

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA  
ETXEITA, GETXOKO UDALEKO  
IDAZKARI NAGUSIAK

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA  
ETXEITA, SECRETARIO GENERAL  
DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO

**ZIURTATZEN DUT:** *Getxoko Udalbatzak bi mila eta hamazortziko abenduaren 26an egindako ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, honako hau erabaki duela:*

**CERTIFICO:** *Que el Pleno del Ayuntamiento de Getxo, en sesión ordinaria celebrada el 26 de diciembre de dos mil dieciocho, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:*

**181.- GETXOKO HIRI  
ANTOLAMENDURAKO PLAN  
NAGUSIAREN ALDAKETA  
ZEHATZARAKO ALDATZEKO,  
7.1.13 ALDAKETARAKO, BEHIN  
BETIKO ONARTZEA.**

**181.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE  
LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
ART. 7.1.13 DE LAS NORMAS  
URBANÍSTICAS DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE GETXO.**

Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumen eta Ondare eta Etxebizitzako Informazio-Batzordeak proposatuta, gehiengo osoz ondorengo erabaki da:

A propuesta de la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras y Servicios, Medio Ambiente y Patrimonio y Vivienda, por mayoría absoluta se acuerda:

LEHENENGOA.- Behin-betiko onetsiko da Getxoko Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Hirigintza Arauen 7.1.13 artikulua, udal zerbitzu teknikoen idazkuntzaren arabera. Espedientean, Ingurumen Administrazioaren zuzendariaren ebazpena ageri da. Ebazpena 2018ko azaroaren 28koa da eta bere bidez ingurumen-txosten estrategikoa egiten da. Txostenaren arabera honako hau zehazten da: ez dela aurreikusten aldaketa puntualak eragin garrantzitsurik izatea ingurumenean, eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategikoa arruntik egin behar.

PRIMERO: Aprobar, con carácter definitivo, la Modificación Puntual del Art. 7.1.13 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo, según redacción de los servicios técnicos municipales, constando la Resolución del Director de Administración Ambiental, de 28.11.2018, por la que se formula informe ambiental estratégico, que concluye que no se prevé que la modificación pretendida vaya a producir efectos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no es necesario someterla al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Aldaketak artikulua 3. paragrafoan du eragina; lerro hau eransten zaio:

La modificación afecta al párrafo 3º del artículo, al que se añade la siguiente

“Eskoletako patio estalien azalerak ere ez dira kontuan izango”.

Horrela, 7.1.13 artikulua honela geratu litzateke idatzita:

7.1.13. artikulua. “Sabaiaren koefizientea zenbatzeko modua”

1. Sabaiaren koefizientearen parametroak zehazteko, lurzorua azaleratzen joko da, hirigintzako jardueraren sustatzaileak benetan emandako lurzoru-azalera bider kalifikazio-mota bakoitzari aplikatu beharreko indizea.

2. Eraikigarritasuna eraikinetako solairu bakoitzean eraikitako azalera gordinak gehituz lortuko da; hala, parametro zehaztailea eraikin bakoitzeko kanpoan eraikitako lerrotzeko izango dira, eskaileretako solairuen azalerak eta egoteko, pasatzeko eta itxitako hegalek azalera barnean hartuz, baita itxiturako haien hormak ere; barneko patioak kanpoan geratuko dira.

3. Pisu eta irekitako hegaletako terrazak beren azalaren % 100 zenbatzen dute, babes-araubideren baten barnean dauden eraikinetan salbu; azken horiek ez dira zenbatuko, baldin eta eraikinek babes-araubideari eusten badiote eta, babes horren ondorioz, terrazak ixteko baimena ematen ez bada.

Sabairik gabeko eta estali gabeko terrazen eta balkoien azalerak ez dira kontuan izango, ezta beheko solairuetako ataripe edo arkupeak, oinplanoaren okupazioaren %15eraino gehienez.

línea: “Tampoco computan las superficies de patios escolares cubiertos”.

De esta manera, el Art. 7.1.13 quedaría redactado en los siguientes términos:

Artículo 7.1.13 "Modo de computar el coeficiente de techo"

1. Para la determinación de los parámetros coeficiente de techo, se tomará como superficie de suelo el realmente aportado por el promotor de la actuación urbanística multiplicado por el índice aplicable de cada tipo de calificación.

2. La edificabilidad se obtendrá por adición de las superficies construidas brutas de cada una de las plantas de los edificios, tomando como parámetro definidor las alineaciones construidas exteriores de cada edificio, incluyendo también las superficies de las plantas de las escaleras y estancia o paso y vuelos cerrados, incluso sus paredes de cerramiento, con exclusión de los patios interiores.

