

## HIRIGINTZAKO ARAUAK

### I. ERANSKINA:HIRI LURZORUAREN ORDENANTZAK

## 2012KO ABENDUAREN BERTSIO OSATU ETA EGUNERATUA

2013 / 1410. Alkate Dekretuaren bidez onartua.

1. ORDENANTZA - AREETA ERDIALDEA (1) .....	1
2. ORDENANTZA - AREETA-ZUGAZARTE.....	3
3. ORDENANTZA - SANTA ANA, KANPOALDEA.....	3
4. ORDENANTZA - SANTA ANA, BARRUALDEA.....	4
ZUGAZARTE AREARAKO 5-6. ORDENANTZA (1) (2) (3).....	4
7. ORDENANTZA - SANTA EUGENIA (2) .....	5
8. ORDENANTZA – ERROMO (1).....	6
9. ORDENANTZA - VILLA DE PLENTZIA ALDERAKO .....	8
10. ORDENANTZA – ETXEZURI (1) .....	8
11. ORDENANTZA - NEGURI (1) (2) .....	9
12. ORDENANTZA - ATXEKOLANDETA (3) (4) .....	9
13. ORDENANTZA – JOLASETA.....	10
14. ORDENANTZA – GOBELOKI .....	10
15. ORDENANTZA - AIBOA .....	11
16. ORDENANTZA – KONPORTE .....	11
17. ORDENANTZA – MARTIKOENA .....	12
18. ORDENANTZA - BASAGOITI.....	13
19. ORDENANTZA - PORTU ZAHARRA (1).....	13
20. ORDENANTZA - ALGORTA.....	14
21. ORDENANTZA – ALANGOS (1) (2) .....	16
22. ORDENANTZA - VILLAMONTE (1) .....	17
23. ORDENANTZA - ITURRIBARRI I .....	17
24. ORDENANTZA - ITURRIBARRI II (1) .....	18
25. ORDENANTZA – COSMOS.....	21
26. ORDENANTZA - USATEGI (1).....	21
27. ORDENANTZA - SAN NIKOLAS (1) (2) (3) (4).....	22
28. ORDENANTZA – ANDIKOETXE .....	23
29. ORDENANTZA - ARRIGUNAGA (1) .....	25

30. ORDENANTZA - SARRI (²).....	25
31. ORDENANTZA - SARRIKOBASO (¹).....	26
32. ORDENANTZA - ALDAPA.....	26
33. ORDENANTZA - FADURA I (¹).....	27
34. ORDENANTZA - FADURA II.....	27
35. ORDENANTZA - FADURA III.....	28
36. ORDENANTZA - ZUBILLETA (¹).....	28
37. ORDENANTZA – VENANCIOS .....	29
38. ORDENANTZA - JAUREGI I.....	30
39. ORDENANTZA - JAUREGI II.....	30
40. ORDENANTZA - 3-1 POLIGONOA .....	31
41. ORDENANTZA - 3-2 POLIGONOA .....	31
42. ORDENANTZA - ORMAZA (¹) (²) .....	32
43. ORDENANTZA - ANDRA MARI HIRIALDEA .....	32
44. ORDENANTZA – KOMENTUA.....	33
45. ORDENANTZA - AZKORRI (¹) .....	33
46. ORDENANTZA - HIPIKA .....	34
47. ORDENANTZA - GALEA .....	34
48. ORDENANTZA – MIMENAGA.....	35
49.ORDENANTZA – PUNTA BEGOÑA ALDERAKO (¹) (²).....	35
50. ORDENANTZA – AIXERROTA (³) (⁴) .....	36
52. ORDENANTZA – GOÑI-BARRI (¹) (²) .....	38
53. ORDENANTZA-MAIDAGAN (¹) (²) .....	39
54. ORDENANTZA ERROTATXU AREARAKO (LEHEN ZUBILLETA INDUSTRIALA) (¹) (²) .....	40
55. ORDENANTZA KORTIÑE AREARAKO (¹) (²) .....	40

## 1. ORDENANTZA - AREETA ERDIALDEA (1)

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Areeta Erdialdean da ezarkorra.

Areeta auzoko hego muturrean kokatutako dentsitate altuko egoitza-hirialdea. Eraikuntza nagusia kalearte itxia da, 4 eta 6 solairuko altuerarekin, beheko solairuak txikikazko merkataritza dedikatuz, batez ere Kale Nagusian eta Las Mercedes Kalean.

### 2. Sailkapena eta kalifikazioa

Sailkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Eraikuntzaren gehieneko altuera: Agiri grafikoetan kalearte edo honen tarte bakoitzarentzat azaltzen dena da eta, hau ez balego, kalearen zabaleraren arabera arauzko profileen azalduko litzatekena. Arautuko da ere eraikinaren sakonera, agiri grafiko eta dagokien arautegiaren arabera.

2. Eremuko oinarriko aprobetxamendua: ..... 6,88 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

3. Gutxieneko orubea: ..... 120 m<sup>2</sup>

### 5. Zuhertasun erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena (1)

1-1 Jardununea

Jardununearen azalera..... 418,67 m<sup>2</sup>.

Sestra gaineko eraikikortasuna..... 1.619,07 m<sup>2</sup>.

(1) Egikaritze-unitatearen Mugaketako espediente bidez aldatua, Udaleko Gobernu Batzarrean 2001eko otsailaren 6an egindako ohiko batzarrean hartutako 84 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartu eta Udaleko Gobernu Batzarrean 2001eko otsailaren 27an egindako ohiko batzarrean hartutako 172 zenbakidun erabakiaren bitartez zuzendutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2001eko apirilaren 10eko 71. zenbakian argitaratutako araudia.

**CALLES DE 1ª CATEGORÍA / 1. KATEGORIAKO KALEAK,**

**MAYOR O IGUAL A 15 METRO / 15 METRO EDO GEHIAGO**

**ALTURA MÁXIMA / GEHIENEGO ALTUERA**

**Pendiente máxima: 40% / Gehieneko malda: %40**

**ATICO / ATIKOA**

**PISO 5º / 5. SOLAIRUA**

**PISO 4º / 4. SOLAIRUA**

**PISO 3º / 3. SOLAIRUA**

**PISO 2º / 2. SOLAIRUA**

**PISO 1º / 1. SOLAIRUA**

**P. BAJA: BEHEKO S.**

**VUELO MÁXIMO / GEHIENEGO HEGALDURA**

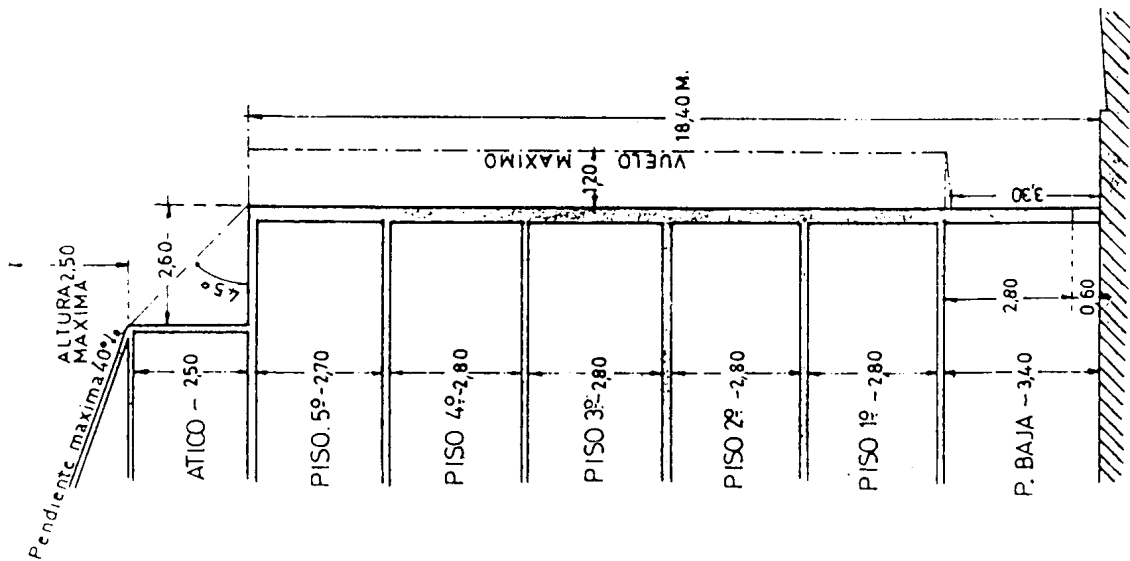
**CALLES DE 2ª CATEGORÍA / 2. KATEGORIAKO KALEAK.**

**ENTRE 10 Y 15 METRO / 10 ETA 15 METRO ARTEAN (id.)**

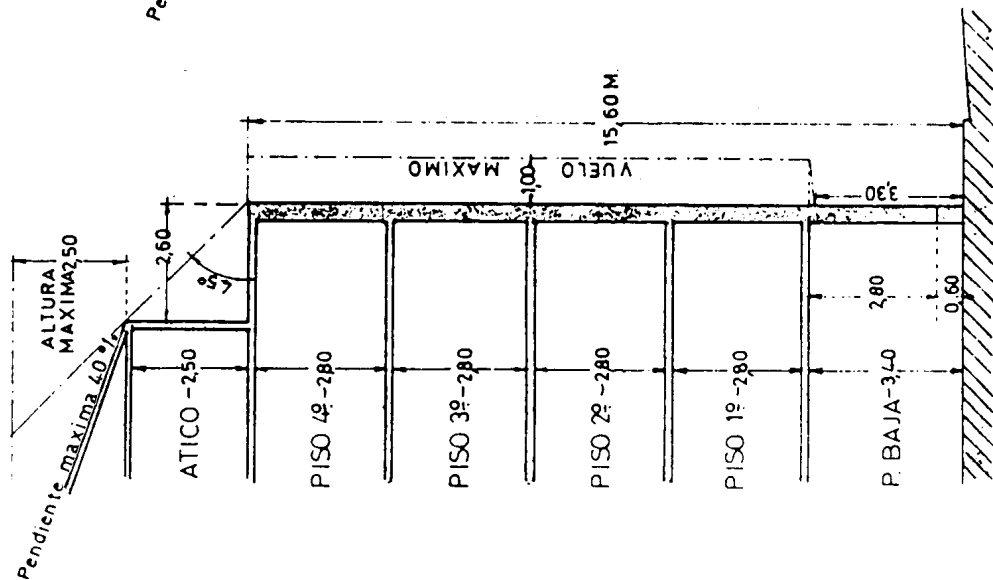
**CALLES DE 3ª CATEGORÍA / 3. KATEGORIAKO KALEAK**

**MENORES DE 10 METRO: 10 METRO BAINO GUTXIAGO (id.)**

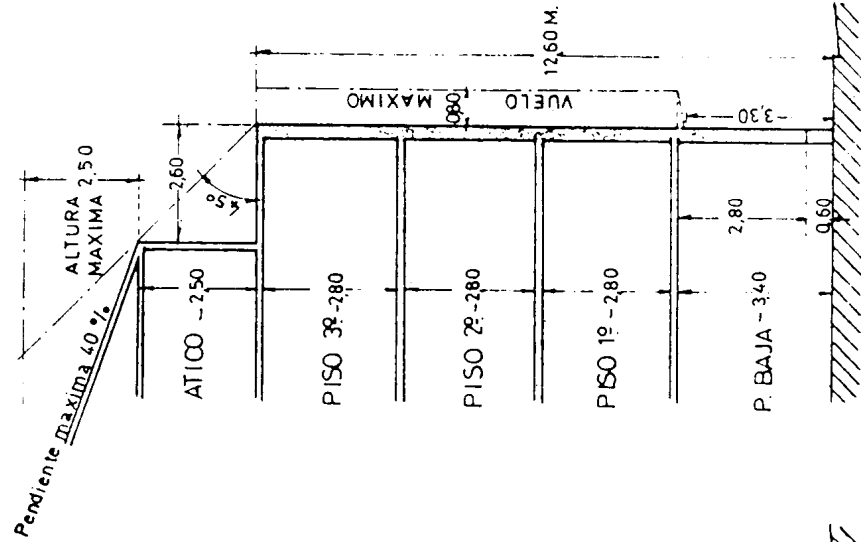
CALLES DE 1ª CATEGORIA  
MAYOR O IGUAL A 15 MTS.



CALLES DE 2ª CATEGORIA  
ENTRE 10 Y 15 MTS.



CALLES DE 3ª CATEGORIA  
MENORES DE 10 MTS.



## 2. ORDENANTZA - AREETA-ZUGAZARTE

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Areeta-Zugazarte aldean da ezarkorra.

Areeta auzoko hego muturrean kokatutako dentsitate altuko egoitza-hirialdea. Zugazarteko Pasealeku eta Areeta Erdialdearekin egiten du muga. Eraikuntza nagusia etxe bloke bakarreko etxebizitza kolektiboa da, 4 solairuko altuerarekin, beheko solairuetan dendak daudelarik.

### 2. Saillkapena eta kalifikazioa

Saillkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

Gutxieneko orubea ..... 150 m<sup>2</sup>

Gehienezko atzematea ..... %60

Eraikuntzaren gehienezko altuera ..... 4 solairu

Mugakide eta bideekiko banapena ..... 4 metro

Eraikinen arteko banapena ..... 8 metro

Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 2,97 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Eremuko oinarritzko aprob ..... 2,95 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Zuhurtasun erlatibo koefizienteak erabileretan

X. Tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

## 3. ORDENANTZA - SANTA ANA, KANPOALDEA

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Santa Ana Kanpoaldean da ezarkorra.

Areeta auzoko hegoaldean kokatutako dentsitate erdi-altuko egoitza-hirialdea. Nerbioi itsasadarra eta Leioako udal-mugartearekin egiten du muga. Eraikuntza nagusia etxe bloke bakarreko etxebizitza kolektiboa da, 4/6 solairutako altuerarekin, beheko solairuak txikikazko merkataritzak edo atarteak betetzen dutelarik.

### 2. Saillkapena eta kalifikazioa

Saillkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>

Gehienezko atzematea ..... %35

Eraikuntzaren gehienezko altuera ..... 4 solairu

Mugakide eta bideekiko banapena ..... 4 metro

Eraikinen arteko banapena ..... 8 metro

Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 1,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Eremuko oinarritzko aprob ..... 1,26 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Diseinatutako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu kop.	z. eraikikorra
1*	5	1.387 m <sup>2</sup>
2	4	6.010 m <sup>2</sup>
3	5	3.130 m <sup>2</sup>
4**	6	2.550 m <sup>2</sup>

\*Erlaiza, dagoen mehelinarekin berdinduko du.

\*\*Mugakide den eraikineko mehelinari atxikita.

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

3-1 jardununea mugatzen da.

Jardununearen azalera ..... 4.014 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 6.010 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri diseinuko planoetan berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera, derrigorrez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

Jardununeko 3.600 m<sup>2</sup>-tan prezioko etxebizitzak eraiki ahal izango dira.

Tasatua. Halaber, diseinatutako eraikinak mugaturiko eraikin gabeko plaza pribatua izango da, baina herritar guztientzako bide-zortasuna izango du gune aske gisa. Eremu horretan sestrapeko aparkalekua egin daiteke, agiri grafikoetan agertarazitako mugekin bat etorriz.

#### 4. ORDENANTZA - SANTA ANA, BARRUALDEA

##### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Santa Ana Barrualdean da ezarkorra.

Areeta auzoko hegoaldean kokatutako dentsitate erdiko egoitza-hirialdea. Eraikuntza nagusia neurri txikiko etxebizitza blokea edo, mende hasieran urbanizazioa egin zeneko familia bakarreko etxebizitzak dira. Ez dauka merkataritzarik, Santa Anan izan ezik eta beheko solairuetan etxebizitzak edo atarteak daude, eraikin bakoitzak lorategi pribaturako alde bat duelarik.

##### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

##### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilpenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

##### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Gehienezko atzematea ..... %35
3. Eraikuntzaren gehienezko altuera ..... 3 solairu
4. Mugakide eta bideekiko banapena ..... 4 metro
- Santa Ana plazara ematen duten eraikinen fatxadak plazarekiko gutxienez 3 metro atzera emango dira.
5. Eraikinen arteko banapena ..... 8 metro
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,87 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Eremuko oinarritzko aprob. .... 0,81 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Diseinatutako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. Eraikikorra
1	2*	1.680 m <sup>2</sup>

\* 2 solairu eraikin berrietan; oraingo eraikinean altuera bere hartan utziko da.

##### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

##### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

#### 5-6. ORDENANTZA – ZUGAZARTE (1) (2) (3)

##### 1. Eremua eta ezaugarriak (3)

Ordenantza hau Zugazarte arean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko bizeneko izateko hiri area hau Areeta auzoko Iparraldetik Hegoaldera kokatuta dago, horko kaiarekiko paraleloan. Eraikin nagusia etxebizitza kolektiboko bloke isolatuarena da, eta baita familia bakarreko etxebizitza ere, Ondategi zonaldean. Behe solairuak etxebizitza edo aterpe gisa erabiltzen dira. Ez dago denda erabilerarik.

##### 2. Saillapena eta kalifikazioa (3)

Saillapena: Hirikoa

Kalifikazioa: Bizitoki Mistoa.

##### 3. Erabiltzeko baldintzak (3)

Komunikazioen erabilerei dagozkenez (2. Erabilera, zerbitzugunetako 2.4.a izan ezik) eta azpiegituren erabileraz gain (3. Erabilera), horien baldintza partikularren eta Plan Orokorreko dokumentu grafikoan arabera, area honetarako definitutako erabilerak eranskin honetako amaierako laukian biltzen direnak dira.

Bake Eder lur-zatirako onartutako erabilerak: Administrazio erabilerari zerbitzua ematen dioten guztiak, eraikineko edozein solairutan.

##### 4. Eraikuntzaren baldintzak (3)

Diseinatuta gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea: ..... 600 m<sup>2</sup>.
2. Gehienezko okupazioa: ..... 30%.
3. Eraikuntzaren gehienezko altuera: ..... 3 solairu.
4. Mugakideekiko eta bideekiko tartea: ..... 4 m.
5. Eraikinen arteko tartea: ..... 8 m.
6. Sestra gaineko sabaiaren koefizientea: ..... 0,51 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
7. Areako aprobetxamendu tipoa: ..... 0,46 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

(1) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Hirigintza Sailaren martxoaren 27ko 275/2003 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2004ko abuztuaren 23ko 162. zenbakian argitaratutako araudia. (1. AZ)

(2) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2009ko ekainaren 26an egindako ohiko batzarrean hartutako 112 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko uztailaren 21eko 137. zenbakian argitaratutako araudia. (19. AZ)

(3) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua eta bategina, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko urtarrilaren 28an egindako ohiko batzarrean hartutako 12 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2011ko maiatzaren 11ko 89. zenbakian argitaratutako araudia. (30. AZ)

Diseinatutako eraikuntza: <sup>(1)</sup>

Eraikin zk	Solairu zk	Gehienezko altuera	Azalera Eraikigarri m <sup>2</sup>
1*	3	12 m**	4.267 m <sup>2</sup>

\* Lerroakadurak eta sestrak erantsitako planoetan adierazitakoak dira.

\*\* Estalkiko forjaketaren barneko aurpegira.

#### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan <sup>(1)</sup>

X. izenburuko bosgarren kapituluaren biltzen direnak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena <sup>(1)</sup>

5-6-1. exekuzio unitatea definitzen da.

Exekuzio Unitateko azalera:..... 11,194 m<sup>2</sup>.

Sestra gaineko eraikigarritasuna:..... 5,709 m<sup>2</sup>.

Oharrak: Eraikigarritasunak inguruko eraikuntzaren ildoa errespetatuko du, Lertegi kaleko lur-zatian babestutako zuhaitzia kontserbatzeko.

Eraikigarritasun Geometrikoa honela antolatzen da:

Lertegi kaleko lur-zatian:..... 1,442 m<sup>2</sup>.

Zugazarte Etorbideko lur-zatian: .....4,267 m<sup>2</sup>. <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua eta bategin, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko urtarrilaren 28an egindako ohiko batzarrean hartutako 12 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2011ko maiatzaren 11ko 89. zenbakian argitaratutako araudia. (30. AZ)

### 7. ORDENANTZA - SANTA EUGENIA <sup>(2)</sup>

#### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Santa Eugenia aldean da ezarkorra. Erromo, Areea-Erdialdea eta Santa Ana Kanpoaldeko eremuen artean kokatutako egoitza-hirialdea, antzinako trenbideko instalazioak eta alboko eraikinei dagozkien lurra betetzen dituelarik gehien bat.

#### 2. Sailkapena eta kalifikazioa <sup>(2)</sup>

Sailkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Gune Askeak, Gune Berdeak eta Ekipamenduak.

#### 3. Erabiltzeko baldintzak <sup>(2)</sup>

Area honen berezko erabilera Gune Askeena eta Gune Berdeena da (8. Erabilera) eta komunikazioen (2. Erabilera, zerbitzuguneen 2.4.a izan ezik) eta azpiegituren erabilerari dagozkien gain (3. Erabilera), horien

baldintza partikularrekin eta Plan Orokorreko dokumentu grafikoekin bat eginez.

