



Valoración de Inmuebles

1.- INMUEBLES

Valor Contable

147 - TERRENO EN ZUBILLETA (FAMILIA AYO LASA) 494.431,86

TERRENOS

1 TERRENO EN ZUBILLETA (FAMILIA AYO LASA) 494.431,86

Total INMUEBLE N° 147 494.431,86 €

154 - TERRENOS EN ZUBILLETA 883.182,46

TERRENOS

1 TERRENO N° 1 396.639,14

2 TERRENO N° 2 98.712,26

3 TERRENO N° 3 DENOMINADO "ZUBILLETA-OSTEICOA" 382.349,64

4 TERRENO N° 4 3.113,18

5 TERRENO N° 5 - LLAMADA "ABARONDO" 2.368,24

Total INMUEBLE N° 154 883.182,46 €

156 - VPO SANTA ANA 4.696.260,96

TERRENOS

1 AGRUPACION SOLARES 1 Y 2 U.E.3-1 SANTA ANA EXTERIOR 4.678.636,89

3 ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO (BLOQUE 1) 0,00

4 ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO (PLAZA CENTRAL) 0,00

EDIFICIOS

1 AREA URBANA U.E 3-1 " SANTA ANA EXTERIOR"- EDIFICIO 0,00

2 ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO SANTA ANA 0,00

MEJORAS



Valoración de Inmuebles

MEJORAS

1 SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES FRA. 2900051	1.780,35
2 ADQUISICION VIVIENDA SITUADA EN LA PLANTA BAJA LETRA A DE C/EDUARDO COSTE,17 Y MOBILIARIO	14.958,83

Total INMUEBLE N° 156 4.695.376,07 €

164 - FINCA EN KOMPORTE - SOLO ALDE - ALDAPA COSTERA 956.127,10

TERRENOS

1 FINCA EN KOMPORTE - SOLO ALDE - ALDAPA COSTERA	956.127,10
--	------------

Total INMUEBLE N° 164 956.127,10 €

169 - PARCELA N13 A SAPU-9 GOÑI-BARRI 9.135.323,95

TERRENOS

1 PARCELA N13 A SAPU-9 GOÑI-BARRI	9.135.323,95
-----------------------------------	--------------

Total INMUEBLE N° 169 9.135.323,95 €

170 - PARCELA DE USO DOCENTE SAPU-9 GOÑI-BARRI 1,00

TERRENOS

1 PARCELA DE USO DOCENTE SAPU-9 GOÑI-BARRI	1,00
--	------

Total INMUEBLE N° 170 1,00 €

257 - VPO ETXEZURI 409.757,38

TERRENOS

1 AREA URBANA N° 10 DEL SECTOR ETXE - ZURI PARCELA 8-B	409.757,38
--	------------

EDIFICIOS

1 AREA URBANA N° 10 DEL SECTOR ETXEZURI PARCELA 8-B EDIFICIO	0,00
--	------



Valoración de Inmuebles

Total INMUEBLE N° 257	409.757,38 €
258 - UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II (VPO)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II (VPO)	0,00
Total INMUEBLE N° 258	0,00 €
268 - VPO ORMETXE	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 V.P.O ORMETXE	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 AREA URBANA N° 33.1 DEL AREA 33 ORMETXE EDIFICIO	0,00
Total INMUEBLE N° 268	0,00 €
280 - TERRENO MENTXAKENA	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 TERRENO MENTXAKENA	0,00
Total INMUEBLE N° 280	0,00 €
319 - HEREDAD MARTOKOENAXPI (S.A.P.U. KONPORTE) - EXPROPIACIÓN BILBAO Y MENDIA UGARRIZA	112.050,00
<u>TERRENOS</u>	
1 HEREDAD MARTOKOENAXPI	112.050,00
Total INMUEBLE N° 319	112.050,00 €
320 - HEREDAD ARTECOENAXPI (S.A.P.U. 2 KONPORTE) EXPROPIACIÓN BILBAO Y MENDIA UGARRIZA	0,00

Valoración de Inmuebles

TERRENOS

1 HEREDAD ARTECOENAXPI 0,00

Total INMUEBLE N° 320 0,00 €

328 - SAPU 10- KORTIÑE FINCA RESULTANTE PARCELA EQUIPAMIENTO COMERCIAL 0,00

TERRENOS

1 SAPU 10-KORTIÑE 0,00

Total INMUEBLE N° 328 0,00 €

330 - SAPU N° 14 - AIXERROTA PARCELA N° 13 1.405.786,23

TERRENOS

1 SAPU N° 14 - AIXERROTA PARCELA N° 13 1.405.786,23

Total INMUEBLE N° 330 1.405.786,23 €

345 - PARCELA S.A.U. MARTITURRI 382.928,35

TERRENOS

1 PARCELA S.A.U. MARTITURRI 382.928,35

Total INMUEBLE N° 345 382.928,35 €

354 - TERRENO EN CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI 18.420,72

