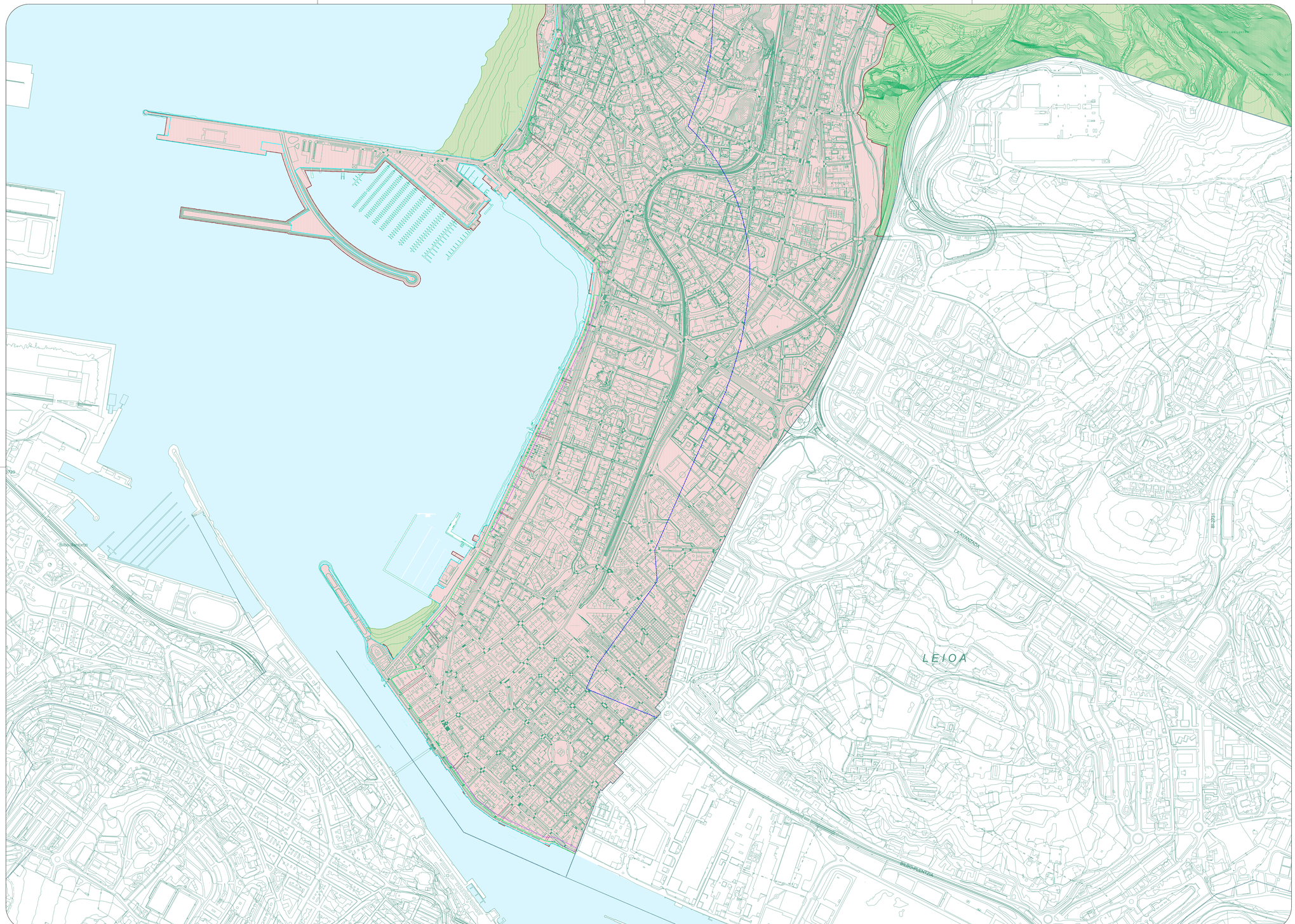


Zerrendak

Leyendas

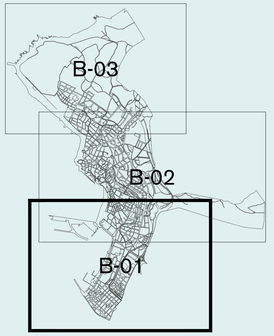
LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
5.860.668,22 m² (586,07 Ha) Hiri-lurzorua	SU - Suelo Urbano 5.860.668,22 m² (586,07 Ha)
741.219,86 m² (74,12 Ha) Lurzoru Urbanizagarria	SZ - Suelo Urbanizable 741.219,86 m² (74,12 Ha)
5.205.193,72 m² (520,52 Ha) Lurzoru Urbanizaezina	SNU - Suelo no Urbanizable 5.205.193,72 m² (520,52 Ha)
91.471,19 m² (9,55 Ha) Plangintza-Bateragarritasun Eremu	Área Compatibilización de planeamiento 91.471,19 m² (9,55 Ha)

INFORMAZIO OSAGARRIA: KOSTALDEAK

Itsas-lehorreko mugaketa publikoaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Itsaserta (onartua / behin behinekoa)
Igarotze-zortasunaren mugaleroa (behin behinekoa)
Babes-zortasunaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Eragin-eremuaren mugaleroa (onartua / behin behinekoa)
Itsasora heltzeko oineskoen zortasuna
Itsasora heltzeko ibilgaluen trafikoko zortasuna

INFORMACION COMPLEMENTARIA: COSTAS

Línea límite del Deslinde Público Marítimo Terrestre (aprobada / provisional)
Ribera del mar (aprobada / provisional)
Línea límite de la servidumbre de tránsito (provisional)
Línea límite de la servidumbre de protección (aprobada / provisional)
Línea límite de zona de influencia (aprobada / provisional)
Servidumbre de acceso al mar peatonal
Servidumbre de acceso al mar de tráfico rodado



fasea

BEHIN BETIKO ONARTUTAKO DOKUMENTUA

fase

DOCUMENTO APROBADO DEFINITIVAMENTE

planoaren izena

nombre del plano

LURZORUAREN SAILKAPENA

OE 01

CLASIFICACION DEL SUELO

B-01

eskala / escala

A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

dokumentuen data

2026eko Maiatza

fecha del documento

Mayo 2026

GETXOko UDALA

2025-11-10eko osoko bilkura berezian behin betiko onartutako dokumentua, bilkura berean onartutako eranskina sartuta, eta kontuan hartuta aurreko plangintza egikaritzeko egintzek eragindako zuzenketak.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra HAPO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Documento Aprobado Definitivamente en sesión plenaria extraordinaria de 10.11.2025, con integración del Anexo aprobado en la misma sesión y habiéndose tenido en cuenta las rectificaciones motivadas por los actos de ejecución del planeamiento precedente.

Plan General de Ordenación Urbana PGOU

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO