

## Valoración de Inmuebles

### 1.- INMUEBLES

Valor Contable

147 - TERRENO EN ZUBILLETA (FAMILIA AYO LASA) 494.431,86

#### TERRENOS

1 TERRENO EN ZUBILLETA (FAMILIA AYO LASA) 494.431,86

**Total INMUEBLE N° 147 494.431,86 €**

154 - TERRENOS EN ZUBILLETA 883.182,46

#### TERRENOS

1 TERRENO N° 1 396.639,14

2 TERRENO N° 2 98.712,26

3 TERRENO N° 3 DENOMINADO "ZUBILLETA-OSTEICOA" 382.349,64

4 TERRENO N° 4 3.113,18

5 TERRENO N° 5 - LLAMADA "ABARONDO" 2.368,24

**Total INMUEBLE N° 154 883.182,46 €**

156 - VPO SANTA ANA 4.699.800,52

#### TERRENOS

1 AGRUPACION SOLARES 1 Y 2 U.E.3-1 SANTA ANA EXTERIOR 4.678.636,89

3 ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO (BLOQUE 1) 0,00

4 ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO (PLAZA CENTRAL) 0,00

#### EDIFICIOS

1 AREA URBANA U.E 3-1 " SANTA ANA EXTERIOR"- EDIFICIO 0,00

2 ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO SANTA ANA 0,00

#### MEJORAS

## Valoración de Inmuebles

### MEJORAS

1 SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES 2.328,15  
FRA. 2900051

2 ADQUISICION VIVIENDA SITUADA EN LA PLANTA BAJA LETRA A DE 17.950,59  
C/EDUARDO COSTE,17 Y MOBILIARIO

**Total INMUEBLE N° 156 4.699.800,52 €**

164 - FINCA EN KOMPORTE - SOLO ALDE - ALDAPA COSTERA 956.127,10

### TERRENOS

1 FINCA EN KOMPORTE - SOLO ALDE - ALDAPA COSTERA 956.127,10

**Total INMUEBLE N° 164 956.127,10 €**

169 - PARCELA N13 A SAPU-9 GOÑI-BARRI 9.135.323,95

### TERRENOS

1 PARCELA N13 A SAPU-9 GOÑI-BARRI 9.135.323,95

**Total INMUEBLE N° 169 9.135.323,95 €**

170 - PARCELA DE USO DOCENTE SAPU-9 GOÑI-BARRI 1,00

### TERRENOS

1 PARCELA DE USO DOCENTE SAPU-9 GOÑI-BARRI 1,00

**Total INMUEBLE N° 170 1,00 €**

257 - VPO ETXEZURI 409.757,38

### TERRENOS

1 AREA URBANA N° 10 DEL SECTOR ETXE - ZURI PARCELA 8-B 409.757,38

### EDIFICIOS

1 AREA URBANA N° 10 DEL SECTOR ETXEZURI PARCELA 8-B EDIFICIO 0,00

## Valoración de Inmuebles

<b>Total INMUEBLE N° 257</b>	<b>409.757,38 €</b>
258 - UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II (VPO)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II (VPO)	0,00
<b>Total INMUEBLE N° 258</b>	<b>0,00 €</b>
268 - VPO ORMETXE	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 V.P.O ORMETXE	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 AREA URBANA N° 33.1 DEL AREA 33 ORMETXE EDIFICIO	0,00
<b>Total INMUEBLE N° 268</b>	<b>0,00 €</b>
280 - TERRENO MENTXAKENA	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 TERRENO MENTXAKENA	0,00
<b>Total INMUEBLE N° 280</b>	<b>0,00 €</b>
319 - HEREDAD MARTOKOENAXPI (S.A.P.U. KONPORTE) - EXPROPIACIÓN BILBAO Y MENDIA UGARRIZA	112.050,00
<u>TERRENOS</u>	
1 HEREDAD MARTOKOENAXPI	112.050,00
<b>Total INMUEBLE N° 319</b>	<b>112.050,00 €</b>
320 - HEREDAD ARTECOENAXPI (S.A.P.U. 2 KONPORTE) EXPROPIACIÓN BILBAO Y MENDIA UGARRIZA	0,00

## Valoración de Inmuebles

### TERRENOS

1 HEREDAD ARTECOENAXPI 0,00

**Total INMUEBLE N° 320 0,00 €**

328 - SAPU 10- KORTIÑE FINCA RESULTANTE PARCELA EQUIPAMIENTO COMERCIAL 0,00

### TERRENOS

1 SAPU 10-KORTIÑE 0,00

**Total INMUEBLE N° 328 0,00 €**

330 - SAPU N° 14 - AIXERROTA PARCELA N° 13 1.405.786,23

### TERRENOS

1 SAPU N° 14 - AIXERROTA PARCELA N° 13 1.405.786,23

**Total INMUEBLE N° 330 1.405.786,23 €**

345 - PARCELA S.A.U. MARTITURRI 382.928,35

### TERRENOS

1 PARCELA S.A.U. MARTITURRI 382.928,35

**Total INMUEBLE N° 345 382.928,35 €**

354 - TERRENO EN CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI 18.420,72

### TERRENOS

1 TERRENO EN CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI 18.420,72

**Total INMUEBLE N° 354 18.420,72 €**

358 - PARCELA 2.A U.E. 42.2 ORMAZA BEKOA 99,12

### TERRENOS

1 PARCELA 2.A U.E. 42.2 ORMAZA BEKOA 0,00

## Valoración de Inmuebles

### MEJORAS

1 REGULARIZACIÓN IRPF POR PAGO JUSTIFICAR 2011/20.GASTOS REGISTRALES ESC. COMPRAVENTA PAR. 2A-UE-42.2	12,60
2 PAGO A JUSTIFICAR 2011/20. GASTOS REGISTRALES INSCRIPCIÓN ESCRITURA COMPRAVENTA P. 2A GOÑI ORMAZA	86,52

**Total INMUEBLE N° 358** **99,12 €**

371 - PARCELA D UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE-COMPORTE (VPO) 0,00

### TERRENOS

1 PARCELA EDIFICABLE D. UNIDAD DE EJECUCION 16.4 DEL AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE	0,00
--	------

### EDIFICIOS

1 PARCELA D UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE	0,00
--	------

**Total INMUEBLE N° 371** **0,00 €**

372 - PARCELA E UNIDAD DE EJECUCIÓN 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE-COMPORTE ESPACIOS LIBRES 0,00

### TERRENOS

1 PARCELA E UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE ESPACIOS LIBRES	0,00
--	------

**Total INMUEBLE N° 372** **0,00 €**

377 - PARCELA 5 U.E. 21.1 ALANGO (EQUIPAMIENTO Y OFICINAS) 0,00

### TERRENOS

1 PARCELA 5 U.E. 21.1 ALANGO (EQUIPAMIENTO Y OFICINAS)	0,00
--	------

**Total INMUEBLE N° 377** **0,00 €**

381 - TERRENO EN ATXEKOLANDETA 0,00

### TERRENOS

1 TERRENO EN ATXEKOLANDETA	0,00
----------------------------	------

## Valoración de Inmuebles

<b>Total INMUEBLE N° 381</b>	<b>0,00 €</b>
383 - FINCA BAKE EDER (TRAS REPARCELACIÓN U.E. 5.6.1 ZUGAZARTE)	7.797.387,19
<u>TERRENOS</u>	
1 FINCA BAKE EDER	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 BAKE EDER	7.493.728,57
<u>MEJORAS</u>	
1 ACONDICIONAMIENTO DE LA ZONA AJARDINADA DE LA AVDA. ZUGAZARTE U.E. BAKE EDER 5.6	24.978,54
2 URBANIZACION U.E. 5-6 BAKE EDER	189.031,60
3 DIRECCION DE OBRA DEL PROYECTO REFUNDIDO N.4 DE LA UNIDAD DE EJECUCION 5-6 BAKE EDER	10.800,00
<b>Total INMUEBLE N° 383</b>	<b>7.797.387,19 €</b>
387 - S.A.P.U. 15 ZUBILLETA, PARCELA 7 (USO INDUSTRIAL)	6.350,00
<u>TERRENOS</u>	
1 S.A.P.U. 15 ZUBILLETA, PARCELA 7 (USO INDUSTRIAL)	6.350,00
<b>Total INMUEBLE N° 387</b>	<b>6.350,00 €</b>
390 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIAL	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIAL	0,00
<b>Total INMUEBLE N° 390</b>	<b>0,00 €</b>
391 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	0,00

## Valoración de Inmuebles

<b>Total INMUEBLE N° 391</b>	<b>0,00 €</b>
392 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE	196,28
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 ASISTENCIA TECNICA EN TOPOGRAFIA EN LA OBRA DE LANTEGI BATUAK EN ANDRAMARI FRA. OB10/175	186,07
<b>Total INMUEBLE N° 392</b>	<b>196,28 €</b>
393 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (NUEVA APERTURA)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (NUEVA APERTURA)	0,00
<b>Total INMUEBLE N° 393</b>	<b>0,00 €</b>
394 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (CALLES CIENTOETXE Y SANTA MARIA)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (CALLES CIENTOETXE Y SANTA MARIA)	0,00
<b>Total INMUEBLE N° 394</b>	<b>0,00 €</b>
397 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA B (VPO)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA B U.E. 37-1 VENANCIO	0,00
<b>Total INMUEBLE N° 397</b>	<b>0,00 €</b>
398 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA C (VPO)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA C U.E. 37-1 VENANCIO	0,00

## Valoración de Inmuebles

<b>Total INMUEBLE N° 398</b>	<b>0,00 €</b>
404 - ADQUISICION VPO SITA EN KRESALTZU,1 5ºDCH	224.100,16
<u>EDIFICIOS</u>	
1 PAGO A JUSTIFICAR ADQUISICION VPO SITA EN KRESALTZU,1 5ºDCH	159.969,98
<u>MEJORAS</u>	
1 REFORMA VPO KRESALTZU 1 5º DCHA.	58.848,71
2 PAGO A JUSTIFICAR 2011/21. GASTOS REGISTRALES INSCRIPCIÓN DEESCRITURA PROTOCOLO 653/2010	54,27
3 REPARACION BARANDILLA KRESALTZU N°1 5ºDCH	5.227,20
<b>Total INMUEBLE N° 404</b>	<b>224.100,16 €</b>
408 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA G (23,63%) VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 U.E. 37-1- VENANCIOS PARCELAS G (23,63%) VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL	0,00
<b>Total INMUEBLE N° 408</b>	<b>0,00 €</b>
416 - PARCELAS 4 Y 6 U.E.21.1 ALANGO	472,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 4 U.E. 21.1 ALANGO (VIVIENDA LIBRE)	0,00
2 PARCELA 6 U.E. 21.1 ALANGO (VIVIENDA LIBRE)	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 EDIFICACIÓN PARCELA N° 4 U.E. 21.1	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 1 ASISTENCIA TÉCNICA EN TOPOGRAFIA EN LA U.E. 21.1 DE ALANGOGETXO. REPLANTEO PARCELAS 4 Y 6 (PARC. D	236,00
2 1 ASISTENCIA TÉCNICA EN TOPOGRAFIA EN LA U.E. 21.1 DE ALANGOGETXO. REPLANTEO PARCELAS 4 Y 6 (PARC. D	236,00



## Valoración de Inmuebles

<b>Total INMUEBLE Nº 416</b>	<b>472,00 €</b>
417 - PARCELA 1.A Y 1.B U.E. 21.1 ALANGOS	65.384,33
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 1.A U.E. 21.1 ALANGOS (VPO)	0,00
2 PARCELA 1B U.E. 21.1 ALANGOS (VIVIENDA LIBRE)	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 JUAN BAUTISTA URIBARRI Nº 2 (VPO ALANGO)	0,00
2 ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO ALANGO	0,00
3 JUAN BAUTISTA URIBARRI Nº 4 (VPO ALANGO)	0,00
4 JUAN BAUTISTA URIBARRI Nº 6 (VPO ALANGO)	0,00
5 JUAN BAUTISTA URIBARRI Nº 8 (VPO ALANGO)	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 ESTUDIO GEOTECNICO PARA VIVIENDAS EN ALANGO FRA. 86/10	6.233,73
2 FINALIZACION DESCONTAMINACION PLAN EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS ALANGO (PARCELA	18.858,78
3 EJECUCION DEL PLAN DE EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS DE ALANGO (PARCELAS 1A Y 1B)	7.027,25
4 ESTUDIO GEOTECNICO PARA VIVIENDAS EN ALANGO FRA. 86/10	6.233,74
5 FINALIZACION DESCONTAMINACION PLAN EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS ALANGO (PARCELA	18.858,78
6 EJECUCION DEL PLAN DE EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS DE ALANGO (PARCELAS 1A Y 1B)	7.027,26
7 REPERCUSION DE GASTOS INCURRIDOS NO SUJETOS A IVA	9,28
8 IMPORTE CORRESPONDIENTE POR REPERCUSION DE GASTOS INCURRIDOS	1.135,51

## Valoración de Inmuebles

<b>Total INMUEBLE N° 417</b>	<b>65.384,33 €</b>
418 - PARCELA 6-A Y 6-B U.E. 42.2 ORMAZA	135.227,77
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 6-A U.E. 42.2 ORMAZA	0,00
2 PARCELA 6-B U.E. 42.2 ORMAZA	135.227,77
<b>Total INMUEBLE N° 418</b>	<b>135.227,77 €</b>
420 - PARCELA 1 UNIDAD DE EJECUCION 11.1 NEGURI	13.658,37
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 1 U.E. 11.1 NEGURI	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 OBRAS DE URBANIZACION U.E. 11.1 DE NEGURI	13.658,37
<b>Total INMUEBLE N° 420</b>	<b>13.658,37 €</b>
422 - PARCELA 4 U.E. 11.1. NEGURI	132.347,63
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 4 U.E. 11.1 NEGURI	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 DERRAMA PAGO 1º HONORARIOS ARQUITECTO POR REDACCION PROYECTO URBANIZACION U.E. 11-1 NEGURI	1.799,18
2 CUOTA DE PARTICIPACION SOBRE LA 1º CERTIFICACION DE OBRAS	1.736,52
3 DERRAMA EXTRAORDINARIA APROBADA POR LA JUNTA DE CONCERTACION EN ASAMBLEA GRAL. DE 30/09/15	2.166,25
4 CUOTA DE PARTICIPACION SOBRE LA 2º CERTIFICACION DE OBRAS	7.596,62
5 CUOTA DE PARTICIPACION EN LA 4º CERTIFICACION	13.367,36

## Valoración de Inmuebles

### MEJORAS

6 CUOTA DE PARTICIPACIÓN DEL 9,1013% SOBRE 3ª CERTIF. EMITIDA POR ALTUNA Y URIA S.A.- U.E. 11.1 NEGURI	13.710,21
7 OBRAS DE URBANIZACION DE U.E. 11.1 DE NEGURI	13.658,38
8 Gastos urbanización de zonas comunitarias (parc 7 y 8) y calle particular integrada en UE 11.1	76.627,51

**Total INMUEBLE N° 422** **132.347,63 €**

423 - U.E.37.1 VENANCIOS PARCELA H (35%) VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL 0,00

### TERRENOS

1 U.E 37.1 VENANCIOS PARCELA H (35%) 0,00

**Total INMUEBLE N° 423** **0,00 €**

424 - PARCELA 1 U.E.24.2 ITURRIBARRI-II 90.667,66

### TERRENOS

1 PARCELA 1 U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

### MEJORAS

1 GASTOS GESTIÓN Y URBANIZACIÓN DEL PROYECTO REPARCE 90.667,66

**Total INMUEBLE N° 424** **90.667,66 €**

425 - PARCELA 2A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

### TERRENOS

1 PARCELA 2A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

**Total INMUEBLE N° 425** **0,00 €**

426 - PARCELA 4 U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

### TERRENOS

1 PARCELA 4 U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

## Valoración de Inmuebles

	<b>Total INMUEBLE N° 426</b>	<b>0,00 €</b>
427 - PARCELA 5B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II		0,00
<u>TERRENOS</u>		
1 PARCELA 5B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II		0,00
<b>Total INMUEBLE N° 427</b>		<b>0,00 €</b>
428 - PARCELA 10A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II		0,00
<u>TERRENOS</u>		
1 PARCELA 10A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II		0,00
<b>Total INMUEBLE N° 428</b>		<b>0,00 €</b>
430 - PARCELA 11B DE LA U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II		0,00
<u>TERRENOS</u>		
1 PARCELA 11B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II		0,00
<b>Total INMUEBLE N° 430</b>		<b>0,00 €</b>
432 - PARCELA TERRENO AREA N° 11 NEGURI (CRISTOBAL COLÓN, 1 Y 3)		0,00
<u>TERRENOS</u>		
1 PARCELA TERRENO AREA N° 11 DE NEGURI (CALLE CRISTOBAL COLÓN, 1 Y 3)		0,00
<b>Total INMUEBLE N° 432</b>		<b>0,00 €</b>
450 - U.E. 31.1 SARRIKOBASO		2.885.721,78
<u>TERRENOS</u>		
1 FINCA RESULTANTE U.E. SARRIKOBASO 31.1		0,00
<u>INSTALACIONES</u>		
1 DEFICIT U.E. SARRIKOBASO 31.1/INDEMNIZACION EDIFICIOS-CONSTRUCCIONES A DERRIBAR (SIN IVA)		1.530.812,69

## Valoración de Inmuebles

### MEJORAS

1 GASTOS NOTARIALES PROYECTO DE URBANIZACION DE LA U.E. 31.1 SARRIKOBASO DE GETXO	29,38
2 MODIFICACION CUENTA LIQUIDACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACION U.E. 31.1-SARRIKOBASO	28.350,83
3 MODIFICACION CUENTA LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DE 31-1	1.326.527,60
<b>Total INMUEBLE N° 450</b>	<b>2.885.721,78 €</b>

452 - VIVIENDA DE V.P.O. SITA EN ESTRADA ORMAZA 28-1ºD 162.199,91

### EDIFICIOS

2 VIVIENDA DE V.P.O. SITA EN ESTRADA ORMAZA 28-1ºD 147.254,10

### MEJORAS

1 CAMBIO DE BAÑERA POR PLATO DE DUCHA EN PISO DE ORMAZA 28-1ºD	2.994,45
2 GASTOS PROTOCOLO PA01920/2016 COMPRAVENTA INMUEBLE	1.169,05
3 SUMINISTRO MOBILIARIO Y ELECTRODOMESTICOS PARA LOS PISOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL DE LA ESTRADA ORMA	10.782,31
<b>Total INMUEBLE N° 452</b>	<b>162.199,91 €</b>

455 - TERRENO EN ARENE-ONDO CALLE ITURGITXI 51 614.599,00

### TERRENOS

1 TERRENO EN ARENE-ONDO. CALLE ITURGITXI N° 51 614.599,00

### EDIFICIOS

1 VILLA NIEVES 0,00

**Total INMUEBLE N° 455 614.599,00 €**

456 - PARCELA 10 B U.E.24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

### TERRENOS

1 PARCELA 10B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00



## Valoración de Inmuebles

Total INMUEBLE N° 456

0,00 €

**Total INMUEBLES:**

**30.626.220,77 €**