Ekipamenduaren erabilera onartzen da (4. Erabilera), horren baldintza partikularrei jarraiki, dokumentazio grafikoan definitzen diren kokalekuetan.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak <sup>(2)</sup>

Diseinatutako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu zk.	Azalera Eraikigarria
1 <sup>(2)</sup>	B+4	1.550 m <sup>2</sup>

Eraikina ekipamendu publikorako erabili beharko da eta eraikin mugakideko mehelin atxikita egongo da.

Bai azalera eraikigarriak eta bai solairuen kopuruak gehienezko izaera dute.

Hiri diseinuko planoetan, gune berde gisa irudikatutako lur-zatiaren azalera nahitaezko eta doaneko emakidaren xede izango da, urbanizatu ondoren.

Bestelako erabilerara lotu gabeko aparkaleku autonomo bat eraikitzea baimendu ahal izango da, Gune Publikoetako azpi lurzoruan, dokumentazio grafikoak mugatutako arean, Xehetasun Azterlan bat aurretik idazteko beharrik izan gabe.

#### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan <sup>(2)</sup>

Ez da haztapan koefizienterik ezarriko erabileren artean.

#### 6. Jarduketan burutzapena <sup>(2)</sup>

Ez da Exekuzio Unitaterik definitzen Areak.

Gobela ibaia, Santa Eugenia Areatik igarotzerakoan, bideratzeari dagokionez, kontuan hartuko beharko dira ipatutako arloan eragina duten indarreko lege sektorialetik eratorritako eraginak.

Metro Bilbao trenbideko lurrazpiko egiturari dagokionez, Santa Eugenia Areatik igarotzerakoan, dokumentazio grafikoan irudikatutakoaren arabera, aipatutako lineari eraginik ez egitea kontuan hartu beharko da, bereziki urbanizazioarekin lurperatutako egiturari eraginik ez egitea eta ez da zortasun gunea inbaditu behar aparkalekuaren euste egiturarekin.

<sup>(2)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko urtarrilaren 28an egindako ohiko batzarrean hartutako 12 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2011ko maiatzaren 11ko 89. zenbakian argitaratutako araudia. (30. AZ)



## 8. ORDENANTZA – ERROMO (1)

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Erromo aldean da ezarkorra.

Dentsitate altuko egoitza-hirialdea, Bilbao-Plentzia trenbidea eta Leioako udal-mugartearen artean kokatuta. Eraikuntza nagusia kalearte itxia da kalearte irekia eta dentsitate txikikoa ere badagoelarik. Beheko solairu gehienetan dendak daude.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak (1)

Disenatu gabeko eraikina:

- Gutxinezko orubea ..... 120 m<sup>2</sup>
- Eraikuntzaren gehieneko altuera .....

Kalearte edo honen tarte bakoitzarentzat agiri grafikoetan azaltzen dena eta, hau ez balego, kalearen zabaleraren araberrako arauzko profilean azalduko litzatekena.

- Sestra gaineko sabai-koefizienteazientea .....
  - A azpialdea - Dentsitate altua ..... 4,89 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - B azpialdea - Erdi altua ..... 2,41 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
  - C azpiarea - Erdi bajua ..... 1,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Eremuko oinarrizko aprob. .... 4,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### Diseinatutako eraikuntza: (1)

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. Eraikikorra
1	5	1.350 m <sup>2</sup> .
2	5	575 m <sup>2</sup> .
3 (Auzo Etxea) (1)	BS + 5	14.489,71 m <sup>2</sup>

Oharrak: 1. eta 2. eraikinek erlaiza, dagoen mehelinarekin berdinduko dute. 3. eraikinak ez du antolamendu xeheko planoetan marrazten diren gehieneko hegaldurak eta lerrokadurak gaitutako, marraztutako eraikinaren barruan okupazioa askea da eta gehieneko altuera 25,70mtakoa izango da. (1)

### 5. Haztopen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluaren jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

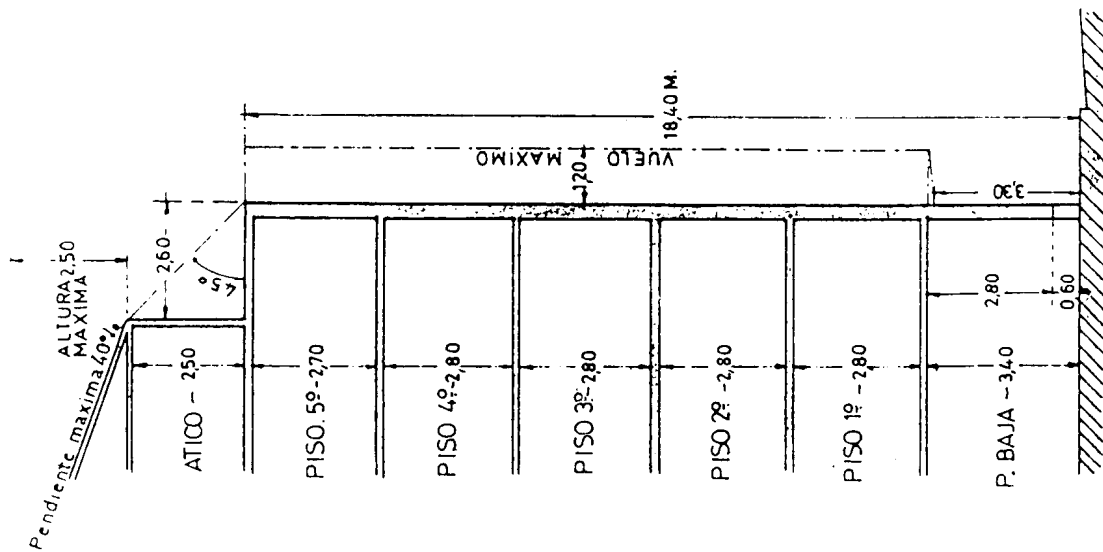
(1) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2009ko abenduaren 23an egindako ohiko batzarrean hartutako 240 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2010ko urtarrilaren 20ko 12. zenbakian argitaratutako araudia. (20. AZ)

**CALLES DE 1ª CATEGORÍA / 1. KATEGORIAKO KALEAK MAYOR O IGUAL A 15 METRO / 1500 METRO EDO GEHIAGO**  
**ALTURA MÁXIMA / GEHIENEO ALTUERA**  
**PENDIENTE MÁXIMA / GEHIENEO MALDA**  
**ATICO / ATIKOA**  
**PISO 5º / 5. SOLAIRUA**  
**PISO 4º / 4. SOLAIRUA**  
**PISO 3º / 3. SOLAIRUA**  
**PISO 2º / 2. SOLAIRUA**  
**PISO 1º / 1. SOLAIRUA**  
**P. BAJA / BEHEKO S.**  
**VUELO MÁXIMO / GEHIENEO HEGALDURA**

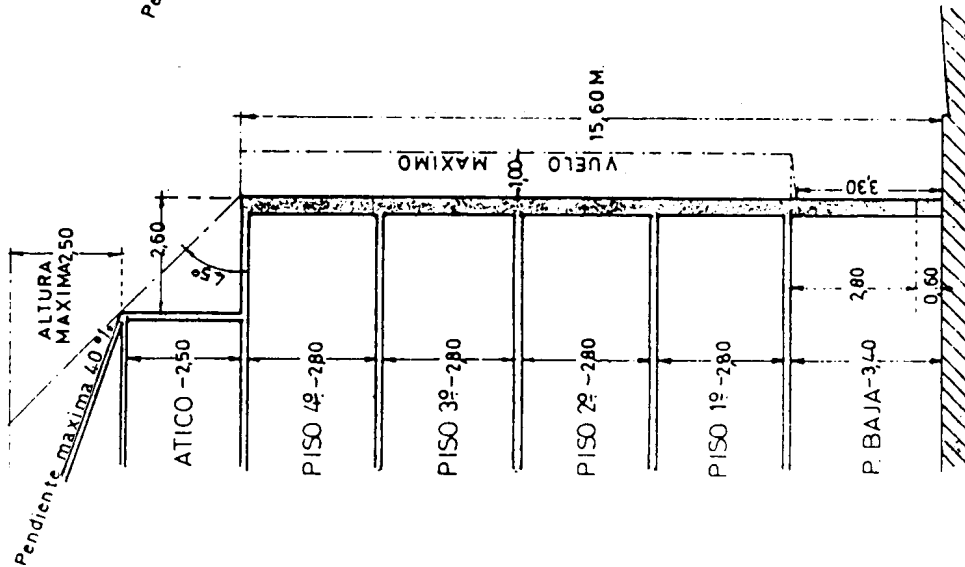
**CALLES DE 2ª CATEGORÍA / 2. KATEGORIAKO KALEAK ENTRE 10 Y 15 METRO / 10 ETA 15 METRO ARTEAN (ID.)**

**CALLES DE 3ª CATEGORÍA / 3. KATEGORIAKO KALEAK MENORES DE 10 METRO / 10 METRO BAINO GUTXIAGO (ID.)**

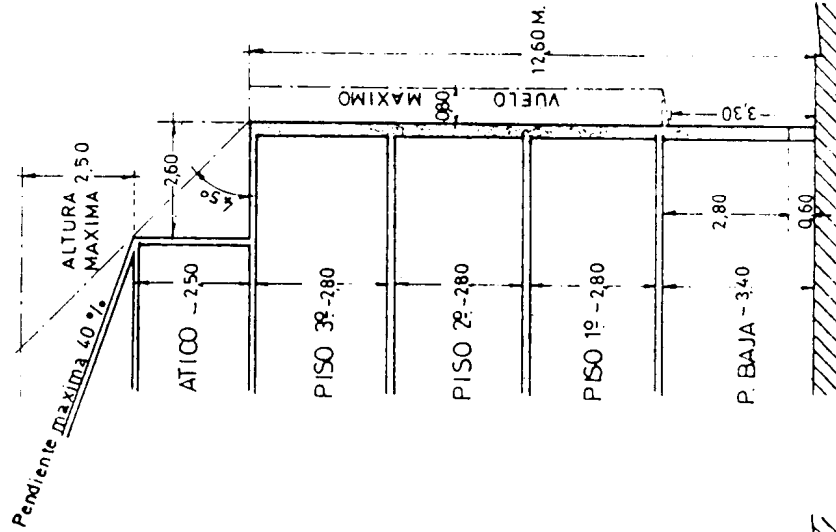
CALLES DE 1ª CATEGORIA  
MAYOR O IGUAL A 15 MTS.



CALLES DE 2ª CATEGORIA  
ENTRE 10 Y 15 MTS.



CALLES DE 3ª CATEGORIA  
MENORES DE 10 MTS.



## 9. ORDENANTZA - VILLA DE PLENTZIA ALDERAKO

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Villa de Plentzia aldean aplikatuko da. Dentsitate altuko egoitza-hirialdea, Areeta auzoko iparraldean kokatuta, Abanzadako errepidea, trenbidea eta Leioako udalarekin muga eginez. Antigu Golf urbanizazioak betetzen du batez ere, eremuko eraikuntza etxebizitza kolektiboko blokeak direlarik gehien bat. Dendak bakarrik aipatu urbanizazioko beheko solairuetan daude.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

Gutxieneko orubea..... 600 m<sup>2</sup>

Gehieneko atzematea..... %35

Eraikuntzaren gehieneko altuera..... 3 solairu

Zedarritarainoko distantzia..... 4 metro

Eraikinen arteko distantzia..... 8 metro

Sestra gaineko sabai-koefizientea..... 0,84 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Eremuko oinarritzko aprob..... 0,82 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardunenerik.

## 10. ORDENANTZA – ETXEZURI <sup>(1)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Etxezuri aldean aplikatuko da.

Asuatik Abanzadarainoko errepidea Makaleta Etorbidearekin gurutzatzen den arloan kokatzen da. Gobelatik konerki zeharkatuz, dentsitate baxuko eraikuntzek, baten bat balio

handikoa arkitekturari dagokionez, eta etxebizitza kolektiboko hiru sustapen talde berrik ere betetzen dute.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea.....600 m<sup>2</sup>

2. Gehieneko atzematea.....%25

3. Eraikuntzaren gehieneko altuera..... 3 solairu

4. Mugakide eta bideetarainoko distantzia .....4 metro

5. Eraikinen arteko distantzia.....8 metro

6. Plan Partzialaren arabera Sestra gaineko sabai-koefizientea.

7. Eremuko oinarritzko aprob..... 0,58 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Diseinaturako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. Eraikorra
1	3 + A*	1.990 m <sup>2</sup>
2	3 + A**	2.605 m <sup>2</sup>

\* Atikoa gutxienez 2,5 metro atzera emango da eraikinaren fatxada nagusitik.

\*\* Atikoa gutxienez 2,5 metro atzera emango da Gobela ibaiari begira dagoen fatxada nagusitik.

### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena <sup>(1)</sup>

Ez da mugatu jardunenerik.

<sup>(1)</sup> Akatsen Zuzenketako espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2002ko maiatzaren 31n egindako ohiko batzarrean hartutako 80 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2002ko ekainaren 25eko 120. zenbakian argitaratutako araudia. (1. AkZ)

## 11. ORDENANTZA - NEGURI <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Neguri aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Algorta auzoko hegoaldean kokatuta, Algortako Etorbidearen hasiera eta Makaleta Etorbidearen artean Oraingo eraikuntza etxebizitza kolektiboko bloke bakarra da, baina badago mende hasierako antzinako eraikuntza, familia bakarreko etxebizitza lorategiarekin. Beheko solairuetan etxebizitzak daude, Neguri-Langile eta Neguriko geralekuan badaudelarik beheko solairuetan dendak dituzten eraikinak.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilpenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Gehieneko atzemate ..... %30
3. Eraikinaren gehieneko altuera ..... 3 solairu
4. Mugakide eta bideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,51 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,47 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

11-1 jardununea mugatzen da. <sup>(1)</sup>

Jardununearen azalera ..... 10.733,15 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 5.473,91 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri-diseinuko planoetan oinezkoen alderdi kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera dohain lagatu beharko da, behin urbanizatu eta gero.

11-2 jardununea mugatzen da. <sup>(2)</sup>

Jardununearen azalera ..... 6.603,84 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 2.939,57 m<sup>2</sup>

Oharrak: Jardununearen eraikikortasuna gaur egun eraiki gabe dagoen lurzatiak bilduko da, Ormetxe kaleko lurzatiak

dagoenak atzemanda duena izan ezik. Ormetxe kaleko finkako lorategiak bere hartan iraungo du.

Lurzati askean egingo den eraikinean Neguriko aldeari buruzko 11. ordenantzan ezarritako parametro orokorrak hartu behar dira aintzat, lurzatiaren gehieneko atzematea izan ezik.

<sup>(1)</sup> Egikaritze-unitatearen Mugaketako espediente bidez aldatua, Udaleko Gobernu Batzarrean 2009eko azaroaren 17an egindako ohiko batzarrean hartutako 718 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartua. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009eko abenduaren 2ko 231. zenbakian argitaratutako araudia.

<sup>(2)</sup> Egikaritze-unitatearen Mugaketako espediente bidez aldatua, Udaleko Gobernu Batzarrean 2003eko martxoaren 18an egindako ohiko batzarrean hartutako 40 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartua. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2004ko urtarrilaren 23ko 15. zenbakian argitaratutako araudia.

## 12. ORDENANTZA - ATXEKOLANDETA <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Atxekolandeta aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Algorta auzoko hegoekialdean kokatuta. Etxebizitza kolektiboko bloke bakarreko eraikuntza eta mende hasierako familia bakarreko etxebizitza da nagusi, Marqués de Arriluce Pasealeku aurrean izugarriko etxebizitzak daudelarik. Oro har beheko solairuetan etxebizitzak daude.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak <sup>(3)</sup>

Komunikazio erabilerei dagokienez gain, 2 erabilera, hornitegien 2.4 eta azpiegituren 3 erabilera izan ezik, beren baldintza berezien eta plan orokorreko agiri grafikoan arabera, alde honetarako definitu diren erabilerak, eranskin honen amaierako koadroan daudenak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak <sup>(4)</sup>

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea.....600 m<sup>2</sup>
2. Gehieneko atzematea.....%30

<sup>(3)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Hirigintza Sailaren apirilaren 15eko 606/2005 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2006ko abenduaren 5eko 232. zenbakian argitaratutako araudia. (05. AZ)

<sup>(4)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2010eko maiatzaren 28an egindako ohiko batzarrean hartutako 82 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2010ko abenduaren 27ko 247. zenbakian argitaratua. (24. AZ)

3. Eraikuntzaren gehieneko altuera .....2,5 solairu
4. Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
5. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
6. Sestra gaineko sabai-koefizienteazientea:  
Bajua.....0,34 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Erdi bajua .....0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa .....0,38 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Diseinatutako eraikuntza: <sup>(1)</sup>

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. Eraikikorra
1	3,5	1662,13 m <sup>2</sup>

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena <sup>(1)</sup>

12-1 jardununea mugatzen da.

Jardununearen azalera ..... 3171,7 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 1662,13 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri diseinuko planoetan berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera, derrigorrez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

### 7. "12.1. jardununearentzako" araubide berezia <sup>(1)</sup>

Gutxieneko orubea ..... Izatedun orubea

Eraikuntzaren gehieneko altuera .....3,5 solairu

Mugakide eta bideetarainoko distantzia inoiz ez 4 metro baino gutziago

Sestra gaineko gehieneko eraikikortasuna ... 1662,13 m<sup>2</sup>

Gehieneko atzematea ..... %30

Halaber, agiri grafikodunean (6-3 planoan) gehieneko lerrokadurak edo zabalkuntza aldearen eraikuntzaren ingurua islatzen dira.

Beheko solairuan eraitzuntza marraztuko lerrokaduretar mugatuko da. Goiko solairuetan atzera-emanguneak baimentzen dira.

Sestra 6.3. planoan ibilbidean marrazten den puntuaren kota izango da.

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2010eko maiatzaren 28an egindako ohiko batzarrean hartutako 82 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2010ko abenduaren 27ko 247. zenbakian argitaratua. (24. AZ)

## 13. ORDENANTZA – JOLASETA

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Jolaseta aldean aplikatuko da. Kirol erabilerara destinatutako lurzati batez osatzen den hirialdea, izaera pribatu kolektiboduna. Makaleta Etorbidea eta Gobela ibaiaren artean datza, eta Gobeloki aldearekin eta Etezuri arloarekin egiten du muga.

### 2. Sailkapena eta kalifikazioa

Sailkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Kirola

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1.Gutxieneko orubea ..... 800 m<sup>2</sup>

2.Gehieneko atzematea ..... %30

3.Eraikuntzaren gehieneko altuera .....3 solairu

4.Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro

5.Eraikinen arteko distantzia.....8metro

6.Sestra gaineko sabai-koefizientea.....0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

7.Aldeko aprobetxamendu-tasa .....0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

## 14. ORDENANTZA – GOBELOKI

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Gobeloki aldean aplikatuko da.

Gobela ibaia eta Makaleta Etorbidearen artean dagoen dentsitate erdiko egoitza-hirialdea. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekietan. Eraikuntza batzuk txikikazko merkataritza dute beheko solairuetan. Oraingo eremu horretan ez dago herri erabilerako hutsarterik eta hirialdetik aldentuta dago.

## 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

## 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

## 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Gehieneko atzematea ..... %25
3. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 3 solairu
4. Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
5. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,63 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

## 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

## 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Gehieneko atzematea ..... %25
3. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 3 solairu
4. Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
5. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,51 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,53 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 15.1 Jardununean

1. Gehieneko atzematea ..... %30
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu

Diseinatutako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. eraikikorra
1	4	1.948 m <sup>2</sup>

## 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

## 6. Jarduketan burutzapena

15-1 jardununea mugatzen da.

Jardununearen azalera ..... 11.356 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 5.800 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri-diseinuko planoetan berdegune eta oinezkoen alderdi kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera derrigorrez eta dohain laga behar da, behin urbanizatu eta gero

## 15. ORDENANTZA - AIBOA

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Aiboa aldean aplikatuko da. Makaleta Etorbidea eta trenbidearen artean dagoen dentsitate erdiko egoitza-hirialdea. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da 3/5 solairutan irekitako blokeetan. Multzo hau eraiki berri dago, parte handi batean burutzeko dagoelarik, dagozkion urbanizazio lanekin batera.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

## 16. ORDENANTZA – KONPORTE

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Konporte aldean aplikatuko da.

Gehien bat hiri lurrez edo komunikazio sistema orokorrez inguratuko arloa, berezko ezaugarriekin eta Algortako ekialdeko erlaizan kokatuta eta eraikin oso desberdinekin, bai erabilera eta bai tipologiaren aldetik.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
4. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
5. Atzematea plantan ..... lurzatiaren %25
6. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,34 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,44 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Ormetxe kalearen eta Miguel Beascoa kalearen arteko izkineko orubean egin daitekeen eraikina mugakide den eraikinari atxikita egin daiteke (Ormetxe, 32), mehelina estaliz.

