



**GETXOKO H.A.P.O.-REN 2012KO ABENDUKO BERTSIO OSATU ETA EGUNERATUA**  
P.G.O.U. DE GETXO. VERSIÓN COMPLETA Y ACTUALIZADA A DICIEMBRE DE 2012  
2013 / 1410. Alkate dekretuaren bidez onartua. /  
Aprobada por Decreto de Alcaldía nº 1410 / 2013

2013ko irailaren 9an 172. Bizkaiko Aldizkari Ofizialan argitaratua;  
2013ko irailaren 25ean 184. Bizkaiko Aldizkari Ofizialan okerrak zuzentzea.  
Publicada en Boletín Oficial de Bizkaia nº 172 de 9 de Septiembre de 2013;  
corrección de errores en Boletín Oficial de Bizkaia nº 184 de 25 de Septiembre de 2013.



HIRIGINTZAKO ARAUAK

NORMAS URBANÍSTICAS

## I. ERANSKINA: HIRI LURZORUAREN ORDENANTZAK

### 2012KO ABENDUAREN BERTSIO OSATU ETA EGUNERATUA

2013 / 1410. Alkate Dekretuaren  
bidez onartua.

2013ko irailaren 9an 172. Bizkaiko  
Aldizkari Ofizialan argitaratua.

2013ko irailaren 25ean 184. Bizkaiko  
Aldizkari Ofizialan okerrak zuzenduta.

## ANEXO I: ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

### VERSIÓN COMPLETA Y ACTUALIZADA A DICIEMBRE DE 2012

Aprobada por Decreto de Alcaldía nº  
1410 / 2013.

Publicada en Boletín Oficial de Bizkaia  
nº 172 de 9 de Septiembre de 2013.

Corrección de errores en Boletín  
Oficial de Bizkaia nº 184 de 25 de  
Septiembre de 2013.

1. ORDENANTZA - AREETA ERDIALDEA .....	1
2. ORDENANTZA - AREETA-ZUGAZARTE .....	3
3. ORDENANTZA - SANTA ANA, KANPOALDEA .....	4
4. ORDENANTZA - SANTA ANA, BARRUALDEA .....	5
5.6. ORDENANTZA - ZUGAZARTE .....	6
7. ORDENANTZA - SANTA EUGENIA .....	8
8. ORDENANTZA - ERROMO .....	9
9. ORDENANTZA - VILLA DE PLENTZIA .....	12
10. ORDENANTZA - ETXEZURI .....	13
11. ORDENANTZA - NEGURI .....	14
12. ORDENANTZA - ATXEKOLANDETA .....	16
13. ORDENANTZA - JOLASETA .....	18
14. ORDENANTZA - GOBELOKI .....	19
15. ORDENANTZA - AIBOA .....	20
16. ORDENANTZA - KONPORTE .....	21
17. ORDENANTZA - MARTIKOENA .....	23
18. ORDENANTZA - BASAGOITI .....	24
19. ORDENANTZA - PORTU ZAHARRA .....	25
20. ORDENANTZA - ALGORTA .....	27
21. ORDENANTZA - ALANGOS .....	29
22. ORDENANTZA - VILLAMONTE .....	31
23. ORDENANTZA - ITURRIBARRI I .....	32
24. ORDENANTZA - ITURRIBARRI II .....	33
25. ORDENANTZA - COSMOS .....	40
26. ORDENANTZA - USATEGI .....	40
27. ORDENANTZA - SAN NIKOLAS .....	42
28. ORDENANTZA - ANDIKOETXE .....	45
29. ORDENANTZA - ARRIGUNAGA .....	47
30. ORDENANTZA - SARRI .....	48
31. ORDENANTZA - SARRIKOBASO .....	49
32. ORDENANTZA - ALDAPA .....	50
33. ORDENANTZA - FADURA I .....	51
34. ORDENANTZA - FADURA II .....	53
35. ORDENANTZA - FADURA III .....	54
36. ORDENANTZA - ZUBILLETA .....	55
37. ORDENANTZA - VENANCIOS .....	58
38. ORDENANTZA - JAUREGI I .....	59
39. ORDENANTZA - JAUREGI II .....	60

