ZR–MA–L
ZR–EP–E
ZR–MA–L
ZSG–PO
ZR–EP–E
ZR–EP–E
ZSG–PO
ZR–EP–E
ZR–MA–L

Zerrendak / Leyendas

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA — CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

BABES BEREZIA ZR–EP — ZR–EP ESPECIAL PROTECCION
Babes Zonotz bereziz: Arrokigeiak eta hondartza naturalak ZR–EP–E — ZR–EP–E Especial protección Estricta: Acantilados y playas naturales
Babes bereziz: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR–EP–BO — ZR–EP–BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados

BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR–EP–H — ZR–EP–H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)
Hezegunearen muga — Límite de Zona Humeda
Zingiretako landareziz/lezka eta carex handiak EP–H–2 — EP–H–2 Palustre/carrizo y grandes cáricas
Sahastia–haltzadia EP–H–4 — EP–H–4 Saucedа–aliseda

GAINAZALEKO UREN BABESA ZR–PAS (15 m) — ZR–PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)
Sistema hidraulikoa orokorra ZSG–H — ZSG–H Sistema General Hidraulico
ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H
ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo (ganjarritako balditzapen bezala) — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H (como condicionante superpuesto)

INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR–MA — ZR–MA MEJORA AMBIENTAL
Ingurumena hobetzeko eremuak — Áreas de mejora ambiental

BASOA ZR–FO — ZR–FO FORESTAL
Basoa — Forestal

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA–ZR — ZR–AG ROGANADERA Y CAMPIÑA
Nekazaritza eta abeltzaintzarako Hiregunearen inguruko landazabala ZR–AG–H — ZR–AG–H Agroganadera y campiña: campiña del entorno del Humedal
Nekazaritza eta abeltzaintzarako balio estrategiko handia ZR–AVE — ZR–AG–AVE Agroganadera y campiña: alto valor estratégico
Nekazaritza eta abeltzaintzarako trantsizioko landa–paisaia ZR–PRT — ZR–AG–PRT Agroganadera y campiña: paisaje rural de transición

Hiri hondartzak ZR–UE — ZR–UE Playas Urbanas

Zuzkidura Sistema Orokor pribatuak ZR–EQP — ZR–EQP Sistema General de Equipamiento privado
DO:heziketa DE:kirola — DO:docente DE:deportivo

Zuzkidura Sistema Orokorra ZSG–EQ — ZSG–EQ Sistema General de Equipamiento
GE:orokorra DO:heziketa DE:kirola RE:erlijiosa SP:sistema publikoak — GE:genérico DO:docente DE:deportivo RE:religioso SP:servicios públicos

Bide Sistema Orokorra Foru–eskumeneko ZSG–VI–FO — ZSG–VI–FO Sistema General Viario Foral
Udal–eskumeneko bide–sistema orokorra ZSG–VI — ZSG–VI Sistema General Viario de competencia Municipal
Estartak ZSG–VI — ZSG–VI Estradas

Mugikortasun Alternatiboko Sistema Orokorra ZSG–MA — ZSG–MA Sistema General de Movilidad Alternativa
ZSG–MA–PE Oinezkoentzako — ZSG–MA–PE Peatonal
ZSG–MA–BI L3 Uribe Kosta Lurralde Bideagorria ardatz nagusia — ZSG–MA–BI Carril bici L3 Uribe Kosta eje principal
ZSG–MA–BI L3L4 Uribe Kosta Lurralde Bideagorria bigarren mailako ardatza — ZSG–MA–BI Carril bici L3L4 territorial Uribe Kosta eje segundario
ZSG–MA–BI Udal Bideagorria — ZSG–MA–BI Carril bici municipal

Aparkaleku Sistema Orokorra ZSG–AP — ZSG–AP Sistema General de Aparcamiento

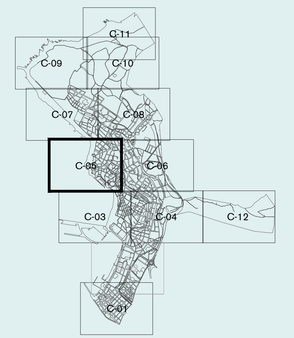
Trenbide Sistema Orokorra ZSG–FE — ZSG–FE Sistema General Ferroviario
Portuko sistema orokorra ZSG–PO — ZSG–PO Sistema General Portuario
Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT — ZSG–APT Sistema General Aeroportuario

Azpiegitura eta zerbitzuen ZSG–IN — ZSG–IN de infraestructuras y servicios
GE:orokorra EE:energia elektrikoa SN:saneamendua TR:hondakin tratamendua — GE:genérico EE:energía eléctrica SN:saneamiento TR:tratamiento de residuos

GAINJARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK — OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS
Hezegunearen Hurbiloko zerrendaren muga (50 metro) — Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
Hezegunearen Ingurugiren muga (100 metroko zerrenda) — Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
Ibilbidea ekologikoa — Corredor ecológico
ILParen ordezko bide-zortasuna — Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa — AEQP–1 Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — *INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babeko zortasunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragin-eremuaren mugaketa (onartua / behin behinekoa) — Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



eredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena: LURZORU URBANIZA-EZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA
nombre del plano: OE 02 C-05 CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 2.000 — A3: 1 / 4.000
dokumentuaren data: 2026eko Maiatza
fecha del documento: Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura bereizian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura beraren onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurretiko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU