

Kontrol Kodea
 Código de Control

GEF-GET-IIVTNU-02-DN.493 //

<p>0022020060501 Zein kasutan aurkeztu behar da Zergaren Aitorpena?</p>	<p>0022020060501 ¿En qué casos hay que presentar Declaración del Impuesto?</p>
<p>Hiri-higiezinak salerosten, trukatzan edo dohaintzan ematen direnean, eta, titularraren heriotza dela eta, egindako hiri-higiezinaren eskualdatzeetan. Baita sozietateetako fusio, zatiketa, likidazio edo ekarpen eragiketengatik ere.</p>	<p>En caso de Compra Venta, Permuta y Donación de inmuebles urbanos, y de transmisiones de inmuebles urbanos motivadas por Fallecimiento del titular. También por operaciones societarias de fusión, escisión, liquidación o aportación.</p>
<p>0022020060502 Zein da Zergaren Aitorpena aurkezteko epea?</p>	<p>0022020060502 ¿En qué plazo hay que presentar Declaración del Impuesto?</p>
<p>Salerosketa, dohaintza edo inter vivos eragiketa baldin bada, 30 egun baliodun, eskrituraren egunetik aurrera zenbatzen hasita. Heriotzagatik bada, urtebete, heriotza egunetik aurrera zenbatzen hasita. Kasu bietan epea ezin ezingo da luzatu.</p>	<p>Si se trata de una Compra Venta o Donación, o en cualquier operación inter vivos, 30 días hábiles a partir de la fecha de escritura. Si se trata de un fallecimiento, 1 año a partir de la fecha de fallecimiento. En ambos casos el plazo es improrrogable</p>
<p>0022020060503 Zer gertatzen da epearen barnean Zergaren Aitorpena aurkezten ez baldin badut?</p>	<p>0022020060503 ¿Qué ocurre si no presento la Declaración del Impuesto en Plazo?</p>
<p>Kasu horretan, interesak eta errekarquak sortzen dira, eta batzuetan zehapenak ezarri daitezke, aitortzeko betebeharra ez betetzeagatik.</p>	<p>En ese caso se devengan intereses y recargos e incluso se puede sancionar por incumplimiento de obligación de declarar.</p>
<p>0022020060504 Nork aurkeztu behar du eskritura salerosketa denean?</p>	<p>0022020060504 ¿Quién tiene la obligación de presentar la escritura en el caso de Compra Venta?</p>
<p>Eskualdatzailearena. Batzuetan notarioek aurkezten dute, eskualdatzaileen izenean. Notariotzan adostea da egokiena.</p>	<p>El transmitente. En ocasiones lo presenta el Notario en su nombre. Es conveniente consensuarlo en la Notaría.</p>
<p>0022020060505 Zein dokumentu aurkeztu behar dut Zerga Aitorpenerako?</p>	<p>0022020060505 ¿Qué documentación tengo que presentar para la Declaración del Impuesto?</p>
<p>Orokorrean, salerosketa, dohaintza edo jaraunspen adjudikazio eskritura. Oinordeko bakarra egonez gero, eskriturarik ez dagoen kasuetarako HLBGZren aitortpeneko dokumentu normalizatua aurkeztu beharko da, behar den dokumentazioarekin.</p>	<p>Con carácter general, escritura de Compra Venta, Donación o Adjudicación de Herencia. En caso de heredero único, se deberá presentar Documento Normalizado Declaración a efectos del IIVTNU para el caso de no existencia de escritura, con la documentación requerida.</p>
<p>0022020060506 Eskuratze prezioa baino baxuagoa den prezioan saldu dut. Gainbalioa ordaindu behar dut?</p>	<p>0022020060506 He vendido por un precio inferior al de adquisición. ¿Tengo que pagar la Plusvalía?</p>
<p>Ez. Salmenta prezioa erosketa prezioa baino baxuagoa izan bada, zerga ez da sortzen; beraz, ez da likidaziorik egiten. Inguruabar hori zehazteko kontuan hartzen dira eskrituretako eskuratze eta eskualdatze balioak.</p>	<p>No. En caso de que el precio de venta haya sido inferior al de compra, no se devenga el impuesto y por lo tanto no se gira liquidación. Para determinar este supuesto se tienen en cuenta los valores de adquisición y transmisión reflejados en las escrituras correspondientes.</p>
<p>0022020060507 Jaraunspena banatu ez baldin bada, Aitorpena aurkezteko betebeharra dago?</p>	<p>0022020060507 Si no se ha realizado el reparto de la Herencia, ¿tengo obligación de presentar la Declaración?</p>
<p>Bai, aitortpena aurkeztu behar da gehienez ere urtebeteko epean, kausatzailea hil denetik aurrera zenbatzen hasita; epe hori ezin ezingo da luzatu. Eskriturarik ez dagoen kasuetarako HLBGZren aitortpeneko dokumentu normalizatua aurkeztu beharko da, behar den dokumentazioarekin.</p>	<p>Sí, en el plazo máximo e improrrogable de 1 año contado a partir de la fecha de fallecimiento del causante. Se deberá presentar documento normalizado Declaración a efectos del IIVTNU para el caso de no existencia de escritura, junto con la documentación requerida.</p>

