

Getxoko Udala

IRAGARKIA

Getxoko Udaleko elizateko Tokiko Gobernu Batzarrak 2011ko maiatzaren 10ean egindako bilkura arruntean 239 zenbakiarekin ondorengo erabakia hartu zuen:

Lehenengoa.—Neguri 11.1 Egikaritze Unitatearen Itundutako Kudeaketarako Hitzarmen Proposamena eta, horrekin batera, Kontzertazio Batzordea eratzeak konpromisoa betetzeko estatutuak onestea hasiera batean. Proposamenaren erregistro zenbakia 7.955/2.011 da eta Carlos Sistiaga García jaunaren izenean eta José Antonio Solano Aldecoa eta beste batzuren ordezkari gisa aurkeztu da. Horiek Egikaritze Unitateko lurzoruaen jabariaren titulartasunaren %90,334 dute, honako ñabardura hauek kontuan izanik:

2/2006 Legeko 161. artikuluko 2. paragrafoarekin bat etorritik, Estatutuen 4. artikulua h) ataleko 2. paragrafoa modu honetara geratuko da idatzita:

«Batzordeak eskatuta, Udalak premiamendu bidez ordainaraziko ditu epea pasa diren kuotak eta jabeek ordaindu ez dituztenak.»

Berariaz jakinarazi da urbanizazio obren aurrekontua obren azaleko hurbilketa dela, Urbanizazio Proiektua idatzi eta onetsi arte behin-behinekoa dena.

Berariaz jakinarazi behar da Hitzarmen honen edukia zehaztu ahal izango dela honen ondorengo espedienteetan. Ukitutako lur-sailen egoera fisiko eta juridikoa argi zein den jakiteak egokitzapen txikiak egitea ekar dezake. Egikaritze Unitaterako izapidetzen den Birpartzelazio Proiektuan egokiak diren kalteordainak eta konpentsazioak aipatu beharko dira, proiektu horretan gehitzen den balorazio eguneratuarekin bat etorritik.

Bigarrena.—Ebazpen eta espedienteok jendeari jakinaraztea alegazioak aurkez ditzaten. 20 egun balioduneko epean egin ahal izango dira alegazioak. Horren berri Bizkaiko Aldizkari Ofizialean jarritako iragarkiarekin bidez izango dute eta han Hitzarmenaren eta Estatutuen eduki osoa jarriko da jendearen eskura. Jarduerak kalteztu dituen ondasun eta eskubideen titularrei jakinarazi beharko zaie. Espediente osoa Udala Bulego Teknikoan (Foruen kaleko 6. zenbakian dagoen Santa Clara eraikina) kontsultatu ahal izango da aipatu den epean.

Alegaziorik aurkeztuz gero, Udalak ikusi eta aintzat hartuko ditu eta, horren ondoren, agirien behin betiko onespeneraren inguruko ebazpena emango du.

Hirugarrena.—Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160.6 artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, jabeek Administrazioaren aurrean beregain hartutako konpromisoak hitzarmena sinatzen dutenek bermatuko dituzte hirigintza kargen zenbakekoaren %7ko abala izapidetu eta entregatuz. Zenbakeko hori, gutxi gorabehera 301.331,99 euro izango da, Hirigintza Proiektuaren kontura (kontrata bidez burutzeko aurrekontua da).

GETXO UDALERRIKO HIRIGINTZA ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRAREN NEGURIKO BIZITEGI HIRI LURZORUKO 11-
1 «NEGURI» EXEKUZIO UNITATEA HITZARTZEKO SISTEMAREN
BIDEZ GARATZEKO HITZARMENERAKO PROPOSAMENA

Getxon, 2010ekoren(e)(a)n.

BILDUTA

Alde batetik, Imanol Landa jauna, Getxoko Udala Txit Gorenaren Alkate-Udalburu gisa.

Bestalde, UE-11.1 Exekuzio Unitatearen esparruak barne hartutako lurraldeetako jabeak, honako hauek izanik:

Eugenio Solano Aldecoa jauna, adinez nagusia, 14.479.882-W NAN zenbakiduna eta honako helbidea duena: Getxo (Bizkaia), Neguri etorbidea, 16 - 2. esk.;

Ayuntamiento de Getxo

ANUNCIO

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 10 de mayo de 2011, adoptó, bajo el número 239 el siguiente acuerdo:

Primero.—Aprobar, con carácter inicial la Propuesta de Convenio para la Gestión Concertada de la Unidad de Ejecución 11.1-«Neguri» y Estatutos para el cumplimiento del compromiso de constituirse en Junta de Concertación que acompaña, bajo el número de registro 7955/2011, don Carlos Sistiaga García, en nombre y representación de don José Antonio Solano Aldecoa y otros, que representan el 90,334% de la titularidad dominical del suelo comprendido en la Unidad de Ejecución, con las siguientes matizaciones:

En consonancia con el párrafo 2.º del artículo 161 de la Ley 2/2006, el párrafo 2.º del apartado h) del artículo 4 de los Estatutos quedará redactado en los siguientes términos:

«A solicitud de la Junta, el Ayuntamiento procederá a la ejecución por vía de apremio de las cuotas vencidas y no satisfechas por los propietarios.»

Se hace constar de forma expresa que el presupuesto de las obras de urbanización constituye una aproximación muy somera a las mismas, provisional hasta la redacción y aprobación del Proyecto de Urbanización.

Hacer constar de forma expresa que el contenido de este Convenio podrá ser matizado en los expedientes que le sigan, en los que el conocimiento depurado de la situación física y jurídica de las fincas afectadas puede conllevar la necesidad de realizar pequeños ajustes, debiendo expresarse en el Proyecto de Reparcelación que se tramite para la Unidad de Ejecución las indemnizaciones y compensaciones que procedan, en atención a la valoración actualizada que se incluya en dicho proyecto.

Segundo.—Someter estos acuerdos y expedientes de los que dimanen al preceptivo trámite de información pública, a efectos de alegaciones, por plazo de 20 días hábiles, mediante su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», con inserción del contenido íntegro del Convenio y de los Estatutos, debiendo notificarse a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación y pudiendo ser consultado el expediente completo en la Oficina Técnica Municipal (Edificio Santa Clara, calle Fueros, número 6) durante el mencionado plazo de información pública.

Recibidas, en su caso, las alegaciones, y a su vista y consideración, el Ayuntamiento resolverá sobre la aprobación definitiva de los documentos.

Tercero.—De conformidad con lo prevenido en el artículo 160.6 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, los compromisos asumidos por los propietarios ante la Administración serán garantizados por los firmantes del convenio mediante la formalización y entrega de aval del 7% de la cuantía de las cargas de urbanización, habiendo quedado establecidas, con carácter estimativo y a expensas del Proyecto de Urbanización, en 301.331,99 euros (Presupuesto de Ejecución por Contrata).

PROPUESTA DE CONVENIO PARA EL DESARROLLO
POR EL SISTEMA DE CONCERTACIÓN DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN U.E. 11.1 «NEGURI» DEL SUELO URBANO
RESIDENCIAL DE NEGURI DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA DEL MUNICIPIO DE GETXO

En Getxo, a de de 2010.

REUNIDOS

De una parte, don Imanol Landa, en calidad de Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Getxo.

De otra parte, los propietarios de terreno incluidos dentro del ámbito de la Unidad de Ejecución UE-11.1, que seguidamente se relacionan:

Don Eugenio Solano Aldecoa, mayor de edad, con DNI número 14.479.882-W y con domicilio en Getxo (Bizkaia), Avda. de Neguri, número 16, 2.º dcha.;

Jose Antonio Solano Aldecoa jauna, adinez nagusia, 14.479.883-A NAN zenbakiduna eta honako helbidea duena: Getxo (Bizkaia), Neguri etorbidea, 16;

María Teresa Solano Aldecoa andrea, adinez nagusia, 14.506.446-R NAN zenbakiduna eta honako helbidea duena: Getxo (Bizkaia), Neguri etorbidea, 16 (48.992);

María Inmaculada Solano Aldecoa andrea, adinez nagusia, 14.823.225-R NAN zenbakiduna eta honako helbidea duena: Getxo (Bizkaia), Neguri etorbidea, 16;

María Paz Solano Aldecoa andrea, adinez nagusia, 14.845.812-W NAN zenbakiduna eta honako helbidea duena: Getxo (Bizkaia), Neguri etorbidea, 16;

Francisco Solano Aldecoa jauna, adinez nagusia, 14.868.409-J NAN zenbakiduna eta honako helbidea duena: Getxo (Bizkaia), Neguri etorbidea, 16;

Rafael Aldecoa Capón jauna, adinez nagusia, 16.036.964-F NAN zenbakiduna eta aurrekoaren helbide berbera duena;

José Luis Aldecoa Capón jauna, adinez nagusia, 16.031.494-B NAN zenbakiduna eta honako helbidea duena: Getxo (Bizkaia), Basagoiti etorbidea, 66;

José María Sarria Oses jauna, adinez nagusia, 2.052.951-V NAN zenbakiduna eta honako helbidea duena: Bilbo, Juan de Ajuaguerra kalea, 19. zenbakia – tarteko solairua, Inmobiliaria Casa Barco enpresaren izenean eta orde, iraupen zehaztugabearekin eratuta, eskritura publikoaren bidez, José Ignacio González del Valle Notario jaunaren aurrean emanda 1972ko abuztuaren 3an, bere protokoloaren 6.125 zenbakipean. Indarrean dagoen ahalordearen bidez jardun du, José María Arriola Bilboko Notario jaunaren aurrean emanda, 1995eko martxoaren 6an, bere protokoloaren 578 zenbakipean. A-48/064.927 IFZ du.

Iñigo Gerrikabeitia Martínez jauna, adinez nagusia, 30.564.137-N zenbakiduna eta honako helbide profesionala duena: Bilbo, Ledesma kalea, 6, Construcciones Gerrikabeitia, S.A enpresaren izenean eta orde, honako helbidea duena: Bilbo, Ledesma kalea, 6, A-48042881 IFK duena eta aldi zehaztugabeaz eratuta eskritura publikoaren bidez, 1965eko irailaren 21ean emanda José Montero Losada Notario jaunaren aurrean, Bizkaiko Merkataritza Erregistroaren izena emanda, 333. liburukia, IIkarteen 97. liburua, 140. orria, 1.321. orrialdea, 1. inskripzioa, indarrean dagoen ahalorde eskrituraren arabera, 2000. urteko martxoaren 14an emanda Bilboko Juan Ignacio Gomeza Villa Notario jaunaren aurrean.

Hitzarmen honen I. Eranskin gisa ekarri dira jabeen izaera Unitatearen barruan egiaztatzen dituzten erregistro datuak.

ADIERAZI DUTE:

Lehenengoa.—Getxoko Udalaren Toki Gobernuaren Batzordeak, 2009ko azaroaren 17an antolatutako ohiko bilkuran, hartutako Erabakiaren bidez, behin betiko onetsi zen Getxo Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren EU-11.1 «Neguri» Exekuzio Unitatea berriz mugatzeko Proiektua. Haren xede nagusia Unitateko mugeetatik esparruaren barneko eraikinekin bat egiten zuten lur-sailak ateratzean zetzan, erregistro lur-sail independenteak zirelako.

Era berean, eta Plan Orokorrak ez zuenez zehaztu Unitatearen garapenerako jarduteko sistema, Berriz Mugatzeko Proiektuak, bere kudeaketarako, hitzarmenerako sistema pribatua ezarri zuen, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160 eta hurrengo artikuluetan araupetuta.

Bigarrena.—Aipatutako legearen legearen 160.2. artikulua ezarritakoarekin bat eginez, hitzarmen sistemaren bidez jardun ahal izateko, nolahi ere, hitzarmen bat sinatu behar da. Azken horretan, lurzoruko jabetzaren %50 baino gehiagok, gutxienez, hurrengo konpromisoak hartu behar ditu gain:

- Hitzarmen Batzordean eratzea.
- Aipatutako Batzordearen bidez, birzatiitze dokumentua formulatzea, jardueraren onurak eta zamak zati berdinetan banatzeko.
- Nahitaezko eta doaneko emakidako lurraldeak eta ondasunak ekartzea legeak, plangintzak edo hitzarmenak berak ezarritako baldintzetan.

Don José Antonio Solano Aldecoa, mayor de edad, DNI número 14.479.883-A y con domicilio en Getxo (Bizkaia), Avda. de Neguri, número 16;

Doña María Teresa Solano Aldecoa, mayor de edad, con DNI número 14.506.446-R y con domicilio en Getxo (Bizkaia), Avenida de Neguri, 16 (48992);

Doña María Inmaculada Solano Aldecoa, mayor de edad, con DNI número 14.823.225-R y con domicilio en Getxo (Bizkaia), Avda. de Neguri, 16;

Doña María Paz Solano Aldecoa, mayor de edad, con DNI número 14.845.812-W y con domicilio en Getxo (Bizkaia), Avda. de Neguri, 16;

Don Francisco Solano Aldecoa, mayor de edad, con DNI número 14.868.409-J y con domicilio en Getxo (Bizkaia), Avda. de Neguri, 16;

Don Rafael Aldecoa Capón, mayor de edad, con DNI número 16.036.964-F y con mismo domicilio que la anterior;

Don José Luis Aldecoa Capón, mayor de edad, con DNI número 16.031.494-B y con domicilio en Getxo (Bizkaia), Avda. Basagoiti, número 66;

Don José María Sarria Oses, mayor de edad, con DNI número 2.052.951-V y domicilio en Bilbao, calle Juan de Ajuaguerra, número 19, entreplanta, en nombre y representación de Inmobiliaria Casa Barco, constituida con duración indefinida mediante escritura pública otorgada ante el notario don José Ignacio González del Valle el día 3 de agosto de 1972, bajo el número 6.125 de su protocolo. Actúa en virtud de apoderamiento, que manifiesta vigente, otorgado ante el Notario de Bilbao don José María Arriola, el día 6 de marzo de 1995, con el número 578 de su protocolo. Tiene CIF A-48/064.927.

Don Iñigo Gerrikabeitia Martínez, mayor de edad, con DNI 30.564.137-N y domicilio profesional en Bilbao, calle Ledesma, 6, en nombre y representación de Construcciones Gerrikabeitia, S.A, domiciliada en Bilbao, calle Ledesma, 6, con CIF A-48042881 y constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada el día 21 de septiembre de 1965 ante don José Montero Losada, inscrita en el Registro Mercantil de Bizkaia en el tomo 333, libro 97 de Sociedades, folio 140, hoja número 1.321, inscripción 1.a, en virtud de escritura de apoderamiento, que manifiesta vigente, otorgada con fecha de 14 de marzo de 2000 ante el Notario de Bilbao don Juan Ignacio Gomeza Villa.

Se aportan como Anexo I de este convenio los datos registrales que acreditan tal condición de propietarios dentro de la Unidad.

EXPONEN:

Primero.—Que por Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo, en sesión ordinaria celebrada con fecha 17 de noviembre de 2009, se aprobó con carácter definitivo el Proyecto para la redelimitación de la Unidad de Ejecución UE-11.1 «Neguri» del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Getxo, cuyo objeto principal consistía en extraer de los límites de la Unidad las fincas coincidentes con las edificaciones existentes incluidas en el ámbito, que conformaban fincas registrales independientes.