TERRENOS

1 TERRENO EN CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI 18.420,72

Total INMUEBLE N° 354 18.420,72 €

358 - PARCELA 2.A U.E. 42.2 ORMAZA BEKOA 99,12

TERRENOS

1 PARCELA 2.A U.E. 42.2 ORMAZA BEKOA 0,00



Valoración de Inmuebles

MEJORAS

1 REGULARIZACIÓN IRPF POR PAGO JUSTIFICAR 2011/20.GASTOS REGISTRALES ESC. COMPRAVENTA PAR. 2A-UE-42.2	12,60
2 PAGO A JUSTIFICAR 2011/20. GASTOS REGISTRALES INSCRIPCIÓN ESCRITURA COMPRAVENTA P. 2A GOÑI ORMAZA	86,52

Total INMUEBLE N° 358 **99,12 €**

371 - PARCELA D UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE-COMPORTE (VPO) 0,00

TERRENOS

1 PARCELA EDIFICABLE D. UNIDAD DE EJECUCION 16.4 DEL AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE	0,00
--	------

EDIFICIOS

1 PARCELA D UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE	0,00
--	------

Total INMUEBLE N° 371 **0,00 €**

372 - PARCELA E UNIDAD DE EJECUCIÓN 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE-COMPORTE ESPACIOS LIBRES 0,00

TERRENOS

1 PARCELA E UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE ESPACIOS LIBRES	0,00
--	------

Total INMUEBLE N° 372 **0,00 €**

377 - PARCELA 5 U.E. 21.1 ALANGO (EQUIPAMIENTO Y OFICINAS) 0,00

TERRENOS

1 PARCELA 5 U.E. 21.1 ALANGO (EQUIPAMIENTO Y OFICINAS)	0,00
--	------

Total INMUEBLE N° 377 **0,00 €**

381 - TERRENO EN ATXEKOLANDETA 0,00

TERRENOS

1 TERRENO EN ATXEKOLANDETA	0,00
----------------------------	------



Valoración de Inmuebles

Total INMUEBLE N° 381	0,00 €
383 - FINCA BAKE EDER (TRAS REPARCELACIÓN U.E. 5.6.1 ZUGAZARTE)	7.797.387,19
<u>TERRENOS</u>	
1 FINCA BAKE EDER	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 BAKE EDER	7.178.334,65
<u>MEJORAS</u>	
1 ACONDICIONAMIENTO DE LA ZONA AJARDINADA DE LA AVDA. ZUGAZARTE U.E. BAKE EDER 5.6	24.978,54
2 URBANIZACION U.E. 5-6 BAKE EDER	189.031,60
3 DIRECCION DE OBRA DEL PROYECTO REFUNDIDO N.4 DE LA UNIDAD DE EJECUCION 5-6 BAKE EDER	10.800,00
Total INMUEBLE N° 383	7.403.144,79 €
390 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIAL	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIAL	0,00
Total INMUEBLE N° 390	0,00 €
391 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	0,00
Total INMUEBLE N° 391	0,00 €
392 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE	196,28
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE	0,00



Valoración de Inmuebles

MEJORAS

1 ASISTENCIA TECNICA EN TOPOGRAFIA EN LA OBRA DE LANTEGI BATUAK EN ANDRAMARI FRA. OB10/175	145,23
---	--------

Total INMUEBLE N° 392	145,23 €
------------------------------	-----------------

393 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (NUEVA APERTURA)	0,00
---	------

TERRENOS

1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (NUEVA APERTURA)	0,00
--	------

Total INMUEBLE N° 393	0,00 €
------------------------------	---------------

394 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (CALLES CIENTOETXE Y SANTA MARIA)	0,00
---	------

TERRENOS

1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (CALLES CIENTOETXE Y SANTA MARIA)	0,00
---	------

Total INMUEBLE N° 394	0,00 €
------------------------------	---------------

397 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA B (VPO)	0,00
---	------

TERRENOS

1 PARCELA B U.E. 37-1 VENANCIO	0,00
--------------------------------	------

Total INMUEBLE N° 397	0,00 €
------------------------------	---------------

398 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA C (VPO)	0,00
---	------

TERRENOS

1 PARCELA C U.E. 37-1 VENANCIO	0,00
--------------------------------	------

Total INMUEBLE N° 398	0,00 €
------------------------------	---------------

404 - ADQUISICION VPO SITA EN KRESALTZU,1 5°DCH	224.100,16
---	------------

EDIFICIOS

1 PAGO A JUSTIFICAR ADQUISICION VPO SITA EN KRESALTZU,1 5°DCH	159.969,98
---	------------



Valoración de Inmuebles

MEJORAS

1 REFORMA VPO KRESALTZU 1 5º DCHA.	58.848,71
2 PAGO A JUSTIFICAR 2011/21. GASTOS REGISTRALES INSCRIPCIÓN DEESCRITURA PROTOCOLO 653/2010	54,27
3 REPARACION BARANDILLA KRESALTZU Nº1 5ºDCH	4.809,04
4 Comunicación previa colocación barandilla	0,00

Total INMUEBLE Nº 404 **223.682,00 €**

408 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA G.VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL 631.618,54

TERRENOS

1 U.E. 37.1- VENANCIOS PARCELA- G.VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL	0,00
--	------

MEJORAS

1 INDEMNIZACION POR DERRIBOS U.E.37.1"VENANCIO" (X)	185.934,11
2 INDEMNIZACION POR DERRIBOS U.E.37.1"VENANCIO"	344.075,98
3 INDEMNIZACIÓN POR DEMOLICIÓN GARAJE C/SARRIKOBASO 56 GOB.364/2019 - ORTEGA FERRERO,CASTOR J.	32.251,75
4 OBRA: BIDEGORRI EN UE 371 VENANCIO (GETXO)	6.588,22
5 Asistencia Técnica para la Dirección de Obra y Coordinación en Materia de Seguridad y Salud de las o	19.986,26

Total INMUEBLE Nº 408 **588.836,32 €**

416 - PARCELAS 4 Y 6 U.E.21.1 ALANGO 472,00

TERRENOS

1 PARCELA 4 U.E. 21.1 ALANGO (VIVIENDA LIBRE)	0,00
2 PARCELA 6 U.E. 21.1 ALANGO (VIVIENDA LIBRE)	0,00

EDIFICIOS



Valoración de Inmuebles

EDIFICIOS

1 EDIFICACIÓN PARCELA Nº 4 U.E. 21.1 0,00

MEJORAS

1 1 ASISTENCIA TÉCNICA EN TOPOGRAFIA EN LA U.E. 21.1 DE ALANGOGETXO. REPLANTEO PARCELAS 4 Y 6 (PARC. D) 236,00

2 1 ASISTENCIA TÉCNICA EN TOPOGRAFIA EN LA U.E. 21.1 DE ALANGOGETXO. REPLANTEO PARCELAS 4 Y 6 (PARC. D) 236,00

Total INMUEBLE Nº 416 472,00 €

417 - PARCELA 1.A Y 1.B U.E. 21.1 ALANGOS 65.384,33

TERRENOS

1 PARCELA 1.A U.E. 21.1 ALANGOS (VPO) 0,00

2 PARCELA 1B U.E. 21.1 ALANGOS (VIVIENDA LIBRE) 0,00

EDIFICIOS

1 JUAN BAUTISTA URIBARRI Nº 2 (VPO ALANGO) 0,00

2 ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO ALANGO 0,00

3 JUAN BAUTISTA URIBARRI Nº 4 (VPO ALANGO) 0,00

4 JUAN BAUTISTA URIBARRI Nº 6 (VPO ALANGO) 0,00

5 JUAN BAUTISTA URIBARRI Nº 8 (VPO ALANGO) 0,00

MEJORAS

1 ESTUDIO GEOTECNICO PARA VIVIENDAS EN ALANGO FRA. 86/10 6.233,73

2 FINALIZACION DESCONTAMINACION PLAN EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS ALANGO (PARCELA 18.858,78

3 EJECUCION DEL PLAN DE EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS DE ALANGO (PARCELAS 1A Y 1B) 7.027,25

4 ESTUDIO GEOTECNICO PARA VIVIENDAS EN ALANGO FRA. 86/10 6.233,74



Valoración de Inmuebles

MEJORAS

5 FINALIZACION DESCONTAMINACION PLAN EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS ALANGO (PARCELA	18.858,78
6 EJECUCION DEL PLAN DE EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS DE ALANGO (PARCELAS 1A Y 1B)	7.027,26
7 REPERCUSION DE GASTOS INCURRIDOS NO SUJETOS A IVA	9,28
8 IMPORTE CORRESPONDIENTE POR REPERCUSION DE GASTOS INCURRIDOS	1.135,51

Total INMUEBLE N° 417 **65.384,33 €**

423 - U.E.37.1 VENANCIOS PARCELA H (35,59%) VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL 0,00

TERRENOS

1 U.E 37.1 VENANCIOS PARCELA H (35,59%) 0,00

Total INMUEBLE N° 423 **0,00 €**

424 - PARCELA 1 U.E.24.2 ITURRIBARRI-II 90.667,66

TERRENOS

1 PARCELA 1 U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

MEJORAS

1 GASTOS GESTIÓN Y URBANIZACIÓN DEL PROYECTO REPARCE 90.667,66

Total INMUEBLE N° 424 **90.667,66 €**

425 - PARCELA 2A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

TERRENOS

1 PARCELA 2A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

Total INMUEBLE N° 425 **0,00 €**

426 - PARCELA 4 U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

TERRENOS



Valoración de Inmuebles

TERRENOS

1 PARCELA 4 U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

Total INMUEBLE N° 426 0,00 €

427 - PARCELA 5B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

TERRENOS

1 PARCELA 5B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

Total INMUEBLE N° 427 0,00 €

428 - PARCELA 10A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

TERRENOS

1 PARCELA 10A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

Total INMUEBLE N° 428 0,00 €

430 - PARCELA 11B DE LA U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

TERRENOS

1 PARCELA 11B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

Total INMUEBLE N° 430 0,00 €

432 - PARCELA TERRENO AREA N° 11 NEGURI (CRISTOBAL COLÓN, 1 Y 3) 0,00

TERRENOS

1 PARCELA TERRENO AREA N° 11 DE NEGURI (CALLE CRISTOBAL COLÓN,
1 Y 3) 0,00

Total INMUEBLE N° 432 0,00 €

450 - U.E. 31.1 SARRIKOBASO 2.885.717,94

TERRENOS

1 FINCA RESULTANTE U.E. SARRIKOBASO 31.1 0,00

Valoración de Inmuebles

INSTALACIONES

1 DEFICIT U.E. SARRIKOBASO 31.1/INDEMNIZACION EDIFICIOS-CONSTRUCCIONES A DERRIBAR (SIN IVA)	1.530.812,69
---	--------------

MEJORAS

1 GASTOS NOTARIALES PROYECTO DE URBANIZACION DE LA U.E. 31.1 SARRIKOBASO DE GETXO	24,26
2 MODIFICACION CUENTA LIQUIDACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACION U.E. 31.1-SARRIKOBASO	28.350,83
3 MODIFICACION CUENTA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DE 31-1	1.326.527,60

Total INMUEBLE N° 450 **2.885.715,38 €**

452 - VIVIENDA DE V.P.O. SITA EN ESTRADA ORMAZA 28-1ºD 162.199,91

EDIFICIOS

2 VIVIENDA DE V.P.O. SITA EN ESTRADA ORMAZA 28-1ºD	147.254,10
--	------------

MEJORAS

1 CAMBIO DE BAÑERA POR PLATO DE DUCHA EN PISO DE ORMAZA 28-1ºD	2.515,33
2 GASTOS PROTOCOLO PA01920/2016 COMPRAVENTA INMUEBLE	982,01
3 SUMINISTRO MOBILIARIO Y ELECTRODOMESTICOS PARA LOS PISOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL DE LA ESTRADA ORMA	6.469,39

Total INMUEBLE N° 452 **157.220,83 €**

455 - TERRENO EN ARENE-ONDO CALLE ITURGITXI 51 614.599,00

TERRENOS

1 TERRENO EN ARENE-ONDO. CALLE ITURGITXI N° 51	614.599,00
--	------------

Total INMUEBLE N° 455 **614.599,00 €**

456 - PARCELA 10 B U.E.24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

TERRENOS

1 PARCELA 10B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
--	------



Valoración de Inmuebles

	Total INMUEBLE N° 456	0,00 €
459 - U.E. 16.3 KONPORTE		0,00
	<u>TERRENOS</u>	
1 U.E. 16.3 KONPORTE. PARCELA A		0,00
2 U.E. 16.3 KONPORTE. PARCELA E		0,00
3 U.E. 16.3 KONPORTE. PARCELA F		0,00
4 U.E. 16.3 KONPORTE. PARCELA G		0,00
	Total INMUEBLE N° 459	0,00 €
460 - PARCELA 6.I NUEVA		0,00
	<u>TERRENOS</u>	
2 PARCELA 6-I NUEVA U.E. 42.2 ORMAZA		0,00
	Total INMUEBLE N° 460	0,00 €
461 - PARCELA SOBRANTE NO EDIFICABLE PROYECTO REPARCELACION U.E. 24.2 ITURRIBARRI		0,00
	<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELAL SOBRANTE U.E.24.2 ITURRIBARRI		0,00
	Total INMUEBLE N° 461	0,00 €
	Total INMUEBLES:	30.523.351,78 €