Diseinatutako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. eraikikorra
1	4	3.100 m <sup>2</sup>
2	4	3.000 m <sup>2</sup>
3	4	2.700 m <sup>2</sup>
4	4	2.300 m <sup>2</sup>
5	4	3.800 m <sup>2</sup>
6	4	1.700 m <sup>2</sup>
7	4	1.300 m <sup>2</sup>

#### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena

Ondoko Jardununeak mugatzen dira:

16-1 Jardununea  
Jardununearen azalera ..... 13.801 m<sup>2</sup>  
Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 6.100 m<sup>2</sup>

16-2 Jardununea  
Jardununearen azalera ..... 6.927 m<sup>2</sup>  
Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 5.000 m<sup>2</sup>

16-3 jardununea  
Jardununearen azalera ..... 15.472 m<sup>2</sup>  
Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 6.800 m<sup>2</sup>

16-4 jardununea  
Jardununearen azalera ..... 10.005 m<sup>2</sup>  
Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 4.402 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri-diseinuko planoetan oinezkoen eta ekipamendu alderdi eta berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera derrigorez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

16-1 jardununean 5.150 m<sup>2</sup> eraiki daitezke babes ofizialeko etxebizitzak egiteko.

16-2 jardununean 5.000 m<sup>2</sup> eraiki daitezke babes ofizialeko etxebizitzak egiteko.

16-4 jardununean 1.450 m<sup>2</sup> eraiki daitezke babes ofizialeko 16 etxebizitza egiteko

## 17. ORDENANTZA – MARTIKOENA

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Martikoena aldean aplikatuko da.

Algortako erdialdean kokatutako dentsitate erdiko egoitza-hirialdea. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekietan edo erdi-intentsiboa txikikazko merkataritzarekin beheko solairuetan, Casa Barco-ri dagokion kaleartean izan ezik, azken honetan emandako baimenek egoitza-multzo bat eta beste erabilera gabeko garaje partikularren burutzapena aurrikusten baitute. Alango kalean dagoen udal orubea udal ekipamendu sistema orokor bezala mantentzea eta Jesusen Bihotzeko Ikastetxeak betetako lurretan San Ignacio Ikastetxea zabaltzea aurrikusten da.

### 2. Sailkapena eta kalifikazioa

Sailkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilpenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Gehieneko atzematea ..... %30
3. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
4. Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
5. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,80 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,69 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Diseinatutako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. eraikikorra
1	2	200 m <sup>2</sup>

### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardunuerik.

## 18. ORDENANTZA - BASAGOITI

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Basagoiti aldean aplikatuko da.

Basagoiti Etorbidean zehar egituratutako dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, oinezkoen gunetik San Nikolas eta Portu Zaharra San Ignacio eta Ereagarekin bat egiten du. Eraikuntza nagusia alde batetik kolektibo erdi-intentsibo edo irekia da, 4 eta 5 solairutako eraikinekin Satistegi eta San Nikolas artean eta bestetik egoitza-eraikuntza da hiru solairuko eraikinetan irekia, historia eta inguruari dagokionez balio handikoa Satistegi eta Ereaga kaleen artean kokatutako eremuan. Multzoak balio handia du hiri-paisaiari dagokionez, eta udalerriko ezaugarrietako bat da.

### 2. Saillkapena eta kalifikazioa

Saillkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Gehieneko atzematea ..... %30
3. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 3 solairu
4. Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
5. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea:  
Erdi baxua ..... 0,51 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
Erdi altua ..... 1,01 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,64 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da Jardunurerik mugatzen.

Oharrak: Dentsitate erdi-baxuko eremuan 192tik 195 arteko oinarrizko kontserbazio eraikinak dauden kaleartea marrazten da, erdi-altuko eraikuntza bezala, 8.275 m<sup>2</sup>-ko eraikikortasun osoarekin.

## 19. ORDENANTZA - PORTU ZAHARRA (1)

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Portu Zaharreko eremuan da ezarkorra.

Algortako antzinako arrantzako kokalekua betetzen duen hirialdea, auzo hau sortu zuena, gehien bat garai artako eraikinekin, eta historia eta inguruari dagokionez udalerraren aberastasunik handienetakoa osatzen dutenak.

### 2. Saillkapena eta kalifikazioa

Saillkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Portu Zaharraren aldea osorik artatu beharreko multzoa da, eta beraz bertako eraikin eta hirialdeetan Plan Orokorrean hirigintzako arauetako hamaikagarren tituluko laugarren kapituluko laugarren atalean ezarritakoa bete beharko da.

Katalogatutako eraikinetarako ezarritako baldintzak aplikatu behar ez diren kasuetan (esaterako, eraikin berrietan), ondoren adieraziko diren parametroak bete beharko dira.

Ezarritako babes-neurriak kautelazkoak izango dira harik eta Getxoko monumentu multzo adierazteko espedientea amaitu arte.

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... Oraingolurzatiak
- Berriro lurzatatuz gero ..... 200 m<sup>2</sup>
2. Gehieneko atzematea ..... %100
3. Eraikuntzaren gehieneko altuera.

Planta berriko edo lehendik dagoen bat ordezkatzeko egingo den eraikuntzaren altuera bi solairutakoa izango da. Gainontzeko kasuetan, egungo eraikuntza, dauden eraikinen altuera onartuko da beti ere 3 solairu baezgehiagokoa ez bada, guztiak "Oinarrizko Artapenerako Eraikin"tzat hartuko direlarik.

4. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,87 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

(1) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2009ko irailaren 23an egindako ohiko batzarrean hartutako 151 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2010eko urriaren 27ko 207. zenbakian argitaratutako araudia. (29. AZ)



Diseinatutako eraikuntza: <sup>(1)</sup>

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. eraikikorra
1	2	445 m <sup>2</sup> .
2	2	445 m <sup>2</sup> .
3 <sup>(1)</sup>	2+A	142,59 m <sup>2</sup>

## 5. Haztopen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

## 6. Jarduketan burutzapena

Ondoko Jardununea mugatzen da:

19-1 jardununea

Jardununearen azalera ..... 1.271 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 890 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri-diseinuko planoetan oinezkoen eta ekipamendu alderdi eta berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera derrigorez eta dohain laga behar da, behin urbanizatu eta gero.

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2009ko irailaren 23an egindako ohiko batzarrean hartutako 151 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2010eko urriaren 27ko 207. zenbakian argitaratutako araudia. (29. AZ)

## 20. ORDENANTZA - ALGORTA

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Algorta aldean aplikatuko da.

Getxo erdialdean kokatutako dentsitate altuko egoitza-hirialdea. Izena ematen dion auzoaren erdialdea osatzen du. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, kalearte itxian.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 120 m<sup>2</sup>

2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 6 solairu

Parametro hau ez da aplikatuko eraikin irekia egiten denean.

Altuera eraikikorra arauzko profilak arautzen du, kalearen zabaleraren arabera ordezkatzeko suposamenduetan.

3. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 2,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Parametro hau ez da aplikatuko eraikin irekia egiten denean.

4. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 5,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

## 5. Haztopen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

## 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

**CALLES DE 1ª CATEGORÍA / 1. KATEGORIAKO KALEAK. MAYOR O IGUAL A 1500 METRO. / 1500 METRO EDO GEHIAGO**

**ALTURA MÁXIMA / GEHIENEO ALTUERA  
PENDIENTE MÁXIMA / GEHIENEO MALDA**

**ATICO / ATIKOA**

**PISO 5º / 5. SOLAIRUA**

**PISO 4º / 4. SOLAIRUA**

**PISO 3º / 3. SOLAIRUA**

**PISO 2º / 2. SOLAIRUA**

**PISO 1º / 1. SOLAIRUA**

**P. BAJA / BEHEKO S.**

**VUELO MÁXIMO / GEHIENEO HEGALDURA**

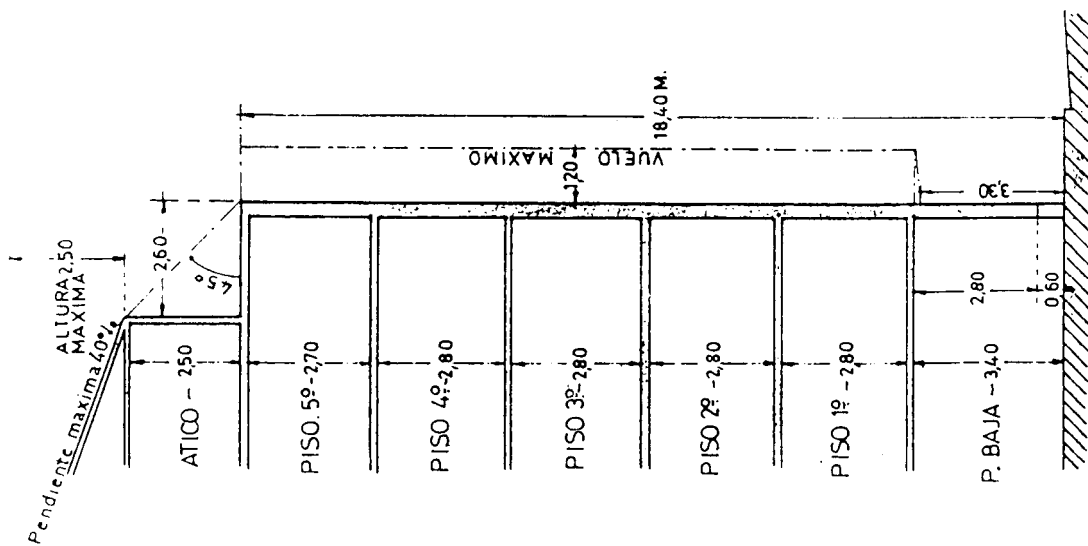
**CALLES DE 2ª CATEGORÍA / 2. KATEGORIAKO KALEAK. ENTRE 10 Y 15 METRO. / 10 ETA 15 METRO ARTEAN**

**(ID.)**

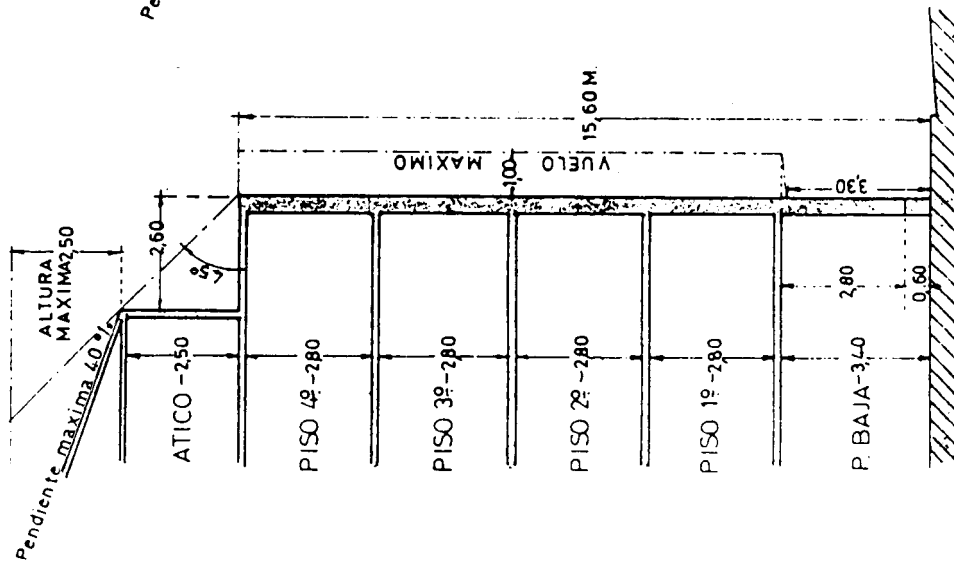
**CALLES DE 3ª CATEGORÍA / 3. KATEGORIAKO KALEAK MENORES DE 10 METRO / 10 METRO BAINO GUTXIAGO**

**(ID.)**

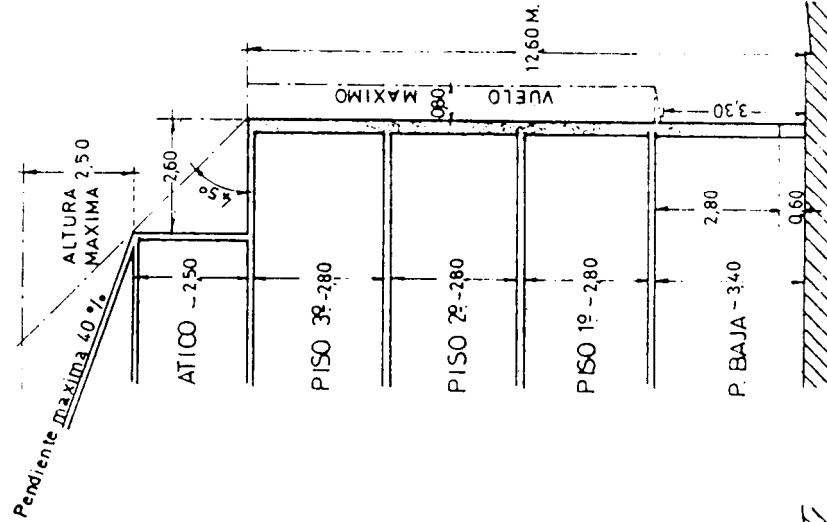
CALLES DE 1ª CATEGORIA  
MAYOR O IGUAL A 15 MTS.



CALLES DE 2ª CATEGORIA  
ENTRE 10 Y 15 MTS.



CALLES DE 3ª CATEGORIA  
MENORES DE 10 MTS.



## 21. ORDENANTZA – ALANGOS <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Alangos aldean aplikatuko da.

Getxoko udal-mugarte erdialdean kokatutako dentsitate altuko egoitza-hirialdea. Algorta auzoaren erdialdeko muga kokatuta dago, aipatu Algortako eremuan eta Konporte artean. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, kalearte itxian.

### 2. Sailkapena eta kalifikazioa

Sailkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak <sup>(2)</sup>

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Sestra gaineko goialdearen koefizientea: 2,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
2. Aldearen aprobetxamendu tipoa.....2,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Diseinaturiko eraikina:

Eraikinaren zk.	Solairuen kopurua	Azal. eraikigarri geometrikoa	Eraik. babestuaren Gutxieneko Azal
1-A	B+4+A / B+5	18.475 m <sup>2</sup>	3.798,62 m <sup>2</sup>
1-B			7.789,29 m <sup>2</sup>
1-C			0 m <sup>2</sup>
2	B+4+A	1.760 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
3	B+4+A	1.760 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
4	B+5	1.500 m <sup>2</sup>	1.374,29 m <sup>2</sup>
5	B+1	2.440 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
6	B+5	1.265 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
7	B+5	9.120 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### 5. Erabileren arteko 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X Tituluaren Bosgarren Kapituluaren daudenak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena <sup>(2)</sup>

Ondoko Exekuzio Unitatean mugatzen da:

21-1 Jardununea

Exekuzio unitatearen azalera (eraikitze eskubideduna):

.....14.197,45 m<sup>2</sup>.

Eraikigarritasunaren koefizientea..... 2,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Sestraren gaineko eraikigarritasuna.....39.043 m<sup>2</sup>.

*Oharpenak.*—Hiri-lurzoruaren diseinuko planoetan, oinezko, berde eta ekipamenduzkoen gunearen kalifikazioaz grafiaturiko lurzatiaren azalera, behin urbanizatuz gero, uztekoa izango da, nahitaez eta dohainik.

1-A zenbakidun eraikinean 38 etxebizitza Babes Ofizialeko Etxebizitza izango dira.

1-B eta 4 eraikinen multzoan 87 etxebizitza Babes fizialeko Etxebizitza izango dira.

Birzatatetik eratorritako lur-sailak, horrenbestez, erabilerahorrekin lotu beharko dira.

Trenbideari dagokionez, urbanizazioa Trenbideko Jabari, Zortasun eta Eragineko zonaldeetan garatzen denez, dagokion baimena beharrezkoa izango da, hurrengo muga hauekin:

— Makinen, ibilgailu astunen eta garabien mugimendua mugatuko da, horiek itxuratik oso gertu daudenez, Metro Bilbao-ko galibo edo katenariarekin ezusteko kontatua izateko arriskua dagoelako.

— Ezingo da inolaz ere uretako ohiko ibilbidea Metro Bilbaoko lurraldeen gainean desbideratu edo bildu, ezta aipatutako lurraldeetatik eratorritakoen ibilbidea oztopatu ere.

— Eragineko zonaldean zuhaitzak landatzea baimentzen da, landatu beharreko espezieen tamaina kontuan hartuta, trenbideko linearen edo bere elementu funtzionalen ikuspena ez oztopatzeko edo haren ibilbidetik zehar segurtasunik eza ez eragiteko. Zuhaitzak landatzea komenigarria da, malden egonkortasunaren alde egiten duelako.

Bestalde, eraikuntzak inpaktu akustikoko arauetako errespetua kontuan eduki beharko du.

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Hirigintza Sailaren maiatzaren 4ko 703/2004 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2004ko maiatzaren 21eko 96. zenbakian argitaratutako araudia. (03. AZ)

<sup>(2)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko urtarrilaren 28an egindako ohiko batzarrean hartutako 12 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2011ko maiatzaren 11ko 89. zenbakian argitaratutako araudia. (30. AZ)

## 22. ORDENANTZA - VILLAMONTE <sup>(1)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Villamonte aldean aplikatuko da.

Getxo erdialdean kokatutako dentsitate Erdiko egoitza-hirialdea, ekialdean eta mendebaldean trenbidearekin eta Makaleta Etorbidearekin egiten du muga hurrenez hurren eta iparraldean eta hegoaldean Sarrikobaso eta Iturribarri II eremuekin. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da lau eta bost altueratako bloke irekian.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak <sup>(1)</sup>

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Mugakide eta bideetarako distantzia ..... 4 metro
4. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
5. Atzematea plantan ..... lurzatiaren %25
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,78 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,81 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Aldearen Ereduzko Aprobetxamenduaren 1. 3. eta 4. taulak aldatzen dira.

### 5. Irakaskuntza erabilerazko lurzatiarako oinarrizko Parametroak <sup>(1)</sup>

1. Eraikuntzaren gehienezko altuera ..... 5 solairu.
2. Mugakidetara tartea ..... 4 metro.
3. Eraikinen arteko tartea ..... 8 metro.
4. Atzematea solairuan ..... lurzatiaren %80.
5. Sestraren gaineko sabai-koefizientea ..... 2,32 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

### 7. Jarduketan burutzapena

Ez da Jardununerik mugatzen.

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Hirigintza Sailaren otsailaren 8ko 212/2007 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2007ko otsailaren 22ko 38. zenbakian argitaratutako araudia. (10. AZ)

## 23. ORDENANTZA - ITURRIBARRI I

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Iturribarri I aldean aplikatuko da.

Getxo erdialdean kokatutako dentsitate Erdiko egoitza-hirialdea, Fadura kirol-instalazioen aurrean. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekian.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Mugakide eta bideetarako distantzia ..... 4 metro
4. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %25
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 1,27 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. Tituluko Bosgarren Kapituluaren jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

## 24. ORDENANTZA - ITURRIBARRI II <sup>(1)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Iturribarri II aldean aplikatuko da.

Getxoko udal-mugarte erdialdean kokatutako dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Fadurako kirol-instalazioen aurrean. Gaur egun eremu osoa dago urbanizatu gabe, bakarrik baserri gune txiki bi daudelarik.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Mugakide eta bideetarako distantzia ..... 4 metro
4. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %40
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,62 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,52 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Diseinatutako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. eraikikorra
1	5 + A	1.220 m <sup>2</sup>
2	5 + A	1.220 m <sup>2</sup>

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena <sup>(1)</sup>

Eremuko azalera osoa betetzen duten Jardunune bi mugatzen dira:

#### 24-1 jardununea. <sup>(1)</sup>

Jardununearen azalera ..... 8.264,98 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 5.124,29 m<sup>2</sup>

#### 24-2 jardununea. <sup>(1)</sup>

Jardununearen azalera ..... 89.175,84 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 52.329,41 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri-diseinuko planoetan oinezkoen eta ekipamendu alderdi eta berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera derrigorez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

Etxebizitzetara destinatutako eremuaren eraikikortasun osotik 156 (eremuko etxebizitzaren %34) gordeko dira Babes Ofizialeko Etxebizitzetarako, jardunune bietan proportzionalki banatuta. <sup>(1)</sup>

24-1 Jardununean, eraikuntza antolamedu planoetan ezarritako mugekin doituko da, eraikitzeke inguru bezala.

## ITURRIBARRI IIko AREARAKO BARNE-BERRIKUNTZAKO PLAN BEREZIAREN ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

### 1.1 XEDAPEN OROKORRAK ETA TERMINOLOGIA

#### 1. artikulua.—Lurralde esparrua

1. Plan Berezi honen zehaztapenek Getxoko HAPOK mugarritutako Iturribarri II Banaketa-Arearen 24.1 eta 24.2 Burutzapenuneen antolamendua arautzen dute.

2. Eremuaren mugak marraztuta agertzen dira I-4 informazio planoan eta O-1 antolaketa planoan.

#### 2. artikulua.—Indarrean jartzea

Plan Berezi hau indarrean jarriko da «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean » bere arautegia osorik argitaratu eta hamaseigarren lanegunera. Betebeharrezkoa izango da legez ezarrita dagoen bidetik aldarazten den arte.

#### 3. artikulua.—Arau-hierarkia

Plan Bereziaren agirien arteko lehentasun ordena hauxe izango da:

1. Hirigintzako arauak eta Etapa-plana.
2. Antolaketa planoak.
3. Memoria.

Hiri zerbitzuen eroate-bideen planoak orientagarriak izango dira.

Urbanizazio proiektuak sestrak definituko ditu eta oinezkoen ibilbideak gune berdeetara egokitu ditu eta ekipamendu egokia emango die.

#### 4. artikulua.—Burutzapen unea

Plangintza Orokorrean mugatutako hiru lurzoruaren azalera da. Gure kasu honetan Iturribarri banaketa-arearen 24-1 eta 24-2 Burutzapen unea dira.

#### 5. artikulua.—Pribatizatu daitekeen lur zati edo lotea

Pribatizatu daitekeen lur zatia edo lotea da kudeaketaren ostean jabetza pribatuko zoru bezala geldituko dena.

<sup>(1)</sup> Area honen antolaketa xehatua Barne-berrikuntzako Plan Bereziaren espedientearen bidez garatu da, ITURRIBARRI IIko BB.P.B.rekin; Udaleko Osoko Bilkurak 2007ko otsailaren 23an egindako ohiko batzarrean hartutako 29 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2007ko maiatzaren 3ko 86. zenbakian argitaratutako araudia. BB.P.B.tik ateratako datuarekin Ordenantza hau eratzen da eta B.A.O.n argitaratutako Ordentza arautzaileak jasotzen dira.

#### 6. artikulua.—Jabari publikoko lur zati edo loteak

Hirigintzako kudeaketaren emaitzaz herri erabilpen edo zerbitzu baten eraginpean geldituko diren lur zoru azalerak dira.

#### 7. artikulua.—Pribatizatu daitezkeen lur zatien lerrokadura

Pribatizatu daitezkeen lur zatiak herri jabetzako lurretatik bereizten dituen lerroa da.

#### 8. artikulua.—Eraikuntzaren lerrokadura

Sestra gaineratik eta behetik eraikuntza baimentzen den eremuaren perimetro lerroa da.

#### 9. artikulua.—Ixtituren lerrokadura

Lur zati pribatuen itxidurak honen gainean eraiki beharko dira. Ez dira baimentzen antolamenduan aurreikusitako itxiturez besterik.

#### 10 artikulua.—Jabari publikoaren sestra

Sestra bide edo espazio publiko baten soslaia da.

#### 11. artikulua.—Eraikuntzaren sestra

Eraikuntza bat eta eraiki daitekeen lur zoru batzen dituen lerroaren soslaia da.

#### 12. artikulua.—Dokumentu arau-emaileak eta orientagarriak

1. HAPO eta PERIren (Barne-erreformako plan berezia) antolamendu planoak dokumentu arau-emaileak dira.

Plangintzako Arautegiaren 65 eta 66. artikuluen muga eta baldintzekin, Xehekapen Azterlanen bidez planoen sestrak, nibelazioak eta sekzioak eraldatu ahal izango dira, beti ere onetsitako planeamenduan definitutako marraketa irizpideak jarraiki.

2. Burutzapen uanean garatuko den Urbanizazio Proiekturako erreferentzia modura erabiltzeko eta sareen bideragarritasuna egiaztatzeko diren azpiegituren sare-eskemen planoak dokumentu orientagarriak dira.

3. Edozein azaleraren neurriak adierazten dituen zenbakizko neurketaren gaineratik dago beti bere benetako neurria. Benetako neurri hau PERI honen antolamenduen alderdi grafikoa burutu den programaz sortutako marraketa fitxategien bidez egiaztatu ahal izango da, beste edozein metodoz ere egin daitekeelarik.

### 1.2. LURZORUAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA

#### 13. artikulua.—Kalifikazio xehatua. Gune motak

1. Burutzapen uena erabilera xehatu homogeenak dituzten Gunetan zatitzea, Plan Bereziari dagokiona, antolamendu planoetan finkatuta dago.

2. Guneak bi motatan banatzen dira: Gune Publikoak eta Gune Pribatuak, Plana behin egikaritu ondoren izango duten erabileraren arabera.

3. Gune Publikoak honako hauek dira:

— Ibilgailuen bide eta aparkalekuetako gunea.  
— Oinezkoen bideak dituzten erabilera publikoko espazio librean gunea.

— Ekipamendu gunea.

4. Gune Pribatuak honako hauek dira:

— Etxebizitza libre kolektiboaren gunea.  
— Babes Ofizialeko etxebizitzaren gunea.

14. artikulua.—Ibilgailuen bide eta aparkalekuetako Gunean onartutako erabilerak

1. Gune honetan sartutako lurretan ibilgailuen zirkulazioa eta

beraien aparkamenduak bakarrik onartzen dira, bai eta bideen seinaleak

jartzea eta hiri zerbitzuetako sare mota guztiak bertatik pasatzea

ere, lurpekoak izateko baldintzarekin.

Gune hauetan oinezkoen zirkulazioa onartu ahal izango da udalaren

zirkulaziorako irizpideen arabera.

Mugikortasun urriko pertsonentzako 5 aparkaleku, bizikletak aparkatzeko leku bat eta motorrentzako beste bat eta autobus geltoki bat gutxienez ere jarriko dira.

#### 14. artikulua.—Ibilgailuen bide eta aparkalekuetako Gunean onartutako erabilerak

1. Gune honetan sartutako lurretan ibilgailuen zirkulazioa eta beraien aparkamenduak bakarrik onartzen dira, bai eta bideen seinaleak jartzea eta hiri zerbitzuetako sare mota guztiak bertatik pasatzea

ere, lurpekoak izateko baldintzarekin.

Gune hauetan oinezkoen zirkulazioa onartu ahal izango da udalaren zirkulaziorako irizpideen arabera.

Mugikortasun urriko pertsonentzako 5 aparkaleku, bizikletak aparkatzeko leku bat eta motorrentzako beste bat eta autobus geltoki bat gutxienez ere jarriko dira.

#### 15. artikulua.—Ekipamenduko Gunean onartutako erabilerak

1. HAPOn hartzen diren edozein ekipamendu publiko onartzen da.

2. Bere eraikigarritasuna ez da aprobetxamendurako aintzat hartuko banaketa orekatuko espedientean.

3. Gune honetan onartzen da HAPOren 6.3.27 artikuluan azaltzen diren edozein erabilera ekipamenduko erabileren kategoriei dagokienez, laguntza kategoriako zahar etxea barne.

#### 16. artikulua.—Xehekapen Azterlanak

1. Xehekapen Azterlanak egin ahalko dira, Planeamendu Arautegiaren 65. eta 66. artikuluetan, lurpeko antolamendua barne, finkatutako helburu, muga eta edukiekin.

2. Plan Bereziaren kaleen sestrak birdoitu behar direnean, inguruko kaleekin ondo doitzen direla frogatuko da.

#### 17. artikulua.—Lurraz zatitzeko arauak

1. Sektorian hartutako lurrek euren zatitze egitura Plan Bereziari egokituko diote banaketa orekatuko proiektu baten bidez.

2. Horren ostean lur zatiak udal lizentziaz bakarrik eraldatu ahal izango dira, bidezkoa balitz.

#### 18. artikulua.—Pribatizatu daitezkeen lur zati txikiak

Lur zatien azalera txikiak honela finkatzen dira:

1. Etxebizitza libre eta babesekoaren gunea: 500 m<sup>2</sup>.

#### 19. artikulua.—Lur zatiak osatzeko arauak

Sortzen diren lur zati guztiek ibilgailuentzako sarbidea eduki behar du azalera, bere garajeraino gutxienez.

Lur zatiek ibilgailuen edo oinezkoen bidera ematen duen aurrealdea izango dute eta gutxienez 15 metroko lerrokoa izango da.

**BB.P.B.tik Ordenantza arautzaileak jasotzen dira. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2007ko maiatzaren 3ko 86. zenbakian argitaratutako araudia.**

Lur zatien arteko banaketa lerroak ortogonalak izango dira, edo bide publiko nagusien ardatzetarako paraleloak.

## 20. artikulua.—Urbanizazio proiektuaren esparrua eta edukia

Plan Berezia egikaritzeko obrak hasi aurretik Eremu osoa Urbanizatzeko proiektu bat onartu beharko da, Planeamenduaren Arautegiaren 69. artikulua gutzieneko zehaztapenak, Planeamendu Orokorrek eta Getxoko Udalak horri dagokionez onartuak dituenak beteko dituenak.

## 21. artikulua.—Gutzieneko zerbitzuak.Trazatua

1. Burutzapen uneko zerbitzu sareak honako hauek dira:

- Ur horniketa.
- Suteez babestu eta ureztapeneko iturriak.
- Euri uren estolderia.
- Hondar uren saneamendua.
- Argiztapen publikoa.
- Telefonia.

— Energia elektrikoa.

— Gasa.

2. Sareak beti lurpetik joango dira. Gehieneko horniketa teorikoa edo Urbanizatzeko Proiektuan aurreikusitako puntakoa besteko neurriko hodiak hartzen dituen zerbitzu banda aurreikusi beharko dute.

3. Antolamenduko planoetan azaldutako trazatuak orientagarriak dira eta euren xedea Plan Berezia eta urbanizazio mailaren egingarritasuna finkatzeko xedea dute.

4. Urbanizatzeko proiektuak bere trazatuak eraldatu ahal izango ditu, Arau hauetan finkatutako erabilera mugekin, horrek Plan Berezian inolako aldaketarik ekarri gabe.

## 22. artikulua.—Lur zatietako sarbideak

Urbanizatzeko Proiektuak lur zatietako ibilgailu sarbideak bermatu egingo ditu.

Banaketa orekatuko proiektuan eremuko lur zati bakoitza eta guztietako sarbidea bermatuko da.

Etxalde bakoitzeko sarbide kopurua eta kokapena Urbanizatzeko Proiektuan edo Xehekapen Azterlanaren bidez eraldatu ahal izango da.

### 1.3. ERAIKUNTZA ARAUAK

## 23. artikulua.—Itxituren eta eraikuntzaren lur zatien lerrokadurak

Antolamenduko planoetan adierazita daude.

## 24. artikulua.—Etxebizitzetako eraikinen solairu kopurua

Diseinaturik gabeko eraikuntzaren gehieneko altuera: 4 solairu.

## 25. artikulua.—Sestraren gaineko banaketa eraikinen eta inguruko artean

Edozein kasutan ere, eraikuntzen arteko gutxieneko banaketa zortzi metrokoa izango da.

Eraikuntzaren banaketa O-1 planoan adierazitako eraikuntzaren muga-lerroak finkatutako izango da, hau da, lau metro aldamenekoen eta bideen aldean.

## 26. artikulua.—Baldintza orokorrak. Higiene, Osasun eta Segurtasun baldintzak

Plan Berezia honen babespean garatzen diren eraikuntza guztiek bete egingo dituzte eraikitzen diren unean indarrean dagoen arautegi orokorrak eskatutako funtzio, eraikuntza, higie, osasun eta segurtasun baldintzak.

## 27. artikulua.—Eraikigarrtasun osoa

UE 24.1.

Plan Orokorrek bideratu eta Konpentsazio Proiektuan behin betiko onartutakoa izango da.

Etxebizitza librea ..... 3.641,29 m<sup>2</sup>

Babes Ofizialeko Etxebizitza..... 1.483,00 m<sup>2</sup>

Guztira ..... 5.124,29 m<sup>2</sup>

UE 24.2.

Planeamendu Orokorrek onartzen duen gehienekoa izango da:

Etxebizitza librea ..... 37.597 m<sup>2</sup>

Babes Ofizialeko Etxebizitza..... 14.732 m<sup>2</sup>

Pribatiboa guztira..... 52.329 m<sup>2</sup>

Ekipamendu erreserba (ez du zenbatzen)

E lur zatia ..... 3.500 m<sup>2</sup>

GUZTIRA ..... 55.829 m<sup>2</sup>

## 28. artikulua.—Eraikigarrtasuna neurtzeko modua

1. Eraikigarrtasuna neurtuko da Planeamendu Orokorren arauen arabera.

10. eta 11. lur zatien kasu zehatzean maldaren topografia eraldatu beharra dago bideak %7tik beheragoko aldapakoak izateko.

Horregatik, 0-9 planoan eraikuntzaren egoeraren gaineko hiru sekzio adierazgarri egin dira.

Horiek begiratuta ikusten da garajea erdi-sotoan jartzea komeni dela eta etxebizitzetarako erabiliko den beheko plantaren sarbidea hegoaldeetik egitea.

Kasu zehatz honetan, eta beti ere erdi-sotoa garajerako erabiltzen bada, bere azalera ez du sestra gainetik eraikigarri bezala zenbatuko, erdi-sotoaren plantak Arene kaletik planta modura zenbatzen den arren.

## 29. artikulua.—Fatxadako materialak

Eraikuntza bolumen bakar batetik abiatuko da, erraz irakurtzekoa, eta ezingo da eraldatu eraikuntza edo funtzionalitate logikarik ez daukaten eransketa edo hustuketengatik.

Lehen mailako kalitatezko materialak bakarrik onartuko dira, hala nola, adreiluak, harri naturala, estuko, maisututako mortairu talotxatua, lehen mailako pinturaz amaitua, eta azaldutakoan antzeko kalitatea duen beste edozein materialez.

Eraikuntzaren aldetik justifikatuta ez dauden apainketa handinahi edo soberazkoak ekidingo dira.

## 30. artikulua.—Eraiki gabeko espazio pribatuen tratamendua

1. Eraikuntzak hartzen ez dituen etxebizitzako lur zatien espazioen kasuan, kale aldera ematen duen euren kanpoko perimetroaren sestrak ez du espaloien sestra metro bateko aldean —gora edo behera— baino gehiago izango. Ez dira oinezkoen bide eta zidorrak kontutan hartuko.

2. Ibilgailuentzako biderik ez daukaten aldeetan sestra naturala gordeko da, planeamendu orokorrean finkatutako tolerantziekin, Urbanizatzeko Proiektuan edo Xehekapen Azterlanen batetan finkatutako beste sestra izan ezik, berauek lehentasuna izango baitute.

3. Etxeko atariaren kotak ez du metro bateko diferentzia izango lur zatiaren aurrealdearen erdiko puntuari dagokion kotaren aldean.

**BB.P.B.tik Ordenantza arautzaileak jasotzen dira. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2007ko maiatzaren 3ko 86. zenbakian argitaratutako araudia.**

4. Lur zati bakoitzean euri uren hustea egingo da. Debekatuta egongo da euri urak aldameneko lur zatietara hustea.

### **31. artikulua.—Lur zatien eraikigarritasuna**

1. Etxaldearen eraikigarritasuna Plan Berezi honen memorian agertzen den Eraikigarritasun eta erabilerak izendatzeko koadroari lotuko zaio.

### **32. artikulua.—Ekipamenduko Gunearen gehieneko eraikigarritasuna**

1. Ekipamenduko Gunea: E lur zatia: 3.500 m<sup>2</sup>. Ez du aprobetxamendurik zenbatuko.

### **33. artikulua.—Aparkamenduko erreserbak lur zati pribatueta**

Etxebizitza librerako egindako eraikuntzetan aparkamendu estaliko plaza bat eta erdi gutxienez aurreikusi beharko da etxebizitza bakoitzeko.

Babestutako etxebizitzetarako egindako eraikuntzetan aurreikuspena aparkamendu estaliko plaza batekoa izango da etxebizitza bakoitzeko.

## **1.4. KUDEAKETA ARAUAK**

### **34. artikulua.—Poligonoak edo burutzapen uneak**

Burutzapen une bi mugatuta gelditu dira. Udalak legezko bidearen arabera horiek eraldatzeak ez du Plana eraldatzea ekarriko.

— 24.1. Burutzapen unea. 8.264,98 m<sup>2</sup> ditu. Beronen Kontentsazio

Proiektua behin betiko onetsia dago.

— 24.2. Burutzapen unea. Guztira 89.175,84 m<sup>2</sup> ditu, eta horietatik 4.773,57 m<sup>2</sup> jabari publikoarenak dira, lehenagotik dagoen ibilbidea delako.

**BB.P.B.tik Ordenantza arautzaileak jasotzen dira. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2007ko maiatzaren 3ko 86. zenbakian argitaratutako araudia.**

## **25. ORDENANTZA – COSMOS**

### **1. Eremua eta ezaugarriak**

Ordenantza hau Cosmos aldean aplikatuko da.

Trenbidea eta Iturribarri II aldearen artean kokatutako dentsitate bajuko egoitza-hirialdea. Etxebizitza kolektiboko bloke bakarrek eraikuntza multzo txiki batez eta familia bakarrek etxebizitzaren batez osatuta dago.

### **2. Sailkapena eta kalifikazioa**

Sailkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### **3. Erabiltzeko baldintzak**

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### **4. Eraikuntzaren baldintzak**

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Gehieneko atzematea ..... %30
3. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 2+A solairu
4. Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
5. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0.30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### **5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan**

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### **6. Jarduketan burutzapena**

Ez da mugatu jardununerik.

## **26. ORDENANTZA - USATEGI (1)**

### **1. Eremua eta ezaugarriak**

Ordenantza hau Usategi aldean aplikatuko da.

Dentsitate Erdiko egoitza-hirialdea, Algorta auzoko ekialdean kokatuta, Arrigunagako hondartza eta Portu Zaharraren artean dagoen kostaldearen gainean, mendebaldean Arrigunaga eta San Nikolas aldeekin muga egiten duelarik. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekian.

### **2. Sailkapena eta kalifikazioa**

Sailkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### **3. Erabiltzeko baldintzak**

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

**argitaratutako araudia.**

### **4. Eraikuntzaren baldintzak**

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu

(1) Egikaritze-unitatearen Mugaketako espediente bidez aldatua, Udaleko Gobernu Batzarrean 2007eko maiatzaren 22an egindako ohiko batzarrean hartutako 378 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartua. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2007eko ekainaren 19ko 120. zenbakian



- 3. Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
- 4. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
- 5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %25
- 6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- 7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,68 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena <sup>(1)</sup>

Ondoko jardununeak mugatu dira:

##### 26-1 jardununea

- Jardununearen azalera ..... 12.507 m<sup>2</sup>
- Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 6.998 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri-diseinuko planoetan oinezkoen eta ekipamendu alderdi eta berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera derrigorez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

Jardununean sartutako berdegunean ekipamendu bat eraikitze baimena emango da ostalaritza erabilerako emakida batentzat 250 m<sup>2</sup>-ko eraikikortasun osoarekin. 26-1 jardununeako jarduketa-sistema lankidetzaz izango da.

##### 26-2 jardununea: <sup>(1)</sup>

- Jardununearen azalera ..... 1.626,98 m<sup>2</sup>
- Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 1.138,98 m<sup>2</sup>

<sup>(1)</sup> Egikaritze-unitatearen Mugaketako espediente bidez aldatua, Udaleko Gobernu Batzardeak 2007eko maiatzaren 22an egindako ohiko batzarrean hartutako 378 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartua. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2007eko ekainaren 19ko 120. zenbakian argitaratutako araudia.

## 27. ORDENANTZA - SAN NIKOLAS <sup>(2)</sup> <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup> <sup>(5)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau San Nikolas aldean aplikatuko da. Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Algorta auzoko erdialdean kokatuta, Usategi, Algorta, Arrigunaga, Sarri eta Portu Zaharreko aldeekin muga eginez. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, kalearte itxian eta bloke irekian.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak <sup>(2)</sup> <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>

Diseinatu gabeko eraikuntza:

- 1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>
- 2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
- 3. Mugakideetarainoko distantzia ..... 4 metro
- 4. Bideetarainoko distantzia ..... 0 eta 3 metro
- 5. Atzematea planoan ..... Lurzatiaren %30
- 6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,77 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- 7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Diseinatutako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. eraikikorra
1	4	1.140 m <sup>2</sup> .
2 <sup>(2)</sup>	B+2	390 m <sup>2</sup> .
3A <sup>(2)</sup>	B+2	460 m <sup>2</sup>
3B <sup>(2)</sup>	B+2	650,67 m <sup>2</sup>
4	2+A	500 m <sup>2</sup>
5	2+A	900 m <sup>2</sup>
6	3	1.360 m <sup>2</sup>
7 <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>	24,5 mts	6.500 m <sup>2</sup>

Oharra: 7. eraikinerako marraztutakoa gehienezko ingurutzaila moduan ulertuko da. <sup>(4)</sup>

#### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

<sup>(2)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Hirigintza Sailaren maiatzaren 12ko 879/2006 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2006ko irailaren 28ko 186. zenbakian argitaratutako araudia. (08. AZ)

<sup>(3)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2008ko urriaren 31an egindako ohiko batzarrean hartutako 173 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko urtarrilaren 09ko 5. zenbakian argitaratutako araudia. (13. AZ)

<sup>(4)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2009ko ekainaren 26an egindako ohiko batzarrean hartutako 110 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko uztailaren 21ko 137. zenbakian argitaratutako araudia. (14. AZ)

<sup>(5)</sup> Egikaritze-unitatearen Mugaketako espediente bidez aldatua, Udaleko Gobernu Batzardeak 2006eko urtarrilaren 24an egindako ohiko batzarrean hartutako 56 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartua. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2006eko martxoaren 02ko 43. zenbakian argitaratutako araudia.