Asimismo, y ante la falta de determinación por parte del Plan General del sistema de actuación para el desarrollo de la Unidad, el Proyecto de Redelimitación fijaba para su gestión el sistema privado de concertación, regulado en el artículo 160 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Segundo.—Que de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 160.2 del referido cuerpo legal, la actuación por el sistema de concertación requiere en todo caso la firma de un convenio en el que más del 50% de la propiedad del suelo ha de asumir como mínimo los siguientes compromisos:

- Constituirse en Junta de Concertación.
- Formular a través de la citada Junta el documento de reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación.
- Aportar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la ley, el planeamiento o el propio convenio.

— Urbanizazio zama guztiak gain hartzea eta legeak, plangintzak edo hitzarmenak berak unitatzeari esleitutako urbanizazio lanak, azpiegiturak burutzea.

— Jabeek Administrazioarekiko beharrezko konpromisoak euren gain hartzea, urbanizazio zamen zenbatekoaren %7ko abalaren bidez.

Hirugarrena.—Kasu honetan, agertu diren jabeak Unitateak barne hartutako lur-zati gehienek jabeak dira, eta hark barne hartutako lurzorua %90,33ko domeinuaren jabetza euren gain dute.

Laugarrena.—Aipatutako exekuzio unitatearen hirigintza transformazioa eta kudeaketa sustatzeko ondorioetarako, Hitzarmen Sistemaren bidez eta, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160 eta hurrengo artikuluetan ezarritakoaren arabera, parte hartzen duten alderdiek Hitzarmen hau sinatu dute, hori guztia honako hauei jarraiki:

AKORDIOAK:

I. Hitzarmen honen xedea

Parte hartutako jabeek eta Getxoko Udal Txit Gorenak Hitzarmen hau izenpetu dute, EU-11.1 «Neguri» Exekuzio Unitatearen hirigintza kudeaketaren garapena, hitzarmen sistema pribatuaren bidez sustatzeko xedearekin, eta ondorio horretarako, aipatutako jarduera Udalaren aurrean bermatzea Hitzarmen honen bidez, hori guztia, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160 eta hurrengo artikuluei jarraiki.

Era berean, eta legeetatik eratorritako eskubideak eta betebeharrak eta plangintza eta kudeaketarako indarreko tresna aplikagarriak alde batera utzi gabe, Hitzarmen honek parte hartzen duten jabeek euren gain elkarrekiko hartutako betebeharrak konpromisoak ezartzea du xede, aipatutako esparruaren kudeaketa garatu ahal izateko.

II. Kudeaketa esparrua

Jarduera esparrua aurretik aipatutako EU-11.1 «Neguri» Exekuzio Unitateari dagokio, aipatutako Unitaterako behin betiko onetsitako berriz mugatzeko Proiektuak mugatuta, 2009ko azaroaren 17ko Getxoko Udalaren Toki Gobernuaren Batzordeko Akordioaren bidez.

III. Parte hartutako alderdiak eta betebeharrak

Hitzarmen honetan parte hartzen duten alderdiek hurrengo izaerarekin eta baldintzarekin egin dute:

1. Getxoko Udal Txit Gorenak, hirigintza kudeaketan eskumena duen Administrazio gisa eta, horrenbestez, nahitaezko eta doaneko emakidako lur-zatien, eta Unitateko batez besteko hirigintza erai-kigarritasunaren %15eko adjudikaziodun gisa, urbanizazio zamarik gabekoa, 2/2006 Legearen 27.1. artikuluari jarraiki, azaroaren 28ko 11/2008 Legeak emandako erredakzio berriari jarraiki, izaera honi datzekion hirigintza eskumen ororekin.

2. Parte hartutako jabeak, Unitateak barne hartutako lurzorua %90,33ren titular gisa, aipatutako izaerari datzekion hirigintza eskumen ororekin.

EU-11.1 «Neguri» Exekuzio Unitatea behar bezala garatzeko eta lehenengo akordioan ezarritako xedea lortzeko helburuarekin, Hitzarmen hau egin duten alderdiek hurrengo betebeharrak euren gain hartu dituzte.

1. Getxoko Udalak honakoa egin beharko du nahita nahiez:

1.1. Hitzarmen hau onetsi arte izapidetzea.

1.2. Dagokionean eratzen den Hitzarmen Batzordeak aurkezten duen Birzatatze Proiektua eta Urbanizazio Proiektua onetsi arte izapidetzea.

1.3. Nahitaezko eta doaneko emakidako lurraldeak eta ondasunak hartzea legeak ezarritako baldintzetan.

2. Parte hartzen duten jabeek honakoa egin behar dute nahita nahiez:

— Asumir la totalidad de las cargas de urbanización y ejecutar las obras de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidas a la unidad por la ley, el planeamiento o el propio convenio.

— Asunción de los compromisos por los propietarios ante la Administración mediante la formalización y entrega de aval del 7% de la cuantía de las cargas de urbanización.

Tercero.—Que, en el presente caso los propietarios comparecientes son propietarios de la mayoría de las parcelas incluidas en la Unidad, ostentando la titularidad dominical del 90,33% del suelo incluido en la misma.

Cuarto.—Que, en orden a promover la transformación y gestión urbanística de la citada unidad de ejecución mediante el Sistema de Concertación y, a tenor de lo establecido en el artículo 160 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, las partes intervinientes suscriben el presente Convenio, todo ello a tenor de las siguientes

ESTIPULACIONES:

I. Objeto del presente Convenio

El presente Convenio se suscribe por los propietarios intervinientes y el Ilmo. Ayuntamiento de Getxo, al objeto de promover el desarrollo de la gestión urbanística por el sistema privado de concertación de la Unidad de Ejecución U.E-11.1 «Neguri», y a tal efecto, garantizar dicha actuación ante el Ayuntamiento mediante el presente Convenio, todo ello, al amparo de lo establecido en el artículo 160 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Asimismo y sin perjuicio de los derechos y obligaciones derivados de la legislación y de los instrumentos de planeamiento y gestión vigentes y de aplicación, el presente Convenio tiene por objeto establecer las obligaciones y compromisos recíprocos asumidos por el conjunto de propietarios intervinientes entre sí, en orden al desarrollo de la gestión del referido ámbito.

II. Ámbito de gestión

El ámbito de actuación se corresponde con la anteriormente indicada Unidad de Ejecución U.E-11.1 «Neguri», delimitada por el Proyecto de redelimitación aprobado definitivamente para dicha Unidad por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo, de fecha 17 de noviembre de 2009.

III. Partes intervinientes y obligaciones

Las partes intervinientes en el presente Convenio lo hacen con el carácter y condición siguiente:

1.º El Ilmo. Ayuntamiento de Getxo, como Administración competente en la gestión urbanística y, por lo tanto, como adjudicatario de las parcelas de cesión obligatoria y gratuita, así como del 15% de la edificabilidad urbanística media de la Unidad, libre de cargas de urbanización, de acuerdo con el artículo 27.1 de la Ley 2/2006, según nueva reacción dada por la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, con cuantas competencias urbanísticas lleva inherente esta condición.

2.º Los propietarios intervinientes, como titulares del 90,33% del suelo incluido en la Unidad, con cuantas facultades urbanísticas lleva inherente tal condición.

Con el objeto de llevar a buen fin el desarrollo de la Unidad de Ejecución U.E-11.1 «Neguri» y de conseguir el objetivo establecido en la estipulación primera, las partes otorgantes del presente Convenio asumen el cumplimiento de las siguientes obligaciones.

1. El Ayuntamiento de Getxo viene obligado a:

1.1. Tramitar hasta su aprobación el presente convenio.

1.2. Tramitar hasta su aprobación el Proyecto de Reparcelación y el Proyecto de Urbanización que se presente por la Junta de Concertación que en su momento se constituya.

1.3. Recepcionar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la ley.

2. Los propietarios intervinientes, viene obligados a:

2.1. EU-11.1 «Neguri» Exekuzio Unitatea garatzea dagozkien plangintza tresnetan ezarritako hirigintza zehaztapenen arabera.

2.2. Hitzarmen Batzordea Eratzea Hitzarmen hau sinatzen denetik hileko epe batean, eskritura publikoaren bidez, aipatutako 2/2006 Legeko 161. artikulua ezarritakoari jarraiki.

2/2006 Legearen 162. artikulua araupetutakoaren arabera, Hitzarmen Batzordeak Hirigintza Intereseko Taldeen Erregistroan izena eman beharko du. Horretarako bete beharko du aipatutako legearen 148. artikulua horri buruz ezarritakoa.

2.3. Aurretik eraturako Hitzarmen Batzordearen bidez, birzatatze dokumentua formulatzea, jardueraren onurak eta zamak zati berdinetan banatzeko.

2.4. Nahitaezko eta doaneko lurraldeak eta ondasunak ekaritzea Legeak eta aipatutako esparruko Birzatatze Proiektuak ezarritako baldintzetan.

2.5. Hitzarmen Batzordeak, eratu ondoren, plangintzaren exekuzioa bere gain hartuko du, eta Getxoko Udalaren aurrean Unitatearen urbanizazioa guztiz exekutatzearen zuzeneko erantzulea izango da, baita ere jardueraren gainontzeko hirigintza zamak betetzeaz. Horiei dagozkien gastuak emaitzazko lur-zatien jabe adjudikaziodun guztien pentzura izango dira, dagokion birzatatze proiektuan ezarritako proportzioan eta moduetan.

Era berean, Hitzarmen Batzordeak bere gain hartuko ditu udal plangintzak Unitateari esleitutako urbanizazioaren, azpiegituren eta zerbitzuen zamak, beraien funtsa dela eta, Batzordearen mailatik gorako esparru bati zerbitzua ematera zuzenduta daudenak izan ezik.

Era berean, Batzordeak bere gain hartuko ditu ostatua berriz hartzeko prozesuei dagozkien gastuak, egonez gero.

IV. Jardueraren garapen bermea

Aipatutako legearen 160.6. artikuluan ezarritakoaren arabera, hemen sinatu duten jabeek hitzarmen honetan eskuratutako betebeharrak eta konpromisoak beteko dituztela bermatuko dute urbanizazioaren kostuetako %7ko banku abal batekin. Azken hura hitzarmena sinatzerakoan aukeratu beharko da. Ondorio horietarako, urbanizazio kostuen balioetsitako zifra 301.330,99 euro izango dira, Kontratu Exekuzio bakoitzeko. Kostu horiek orientagarriak dira, Urbanizazio Proiektutik emaitzazko kostuak zehaztu arte.

Ondorioz, abala 21.093,17 eurotan izan beharko litzateke. Abal hori kitatuko da Getxoko Udalak hala adosten duenean eta urbanizazio lanak hartzen dituenean.

V. Exekuzio Unitateko urbanizazio lanak exekutatzeko

Era berean, agertu diren alderdiek aho batez erabaki dute jarduera esparruko urbanizazio lanak, horri dagokionez, onetsiko den Urbanizazio Proiektuaren arabera exekutatzeko direla.

Nolanahi ere, urbanizazio lanak exekutatzen dituen urbanizazio enpresa hautatzerakoan eta kontratatzerakoan kontratazio publikoari aplikatu beharreko irizpideak oinarritzat hartuko dira, indarreko Lurzoruaren Legeak exijitutakoak.

VI. Izapideak

Getxoko Udal Txit Gorenari dagokio Hitzarmen hau onestea, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Bosgarren Xedapen Gehigarrian ezarritakoaren arabera, informazio publikorako aldi bat 20 eguneko epe batez ireki ondoren. Azken epe horretan, bere eduki osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean erakusgai jarriko da. Horri dagokionez, eta interesatuek proposatuta, legeak udalei hitzarmenetako eduki zehatza ezarri ahal izateko ematen dien askatasuna dela bide, jabetzak, aurretik aipatutako Hitzarmen Batzordea eratzeko izapideak arintzeko ondorioetarako, Hitzarmen honekin batera, Eranskin gisa, entregatuko du aipatutako Batzordea eratu ondoren oinarri hartu beharko diren estatutuak. Era horre-

2.1. Proceder al desarrollo de la Unidad de Ejecución U.E-11.1 «Neguri» de acuerdo con las determinaciones urbanísticas establecidas en los correspondientes instrumentos de planeamiento.

2.2. Constituirse, en el plazo de un mes desde la firma del presente convenio, en Junta de Concertación, mediante escritura pública, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 161 de la citada Ley 2/2006.

De acuerdo con lo regulado por el artículo 162 de la Ley 2/2006, la Junta de Concertación deberá inscribirse en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico, para lo cual habrá de cumplir lo dispuesto al respecto por el artículo 148 del cuerpo legal mencionado.

2.3. Formular, a través de la Junta de Concertación previamente constituida, documento de reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación.

2.4. Aportar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos por la Ley y por el Proyecto de Reparcelación del citado ámbito.

2.5. La Junta de Concertación, una vez constituida, asumirá la ejecución del planeamiento, siendo directamente responsable frente al Ayuntamiento de Getxo de la ejecución completa de la urbanización de la Unidad, así como del cumplimiento de las restantes cargas urbanísticas de la actuación, repercutiendo los gastos correspondientes a la totalidad de los propietarios adjudicatarios de parcelas resultantes en la proporción y modos establecidos en el correspondiente proyecto de reparcelación.

Igualmente, la Junta de Concertación asumirá la totalidad de las cargas de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidos a la Unidad por el planeamiento municipal, a salvo de aquellas que por su entidad estén dirigidas a dar servicio a un ámbito superior a aquella.

Asimismo, la Junta asumirá el costeamiento de los gastos correspondientes a los realojos, en caso de existir.

IV. Garantía de desarrollo de la actuación

Conforme a lo dispuesto en el artículo 160.6 del citado cuerpo legal, los propietarios aquí firmantes garantizarán el cumplimiento de las obligaciones y compromisos adquiridos en el presente convenio con un aval bancario por importe del 7% de los costos de urbanización, que deberá ser presentado en el momento de la firma del mismo. A estos efectos se establece como cifra estimativa de los costes de urbanización el de 301.330,99 euros, por Ejecución Contrata. Estos costes son meramente orientativos a expensas de los que resulten del Proyecto de Urbanización.

En consecuencia el importe del aval ascenderá a 21.093,17 euros. Este aval se cancelará cuando así lo acuerde el Ayuntamiento de Getxo y tras la recepción de las obras de urbanización.

V. Ejecución de las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución

Asimismo, los comparecientes acuerdan por unanimidad que las obras de urbanización del ámbito de actuación serán ejecutadas conforme al Proyecto de Urbanización que será aprobado al respecto.

En todo caso, la selección y contratación de la empresa urbanizadora que ejecute las obras de urbanización deberá de seguir los principios aplicables a la contratación pública, exigibles por la vigente Ley del Suelo.

VI. Tramitación

La aprobación del presente Convenio, de acuerdo con lo establecido en la Disposición Adicional Quinta de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, corresponde al Ilmo. Ayuntamiento de Getxo, previa apertura de un periodo de información pública por plazo de 20 días en el que se expondrá su contenido íntegro en el «Boletín Oficial de Bizkaia». En este sentido, y ante la libertad legalmente establecida por la que los ayuntamientos, a propuesta de los interesados, podrán establecer el contenido concreto de los convenios, la propiedad en aras de agilizar la tramitación a seguir en relación a la constitución de la Junta de Concertación anteriormente referida, acompañan al presente Convenio, como Anexo,

tan, Hitzarmenaren eduki osoarekin batera, estatutuak 20 eguneko epe horretan argitaratuko dira ere, hura osatuz. Horrez gain, jabe bakoitzari aipatutako estatutuen berri emango zaio.

VII. Hitzarmen honen baliozkotasuna eta eraginkortasuna

Hitzarmen hau erabat baliozkoa eta eraginkorra izango da parte hartzen duten alderdien artean, sinatzen den egunetik, Getxoko Udal Txit Gorenak nahita nahiez ontzat eman beharra alde batera utzi gabe.

VIII. Jakinarazpenak

Hitzarmen honetan bestelakoa espresuki adierazten bada izan ezik, hura bete ahal izateko, parte hartzen duten alderdien artean egiten diren jakinarazpenak arau aplikagarrien arabera egin beharko dira Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozesura Erkideari buruzko indarreko legean ezarritakoari jarraiki, goiburuan aipatutako helbideetan.

IX. Jabeek Hitzarmen honen arabera euren esku duten posizioa igortzea

Parte hartzaileek adostu dute, edozein titulu hirugarrenei igorri behar izanez gero, bai Unitateak barne hartutako lurraldeetako jabetzari dagokionez, eta bai hirigintza kudeaketa prozesuan parte hartzeko kuotari dagokionez, hirugarren eskuratzailerak espresuki subrogatuko du jabe igorleak bere gain hartutako egoera juridikoan eta betebeharren arabera, Hitzarmen honekin bat eginez.

X. Hitzarmena iraungitzea

Hitzarmen hau iraungiko da hura betetzegatik edo ebaztegitik, hurrengo kausetako bat dela medio:

- Hitzarmen honek barne hartutako betebeharraren bat ez betetzea.
- Alderdiek elkarrekiko ados egonik.
- Hala dagokionean, indarreko legeen arabera, aplikatu beharko litzatekeen edozein.

XI. Gauzatzea eta jurisdikzioa

Hitzarmen honek izaera juridiko-administratiboa du eta hura interpretatzeari, aldatzeari edo ebazteari dagokionez sortzen den auzi oro Udalaren beraren eskutik ebatziko da. Haren akordioek administrazio bideari amaiera emango diote eta haien aurka administrazioetarako auzi-errekurtsoa ezarri ahal izango da, Administrazioetarako Auzietarako Jurisdikzioa Araupetzen duen Legeak ezarritakoari jarraiki. Hala ere, jabeen edo Batzordearen kideen artean bakarrik eskubideak edo betebeharrak ondorioztatzen dituzten klausulek edo itunek izaera zibila edukiko dute.

Eta, adostasuna adierazteko eta hala ager dadin, alderdiek Hitzarmen hau sinatu dute, goiburuan adierazitako lekuan eta datan.

GETXO UDALERRIKO EU-11.1 «NEGURI» EXEKUZIO UNITATEKO HITZARMEN BATZORDEAREN ESTATUTUAK.

I. KAPITULUA

IZENA, XEDEA ETA IRAUPENA

1. artikulua.—Izena

Estatutu hauek araupetutako Entitatea Getxoko EU-11.1 «Neguri» Exekuzio Unitateko Hitzarmen Batzordea deitzen da.

2. artikulua.—Izaera eta nortasun juridikoa

Hitzarmen Batzordeak administrazio izaera, berezko nortasun juridikoa eta jarduteko erabateko gaitasuna izango du. Plangintzaren exekuzioa bere gain hartuko du, eta Getxoko Udalaren aurrean Unitatearen urbanizazioa gutzitik exekutatzearen zuzeneko erantzulea

los estatutos por los que habrá de regirse la referida Junta una vez constituida. De este modo, junto con el contenido íntegro del Convenio, también serán publicados por el plazo de 20 días, además de ser notificados individualizadamente a los propietarios afectados, los estatutos acompañados al presente, formando parte integrante del mismo.

VII. Validez y eficacia del presente Convenio

El presente Convenio será plenamente válido y eficaz entre las partes intervinientes desde la fecha de su suscripción, sin perjuicio de su necesaria y obligada aprobación por parte del Ilmo. Ayuntamiento de Getxo.

VIII. Notificaciones

Salvo que expresamente se disponga otra cosa en el presente Convenio, las comunicaciones y notificaciones que en orden a su cumplimiento sean precisas entre las partes intervinientes, deberán practicarse conforme a las reglas aplicables a tenor de lo establecido en la vigente legislación sobre el Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en los domicilios señalados en el encabezamiento.

IX. Transmisión por los propietarios de la posición que ostentan en virtud del presente Convenio

Los intervinientes acuerdan que para el supuesto de que acontezca la transmisión a terceros, por cualquier título, tanto de la titularidad de los terrenos comprendidos en la Unidad, como de la cuota de participación en el proceso de gestión urbanística, se producirá la subrogación expresa por el tercero adquirente en la situación jurídica y obligaciones asumidas por el propietario transmitente en virtud del presente Convenio.

X. Extinción del convenio

El presente Convenio se extinguirá por el cumplimiento del mismo o por resolución por alguna de las siguientes causas:

- Incumplimiento de alguna de las obligaciones esenciales contenidas en el presente documento.
- Mutuo acuerdo de las partes.
- Cualesquiera otras, que, en su caso, les fuere de aplicación de acuerdo con la legislación vigente.

XI. Formalización y jurisdicción

Este Convenio tiene carácter jurídico-administrativo y cuantas cuestiones litigiosas surjan sobre su interpretación, modificación o resolución serán resueltas por el propio Ayuntamiento, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a la interposición de recurso contencioso-administrativo conforme a lo previsto de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. No obstante tendrán naturaleza civil aquellas cláusulas o pactos de lo que se deriven derechos y obligaciones solamente entre los propietarios o miembros de la Junta.

Y, en prueba de conformidad y para su constancia, firman las partes el presente Convenio, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

ESTATUTOS DE LA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE LA U.E.-11.1 «NEGURI» DEL MUNICIPIO DE GETXO

CAPÍTULO I

DENOMINACIÓN, OBJETO Y DURACIÓN

Artículo 1.—Denominación

La Entidad regulada por los presentes Estatutos se denomina Junta de Concertación de la Unidad de Ejecución UE-11.1 «Neguri» de Getxo.

Artículo 2.—Naturaleza y personalidad jurídica

La Junta de Concertación tendrá naturaleza administrativa, personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar. Asumirá la ejecución del planeamiento y será directamente responsable frente al Ayuntamiento de Getxo de la ejecución completa de la urba-

izango da, baita ere jardueraren gainontzeko hirigintza zamak bete-
tzeaz. Horiei dagozkien gastuak emaitzazko lur-zatien jabe adju-
dikaziodun guztien pentzura izango dira, dagozkien birzatzitzeko proiektu-
an ezarritako proportzioan eta moduetan.

Hitzarmen Batzordeak Hirigintza Intereseko Taldeko izaera edu-
kiko du, eta horregatik Hirigintza Intereseko Taldeen Erregistroan
izena eman beharko du.

Exekuzio unitateak barne hartutako lur-sailekiko erabateko edu-
kitze boterea duen fiduziario gisa jardungo du, Legeak ezarritako
mugekin. Planaren exekuzioarekin lotutako obrak edo bestelako lanak
exekutatu beharko litratekeenean, udal administrazioak euren titu-
larrei zortasunak eta beharrezko aldi baterako okupazioak nahita
nahiez ezarri ahal izango dizkie.

Estatu hauen 9. artikulua aipaturiko jabeek Batzordean
parte hartuko dute, gehi Administrazio jardulearen ordezkari bat.

Urbanizazio enpresek ere Batzordeak parte hartu ahal izango
dute, Estatutu hauen 10. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

3. artikulua.—*Helbidea*

Honakoa izango da Batzordearen helbidea: Bilbo (48.009), Erci-
lla kalea, 11. zenbakia, Eskuineko Solairuartekoa. Helbidea aldatu
ahal izateko, Batzar Nagusiak hori ontzat eman behar du espre-
suki. Ondoren Getxoko Udalari jakinaraziko zaio, Hirigintza Intereseko
Taldeen Erregistroa eramateko.

4. artikulua.—*Xedea eta helburuak*

Batzordearen xedea EU-11.1 «Neguri» Exekuzio Unitateko hiri-
gintza kudeaketa izango da, hitzarmen sistemaren bidez. Haren
mugak Berriz Mugatzeko Proiektuaren aztergaia da, 2009ko aza-
roaren 17ko Getxoko Udalaren Toki Gobernuaren Batzordeko Era-
bakiaren bidez behin betiko onetsita.

Hauek izango dira Hitzarmen Batzordearen helburuak:

a) Exekuzio Unitatearen esparruak barne hartutako ondasunen
eta eskubideen jabeak eta Hitzarmen Batzordean parte hartzen duten
gainerako kideak biltzea. Horiek, dagozkien ondasunen eta esku-
bideen titulartasuna mantenduta, jarduera komun batean bilduko
dira Hirigintza plangintza exekutatzeko eta euren zamak eta onu-
rak modu orekatuan banatzeko, Birzatzitzeko Proiektuari jarraiki.

b) Batzordearen kide guztien interesak kudeatzea eta defen-
datzea edozein partikular, Agintaritza edo Estatuko, Autonomiako,
Foru edo Tokiko edozein Administrazioen aurrean, baita Epaileen
eta Auzitegien aurrean ere, maila eta jurisdikzio guztietan.

c) Administrazio eskudunari formulatzen diren proiektuak
ontzat emateko eskatzea, besteak beste, Urbanizazio Proiektua edo
Birzatzitzeko Proiektua, eta baita ere exekuzio juridikorako edo plan-
gintza gauzatzeko beharrezkoa edo egokia den beste edozein proiektu-
turako.

d) Batzordearen ondarea osatzen duten ondasunak, izaera
fiduzionarioarekin, eskuratu, eduki, grabatu edo jabariko edo admini-
strazioko edozein egintza aitortu.

e) Birzatzitzeko proiektutik sortutako lur-zatiak adjudikatu eta
bai Batzordearen kideei eta bai atxiki ez diren jabeei dagozkien
ordezko kalte-ordainak esleitzea, baita Administrazioari eman
beharreko doaneko emakidak egiaztatzea.

f) Hitzarmen Batzordea Hirigintza Intereseko Taldeen Erre-
gistroan izena ematea eskatzea.

g) Unitateko urbanizazio obrak exekutatzeko, jabeek edo
Batzordeak idatzitako eta Getxoko Udalak onetsitako proiektuaren
arabera. Aipatutako exekuzioak honakoa hartuko du barne: Urbanizazio
Proiektua teknikari eskudun bati adjudikatzea eta obrak kontratatzeko,
haren jarraipena eta kontratistak hartzea, ondoren, era-
bat amaituta, Udalari entregatzeko. Bien adjudikazioan, Batzordeak
kontratazio publikoari aplikatu beharrezko publikitate eta lehiaketa
printzipioen arabera jardungo du, Lurzoruari buruzko Euskal Lege-
aren 161. artikulua ezarritakoari jarraiki.

nizació de la unidad de ejecución, así como del cumplimiento de
las restantes cargas urbanísticas de la actuación, repercutiendo
los gastos correspondientes a la totalidad de los propietarios adju-
dicatarios de parcelas resultantes en la proporción y modo esta-
blecidos en el proyecto de reparcelación.

La Junta de Concertación tendrá el carácter de Agrupación de
Interés Urbanístico, y como tal deberá inscribirse el Registro de Agru-
paciones de Interés Urbanístico.

Actuará como fiduciaria con pleno poder dispositivo sobre las fin-
cas incluidas en la unidad de ejecución, sin más limitaciones que las
establecidas en la Ley. Cuando resultara necesario para la ejecución
de las obras u otros trabajos relacionados con la ejecución del plan,
la administración municipal podrá imponer a sus titulares de forma for-
zosa las servidumbres y ocupaciones temporales precisas.

Formarán parte de la Junta los propietarios a que se refiere
el artículo 9 de los presentes Estatutos, más un representante de
la Administración actuante.

También podrán incorporarse a la Junta las empresas urba-
nizadoras conforme a lo previsto en el artículo 10 de los presen-
tes Estatutos.

Artículo 3.—*Domicilio*

La Junta tendrá su domicilio en Bilbao (48009), calle Ercilla,
número 11 entresuelo derecha, siendo necesario para su traslado
acuerdo expreso en tal sentido adoptado por la Asamblea Gene-
ral, del que se dará cuenta al Ayuntamiento de Getxo, para su tras-
lado al Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico.

Artículo 4.—*Objeto y fines*

La Junta tendrá por objeto la gestión urbanística por el sistema
de concertación de la Unidad de Ejecución UE-11.1 «Neguri», cuya
delimitación trae causa del Proyecto de Redelimitación aprobado
definitivamente por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayun-
tamiento de Getxo, de fecha 17 de noviembre de 2009.

Serán fines de la Junta de Concertación:

a) Agrupar a los propietarios de los bienes y derechos com-
prendidos en el ámbito de la Unidad de Ejecución y demás miem-
bros que se incorporaren a la Junta de Concertación, los cuales,
manteniendo la titularidad de sus respectivos bienes y derechos,
se integran en una acción común para ejecutar el Planeamiento
urbanístico y distribuir equitativamente sus cargas y beneficios, con
arreglo al Proyecto de reparcelación.

b) Asumir la gestión y defensa de los intereses comunes de
los miembros de la Junta ante cualquier particular, Autoridad u órgano
de la Administración del Estado, Autonómica, Foral o Local, así como
ante los Jueces y Tribunales en todos sus grados y jurisdicciones.

c) Interesar de la Administración competente la aprobación
de los proyectos que se formulen, tales como Proyecto de Urbaniz-
ación o Proyecto de Reparcelación, así como cualquier otro que
sea necesario o conveniente para la ejecución jurídica y material
del planeamiento.

d) Adquirir, poseer, gravar o ejercer cualquier acto de domi-
nio o administración con carácter fiduciario de los bienes que cons-
tituyen el patrimonio de la Junta.

e) Adjudicar las parcelas que resulten del proyecto de repar-
celación y asignar las indemnizaciones sustitutorias correspondientes
tanto a los componentes de la Junta como a los propietarios no
adheridos, así como verificar las cesiones gratuitas a la Adminis-
tración.

f) Interesar la inscripción de la Junta de Concertación en el
Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico.

g) Ejecutar las obras de urbanización de la Unidad, según
proyecto redactado por los propietarios o Junta y aprobado por el
Ayuntamiento de Getxo. Dicha ejecución comportará la adjudica-
ción del Proyecto de Urbanización a un técnico competente y la
contratación de las obras, su seguimiento y recepción del contra-
tista, para su posterior entrega, totalmente terminadas al Ayunta-
miento. En la adjudicación de ambos, la Junta se ajustará a los prin-
cípios de publicidad y concurrencia aplicables a la contratación
pública, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley
vasca del Suelo.

h) Obren ordainketari aurre egitea, jabe guztiengandik dagozkien ehunekoaren kuoten ordainketa bilduz.