3. Las terrazas en pisos y vuelos abiertos computan el 100 % de su superficie, excepto en los edificios incluidos dentro de algún régimen de protección, que no computarán, siempre que los edificios mantengan el régimen de protección y no sea autorizado el cierre de las terrazas como consecuencia de dicha protección.

No computan las superficies de balcones y terrazas al aire libre que no tengan techo, ni tampoco los pórticos o soportales abiertos en planta baja, hasta un máximo del 15% de la ocupación en planta.

Eskoletako patio estalien azalerak ere ez dira kontuan izango.

4. Ondorio hauetarako, ez dira aintzat hartuko igogailuen geletarako erabiltzen diren azalerak edo instalazioak, badin eta eraikinaren oinplanoaren hamarrena baino txikiagoak badira. Sotoko edo teilatu peko trastelekuen azalera ere ez da kontuan izango, etxebizitza bakoitzeko 7m<sup>2</sup> edo eraikitako azalera osoaren 100 m<sup>2</sup> baino gehiago ez badira. Trasteleku horiek ezin dute sarrerarik izan etxebizitzaren barrualdera, etxebizitza horiek kolektiboak badira.

Txapitula formako gelen kasuan, 1,5 metro baino gehiagoko altuera libre duen azalera eraikitako azaleratzat joko da.

5. Garajeak sestra ganean eraikitzen badira, aintzat hartuko dira, partzela bakoitzeko 30 m<sup>2</sup> baino gehiago baldin badaukate. Bestela, garajea lurpekoa izan beharko da.

**BIGARRENA:** Akordio hau, aldagetaren ale batekin batera (dokumentazio administratiboa eta teknikoa) Bizkaiko Foru Aldundiari bidaltzea, Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistroan uzteko.

**HIRUGARRENA:** Bizkaiko Aldizkari Ofizialean behin betiko onetsitako akordioaren eduki osoa argitaratzea, eragindako hirigintza arauekin batera, aurreko atalak aipatutako erregistroan utzi ondoren. Era berean, behin betiko onesteari buruzko akordioa lurraldean gehien hedatutako egunkarietan ere argitaratzea.

Tampoco computan las superficies de patios escolares cubiertos.

4. No serán computables a estos efectos, las superficies destinadas a cuartos de ascensores o instalaciones siempre que no superen sus dimensiones la décima parte de la planta del edificio. Tampoco computan la superficie de trasteros en sótano o bajo cubierta que no superen los 7 m<sup>2</sup> por vivienda o 100 m<sup>2</sup> de superficie construida total. Estos trasteros no pueden tener acceso desde el interior de las viviendas cuando éstas sean colectivas.

En los casos de habitaciones abuhardilladas se contabiliza como superficie construida toda aquella que tenga más de 1,5 m de altura libre.

5. Si los garajes se construyen sobre rasante, éstos computan siempre que pasen de 30 m<sup>2</sup> por unidad de parcela. En otro caso, el garaje deberá ser subterráneo.

**SEGUNDO:** Remitir este acuerdo, junto con un ejemplar de la modificación (documentación administrativa y técnica), a la Diputación Foral de Bizkaia, para su depósito en el Registro Administrativo del Planeamiento Urbanístico.

**TERCERO:** Publicar en el Boletín Oficial de Bizkaia el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva, junto con las normas urbanísticas afectadas, una vez producido el depósito al que se refiere el apartado precedente. Publicar, asimismo, el acuerdo de aprobación definitiva en los diarios de mayor difusión en el

LAUGARRENA: Akordio hau, bere espedientearekin batera (dokumentazio administratiboa eta teknikoa) Euskal Autonomia Erkidegoko Antolamendu Batzordeari bidaltzea, artxibatu ahal izateko. Hori guztia behar bezala izapidetuta, paperezko formatuan zein formatu informatikoan.

BOSGARRENA: Alkatetza-Udalburutzari akordio hauek exekutatzeke beharrezko ebazpenak egiteko ahalmena ematea.

territorio.

CUARTO: Remitir este acuerdo, junto con su expediente (documentación administrativa y técnica), a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para su archivo, todo ello debidamente diligenciado y tanto en formato papel como en formato informático.

QUINTO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas resoluciones resulten precisas para la ejecución de estos acuerdos.

*Eta horrela jasota geratzeko eta dagozkion ondorioak izateko, eta Akta oraindik ez dela onartu ohartarazita, ziurtapen hau egin eta, sinatu dut Getxon, bi mila eta hamazortziko abenduaren hogeita seian.*

*Y para que conste y surta efectos, y con la advertencia de que el Acta todavía no ha sido aprobada, expido la presente certificación, que firmo en Getxo, a veintiséis de diciembre de dos mil dieciocho.*