## 6. Jarduketan burutzapena <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

Ondoko jardununeak mugatu dira:

### 27.1.1 jardununea <sup>(1)</sup>

Jardununearen azalera ..... 5.410,38 m<sup>2</sup>  
 Aprobetxamendua izan dezakeen azalera ..... 4.761,96 m<sup>2</sup>  
 Eraikigarritasun geometrikoa: ..... 3.709,470 m<sup>2</sup>  
 Aprobetxamendua ..... 3.571,470 m<sup>2</sup>

### 27.1.2 jardununea <sup>(1)</sup>

Jardununearen azalera ..... 8.424,82 m<sup>2</sup>  
 Aprobetxamendua izan dezakeen azalera ..... 8.424,82 m<sup>2</sup>  
 Eraikigarritasun geometrikoa ..... 6.562,93 m<sup>2</sup>  
 Aprobetxamendua: 8.424,82 x 0,75 = 6.318,615 U.A.  
 Unitate honetako antolamendua, xehetasun azterketan egiten da.

### 27-2 jardununea

Jardununearen azalera ..... 1.476 m<sup>2</sup>  
 Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 1.140 m<sup>2</sup>

### 27-3 jardununea

Jardununearen azalera ..... 4.629 m<sup>2</sup>  
 Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 3.564 m<sup>2</sup>

### 27-4 jardununea

Jardununearen azalera ..... 5.496 m<sup>2</sup>  
 Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 4.232 m<sup>2</sup>

### 27-5 jardununea <sup>(2)</sup>

Jardununearen azalera ..... 5.699 m<sup>2</sup>  
 Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 4.206 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri-diseinuko planoetan oinezkoen eta ekipamendu alderdi eta berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera derrigorez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

27-5 jardununean eraiki daitekeen azalera gutxienez babes ofizialeko bederatzi (9) etxebizitza egingo dira. 27-5 jarduneko plazan sestrapeko aparkalekua egin daiteke; mugak hiri antolamenduko planoetan adierazi dira. 6. zk.ko eraikinak 3 solairu izango ditu Etxeandia apezpikua kalean eta BS+3 Portu Zaharreko fatxadan.

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Hirigintza Sailaren maiatzaren 12ko 879/2006 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2006ko irailaren 28ko 186. zenbakian argitaratutako araudia. (08. AZ)

<sup>(2)</sup> Egikaritze-unitatearen Mugaketako espediente bidez aldatua, Udaleko Gobernu Batzardeak 2006eko urtarrilaren 24an egindako ohiko batzarrean hartutako 56 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartua. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2006eko martxoaren 02ko 43. zenbakian argitaratutako araudia.

## 28. ORDENANTZA – ANDIKOETXE

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Andikoetxe aldean aplikatuko da.

Dentsitate handiko egoitza-hirialdea, Getxoko udal mugarteko erdialdean kokatuta, Algortako hirigunearen mugakide. Hiri-egiturari dagokionez, haren antza du. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, kalearte itxian.

### 2. Sailkapena eta kalifikazioa

Sailkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilpenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 120 m<sup>2</sup>  
 2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 6 solairu

Eraiki daitekeen altuera arauzko profilaren arabera izango da; ordezko eraikinak eginez gero, kalearen zabalera hartuko da aintzat.

3. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 3,16 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Diseinatutako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. eraikikorra
1	B+4	2.000 m <sup>2</sup>
2	B+4	1.150 m <sup>2</sup>

### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez mugatu jardununerik.

**CALLES DE 1ª CATEGORÍA / 1. KATEGORIAKO KALEAK.**  
MAYOR O IGUAL A 15 METRO. / 15 METRO EDO

**GEHIAGO**

ALTURA MÁXIMA / GEHIENEO ALTUERA  
PENDIENTE MÁXIMA / GEHIENEO MALDA

ATICO / ATIKOA

PISO 5º / 5. SOLAIRUA

PISO 4º / 4. SOLAIRUA

PISO 3º / 3. SOLAIRUA

PISO 2º / 2. SOLAIRUA

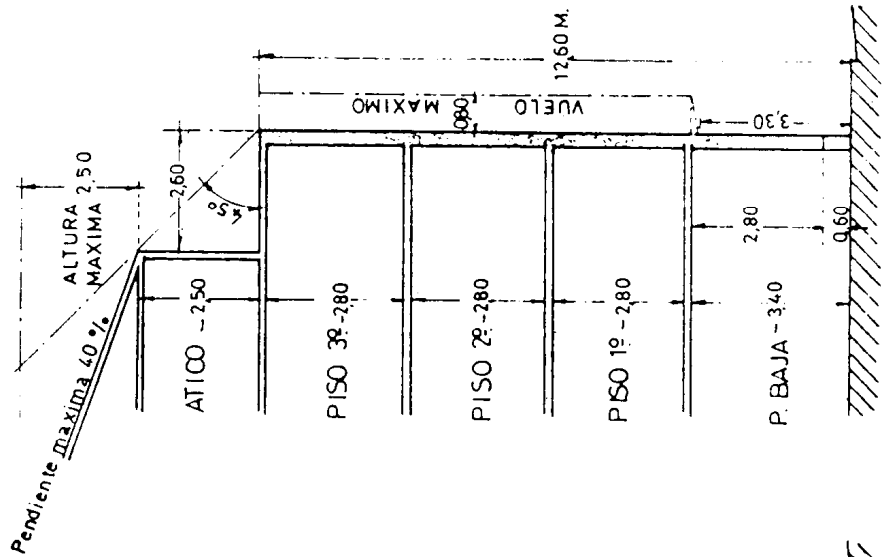
PISO 1º / 1. SOLAIRUA

P. BAJA / BEHEKO S.

VUELO MÁXIMO /

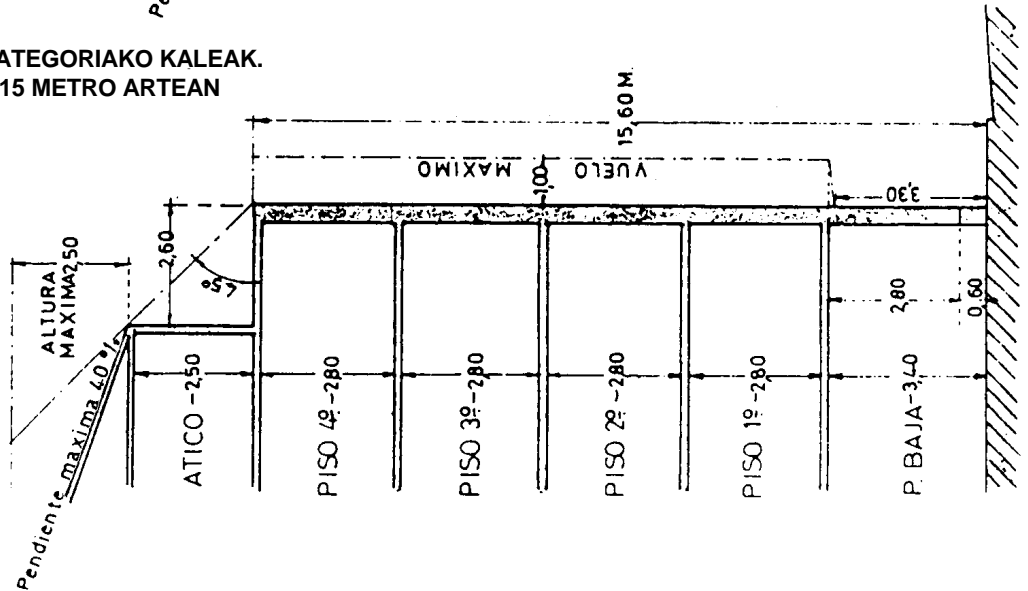
GEHIENEO HEGALDURA

CALLES DE 3ª CATEGORÍA  
MENORES DE 10 MTS.



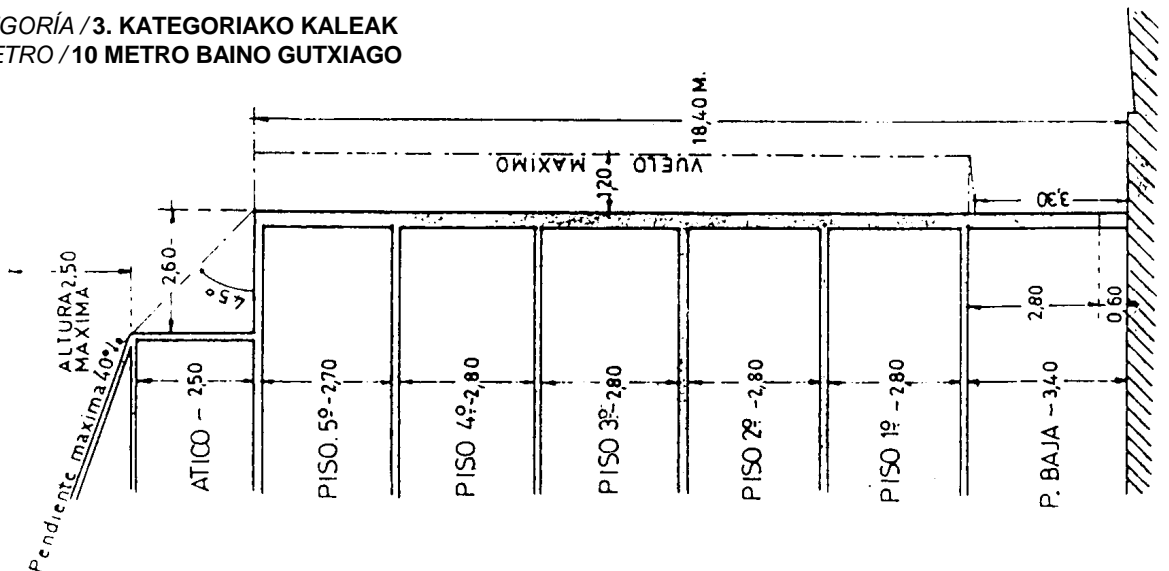
**CALLES DE 2ª CATEGORÍA / 2. KATEGORIAKO KALEAK.**  
ENTRE 10 Y 15 METRO. / 10 ETA 15 METRO ARTEAN  
(ID.)

CALLES DE 2ª CATEGORÍA  
ENTRE 10 Y 15 MTS.



**CALLES DE 3ª CATEGORÍA / 3. KATEGORIAKO KALEAK**  
MENORES DE 10 METRO / 10 METRO BAINO GUTXIAGO  
(ID.)

CALLES DE 1ª CATEGORÍA  
MAYOR O IGUAL A 15 MTS.



## 29. ORDENANTZA - ARRIGUNAGA <sup>(1)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Arrigunaga aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Algorta ekiladean kokatuta, Arrigunagatik hurbil dagoen kostaldea eta Telletxe kalearen artean, iparraldean Aixerrota eremuarekin muga egiten duelarik eta hegoaldean Usategirekin. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekian.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Mugakideetarako distantzia ..... 4 metro
4. Bideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %30
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,74 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. Tituluko Bosgarren Kapituluaren jasotakoak dira.

## 6. Jarduketan burutzapena <sup>(1)</sup>

### 29-1 jardununea

Jardununearen azalera ..... 3.539,04 m<sup>2</sup>.

Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 1631,22 m<sup>2</sup>.

<sup>(1)</sup>Egikaritze-unitatearen Mugaketako espediente bidez eratu, Udaleko Gobernu Batzarrean 2004eko uztailaren 27an egindako ohiko batzarrean hartutako 496 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartua. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2004ko abuztuaren 09ko 152. zenbakian argitaratutako araudia.

## 30. ORDENANTZA - SARRI <sup>(2)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Sarri aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Algorta erdialdean kokatuta, trenbidea eta Telletxe kalearen artean, iparraldean Jauregi I eremuarekin muga eginez. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekian.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak <sup>(2)</sup>

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Mugakideetarako distantzia ..... 4 metro
4. Bideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %49
6. Sabaiaren koefizientea sestra gainean ..... 1,98 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldearen aprobetxamendu tasa ..... 1,98 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Diseinatutako eraikuntza:

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. eraikikorra
1	4	2.400 m <sup>2</sup>
2	4	1.200 m <sup>2</sup>

### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluaren jasotakoak dira.

## 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

<sup>(2)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2008ko urriaren 30an egindako ohiko batzarrean hartutako 174 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko urtarrilaren 09ko 5. zenbakian argitaratutako araudia. **(21. AZ)**

## 31. ORDENANTZA - SARRIKOBASO (1)

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Sarrikobaso aldean aplikatuko da.

Dentsitate Erdiko egoitza-hirialdea, azalera handikoa, trenbidea eta Ollarretxe kalearen artean kokatuta, iparraldean Maidagan kalearekin eta hegoaldean Salsidu kalearekin muga eginez. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekian.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak (1)

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 600 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 5 solairu
3. Mugakideetarako distantzia ..... 4 metro
4. Bideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %25
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,85 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,88 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Diseinatutako eraikuntza: (1)

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. Eraikorra
1	B+4	6.332 m <sup>2</sup> .
2	B+2	390 m <sup>2</sup> .
3	B+4	660 m <sup>2</sup> .
4	B+4	5.125 m <sup>2</sup> .
5	B+3	600 m <sup>2</sup> .
6 (1)	B+3	377,22 m <sup>2</sup> .

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluaren jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ondoko Jardununeak mugatzen dira:

#### 31-1 jardununea.

Jardununearen azalera ..... 5.366 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikortasuna ..... 6.332 m<sup>2</sup>

#### 31-2 jardununea.

Jardununearen azalera ..... 457 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikortasuna ..... 388 m<sup>2</sup>

#### 31-3 jardununea

Jardununearen azalera ..... 2.115 m<sup>2</sup>

Sestra gaineko eraikortasuna ..... 5.785 m<sup>2</sup>

Oharra: Hiri-diseinuko planoetan oinezkoen eta ekipamendu alderdi eta berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera derrigorez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

31-1 jardununeako bloke inposatuan gutxienez babes ofizialeko 60 etxebizitza destinatuko dira.

31-3 jardununean, 3. zenbakiarekin diseinatutako etxadiari etxebizitza libre erabilera emango zaio, eta 4.a ibilgailu pribatuaren aparkaleku gisa erabiltzeko, txandaka.

Sarrikobaso kalean ekipamenduari destinatutako lurzatiaren sestra azpian aparkaleku erabilera baimentzen da, dagozkion hiri-antolamendu planoetan zehazten diren mugekin.

**(1) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2010ko ekainaren 25an egindako ohiko batzarrean hartutako 105 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2010ko abuztuaren 04ko 148. zenbakian argitaratutako araudia. (23. AZ)**

## 32. ORDENANTZA - ALDAPA

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Aldapa aldean aplikatuko da.

Dentsitate Erdiko egoitza-hirialdea, Gobela ibaia eta Ollarretxe kalearen artean kokatuta, iparraldean ibaiko parkearekin muga egiten duelarik. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, altuera handiko bloke irekian.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>

2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 2 + A solairu
3. Mugakideetarako distantzia ..... 4 metro
4. Bideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %30
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 1,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 1,24 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

2. Eraikinen arteko tartea ..... 8 metro.
  3. Bide eta mugakideetarako distantzia ..... 4 metro.
  4. Atzematea solairuan ..... lurzatiaren %60.
  5. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Aldearen Erereduzko Aprobetxamenduaren 1. taula aldatzen dira.

#### 5'. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

(<sup>1</sup>) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Hirigintza Sailaren otsailaren 8ko 212/2007 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2007ko otsailaren 22ko 38. zenbakian argitaratutako araudia. (09. AZ)

### 33. ORDENANTZA - FADURA I (<sup>1</sup>)

#### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Fadura I aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Gobela ibaia eta Ollarretxe kalearen artean kokatuta, iparraldean ibaiko parkearekin muga egiten duelarik. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, altuera handiko bloke irekian.

#### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

#### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 750 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
4. Mugakide eta bideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %20
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,61 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,63 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### 5. Irakaskuntza erabilerazko lurzatiarako oinarrizko parametroak

1. Eraikinen gehienezko altuera ..... 4 solairu.

### 34. ORDENANTZA - FADURA II

#### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Fadura II aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Gobela ibaia, Zubilleta eremua eta Uribe-Kostako korredorearen artean kokatuta. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, altuera handiko bloke irekian.

#### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

#### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 750 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
4. Mugakide eta bideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %20
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,70 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,72 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### 5.- Oinarrizko parametroak Zubilleta lkastegiarentzat.

1. Gehieneko atzematea ..... Lurzatiaren %40
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 3 solairu
3. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### 6. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. Tituluko Bosgarren Kapituluaren jasotakoak dira.

#### 7. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

### 35. ORDENANTZA - FADURA III

#### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Fadura III aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, neurri txikikoa, Fadura I eta Fadurako kirol-instalazioen artean kokatuta. Aurrikusitako eraikuntza mota etxebizitza kolektiboa da, bloke irekian, gaur egun bakarrik familia bakarreko etxebizitza bat dagoelarik.

#### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra  
Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

#### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 750 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
4. Mugakide eta bideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %20
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,53 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,54 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluaren jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena

Eremu osoa hartzen duen Jardununea mugatzen da.

#### 35.1 Jardununea

- 35.1 Jardununearen azalera ..... 5.630 m<sup>2</sup>  
Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 2.984 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri diseinuko planoetan berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera, derrigorrez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

### 36. ORDENANTZA - ZUBILLETA (1)

#### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Zubilleta aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Gobela ibaia eta Uribe Kostako korredorearen artean kokatuta. Eraikuntza mota nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekian.

#### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra  
Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

#### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak (1)

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko eraikina ..... 400 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 8 solairu
3. Eraikinen arteko distantzia ..... 8m  
(horma bitartekoak espresuki baimentzen diren kasuetan izan ezik).
4. Mugakide eta bideetarako distantzia ..... 4m  
(horma bitartekoak espresuki baimentzen diren kasuetan izan ezik)
5. Solairuko okupazioa ..... partzelaren %51.

(1) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2010ko abenduaren 23an egindako ohiko batzarrean hartutako 207 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2011ko urtarrilaren 18ko 11. zenbakian argitaratutako araudia. (27. AZ)

## 6. Azalera eraikigarria:

<u>Etxe-huar.</u>	<u>Eraikigarrit. geometrikoa</u>
1	7.225,00 (*)
36.1 E.U.	51.013,19
<u>Guzt. eremua</u>	<u>58.238,19</u>

(\*) 1 Etxe-uhartearen eraikigarritasuna lehendik dauden eraikinena izango da.

7. Eremuaren aprobetxamendu-mota:.....0,45 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>

## 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

## 6. Jarduketan burutzapena <sup>(1)</sup>

Ondoko Jardununea mugatzen da:

### 36-1 jardununea

Jardundunearen azalera.....65.510,65 m<sup>2</sup>

Sestrapeko eraikigarritasuna.....51.013,19 m<sup>2</sup>

Eremuko Espazio Libreen Sistema Nagusia 36.1 Unitateari atxikita moduan hartzen da, lortzeko eta gauzatzeko.

Oharrak: Hiri-diseinuko planoetan oinezkoen eta ekipamendu alderdi eta berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera derrigorez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

Bizilekurako jarritako azaleratik, honako azalera hauek etxebizitzetarako erabiliko dira, babes-maila batekin:

<u>Erabilera</u>	<u>Azal. eraikigarria</u>
Babestutako etxebizitza	9.016,82 m <sup>2</sup>
Etxeb. tasatua	9.016,82 m <sup>2</sup>
Udal etxeb. tasatua	9.016,82 m <sup>2</sup>

Etxe-uharteak hiri-zoru finkatuaren kategoriaz izango du.

Etxe-uhartean, merkataritza-erabilera eta ekipamendua baimenduko dira behe solairuetan eta bizileku-erabilera goiko solairuetan.

Gutxienez 230 m<sup>2</sup> jarriko dira Zuzkidura bizitokiaren erabilerarako.

## 7. Uraren inguruko baldintzak

Ezingo dira hasi egun uholdeak izan ditzaketen zonetan urbanizazio eta eraikuntza lanak, "Salsidu zonako obekuntza hidraulikorako Jardueren Proiektuan (Getxon Gobela ibaiaren egokitze hidraulikorako eta ingurumen-egokitze penerako aurreratutako lanak) jasotako obrak gauzatu arte.

Behin obra horiek eginda eta egoera berrian, uholdeak izan ditzakeen zonak ezingo dira eraiki 10 urte baino gutxiago edo 10 urteko birgertatze-aldietarako. T 10 lerroaren gainetik, kontuan izan behar da arrisku-egoera.