Batzordeak eskatuta, Udalak, premiamendu bidetik, iraungitako eta jabeek ordaindu gabeko kuotak ordainaraziko ditu.

i) Emaizazko orubeak eraikitzea, Estatuetan ezarritakoaren arabera.

j) Xedapen legeetan aurreikusitako hirigintzako onura fiskalak Hitzarmen Batzordearen kideen alde emateko eskatzea, euren ekarpenen arabera.

k) Bermeak edo abalak hitzartzea eta uztea hirigintza organoen aurrean.

l) Eta, oro har, esleitzen zaizkion eta indarreko legearen edo Estatutu hauen arabera dagozkion eskubide eta ahalmen guztiak aitortzea.

5. artikulua.—*Ahalmena*

Batzordeak bere helburuak betetzeko erabateko ahalmen juridikoa edukiko du. Jabeek Batzordean parte hartzeak ez du esan nahi kudeaketa komunaren emaitzekin lotutako higiezinak hari igorri zaizkiola. Hala ere, lurraldeek zuzenean euren gain hartutako betebeharrak bete beharko lituzkete, Jabetza Erregistroan albo batean ohartaraziz. Bere helburuak betetzeko, Hitzarmen Batzordeak, hurrengo ahalmen eta eskumen publikoak izango ditu:

a) Birzatiitzea formulatzea Unitateko onurak eta zamak modu orekatuan banatzeko.

b) Birzatiitzea proiektuaren emaitzazko orubeak eraikitzea.

Batzordeak kideen jabetzako lur-sailekiko osoko edukitze botere duen fiduziario gisa jardungo du.

6. artikulua.—*Administrazio kontrola*

Hitzarmen Batzordeak Getxoko Udalaren Txit Gorenaren Kontrolpean eta babespean jardungo du. Zeregin hori garatzera-koan aipatutako Udalarari honako hau burutzea egokituko zaio:

a) Estatutuak eta Batzordeak ondoz ondo adosten dituen aldatetak onestea, eta baita formulatutako Hitzarmen Proiektua ere. Horrez gain, adostu beharreko beste edozein hirigintza tresna ere onestea.

b) Ordezkaritza bat izendatzea Entitatearen barruan.

c) Batzordearen eraketa onestea eta eraketaren akordioa eta eskritura publikoa Hirigintza Intereseko Taldeen Erregistroa igortzea, bertan izena emateko.

d) Unitateak barne hartutako edozein jabek zor duen zenbaterako kobratzeko premiamendu bidea erabiltzea.

e) Batzordearen akordioaren aurka sustatutako ohiko errekursoak ebaztea.

f) Indarreko antolamendu juridikoaren edo Estatutu hauen emaitzazko beste edozein eskumen.

7. artikulua.—*Jarduera esparrua eta indarreko plangintza*

Getxoko Hirigintza Antolamenduko Plan Orokorraren EU-11.1 «Neguri» Exekuzio Unitateak Hitzarmen Batzordearen Jarduera esparrua eratzen du. Haren mugak Berriz mugatzeko proiektuaren bidez aldatu da, 2009ko azaroaren 17ko Getxoko Udalaren Toki Gobernuaren Batzordeko Akordioak behin betiko onetsita.

8. artikulua.—*Iraupena*

Batzordeak iraupen zehaztugabea izango du, bere xedea guztiz bete arte, aurretik sakabakatzen bada izan ezik, Estatutu hauen 43. artikuluan aurreikusitakoari jarraiki.

II. KAPITULUA

BATZORDEKO KIDEEI, ESKUBIDEEI ETA BETEBEHARREI BURUZ

9. artikulua.—*Parte hartutako kideak*

Batzordearen jarduera esparruak barne hartutako lurraldeen jabeak diren pertsona fisikoek, juridikoek edo entitateek Hitzarmen

h) Hacer frente al pago de las obras, recabando de todos los propietarios, el pago de las cuotas que porcentualmente les correspondan.

A solicitud de la Junta, el Ayuntamiento procederá a la exacción por vía de apremio de las cuotas vencidas y no satisfechas por los propietarios.

i) Edificar los solares resultantes de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos.

j) Interesar el otorgamiento de los beneficios fiscales urbanos previstos en las disposiciones legales, a favor de los miembros de la Junta de Concertación, en función a sus aportaciones.

k) Concertar y prestar garantías o avales ante los órganos urbanísticos.

l) Y, en general, el ejercicio de cuantos derechos y facultades le asignen y correspondan según la legislación vigente o los presentes Estatutos.

Artículo 5.—*Capacidad*

La Junta tendrá plena capacidad jurídica para el cumplimiento de sus fines. La incorporación de los propietarios a la Junta no supone la transmisión a la misma de los inmuebles vinculados a los resultados de la gestión común. Sin embargo, los terrenos quedarán directamente afectados al cumplimiento de las obligaciones que contrajera, con nota marginal en el Registro de la Propiedad. Para el cumplimiento de sus fines, la Junta de Concertación ostentará las siguientes facultades y prerrogativas públicas:

a) Formular la reparcelación para la equidistribución de beneficios y cargas de la Unidad.

b) Edificar los solares resultantes del proyecto reparcelatorio.

La Junta actuará como fiduciaria con pleno poder dispositivo sobre las fincas pertenecientes a los miembros.

Artículo 6.—*Control administrativo*

La Junta de Concertación actuará bajo el control y tutela del Ilmo. Ayuntamiento de Getxo. En el ejercicio de esta función corresponderá al citado Ayuntamiento:

a) Aprobar los Estatutos y las sucesivas modificaciones que acuerde la Junta, y el Proyecto de Concertación formulado, así como cualquier otro instrumento urbanístico que se someta a su consideración.

b) Designar un representante en el seno de la Entidad.

c) Aprobar la constitución de la Junta y remitir el acuerdo y la escritura de constitución al Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico, para su inscripción.

d) Utilizar la vía de apremio para el cobro de las cantidades adeudadas por cualquier propietario incluido en la Unidad.

e) Resolver los recursos ordinarios promovidos contra acuerdos de la Junta.

f) Cuantas otras atribuciones resulten del ordenamiento jurídico vigente o de los presentes Estatutos.

Artículo 7.—*Ámbito de actuación y planeamiento vigente*

El ámbito de Actuación de la Junta de Concertación está constituido por la Unidad de Ejecución UE-11.1 «Neguri» del P.G.O.U. de Getxo, cuya delimitación ha sido modificada mediante Proyecto de redelimitación, aprobado definitivamente por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Getxo de fecha 17 de noviembre de 2009.

Artículo 8.—*Duración*

La Junta tendrá duración indefinida, hasta el cumplimiento total de lo que constituye su objeto, salvo que se produzca su disolución anticipada conforme a lo previsto en el artículo 43 de estos Estatutos.

CAPÍTULO II

DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA, SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES

Artículo 9.—*Miembros integrantes*

Formarán parte de la Junta de Concertación las personas físicas, jurídicas o entidades propietarias de los terrenos que se encuen-

Batzordean parte hartuko dute, baita ere ezarritako epeen barruan bertara sartzen direnek ere.

Jabeak Hitzarmen Batzordean sartuz gero, Estatutu hauek eta lur-sail bakoitzerako ezarritako behin-behineko parte hartzeako kuotak onetsi behar dituzte, dagokien azalerarekin bat eginez, Estatutuetako 12. artikuluan ezarritakoa alde batera utzi gabe.

Era berean, Batzordean hartuko dute parte, EU 11.1. «Neguri» exekuzio unitateko jarduera esparruaren barruko ondasunen eta eskubideen jabeak direla egiaztatu ondoren, bertan sartzen edo atxikitzen direnek, hitzarmen batzordearen eraketa fede emateko moduan eta banaka jakinarazten denetik hilabeteko epe batean.

Aipatutako epea igaro ondoren, aipatutako titularrek sartzeari uko egin diotela ulertuko da, Batzordeak hasieran atxiki ez diren titularrak epe horren ondoren sartzeari onesten badu izan ezik.

Ondoren atxikitzea eskritura publikoaren bidez egin beharko da, baldintza berdinetan. Kide berriak ordura arte sortutako kuotak bere gain hartu beharko ditu.

Lur-sailen jabeak adinez txikikoak edo jarduteko ahalmen murriztua dutenak direnean, horien ordezkapen legalek Hitzarmen Batzordean ordezkatzeko dituzte.

Zatitu ezineko jabetza izanez gero, jabetza kuoten %50 baino gehiago ordezkatzeko dituzten jabeek Batzordean sartzeari adostu beharko dute nahita nahiez eta ulertuko da jabetza guztia sartu dela Batzordean. Haren ordezkaria komuneroek hautatutakoa izango da. Jabetza horizontaleko araubideko jabeen erkidego bat bada, etxebizitzaren jabe bakoitzak Batzordean parte hartu ahal izango du, baina bertako presidentea izango da ordezkatzeko ahalmenak dituela bide jardungo duena, bere izaeretatik eratorritako obligazio guztietatik berarekiko solidarioki erantzunez.

Pertsona juridikoek ordezkatzeko dituen pertsona fisiko bat hautatuko dute. Besterik egon ezean, ordezkariatzat joko da Merkataritza Erregistroan ordezkari gisa agertzen dena.

Batzordearen kideek euren kabuz edo ordezkariaren bidez jardun ahal izango dute. Izaera iraunkorreko ordezkariak edo Batzordeko kidea ez den batengan eskuordetzeko, notarioaren dokumentuaren bidez egingo da. Batzordearen beste kideengan eskuordetuz gero, bilkura bakoitzerako modu singularrean, Batzordearen Idazkariaren aurrean agertzearen bidez egin ahal izango dira, dagokion gai-zerrendaren berri eman ondoren.

10. artikulua.—Urbanizazio enpresak barne hartzea

Jabeekin Exekuzio Unitatearen kudeaketan parte hartu beharko duten urbanizazio enpresek Batzordean parte hartu ahal izango dute, bai urbanizaziorako beharrezko funts guztiak edo partzialki ekarri, bai obra guztiak edo zati bat zuzenean eta kontratu gauzatu ondoren exekutatu. Obra horiek urbanizaziokoak edo emaitzazko orubeak eraikitzeak ere izan litezke, Batzarrak ahal erabakiko balu.

Entitate horiek parte hartu ahal izateko, nolahi ere, Batzar Nagusiak horren aldeko akordioa hartu beharko du, Estatutuen 25. artikuluan aipatutako quorumekin. Hura hautatzeko, nolahi ere, kontratazio publikoari aplikatu beharrekiko publikitate eta lehiaketa printzipioen arabera aritu beharko dira, Lurzoruari buruzko Euskal Legearen 161. artikulua ezarritakoari jarraiki.

Ondori horietarako Hitzarmen Batzordearen barne sartzen den enpresak parte hartzeko ordezkari bakarra izango du.

Parte hartzeko kuotak Batzordearen ondarrera ekarritako balioarekin bat egingo du.

11. artikulua.—Kideak

Ez da desberdintasunik egongo kideen artean. Horiek Batzordeari atxikitzen diren unean edozein izanda ere, horiek eskubide eta betebeharrak berdinez izango dituzten, euren kuoten arabera.

tren dentro del ámbito de actuación de la Junta y que se incorporen a la misma dentro de los plazos establecidos.

La incorporación de los propietarios a la Junta de Concertación presupone aceptar los presentes Estatutos y las cuotas de participación provisionales que se señale para cada una de las fincas, conforme a su respectiva superficie sin perjuicio de lo establecido en el artículo 12 de los Estatutos.

Igualmente formarán parte de la Junta quienes, acreditando su condición de titulares de bienes y derechos comprendidos dentro del ámbito de actuación de la UE 11.1 «Neguri», se incorporen o adhieran en el plazo de un mes desde la notificación fehaciente e individual de la constitución de la junta de concertación.

Transcurrido dicho plazo se entenderá que los titulares referidos renuncian a su incorporación, excepto en el caso que la Junta permitiera la incorporación de propietarios no adheridos inicialmente con posterioridad.

La adhesión posterior habrá de efectuarse en escritura pública en las mismas condiciones, debiéndose hacer cargo el nuevo miembro de las cuotas hasta entonces devengadas.

Cuando las fincas pertenezcan a menores o personas que tengan limitada su capacidad de obrar, estarán representados en la Junta de Concertación por quienes ostenten la representación legal de los mismos.

En los supuestos de propiedad indivisa será requisito necesario que acuerden su incorporación propietarios que representen más del 50% de las cuotas de propiedad y se entenderá incorporada a la Junta toda la propiedad que será representada por quien los comuneros decidan. Si se trata de una comunidad de propietarios en régimen de propiedad horizontal, cada propietario de las viviendas podrán formar parte de la Junta, pero será su presidente quien actúe ejerciendo sus facultades por representación, respondiendo solidariamente frente a él de cuantas obligaciones dimanen de su condición.

Las personas jurídicas nombrarán una persona física que los represente. En su defecto, se considerará como tal aquella persona que conste en el Registro Mercantil como representante.

Los miembros de la Junta podrán actuar por sí mismos o por representación. Las representaciones de carácter permanente o la delegación en quien no sea miembro de la Junta serán mediante documento notarial. Las delegaciones en otros miembros de la Junta en forma singular para cada sesión, podrá hacerse mediante comparecencia ante el Secretario de la Junta, una vez notificado el correspondiente orden del día.

Artículo 10.—Incorporación de empresas urbanizadoras

Podrán incorporarse a la Junta empresas urbanizadoras que hayan de participar con los propietarios en la gestión de la Unidad de Ejecución, bien aportando total o parcialmente los fondos necesarios para la urbanización, bien ejecutando directamente y previo contrato la totalidad o parte de las obras, que bien podrán ser de urbanización o también de edificación de los solares resultantes, en caso de que así lo decidiera la Asamblea.

La incorporación de estas Entidades requerirá, en cualquier caso, el acuerdo favorable de la Asamblea General con el quórum señalado en el artículo 25 de los Estatutos. Para su selección, en todo caso, deberán seguirse los principios de publicidad y concurrencia aplicables a la contratación pública, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley vasca del Suelo.

La empresa que a tales fines se incorpore a la Junta de Concertación estará representada por una sola persona en participación.

La cuota de participación será proporcional al valor aportado al patrimonio de la Junta.

Artículo 11.—Miembros

No existirán diferencias entre los miembros. Cualquiera que sea el momento en que los mismos se adhieran a la Junta, tienen todos ellos los mismos derechos y obligaciones en proporción a sus cuotas.

12. artikulua.—Parte hartzeko kuotak

Batzordearen kide bakoitzaren parte hartzeko kuota dagokion lur-zatiko azalera errealearekiko proportzionala izango da.

Aipatutako kuotak zehaztuko du jabe bakoitzari dagokion kudeaketatik eratorritako eskubideen eta betebeharren ehunekoa.

Jabetza zenbagarrien titulartasuna Jabetza Erregistroak igorritako ziurtagiriaren bidez egiaztatuko da, edo besterik egon ezean, zuzenbidean baliozkoa den beste edozein tituluren bidez.

Tituluetan inskribatutako azalera errealitate fisikoarekin bat egiten ez duenean, azken hura gailenduko da.

Behin-behinean esleitutako parte-hartze kuotek eta Birzatzitzeko Proiektuan ezartzen diren behin betikoek, edo azken instantzian Batzar Nagusiak zehazten dituenek Batzordearen kide bakoitzaren ehuneko botoa adieraziko dute.

Urbanizazio enpresak barne hartuz gero, kuota bat egokituko zaie eta gainontzeko kideei dagozkienak birdoituko dira.