Kontrol Kodea
 Código de Control

GEF-GET-IIVTNU-02-DN.493 //

<p>0022020060508 Eroslearekin akordioa eginez gero eta hori eskrituran agertzen bada, Gainbalioa berari kobratu ahal zaio?</p>	<p>0022020060508 Si llego a un acuerdo con el comprador y lo reflejo en la escritura, ¿se le puede girar a él la Plusvalía?</p>
<p>Ez. Salerosketa kasuetan, subjektu pasiboa da esku-aldatzailea. Partikularren arteko akordioek ez dute subjektu pasiboa izendatzeko ondoriorik sortzen.</p> <p>Ordainagirian eragiteko saltzaileen eta erosleen arteko akordioek ez dute ondoriorik izango Getxoko Udalak subjektu pasiboa zehazteari dagokionez. Hala, Udalak zerga zergadunari eskatuko dio, kasu honetan, saltzaile eskualdatzaileari.</p>	<p>No. En el caso de Compra Venta el sujeto pasivo es el transmitente. Los acuerdos entre particulares no afectan a la determinación del Sujeto Pasivo.</p> <p>Los pactos entre comprador y vendedor para repercutir el recibo no afectan a la determinación del sujeto pasivo por el Ayuntamiento de Getxo que exigirá el impuesto a quien resulte obligado, en este caso, al vendedor transmitente.</p>
<p>0022020060509 Zein helbidetara bidaliko dira likidazioak?</p>	<p>0022020060509 ¿A qué dirección se enviarán las liquidaciones?</p>
<p>Likidazioak eskrituran agertzen den helbidera bidaliko dira. Zergaren likidazioko helbidea aldatu nahi baldin bada, berariaz adierazi beharko da <i>zerga ondorioetarako helbide aldaketarako</i> dokumentu normalizatu baten bidez, eta beharrezko dokumentazioa ere aurkeztu beharko da.</p>	<p>Las liquidaciones se enviarán a la dirección que aparece en la escritura. En caso de desear cambiar la dirección de notificación de la liquidación del Impuesto, deberá solicitarlo expresamente mediante documento normalizado <i>Cambio de dirección a efectos tributarios</i>, junto con la documentación requerida.</p>
<p>0022020060510 Eskritura orain dela asko aurkeztu nuen, baina ez dut likidaziorik jaso. Nola jakin dezaket zein egoeratan dagoen?</p>	<p>0022020060510 Presenté la escritura hace tiempo y todavía no he recibido la liquidación. ¿Cómo puedo saber en qué estado se encuentra?</p>
<p>Izapidetzearen egoera Zerga Arretarako Zerbitzuan egiaztatu ahal izango da, informazio hau aurkeztuz:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Notarioa, protokoloa eta eskrituraren data. <p>Aurkeztuta dagoela egiaztatu ondoren, eta likidatu gabe egonez gero, jakinarazpenetarako helbidea egiaztatuko da. Helbidea aldatu nahi izanez gero, <i>zerga ondorioetarako helbide aldaketarako</i> dokumentu normalizatu bidez jakinarazi beharko da, eta beharrezko dokumentazioa ere aurkeztu beharko da.</p>	<p>Podrá comprobar el estado de la tramitación en el Servicio de Atención Tributaria, aportando la siguiente información:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Notario, protocolo y fecha de escritura. <p>Tras comprobar que efectivamente está presentada, y en caso de que aún no esté liquidada, se verificará la dirección de notificación. En caso de que desee cambiarla, deberá comunicarlo mediante documento normalizado <i>Cambio de dirección a efectos tributarios</i>, junto con la documentación requerida.</p>
<p>0022020060511 Gainbalioa nola kalkulatzeko den jakin nahiko nuke</p>	<p>0022020060511 Me gustaría saber cómo se calcula la Plusvalía</p>
<p>HLBGZren zerga-kuota kalkulatzeko honako hau hartu behar da kontuan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sortzapen unean lurzorua duen katastro balioa. - Eskualdatzearen %. - Balio gehikuntzaren sortze aldia. - Zergaren Ordenantzan aurreikusitako gehikuntza koefizientea. - Zergaren Ordenantzan aurreikusitako karga tasa. <p>Zerga-kuota kalkulatzeko honako formula aplikatzen da:</p> <p>Lurzorua katastro balioa * eskualdatzearen % * sortze aldiko urte kopurua * gehikuntza koefizientea * karga tasa</p> <p>Eskualdatze zergaren likidazioaren gutxi gorabeherako zenbatekoa jakin nahi izanez gero, aurreikuspena eskatu ahal izango da <i>Gainbalio aurrerapenaren dokumentu normalizatu</i> betez.</p>	<p>La cuota tributaria del IIVTNU se calcula teniendo en cuenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - El valor catastral del suelo en el momento del devengo. - El % de transmisión. - El período de generación del incremento de valor. - El coeficiente de incremento previsto en la Ordenanza del impuesto. - El tipo de gravamen previsto en la Ordenanza del impuesto. <p>La cuota tributaria se obtiene de la siguiente fórmula:</p> <p>Valor Catastral del suelo * % de Transmisión * Nº de años período de generación * Coeficiente de Incremento * Tipo de Gravamen</p> <p>En caso de que desee conocer una aproximación del importe de la liquidación del impuesto por la transmisión, puede solicitar un Avance rellenando el <i>Documento Normalizado Avance de Plusvalía</i>.</p>
<p>0022020060512 Ez nago ados egindako likidazioekin. Nola errekurritu dezaket?</p>	<p>0022020060512 No estoy de acuerdo con las liquidaciones practicadas. ¿Cómo puedo recurrir?</p>
<p>Berraztertze errekurtsioa aurkezteko epea hilabetekoa da likidazioaren jakinarazpenetik aurrera zenbatzen hasita, eta horretarako, <i>zerga berraztertze errekurtsio</i> normalizaturako agiria aurkeztu beharko da beharrezko dokumentazioarekin batera.</p> <p>Modu boluntarioko diru-bilketa prozedura eteteko eskatu ahal izango da errekurtsioa ebazten den bitartean. Zerga-kuota 5.000 euro baino gehiagokoa baldin bada, zorra bermatu beharko da abala edo bermea aurkeztuz.</p>	<p>El plazo para la presentación del recurso de reposición es de un mes a partir de la fecha de notificación de la liquidación mediante documento normalizado <i>Recurso de Reposición Tributario</i>, junto con la documentación requerida.</p> <p>Se puede solicitar la suspensión del procedimiento de recaudación en vía voluntaria en tanto en cuanto se resuelva el Recurso. En caso de que la cuota tributaria sea superior a 5.000 euros, se deberá garantizar la deuda mediante la presentación de Aval o Garantía.</p>