Eraikuntza-sestrak 500 urteko birgertatze-aldia hartuko du, betiere egin beharreko betelanek ez badute kalterik sortzen inguruneak uholdeak izateko dituen baldintzetan eta ibaian gora. Gerta daitekeen kalte hori baloratzeko, azterketa hidrologikoa eta hidraulikoa egin beharko dira, behar diren betelanak eta ingurunean izan ditzaketen efektuak definituko dituenak.

Poliziaren zonak urbanizazio eta eraikuntza berriak egiteko obrak hasi baino lehen, obra-baimena eskatu beharko da URA Euskal Agentziaren Mendebaldeko Kantauriar Arroen Bulegoan. Beharrezko dokumentazioaren barnean, aurrean aipatutako azterketa hidrologikoa eta hidraulikoa aurkeztu beharko da.

## 8. Errepideen inguruko baldintzak <sup>(1)</sup>

Zoruaren antolamendu xehatuaren bidez, eraikigarritasunaren mugak bermatuko dira Errepideen Foru Arauko "Eraikuntza-lerroa" 35. artikulua arabera. Gutxienez, 50 metro utziko dira galtzadaren kanpoko ertzetik eta 25 metro lur-berdinketaren kanpoko ertzetik.

Zubilletako eremua garatuko duen antolamendu xehatu "Inpaktu Akustikoaren Azterketa" egingo da, dauden soinu-mugak zehazteko eta, behar izanez gero, onartzeko moduko zarata-mailak bermatzeko adinako neurri zuzentzaileak definitzeko. Horiek urbanizazioko karga moduan jarriko dira.

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2010ko abenduaren 23an egindako ohiko batzarrean hartutako 207 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2011ko urtarrilaren 18ko 11. zenbakian argitaratutako araudia. (27. AZ)

## 37. ORDENANTZA – VENANCIOS

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Venancios aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Ollarretxe eta ibaiko parkearen artean kokatuta. Eraikuntza mota nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekian.

### 2. Sailkapena eta kalifikazioa

Sailkapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa



### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
4. Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %30
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,51 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ondoko Jardununea mugatzen da:

#### 37-1 Jardununea

- Jardununearen azalera ..... 26.569 m<sup>2</sup>  
Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 15.941 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri-diseinuko planoetan oinezkoen eta ekipamendu alderdi eta berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera derrigorez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

Eremuko eraikikortasun osotik etxebizitzaren %34 (53) babes ofizialeko etxebizitzak egiteko izango da

## 38. ORDENANTZA - JAUREGI I

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Jauregi I aldean aplikatuko da.

Dentsitate Erdiko egoitza-hirialdea, Algortako egoitza-erdigunearen ipar muturrean kokatuta. Iparraldean PoligoEZ 3-1 eta Maidagan kalearekin egiten du muga eta hegoaldean Sarri eremuarekin. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da familia bakarrekoarekin batera.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 2 + A solairu
3. Mugakideetarainoko distantzia ..... 4 metro
4. Bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %30
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,47 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

## 39. ORDENANTZA - JAUREGI II

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Jauregi II aldean aplikatuko da.

Dentsitate Erdiko egoitza-hirialdea, Algortako egoitza-erdigunearen ipar muturrean kokatuta. Iparraldean Maidagan kalearekin egiten du muga eta hegoaldean Jauregi I eremuarekin. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekian.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>

2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 4 solairu
3. Mugakideetarako distantzia ..... 4 metro
4. Bideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %30
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,52 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,53 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. Tituluko Bosgarren Kapituluaren jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

### 40. ORDENANTZA - 3-1 POLIGONOA

#### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau 3-1 Poligonoa aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Algortako egoitza-erdigunearen ipar muturrean kokatuta. Iparraldean 3-2 Poligonoa eta hegoaldean Jauregi I eremuarekin egiten du muga. Eraikuntza nagusia etxebizitza kolektiboa da familia bakarrekoarekin batera.

#### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

#### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 2 + A solairu
3. Mugakideetarako distantzia ..... 4 metro
4. Bideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %30
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluaren jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

### 41. ORDENANTZA - 3-2 POLIGONOA

#### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau 3-2 Poligonoa aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Algortako egoitza-erdigunearen ipar muturrean kokatuta. Iparraldean lurzoru urbanizakorrarekin egiten du muga eta hegoaldean 3-1 Poligonoaren eremuarekin. Eraikuntza nagusia familia bakarreko etxebizitza adosatua da.

#### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

#### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 2 solairu
3. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 8,50 metro
- 10,50 metro gainaldeko gailurreraiEZ
4. Mugakideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Bideetarako distantzia ..... 4 metro
6. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %40
7. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
8. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

#### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluaren jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

## 42. ORDENANTZA - ORMAZA <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Ormaza aldean aplikatuko da.

Dentsitate erdiko egoitza-hirialdea, Maidagan eta Ormaza kaleen artean kokatuta eta Algortako hirilurraren itxiera da Andra Marirekin. Eraikuntza mota nagusia etxebizitza kolektiboa da, bloke irekian.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 500 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 3 solairu
3. Eraikinen arteko distantzia ..... 8 metro
4. Mugakide eta bideetarainoko distantzia ..... 4 metro
5. Atzematea plantan..... Lurzatiaren %30
6. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
7. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,51 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Diseinatutako eraikuntza: <sup>(2)</sup>

Eraikin zk.	Solairu kop.	Az. Eraikikorra
1	4	3.290,43 m <sup>2</sup> .
2	3	1.676,50 m <sup>2</sup> .

**Oharra:** Marraztutako eraikina gehienezko inguratzaile moduan ulertuko da.

### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena <sup>(1)</sup>

Ondoko Jardununeak mugatzen dira:

#### 42-1 jardununea.

- Jardununearen azalera ..... 39.678,57 m<sup>2</sup><sup>(1)</sup>  
 Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 23.806,75 m<sup>2</sup><sup>(1)</sup>

#### 42-2 jardununea.

- Jardununearen azalera ..... 31.557 m<sup>2</sup>  
 Sestra gaineko eraikikortasuna ..... 18.934 m<sup>2</sup>

Oharrak: Hiri-diseinuko planoetan oinezkoen eta ekipamendu alderdi eta berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera derrigorez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

Eskainitako etxebizitza kopuruak bete beharko du beti ere 63/115 babes ofizialeko etxebizitza eta . arteko erlazioa beteko da nolana. El número de viviendas propuesto deberá en todo caso mantener la relación entre VPO y Viviendas Libres de 63 /115.

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2009ko irailaren 23an egindako ohiko batzarrean hartutako 152 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2010ko abenduaren 27ko 247. zenbakian argitaratutako araudia. (28. AZ)

<sup>(2)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko apirilaren 15an egindako ohiko batzarrean hartutako 79 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2011ko maiatzaren 20ko 96. zenbakian argitaratutako araudia. (31. AZ)

## 43. ORDENANTZA - ANDRA MARI HIRIALDEA

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Andra Mari Hirialdean aplikatuko da.

Dentsitate bajuko egoitza-hirialdea, Getxoko udal-mugarteko ipar muturrean sakabanatuta dauden zenbait etxebizitza gunez osatuta. Eraikuntza nagusia familia bakarreko edo biko etxebizitza bakarra da, bi altueratan.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoan arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 1.000 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 2 solairu
3. Altura máxima a cumbreira..... 8,50 metro
4. Mugakide eta bideetarainoko distantzia.eraikin berrietan edo ordezkotetan ..... 4 metro
5. Gutxieneko lurzatia:  
 Familia bakarrekoan ..... 1.000 m<sup>2</sup>

Bi familiakoan .....	1.600 m <sup>2</sup>
6. Atzematea plantan .....	Lurzatiaren %25
7. Sestra gaineko sabai-koefizientea .....	0,19 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
8. Aldeko aprobetxamendu-tasa .....	0,16 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

#### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

### 44. ORDENANTZA – KOMENTUA

#### 1. Ereua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Komentu aldean aplikatuko da.

Erabilera erlijiosoa duen lurzati pribatu bakarrez osatutako hirialdea, Getxoko udal-mugarteko ipar muturrean kokatuta eta Andra Mari aldean zentratuta Maidagan eremuaren alboan.

#### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Erlijiosoa

#### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea .....	Oraingo lurzatiak
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera .....	8 m
3. Mugakideetarako distantzia .....	4 metro
4. Atzematea plantan .....	Lurzatiaren %25
5. Sestra gaineko sabai-koefizientea .....	0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
6. Aldeko aprobetxamendu-tasa .....	0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

#### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

### 45. ORDENANTZA - AZKORRI (1)

#### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Azkorri aldean aplikatuko da.

Irakaskutzarako erabilera duen lurzati pribatu bakarrez osatutako hirialdea, Getxoko udal-mugarteko ipar muturrean kokatuta Azkorriko hondartzara sartzeko gunean.

#### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Irakaskuntza

#### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

#### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea .....	Oraingo lurzatiak
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera .....	10 m
3. Gehieneko lerrokadurak .....	«Eraikinaren inguruan»
4. Gehieneko atzematea solairuan .....	lurzatiaren % 30
5. Sestra gaineko sabai-koefizientea .....	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
6. Eremuko aprobetxamendu-tasa .....	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

#### 5. Haztapan erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

#### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

#### 7. Eremuko zedarrien doikuntzaren interpretazioa

Ekipamendu pribatuetarako zehaztutako lurren eta dentsitate baxuko egoitzetarako lurren (Lorategi hiria) arteko mugak, Azkorri ikastetxearen iparrean eta hegoan, eta ekipamendu pribatuetarako lurren eta dentsitate ertain-baxuko egoitzetarako lurren (eraikuntza mistoa) artekoak, Azkorri ikastetxearen hegoan eta mendebaldean, bat etorriko dira Azkorri ikastetxearen oraingo itxiturarekin (honexek izango du lehentasuna).

(1) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua, Hirigintza Sailaren apirilaren 4ko 552/2005 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2005ko abuztuaren 26ko 162. zenbakian argitaratutako araudia. (06. AZ)

## 46. ORDENANTZA - HIPIKA

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Hipika aldean aplikatuko da.

Kirol erabilera duen lurzati pribatu bakarrez osatutako hirialdea, Getxoko udal-mugarteko ipar muturrean kokatuta ibaiako parkea Galeako parke naturalarekin batzen duen parke linealaren alboan.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Kirola

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... Oraingo lurzattia
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera ..... 10 m
3. Mugakideetarako distantzia ..... 6 metro
4. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %25
5. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
6. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

## 47. ORDENANTZA - GALEA

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Galea aldean aplikatuko da.

Dentsitate bajuko egoitza-hirialdea, Getxoko udal-mugarteko ipar muturrean kokatuta. Mendebaldean Galeako pasealekuarekin egiten du muga eta ekialdean Golf Klubarekin. Eraikuntza nagusia familia bakarreko edo biko etxebizitza bakarra da, bi altueratan.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Egoitza-lurzoru mistoa

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoen arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak eranskin honen amaierako taulan jasotakoak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea ..... 1.000 m<sup>2</sup>
2. Eraikuntzaren gehieneko altuera2  
solairu + gainaldepekoa
3. Gailurrerainoko gehieneko altuera ..... 8,50 metro
4. Mugakideetarako distantzia ..... 4 metro
5. Gutxieneko lurzattia:  
Familia bakarrekoan ..... 1.000 m<sup>2</sup>  
Bi familiakoan ..... 2.000 m<sup>2</sup>
6. Atzematea plantan ..... Lurzatiaren %25
7. Sestra gaineko sabai-koefizientea ..... 0,19 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

lurzati eraikikorraren azalera gainean. Gehenez 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> beste lurzatiaren transferentzia bidez (aprobetxamendu transferentziak dagokion eskritura publikoarekin instrumentatuko dira, jabetza erregistroan inskribagarria edo indarreko hirigintza legezkotasunaren arabera hau egitea posible egiten duen administrazio agiriaren bidez).

8. Aldeko aprobetxamendu-tasa ..... 0,18 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

### 5. Haztapen erlatibo koefizienteak erabileretan

X. tituluko bosgarren kapituluan jasotakoak dira.

### 6. Jarduketan burutzapena

Ez da mugatu jardununerik.

## 48. ORDENANTZA – MIMENAGA

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Mimenaga aldean aplikatuko da.

Hiri lurzoruko eremua, zerbitzuetarako; udal mugarteko iparrean dago, Berangoko mugan. Mendebaldean Uribe-Kosta pasabidea eta Gobela ibaia ditu, eta ekialdean eta iparraldean Berangoko udal mugartea.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra

Kalifikazioa: Zerbitzuetakoa.

### 3. Erabiltzeko baldintzak

Komunikazio (2 Erabilera, 2.4 hornitegiak izan ezik) eta azpiegitura (3 Erabilera) erabilenez gain, hauen baldintza berezi eta Plan Orokorrean azaltzen diren agiri grafikoaren arabera, eremu honetarako definitutako erabilerak alde honi buruzko plan berezian ageri dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

1. Gutxieneko lurzatia ..... 1.000 m<sup>2</sup>
2. Denetara eraiki daitekeen eremua ..... 8.593 m<sup>2</sup>
3. Gehieneko atzematea ..... 6.015 m<sup>2</sup>
4. Gehieneko altuera ..... 7 metro (BS+PA)
5. Bideetarainoko distantzia ..... 5 metro
6. Mugakideetarainoko distantzia ..... 5 metro

### 5. Jarduketan burutzapena

48.1 jardununea mugatu da; antolamendu-alde honetakolur guztiak hartzen ditu.

Oharrak: Hiri diseinuko planoetan berdegune kalifikazioarekin marraztutako lurzatiaren azalera, derrigorrez eta dohain laga beharko da, behin urbanizatu eta gero.

## 49. ORDENANTZA – PUNTA BEGOÑA <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Punta Begoña aldean aplikatzeko da.

Hoteletarako hiri-aldea, Arriluze moilaren ondoan. Punta Begoñako Galerietan eta hotelen erabilerarako baimentzen den barruko handikuntzarako baino ez du eragina.

### 2. Saikapena eta kalifikazioa

Saikapena: Hirilurra.

Kalifikazioa: Hotelerako.

### 3. Erabilerarako baldintzak

Alde honetarako zehaztutako erabilera hotela da inposatutako 1. eraikinean, eta jolaserako ekipamendu pribatua inposatutako 2. eraikinean. 6.3.33.5 artikuluan jasotako jarduera osagarriak eta nagusiaren mendekoak onartzen dira. Kasu guztietan, Getxoko Plan Orokorreko 6.3.13 artikuluan finkatutako gutxieneko aparkalekukopurua bete behar da.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Banaketa aldearen azalera.....8.925,48 m<sup>2</sup>

Eraikin diseinatua:

1. bloke inposatua.

Okupazioa.....6.351,48 m<sup>2</sup>

Eraikigarritasuna, guztira.....13.500,00 m<sup>2</sup>

2. bloke inposatua.

Okupazioa.....900 m<sup>2</sup>.

Eraikigarritasuna, guztira.....2.000 m<sup>2</sup>

Sabaiaren koefizientea..... 1,73 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>

Aldeko aprobetxamendu tasa..... 1,60 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>

Punta Begoñako Galeriak babes bereziko elementuak dira. Horrenbestez, bertan egiten diren eraikuntza-lan guztiak haiek artatzeko eta balioa emateko izan behar dira. Helburu horrekin baldin bada, Zaharberitze Zientifikorako ezarritako obrak egin daitezke, 317/2002 Dekretuaren arabera. Horregatik, zaharberitze lanetan haien egitura eta ezaugarriak errespetatu behar dira. Ezin dira inola ere izan berrasmatzeko edo diseinu berriak egiteko aldatetak. Horrelakoetan egiten diren obra edo esku hartze guztietan haren bolumen-konfigurazioa eta lerrokadurak mantendu behar dira.

Punta Begoñan 8. zenbakiz katalogatutako eraikinean, goiko lorategi-aldearen sestra azpiko aprobetxamendua baimentzen da, hotel, ostalaritza eta kirol erabileretarako.

Eraikinak baldintza hauek bete behar ditu:

—Beren-beregi debekatzen da galeriak osorik edo zati batez eraistea, Getxoko alde banakatuaren babes araubidean azaltzen denez. Halere, fatxada osoa edo zati bat birjartzeko behar diren eraispenak baimentzen dira.

—Galerien lerrokadurak eta bolumetria bere horretan mantenduko dira.

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez eratuta, Hirigintza Sailaren apirilaren 15eko 606/2005 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2006ko abenduaren 5eko 232. zenbakian argitaratutako araudia. (05. AZ)

<sup>(2)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua eta bategina, Udaleko Osoko Bilkurak 2008ko urriaren 31an egindako ohiko batzarrean hartutako 175 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko urtarrilaren 9ko 5. zenbakian argitaratutako araudia. (15. AZ)

—Galerietan sartzea baimenduko da, eraikuntza lanak egiteko eta instalazioak jartzeko.

—Mendi-hegalean indusketa lanak egitea baimentzen da, galerietan sar ezin daitezkeen hotel zatiak bertan eraikitzeke. Betiere, Arriluzeko goi-aldeko eraikinen egonkortasuna, segurtasuna eta sustraitzea bermatu beharra dago.

—Horien oinarrian baoak irekitzea baimentzen da, horrek ez baitu haien izaera edo tipologia aldatuko, Galeriak galeriak baitira, eta ez eustorma bat.

—Galeriek ematen duten hiri-itxura errespetatzeko, mantentzeko eta baloratzeko, oinarrian edo beheko solairuan irekitzen diren baoek orain dauden konposizio eta arkitektura ordena bete behar dute. Ezin dira handiegiak izan, eta kolomartearen bertikalean zentratu behar dira, oinarriak opako izaten jarrai dezan, galeriaren irekieraren oposizio gisa.

—Aurreko epigrafearen helburu berberarekin, higiezinak muga bat izango du altueran, eta hortik gora ezin izango da ezer eraiki. Salbuespen bakarra izango dira, teknologiko edo osasuneko instalazioak jartzeko aukera dagoenean, horretarako nahitaez instalatu behar diren eraikin zatiak, betiere ikuspegiaren gaineko eragina eta tamaina ahalik eta txikien izan daitezela bermatuz.

—Aurreko helburu berberarekin, galerien kolomatak ezartzen duen ordena ezin du inolako forjatuk fatxadaren planoan zatitu, nahiz eta bere altuerak bi solairu bereizi eraikitzeke bide eman. Solairu horien fatxadaren plano kolomataren planotik atzera bota behar da. Bertan irekitzen diren baoen konposizioak orain dagoen konposizioa sendotu behar du, ikusmenari dagokionez. Horretarako, bada, besteak beste, proportzio bertikalekoak izan behar dira, eta kolomartean zentratu egon behar dira; era berean, kolomentzako hondoa diren tarte itsuak behar bezala baloratuko dira.

—Gainaldean zenit-argiztapeneko luzernario bat egotea baimenduko da, solairuaren %10ekoa ehienez. Luzernario hau ezin daiteke izan espazio librearen oraingo sestra baino altuago. Ertzeko baranda bat baino ez da baimentzen, kalaturik, galeriaren ertzean dagoenaren altuera berekoa. Gainaldearen gainerako zatiak landare-soropilez errematatuko da.

## 5. Erabileren arteko ponderazio erlatiboko koefizienteak

X. Tituluko Bosgarren Kapitulukoak dira.

## 6. Jarduketak burutzea

Ez da egikaritze-unitaterik mugatu.

## 7. Oharrak

Apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua (hiri inguruetan eta eraikinetan irisgarritasunaren arau teknikoak jasotzen dituena) nahitaez bete behar da.

Txostenaren xede den aldarazpenaren eremua Getxoko Alde Singularizatuan jasota dago, berau Kultur Ondareztat kalifikatuta dago Monumentuko Multzoaren Kategoriarekin (maiatzaren 22ko 89/2001 dekretua). Zehazki, Begoña Lurmuturreko Galeriek okupatutako lurrak hartzen ditu. Berau, Alde Singularizatuko Babes Erregimenean, Babes Bereziko elementutzat hartzen da.

Babes Erregimena ematen dien Babes Berezian oinarriturik, Begoña Lurmuturreko Galerietan egin beharreko eraikitzeke interbentzioak hauek kontserbatu eta baloraztera zuzenduta egongo dira, eta xede horretarako baimenduko da Ondare Urbanizatua eta Eraikia Zaharbertzuko jarduketa babestuei buruzko 317/2002 dekretuan Zaharbertzuko Zientifikorako ezarritako obrak egitea.

Galerietan egiten dituzten zaharbertzuko jarduketek nahitaezko baldintzat dute bere egitura eta ezaugarriak errespetatzea, eta ezin izangoekarpenak egin. Eraikin hauetan eragiten duen obra edo interbentzio guztietan bere konfigurazio bolometrikoa zein bere lerrokadurak mantendu beharko dituzte.

Hiriko espazioek Alde Singularizatuaren hiriko bilbearen elementu osatzailatzat duten balioa kontuan harturik (horrela adierazten du Alde Singularizatua Babesteko Erregimenean 13. artikulua), plangintzak beharrezko neurriak xedatu behar ditu hauek zaintzeko. <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez eratuta, Hirigintza Sailaren apirilaren 15eko 606/2005 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2006ko abenduaren 5eko 232. zenbakian argitaratutako araudia. (05. AZ)

<sup>(2)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua etaATEGINA, Udaleko Osoko Bilkurak 2008ko urriaren 31an egindako ohiko batzarrean hartutako 175 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko urtarrilaren 9ko 5. zenbakian argitaratutako araudia. (15. AZ)

## 50. ORDENANTZA – AIXERROTA <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Aixerrota arean aplikatuko da.

La Galea labar eta Aixerrota errota ondoan kokatutako sektorea. Udal Hilerriarekin mugatzen du. Behe dentsitateko eraikinek okupatuta dago, oro har, bloke atxikiak.

### 2. Sailkapena eta kalifikazioa

Sailkapena: Hirikoa.

Kalifikazioa: Bizitoki Mistoa.

<sup>(3)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez eratuta, Hirigintza Sailaren otsailaren 27ko 261/2009 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko martxoaren 30ko 60. zenbakian argitaratutako araudia. (16. AZ)

<sup>(4)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua etaATEGINA, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko azaroaren 29an egindako ohiko batzarrean hartutako 157 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2012ko urtarrilaren 16ko 10. zenbakian argitaratutako araudia. (34. AZ)

### 3. Erabilera baldintzak

Komunikazioen erabilerei dagozkenez (2. Erabilera, zerbitzugunetako 2.4.a izan ezik) eta azpiegituren erabilera gain (3. Erabilera), horien baldintza partikularren eta Plan Orokorreko dokumentu grafikoaren arabera, area honetarako definitutako erabilera eranskin honetako amaierako laukian biltzen direnak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatuta gabeko eraikuntza:

1. Gutxienezko orubea: 425 m<sup>2</sup>
2. Gehienezko okupazioa: 25%.
3. Eraikuntzaren gehienezko altuera: 2 solairu.
4. Mugakideekiko tartea: 4 m.
5. Bideekiko tartea: 3 m.
6. Eraikinen arteko tartea: 8 m.
7. Sestra gaineko sabaiaren koefizientea. Xehakaturako partzelazioa proposatu da. Hura antolamendu planotako grafikoaren bidez adierazi da eta banakako azalera eraikigarriak egokitu ziren, hurrengo taularen arabera:

Lur-zati zk.	Gutxi gorabeherako azalera (m <sup>2</sup> )	Eraikigarritasuna m <sup>2</sup>	Xehetasun plangintza
1	588,00	710,98	
2	1.374,01	975,00	
3	1.005,24	213,75 + 136,57	
4	1.207,07	990,00	
5	805,00	292,49	E.d. (28/09/2001)
6	584,69	222,18	
7	692,00	266,06	
8*	620,92	229,00	
8 - I	439,50	130,98	
9*	992,24	317,00	
10	994,25	242,00	
11	887,69	204,00	
11 - I	597,25	307,40	
11 - II	1.255,18	461,10	
12**	820,85	658,43	E.d. (24/07/2002)
13	741,75	553,53	
14 - I	1.015,63	549,96	E.d. (29/05/1998)
14 - II	689,33	549,96	E.d. (29/05/1998)
14 - III**	545,78	274,98	E.d. (29/05/1998)
14 - IV	567,30	274,98	E.d. (29/05/1998)
14 - V	436,50	274,98	E.d. (29/05/1998)

14 - VI	430,50	274,98	E.d. (29/05/1998)
14 - VII	1.126,10	549,96	E.d. (29/05/1998)
14 - VIII	936,37	549,96	E.d. (29/05/1998)
15	881,62	152,32	
15 - I	884,50	431,03	
16	641,10	249,15	E.d. (24/07/2003)
17 - I	434,75	143,42	E.d. (26/09/1997)
17 - II	793,50	573,68	E.d. (26/09/1997)
17 - III	983,14	573,68	E.d. (26/09/1997)
18 - I	1.281,00	434,14	E.d. (26/09/1997)
18 - II	726,00	578,86	E.d. (26/09/1997)
18 - III	709,50	578,86	E.d. (26/09/1997)
19	1.077,85	362,23	
19 - I	430,50	171,24	
20	1.675,33	349,57	
20 - I	570,62	151,37	
20 - II	570,62	302,74	
20 - III	556,87	302,74	
21 - I	628,40	270,19	
21 - II	898,32	540,38	
21 - III	775,50	540,38	
22 - I	616,00	609,12	
22 - II	704,00	609,12	
22 - III	702,00	609,12	

(Aprobetxamendu taula 1994/01/28an ontzat emandako Birzatatze Proiektutik atera da, 8, 8I, eta 9. lur-zatiak izan ezik, \* markarekin adierazita. Horiek ondoren 1999/05/28an behin betiko ontzat emandako beste batekin egiten dute bat eta baita 14-III, 14-VI eta 12 lur-zatiak ere, \*\* markarekin adierazita, ondoren 01/05/20an behin betiko ontzat emandakoarekin jarraiki.

### 5. Erabileren arteko haztapen erlatiboko koefizienteak

X. Izenburuko Bosgarren Kapituluaren biltzen direnak dira.

Aldaketa Zehatzeko espediente bidez eratuta, Hirigintza Sailaren otsailaren 27ko 261/2009 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko martxoaren 30ko 60. zenbakian argitaratutako araudia. (16. AZ)

Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua eta bategina, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko azaroaren 29an egindako ohiko batzarrean hartutako 157 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2012ko urtarrilaren 16ko 10. zenbakian argitaratutako araudia. (34. AZ)



## 52. ORDENANTZA – GOÑI-BARRI (1) (2)

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Goñi-Barri arean aplikatuko da.

Getxon kokatutako sektorean, Goñi Estrataren iparraldean. Erdi dentsitateko eraikinek okupatuta dago.

### 2. Saillkapena eta kalifikazioa

Saillkapena: Hirikoa.

Kalifikazioa: Bizitoki Mistoa.

### 3. Erabilera baldintzak

Komunikazioen erabilerei dagozkienez (2. Erabilera, zerbitzugunetako 2.4.a izan ezik) eta azpiegituren erabilera gain (3. Erabilera), horien baldintza partikularren eta Plan Orokorreko dokumentu grafikoaren arabera, area honetarako definitutako erabilera eranskin honetako amaierako laukian biltzen direnak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintza:

Diseinatuta gabeko eraikuntza:

1. Gutxienezko orubea: 354 m<sup>2</sup>
2. Gehienezko okupazioa: 30%
3. Eraikuntzaren gehienezko altuera: 3 solairu, azkenekoa gehienezko azaleraren %60rekin, gutxienezkoarekin konparatuz.
4. Mugakideekiko eta bideekiko tartea: 4 m.
5. Eraikinen arteko tartea: 8 m.
6. Ekipamendu publikoaren parametroak:
  - Lur-zatiaren azalera: 2.500 m<sup>2</sup> (Plan Partzialaren arabera).
  - Gutxienezko orubea: 354 m<sup>2</sup>
  - Eraikuntzaren gehienezko altuera: 3 solairu, azkenekoa gehienezko azaleraren %60rekin, gutxienezkoarekin konparatuz.
  - Mugakideekiko eta bideekiko tartea: 4 m.
  - Eraikinen arteko tartea: 8 m.
  - Gehienezko okupazioa lur-zatiaren solairuan: 30%.
  - Sestra gaineko sabaiaren koefizientea: 2.500 m<sup>2</sup>

7. Sestra gaineko sabaiaren koefizientea. Xehatutako partzelazioa proposatu da. Hura antolamendu planoetako grafikoetan adieraziko da. Baita banakako azalera eraikigarriak ere, hurrengo taularen arabera:

Diseinatutako eraikuntza:

Lur-zati zk.	Gutxi gorabeherako azalera (m <sup>2</sup> )	Eraikigarritasuna m <sup>2</sup>
G5	960,00	557,37
N7A	4.885,80	4.029,00
N7B	7.375,00	7.129,00

N7C	1.263,50	2.059,00
N8	2.285,00	2.744,00
N9	865,00	1.178,85
N12	760,00	1.062,99
N13A	5.540,40	5.255,70
N13B	1.520,00	2.380,16
Suma	25.454,70	26.396,07

Diseinatu gabeko eraikuntza:

Lur-zati zk.	Gutxi gorabeherako azalera (m <sup>2</sup> )	Eraikigarritasuna m <sup>2</sup>
1	953,66	249,90
2*	1.907,33	445,84
3A*	1.081,39	245,00
3B*	2.669,43	1.515,86
3C*	3.654,43	2.043,11
4A	354,00	153,48
4B*	2.009,01	514,83
5	1.864,40	545,39
6	601,31	316,55
7A	431,47	250,00
7B	466,28	250,00
8	1.332,00	538,19
9	483,24	196,80
Suma	17.807,95	7.264,95

(Diseinatutako lurzoruaren aprobetxamendu laukiak bat egiten du 94/6/24an onztat emandako Birzatatzeko Proiektuarekin. Diseinatu gabeko lurzoruaren laukiak bat egiten du 97/09/26an onztat emandako Birzatatzeko Proiektuarekin, \* markarekin adierazitakoak izan ezik. Horiek bat egiten dute ondoren 98/09/23an onztat emandako aldaketa batekin).

### 5. Erabileren arteko haztapen erlatiboko koefizienteak

X. Izenburuko Bosgarren Kapituluaren biltzen direnak dira.

(1) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez eraturta, Hirigintza Sailaren otsailaren 27ko 261/2009 zenbakidun Foru Aginduen bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko martxoaren 30ko 60. zenbakian argitaratutako araudia. (16. AZ)

(2) Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua etaategina, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko azaroaren 29an egindako ohiko batzarrean hartutako 157 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2012ko urtarrilaren 16ko 10. zenbakian argitaratutako araudia. (34. AZ)

## 53. ORDENANTZA-MAIDAGAN <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Maidagan arean aplikatuko da.

Getxon kokatutako sektorea, Goñi Estrataren iparraldean eta Goñi-Barri sektorearen mendebaldean. Erdi dentsitateko eraikinek okupatuta dago.

### 2. Saiklapena eta kalifikazioa

Saiklapena: Hirikoa.

Kalifikazioa: Bizitoki Mistoa.

### 3. Erabilera baldintzak

Komunikazioen erabilerei dagozkienez (2. Erabilera, zerbitzugunetako 2.4.a izan ezik) eta azpiegituren erabilera gain (3. Erabilera), horien baldintza partikularren eta Plan Orokorreko dokumentu grafikoaren arabera, area honetarako definitutako erabilerak eranskin honetako amaierako laukian biltzen direnak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea: 400 m<sup>2</sup>.
2. Gehienezko okupazioa: 25%.
3. Eraikuntzaren gehienezko altuera: 3 solairu, azkenekoa

gehienezko azaleraren %60rekin, gutxienekoarekin konparatuz.

4. Mugakideekiko eta bideekiko tartea: 4 m.
5. Eraikinen arteko tartea: 8 m.
6. Ekipamendu publikoaren parametroak:
  - Lur-zatiaren azalera: 2.685,39 m<sup>2</sup>. (Plan Partzialaren arabera).
  - Gutxieneko orubea: 400 m<sup>2</sup>.
  - Eraikuntzaren gehienezko altuera: 3 solairu, azkenekoa
  - gehienezko azaleraren %60rekin, gutxienekoarekin konparatuz.
  - Mugakideekiko eta bideekiko tartea: 4 m.
  - Eraikinen arteko tartea: 8 m.
  - Gehienezko okupazioa lur-zatiaren solairuan: 25%.
  - Sestra gaineko sabaiaren koefizientea: 1.621,80 m<sup>2</sup>.
- Orube honetan eraikitzen den ekipamenduen eraikina Goñi-Barriren mugakideari atxiki dakioko.
7. Sestra gaineko sabaiaren koefizientea. Xehatutako partzelazioa proposatu da. Hura antolamendu planoetako grafikoetan adieraziko da. Baita banakako azalera eraikigarriak ere, hurrengo taularen arabera:

#### 1.industrialdea

Lur-zati zk.	Gutxi gorabeherako azalera (m <sup>2</sup> )	Eraikigarritasuna m <sup>2</sup>
A-1*	794,00	315,00
A-2*	764,00	882,00
B-1	764,00	316,00
B-2	704,00	588,00
C-1	470,00	287,00
C-2	492,00	441,00
D	169,00	234,00

E-1	349,00	242,00
E-2	980,00	735,00
F-1	609,00	410,00
F-2	1.003,00	882,00
G	4.392,00	3.528,00
H	501,00	253,00
I**	15.746,65	11.760,00
J-1	2.323,00	2.058,00
J-2	3.122,00	2.499,00
J-3	683,00	588,00
K	400,00	294,00
L-1	265,00	72,00
L-2	256,00	72,00
M-1	562,00	160,00
M-2	596,00	294,00
N	3.706,00	2.144,00
Ñ	100,00	174,00
O-1	117,00	107,00
O-2	96,00	83,00
O-3	240,00	69,00
O-4	124,00	38,00
O-5	304,00	69,00
P	2135,00	1617,00
Q**	3097,25	3.528,00

#### 2. industrialdea

Lur-zati zk.	Gutxi gorabeherako azalera (m <sup>2</sup> )	Eraikigarritasuna m <sup>2</sup>
1	3.926,00	3.219,15

(I. Industrialdeko aprobetxamendu taulak bat egiten du 1992/09/30ean onatutako emandako Birzatatzeko roiektuarekin, \* markarekin adierazitako lurzatiak izan ezik. Horiek ondoren 1997/04/25ean behin betiko onatutako emandako beste batetik sortu ziren. II. Industrialdeko aprobetxamendu taula 95/12/29an onatutako emandako Birzatatzeko Proiektuari dagokio).

#### 5. Erabileren arteko haztapen erlatiboko koefizienteak

X. Izenburuko Bosgarren Kapituluaren biltzen direnak dira.

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez eraturta, Hirigintza Sailaren otsailaren 27ko 261/2009 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko martxoaren 30ko 60. zenbakian argitaratutako araudia. (16. AZ)

<sup>(2)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua etaategina, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko azaroaren 29an egindako ohiko batzarrean hartutako 157 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2012ko urtarrilaren 16ko 10. zenbakian argitaratutako araudia. (34. AZ)

## 54. ORDENANTZA ERROTATXU AREARAKO (LEHEN ZUBILLETA INDUSTRIALA) <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Errotatxu arean aplikatuko da.

Getxon kokatutako sektorea, Uribe Kosta korridore ondoan. Erdi dentsitateko industria eraikinek okupatuta dago.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirikoa.

Kalifikazioa: Industriala.

### 3. Erabilera baldintzak

Komunikazioen erabilerei dagozkenez (2. Erabilera, zerbitzugunetako 2.4.a izan ezik) eta azpiegituren erabilera gain (3. Erabilera), horien baldintza partikularren eta Plan Orokorreko dokumentu grafikoaren arabera, area honetarako definitutako erabilera eranskin honetako amaierako laukian biltzen direnak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea: 600 m<sup>2</sup>
2. Gehienezko okupazioa: Plan Partzialaren arabera.
3. Eraikuntzaren gehienezko altuera: 2 solairu.
4. Erlaitz altuera: 10 metro.
5. Mugakideekiko eta bideekiko tartea: 4 m.
6. Eraikinen arteko tartea: 8 m.
7. Sestra gaineko sabaiaren koefizientea. Xehatutako partzelazioa proposatu da. Hura antolamendu planoetako grafikoetan adieraziko da. Baita banakako azalera eraikigarriak ere, hurrengo taularen arabera

Lur-zati zk.	Gutxi gorabeherako m <sup>2</sup>	Eraikigarritasuna m <sup>2</sup>	Erabilera
1	5.285,00	6.981,48	Industrial
2	2.040,00	2.694,84	Industrial
3	2.866,00	3.785,97	Industrial
4	976,00	1.289,29	Industrial
5	1.460,00		
6	1.489,00	1.966,96	Industrial
7	2.233,00	2.949,79	Industrial

### 5. Erabileren arteko haztapan erlatiboko koefizienteak

X. Izenburuko Bosgarren Kapituluaren biltzen direnak dira.

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez erata, Hirigintza Sailaren otsailaren 27ko 261/2009 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko martxoaren 30ko 60. zenbakian argitaratutako araudia. (16. AZ)

<sup>(2)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua eta bategina, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko azaroaren 29an egindako ohiko batzarrean hartutako 157 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2012ko urtarrilaren 16ko 10. zenbakian argitaratutako araudia. (34. AZ)

## 55. ORDENANTZA KORTIÑE AREARAKO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>

### 1. Eremua eta ezaugarriak

Ordenantza hau Kortiñe arean aplikatuko da.

Getxon kokatutako sektorea, hilerritik la Galea Lorategi hiriraino Udal Hilerriarekin mugatzen du. Behe dentsitateko eraikinek okupatuta dago, oro har, bloke atxikiak.

### 2. Saillapena eta kalifikazioa

Saillapena: Hirikoa.

Kalifikazioa: Bizitoki Mistoa.

### 3. Erabilera baldintzak

Komunikazioen erabilerei dagozkenez (2. Erabilera, zerbitzugunetako 2.4.a izan ezik) eta azpiegituren erabilera gain (3. Erabilera), horien baldintza partikularren eta Plan Orokorreko dokumentu grafikoaren arabera, area honetarako definitutako erabilera eranskin honetako amaierako laukian biltzen direnak dira.

### 4. Eraikuntzaren baldintzak

Diseinatu gabeko eraikuntza:

1. Gutxieneko orubea: 500 m<sup>2</sup>.
2. Gehienezko okupazioa: 40%.
3. Eraikuntzaren gehienezko altuera: 3 solairu, azkenekoa gehienezko azalaren %50rekin, gutxienekoarekin konparatuz .
4. Mugakideekiko eta bideekiko tartea: 4 m.
5. Bideekiko tartea: 3 m.
6. Eraikinen arteko tartea: 8 m.
7. Sestra gaineko sabaiaren koefizientea. Xehatutako partzelazioa proposatu da. Hura antolamendu planoetako grafikoetan adieraziko da. Baita banakako azalera eraikigarriak ere, hurrengo taularen arabera:

Lur-zati zk.	Gutxi gorabeherako m <sup>2</sup>	Eraikigarritasuna m <sup>2</sup>
RA - I.1	957,00	487,04
RA - I.2	674,00	343,01
RA - I.3	1.002,00	509,94

RA - I.4	780,00	396,96
RA - II.1	974,00	495,69
RA - II.2	949,00	482,97
RA - II.3	1.069,00	544,04
RA - II.4	1.083,00	551,17
RA - III*	4.260,00	2.168,01
RA - IV.1	1.133,00	576,61
RA - IV.2	1.223,00	622,41
RA - IV.3	1.266,00	644,30
RA - IV.4	1.194,00	607,66
RA - V.1	1.032,00	525,21
RA - V.2	1.083,00	551,17
RA - VI*	2.744,00	1.396,49

RU-III-2	508,20	138,06
E*	2.371,00	1.660,00
<b>Area osoa</b>	<b>52.449,85</b>	<b>26.140</b>

<b>Ibilgailuen Bidezaintza</b>	14565,93 m <sup>2</sup>
<b>Oinezkoena</b>	7020,23 m <sup>2</sup>
<b>Gune askeak:</b>	11221,77 m <sup>2</sup>

(\*). Aprobetxamenduen taulak bat egiten du 1993/12/18an ontzat emandako Birzatatze Proiektuarekin. Ondoren eta lur-sailak multzokatzen dituzten espedienteetan honako hauek batu dira: RA-III-1, RA-III-2, RA-III-3 eta RA-III-4 RA-III lur-zatian, RA-VI-1 eta RA-VI-2 lur-sailak RA- VI lur-zatian, eta RA-IX-1 eta RA-IX-2 lur-sailak RA-IX lur-zatian. Horrez gain, ED eta EC ekipamendu lur-zatiak E lur-zatian multzokatu dira.

(\*\*)RA-XII-1, RA-XII-2, RA-XII-3, RA-XIII-1, RA-XIII-2, RA-XIII-3, RA-XIV, RA-XV, RU-I eta RU-II lur-sailak 1995/02/24-ean Udal Osoko Bilkurak hartutako erabakiaren bidez aldatu ziren. Birpartzelazioaren aldaketa hau 1995/03/31-an argitaratutako 64. BAO-an agertu zen.

Lur-zati zk.	Gutxi gorabeherako m <sup>2</sup>	Eraikigarritasuna m <sup>2</sup>
RA - VI*	2.744,00	1.396,49
RA - VII.1	1.524,00	775,60
RA - VII.2	1.549,00	788,29
RA - VIII.1	1.021,00	519,61
RA - VIII.2	1.052,00	535,39
RA - IX*	2.589,00	1.317,60
RA - X.1	1.007,00	512,49
RA - X.2	790,00	402,05
RA - X.3	888,00	451,92
RA - X.4	886,00	450,91
RA - XI.1	1.096,00	557,78
RA - XI.2	1.063,00	541,00
RA - XI.3	1.065,00	542,00
RA - XI.4	1.261,00	641,75
RA - XII.1**	948,00	504,34
RA - XII.2**	852,00	494,67
RA - XII.3**	1.234,00	499,25
RA - XII.4	887,00	451,42
RA - XIII.1**	1.126,00	583,54
RA - XIII.2**	1.171,00	575,60
RA - XIII.3**	1.059,00	548,81
RA - XIV**	784,00	328,68
RA - XV**	951,00	688,26
RU-I **	2.025,25	337,70
RU-II**	758,60	238,38
RU-III-1	560,80	152,46

## 5. Erabileren arteko haztapen erlatiboko koefizienteak

X. Izenburuko Bosgarren Kapituluaren biltzen direnak dira.

Aldaketa Zehatzeko espediente bidez eratuta, Hirigintza Sailaren otsailaren 27ko 261/2009 zenbakidun Foru Aginduen bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko martxoaren 30ko 60. zenbakian argitaratutako araudia. (16. AZ)

Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua eta bategina, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko azaroaren 29an egindako ohiko batzarrean hartutako 157 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2012ko urtarrilaren 16ko 10. zenbakian argitaratutako araudia. (34. AZ)



P.G.O.U. DE GETXO. VERSIÓN COMPLETA Y ACTUALIZADA A DICIEMBRE DE 2012  
**GETXOKO H.A.P.O.-REN 2012KO ABENDUKO BERTSIO OSATU ETA EGUNERATUA**  
2013 / 1410. Alkate dekretuaren bidez onartua.



## ERANSKINA. ZORUAREN ERABILEREN TAULA

	AREETA								
	1 AREETA ERDIALDEA	2 AREETA- ZUGAZARTE	3 SANTA ANA	4 SANTA ANA	5 ZUGAZARTE	6 BAKE- EDER	7 SANTA EUGENIA	8 ERROM O	9 VILLA DE PLENCIA
1. LEHEN ARLOKO JARDUERAK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
2.4. HORNITEGIAK	T	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
4.1. HIRIKO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.2. ADMINISTRAZIO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.3. KIROL EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.4. IRAKASKUNTZAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.5. OSASUNEKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.6. ERLIJIO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.7. LAGUNTZARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.8. JOLAS EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.9. GIZARTE-KULTURARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.10. ZERBITZUETARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.1.A. ETXEBIZITZA ADOSATUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.1.B. FAMILIAB. ETA BIFAM. ETXEBIZITZA BAKARTUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.2. TALDE ETXEBIZITZA	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.
5.3. BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	T	T	T/PROG.	T	T	T	T/PROG.	T	T
5.4. ERKIDEGO-EGOITZA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.5. HOTELA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.1.1. BULEGOA ETA ETXEBIZITZA BATERA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.1.2. GAINERAKO BULEGOAK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.2.1. MERKATARITZA	T	T	T	T	T	EZ	T	T	T
6.2.2. OSTALARITZA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.3. MERKATARITZA KONTZENTRATUA	T	T	EZ	EZ	EZ	EZ	T	T	T
7.1.1. INDUSTRIA ETXEBIZITZA BARRUAN ONARTURIK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
7.1.2. ETXEBIZITZAREKIN BATERAGARRIA DEN INDUSTRIA	T	EZ	T	EZ	EZ	EZ	T	T	T
7.1.3. ETXEBIZITZAREKIN BATERAEZINA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.4. BESTE INDUSTRIA BATZUK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.2. BILTEGIA BATERAGARRIA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.3. BILTEGIA BATERAEZINA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
8.1. BERDEGUNEAK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
8.2. OINEZKOEN ALDEAK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
8.3. GUNE ASKEAK JABE. PRIB. ARABERA	T	T	T	T	T	T	T	T	T

	ALGORTA-NEGURI							
	10 ETXEZURI	11 NEGURI	12 ATXEKO- LANDETA	13 JOLASETA	14 GOBELOKI	15 AIBOA	16 KONPORTE	17 MARTI- KOENA
1. LEHEN ARLOKO JARDUERAK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
2.4. HORNITEGIAK	EZ	T	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
4.1. HIRIKO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T	T	T
4.2. ADMINISTRAZIO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T	T	T
4.3. KIROL EKIPAMENDUA	T	T	T	ERED.	T	T	T	T
4.4. IRAKASKUNTZAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T
4.5. OSASUNEKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T
4.6. ERLIJO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T
4.7. LAGUNTZARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T
4.8. JOLAS EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T
4.9. GIZARTE-KULTURARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T
4.10. ZERBITZUETARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T
5.1.A. ETXEBIZITZA ADOSATUA	T	T	T	EZ	T	T	T	T
5.1.B. FAMILIAB. ETA BIFAM. ETXEBIZITZA BAKARTUA	T	T	T	EZ	T	T	T	T
5.2. TALDE ETXEBIZITZA	ERED.	CARAC.	CARAC.	EZ	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.
5.3. BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	T/PROG.	T	T	T	T	T	T/PROG.	T
5.4. ERKIDEGO-EGOITZA	T	T	T	EZ	T	T	T	T
5.5. HOTELA	T	T	T	EZ	T	T	T	T
6.1.1. BULEGOA ETA ETXEBIZITZA BATERA	T	T	T	EZ	T	T	T	T
6.1.2. GAINERAKO BULEGOAK	T	T	T	T	T	T	T	T
6.2.1. MERKATARITZA	T	T	T	EZ	T	T	T	T
6.2.2. OSTALARITZA	T	T	T	T	T	T	T	T
6.3. MERKATARITZA KONTZENTRATUA	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.1. INDUSTRIA ETXEBIZITZA BARRUAN ONARTURIK	T	T	T	T	T	T	T	T
7.1.2. ETXEBIZITZAREKIN BATERAGARRIA DEN INDUSTRIA	EZ	T	EZ	EZ	T	T	T	T
7.1.3. ETXEBIZITZAREKIN BATERAEZINA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.4. BESTE INDUSTRIA BATZUK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.2. BILTEGIA BATERAGARRIA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.3. BILTEGIA BATERAEZINA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
8.1. BERDEGUNEAK	T	T	T	T	T	T	T	T
8.2. OINEZKOEN ALDEAK	T	T	T	T	T	T	T	T
8.3. GUNE ASKEAK JABE. PRIB. ARABERA	T	T	T	T	T	T	T	T

	ALGORTA I								
	18 BASAGOITI	19 PORTU ZAHARR A	20 ALGORTA HIRIGUNE A	21 ALANGOS	26 USATEGI	27 SAN NIOLAS	28 ANDIKOE TXE	29 ARRIGU- NAGA	30 SARRI
1. LEHEN ARLOKO JARDUERAK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
2.4. HORNITEGIAK	EZ	EZ	T	T	EZ	EZ	T	EZ	EZ
4.1. HIRIKO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.2. ADMINISTRAZIO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.3. KIROL EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.4. IRAKASKUNTZAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.5. OSASUNEKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.6. ERLIJO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.7. LAGUNTZARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.8. JOLAS EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.9. GIZARTE-KULTURARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.10. ZERBITZUETARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.1.A. ETXEBIZITZA ADOSATUA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.1.B. FAMILIAB. ETA BIFAM. ETXEBIZITZA BAKARTUA	T	ERED.	T	T	T	T	T	T	T
5.2. TALDE ETXEBIZITZA	ERED.	T	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.
5.3. BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	T	T/PROG.	T	T/PROG.	T	T	T	T	T
5.4. ERKIDEGO-EGOITZA	T	EZ	T	T	T	T	T	T	T
5.5. HOTELA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.1.1. BULEGOA ETA ETXEBIZITZA BATERA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.1.2. GAINERAKO BULEGOAK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.2.1. MERKATARITZA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.2.2. OSTALARITZA	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.3. MERKATARITZA KONTZENTRATUA	EZ	EZ	T	T	EZ	EZ	T	EZ	T
7.1.1. INDUSTRIA ETXEBIZITZA BARRUAN ONARTURIK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
7.1.2. ETXEBIZITZAREKIN BATERAGARRIA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	T	T	T	T	T	T	T
7.1.3. ETXEBIZITZAREKIN BATERAEZINA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.4. BESTE INDUSTRIA BATZUK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.2. BILTEGIA BATERAGARRIA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.3. BILTEGIA BATERAEZINA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
8.1. BERDEGUNEAK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
8.2. OINEZKOEN ALDEAK	T	T	T	T	T	T	T	T	T
8.3. GUNE ASKEAK JABE. PRIB. ARABERA	T	T	T	T	T	T	T	T	T



	ALGORTA II				
	22 VILLA- MONTE	23 ITURRI- BARRI I	24 ITURRI- BARRI II	25 COSMOS	31 SARRIKO- BASO
1. LEHEN ARLOKO JARDUERAK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
2.4. HORNITEGIAK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
4.1. HIRIKO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T
4.2. ADMINISTRAZIO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T
4.3. KIROL EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T
4.4. IRAKASKUNTZAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T
4.5. OSASUNEN EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T
4.6. ERLIJO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T
4.7. LAGUNTZARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T
4.8. JOLAS EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T
4.9. GIZARTE-KULTURARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T
4.10. ZERBITZUETARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T
5.1.A. ETXEBIZITZA ADOSATUA	T	T	T	T	T
5.1.B. FAMILIAB. ETA BIFAM. ETXEBIZITZA BAKARTUA	T	T	T	T	T
5.2. TALDE ETXEBIZITZA	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.
5.3. BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	T	T	T/PROG.	T	T/PROG.
5.4. ERKIDEGO-EGOITZA	T	T	T	T	T
5.5. HOTELA	T	T	T	T	T
6.1.1. BULEGOA ETA ETXEBIZITZA BATERA	T	T	T	T	T
6.1.2. GAINERAKO BULEGOAK	T	T	T	T	T
6.2.1. MERKATARITZA	T	T	T	T	T
6.2.2. OSTALARITZA	T	T	T	T	T
6.3. MERKATARITZA KONTZENTRATUA	T	T	T	T	T
7.1.1. INDUSTRIA ETXEBIZITZA BARRUAN ONARTURIK	T	T	T	T	T
7.1.2. ETXEBIZITZAREKIN BATERAGARRIA DEN INDUSTRIA	T	T	T	T	T
7.1.3. ETXEBIZITZAREKIN BATERAEZINA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.4. BESTE INDUSTRIA BATZUK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.2. BILTEGIA BATERAGARRIA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.3. BILTEGIA BATERAEZINA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
8.1. BERDEGUNEAK	T	T	T	T	T
8.2. OINEZKOEN ALDEAK	T	T	T	T	T
8.3. GUNE ASKEAK JABE. PRIB. ARABERA	T	T	T	T	T

	ANDRA MARI I					
	32 ALDAPA	33 FADURA I	34 FADURA II	35 FADURA III	36 ZUBILLETA	37 VENANCIOS
1. LEHEN ARLOKO JARDUERAK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
2.4. HORNITEGIAK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
4.1. HIRIKO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T
4.2. ADMINISTRAZIO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T
4.3. KIROL EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.4. IRAKASKUNTZAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.5. OSASUNEKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.6. ERLIJO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.7. LAGUNTZARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.8. JOLAS EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.9. GIZARTE-KULTURARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.10. ZERBITZUETARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
5.1.A. ETXEBIZITZA ADOSATUA	T	T	T	T	T	T
5.1.B. FAMILIAB. ETA BIFAM. ETXEBIZITZA BAKARTUA	T	T	T	T	T	T
5.2. TALDE ETXEBIZITZA	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.
5.3. BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	T	T	T	T	T/PROG.	T/PROG.
5.4. ERKIDEGO-EGOITZA	T	T	T	T	T	T
5.5. HOTELA	T	T	T	T	T	T
6.1.1. BULEGOA ETA ETXEBIZITZA BATERA	T	T	T	T	T	T
6.1.2. GAINERAKO BULEGOAK	T	T	T	T	T	T
6.2.1. MERKATARITZA	T	T	T	T	T	T
6.2.2. OSTALARITZA	T	T	T	T	T	T
6.3. MERKATARITZA KONTZENTRATUA	T	T	T	T	T	T
7.1.1. INDUSTRIA ETXEBIZITZA BARRUAN ONARTURIK	T	T	T	T	T	T
7.1.2. ETXEBIZITZAREKIN BATERAGARRIA DEN INDUSTRIA	T	T	T	T	T	T
7.1.3. ETXEBIZITZAREKIN BATERAEZINA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.4. BESTE INDUSTRIA BATZUK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.2. BILTEGIA BATERAGARRIA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.3. BILTEGIA BATERAEZINA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
8.1. BERDEGUNEAK	T	T	T	T	T	T
8.2. OINEZKOEN ALDEAK	T	T	T	T	T	T
8.3. GUNE ASKEAK JABE. PRIB. ARABERA	T	T	T	T	T	T

	ANDRA MARI II			
	38 JAUREGI I	39 JAUREGI II	40 3-1 POLIGONOA	41 3-2 POLIGONOA
1. LEHEN ARLOKO JARDUERAK	EZ	EZ	EZ	EZ
2.4. HORNITEGIAK	EZ	EZ	EZ	EZ
4.1. HIRIKO ZERBITZUAK	T	T	T	T
4.2. ADMINISTRAZIO ZERBITZUAK	T	T	T	T
4.3. KIROL EKIPAMENDUA	T	T	T	T
4.4. IRAKASKUNTZAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T
4.5. OSASUNEKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T
4.6. ERLIJIO EKIPAMENDUA	T	T	T	T
4.7. LAGUNTZARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T
4.8. JOLAS EKIPAMENDUA	T	T	T	T
4.9. GIZARTE-KULTURARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T
4.10. ZERBITZUETARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T
5.1.A. ETXEBIZITZA ADOSATUA	ERED.	ERED.	ERED.	ERED.
5.1.B. FAMILIAB. ETA BIFAM. ETXEBIZITZA BAKARTUA	T	T	T	T
5.2. TALDE ETXEBIZITZA	T	T	T	T
5.3. BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	T	T	T	T
5.4. ERKIDEGO-EGOITZA	T	T	T	T
5.5. HOTELA	T	T	T	T
6.1.1. BULEGOA ETA ETXEBIZITZA BATERA	T	T	T	T
6.1.2. GAINERAKO BULEGOAK	T	T	T	T
6.2.1. MERKATARITZA	T	T	T	T
6.2.2. OSTALARITZA	T	T	T	T
6.3. MERKATARITZA KONTZENTRATUA	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.1. INDUSTRIA ETXEBIZITZA BARRUAN ONARTURIK	T	T	T	T
7.1.2. ETXEBIZITZAREKIN BATERAGARRIA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.3. ETXEBIZITZAREKIN BATERAEZINA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.4. BESTE INDUSTRIA BATZUK	EZ	EZ	EZ	EZ
7.2. BILTEGIA BATERAGARRIA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ
7.3. BILTEGIA BATERAEZINA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ
8.1. BERDEGUNEAK	T	T	T	T
8.2. OINEZKOEN ALDEAK	T	T	T	T
8.3. GUNE ASKEAK JABE. PRIB. ARABERA	T	T	T	T

	ANDRA MARI III					
	42 ORMAZA	43 ANDRA MARI HIRIGUNEA	44 KOMENTUA	45 AZKORRI	46 LA HIPICA	47 LA GALEA
1. LEHEN ARLOKO JARDUERAK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
2.4. HORNITEGIAK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
4.1. HIRIKO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T
4.2. ADMINISTRAZIO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T
4.3. KIROL EKIPAMENDUA	T	T	T	T	ERED.	T
4.4. IRAKASKUNTZAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	ERED.	T	T
4.5. OSASUNEKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.6. ERLIJIO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.7. LAGUNTZARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.8. JOLAS EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.9. GIZARTE-KULTURARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.10. ZERBITZUETARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
5.1.A. ETXEBIZITZA ADOSATUA	T	T	EZ	EZ	EZ	T
5.1.B. FAMILIAB. ETA BIFAM. ETXEBIZITZA BAKARTUA	T	ERED.	EZ	EZ	EZ	ERED.
5.2. TALDE ETXEBIZITZA	ERED.	T	EZ	EZ	EZ	EZ
5.3. BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	T/PROG.	T	T	T	T	T
5.4. ERKIDEGO-EGOITZA	T	T	ERED.	T	EZ	T
5.5. HOTELA	T	T	EZ	EZ	EZ	EZ
6.1.1. BULEGOA ETA ETXEBIZITZA BATERA	T	T	EZ	T	EZ	T
6.1.2. GAINERAKO BULEGOAK	T	T	EZ	T	T	EZ
6.2.1. MERKATARITZA	T	T	EZ	EZ	EZ	EZ
6.2.2. OSTALARITZA	T	T	EZ	EZ	T	EZ
6.3. MERKATARITZA KONTZENTRATUA	T	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.1. INDUSTRIA ETXEBIZITZA BARRUAN ONARTURIK	T	T	T	T	T	T
7.1.2. ETXEBIZITZAREKIN BATERAGARRIA DEN INDUSTRIA	T	T	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.3. ETXEBIZITZAREKIN BATERAEZINA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.4. BESTE INDUSTRIA BATZUK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.2. BILTEGIA BATERAGARRIA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.3. BILTEGIA BATERAEZINA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
8.1. BERDEGUNEAK	T	T	T	T	T	T
8.2. OINEZKOEN ALDEAK	T	T	T	T	T	T
8.3. GUNE ASKEAK JABE. PRIB. ARABERA	T	T	T	T	T	T

	49 PUNTA BEGOÑA <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>	50 AIXERROTA <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>	52 GOÑI-BARRI <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>	53 MAIDAGAN <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>	54 ERROTATXU <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>	55 KORTIÑE <sup>(3)</sup> <sup>(4)</sup>
1. LEHEN ARLOKO JARDUERAK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
2.4. HORNITEGIAK	EZ	EZ	EZ	EZ	T	EZ
4.1. HIRIKO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T
4.2. ADMINISTRAZIO ZERBITZUAK	T	T	T	T	T	T
4.3. KIROL EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.4. IRAKASKUNTZAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.5. OSASUNEKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.6. ERLIJIO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.7. LAGUNTZARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.8. JOLAS EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.9. GIZARTE-KULTURARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
4.10. ZERBITZUETARAKO EKIPAMENDUA	T	T	T	T	T	T
5.1.A. ETXEBIZITZA ADOSATUA	EZ	T	T	T	EZ	T
5.1.B. FAMILIAB. ETA BIFAM. ETXEBIZITZA BAKARTUA	EZ	ERED.	ERED.	ERED.	EZ	ERED.
5.2. TALDE ETXEBIZITZA	EZ	T	T	T	EZ	T
5.3. BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA	EZ	T	T	T	EZ	T
5.4. ERKIDEGO-EGOITZA	EZ	T	T	T	EZ	T
5.5. HOTELA	ERED.	T	T	T	EZ	T
6.1.1. BULEGOA ETA ETXEBIZITZA BATERA	EZ	T	T	T	EZ	T
6.1.2. GAINERAKO BULEGOAK	EZ	T	T	T	T	T
6.2.1. MERKATARITZA	T	T	T	T	T/ MAX. 10%	T
6.2.2. OSTALARITZA	T	T	T	T	EZ	T
6.3. MERKATARITZA KONTZENTRATUA	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.1.1. INDUSTRIA ETXEBIZITZA BARRUAN ONARTURIK	EZ	T	T	T	EZ	T
7.1.2. ETXEBIZITZAREKIN BATERAGARRIA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	EZ	EZ	T	EZ
7.1.3. ETXEBIZITZAREKIN BATERAEZINA DEN INDUSTRIA	EZ	EZ	EZ	EZ	ERED.	EZ
7.1.4. BESTE INDUSTRIA BATZUK	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ	EZ
7.2. BILTEGIA BATERAGARRIA ETXEBIZITZAREKIN	EZ	EZ	EZ	EZ	T	EZ
7.3. BILTEGIA BATERAEZINA ETXEBIZITZAREKIN	T	EZ	EZ	EZ	T	EZ
8.1. BERDEGUNEAK	T	T	T	T	T	T
8.2. OINEZKOEN ALDEAK	T	T	T	T	T	T

<sup>(1)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez eratuta, Hirigintza Sailaren apirilaren 15eko 606/2005 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2006ko abenduaren 5eko 232. zenbakian argitaratutako araudia. (05. AZ) <sup>(2)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua etaategina, Udaleko Osoko Bilkurak 2008ko urriaren 31an egindako ohiko batzarrean hartutako 175 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko urtarrilaren 9ko 5. zenbakian argitaratutako araudia. (15. AZ) <sup>(3)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez eratuta, Hirigintza Sailaren otsailaren 27ko 261/2009 zenbakidun Foru Aginduaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2009ko martxoaren 30ko 60. zenbakian argitaratutako araudia. (16. AZ) <sup>(4)</sup> Aldaketa Zehatzeko espediente bidez aldatua etaategina, Udaleko Osoko Bilkurak 2011ko azaroaren 29an egindako ohiko batzarrean hartutako 157 zenbakidun erabakiaren bitartez behin betiko onartutakoa. Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 2012ko urtarrilaren 16ko 10. zenbakian argitaratutako araudia. (34. AZ)