Jabe bakoitzak lurraldearekiko duen parte-hartzea zehazteko ondorioetarako, aprobetxamendu independentea izan dezaketen elementuak barne dituzten eraikitako higiezinak egonez gero, hurrengo irizpideak hartuko dira oinarri:

a) Lehenik eta behin, bere parte-hartzea zehaztuko da dagokion elementuak jabetza horizontala eratzen duen tituluan ezarrita daukan kuotaren arabera.

b) Besterik egon ezean, aprobetxamendu independentea izan dezakeen elementu bakoitzak lurraldearekiko edukiko duen parte-hartzea zehazteko, higiezinaren jabeak normalean erabilitako irizpidea oinarri hartuko da, higiezinaren gastuetan edo burutu diren obretan duen parte-hartzea zehazteko.

c) Besterik egon ezean, aprobetxamendu independentea izan dezakeen elementu bakoitzak lurraldean parte hartuko du Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako, esleitutako balioarekiko modu proportzionalan.

13. artikulua.—Kideen eskubideak

Batzordearen kideek hurrengo eskubideak edukiko dituzte:

a) Jabetzako lurraldeekiko dituzten jabariko ahalmenak aitortzea, Legea, indarreko Hirigintza Plangintzak, Estatutuek eta Gobernuaren organoek ezarritako mugekin, Batzordeko eskumenaren barruan hartutakoak.

b) Hitzarekin eta botoarekin Batzar Nagusiaren bileretan parte hartzea, dagozkien parte-hartze kuoten arabera.

c) Entitateko Kudeaketa eta Administrazio organoen kideak hautatzea, eta horretarako hautatuta izatea.

d) Bere jabetzako lurraldeak inorentzea, dagozkien kuotekin batera. Eskuratzailea saltzaileak Batzordearen barruan zituen eskubideetan eta betebeharretan subrogatuta geratuko da.

Igorpena fede emateko moduan adierazten ez den bitartean saltzailea kudeaketa komunetik eratorritako betebeharrak erantzulea izango da.

e) Egokitutako lur-zatiaren edo lur-zatien titulartasuna eskuratzea, banaka edo modu indibisoan, baita ordezkatzeko kalte-ordainak jasotzea ere, hala dagokionean.

f) Batzordearen Gobernu organoetako akordioek eta ebazpenen aurka egitea.

g) Entitateko organoen jardueraren berri jasotzea.

h) Batzordeetako gai-zerrendarako proposamenak eta iradokizunak aurkeztea.

i) Dagozkion gainontzeko eskubideak, Estatutu hauek eta xedapen legalen arabera.

14. artikulua.—Kideen betebeharrak

Batzordeko kideek honako betebeharrak izango dituzte:

a) Indarreko Hirigintza Plangintzaren arauak kontuan hartzea.

Artículo 12.—Cuotas de participación

La cuota de participación de cada miembro de la Junta será proporcional a la superficie real de su respectiva parcela.

Dicha cuota determina el porcentaje de los derechos y obligaciones derivados de la gestión que corresponde a cada propietario.

La titularidad de las propiedades computables, se acreditará mediante certificación expedida por el Registro de la Propiedad, o en su defecto, por cualquier otro título válido en derecho.

Cuando la superficie inscrita en los títulos no coincida con la realidad física, prevalecerá esta misma.

Las cuotas de participación asignadas provisionalmente y las que definitivamente se establezcan en el Proyecto de Reparcelación, o las que determine en última instancia la Asamblea General, expresarán el voto porcentual de cada uno de los miembros de la Junta.

En el supuesto de incorporarse empresas urbanizadoras, se les asignará una cuota y se procederá al reajuste de las pertenecientes a los demás miembros.

En orden a determinar la participación de cada propietario sobre el terreno, en los supuestos de inmuebles edificados que contengan elementos susceptibles de aprovechamiento independiente, se adoptarán los siguientes criterios:

a) En primer lugar, se determinará su participación conforme a la cuota que tenga establecido el elemento correspondiente en el título constitutivo de la propiedad horizontal.

b) En su defecto, para determinar la participación de cada elemento susceptible de aprovechamiento independiente sobre el terreno, se adoptará el criterio seguido habitualmente por los propietarios del inmueble en orden a determinar su participación en los gastos del inmueble u obras que hayan sido realizadas.

c) En su defecto, cada elemento susceptible de aprovechamiento independiente participará en el terreno de forma proporcional al valor que tenga atribuido a los efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Artículo 13.—Derechos de los miembros

Los miembros de la Junta tendrán los siguientes derechos:

a) Ejercer sus facultades dominicales sobre los terrenos de su propiedad, sin más limitaciones que las establecidas en la Ley, en el Planeamiento Urbanístico vigente, en los Estatutos y en los acuerdos de los órganos de Gobierno, adoptados dentro de la esfera de competencia de la Junta.

b) Participar con voz y voto en las reuniones de la Asamblea General en proporción a sus respectivas cuotas de participación.

c) Elegir a los miembros de los órganos de Gestión y Administración de la Entidad, y ser elegidos para ello.

d) Enajenar los terrenos de su propiedad, junto con sus cuotas respectivas, quedando subrogado el adquirente en los derechos y obligaciones del vendedor dentro de la Junta.

En tanto no se comunique fehacientemente la transmisión el vendedor será responsable de cuantas obligaciones se deriven de la gestión común.

e) Adquirir la titularidad, individual o en proindiviso, de la parcela o parcelas que le sean adjudicadas, así como percibir las indemnizaciones sustitutorias, en su caso.

f) Impugnar los acuerdos y resoluciones de los órganos de Gobierno de la Junta.

g) Obtener información de la actuación de los órganos de la Entidad.

h) Presentar proposiciones de asunto para el orden del día de las Asambleas y sugerencias.

i) Los demás derechos que les correspondan, conforme a los presentes Estatutos y a las disposiciones legales.

Artículo 14.—Obligaciones de los miembros

Los miembros de la Junta vendrán obligados a:

a) Observar las prescripciones del Planeamiento Urbanístico vigente.

b) Batzordearen helbidean, barne sartu ondorengo 15 eguneko epean, lur-sailaren jabea dela egiaztatzen duten dokumentuak, eragin litezkeen eskubideen titularren izenak eta helbideak biltzen dituen zerrenda batekin batera, errealak edo beste edozein izaerakoak, zamen eta zergen izaera eta zenbatekoa, maizterrak, okupatzaileak, edo eragin litezkeen edozein eskubideren jabetza adieraziz.

Batzordeak, nolana ere, jabetzako Erregistroari eskatuko dio alboan ohar bat ipintzeko, lurraldeek zuzenean hitzarmen sistemari datzekion betebeharrak nahita nahiez bete behar dituztela adierazteko.

c) Batzordean sartzekoan, ordezkari bat (hala dagokionean), jakinarazpenak egiteko helbide bat, eta telefax zenbaki bat edo posta elektronikoko helbide bat zehaztea, jakinarazpenak egin ahal izateko unea egokian. Hura, eta baita ondorengo aldaketak ere, Batzordeari fede emateko moduan jakinarazi beharko zaizkio behar diren ondorioak eragin ditzan.

d) Batzar Orokorrek hartutako erabakiak betetzea; nolana ere, izan daitezkeen errekursoak errespetatuko dira.

e) Batzordeari, hilabete bat baino lehen, lurraldeak edo harekiko parte-hartzea igortzeko asmoaren berri ematea.

f) Hitzarmen Batzordearen gastuei aurre egiteko beharrezko zenbateko zehatzak ordaintzea.

g) Hala dagokionean, kudeaketatik eratorritako doaneko emakidak formalizatzeko beharrezko dokumentuak ematea, eta baita jabariko jabetza eta jabetzako lurraldeen erregistro egoera erregularizatzea ere, Batzordeari ekarritakoak.

h) Urbanizazio obrak egiteko, materialak uzteko eta osagarritzko instalazioak ipintzeko euren lur-sailak okupatzea baimentzea.

j) Legearen arabera dagozkion urbanizazio kostuak ordaintzea, bere parte-hartzearen kuotarekiko proportzioan.

III. KAPITULUA

HITZARMEN BATZORDEA ERATZEARI BURUZ

15. artikulua.—*Eraketa egintza*

Hitzarmen sistema aukeratu eta hitzarmena sinatu ondoren, jabeek hilabete bat edukiko dute hitzarmen batzordea eratzeke, eskritura publikoaren bidez.

Batzordea eratzeke, Batzarraren Akta publiko egingo da eta Unitateak barne hartutako jabe ezagunei bertara joateko deialdia egingo zaie, Estatutuek ezarritako eran. Aipatutako Batzar konstituziogi-lean eraketa akordioa hartu beharko da.

Batzarrean parte hartzen dutenek, Exekuzio Unitatean parte hartzen dutenen kuoten gehiengoek hartutako akordioaren bidez, aipatutako eraketa egintzarako Presidente eta Idazkari lanak burutu beharko dituztenak hautatuko dituzte. Presidenteak eztabaidak zuzenduko ditu eta horien garapena antolatuko du Gai-zerrendaren arabera. Idazkariak Hitzarmen Batzordea Eratzeari buruzko Akta egingo du, bileran bertan ontzat emateko.

Aipatutako akta eskritura publiko bilakatuko da. Hura Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da eta Unitateko ondasun eta esku-bide guztien titularrei fede emateko moduan jakinaraziko zaie. Bertan honakoa adieraziko da:

a) Bertaratutako edo ordezkaturako jabeen zerrenda, dagozkien kuotak eta, hala dagokionean, barne sartutako Urbanizazio Enpresak adieraziz.

b) Hitzarmen sisteman jarduten ari diren titularren jabetzako lur-sailen zerrenda.

c) Zuzendaritza organoaren karguak okupatzeko hautatu diren pertsonak.

d) Eraketa akordioa.

Eraketa egintzan agertzen ez diren jabeak edo interesatuak atxikimendu eskrituran barne sartu ahal izango dira, gehienez hila-beteko epean, Batzordea eratu dela jakinarazten zaienetik aurrera.

b) Entregar en el domicilio de la Junta, en el plazo de 15 días a contar de la fecha de su incorporación, los documentos que acrediten la titularidad de la finca, junto con una relación de nombre y domicilios de los titulares de derechos, reales o de cualquier otra naturaleza, que pudieran resultar afectados, con expresión de la naturaleza y cuantía de las cargas y gravámenes, arrendatarios, ocupantes o titularidad de cualquier derecho que pudiera verse afectado.

La Junta, en todo caso, interesará del Registro de la Propiedad la práctica de la anotación marginal indicativa de que los terrenos quedan directamente afectados al cumplimiento de las obligaciones inherentes al sistema de concertación.

c) Determinar, en el momento de su incorporación a la Junta, un representante (en su caso), un domicilio a efectos de notificaciones, así como un número de telefax o dirección de correo electrónico, para realizar las mismas en los casos en que sea procedente, el cual, así como sus modificaciones posteriores, habrá de comunicarse fehacientemente a la Junta para que produzca efectos.

d) Cumplir los acuerdos adoptados por la Asamblea General, sin perjuicio de los recursos a que hubiere lugar.

e) Comunicar a la Junta, con un mes de antelación, el propósito de transmitir terrenos o su participación en ellos.

f) Satisfacer puntualmente las cantidades necesarias para atender a los gastos de la Junta de Concertación.

g) Otorgar, en su caso, los documentos necesarios para formalizar las cesiones gratuitas derivadas de la gestión, así como regularizar la titularidad dominical y la situación registral de los terrenos de su propiedad aportados a la Junta.

h) Permitir la ocupación de sus fincas para la ejecución de las obras de urbanización, depósito de materiales e instalaciones complementarias.

i) Sufragar los costes de urbanización que legalmente les correspondan, en proporción a su respectiva cuota de participación.

CAPÍTULO III

DE LA CONSTITUCIÓN DE LA JUNTA DE CONCERTACIÓN

Artículo 15.—*Acto de constitución*

Una vez elegido el sistema de concertación y firmado el convenio, los propietarios dispondrán de un mes para constituirse en junta de concertación, mediante escritura pública.

La constitución se efectuará mediante la elevación a pública del Acta de la Asamblea a la que serán convocados los propietarios conocidos incluidos en la Unidad en la forma en que se establece en estos Estatutos, debiéndose en dicha Asamblea constituyente tomar el acuerdo de constitución.

Los concurrentes a la Asamblea, mediante acuerdo adoptado por mayoría de cuotas de participación en la Unidad de Ejecución, designarán las personas que han de actuar como Presidente y Secretario para dicho acto de constitución. El Presidente dirigirá los debates y ordenará el desarrollo de los mismos según el Orden del Día. El Secretario levantará Acta de la Constitución de la Junta de Concertación, que habrá de ser aprobada en la misma reunión.

Dicha acta se elevará a escritura pública, que será publicada en el «Boletín Oficial de Bizkaia» y notificada de manera fehaciente a todos los titulares de bienes y derechos de la Unidad. En ella se hará constar:

a) Relación de los propietarios asistentes o representados, con indicación de sus respectivas cuotas y, en su caso, de las Empresas Urbanizadoras incorporadas.

b) Relación de las fincas de las que son titulares los propietarios actuantes en el sistema de Concertación.

c) Personas que hayan sido designadas para ocupar los cargos del órgano rector.

d) Acuerdo de constitución.

Los propietarios e interesados que no comparezcan al acto de constitución podrán incorporarse en escritura de adhesión, en el plazo máximo de un mes a contar de la fecha en que la constitución de la Junta les sea notificada.

Eskrituraren eta, hala dagokionean, atxikimenduen baimendutako kopia Udalera eramango da ontzat emateko eta Bizkaiko Foru Aldundiari igortzeko, Hirigintza Intereseko Taldeen Erregistroan izena eman ahal izateko.

IV. KAPITULUA GOBERNU ORGANOAK

16. artikulua.—*Entitatearen organoak*

Batzordearen Gobernu organoa Batzar Nagusia izango da. Presidenteak eta Idazkariak euren gain hartuko dituzte gobernuaren banakako zereginak.

Gutxienez, kuoten 100eko 50a ordezkatzeko duen gehiengoarekin, Batzar Nagusiak Zuzendaritza Kontseilu bat izendatu ahal izango du Estatutu hauetan zehazten diren ahalmenekin.

Batzordearen kide izendatu zituztenek edozein organoren karguak garatzeko, euren ordezkarien edo behar bezala egiaztatutako ahalduen bidez egin ahal izango dute.

LEHENENGO ATALA BATZAR NAGUSIARI BURUZ

17. artikulua.—*Definizioa*

Batzar Nagusia Batzordearen eztabaida goreneko organoa da eta bertako kide guztiek osatuko dute. Horien artean Udalaren ordezkari bat izango da.

Batzarrak, bere eskumeneko gai propioetan, deialdian aurretik proposatutako gai-zerrendari buruzkoak bakarrik erabakiko ditu, hortaz, bere kide guztiek, baita disidenteek eta bertaratu ez direnek, akordio guztiak bete behar dituzte nahita nahiez, Estatutu hauetan aurreikusitako errekursoak alde batera utzi gabe.

Gai-zerrendatik kanpoko akordioak hartu ahal izango dira, Batzordeko kide guztiak bertaratu edo ordezkatu direnean eta ebatzi beharreko gai premiazkotzat jotzen denean, parte-hartze kuoten gehiengoordezkatzeko duten jabeen aldeko botoarekin.

18. artikulua.—*Eskumena*

Hurrengo eskumenak dagozkio Batzar Nagusiari:

- a) Batzordeko gobernuaz eta administrazioaz arduratuko diren pertsonak izendatzea eta kargutik kentzea.
- b) Ohiko eta ohiz kanpoko aurrekontuak eta inbertsiokoak onestea.
- c) Estatutuak aldatzea proposatzea, Udalak, bidezkoa balitz, ondoren ontzat emateko.
- d) Exekuzio Unitateko urbanizazio obraren exekuzioaren lehen-tasuna zehaztea, eta Batzordeak berak emaitzazko orubeen gainean eraikitzeko aukera zehaztea.
- e) Hala dagokionean, Hitzarmen Batzordeak sustatzen dituen plangintza edo exekuzioko tresnak idaztea eta udalari aurkezte.
- f) Exekuzio Unitatea exekutatzeko beharrezko kontratu eta konpromiso guztiak gauzatzeko, Hirigintza Plangintzari jarraiki, eta urbanizazio obrak adjudikatzea, indarreko araudian aurreikusitakoaren arabera, eta baita eraikuntza obrak ere.
- g) Urbanizazio obrak burutzeko beharrezko kredituak esleitzea, baita Exekuzio Unitateak barne hartutako lurraldeen hipoteka bermearekin ere.
- h) Hirigintza organoek exijitu ditzaketen bermeak eratzea adostea, Batzordeak bere gain hartutako obligazioak ziurtatzeko.
- i) Urbanizazio enpresak batzordearen barne sartzeari eta hura osatzen duten urbanizazio xededun elkarteak eratzeari buruz erabakitzea.
- j) Batzordea osatzen duten kideen behin betiko parte-hartze kuotak ezartzea.

Copia autorizada de la escritura y de las adhesiones, en su caso, se trasladará al Ayuntamiento para su aprobación y remisión a la Diputación Foral de Bizkaia a fin de que sea inscrita en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico.

CAPÍTULO IV ÓRGANOS DE GOBIERNO

Artículo 16.—*Órganos de la entidad*

El órgano de Gobierno de la Junta será la Asamblea General. Las funciones individuales de gobierno serán asumidas por el Presidente y el Secretario.

Potestativamente, por mayoría que represente, cuanto menos, el 50 por 100 de las cuotas, la Asamblea General podrá designar un Consejo Rector con las facultades que se determinen en los presentes Estatutos.

El desempeño de los cargos de cualesquiera de sus órganos, para los que fueren designados los miembros de la Junta, podrá ser ejercido por sus representantes o apoderados debidamente acreditados.

SECCIÓN PRIMERA DE LA ASAMBLEA GENERAL

Artículo 17.—*Definición*

La Asamblea General es el órgano deliberante supremo de la Junta, y estará compuesta por todos los miembros de la misma, entre los que se incluirá un representante del Ayuntamiento.

La Asamblea decidirá en los asuntos propios de su competencia, solamente sobre el orden del día previamente propuesto en la convocatoria, quedando obligados todos sus miembros, incluso disidentes y no asistentes, al cumplimiento de sus acuerdos, sin perjuicio de los recursos previstos en estos Estatutos.

Podrán adoptarse acuerdos fuera del orden del día, cuando estén presentes o representados todos los miembros de la Junta y se declare urgente el asunto a resolver, con el voto favorable de los propietarios que representen la mayoría de las cuotas de participación.

Artículo 18.—*Competencia*

Corresponden a la Asamblea General las facultades siguientes:

- a) El nombramiento y cese de las personas encargadas del gobierno y administración de la Junta.
- b) Aprobar los presupuestos ordinarios y extraordinarios, así como los de inversiones.
- c) Proponer la modificación de los Estatutos, para su posterior aprobación por el Ayuntamiento, si procediere.
- d) Determinar la prioridad en la ejecución de las obras de urbanización de la Unidad de Ejecución, así como determinar la posibilidad de edificación sobre los solares resultantes por la propia Junta.
- e) Redactar y someter a la consideración municipal instrumentos de planeamiento o ejecución, que promueva en su caso, la Junta de Concertación.
- f) Celebrar cuantos contratos y compromisos fueren necesarios para llevar a término la ejecución de la Unidad de Ejecución, de conformidad al Planeamiento Urbanístico, y adjudicar las obras de urbanización conforme a lo previsto en la normativa vigente, así como las obras de edificación.
- g) Contraer los créditos necesarios para realizar las obras de urbanización, incluso con garantía hipotecaria de los terrenos comprendidos en la Unidad de Ejecución.
- h) Acordar la constitución de las garantías que puedan exigir los órganos urbanísticos para asegurar las obligaciones contraídas por la Junta.
- i) Decidir sobre la incorporación de empresas urbanizadoras y constitución de sociedades con fines de urbanización complementarios de la misma.
- j) Establecer las cuotas de participación definitiva de los miembros integrantes de la Junta.

k) Batzordea desagitea proposatzea.

l) Eta, oro har, Batzordeari eragiten dion beste gairi buruz erabakitzea eta bere gain duen edozein eskumen egokitzat jotzen duen pertsonarengan edo pertsonengan eskuordetzea.

19. artikulua.—*Bilkuren motak*

Batzar Nagusiko bilkurak ohikoak edo ez ohikoak izango dira.

20. artikulua.—*Ohiko bilkurak*

Batzar Nagusia, ohiko izaerarekin, urtean behin bilduko da.

Ekitaldi ekonomiko bakoitzaren lehenengo sei hilabeteen barruan, ohiko bilkura egingo du, kudeaketa komuna zentzuratzeko eta, hala dagokionean, uneko urteko aurrekontua onesteko, baita aurreko ekitaldiko memoria eta kontuak ere.

Batzar Nagusiko ohiko bilkuretan gai-zerrendan agertzen diren beste gaiak buruzko akordioak hartu ahal izango dira.

21. artikulua.—*Ohiz kanpoko bilkurak*

Aurreko artikuluan aipatzen ez den Batzar Nagusiko bilkura oro, ohiz kanpoko bilkura izango da.

Mota horretako bilkurak antolatuko dira Presidentearen ekimenaren bidez, edo gutxienez, kuota guztien %25 ordezkatzen duten kideek eskatzen dutenean.

Ohiz Kanpoko Batzar Nagusiaren eskumenak Ohiko Batzordeari ez dagokion guztiak izango dira, edo haren deialdia egin baino lehen ebatzi behar direnak.

22. artikulua.—*Bertaratzeko eskubidea*

Batzarrera bertaratu ahal izango dira pertsona fisiko guztiak eta Batzordeko kideen izaera duten pertsona juridikoen ordezkariek guztiak, baita Udalak izendatutako ordezkariek ere.

Kideek, idatziz eta bilkura bakoitzerako, hautatu ahal izango dute Batzar Nagusian ordezkatuko dituzten pertsonak.

23. artikulua.—*Deialdiak*

Presidenteak Batzar Nagusirako deialdia egingo du, ziurtatutako gutunaren, telefax edo posta elektronikoen bidez, bertako kideei edo ordezkariei bidalita, gutxienez, hiru lanegun aurretik.

Deialdian bilkuraren lekua, eguna eta ordua adieraziko dira, baita gai-zerrenda ere.

24. artikulua.—*Eraketa*

Batzar Nagusia baliozko moduan eratuko da lehenengo deialdian, bertan, gutxienez, guztien %50 ordezkatzen duten kuoten jabe diren Batzordeko kideak agertzen direnean.

Lehenengo deialdia eta 30 minutu beranduago egingo den bigarren deialdian, Batzar Nagusia baliozkoa izango da, bertaratuakoen kopurua eta kuota edozein izanda ere. Nolanahi ere, Presidenteak edo Idazkariak, edo legalki ordezkatzen dituztenak bertaratu beharko dira nahita nahiez.

Kide guztiak edo haien ordezkariek agertu badira, eta baita Idazkaria eta Udaleko ordezkariek ere, eta aho batez Batzarra antolatzeko erabakitzen badute, hura behar bezala eratuta geratuko da, aurretik deialdia egin beharrik gabe, eta edozein gairi buruzko akordioak hartzeko ahalmenarekin.

25. artikulua.—*Akordioak hartzea*

Batzarrak ondorio horretarako hautatutako pertsonak Batzar Nagusiko Presidente eta Idazkari lanak egingo dituzte. Horiek ez badira bertarutzen, beste pertsona bat behin-behinean hautatuko da kargu horretarako.

Presidenteak eztabaidak zuzenduko ditu eta gaiak behar bezala aztertu direla erabakiko du, Akordioa botaziora eramanez.

k) Proponer la disolución de la Junta.

l) Y, en general, decidir sobre cualquier otro asunto que afecte a la Junta y delegar cualquiera de las facultades que ostente en la persona o personas que estime conveniente.

Artículo 19.—*Clases de sesiones*

Las sesiones de la Asamblea General podrán ser ordinarias o extraordinarias.

Artículo 20.—*Las sesiones ordinarias*

La Asamblea General se reunirá, con carácter ordinario, una vez al año.

Dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio económico, celebrará sesión ordinaria para censurar la gestión común y aprobar, en su caso, el presupuesto del año en curso así como la memoria y cuentas del ejercicio anterior.

En las reuniones ordinarias de la Asamblea General podrán ser adoptados acuerdos sobre cualesquiera otras materias que figuren en el orden del día.

Artículo 21.—*Las sesiones extraordinarias*

Toda reunión de la Asamblea General distinta de las señaladas en el artículo anterior tendrá el carácter de extraordinaria.

Esta clase de reuniones se celebrarán por iniciativa del Presidente, o cuando lo soliciten miembros que representen, cuando menos, el 25% del total de las cuotas.

Serán atribuciones de la Asamblea General Extraordinaria todas las no atribuidas a la Ordinaria, o que sean necesarias resolver antes de la convocatoria de la misma.

Artículo 22.—*Derecho de asistencia*

Podrán asistir a las sesiones de la Asamblea las personas físicas y los representantes de las personas jurídicas en quienes concurra la condición de miembros de la Junta, así como el representante designado por el Ayuntamiento.

Los miembros podrán designar, por escrito y para cada reunión, las personas que les representen en la Asamblea General.

Artículo 23.—*Convocatorias*

La Asamblea General será convocada por el Presidente, mediante carta certificada, telefax o correo electrónico, remitido a los miembros de la misma o a sus representantes con una antelación cuanto menos de tres días hábiles.

La convocatoria expresará el lugar, día y hora de la reunión, así como el orden del día.

Artículo 24.—*Constitución*

La Asamblea General quedará válidamente constituida en primera convocatoria cuando concurran a ella miembros de la Junta, cuyas cuotas representen cuanto menos el 50% del total.

En segunda convocatoria, que se celebrará treinta minutos después de la primera, será válida la constitución de la Asamblea cualquiera que sea el número y cuota de los asistentes, siendo preceptiva en todo caso la presencia del Presidente y del Secretario, o de quienes legalmente les sustituyan.

Si, hallándose presentes o representados la totalidad de los miembros, así como el Secretario y el representante del Ayuntamiento, acordaran por unanimidad celebrar Asamblea General, quedará ésta válidamente constituida sin necesidad de previa convocatoria, pudiendo adoptar acuerdos sobre cualquier materia.

Artículo 25.—*Adopción de acuerdos*

Actuarán como Presidente y Secretario de la Asamblea General, las personas designadas a tal efecto por la Asamblea. En caso de ausencia se designará provisionalmente a otro miembro para el cargo.

El Presidente dirigirá los debates y declarará los asuntos suficientemente considerados, pasando a las votaciones del Acuerdo.

Akordioak, quorum zehatza behar duten gaiei buruzkoak izan ezik, ordezkaturako parte-hartze kuoten gehiengo soilarekin hartuko dira.

Akordio baten aldeko edo aurkako botoa ematen duten pertsonak zenbatzeko, Hitzarmen Batzordea eratu zenean existitzen ziren aprobetxamendu independenteko elementuek (haien jabetza araubide proindibisoan badago), pertsona bakar bat eratuko dute eta haren botoa gehiengoak bozkatutakoa izango da, araubide proindibisoaren barnean.

Gutxienez parte-hartze kuota guztien 100eko 50 biltzen duten kuota guztien ordezkarien aldeko botoa beharrezkoa izango da hurrengo gaiei buruzko akordioak hartu ahal izateko:

- a) Estatutuen Aldaketa.
- b) Ohiz kanpoko ekarpenak finkatzea, Exekuzioak eragindako lur-sailak inonrentzeko kalte-ordainak eta balio justuak ordaintzeko beharrezkoak direnak izan ezik.
- c) Kredituak kontratatzea.
- d) Hirigintza Plangintza aldatzeko proposamena.
- e) Urbanizazio enpresak barne hartzea.
- f) Hitzarmen Batzordeak orubeak erakitzea.
- g) Batzarra desagiteko proposamena.

26. artikulua.—Aktak eta ziurtagiriak

Batzar Nagusiko bilkura bakoitzeko akta bat idatziko da. Horiek, konstituziogilea alde batera utzita, hurrengo bilkuran onetsiko dira. Akta bakoitzean, modu argian eta laburki, hartutako akordioak eta antolatutako bozketen emaitzak adieraziko dira.

Batzordeko Idazkariari, Presidentearekin batera, Batzar Nagusiko akta bakoitzaren ondoren akta idazteko ahalmena emango zaio eta hura aurkeztu beharko du hurrengo bilkuran ontzat emateko.

Hitzarmen Batzordeko kideek edo hirigintza organo jarduleek eskatuta, Batzordeko Idazkariak, Presidenteak ontzat eman, Akta Liburuaren edukari buruzko ziurtagiriak igorri beharko ditu.

BIGARREN ATALA
PRESIDENTEARI BURUZ

27. artikulua.—Izendapena

Batzar Nagusiak Presidentea hautatuko du eta bere agintaldia lau urtekoa izango da. Hura beste lau urteko ondoko aldiez berriz hautatu ahal izango da, espresuki adostutako akordioaren arabera.

28. artikulua.—Zereginak

Hurrengoak Presidentearen eskuduntzak izango dira:

- a) Deialdiak egitea, buru izatea, elkargoetako organoen deliberamenduak zuzentzea, Batzar Nagusiko bilkurak bertan behera uztea eta amaitzea.
- b) Batzarra negozio juridiko orotan ordezkatzeko, hirugarrenei botereak eta aginduak emateko aukerarekin aipaturako ordezkapena gartzeko, bai esparru judizialean eta bai esparru judizialek kanpo.
- c) Igortzen diren aktak eta ziurtagiriak eta beharrezkoak duten agiri guztiak baimentzea.
- d) Batzordeko funtsak administratzea, Batzar Nagusiak adostutakoaren arabera.
- e) Batzar Nagusiari eraman beharreko ekitaldi ekonomiko bakoitzari dagokion memoria eta kontuak formalizatzea.
- f) Hirigintza organo eskudunei horietan ondorioak eragin behar dituzten akordioen berri ematea.
- g) Karguari datzekion edo Batzar Nagusiak eskuordetutako zeregin guztiak.

29. artikulua.—Ordezkapena

Presidentearen plaza hutsik izan, bilkuretan ez agertu edo gai-xorik egonez gero, ondorio horretarako, Batzarra hautatutako kideak Presidenteari dagozkion zeregin guztiak hartu ditu bere gain.