<b>40. ORDENANTZA - 3-1 POLIGONOA.....</b>	<b>61</b>
<b>41. ORDENANTZA - 3-2 POLIGONOA.....</b>	<b>62</b>
<b>42. ORDENANTZA - ORMAZA .....</b>	<b>63</b>
<b>43. ORDENANTZA - ANDRA MARI HIRIALDEA .....</b>	<b>65</b>
<b>44. ORDENANTZA – KOMENTUA.....</b>	<b>66</b>
<b>45. ORDENANTZA - AZKORRI .....</b>	<b>67</b>
<b>46. ORDENANTZA - HIPIKA .....</b>	<b>68</b>
<b>47. ORDENANTZA - GALEA.....</b>	<b>69</b>
<b>48. ORDENANTZA – MIMENAGA .....</b>	<b>70</b>
<b>49. ORDENANTZA – PUNTA BEGOÑA .....</b>	<b>71</b>
<b>50. ORDENANTZA – AIXERROTA .....</b>	<b>74</b>
<b>52. ORDENANTZA – GOÑI-BARRI .....</b>	<b>76</b>
<b>53. ORDENANTZA-MAIDAGAN .....</b>	<b>78</b>
<b>54. ORDENANTZA ERROTATXU (LEHEN ZUBILLETA INDUSTRIALA) .....</b>	<b>80</b>
<b>55. ORDENANTZA KORTIÑE AREARAKO .....</b>	<b>81</b>
<b>ERANSKINA. LURZORUKO ERABILEREN KOADROA .....</b>	<b>83</b>

<b>ORDENANZA Nº 1 PARA EL AREA DE LAS ARENAS CENTRO .....</b>	<b>1</b>
<b>ORDENANZA Nº 2 PARA EL AREA DE LAS ARENAS-ZUGAZARTE.....</b>	<b>3</b>
<b>ORDENANZA Nº 3 PARA EL AREA DE SANTA ANA EXTERIOR.....</b>	<b>4</b>
<b>ORDENANZA Nº 4 PARA EL AREA DE SANTA ANA INTERIOR .....</b>	<b>5</b>
<b>ORDENANZA Nº 5-6 PARA EL ÁREA DE ZUGAZARTE .....</b>	<b>6</b>
<b>ORDENANZA Nº 7 PARA EL AREA DE SANTA EUGENIA .....</b>	<b>8</b>
<b>ORDENANZA Nº 8 PARA EL AREA DE ROMO .....</b>	<b>9</b>
<b>ORDENANZA Nº 9 PARA EL AREA DE VILLA DE PLENCIA .....</b>	<b>12</b>
<b>ORDENANZA Nº 10 PARA EL AREA DE ETXEZURI .....</b>	<b>13</b>
<b>ORDENANZA Nº 11 PARA EL AREA DE NEGURI .....</b>	<b>14</b>
<b>ORDENANZA Nº 12 PARA EL AREA DE ATXEKOLANDETA .....</b>	<b>16</b>
<b>ORDENANZA Nº 13 PARA EL AREA DE JOLASETA .....</b>	<b>18</b>
<b>ORDENANZA Nº 14 PARA EL AREA DE GOBELOKI .....</b>	<b>19</b>
<b>ORDENANZA Nº 15 PARA EL AREA DE AIBOA.....</b>	<b>20</b>
<b>ORDENANZA Nº 16 PARA EL AREA DE KOMPORTE.....</b>	<b>21</b>
<b>ORDENANZA Nº 17 PARA EL AREA DE MARTIKOENA .....</b>	<b>23</b>
<b>ORDENANZA Nº 18 PARA EL AREA DE BASAGOITI .....</b>	<b>24</b>
<b>ORDENANZA Nº 19 PARA EL AREA DEL PUERTO VIEJO .....</b>	<b>25</b>
<b>ORDENANZA Nº 20 PARA EL AREA DE ALGORTA.....</b>	<b>27</b>
<b>ORDENANZA Nº 21 PARA EL AREA DE ALANGOS .....</b>	<b>29</b>
<b>ORDENANZA Nº 22 PARA EL AREA DE VILLAMONTE .....</b>	<b>31</b>
<b>ORDENANZA Nº 23 PARA EL AREA DE ITURRIBARRI I.....</b>	<b>32</b>
<b>ORDENANZA Nº 24 PARA EL AREA DE ITURRIBARRI II .....</b>	<b>33</b>
<b>ORDENANZA Nº 25 PARA EL AREA DE COSMOS.....</b>	<b>40</b>
<b>ORDENANZA Nº 26 PARA EL AREA DE USATEGI .....</b>	<b>40</b>
<b>ORDENANZA Nº 27 PARA EL AREA DE SAN NICOLAS .....</b>	<b>42</b>
<b>ORDENANZA Nº 28 PARA EL AREA DE ANDIKOETXE.....</b>	<b>45</b>
<b>ORDENANZA Nº 29 PARA EL AREA DE ARRIGUNAGA .....</b>	<b>47</b>
<b>ORDENANZA Nº 30 PARA EL AREA DE SARRI .....</b>	<b>48</b>
<b>ORDENANZA Nº 31 PARA EL AREA DE SARRIKOBASO .....</b>	<b>49</b>
<b>ORDENANZA Nº 32 PARA EL AREA ALDAPA.....</b>	<b>50</b>
<b>ORDENANZA Nº 33 PARA EL AREA FADURA I .....</b>	<b>51</b>
<b>ORDENANZA Nº 34 PARA EL AREA FADURA II .....</b>	<b>53</b>
<b>ORDENANZA Nº 35 PARA EL AREA FADURA III .....</b>	<b>54</b>
<b>ORDENANZA Nº 36 PARA EL AREA DE ZUBILLETA .....</b>	<b>55</b>
<b>ORDENANZA Nº 37 PARA EL AREA DE VENANCIOS.....</b>	<b>58</b>

<b>ORDENANZA Nº 38 PARA EL AREA JAUREGI I.....</b>	<b>59</b>
<b>ORDENANZA Nº 39 PARA EL AREA JAUREGI II.....</b>	<b>60</b>
<b>ORDENANZA Nº 40 PARA EL AREA POLIGONO 3-1 .....</b>	<b>61</b>
<b>ORDENANZA Nº 41 PARA EL AREA POLIGONO 3-2.....</b>	<b>62</b>
<b>ORDENANZA Nº 42 PARA EL AREA DE ORMAZA .....</b>	<b>63</b>
<b>ORDENANZA Nº 43 PARA EL AREA DE SANTA MARIA URBANO .....</b>	<b>65</b>
<b>ORDENANZA Nº 44 PARA EL AREA CONVENTO .....</b>	<b>66</b>
<b>ORDENANZA Nº 45 PARA EL AREA AZKORRI .....</b>	<b>67</b>
<b>ORDENANZA Nº 46 PARA EL AREA LA HIPICA.....</b>	<b>68</b>
<b>ORDENANZA Nº 47 PARA EL AREA DE LA GALEA .....</b>	<b>69</b>
<b>ORDENANZA Nº 48 PARA EL AREA DE MIMENAGA .....</b>	<b>70</b>
<b>ORDENANZA Nº 49 PARA EL ÁREA DE PUNTA BEGOÑA .....</b>	<b>71</b>
<b>ORDENANZA Nº 50 PARA EL ÁREA DE AIXERROTA .....</b>	<b>74</b>
<b>ORDENANZA Nº 52 PARA EL ÁREA DE GOÑI-BARRI .....</b>	<b>76</b>
<b>ORDENANZA Nº 53 PARA EL ÁREA DE MAIDAGAN .....</b>	<b>78</b>
<b>ORDENANZA Nº 54 PARA EL ÁREA DE ERROTATXU (ANTES ZUBILLETA INDUSTRIAL) .....</b>	<b>80</b>
<b>ORDENANZA Nº 55 PARA EL ÁREA DE KORTIÑE .....</b>	<b>81</b>
<b>ANEXO. CUADRO DE USOS EN SUELO.....</b>	<b>83</b>