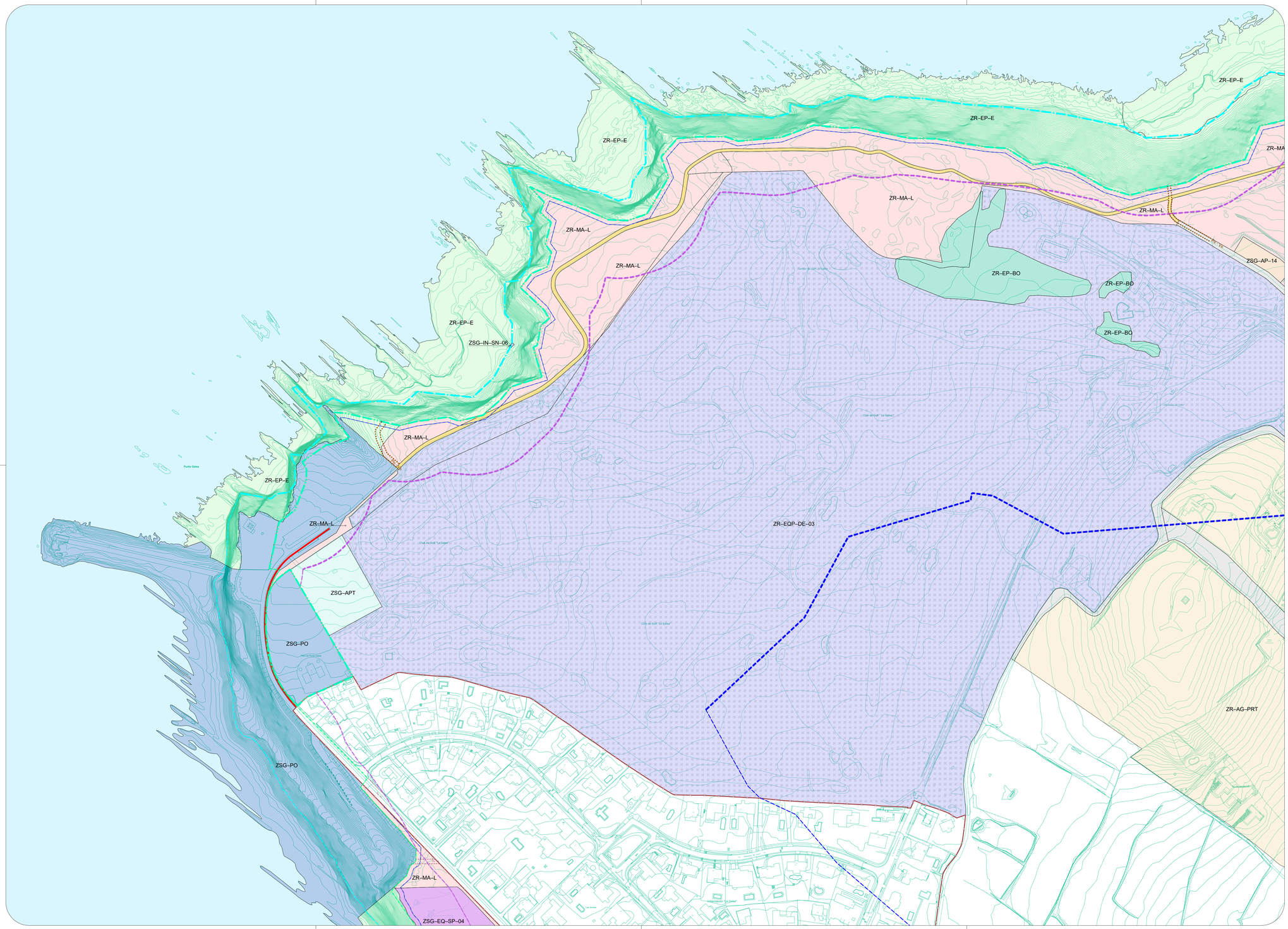


Zerrendak — Leyendas

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA — CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

- BABES BEREZIA ZR–EP — ZR–EP ESPECIAL PROTECCIÓN
  - Babes Zoroztz bereziz: Amildegiak eta hondartza naturalak ZR–EP–E — ZR–EP–E Especial protección Estricta: Acantilados y playas naturales
  - Babes bereziz: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR–EP–BO — ZR–EP–BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados
- BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR–EP–H — ZR–EP–H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)
  - Hezegunearen muga — Límite de Zona Humeda
  - Zingiretako landareza/lezka eta carex handiak EP–H–2 — EP–H–2 Palustre/carrizo y grandes cárices
  - Sahastia–haltzadia EP–H–4 — EP–H–4 Sauceda–aliseda
- GAINAZALEKO UREN BABESA ZR–PAS (15 m) — ZR–PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)
  - Sistema hidrauliko orokorra ZSG–H — ZSG–H Sistema General Hidráulico
  - ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H
  - ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo (gainjarritako balditzapen bezala) — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H (como condicionante superpuesto)
- INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR–MA — ZR–MA MEJORA AMBIENTAL
  - Ingurumena hobetzeko eremuak — Áreas de mejora ambiental
- BASOA ZR–FO — ZR–FO FORESTAL
  - Basoa — Forestal
- NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA ZR — ZR–AG ROGANADERA Y CAMPIÑA
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako Hiregunearen inguruko landazabala ZR–AG–H — ZR–AG–H Agroganadera y campiña: campiña del entorno del Humedal
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako balio estrategiko handia ZR–AVE — ZR–AG–AVE Agroganadera y campiña: alto valor estratégico
  - Nekazaritza eta abeltzaintzarako trantsizioko landa–paisaia ZR–PRT — ZR–AG–PRT Agroganadera y campiña: paisaje rural de transición
- Hiri hondartzak ZR–UE — ZR–UE Playas Urbanas
- Zuzkidura Sistema Orokor pribatuak ZR–EQP — ZR–EQP Sistema General de Equipamiento privado
  - DO:hekuntza DE:kirola — DO:docente DE:deportivo
- Zuzkidura Sistema Orokorra ZSG–EQ — ZSG–EQ Sistema General de Equipamiento
  - GE:orokorra DO:hekuntza DE:kirola RE:elkarteak SP:zerbitzu publikoak — GE:genérico DO:docente DE:deportivo RE:religioso SP:servicios públicos
- Bide Sistema Orokorra Foru–eskumeneko ZSG–VI–FO — ZSG–VI–FO Sistema General Viario Foral
- Udal–eskumeneko bide–sistema orokorra ZSG–VI — ZSG–VI Sistema General Viario de competencia Municipal
- Estartak ZSG–VI — ZSG–VI Estradas
- Mugikortasun Alternatiboko Sistema Orokorra ZSG–MA — ZSG–MA Sistema General de Movilidad Alternativa
  - ZSG–MA–PE Oinezkoentzako — ZSG–MA–PE Peatonal
  - ZSG–MA–BI L3 Uribe Kosta Lumalde Bidegaorria ardatz nagusia — ZSG–MA–BI Carril bici L3 Uribe Kosta eje principal
  - ZSG–MA–BI L3,4 Uribe Kosta Lumaldo Bidegaorria bigarren mailako ardatza — ZSG–MA–BI Carril bici L3,4 territorial Uribe Kosta eje segundario
  - ZSG–MA–BI Udal Bidegaorria — ZSG–MA–BI Carril bici municipal
- Aparkaleku Sistema Orokorra ZSG–AP — ZSG–AP Sistema General de Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra ZSG–FE — ZSG–FE Sistema General Ferroviario
- Portuko sistema orokorra ZSG–PO — ZSG–PO Sistema General Portuario
- Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT — ZSG–APT Sistema General Aeroportuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen ZSG–IN — ZSG–IN de infraestructuras y servicios
  - GE:orokorra EE:energia elektrikoa SN:saneamendua TR:hondakin tratamendua — GE:genérico EE:energía eléctrica SN:saneamiento TR:tratamiento de residuos

GAINJARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK — OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS

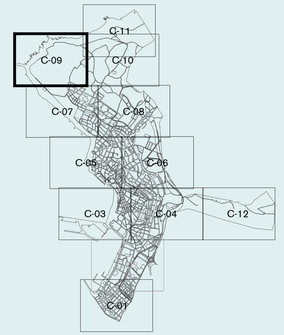
- Hezegunearen Hurbiloko zerrendaren muga (50 metro) — Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
- Hezegunearen Inguruaren muga (100 metroko zerrenda) — Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
- Ibilbidea ekologikoa — Corredor ecológico
- ILParen ordezko bide-zortasuna — Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igaroteko-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeko-zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: LURZORU URBANIZA-EZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA

OE 02 C-09

nombre del plano: CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

eskala: A1: 1 / 2.000 A3: 1 / 4.000
escala

dokumentuaren data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-14ko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina aintzat hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10-11-2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktoreen taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO