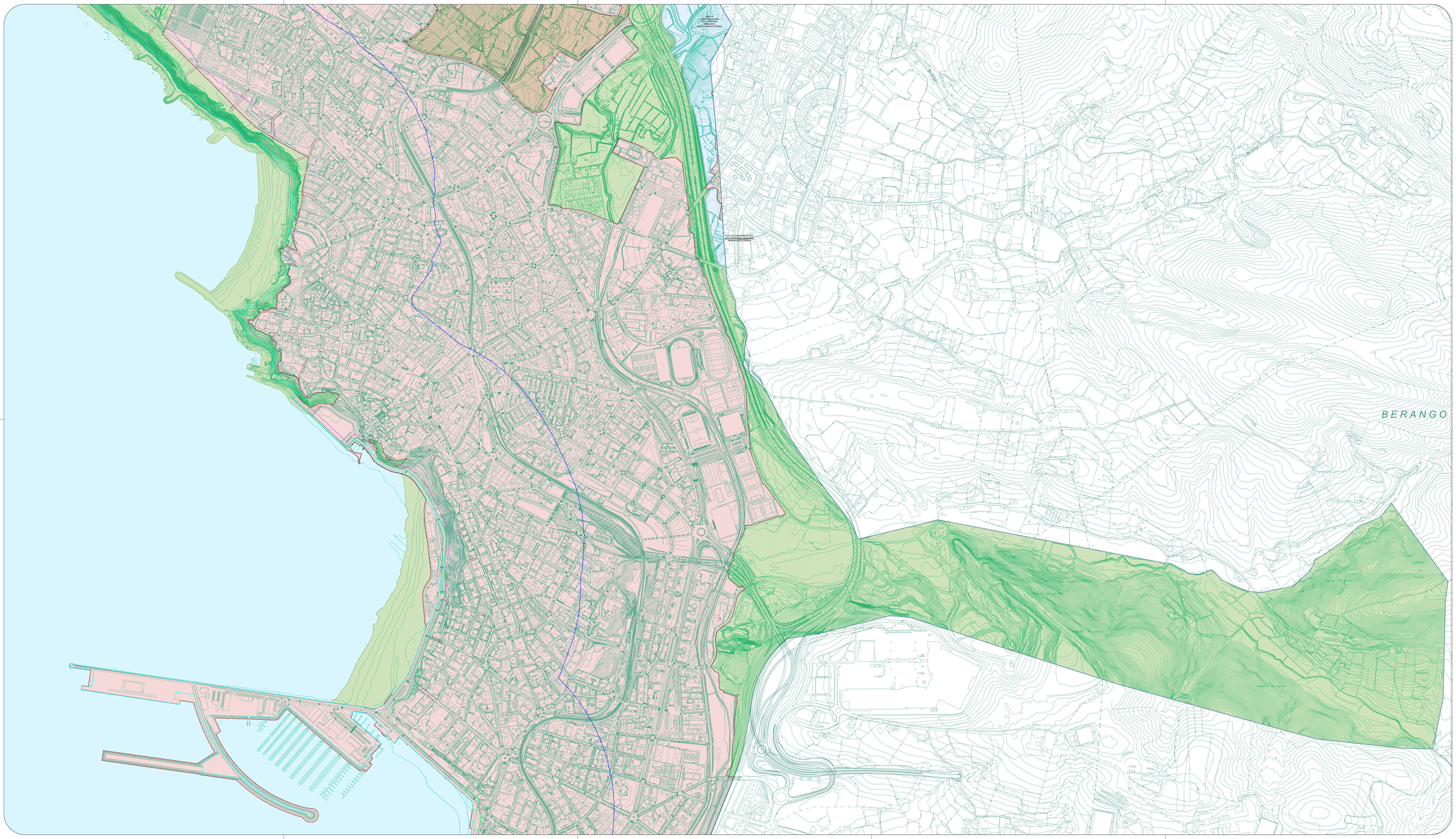


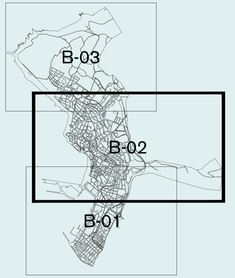
Zerrendak **Leyendas**

LURZORUAREN SAILKAPENA
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri lurzorua
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanezina
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza Bateragarritasun Eremu

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK
Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Itsasertza (onartua / behin behinekoa)
Igoera-zortasunaren mugaketa (behin behinekoa)
Babes-ertzaunaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugaketa (onartua / behin behinekoa)
Itsasoa helbide-onarpen zortasuna
Itsasoa helbide-bidegabeko trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS
Línea límite del Dominio Público Marítimo Terrestre (aprobado / provisional)
Ribera del mar (aprobado / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobado / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobado / provisional)
Servidumbre de acceso al mar pasiva
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



Izena
BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA
planoaren izena

Izen
DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE
nombre del plano

LURZORUAREN SAILKAPENA

OE 01 B-02

CLASIFICACION DEL SUELO

eskala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

koordenatuen datu
2026eko Maiatza

Noiz dokumentua
Mayo 2026

GETXOko UDALA

2025-11-10ko oz ko bilkura bereian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura bereian onartutako aranetsia sartuta, eta kontuan hartuta xumeki planoetan egindakoak egiteko aginduak eta zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10/11/2025, con integración del Anexo aprobado en el mismo, y teniendo en cuenta las correcciones de errores materiales motivados por los pliegos de ejecución del proyecto de urbanización.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO
PGOU
GETXO
UTE PGOU GETXO