Los acuerdos, a excepción de aquellos referidos a materias con quórum específico, se adoptarán por mayoría simple de las cuotas de participación representadas.

Para el cómputo de personas que votan a favor o en contra de un acuerdo, los elementos susceptibles de aprovechamiento independiente, existentes a la constitución de la Junta de Concertación, cuya titularidad esté en régimen de proindiviso, constituirán una única persona, cuyo voto se otorgará al sentido del voto mayoritario dentro del proindiviso.

Requerirá el voto favorable de los representantes cuyas cuotas sumen, al menos, el 50 por 100 del total de las cuotas de participación, la adopción de acuerdos sobre las siguientes materias:

- a) Modificación de los Estatutos.
- b) Fijación de aportaciones extraordinarias, excepción hecha de las necesarias para pagar las indemnizaciones y justiprecios expropiatorios de fincas afectadas por la Ejecución.
- c) Contratación de créditos.
- d) Propuesta de modificación del Planeamiento Urbanístico.
- e) Incorporación de empresas urbanizadoras.
- f) Edificación de los solares por la Junta de Concertación.
- g) Propuesta de disolución de la Asamblea.

Artículo 26.—Actas y certificaciones

De cada reunión de la Asamblea General se levantará acta, que a salvo de la constituyente, serán aprobadas en la siguiente sesión. En cada acta se harán constar, clara y sucintamente, los acuerdos adoptados y el resultado de las votaciones celebradas.

El Secretario de la Junta quedará facultado para que, junto con el Presidente, procedan a la redacción del acta tras cada reunión de la Asamblea General, debiendo presentarla para su aprobación en la siguiente sesión.

A requerimiento de los miembros de la Junta de Concertación o de los órganos urbanísticos actuantes, deberá el Secretario de la Junta, con el visto bueno del Presidente, expedir certificaciones del contenido del Libro de Actas.

SECCIÓN SEGUNDA
DEL PRESIDENTE

Artículo 27.—Nombramiento

El Presidente será designado por la Asamblea General y su mandato tendrá una duración de cuatro años, pudiendo procederse a la reelección por períodos iguales en virtud de acuerdo expreso.

Artículo 28.—Funciones

Serán atribuciones del Presidente las siguientes:

- a) Convocar, presidir, dirigir las deliberaciones de los órganos colegiados, suspender y levantar las sesiones de la Asamblea General.
- b) Representar a la Junta en toda clase de negocios jurídicos, pudiendo conferir poderes y mandatos a terceras personas para el ejercicio de dicha representación, tanto en el ámbito judicial como en el extrajudicial.
- c) Autorizar las actas, las certificaciones que se expidan y cuantos documentos lo requieran.
- d) Administrar los fondos de la Junta, de conformidad con lo acordado por la Asamblea General.
- e) Formalizar la memoria y las cuentas correspondientes a cada ejercicio económico que hayan de ser sometidas a la Asamblea General.
- f) Notificar a los órganos urbanísticos competentes los acuerdos que hayan de surtir efectos ante aquéllos.
- g) Cuantas funciones sean inherentes a su cargo o le sean delegadas por la Asamblea General.

Artículo 29.—Sustitución

En caso de vacante, ausencia o enfermedad del Presidente, todas las facultades que a éste le correspondan serán asumidas por el miembro de la Junta que a tal efecto designe la Asamblea.

HIRUGARREN ATALA
IDAZKARIARI BURUZ

SECCIÓN TERCERA
DEL SECRETARIO

30. artikulua.—*Izendapena*

Batzar Nagusiak Idazkaria izendatuko du. Hura bertako kide bat edo izaera hori ez duen hirugarren bat izan ahal izango da. Azken kasu horretan, ordaindu ahal izango zaio Idazkari lanak burutze-agatik.

Izendapenak lau urteko iraupena izango du eta aldi berdinez luzatu ahal izango da espresuki adierazten duen akordio baten arabera.

31. artikulua.—*Zereginak*

Hurrengoak Idazkariaren eskuduntzak izango dira:

- a) Batzar Nagusiko bilera guztietan agertzea.
- b) Bilkura bakoitzeko akta idaztea, botazioen emaitzak eta hartutako akordioak adieraziz.
- c) Aktei buruzko edukiaren ziurtagiriak igortzea, Presidenteak ontzat emanez.
- d) Batzordeko dokumentu guztiak zaintzea, kontabilitateari buruzkoak izan ezik, zeregin independenteak dituen Diruzain bat hautatuko balitz.
- e) Batzar Nagusiko akordioak exekutatzeko.
- f) Batzordea ordezkatzeko administrazio ondorioetarako.
- g) Batzordearen eta Administrazio babeslearen arteko harremanak bideratzea.
- h) Hirigintza plangintza exekutatzeko prozesua arintzearen eta zuzen burutzearen alde egiten duten ekimen guztiak sustatzea eta bultzatzea.

32. artikulua.—*Ordezkapena*

Bilkuran ez agertu edo gaixorik egonez gero, Batzarrak hautatzen duen kideak Idazkaria ordezkatzeko du.

33. artikulua.—*Zuzendaritza Kontseilua*

Batzar Nagusiak, gutxienez kuoten 100eko 50 ordezkatzeko duen gehiagoarekin, Zuzendaritza Kontseilu bat sortzea adostu ahal izango du eta hura osatuko duten kideak izendatuko ditu.

34. artikulua.—*Osaera*

Hauek osatuko dute Zuzendaritza Kontseilua: Presidente bat, bi Bokak, Idazkari bat eta Udalak izendatutako Bokala. Presidente eta Idazkaria Batzar Nagusikoak izango dira.

Batzarrak bokalak bere kideen artean hautatuko ditu. Horietako bat gutxienez botoa ordezkatzeko du nahita nahiez.

35. artikulua.—*Kontseiluko karguen iraupena*

Zuzendaritza Kontseiluaren bokalak bi urteko aldi batez hautatuko dira. Horien berriz hautatu ahal izango dira nahi diren agintaldi guztietan.

Kideren bat hil, uko egin edo kargua utziz gero, Batzar Nagusiak ordezkari bat izendatuko du kargua berritu arte.

Batzar Nagusiak Zuzendaritza Kontseiluaren kideak bere kargutik kendu ahal izango ditu nahi duenean.

36. artikulua.—*Ahalmenak*

Zuzendaritza Kontseiluari dagozkio interes komunak kudeatzeko eta Hitzarmen Batzordea ordezkatzeko eskumen guztiak, Batzar Nagusiak akordioak berrestearren mugekin barrik, haren eskumenekoak bakarrik diren gaiei dagokienez.

Hauek izango dira Zuzendaritza Kontseiluaren eskumen zehatzak:

- a) Batzordeko funtsak administratzea, Batzar Nagusiari eraman beharreko ekitaldi ekonomiko bakoitzari dagokion Memoria eta Kontuak formalizatuz.

Artículo 30.—*Nombramiento*

El Secretario será designado por la Asamblea General, pudiendo recaer el nombramiento tanto en un miembro de la misma como en persona que carezca de tal condición, en cuyo caso el cargo podrá ser remunerado.

El nombramiento tendrá una duración de cuatro años, pudiendo prorrogarse por períodos iguales en virtud de acuerdo expreso.

Artículo 31.—*Funciones*

Serán atribuciones del Secretario las siguientes:

- a) Asistir a todas las reuniones de la Asamblea General.
- b) Levantar acta de cada sesión, haciendo constar el resultado de las votaciones y los acuerdos adoptados.
- c) Expedir certificaciones del contenido de las Actas, con el visto bueno del Presidente.
- d) Custodiar todos los documentos de la Junta, a excepción de los contables si fuere designado un Tesorero con funciones independientes.
- e) Ejecutar los acuerdos de la Asamblea General.
- f) Representar a la Junta a efectos administrativos.
- g) Canalizar las relaciones entre la Junta y la Administración tutelar.
- h) Promover e impulsar cuantas iniciativas contribuyan a la agilización y bien fin del proceso de ejecución del planeamiento urbanístico.

Artículo 32.—*Sustitución*

En caso de ausencia o enfermedad, el Secretario será sustituido por el miembro que la Asamblea designe.

Artículo 33.—*El Consejo Rector*

La Asamblea General, por mayoría que represente, cuando menos, el 50 por 100 de las cuotas, podrá acordar la creación de un Consejo Rector, designando los miembros que lo habrán de constituir.

Artículo 34.—*Composición*

El Consejo Rector estará compuesto por un Presidente, dos Vocales, un Secretario y el Vocal designado por el Ayuntamiento. El Presidente y Secretario serán los de la Asamblea General.

Los dos vocales serán designados por la Asamblea de entre sus miembros, uno de los cuales representará necesariamente a los socios con voto minoritario.

Artículo 35.—*Duración de los cargos del Consejo*

Los nombramientos de los miembros vocales del Consejo Rector, tendrán dos años de duración, pudiendo ser reelegidos sin limitación en el número de mandatos.

En caso de fallecimiento, renuncia o cese de algún miembro, la Asamblea General designará al sustituto hasta la renovación del cargo.

La Asamblea General podrá disponer libremente el cese de los miembros del Consejo Rector.

Artículo 36.—*Facultades*

Corresponderá al Consejo Rector las más amplias facultades de gestión de los intereses comunes y representación de la Junta de Concertación, sin más limitaciones que la ratificación de los acuerdos por la Asamblea General en los asuntos que están expresamente reservados a la competencia de ésta.

Serán funciones específicas del Consejo Rector:

- a) Administrar los fondos de la Junta, formalizando la Memoria y Cuentas correspondientes a cada ejercicio económico, que hayan de ser sometidas a la Asamblea General.

b) Batzar Nagusiari gastuen eta diru-sarrereren urteko aurrekontua proposatzea, eta baita ohiz kanpoko aurrekontuak ere, eta ahal den neurrian aplikatzea.

c) Behar diren egintza eta merkataritza kontratuak, zibilak, laboralak eta administratiboak baimentzea, Batzarrak onetsi ondoren.

d) Ordainketak, kobratzeak eta likidazioak egitea eta exijitzea, haien kausa juridikoa eta pertsona edo entitate behartua edo harrezkoduna edozein izanda ere.

e) Hitzarmen Batzordearen izenean, kontu korranteak, kreditu edo aurrezte kontuak eta banku edo kreditu eta aurrezte instituzio mota orotariko gordailu kontuak irekitzea, kontrolatzea eta jarraitzea eta kitatzea, eta baita kontu horiek erabiltzea ere taloi, txeke eta ordaintzeko gainerako tresnen bidez, bertan dirua sartuz edo funtsak atereaz, posta, ordainagiriak eta frogagiriak sinatzea, merkataritza efektuak igortzea, onartzea, endosatzea, balio-gabetzea eta deskontatzea, kanbio letrak ez onartzeagatik edo ez ordaintzeagatik protesta egitea, eta, oro har, Batzordearen jarduerak exijitutako bankuko ohiko eragiketa guztiak garatzea, hori guztia Batzar Nagusiak zehazten dituen formalitate guztiekin.

f) Ogasun Publikoaren eragiketak burutzea bere edozein kutxatan, izaera ofizialeko edo pribatuko Bankutan, Aurrezki Kutxetan, Elkartetan, enpresetan edo partikularretan edo gainerrako finantza bitartekarietan.

g) Batzar Nagusiari Batzordeko kideei dagozkien parte-hartze kuotak proposatzea, baita egokiak diren aldaketak ere, bai ekarpen edo kide berriak sortu direlako, edo bai Birzatzitzeko Proiektuan finkatutako adjudikazioen ondorioz.

h) Hitzarmen Batzordeko zerbitzura dauden langileak izendatzea eta bereiztea eta haien soldata eta lan araubidea finkatzea.

i) Kideek Ohiko eta Ohiz Kanpoko Aurrekontuetan aurreikusitako ekarpen ekonomikoak ordaindu beharreko erak eta epeak zehaztea, eta berankorren aurka jardutea zor dituzten zenbatekoak ordainarazteko.

j) Indarreko xedapenek Hitzarmen Batzordearen edo kideen alda ezartzen dituzten onura fiskalak eta zerga salbuespenak ematea eskatzea.

k) Batzar Nagusiak eskuordetutako beste edozein zeregin.

37. artikulua.—Zuzendaritza Kontseiluaren bilkuretako araubidea

Batzar Nagusiari aplikatu beharreko arauak oinarritzat hartuko dira, akordioak hartzeari dagokionez izan ezik, horiek botoen gehiengoaren bidez hartuko baitira.

V. KAPITULUA

ARAUBIDE EKONOMIKOA

38. artikulua.—Baliabide ekonomikoak

Kideen ekarpenek eta hitzartzen diren kredituek osatuko dituzte, legalaren arabera lortzen den beste edozein errekurtsio alde batera utzi gabe.

Kideek egindako ekarpenak bi motatakoak izango dira:

a) Ohikoak edo kudeaketakoak, Batzordeko gastu orokorrak ordaindu ahal izateko, Batzarrak ontzat emandako urteko aurrekontuaren arabera, urbanizazio obren exekuzioa barne.

b) Ohiz kanpokoak, ohikoen baldintzak betetzen ez dituztenean, bereziki, kalte-ordainak eta prezio justuak ordaintzekoak erabilgaitakoak.

Kideen ekarpenak Batzarrean zehaztuko dira eta euren kuoten arabera banatuko dira.

Kide berankorri, bere obligazio ekonomikoak egunera ez eramateagatik, Batzordeko eskubidea aitortzeko ahalmena kenduko zaio, egoera horretan aurkitzen den bitartean.

Presidenteak elkarkideengandik Batzar Nagusiak ontzat emandako ekarpenak bildu ahal izango ditu gastu komunitarioei, ohikoek edo ohiz kanpokoei aurre egiteko, eta baita bermeak edo fidantzak eratzea ere, Hitzarmen Batzordeak, obren zuzeneko exe-

b) Proponer a la Asamblea General el presupuesto anual de gastos e ingresos, así como los presupuestos extraordinarios, y aplicarlos en la medida correspondiente.

c) Autorizar cuantos actos y contratos mercantiles, civiles, laborales y administrativos, previa su aprobación por la Asamblea.

d) Hacer y exigir pagos, cobros y liquidaciones, cualesquiera que sea su causa jurídica y la persona o entidad obligada o acreedora.

e) Abrir, controlar y seguir y cancelar, a nombre de la Junta de Concertación, cuentas corrientes, de crédito o de ahorro y de depósito en toda clase de bancos o instituciones de crédito y ahorro, así como disponer de esas cuentas mediante talones, cheques y demás instrumentos de pago, ingresando o retirando fondos de ellas, firmar la correspondencia, recibos y resguardos, librar, aceptar, endosar, anular y descontar efectos mercantiles, protestar por falta de aceptación o de pago de letras de cambio, y, en general, desarrollar todas las operaciones usuales de banca exigidas por la actividad de la Junta, todo ello con las formalidades que la Asamblea General determine.

f) Realizar operaciones con la Hacienda Pública en cualquiera de sus cajas, Bancos de carácter oficial o privado, Cajas de ahorro, Sociedades, empresas o particulares y demás intermediarios financieros.

g) Proponer a la Asamblea General las cuotas de participación correspondientes a los miembros de la Junta, así como las modificaciones que fuesen pertinentes, bien por nuevas aportaciones o incorporaciones, o a consecuencia de las adjudicaciones fijadas en el Proyecto de Parcelación.

h) Nombrar y separar al personal al servicio de la Junta de Concertación y fijar su retribución y régimen de trabajo.

i) Fijar la forma y plazos en que han de ser satisfechas por los miembros las aportaciones económicas previstas en los Presupuestos Ordinarios y Extraordinarios, y proceder contra los morosos para hacer efectivo el pago de las cantidades adeudadas.

j) Solicitar la concesión de beneficios fiscales y exenciones tributarias que las disposiciones vigentes establecen a favor de la Junta de Concertación o de sus miembros.

k) Cualesquiera otras funciones que por delegación pudiera asignarle la Asamblea General.

