

Legez emandako eskurantz bez baliaturik proposatu da hurrengo dekretua onestea.

En virtud de las atribuciones conferidas, se propone la aprobación del siguiente Decreto.

Dekretua / Decreto:	1410 / 2013	Erref. / Ref.:	IP/MP 3000
Gaia / Asunto:	Aprobar la versión completa y actualizada del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia de 18 de Enero de 2.000, a fin de integrar en un único texto el resultado de los expedientes de Modificación Puntual tramitados, con resolución de las discrepancias que presentaban entre sí los propios documentos integrantes del Plan General.		
Arloa / Área:	HIRIGINTZA / URBANISMO		
Interesduna / Interesado:			

2000ko urtarrilaren 18an onartuta Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren bertsio oso eta eguneratua onartu behar dugula deritzogu, testu bakar batean, bideratutako Aldaketa Puntualeko espedienteen emaitza jaso dadin.

GERTAERA.- Udal Arautegi Subsidiarioa berrikusteko dagokion espedientea bideratuta, Bizkaiko Foru Aldundiaren Gobernu Batzordeak behin betiko onetsi zuen 2000ko urtarrilaren 18an Getxoko udalerriko Hiri Antolamendurako Plan Nagusia, udal lurraldearen antolamendu integrala egiteko baliabide gisa. Horren artikulua, beharrezkoak ziren zuzenketak eginda, 141. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren, 2001eko uztailaren 23an.

GERTAERA.- Indarrean sartu zenetik, plangintza horrek hainbat aldaketa puntual izan ditu: batzuek, egitura-antolaketa eragina izan dute; beste, batzuek, antolamendu xehatua. Horiei esker, lurzorua arautzen duen arautegia une bakoitzaren behar eta eskaerara egokitu da.

Vista necesidad de aprobar la versión completa y actualizada del Plan General de Ordenación Urbana aprobado el 18 de Enero de 2.000, a fin de integrar en un único texto el resultado de los expedientes de Modificación Puntual tramitados; y,

RESULTANDO.- Que, tramitado el oportuno expediente para la Revisión de la Normativa Subsidiaria Municipal, por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia de 18 de Enero de 2.000, se dispone la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana para el municipio de Getxo, como instrumento de ordenación integral del territorio municipal, cuyo articulado fue publicado, tras la incorporación de las necesarias correcciones, en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 141, de 23.07.01.

RESULTANDO.- Que, desde su entrada en vigor, dicho instrumento de planeamiento ha conocido diferentes Modificaciones Puntuales, unas afectantes a la ordenación estructural y otras a la ordenación pormenorizada, que han permitido la adecuación de la normativa reguladora del suelo a las necesidades y exigencias de cada momento.

GERTAERA.- Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Hirigintza Arauen 1.2.3. artikuluan aurreikusitakoari jarraituz, zenbait akordio hartu ditugu akats material batzuk (idatzizkoak nahiz grafikoak) zuzentzeko.

GERTAERA.- Bestalde, "ITURRIBARRI-II" 24. EREMUAN ("Geroratutako antolamenduko eremua") BARNE ERABERRITZEKO PLAN BEREZIA bideratu dugu.

GERTAERA.- Egikaritze-unitateei dagokienez, modu autonomoan mugatu ditugu, Hiri Antolamendurako Plan Orokorretik kanpo. Horrez gain, Plan Orokorrak alde aurretik mugatutako egikaritze-unitateen muga aldatu dugu.

GERTAERA.- Bideratutako aldaketa puntualeko espedienteen emaitzak, zuzendutako akatsak, bideratutako antolamendu xehatuko tresnak eta egikaritze-unitateak mugatzeko edo berriz mugatzeko espedienteak testu bakar batean jasotzeko, Hiri Antolamendurako Plan Orokorra berrikusteko Bulegoak haren bertsio oso eta eguneratua idatzi du. Hor, Plan Orokorreko agirietan bertan zeuden desadostasunen ebazpena ere jaso du, betiere Hirigintza Arauen 1.2.3. artikuluan adierazten diren irizpideei jarrituz. Testu horretan agiri hauek jasotzen dira:

- .- Memoria.
- .- Hirigintza-arauak.
- .- I. eranskina: Hiri-lurzoruaren ordenantzak
- .- Planoak

GERTAERA.- Udaleko arkitektoak txostena

RESULTANDO.- Que, además, al amparo de lo prevenido en el Art. 1.2.3 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, se han adoptado acuerdos para la corrección de ciertos errores materiales, tanto escritos como gráficos.

RESULTANDO.- Que, por otra parte, ha sido tramitado el PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR para el ÁREA Nº 24- "ITURRIBARRI-II", considerada "área de ordenación diferida":

RESULTANDO.- Que, en cuanto a las Unidades de Ejecución, hay que señalar que se ha procedido a la delimitación de las unidades de ejecución de manera autónoma al Plan General de Ordenación Urbana. También ha sido modificada la delimitación de las unidades de ejecución previamente delimitadas por el Plan General.

RESULTANDO.- Que, a fin de integrar en un único texto el resultado de los expedientes de Modificación Puntual tramitados, los errores corregidos, los instrumentos de ordenación pormenorizada tramitados y los expedientes de delimitación o redelimitación de las unidades de ejecución, la Oficina para la revisión del Plan General de Ordenación Urbana redacta una versión completa y actualizada del mismo, que incluye la resolución de las discrepancias que presentaban entre sí los propios documentos integrantes del Plan General, siempre de conformidad con los criterios que el mismo ofrece en el Artículo 1.2.3. de sus Normas Urbanísticas. Dicho texto comprende los siguientes documentos:

- .- Memoria
- .- Normas Urbanísticas
- .- Anexo I: Ordenanzas del Suelo Urbano
- .- Planos

RESULTANDO.- Que, por el Arquitecto

egin du.

OINARRIA.- Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, 107. artikuluan, "Plangintzako agirien eguneratzeari" buruz aritzen da, eta hau dio:

"1.- Udalek, aldaketak izan dituzten planen bertsio oso eta eguneratuak onar ditzakete. Bertsio hori onartzea derrigorrezkoa izango da plan orokorrak egiturazko antolamenduan bost aldaketa izan baditu, horretarako legez baimendu diren beste plan batzuen zehazpenek eragindakoak barne.

2.- Hiri antolamendurako planen bertsio oso eta eguneratua onartutakoan, ale bat utzi beharko du dagokion lurralde historikoaren hirigintza plangintzako erregistroan".

OINARRIA.- Alkatea horren lehendakaria da, eta eskumen hauek ditu:

...

j) Udalbatzari berariaz esleitu ez dizkieten plangintza orokorra garatzen duten tresnak, hirigintza kudeatzeko tresnak eta urbanizazio-proiektuak onartzea (Udalbatzari dagokio plangintza orokorra hasiera batean onartzea, eta hirigintzako legedian aurreikusitako planen eta antolamenduko gainerako tresnen kudeaketarekin amaitzeko onartzea; baita tresna horietako edozein aldatzea helburu duten hitzarmenak onartzea ere).

...

s) Legeek berariaz esleitzen dizkietenak, eta Estatuak edo Autonomia Erkidegoek udalerriri esleitzen dizkietenak, eta udaleko beste organo batzuei ematen ez dizkietenak (Tokiko Araubideko Oinarriak arautzen dituen

Municipal se emite informe.

CONSIDERANDO.- Que, la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, en su artículo 107, aborda la "Actualización de la documentación de planeamiento" en los siguientes términos:

"1.- Los ayuntamientos podrán aprobar versiones completas y actualizadas de los planes que hayan sufrido modificaciones. La aprobación de dicha versión será preceptiva una vez que el plan general haya sufrido cinco modificaciones de ordenación estructural, incluidas las derivadas de determinaciones de otros planes legalmente autorizados para ello.

2.- Una vez aprobada la versión completa y actualizada de los planes de ordenación urbanística, deberá depositarse un ejemplar en el registro de planeamiento urbanístico del territorio histórico correspondiente".

CONSIDERANDO.- Que, el Alcalde es el Presidente de la Corporación y ostenta las siguientes atribuciones:

...

j) Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización (correspondería la Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos).

...

s) Las demás que expresamente le atribuyan las leyes y aquellas que la legislación del Estado o de las Comunidades Autónomas asignen al municipio y no atribuyan a otros órganos municipales (Art. 21.1 de la Ley

apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1. art.).

OINARRIA.- Tokiko Araubideko oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legea; Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea eta horiekin bat datorren gainerako legedia.

XEDATU DUT:

LEHENA.- Getxoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren bertsio oso eta eguneratua onartzea, 2000ko urtarrilaren 18ko Bizkaiko Foru Aldundiaren Gobernu Batzordearen akordio bidez behin betiko onartutakoa, bideratutako aldaketa puntualeko espedienteen emaitzak testu batean bakarrik jaso daitezzen. Bestalde, Plan Orokorreko agirietan bertan zeuden desadostasunak ere konpondu dira.

.Bertsio oso eta eguneratu horretan agiri hauek jasotzen dira:

- .- Memoria.
- .- Hirigintza-arauak.
- .- I. eranskina: Hiri-lurzoruairen ordenantzak
- .- Planoak

BIGARRENA.- Testu horren ale bat uztea Bizkaiko Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistroan.

HIRUGARRENA.- Akordio hau, eta, onartzen den testuaren Hirigintza Arauak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea. Akordio hau Bizkaiko egunkari garrantzitsuetan argitaratzea.

LAUGARRENA.- Akordio hau eta onartzen den testuaren ale bat Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, Batzorde horrek artxiba dezan.

BOSGARRENA.- Getxoko Hiri

7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local).

VISTOS.- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco y demás legislación concordante.

VENGO EN DISPONER:

PRIMERO.- Aprobar la versión completa y actualizada del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia de 18 de Enero de 2.000, a fin de integrar en un único texto el resultado de los expedientes de Modificación Puntual tramitados, con resolución de las discrepancias que presentaban entre sí los propios documentos integrantes del Plan General.

.Dicho texto completo y actualizado comprende los siguientes documentos:

- .- Memoria
- .- Normas Urbanísticas
- .- Anexo I: Ordenanzas del Suelo Urbano
- .- Planos

SEGUNDO.- Depositar un ejemplar de dicho texto en el Registro Administrativo del Planeamiento Urbanístico de Bizkaia.

TERCERO.- Publicar este acuerdo, junto con las Normas Urbanísticas del texto que se aprueba, en el Boletín Oficial de Bizkaia. Publicar, igualmente, este acuerdo, en el diario o diarios de mayor difusión en Bizkaia.

CUARTO.- Remitir este acuerdo, junto con un ejemplar del texto que se aprueba, a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, para su archivo por esa Comisión.

QUINTO.- Insertar la versión completa y

Antolamendurako Plan Orokorraren bertsio oso eta eguneratua udalaren web-orrian txertatzea.

SEIGARRENA.- Alkatetza-Udalburutza honi eskumena ematea beharrezkoak diren ebazpenak emateko, akordio hauek gauza daitezzen.

actualizada del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo en la página WEB municipal.

SEXTO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas resoluciones resulten precisas para la ejecución de estos acuerdos.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurarik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (<http://www.getxo.net/> administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (<http://www.getxo.net/> Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.