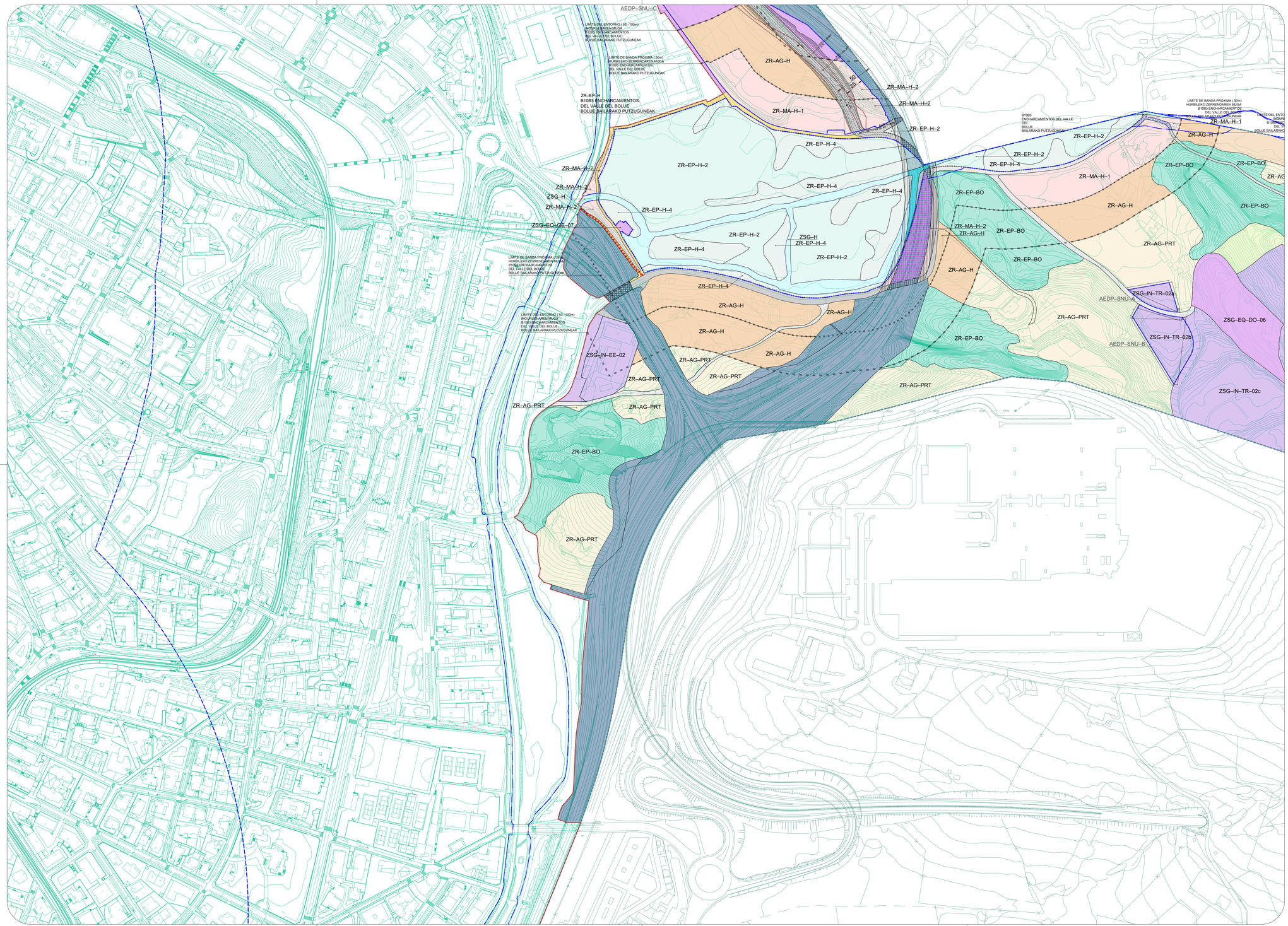


Zerrendak / Leyendas

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA — CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

BABES BEREZIA ZR–EP — ZR–EP ESPECIAL PROTECCION

- Babes Zoroztz bereziz: Amildegiak eta hondartza naturalak ZR–EP–E — ZR–EP–E Especial protección Estricta: Acantilados y playas naturales
- Babes bereziz: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR–EP–BO — ZR–EP–BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados

BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR–EP–H — ZR–EP–H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)

- Hezegunearen muga — Límite de Zona Humeda
- Zingiretako landareziza/lezka eta carex handiak EP–H–2 — EP–H–2 Palustre/carrizo y grandes cáricas
- Sahastia–haltzada EP–H–4 — EP–H–4 Sauceda–aliseda

GAINAZALEKO UREN BABESA ZR–PAS (15 m) — ZR–PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)

- Sistema hidraulikoa orokorra ZSG–H — ZSG–H Sistema General Hidráulico
- ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H
- ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo (ganjamritako baldintzapen bezala) — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H (como condicionante superpuesto)

INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR–MA — ZR–MA MEJORA AMBIENTAL

- Ingurumena hobetzeko eremuak — Áreas de mejora ambiental

BASOA ZR–FO — ZR–FO FORESTAL

- Basoa — Forestal

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA ZR — ZR–AGROGANADERA Y CAMPIÑA

- Nekazaritza eta abeltzaintzako: Hiteguneanm inguruko landazabala ZR–AG–H — ZR–AG–H Agroganadera y campiña: campiña del entorno del Humedal
- Nekazaritza eta abeltzaintzarako: balio estrategiko handia ZR–AVE — ZR–AG–AVE Agroganadera y campiña: alto valor estratégico
- Nekazaritza eta abeltzaintzarako trantsizioko landa–paisaia ZR–PRT — ZR–AG–PRT Agroganadera y campiña: paisaje rural de transicion

- Hiri hondartzak ZR–UE — ZR–UE Playas Urbanas
- Zuzkidura Sistema Orokor pribatuak ZR–EQP (DO:hezkuntza DE:kirola) — ZR–EQP Sistema General de Equipamiento privado (DO:docente DE:deportivo)
- Zuzkidura Sistema Orokorra ZSG–EQ (GE:orokorra DO:hezkuntza DE:kirola RE:ekipamendu berezia SP:osasun publikoa) — ZSG–EQ Sistema General de Equipamiento (GE:general DO:docente DE:deportivo RE:equipo SP:servicios públicos)
- Bide Sistema Orokorra Foru–eskumeneko ZSG–VI–FO — ZSG–VI–FO Sistema General Viario Foral
- Udal–eskumeneko bide–sistema orokorra ZSG–VI — ZSG–VI Sistema General Viario de competencia Municipal
- Estartak ZSG–VI — ZSG–VI Estradas

- Mugikortasun Alternatiboko Sistema Orokorra ZSG–MA — ZSG–MA Sistema General de Movilidad Alternativa
- ZSG–MA–PE Oinezkoentzako — ZSG–MA–PE Peatonal
- ZSG–MA–BI L3 Uribe Kosta Lumalde Bideagorria ardatz nagusia — ZSG–MA–BI Carril bici L3 Uribe Kosta eje principal
- ZSG–MA–BI L3L4 Uribe Kosta Lumaldo Bideagorria bigarren mailako ardatza — ZSG–MA–BI Carril bici L3L4 territorial Uribe Kosta eje segundario
- ZSG–MA–BI Udal Bideagorria — ZSG–MA–BI Carril bici municipal

- Aparkaleku Sistema Orokorra ZSG–AP — ZSG–AP Sistema General de Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra ZSG–FE — ZSG–FE Sistema General Ferroviario
- Portuko sistema orokorra ZSG–PO — ZSG–PO Sistema General Portuario
- Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT — ZSG–APT Sistema General Aeroportuario

- Azpiegitura eta zerbitzuen ZSG–IN (GE:orokorra EE:energia elektrikoa SN:saneamendua TR:hondakin tratamendua) — ZSG–IN de infraestructuras y servicios (GE:genérico EE:energía eléctrica SN:saneamiento TR:tratamiento de residuos)

GAINARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK — OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS

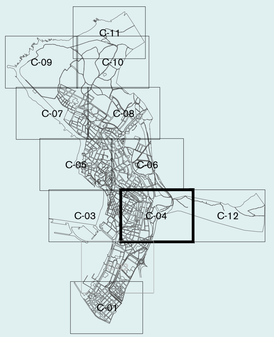
- Hezegunearen Hurbileko zerrendaren muga (50 metro) — Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
- Hezegunearen Inguruaren muga (100 metroko zerrenda) — Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
- Ibilbidea ekologikoa — Corredor ecológico
- ILJParen ordezko bide-zortasuna — Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa (AEDP–...) — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- 5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzoruа — SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
- 741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria — SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
- 5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina — SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,92 Ha)
- 91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu — Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK — INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

- Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugalerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
- Itsasertza (onartua / behin behinekoa) — Ribera del mar (aprobada / provisional)
- Igarobi-zortasunaren muga-lerroa (behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
- Babeko zortasunaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
- Eragin-eremuaren muga-lerroa (onartua / behin behinekoa) — Linea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso al mar peatonal
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea: BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
fase: DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangaren izena: LURZORU URBANIZA-EZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA

nombre del plano: OE 02 — CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

C-04

eskala / escala: A1: 1 / 2.000 — A3: 1 / 4.000

dokumentuaren data / fecha del documento: 2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskinu sartuta, eta kontuan hartuta azenio plangintza egikaritzeko egindako zuzenketak.

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integracion del Anexo aprobado en la misma sesión y habiendose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO — Plan General de Ordenación Urbana PGOU

eredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO