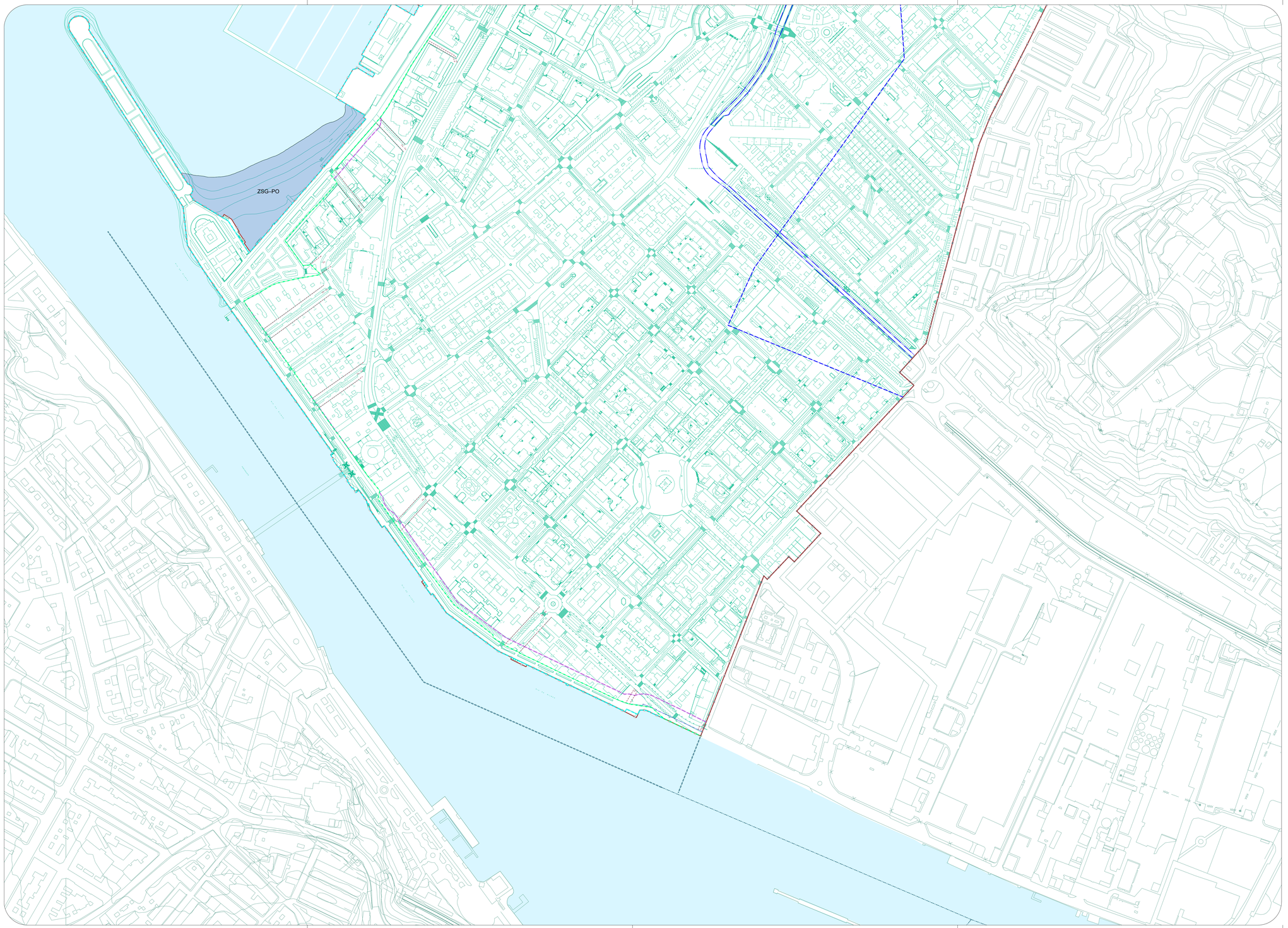


Zerrendak / Leyendas

LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA — CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

BABES BEREZIA ZR–EP — ZR–EP ESPECIAL PROTECCION
- Babes Zonotz bereziak: Amildegiak eta hondartza naturalak ZR–EP–E — ZR–EP–E Especial protección Estricta: Acantilados y playas naturales
- Babes berezia: Mota autoktonoko basoak edo parekatuak ZR–EP–BO — ZR–EP–BO Especial protección: Bosques de especies autóctonas o asimilados

BABES BEREZIA (HEZEGUNEAK) ZR–EP–H — ZR–EP–H ESPECIAL PROTECCIÓN (HUMEDALES)
- Hezegunearen muga — Límite de Zona Humeda
- Zingiretako landareza/lezka eta carex handiak EP–H–2 — EP–H–2 Palustre/carrizo y grandes cárices
- Sahastia–haltzadia EP–H–4 — EP–H–4 Sauceda–aliseda

GAINAZALEKO UREN BABESA ZR–PAS (15 m) — ZR–PAS PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES (15m)
- Sistema hidrauliko orokorra ZSG–H — ZSG–H Sistema General Hidráulico
- ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H
- ZR–PAS ZSG–H–tik kanpo (gainjarritako balditzapen bezala) — Zona ZR–PAS exterior al ZSG–H (como condicionante superpuesto)

