

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA
ETXEITA JAUNAK, GETXOKO
UDALEKO IDAZKARI NAGUSIAK,

D. IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA
ETXEITA, SECRETARIO GENERAL
DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.

Z I U R T A T Z E N D U: Udalbatzak,
2014ko irailaren 30ean, honako erabaki
hau hartu zuen::

C E R T I F I C A : Que el Pleno del
ayuntamiento el 30 de septiembre de 2014
adoptó el siguiente acuerdo:

139.- GETXOKO HIRI
ANTOLAKETAKO PLAN
OROKORRAREN XEDAPENAREN
ALDAKETA BEHIN-BETIRAKO
ONESTEA, ERAIKINEK DAUKATEN
ENERGIA-
ERAGINKORTASUNAREN ETA
IRISGARRITASUNAREN
HOBEAGORAKO (BESTE
ARTIKULU BAT BERRIA SORTU
BEHARREZ, HAIN ZUZEN ERE
HIRIGINTZAKO ARAUETAKO
7.2.6.A).

139.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE
LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DE GETXO EN ORDEN A
MEJORAR LA EFICIENCIA
ENERGÉTICA Y ACCESIBILIDAD
EN LOS EDIFICIOS EXISTENTES
(SUPONE LA CREACIÓN DE UN
NUEVO ARTÍCULO, EL ART. 7.2.6 DE
LAS NORMAS URBANÍSTICAS).

Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuetako eta
Ingurumeneko Informazio Batzordeak
proposatuta, aho batez honako hau
erabaki da:

A propuesta de la Comisión Informativa
de Urbanismo, Obras y Servicios y
Medio Ambiente, por unanimidad se
acordó:

AURREKARIAK:
IZANIK.- Udaleko Osoko Bilkurak,
2014ko uztailaren 24an, hartutako 122
zenbakidun erabakiaren bitartez,
Getxoko Hiri Antolamenduko Plan
Orokorren Aldaketa Zehatzari
hasierako onespina eman zitzaion,
dauden eraikinen energia
eraginkortasuna eta irisgarritasuna
hobetzeko helburuz; horrek,
Hirigintzako Arauetan 7.2.6 artikulua
gehitzea ekarri du.

ANTECEDENTES:
RESULTANDO.- Que, por acuerdo nº
122, adoptado por el Ayuntamiento
Pleno el 24.07.2014, se aprueba, con
carácter inicial, la Modificación Puntual
del Plan General de Ordenación Urbana
de Getxo en orden a mejorar la eficiencia
energética y accesibilidad en los
edificios existentes, lo que supone la
introducción del Art. 7.2.6 en sus
Normas Urbanísticas.

Erabaki horrek eta dagokion
expedienteak jendaurrean jartzeko
izapidea bete zuten; Bizkaiko Aldizkari

Dicho acuerdo, junto con su expediente,
se somete al preceptivo trámite de
información pública, por medio de su

Ofizialaren 2014ko abuztuaren 1eko 145 zenbakidun alean eta "El Correo" eta "Deia" egunkariaren 2014ko uztailaren 30eko aleetan argitaratu ziren. Ez da batere alegaziorik aurkeztu.

KONTUAN HARTUTA.- EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 53 eta 56. Artikuluetan zehaztutakoa kontuan hartuta, Aldaketa Zehatz honek hirigintzako antolamendu xehatuari eragiten diola, izapide-prozedura 2/2006 Legearen 95 eta 97 arteko artikuluetan araututakoa izango da, 105/2008 Dekretuaren 30. artikulua ezartzen duen bezala.

KONTUAN HARTUTA.- Udaleko Osoko Bilkurak plangintza orokorrari hasierako onespena emateko eta hirigintzako legerian aurreikusitako antolamendurako planen eta gainerako tresnen udal izapidea amaitzeko eta tresna horien gaineko edozein aldaketa helburu duten hitzarmenak onesteko eskumena daukala.

Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuetako eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak proposatuta, Osoko Bilkurari jakinarazi zaio hurrengo

AKORDIO PROPOSAMENA:

LEHENENGOA.- Getxoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorra behinbetiko izaeraz onartzea, dauden eraikinetan energia-eraginkortasuna eta irisgarritasuna hobetzeko asmoz. Horrek Hirigintza-Arauetan 7.2.6 artikulua gehitzea dakar jarraian adierazten diren baldintzetan:

publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 145, de 01.08.2.014, y en los diarios "El Correo" y "Deia", de 30.07.2014, sin que haya sido presentada alegación alguna.

CONSIDERANDO.- Que, en atención a lo determinado en los Arts. 53 y 56 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, esta Modificación Puntual afecta a la ordenación urbanística pormenorizada, por lo que el procedimiento de tramitación será el regulado en los artículos 95 a 97 de la Ley 2/2006, tal y como establece el Art. 30 del Decreto 105/2008.

CONSIDERANDO.- Que, el Ayuntamiento Pleno es competente para la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos; y,

A propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras y Servicios y Medio Ambiente, se eleva al Pleno la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar, con carácter definitivo, la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo en orden a mejorar la eficiencia energética y accesibilidad en los edificios existentes, lo que supone la introducción del Art. 7.2.6 en sus Normas Urbanísticas, en los siguientes términos:

7.2.6. artikulua: dauden eraikinetan energia-eraginkortasuna eta irisgarritasuna hobetzera bideratutako baldintzak.

1. Igoailuak edo bestelako elementuak jartzeko ezinbestekoak diren espazio librean eta jabari publikoaren gainazalak okupatu ahal izango dira eta, baita, erabilera pribatiboko gainazalak ere, horien artean, atariak, eskailera-buruak, teilatu gainak, hegalak eta ataripeak, nahiz zoruan, zorupean edo hegalean egon, irisgarritasun orokorra bermatzeko teknikoki edo ekonomikoki bideragarria den beste soluziorik ez dagoenean, eta, beti ere, espazio librean, zuzkidura publikoaren eta jabari publikoaren gainerako elementuen funtzionalitatea ziurtatzen bada. Ondorio horietarako, gainazal horiek ez dira zenbatekotuko edukiera eraikigarriaren ondorioetarako, ezta, mugakideekiko, beste eraikinekiko edo bide publikoaren edo lerrokatuekiko gutxienezko distantziak zenbatekotzeko ere; oinplanoaren okupazio handiagoa gisa ere ez dira zenbatekotuko.

2. Aurreko paragrafoan xedatutakoa aplikagarri izango zaie ere eraikinaren berokuntzarako edo hozkuntzarako urteko energia-eskaria, gutxienez, ehuneko 30 murriztea lortuko duten obrak egiteko behar diren espazioei ere; obra horiek honakoak lirateke:

- a) Eraikinaren kanpoaldean isolatzaile termikoa edo fatxada aireztatuak jartzea.
- b) Fatxadei edo teilatuei atxikirik gailu bioklimatikoak jartzea.
- c) Fatxadetan edo teilatuetan instalazio energetiko komunak jartzeko eta eguzki-atzitzailak edo beste energia berriztagarrienak zentralizatzeko edo

Artículo 7.2.6 Condiciones dirigidas a mejorar la eficiencia energética y la accesibilidad en los edificios existentes

1. Será posible ocupar las superficies de espacios libres o de dominio público que resulten indispensables para la instalación de ascensores u otros elementos, así como las superficies comunes de uso privativo, tales como vestíbulos, descansillos, sobrecubiertas, voladizos y soportales, tanto si se ubican en el suelo, como en el subsuelo o en el vuelo, cuando no resulte viable, técnica o económicamente, ninguna otra solución para garantizar la accesibilidad universal y siempre que asegure la funcionalidad de los espacios libres, dotaciones públicas y demás elementos del dominio público. A tales efectos, dichas superficies no computarán a efectos del volumen edificable, ni de distancias mínimas a linderos, a otras edificaciones o a la vía pública o alineaciones, ni supondrán mayor cómputo de la ocupación en planta.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los espacios que requieran la realización de obras que consigan reducir al menos, en un 30 por ciento la demanda energética anual de calefacción o refrigeración del edificio y que consistan en:

- a) la instalación de aislamiento térmico o fachadas ventiladas por el exterior del edificio.
- b) la instalación de dispositivos bioclimáticos adosados a las fachadas o cubiertas.
- c) la realización de las obras y la implantación de las instalaciones necesarias para la centralización o

haietaz hornitzeko beharrezko instalazioak jartzeko obrak egitea, eraikinaren berriztagarria ez den lehen mailako energiaren urteko kontsumoa, gutxienez, ehuneko 30ean murriztea lortzen duenean.

d) Eraikinean, oro har, uraren kontsumoa, gutxienez, ehuneko 30ean murriztea lortzen duten obrak egitea zona komunetan edo etxebizitzetan.

3. Aurreko bi paragrafoetan aipatutako jarduerak kultur intereseko eraikin aitortutako eraikinei edo bestelako edozein babes-erregimenei menpekotuta daudenei eragiten dietenean, soluzio berritzaileak bilatuko dira, babestu nahi diren balioak nahitaez zaintzearen kalterik gabe, energia-eraginkortasuna hobetzeko eta irisgarritasuna bermatzeko beharrezko egokitzapenak egitea ahalbidetzen dutenak. Edonola ere, aplikagarri zaion babes erregimena kudeatzeko eskuduna den organoaren aldeko txostena eduki beharko dute edota, hala badagokio, hark baimendu beharko ditu.

4. Dagokion obra-lizentzia lortzeko, proiektu teknikoak balizko aukera tekniko desberdinak aztertu beharko ditu eta, arrazoian oinarrituz, horietako bakoitzaren bideragarritasun teknikoa eta ekonomikoa azaldu beharko du, espazio publikoan ahalik eta ondoriorik txikienak eragingo dituen hautatzeko.

Horretaz gain eta espresuki, eraginda gerta daitezkeen sare publikoak ere aztertu beharko ditu.

5. Obra egiteko jabari publikoko beharrezko elementuen eraldaketa

dotación de instalaciones energéticas comunes y de captadores solares u otras fuentes de energía renovables, en las fachadas o cubiertas cuando consigan reducir el consumo anual de energía primaria no renovable del edificio, al menos, en un 30 por ciento.

d) La realización de obras en zonas comunes o viviendas que logren reducir, al menos, en un 30 por ciento, el consumo de agua en el conjunto del edificio.

3. Cuando las actuaciones referidas en los apartados anteriores afecten a inmuebles declarados de interés cultural o sujetos a cualquier otro régimen de protección, se buscarán soluciones innovadoras que permitan realizar las adaptaciones que sean precisas para mejorar la eficiencia energética y garantizar la accesibilidad, sin perjuicio de la necesaria preservación de los valores objeto de protección. En cualquier caso, deberán ser informadas favorablemente, o autorizadas, en su caso, por el órgano competente para la gestión del régimen de protección aplicable.

4. Para la obtención de la correspondiente licencia de obra será preciso que el proyecto técnico analice las diferentes alternativas técnicas posibles y que, razonadamente, exponga la viabilidad técnica y económica de cada una de ellas, para optar por aquella que suponga el menor impacto posible para el espacio público.

Analizará, además y de forma expresa, las redes públicas que pudieran verse afectadas.

5. La transformación de los elementos del dominio público necesarios para la

Udaleko Zerbitzu Teknikoek gainbegiratu dute eta obraren sustatzaileak bere gain hartuko dituzten horien kostuak.

6. Obra-lizentzia lortzeak ez du eraginda gerta daitezkeen espazioen okupaziorako beharrezko baimena eskatzen salbuesten.

BIGARRENA: Erabaki hau eta aldaketaren ale bat (dokumentazio administratiboa eta teknikoa) Bizkaiko Foru Aldundiari bidaltzea, Hirigintzako Plangintzaren Administrazio Erregistroan gorde dezan.

HIRUGARRENA: Behin, aurreko atalean aipatzen den bezala, erregistroan gorde ondoren, behin betiko onespeneren erabakiaren eduki osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea, eragindako hirigintzako arauekin batera. Halaber, behin betiko onespeneren erabakia lurraldeko hedapen handieneko egunkarietan argitaratzea.

LAUGARRENA: Honako erabakia eta bere espedientea (dokumentazio administratiboa eta teknikoa) EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, artxiba dezan; hori guztia, beharrezko zuzemenak eginda eta paperezko formatuan zein formatu informatikoan.

BOSGARRENA: Alkatetza-Lehendakartzari, erabakiok egikaritzeko beharrezkoak diren ebazpenak emateko ahalmena ematea.

realización de la obra, será supervisada por los servicios técnicos municipales y su coste será a cargo del promotor de la obra.

6. La obtención de la licencia de obra no exime de la necesaria autorización por la ocupación de los espacios que puedan resultar afectados.

SEGUNDO: Remitir este acuerdo, junto con un ejemplar de la modificación (documentación administrativa y técnica), a la Diputación Foral de Bizkaia, para su depósito en el Registro Administrativo del Planeamiento Urbanístico.

TERCERO: Publicar en el Boletín Oficial de Bizkaia el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva, junto con las normas urbanísticas afectadas, una vez producido el depósito al que se refiere el apartado precedente. Publicar, asimismo, el acuerdo de aprobación definitiva en los diarios de mayor difusión en el territorio.

CUARTO: Remitir este acuerdo, junto con su expediente (documentación administrativa y técnica), a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para su archivo, todo ello debidamente diligenciado y tanto en formato papel como en formato informático.

QUINTO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas resoluciones resulten precisas para la ejecución de estos acuerdos.

Eta horrela jasota geratzeko eta dagozkion ondorioak izateko, ziurtapen hau egin, eta Alkateak ontzat eman ostean sinatu dut, Getxon.

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación, que visada por la Alcaldesa, firmo en Getxo.

Ontzat emana/Vto.Bno.
**ALKATEA/
LA ALCALDESA**

Amaia Aguirre Muñoa