Artículo 37.—Régimen de sesiones del Consejo Rector

Regirán las normas aplicables a la Asamblea General, excepto en la adopción de acuerdos, que será por mayoría de votos.

CAPÍTULO V

RÉGIMEN ECONÓMICO

Artículo 38.—Medios económicos

Estarán formados por las aportaciones de los miembros y los créditos que se concerten, sin perjuicio de cualquier otro recurso que legalmente se obtenga.

Las aportaciones de los miembros serán de dos clases:

a) Ordinarias o de gestión, destinadas a sufragar los gastos generales de la Junta conforme al presupuesto anual aprobado por la Asamblea, incluyendo la ejecución de las obras de urbanización.

b) Extraordinarias, cuando no reúnan los requisitos de las ordinarias, en especial las destinadas a pagar indemnizaciones y justiprecios.

Las aportaciones de los miembros se fijarán por la Asamblea y se distribuirán en proporción a sus respectivas cuotas.

El miembro moroso, por no estar al corriente en sus obligaciones económicas, quedará suspendido para el ejercicio de sus derechos en la Junta, en tanto permanezca en esa situación.

El presidente podrá recabar de los asociados las aportaciones aprobadas por la Asamblea General para atender a los gastos comunitarios, ordinarios o extraordinarios, e incluso, la constitución de garantías o fianzas para asegurar la asunción de

kuzioari dagokionez, bere gain hartutako konpromisoak beteko dituela ziurtatzeko.

Kideek ordaindu beharreko zenbatekoak lehenengo 15 egun naturaleko epean ordainduko dituzte, Batzar Nagusiak ordainketa buruz hartutako akordioa jakinarazi eta ondorengo datatik hasita.

Aurreko epea igaro ondoren, kide berankorrek berandutza eragingo du aurretik oharpenik eman beharrik gabe eta isunaren datako diruaren interes legaleko tasarekin baliokidea den kargu batekin zigortuko da, gehi bi puntu, epearen barruan ordaindu ez den zenbatekoarekiko edo zatikiarekiko; hein berean, zor guztia ordaindu beharko du 15 eguneko epe berri baten barruan, Presidenteak, edo hala dagokionean, ahalmen hori duen Batzordeko organoak, horri buruz, nahita nahiez egin beharreko eskakizuna jakinarazi ondorengo egunetik aurrera hasita.

Aurreko atalean adierazitako epeetako azkena igaro ondoren, ez badira zor den ekarpena eta sortutako interesak ordaindu, Presidenteak, Hitzarmen Batzordearen izenean, kide berankorren aurka jardungo du: bai administrazioko premiamendu bidetik, bai bide judizialeatik, edo bai Getxoko Udalari eskatuta, Unitateak barne hartutako kide zordunaren lurraldeen desjabetzearen onuradun gisa, indarreko legeetan aurreikusitako zehapeneko desjabetze eskubideari jarraiki.

39. artikulua.—*Batzordeko gastuak*

Honako jarduerak eragindakoak Hitzarmen Batzordearen gastuak izango dira:

- Hirigintza jardueraren sustapena.
- Profesionalen, administrarien, etab. zerbitzuak.
- Urbanizazio obrak exekututzea, eta hala dagokionean, emaitzako orubeetan eraikitzea.
- Desjabetzeak, eraistek eta Hitzarmen Batzordearen jarduera esparruak barne hartutako eskubideak banaka gabetzea.
- Batzordearen berezko helburuak betetzeko nahitaezko beste edozein.

VI. KAPITULUA ARAUBIDE JURIDIKOA

40. artikulua.—*Bete beharrekoa*

Entitatearen organoetako akordioak, dagozkien eskuduntzen barruan hartuta, berehala beteko dira, kideei horien berri emanez. Une horretatik aurrera erabateko eraginkortasun juridikoa eragingo dute, eta ondorio horietarako, akordioak, horiek hartu ziren bilereetan egon ez diren kideei telefax edo emailaz bidez jakinaraztea erabat eraginkorra izango da.

41. artikulua.—*Errekurtsoak*

Goranzko errekurtsua jarri ahal izango da gizarte organoen akordioaren aurka, Getxoko Udal Txit Gorenaren aurrean. Dena delako akordioaren aldeko botoa eman ez zuen kideak errekurtsua akordioa hartu eta ondorengo hilabeteko epean jarri beharko du.

42. artikulua.—*Batzordearen erantzukizuna*

Batzordea, Udalaren aurrean, Hitzarmen Batzordeko jarduera esparrua guztiz Urbanizatzearen eta, hala dagokienez, emaitzako orubeak eraikitzearen zuzeneko erantzulea izango da.

Urbanizatze betebeharrari dagokionez, erantzukizuna exijitu ahal izango da bai obraren ezaugarri teknikoak dagokienez eta bai obra hori amaitzeko eta Udal Administrazioari emateko epeak dagokienez.

Batzordeak arau-hausleei edo arau-haustearekin irabaziak lortu dituztenei eskatu ahal izango die euren jardueren edo kideek isiltzearen ondorioz ezarritako isunen zenbatekoa.

Isunek kideei eraginkortasunez eragiteko, Administrazio Batzordeak diru hori premiamendu bidetik biltzea eskatu ahal izango du.

compromisos por parte de la Junta de Concertación en la ejecución directa de las obras.

El ingreso de las cantidades a satisfacer por los miembros se realizará dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de notificación del acuerdo de pago tomado por la Asamblea General.

Transcurrido el plazo anterior, el miembro moroso se constituirá en mora sin necesidad de requerimiento alguno y será sancionado con un recargo equivalente al tipo de interés legal del dinero a la fecha de la sanción, incrementado en dos puntos, sobre la cantidad o fracción no abonada en plazo; debiendo a su vez ingresar la totalidad de la deuda en un nuevo plazo de 15 días a contar desde el siguiente al de la notificación del requerimiento que en tal sentido se le practicará obligatoriamente por el Presidente u órgano de la Junta que en su caso ostente esta facultad.

Transcurrido el último de los plazos expuestos en el apartado anterior, sin haberse efectuado el pago de la aportación adeudada y del recargo devengado, el Presidente, en nombre de la Junta de Concertación, procederá contra el miembro moroso: bien por la vía de apremio administrativo, bien por vía judicial, o bien solicitando del Ayuntamiento de Getxo, como beneficiaria, la expropiación de los terrenos del miembro deudor comprendidos en la Unidad, en atención al derecho expropiatorio sancionador previsto en la legislación vigente.

Artículo 39.—*Gastos de la Junta*

Serán gastos de la Junta de Concertación los ocasionados por las actividades siguientes:

- Promoción de la actuación urbanística.
- Servicios de profesionales, administrativos, etc.
- Ejecución de las obras de urbanización, y en su caso de edificación de los solares resultantes.
- Expropiaciones, demoliciones y privación singular de derechos comprendidos dentro del ámbito de actuación de la Junta de Concertación.
- Cualquier otra exigida por el cumplimiento de los fines propios de la Junta.

CAPÍTULO VI RÉGIMEN JURÍDICO

Artículo 40.—*Ejecutividad*

Los Acuerdos de los órganos de la Entidad tomados dentro de sus respectivas atribuciones serán inmediatamente ejecutivos, debiendo ser notificados a los miembros, a partir de cuyo momento surtirán plena eficacia jurídica, siendo plenamente eficaz a estos efectos la notificación mediante telefax o e-mail de los acuerdos adoptados a los miembros no presentes en las reuniones en que se hubieren adoptado.

Artículo 41.—*Recursos*

Contra los acuerdos de los órganos sociales cabrá recurso de Alzada ante el Ilmo. Ayuntamiento de Getxo. El recurso podrá interponerse, dentro del plazo de un mes desde su adopción por cualquier miembro que no hubiera votado en favor de su adopción.

Artículo 42.—*Responsabilidad de la Junta*

La Junta será directamente responsable frente al Ayuntamiento de la Urbanización completa del ámbito de actuación de la Junta de Concertación y de la edificación de los solares resultantes cuando así se hubiere establecido.

En cuanto a la obligación de urbanizar, la responsabilidad será exigible tanto en lo que afecta a las características técnicas de la obra como a los plazos en que ésta debe ser terminada y cedida a la Administración Municipal.

La Junta podrá repercutir en los infractores o en los que hubieren obtenido beneficios de la infracción el importe de las multas que le fueren impuestas como consecuencia de acciones u omisiones de sus miembros.

Para hacer efectiva la repercusión de las multas sobre los miembros, podrá la Junta solicitar de la Administración la recaudación por vía de apremio.

Batzordeak urbanizazio obrak Udalaren alde emango ditu, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 198. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Obren, instalazioen eta horniduren emakidak (horiek partzialak izan ahalko dira, unitate funtzionalen arabera), Administrazio jarduleak eta Batzordeak sinatuko dituzten aktetan gauzatuko dira.

VII. KAPITULUA

DESEGITEA ETA LIKIDAZIOA

43. artikulua.—Desegiteko kausak

Hitzarmen Batzordea honako kausak direla eta desegingo da:

a) Estatutu hauetan aipatutako helburu guztiak betetzea.

b) Batzar Nagusiaren Akordioa, kuoten 100eko 50 ordezkatzen duten kideen aldeko botoarekin hartuta, Getxoko Udal Txit Gorenak ontzat eman ondoren, hitzartutako betebeharrak eta dagozkion erantzukizun subsidiarioak bete beharra alde batera utzi gabe.

c) Getxoko Udal Txit Gorenak desegiteko hartutako akordioa, Hitzarmen Batzordeak arau-hauste larriak burutzeagatik.

44. artikulua.—Likidazioa

Hitzarmen Batzordea desegitea behar bezala adostu ondoren, eta Udalak ontzat eman ondoren, bere Presidenteak likidazioa burutuko du, Batzar Nagusiak emandako argibideei jarraiki.

45. artikulua.—Ondare komunaren xedea

Hitzarmen Batzordea desegiten bada, ondare komuna, egongo balitz, kideen artean banatuko da, aipatutako Batzordean parte hartzen zuten kuoten proportzioaren arabera.

AZKEN XEDAPENA

Estatutu hauek, ontzat eman eta Hirigintza Intereseko Taldeen Erregistroan izena eman ondoren, Administrazioarako eta Hitzarmen Batzordeko kideentzat nahitaezkoak izango dira.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Estatutu hauetan aurreikusi ez denari dagokionez, honako hauek hartuko dira oinarri: Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Hirigintza Kudeaketari buruzko Araudia, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legea, baterako eta osagarritzko xedapenak, eta horiez gain, Elkarte Anonimoen buruzko indarreko Legea.

Getxon, 2011ko maiatzaren 23an.—Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuak Arloko Zinegotzi Arduraduna, alkatearen 2007ko ekainaren 22ko 4.242 Dekretuaren bidez eskuordetuta, Joseba Arregi

(II-4249)

Zierbenako Udala

Alkatearen Dekretua, alkateek ezkontza zibilak egiteko duten baimenari buruzkoa.

Alkate Udaltzakoak, 2011eko maiatzaren 24ko 210/2011 zenbakiko Dekretuaren bidez, erabaki hau hartu du:

«Alkateek ezkontza zibilak egiteko arloan Kode Zibilaren aldaketari buruzko abenduaren 23ko 35/1994 Legearen 51.1) atalak nire gain utzitako ahalmenez baliatuz, honako hau erabaki dut.

Bat.—Alkateek inor ezkontzeko dugun ahalmena Udaltzako honetako zinegotzi den Eloy Tajada Gil jaunarengan eskuordetzea, 2011ko ekainaren 3an (ostiralean) 18:00 etan, izango den Borja Iturralde Oviedo jaunaren eta Izaskun Tajada Gil andreaken arteko ezkontzarako bakarrik.

La cesión de las obras de urbanización se efectuará por la Junta en favor del Ayuntamiento conforme a lo previsto en el artículo 198 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo.

Las cesiones de obras, instalaciones y dotaciones, que incluso podrán ser parciales, por unidades funcionales, serán formalizadas en actas que suscribirán la Administración actuante y la Junta.

CAPÍTULO VII

DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

Artículo 43.—Causas de disolución

La Junta de Concertación se disolverá por las siguientes causas:

a) Cumplimiento íntegro de los fines señalados en estos Estatutos.

b) Acuerdo de la Asamblea General, adoptado con el voto favorable de miembros que representen el 50 por 100 de las cuotas, y posterior aprobación por el Ilmo. Ayuntamiento de Getxo, sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones contraídas y de las responsabilidades subsidiarias a que hubiere lugar.

c) Acuerdo de disolución adoptado por el Ilmo. Ayuntamiento de Getxo, como consecuencia de infracciones graves cometidas por la Junta de Concertación.

Artículo 44.—Liquidación

Acordada válidamente la disolución de la Junta de Concertación, y obtenida la aprobación del Ayuntamiento, su Presidente procederá a su liquidación, con observancia de las instrucciones dadas por la Asamblea General.

Artículo 45.—Destino del patrimonio común

En los supuestos de disolución de la Junta de Concertación, el patrimonio común, si lo hubiere, se distribuirá entre los miembros, en proporción a sus cuotas de participación en dicha Junta.

DISPOSICIÓN FINAL

Los presentes Estatutos, una vez aprobados e inscritos en el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico, serán obligatorios para la Administración y para los miembros de la Junta de Concertación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

En lo no previsto en estos Estatutos, regirán la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el Reglamento de Gestión Urbanística, la Ley de Expropiación Forzosa, las disposiciones concordantes y complementarias, y supletoriamente la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

En Getxo, a 23 de mayo de 2011.—El Concejal Responsable del Área de Urbanismo, Obras y Servicios, en virtud de Delegación otorgada por Decreto de la Alcaldía número 4242, de fecha 22 de junio de 2007, Joseba Arregi

(II-4249)

Ayuntamiento de Zierbena

Decreto de delegación de la Alcaldía en materia de autorización del matrimonio civil por los Alcaldes.

La Alcaldía-Presidencia, por Decreto número 210/2011, de fecha 24 de mayo, ha dispuesto lo siguiente:

«En uso de las atribuciones que me confiere el artículo 51.1) de la Ley 35/1994, de 23 de diciembre, de modificación del Código Civil en materia de autorización del Matrimonio Civil por los Alcaldes, vengo en disponer:

Primero.—Delegar la facultad de casar, concretamente para el día 3 de junio 2011 (viernes), a las 18:00 horas, en el concejal en funciones de esta Corporación Municipal, don Eloy Tajada Gil, para el enlace matrimonial a celebrar en este Ayuntamiento entre los contrayentes don Borja Iturralde Oviedo y doña Izaskun Tajada Gil.