ZR–AG–PRT

15

15

ZR–AG–PRT

ZSG–H

ZR–PAS

PLAN DE COMPATIBILIZACIÓN GETXO-BERANGO (MIMENAGA) BAREGARRITZE EREMUA

ZR–EP–BO

ZSG–EQ–DE–04h

25

80

ZSG–EQ–DE–04f

ZSG–EQ–DE–04g

25

AEDP–SNU–C

Zerrendak / Leyendas

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA — CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

BABES BEREZIA ZR–EP — ZR–EP ESPECIAL PROTECCION

Babes Zoroztasun bereziko Arrikalegaia eta hondartza naturalak ZR–EP–E — ZR–EP–E Especial protección Estricta: Acantilados y playas naturales

Babes bereziko Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR–EP–BO — ZR–EP–BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados

BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR–EP–H — ZR–EP–H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)

Hezegunearen muga — Límite de Zona Humeda

Zingiretako landareztza/ezka eta carex handiak EP–H–2 — EP–H–2 Palustre/carrizo y grandes cáricas

Sahastia–haltzada EP–H–4 — EP–H–4 Saucedа–aliseda

GAINAZALEKO UREN BABESA ZR–PAS (15 m) — ZR–PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)

Sistema hidrauliko orokorra ZSG–H — ZSG–H Sistema General Hidráulico

ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H

ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo (gainjarritako balditzapen bezala) — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H (como condicionante superpuesto)

INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR–MA — ZR–MA MEJORA AMBIENTAL

Ingurumena hobetzeko eremuak — Áreas de mejora ambiental

BASOA ZR–FO — ZR–FO FORESTAL

Basoa — Forestal

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA–ZR — ZR–AGROGANADERA Y CAMPIÑA

Nekazaritza eta abeltzaintzarako Hiregunearen inguruko landazabala ZR–AG–H — ZR–AG–H Agroganaderas y campiña: campiña del entorno del Humedal

Nekazaritza eta abeltzaintzarako balio estrategiko handia ZR–AVE — ZR–AG–AVE Agroganadera y campiña: alto valor estratégico

Nekazaritza eta abeltzaintzarako trantsizioko landa–paisaia ZR–PRT — ZR–AG–PRT Agroganadera y campiña: paisaje rural de transición

Hiri hondartzak ZR–UE — ZR–UE Playas Urbanas

Zuzkidura Sistema Orokor pribatuak ZR–EOP (DO hektareka DE km/ik) — ZR–EOP Sistema General de Equipamiento privado (DO docente DE km/k)

Zuzkidura Sistema Orokorra ZSG–EQ (GE orokorra DO hektareka DE km/ik RE edipena SP sektore publikoa) — ZSG–EQ Sistema General de Equipamiento (GE genérico DO docente DE deportivo RE edipose SP servicios públicos)

Bide Sistema Orokorra Foru–eskumeneko ZSG–VI–FO — ZSG–VI–FO Sistema General Viario Foral

Udal–eskumeneko bide–sistema orokorra ZSG–VI — ZSG–VI Sistema General Viario de competencia Municipal

Estartak ZSG–VI — ZSG–VI Estradas

Mugikortasun Alternatiboko Sistema Orokorra ZSG–MA — ZSG–MA Sistema General de Movilidad Alternativa

ZSG–MA–PE Oinezkoentzako — ZSG–MA–PE Peatonal

ZSG–MA–BI L3 Uribe Kosta Lurralde Bideagorria ardatz nagusia — ZSG–MA–BI Carril bici L3 Uribe Kosta eje principal

ZSG–MA–BI L3L4 Uribe Kosta Lurralde Bideagorria bigarren mailako ardatza — ZSG–MA–BI Carril bici L3L4 territorial Uribe Kosta eje segundario

ZSG–MA–BI Udal Bideagorria — ZSG–MA–BI Carril bici municipal

Aparkaleku Sistema Orokorra ZSG–AP — ZSG–AP Sistema General de Aparcamiento

Trenbide Sistema Orokorra ZSG–FE — ZSG–FE Sistema General Ferroviario

Portuko sistema orokorra ZSG–PO — ZSG–PO Sistema General Portuario

Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT — ZSG–APT Sistema General Aeroportuario

Azpiegitura eta zerbitzuen ZSG–IN (GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua) — ZSG–IN de infraestructuras y servicios (GE genérico EE energía eléctrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos)

GAINJARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK — OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS

Hezegunearen Hurbileko zerrendaren muga (50 metro) — Límite de banda próxima del humedal (50 metros)

Hezegunearen Inguruaren muga (100 metroko zerrenda) — Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)

Ibilbidea ekologikoa — Corredor ecológico

ILParen ordezko bide-zortasuna — Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa

Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — AEDP–i — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruna — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)

741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)

5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)

91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*

Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)

Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)

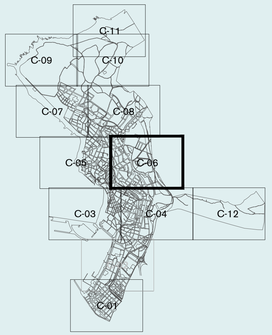
Igarotze-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)

Babeserako zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)

Eragindun eremuaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea / fase: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA / DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangintzaren izena / nombre del plano: LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA

OE 02

C-06

CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 2.000 — A3: 1 / 4.000

dokumentuaren data / fecha del documento: 2026eko Maiatza / Mayo 2026

eredaktoreTaldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integracion del Anexo aprobado en la misma sesión y habiendose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Plan General de Ordenación Urbana PGOU