZSG–VI Estradas

- Mugikortasun Alternatiboko Sistema Orokorra ZSG–MA — ZSG–MA Sistema General de Movilidad Alternativa
- ZSG–MA–PE Oinezkoentzako — ZSG–MA–PE Peatonal
- ZSG–MA–BI L3 Uribe Kosta Lumalde Bideagorria ardatz nagusia — ZSG–MA–BI Carril bici L3 Uribe Kosta eje principal
- ZSG–MA–BI L3L4 Uribe Kosta Lumaldo Bideagorria bigarren mailako ardatza — ZSG–MA–BI Carril bici L3L4 territorial Uribe Kosta eje segundario
- ZSG–MA–BI Udal Bideagorria — ZSG–MA–BI Carril bici municipal

- Aparkaleku Sistema Orokorra ZSG–AP — ZSG–AP Sistema General de Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra ZSG–FE — ZSG–FE Sistema General Ferroviario
- Portuko sistema orokorra ZSG–PO — ZSG–PO Sistema General Portuario
- Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT — ZSG–APT Sistema General Aeroportuario

- Azpiegitura eta zerbitzuen ZSG–IN (GE:orokorra EE:energia elektrikoa SN:saneamendua TR:hondakin tratamendua) — ZSG–IN de infraestructuras y servicios (GE:genérico EE:energía eléctrica SN:saneamiento TR:tratamiento de residuos)

GAINJARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK — OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS

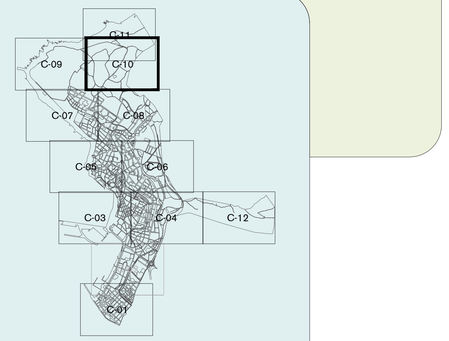
- Hezegunearen Hurbileko zerrendaren muga (50 metro) — Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
- Hezegunearen Inguruaren muga (100 metroko zerrenda) — Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
- Ibilbidea ekologikoa — Corredor ecológico
- ILParen ordezko bide-zortasuna — Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarotze-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeze-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangintzaren izena: LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA

OE 02 C-10

plano-izenburua: KALIFIKAZIO GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

eskala: A1: 1 / 2.000 — A3: 1 / 4.000
dokumentuaren data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

Getxo

eredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO