

Valoración de Inmuebles

1.- INMUEBLES

Valor Contable

147 - TERRENO EN ZUBILLETA (FAMILIA AYO LASA)	494.431,86
 <u>TERRENOS</u>	
1 TERRENO EN ZUBILLETA (FAMILIA AYO LASA)	494.431,86
Total INMUEBLE N° 147	494.431,86 €
154 - TERRENOS EN ZUBILLETA	883.182,46
 <u>TERRENOS</u>	
1 TERRENO N° 1	396.639,14
2 TERRENO N° 2	98.712,26
3 TERRENO N° 3 DENOMINADO "ZUBILLETA-OSTEICOA"	382.349,64
4 TERRENO N° 4	3.113,18
5 TERRENO N° 5 - LLAMADA "ABARONDO"	2.368,24
Total INMUEBLE N° 154	883.182,46 €
156 - VPO SANTA ANA	4.699.800,52
 <u>TERRENOS</u>	
1 AGRUPACION SOLARES 1 Y 2 U.E.3-1 SANTA ANA EXTERIOR	4.678.636,89
3 ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO (BLOQUE 1)	0,00
4 ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO (PLAZA CENTRAL)	0,00
 <u>EDIFICIOS</u>	
1 AREA URBANA U.E 3-1 " SANTA ANA EXTERIOR"- EDIFICIO	0,00
2 ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO SANTA ANA	0,00
 <u>MEJORAS</u>	

Valoración de Inmuebles

MEJORAS

1 SUMINISTRO DE JUEGOS INFANTILES FRA. 2900051	2.465,10
2 ADQUISICION VIVIENDA SITUADA EN LA PLANTA BAJA LETRA A DE C/EDUARDO COSTE,17 Y MOBILIARIO	18.698,53

Total INMUEBLE N° 156 4.699.800,52 €

164 - FINCA EN KOMPORTE - SOLO ALDE - ALDAPA COSTERA 956.127,10

TERRENOS

1 FINCA EN KOMPORTE - SOLO ALDE - ALDAPA COSTERA	956.127,10
--	------------

Total INMUEBLE N° 164 956.127,10 €

169 - PARCELA N13 A SAPU-9 GOÑI-BARRI 9.135.323,95

TERRENOS

1 PARCELA N13 A SAPU-9 GOÑI-BARRI	9.135.323,95
-----------------------------------	--------------

Total INMUEBLE N° 169 9.135.323,95 €

170 - PARCELA DE USO DOCENTE SAPU-9 GOÑI-BARRI 1,00

TERRENOS

1 PARCELA DE USO DOCENTE SAPU-9 GOÑI-BARRI	1,00
--	------

Total INMUEBLE N° 170 1,00 €

257 - VPO ETXEZURI 409.757,38

TERRENOS

1 AREA URBANA N° 10 DEL SECTOR ETXE - ZURI PARCELA 8-B	409.757,38
--	------------

EDIFICIOS

1 AREA URBANA N° 10 DEL SECTOR ETXEZURI PARCELA 8-B EDIFICIO	0,00
--	------

Valoración de Inmuebles

Total INMUEBLE N° 257	409.757,38 €
258 - UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II (VPO)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 UNIDAD DE EJECUCION 24.1 DEL AREA DE ITURRIBARRI II (VPO)	0,00
Total INMUEBLE N° 258	0,00 €
268 - VPO ORMETXE	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 V.P.O ORMETXE	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 AREA URBANA N° 33.1 DEL AREA 33 ORMETXE EDIFICIO	0,00
Total INMUEBLE N° 268	0,00 €
280 - TERRENO MENTXAKENA	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 TERRENO MENTXAKENA	0,00
Total INMUEBLE N° 280	0,00 €
319 - HEREDAD MARTOKOENAXPI (S.A.P.U. KONPORTE) - EXPROPIACIÓN BILBAO Y MENDIA UGARRIZA	112.050,00
<u>TERRENOS</u>	
1 HEREDAD MARTOKOENAXPI	112.050,00
Total INMUEBLE N° 319	112.050,00 €
320 - HEREDAD ARTECOENAXPI (S.A.P.U. 2 KONPORTE) EXPROPIACIÓN BILBAO Y MENDIA UGARRIZA	0,00

Valoración de Inmuebles

TERRENOS

1 HEREDAD ARTECOENAXPI 0,00

Total INMUEBLE N° 320 0,00 €

328 - SAPU 10- KORTIÑE FINCA RESULTANTE PARCELA EQUIPAMIENTO COMERCIAL 0,00

TERRENOS

1 SAPU 10-KORTIÑE 0,00

Total INMUEBLE N° 328 0,00 €

330 - SAPU N° 14 - AIXERROTA PARCELA N° 13 1.405.786,23

TERRENOS

1 SAPU N° 14 - AIXERROTA PARCELA N° 13 1.405.786,23

Total INMUEBLE N° 330 1.405.786,23 €

345 - PARCELA S.A.U. MARTITURRI 382.928,35

TERRENOS

1 PARCELA S.A.U. MARTITURRI 382.928,35

Total INMUEBLE N° 345 382.928,35 €

354 - TERRENO EN CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI 18.420,72

TERRENOS

1 TERRENO EN CALLE JUAN BAUTISTA URIBARRI 18.420,72

Total INMUEBLE N° 354 18.420,72 €

358 - PARCELA 2.A U.E. 42.2 ORMAZA BEKOA 99,12

TERRENOS

1 PARCELA 2.A U.E. 42.2 ORMAZA BEKOA 0,00

Valoración de Inmuebles

MEJORAS

1	REGULARIZACIÓN IRPF POR PAGO JUSTIFICAR 2011/20.GASTOS REGISTRALES ESC. COMPRAVENTA PAR. 2A-UE-42.2	12,60
2	PAGO A JUSTIFICAR 2011/20. GASTOS REGISTRALES INSCRIPCIÓN ESCRITURA COMPRAVENTA P. 2A GOÑI ORMAZA	86,52
Total INMUEBLE Nº 358		99,12 €

371 - PARCELA D UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE-COMPORTE (VPO) 0,00

TERRENOS

1	PARCELA EDIFICABLE D. UNIDAD DE EJECUCION 16.4 DEL AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE	0,00
---	--	------

EDIFICIOS

1	PARCELA D UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE	0,00
---	--	------

Total INMUEBLE Nº 371 0,00 €

372 - PARCELA E UNIDAD DE EJECUCIÓN 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE-COMPORTE ESPACIOS LIBRES 0,00

TERRENOS

1	PARCELA E UNIDAD DE EJECUCION 16.4 AREA DE REPARTO 16 KONPORTE- COMPORTE ESPACIOS LIBRES	0,00
---	--	------

Total INMUEBLE Nº 372 0,00 €

377 - PARCELA 5 U.E. 21.1 ALANGO (EQUIPAMIENTO Y OFICINAS) 0,00

TERRENOS

1	PARCELA 5 U.E. 21.1 ALANGO (EQUIPAMIENTO Y OFICINAS)	0,00
---	--	------

Total INMUEBLE Nº 377 0,00 €

381 - TERRENO EN ATXEKOLANDETA 0,00

TERRENOS

1	TERRENO EN ATXEKOLANDETA	0,00
---	--------------------------	------

Valoración de Inmuebles

Total INMUEBLE N° 381	0,00 €
383 - FINCA BAKE EDER (TRAS REPARCELACIÓN U.E. 5.6.1 ZUGAZARTE)	7.797.387,19
<u>TERRENOS</u>	
1 FINCA BAKE EDER	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 BAKE EDER	7.572.577,05
<u>MEJORAS</u>	
1 ACONDICIONAMIENTO DE LA ZONA AJARDINADA DE LA AVDA. ZUGAZARTE U.E. BAKE EDER 5.6	24.978,54
2 URBANIZACION U.E. 5-6 BAKE EDER	189.031,60
3 DIRECCION DE OBRA DEL PROYECTO REFUNDIDO N.4 DE LA UNIDAD DE EJECUCION 5-6 BAKE EDER	10.800,00
Total INMUEBLE N° 383	7.797.387,19 €
387 - S.A.P.U. 15 ZUBILLETA, PARCELA 7 (USO INDUSTRIAL)	6.350,00
<u>TERRENOS</u>	
1 S.A.P.U. 15 ZUBILLETA, PARCELA 7 (USO INDUSTRIAL)	6.350,00
Total INMUEBLE N° 387	6.350,00 €
390 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIAL	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIAL	0,00
Total INMUEBLE N° 390	0,00 €
391 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	0,00

Valoración de Inmuebles

Total INMUEBLE N° 391	0,00 €
392 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE	196,28
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 ASISTENCIA TECNICA EN TOPOGRAFIA EN LA OBRA DE LANTEGI BATUAK EN ANDRAMARI FRA. OB10/175	196,28
Total INMUEBLE N° 392	196,28 €
393 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (NUEVA APERTURA)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (NUEVA APERTURA)	0,00
Total INMUEBLE N° 393	0,00 €
394 - POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (CALLES CIENTOETXE Y SANTA MARIA)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 POLIGONO I S.A.P.U 8 MAIDAGAN PARCELA ZONA VERDE (CALLES CIENTOETXE Y SANTA MARIA)	0,00
Total INMUEBLE N° 394	0,00 €
397 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA B (VPO)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA B U.E. 37-1 VENANCIO	0,00
Total INMUEBLE N° 397	0,00 €
398 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA C (VPO)	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA C U.E. 37-1 VENANCIO	0,00

Valoración de Inmuebles

Total INMUEBLE N° 398	0,00 €
404 - ADQUISICION VPO SITA EN KRESALTZU,1 5ºDCH	218.872,96
<u>EDIFICIOS</u>	
1 PAGO A JUSTIFICAR ADQUISICION VPO SITA EN KRESALTZU,1 5ºDCH	159.969,98
<u>MEJORAS</u>	
1 REFORMA VPO KRESALTZU 1 5º DCHA.	58.848,71
2 PAGO A JUSTIFICAR 2011/21. GASTOS REGISTRALES INSCRIPCIÓN DEESCRITURA PROTOCOLO 653/2010	54,27
Total INMUEBLE N° 404	218.872,96 €
408 - U.E. 37-1 VENANCIOS PARCELA G (23,63%) VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 U.E. 37.1- VENANCIOS PARCELAS G (23,63%) VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL	0,00
Total INMUEBLE N° 408	0,00 €
416 - PARCELAS 4 Y 6 U.E.21.1 ALANGO	472,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 4 U.E. 21.1 ALANGO (VIVIENDA LIBRE)	0,00
2 PARCELA 6 U.E. 21.1 ALANGO (VIVIENDA LIBRE)	0,00
<u>EDIFICIOS</u>	
1 EDIFICACIÓN PARCELA N° 4 U.E. 21.1	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 1 ASISTENCIA TÉCNICA EN TOPOGRAFIA EN LA U.E. 21.1 DE ALANGOGETXO. REPLANTEO PARCELAS 4 Y 6 (PARC. D	236,00
2 1 ASISTENCIA TÉCNICA EN TOPOGRAFIA EN LA U.E. 21.1 DE ALANGOGETXO. REPLANTEO PARCELAS 4 Y 6 (PARC. D	236,00

Valoración de Inmuebles

	Total INMUEBLE Nº 416	472,00 €
417 - PARCELA 1.A Y 1.B U.E. 21.1 ALANGOS		65.384,33
<u>TERRENOS</u>		
1 PARCELA 1.A U.E. 21.1 ALANGOS (VPO)		0,00
2 PARCELA 1B U.E. 21.1 ALANGOS (VIVIENDA LIBRE)		0,00
<u>MEJORAS</u>		
1 ESTUDIO GEOTECNICO PARA VIVIENDAS EN ALANGO FRA. 86/10		6.233,73
2 FINALIZACION DESCONTAMINACION PLAN EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS ALANGO (PARCELA		18.858,78
3 EJECUCION DEL PLAN DE EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS DE ALANGO (PARCELAS 1A Y 1B)		7.027,25
4 ESTUDIO GEOTECNICO PARA VIVIENDAS EN ALANGO FRA. 86/10		6.233,74
5 FINALIZACION DESCONTAMINACION PLAN EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS ALANGO (PARCELA		18.858,78
6 EJECUCION DEL PLAN DE EXCAVACION PARA LA CONSTRUCCION DE 145 VIVIENDAS DE ALANGO (PARCELAS 1A Y 1B)		7.027,26
7 REPERCUSION DE GASTOS INCURRIDOS NO SUJETOS A IVA		9,28
8 IMPORTE CORRESPONDIENTE POR REPERCUSION DE GASTOS INCURRIDOS		1.135,51
Total INMUEBLE Nº 417		65.384,33 €
418 - PARCELA 6-A Y 6-B U.E. 42.2 ORMAZA		135.227,77
<u>TERRENOS</u>		
1 PARCELA 6-A U.E. 42.2 ORMAZA		0,00
2 PARCELA 6-B U.E. 42.2 ORMAZA		135.227,77

Valoración de Inmuebles

Total INMUEBLE N° 418	135.227,77 €
420 - PARCELA 1 UNIDAD DE EJECUCION 11.1 NEGURI	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 1 U.E. 11.1 NEGURI	0,00
Total INMUEBLE N° 420	0,00 €
422 - PARCELA 4 U.E. 11.1. NEGURI	42.061,74
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 4 U.E. 11.1 NEGURI	0,00
<u>MEJORAS</u>	
1 DERRAMA PAGO 1º HONORARIOS ARQUITECTO POR REDACCION PROYECTO URBANIZACION U.E. 11-1 NEGURI	1.877,41
2 CUOTA DE PARTICIPACION SOBRE LA 1º CERTIFICACION DE OBRAS	1.808,87
3 DERRAMA EXTRAORDINARIA APROBADA POR LA JUNTA DE CONCERTACIONEN ASAMBLEA GRAL. DE 30/09/15	2.256,51
4 CUOTA DE PARTICIPACION SOBRE LA 2º CERTIFICACION DE OBRAS	7.913,15
5 CUOTA DE PARTICIPACION EN LA 4º CERTIFICACION	13.924,33
6 CUOTA DE PARTICIPACIÓN DEL 9,1013% SOBRE 3ª CERTIF. EMITIDA POR ALTUNA Y URIA S.A.- U.E. 11.1 NEGURI	14.281,47
Total INMUEBLE N° 422	42.061,74 €
423 - U.E.37.1 VENANCIOS PARCELA H (35%) VIVIENDA LIBRE Y COMERCIAL	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 U.E 37.1 VENANCIOS PARCELA H (35%)	0,00
Total INMUEBLE N° 423	0,00 €

Valoración de Inmuebles

424 - PARCELA 1 U.E.24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 1 U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
Total INMUEBLE N° 424	0,00 €
425 - PARCELA 2A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 2A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
Total INMUEBLE N° 425	0,00 €
426 - PARCELA 4 U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 4 U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
Total INMUEBLE N° 426	0,00 €
427 - PARCELA 5B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 5B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
Total INMUEBLE N° 427	0,00 €
428 - PARCELA 10A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
<u>TERRENOS</u>	
1 PARCELA 10A U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
Total INMUEBLE N° 428	0,00 €
430 - PARCELA 11B DE LA U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II	0,00
<u>TERRENOS</u>	

Valoración de Inmuebles

TERRENOS

1 PARCELA 11B U.E. 24.2 ITURRIBARRI-II 0,00

Total INMUEBLE N° 430 0,00 €

432 - PARCELA TERRENO AREA N° 11 NEGURI (CRISTOBAL COLÓN, 1 Y 3) 0,00

TERRENOS

1 PARCELA TERRENO AREA N° 11 DE NEGURI (CALLE CRISTOBAL COLÓN,
1 Y 3) 0,00

Total INMUEBLE N° 432 0,00 €

450 - SARRIKOBASO 31.1 PROYECTO DE URBANIZACIÓN 1.530.843,35

TERRENOS

1 SARRIKOBASO 31.1 0,00

INSTALACIONES

1 DEFICIT U.E. SARRIKOBASO 31.1/INDEMNIZACION EDIFICIOS-CONS-
TRUCCIONES A DERRIBAR (SIN IVA) 1.530.812,69

MEJORAS

1 GASTOS NOTARIALES PROYECTO DE URBANIZACION DE LA U.E. 31.1
SARRIKOBASO DE GETXO 30,66

Total INMUEBLE N° 450 1.530.843,35 €

452 - ADQUISICION DE LA VIVIENDA DE PROTECCION SITA EN ESTRADA
ORMAZA,2 (ACTUALMENTE 28) 1ºD 147.254,10

EDIFICIOS

2 ADQUISICION DE LA VIVIENDA DE PROTECCION SITA EN ESTRADA
ORMAZA,2 (ACTUALMENTE 28) 1ºD 147.254,10

Total INMUEBLE N° 452 147.254,10 €

Total INMUEBLES: 28.441.958,41 €