INGURUMENAREN HOBEKUNTZA ZR–MA — ZR–MA MEJORA AMBIENTAL
- Ingurumena hobetzeko eremuak — Áreas de mejora ambiental

BASOA ZR–FO — ZR–FO FORESTAL
- Basoa — Forestal

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZAKO GUNEA ETA LANDAZABALA–ZR — ZR–AGROGANADERA Y CAMPIÑA
- Nekazaritza eta abeltzaintzarako Hiregunearen inguruko landazabala ZR–AG–H — ZR–AG–H Agroganadera y campiña: campiña del entorno del Humedal
- Nekazaritza eta abeltzaintzarako balio estrategiko handia ZR–AVE — ZR–AG–AVE Agroganadera y campiña: alto valor estratégico
- Nekazaritza eta abeltzaintzarako trantsizioko landa–paisaia ZR–PRT — ZR–AG–PRT Agroganadera y campiña: paisaje rural de transición

- Hiri hondartzak ZR–UE — ZR–UE Playas Urbanas
- Zuzkidura Sistema Orokor pribatuak ZR–EQP (DO hekuntza DE lenik) — ZR–EQP Sistema General de Equipamiento privado (DO docente DE deportivo)
- Zuzkidura Sistema Orokorra ZSG–EQ (GE orokorra DO hekuntza DE lenik RE edozein SP helburu publikorako) — ZSG–EQ Sistema General de Equipamiento (GE genérico DO docente DE deportivo RE equipo de servicios públicos
- Bide Sistema Orokorra Foru–eskumenekoa ZSG–VI–FO — ZSG–VI–FO Sistema General Viario Foral
- Udal–eskumeneko bide–sistema orokorra ZSG–VI — ZSG–VI Sistema General Viario de competencia Municipal
- Estartak ZSG–VI — ZSG–VI Estradas

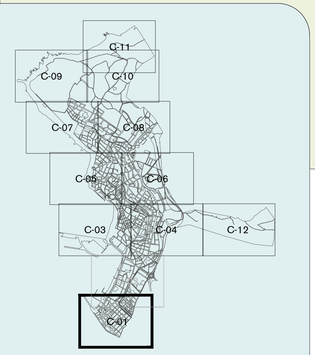
- Mugikortasun Alternatiboko Sistema Orokorra ZSG–MA — ZSG–MA Sistema General de Movilidad Alternativa
- ZSG–MA–PE Oinezkoentzako — ZSG–MA–PE Peatonal
- ZSG–MA–BI L3 Uribe Kosta Lurralde Bideagorria ardatz nagusia — ZSG–MA–BI Carril bici L3 Uribe Kosta eje principal
- ZSG–MA–BI L3L4 Uribe Kosta Lurralde Bideagorria bigarren mailako ardatza — ZSG–MA–BI Carril bici L3L4 territorial Uribe Kosta eje segundario
- ZSG–MA–BI Udal Bideagorria — ZSG–MA–BI Carril bici municipal

- Aparkaleku Sistema Orokorra ZSG–AP — ZSG–AP Sistema General de Aparcamiento
- Trenbide Sistema Orokorra ZSG–FE — ZSG–FE Sistema General Ferroviario
- Portuko sistema orokorra ZSG–PO — ZSG–PO Sistema General Portuario
- Aireportuko sistema orokorra ZSG–APT — ZSG–APT Sistema General Aeroportuario
- Azpiegitura eta zerbitzuen ZSG–IN (GE orokorra EE energia elektrikoa SN saneamendua TR hondakin tratamendua) — ZSG–IN de infraestructuras y servicios (GE genérico EE energia electrica SN saneamiento TR tratamiento de residuos

GAINARRITAKO BESTE ZEHAZTAPENAK — OTRAS DETERMINACIONES SUPERPUESTAS
- Hezegunearen Hurbiloko zerrendaren muga (50 metro) — Límite de banda próxima del humedal (50 metros)
- Hezegunearen Inguruaren muga (100 metroko zerrenda) — Límite del entorno del humedal (banda de 100 metros)
- Ibilbidea ekologikoa — Corredor ecológico
- ILParen ordezko bide-zortasuna — Servidumbre de tránsito del DPMT alternativa
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa (AEDP–1) — Actuación de Ejecución de Dotaciones Públicas

LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Area Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK	*INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS*
Itsas-lehorreko mugakeita publikoaren mugakerra (onartua / behin behinekoa)	Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)	Ribera del mar (aprobada / provisional)
Igarotze-zortasunaren mugakerrak (behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Babes-zortasunaren mugakerrak (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Eragiketa-eremuaren mugakerrak (onartua / behin behinekoa)	Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso al mar peatonal
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



izena / título
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

plangaren izena / nombre del plano
LURZORU URBANIZAEZINAREN KALIFIKAZIO OROKORRA

OE 02 C-01

CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO NO URBANIZABLE

eskala / escala
A1: 1 / 2.000
A3: 1 / 4.000

dokumentuaren data / fecha del documento
2026eko Maiatza — Mayo 2026

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskin aurkeztu, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzak eragindako zuzenketak.
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.
Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO