

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2022KO IRAILAREN 20AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022.</p>
<p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCAL E S</u></p>
----------------------------	-------------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita biko irailaren hogeian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kidekopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veinte de septiembre de dos mil veintidos, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con

da emaitza:

**332.- UDALEKO GOBERNU
BATZARRAK 2022KO IRAILAREN
13AN EGIN DUEN OHIKO
BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2022ko irailaren 13ko bilerakoa, hain zuzen.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

**333.- VILLAMONTE KULTUR
ETXEAREN BARRUALDEA
ERABERRITZEKO OBRA
(IRAKURKETA-ARETOAK ETA
ERAKUSKETA-ARETOA)
ESLEITZEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

Egitatezko aurrekariak

Lehenengoa.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2022/03/29an egindako saioan hartutako 106 zb.dun akordioz, Villamonteko Kultur Etxearen barrualdea eraberritzeko obrarako (irakurketa-aretoak eta erakusketa-aretoa) obra esleitzeko izapiderari hasiera eman zitzaion.

Bigarrena.- Kontratu honetarako ezarri ziren ezaugarri nagusiak hauexek dira:

- Obraren gehienezko zenbatekoa 246.694,11 eurokoa da (BEZ barne), onartzeko aurkezten den proiektu teknikoarekin bat etorritz.
- Kontratua hiru hilabetetan gauzatu beharko da, Zuinketa Egiaztzeko Aktan sinatzen denetik aurrera

el resultado siguiente:

**332.- APROBACIÓN DEL ACTA DE
LA ANTERIOR SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA
13 DE SEPTIEMBRE DE 2022.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 13 de septiembre de 2022.

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

**333.- ADJUDICACIÓN DE LA OBRA
DE REFORMA INTERIOR DEL
AULA DE CULTURA DE
VILLAMONTE (SALAS DE
LECTURA Y SALAS DE
EXPOSICIONES).**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

Antecedentes de hecho

Primero.- Por Acuerdo nº106 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 29/03/2022, se inició la tramitación para la adjudicación de la obra de reforma interior del Aula de Cultura de Villamonte (salas de lectura y sala de exposiciones).

Segundo.- Las características principales que se fijaron para este contrato son las siguientes:

- El presupuesto de la obra, I.V.A. incluido, asciende a 246.694,11 euros, de acuerdo con el proyecto técnico que presenta para su aprobación.
- El plazo de ejecución del contrato será de tres meses, a contar desde la suscripción del Acta de

zenbatuta.

- Kontratuaren zenbatetsitako balioa 203.879,43 euro da.
- Lizitazioa Prozedura ireki bidez izapidetuko da.

Hirugarrena.- derrigorrezko lizitazio iragarkia bai udaletxeko kontratugilearen profilean eta baita eusko jaurlaritzaren plataforman ere argitaratu zen, espedientean ageri den bezala.

Lizitazio-epea amaitu zenean, bakarrik honako lizitatzailerik aurkeztu zuen eskaintza:

Construcciones Aplibur, S.L.

Laugarrena.- 2022/04/27an, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2019/07/02ko Erabaki bidez emandako eskuordetzea) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutunazala ireki zen, dokumentazio biltzen duena.

Aurkeztutako dokumentazioa aztertuta, aurkeztutako eskaintza onartzen da. Jarraian, bigarren gutunazala irekitzen da, automatikoki ebaluatu ezin daitezkeen irizpideei dagokiona, dokumentazio hori departamendu proposatzailearek bidaltzen zaio (Azpiegitura eta Zerbitzuak) balorazioa egin dezan.

Bostgarrena.- 2022/06/28an, departamendu eskudunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazio txosten hori egin zuen. emaitza, laburbildurik, hurrengoa da:

Comprobación del Replanteo.

- El valor estimado del contrato asciende a 203.879,43 euros.
- La licitación se tramitará mediante Procedimiento Abierto.

Tercero.- el preceptivo anuncio de licitación es publicado en el perfil del contratante del Ayuntamiento, así como en la plataforma de contratación del Gobierno Vasco, tal y como consta en el expediente.

Finalizado el plazo de licitación, presenta oferta únicamente la siguiente licitadora:

Construcciones Aplibur, S.L.

Cuarto.- En fecha 27/04/2022, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 02/07/2019), se realiza la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general.

Examinada la documentación presentada se admite la oferta presentada. A continuación se procede a la apertura del sobre segundo, correspondiente a los criterios evaluables de forma no automática, siendo tal documentación remitida al departamento proponente (Infraestructura y Servicios) para su valoración.

Quinto.- En fecha 28/06/2022 el departamento competente emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, con el siguiente resultado resumido:

INFORME CRITERIOS SUJETOS A JUICIO VALOR O NO AUTOMÁTICOS (6302)	ESTUDIO DE LA OBRA (HASTA 29 PUNTOS)	PLANNING DE LOS TRABAJOS (HASTA 12 PUNTOS)	REDUCCIÓN DE AFECCIONES (HASTA 8 PUNTOS)	TOTAL SOBRE 49 PUNTOS
CONSTRUCCIONES APLIBUR S.L. (Plica 6330-1)	14,60	4,80	4,80	24,20

Seigarrena.- Kontratazio Mahaiak 2022/07/05ean egindako bileran balorazio txosten horren berri eman zuen, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

Jarraian, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zuen mahaiak; hona hemen lortutako emaitza:

Sexto.- En sesión celebrada el día 05/07/2022, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Seguidamente la Mesa procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

critério	Construcciones Aplibur
oferta económica: máximo 41 puntos. (tipo: 203.879,43 euros I.V.A. excluido)	201.840,64 €
aumento del plazo de garantía: máximo 10 (diez) puntos, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 9.b.2) del PCT.	no

Jarraian, Mahaiak egiaztatzen du eskaintzak ez duela ezohiko baliorik, eta puntuazioak eman dira, lizitazioa arautzen duten pleguetan jasotako formulen arabera. Hauek dira eskuratutako puntuazioak:

A continuación la Mesa procede a comprobar que la oferta no incurre en valores anormales y a otorgar las puntuaciones de conformidad con las fórmulas recogidas en los pliegos que rigen la licitación. Las puntuaciones obtenidas son las siguientes:

criterios evaluables de forma automática puntuaciones obtenidas	
critério	Construcciones Aplibur
oferta económica: máximo 41 puntos.	41
aumento del plazo de garantía: máximo 10 puntos.	0

Kontratazio mahaiak, "Construcciones Aplibur, S.L." enpresari (IFK B09588740) esleitzea proposatzen du.

La mesa de Contratación propone adjudicar el contrato a la empresa "Construcciones Aplibur, S.L.", con N.I.F: B09588740.

Hala, enpresak gaitasun, kaudimen eta gainerako legez eskatutako baldintzak betetzen dituela egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko ditu.

Adjudikazioa egiteko automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioaren batura hartuko da kontuan, bai eta automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideen balorazioa ere. Horiek guztiak honako balorazio taula honetan zehaztuta daude (akats tipografikoa antzeman da Kontratazio Mahaiaren Aktan; puntuazio zuzenak honako hauek dira):

Dicha propuesta de adjudicación queda supeditada a que el licitador aporte la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y demás obligaciones legalmente exigidas.

La citada adjudicación se realiza de acuerdo con la suma obtenida de la valoración de los criterios evaluables de forma automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma no automática que se detallan en el siguiente cuadro de valoración (se ha observado un error tipográfico en el Acta de la Mesa de Contratación; las puntuaciones correctas son las que se indican a continuación):

puntuaciones totales	
critério	Construcciones Aplibur
evaluables de forma no automática	24,20
evaluables automáticamente	41,00
total	65,20

Zazpigarrena.- 2022/07/06an aipatutako lizitatzailari dei egiten zaio, SPKLaren 150 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, espedienteen lizitatzailak kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzen dituelaren eta 10.092,03 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu izanaren ziurtagiriak daudelarik.

Séptimo.- En fecha 06/07/2022 se requiere al citado licitador a los efectos de lo dispuesto en el artículo 150 LCSP, constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 10.092,03 euros.

Zuzenbidezko oinarriak

Fundamentos de derecho

1.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

- Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8 ko 9/2017 Legea (SPKL).
- Administrazio Publikoen

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Reglamento general de la Ley de

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izan arren, legezko balioa du. Getxoko Udaltzaren web-orrialdean (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitallean, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz.

GE/T/LCP/2022/17895 NCGJsEIMBD

Kontratuen Araudi Orokorra (APKAO), urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onetsia, SPKLari kontra egiten ez badio.

- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, Kontratu Legea zati batez garatzen zuena, SPKLari kontra egiten ez badio.
- 7/85 Legea, apirilaren 2koa, Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen, 781/1986 ELDK, apirilaren 18koa, onartutako Testu Bateragina eta aplikagarria den beste legedia; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa eta aplikagarria den bestelako legedia.

2.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio kontratu-espeditente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

Akordio proposamena

Lehenengoa: Villamonteko Kultur Etxearen barrualdea eraberritzeko obrarako (irakurketa-aretoak eta erakusketa-aretoa) obra "Construcciones Aplibur, S.L." (IFK B09588740) enpresari esleitzea, 201.840,64 eurotan, gehi 42.386,53€, bezaren %21eko BEZari dagozkionak, hau da, guztira 244.227,17 euro.

Esleipena adjudikazio irizpide ezberdinei emandako puntuazioen arabera egin da. Ebazpen honen seigarren aurrekarian laburbilduta jasotakoak dira.

Bigarrena: kontratua betetzeko epea, 3 (hiru) hilabetekoa izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik aurrera zenbatuta.

Berme epea, urtebetekoa izango da.

Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP) aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.

- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

Propuesta de acuerdo

Primero: Adjudicar a la empresa "Construcciones Aplibur, S.L.", con N.I.F: B09588740, la obra de reforma interior del Aula de Cultura de Villamonte (salas de lectura y sala de exposiciones), por importe de 201.840,64€, más 42.386,53€ correspondientes al 21% de I.V.A., lo que suma un total de 244.227,17 euros.

La adjudicación se realiza sobre la base de las puntuaciones asignadas a los diferentes criterios de adjudicación, y que resumidamente se recogen en el antecedente sexto de esta resolución.

Segundo: el plazo de ejecución del contrato será de 3 (tres) meses, a contar desde la fecha del acta de comprobación de replanteo.

El plazo de garantía será de un año.

Hirugarrena: SPKLaren 153 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak kontratua gauzatuko du hamabost egun baliioduneko gehieneko epean, esleipenaren jakinarazpena egin eta datorren egunetik zenbatzen hasita, SPKLaren 151. artikulua dioen bezala, dagokion moduan abisatuko zaio.

Laugarrena: obraren egikaritze-fasean, segurtasun eta osasuneko koordinatzaile Verónica Sanabria Luis izendatzen da (ordezkoa: Mónica Guede Fernández). Eraikuntza-obretarako gutxienezko segurtasun- eta osasun baldintzak ezarri zituen urriaren 24ko 1627/97 Errege Dekretuaren 9. artikuluan adierazten diren eginkizunak bete beharko ditu koordinatzaileak.

Bostgarrena: adjudikaziodunak lanerako segurtasun eta osasun plana egin beharko du. Plan hori segurtasun- eta osasun- arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek txostena egin dezan.

Seigarrena: kontratua betetzeko izendatuko diren langileei aplikatu beharreko lan hitzarmena Bizkaiko eraikuntza hitzarmena izango da.

Zazpigarrena: Ebazpen hau parte hartu duen lizitatzailerak bakarrik jakinaraziko zaio, dokumentu hauen kopiaekin batera:

- Modu automatikoan ebaluatzen ez diren irizpideei buruzko 2022/06/28ko txostena.
- Kontratazio Mahaiak 2022/07/05ean egindako saioaren akta.

Tercero: la adjudicataria, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá formalizar el contrato en el plazo máximo de quince días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación, en la forma prevista en el artículo 151 de la LCSP. Será oportunamente avisada.

Cuarto: nombrar coordinador en materia de seguridad y salud durante la fase de ejecución de la obra, a Verónica Sanabria Luis (suplente: Mónica Guede Fernández), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del R.D. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

Quinto: el adjudicatario está obligado a elaborar un plan de seguridad y salud en el trabajo. Dicho plan deberá ser presentado al coordinador en materia de seguridad y salud para que éste emita el correspondiente informe.

Sexto: el convenio laboral de aplicación a los trabajadores que han de realizar los trabajos será el de construcción de Bizkaia.

Séptimo: Notificar la presente resolución a la única licitadora participante, junto con copia de los siguientes documentos:

- El informe emitido en fecha 28/06/2022 en relación con los criterios no evaluables de forma automática.
- El Acta de la sesión celebrada por la Mesa de Contratación en fecha 05/07/2022.

LURRALDEA

334.- AIXERROTAKO ERROTA
IZENKO UDAL ERAIKINEKO
JATETXEAREN JABARI
PUBLIKOKO EMAKIDARI
HASIERA EMATEKO ETA
PLEGUAK ONARTZEKO
ESPEDIENTEARI HASIERA
EMATEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, ondorengo erabaki da:

LEHENENGOA: Espedientea hestea, Aixerrotako Molinoan denominatuko udal eraikinaren zaintzailearen emakidaren konkurrentzia-araubidea emateko, ustiatzeko.

BIGARRENA: Aipatutako emakida arautuko duten Klausulen Pleguak (Teknikoa eta Administraria) onartzea.

HIRUGARRENA: Erabaki hau aipatutako pleguetan aurreikusitako komunikabideetan argitaratzea.

LAUGARRENA: Alkate-udalburuari ahalmena ematea erabaki hau betearazteko behar diren xedapen guztiak eman ditzan.

335.- GETXOKO JUSTIZIA
JAUREGIAN, FORUAK KALEKO 10.
ZENBAKIAN DAGOENA,
IGOGAILUA ALDATZEKO OBRA
LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

TERRITORIO

334.- INICIO DEL EXPEDIENTE
PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL
DEL RESTAURANTE DEL EDIFICIO
MUNICIPAL DENOMINADO
"MOLINO DE AIXERROTA" Y
APROBAR PLIEGOS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Iniciar expediente para el otorgamiento en el régimen de concurrencia de la concesión demanial del restaurante del edificio municipal denominado "Molino de Aixerrota" para su explotación.

SEGUNDO: Aprobar los Pliegos de Cláusulas (Técnico y Administrativo) que han de regir el citado otorgamiento.

TERCERO: Publicar el presente acuerdo en los medios de comunicación previsto en los antedichos Pliegos.

CUARTO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo.

335.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE
OBRAS PARA LA SUSTITUCIÓN DE
UN ASCENSOR SITUADO EN EL
PALACIO DE JUSTICIA DE GETXO
SITO EN LA C/FORUAK, N° 10.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-

I.- EUSKO JAURLARITZAri (IFZ: S4833001C), BEÑAT FERNÁNDEZ GOIKOETXEA jaunak ordezkatua (NAN: 72516424-T), Getxoko Justizia Jauregian, Foruak kaleko 10. zkian dagoena, igogailua aldatzeko obralizentzia ematea, Naiara Subinas, Katrin Subinas eta Santiago Dueñas Arkitektoek aurkeztutako exekuzio-proiektuarekin bat etorriz; halaber, bere idazkian eskatutakoa eta honako baldintza hauek zehatz mehatz bete beharko ditu, nahitaezkoak direnak:

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu edo enpresak eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen baldin badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik eta inguruabar hori egiaztatu eta berehala, obra egikaritzerako segurtasun eta osasunerako koordinatzailea izendatuko du.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

II.- Obrak amaitu eta gero, ikuskapen bisita egiteko eskatu beharko da, eta horrekin batera honako hauek aurkeztu beharko dira:

a) Obra-amaierako ziurtagiria, horren likidazioa (igogailua barne) eta solairuko kotatutako eskalazko behin betiko planoak, hori guztia teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsita.

b) Burututako obraren argazkiak, eskuhartzea justifikatzeko beharrezkoak diren toki guztiretatik hartutakoak.

c) Obraren sortutako zabor eta materialen kudeaketa txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

I.- Conceder al GOBIERNO VASCO (NIF: S4833001C), representado por D. BEÑAT FERNÁNDEZ GOIKOETXEA (DNI: 72516424-T), la licencia de obras para la sustitución de un ascensor ubicado en el Palacio de Justicia de Getxo, sito en c/ Foruak, nº 10, de conformidad con el proyecto de ejecución presentado, firmado por los Arquitectos D^a. Naiara Subinas, D^a. Katrin Subinas y D. Santiago Dueñas, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones, de obligado cumplimiento:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

II.- Al finalizar las obras, deberá solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Certificado final de obra, liquidación de la misma (incluido ascensor), y planos definitivos a escala y acotados de la planta, suscrito todo ello por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

b) Fotografías de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.

c) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

III.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. Art.an ezarritakoari jarraikiz:

- a) Obrak gehienez 6 hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.
- b) Obra egikaritzeko epea 6 hilabetekoa izango da.
- c) Sustatzaileari egotzi ahal zaizkien kausak direla bide obra ezin da hilabete bat baino luzarago eten.

IV. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarren pertsonenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorritz.

BIGARRENA.- BERMEAK

I.- Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketa egokia babestuko duen fidantza ezartzea, kudeaketaren kostua den 150,96 €ko %120ko kopuruarekin, alegia, 181,15 €.

II.- Obrak behar bezala egingo direla eta ukitutako espazio publikoak edo udal-zerbitzuak behar bezala birjarriko direla bermatuko duen fidantza jarri beharko du, kasu honetan obraren egikaritze materialaren aurrekontuaren % 5eko zenbatekoarekin, 2.230,17 €-koa (44.603,40 €-ren % 5).

HIRUGARRENA.-

I.- Erabaki honen berri ematea interesdunei, dagozkien errekurtsioak zeintzuk diren adierazita.

II.- Txosten teknikoa bidaltzea, horren berri izan dezan, Irisgarritasunaren Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta

III.- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- a) Las obras se iniciarán como máximo 6 meses después de la obtención de la licencia.
- b) El plazo de ejecución de la obra será de 6 meses.
- c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de un mes.

IV. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se conceden a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- GARANTIAS

I.- Imponer una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra, por un importe del 120% del coste de la gestión, en el presente caso, de 181,15 € (el 120% de 150,96).

II.- Deberá depositar una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras y la correcta reposición de espacios públicos o servicios municipales afectados, por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra, en el presente caso, por valor de 2.230,17 € (5% de 44.603,40 €).

TERCERO.-

I.- Notificar este acuerdo a los interesados, con indicación de los recursos procedentes.

II.- Remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenpefik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udaltzaia web-orrialdeitik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalaren, ezkerrean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz.

GE/T/LCP/2022/17895 NCGJSEIMBD

udal zerbitzu teknikoek bertan salbuetsi egiten dutela abenduaren 4ko 20/1997 Legearen Irisgarritasuna Sustatzekoaren, zenbait alderditatik eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretutik.

III.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du.

Aurkeztutako egikaritze materialeko aurrekontu finala 44.603,40 € da.

336.- ZARRENEBARRI KALEKO 7. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN LOKAL BAT ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: MARGARITA ERECACHO GUTIERREZ andreami (N.A.N.: 16.043.296-Z), FABIÁN MEABE BERNARDO jaunak ordezkaturia (N.A.N.:16.043.0372-K), Obra Lizentzia ematea Getxoko la cZarrenebarri kaleko 7.zenbakian, eskerraldean dagoen higiezinan lokal bat etxebizitza bihurtzeko obra-lizentzia ematea, Fabián Meabe Bernardo arkitektoak aurkeztu eta sinatutako eta EHAEOK 2022-02-04an ikus-onetsitako Egikaritze Proiektuarekin bat etorriz.

Aurkeztutako proiektuaren arabera, etorkizuneko etxebizitzetarako azalera erabilgarria 38,19 m2.

Halaber, idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, honako

los Servicios Técnicos municipales eximen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

III.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación.

El presupuesto total de ejecución material presentado asciende a la cantidad de 44.603,40 €.

336.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DE UN LOCAL PARA TRANSFORMARLO EN UNA VIVIENDA EN EL INMUEBLE SITIO EN LA C/ZARRENEBARRI, N° 7.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D^a. MARGARITA ERECACHO GUTIERREZ, (D.N.I.:16.043.296-Z), representada por D. FABIÁN MEABE BERNARDO (D.N.I.:16.043.0372-K), la Licencia de Obras para la Reforma de un local para transformarlo en una vivienda, en el inmueble sito en la la calle Zarrenebarri n°:7, de Getxo, de conformidad con el Proyecto de Ejecución, presentado y firmado por el Arquitecto D. Fabián Meabe Bernardo, y visado por el COAVN con fecha 04.02.2022.

La superficie útil resultante para la futura vivienda, según el Proyecto presentado, es 38,19 m2.

Deberá ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las

baldintza hauekin batera:

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

a) Obrak hasteko epea 3 Hilabetekoa da, obra lizentzia jasotzen denetik.

b) Lanak betetzeko gehieneko epea 6 Hilabetekoa da.

c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehieneko ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

Obrak amaitu ostean, Lehen Erabilerarako Lizentzia eskatu beharko du, honako agiri hauek aurkeztuz:

a) Burututako obraren koloretako argazkiak, eskuhartzea identifikatzeko beharrezkoak diren kokapen guztietatik hartutakoak.

b) Obra amaierako ziurtagiria, behin betiko likidazioa eta solairuko behin betiko eskalazko eta kotatutako planoak, teknikari eskudunak

siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el Promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberá adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215 de la Ley 2/2.006, de 30 de Junio, del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 3 Meses, contado a partir de la recepción de la Licencia de Obras.

b) Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 Meses.

c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

Una vez finalizadas las obras, deberá solicitar la Licencia de Primera Utilización y presentar la siguiente documentación:

a) Fotografías en color de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.

b) Certificado y Liquidación Final de obra, así como Planos Definitivos, a escala y acotados de la planta, suscritos por técnico competente y visados por el

sinatutakoak eta dagozkion Elkargo Ofizialak onetsitakoak.

c) Eta Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketaren txosten finala, teknikari eskudunak sinatutakoa.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.an jasotakoarekin bat etorritz.

BIGARRENA: I.- 112/2012 Dekretuaren, ekainaren 26koa, zeinak eraikitze eta eraistearen hondakinen eraketa eta kudeaketa arautzen dituen 5. artikulua dionari jarraituz, 240 €ko fidantza ipini beharko du, Udal Diruzaintza Sailean, eraikitze eta eraistearen hondakinen kudeaketa egokia bermatze aldera.

II.- Fidantza bat ezartzea obrak behar bezala egiten direla bermatzeko, espazio publikoak behar bezala birjartzen direla bermatzeko, edo nahita ez laga beharreko lursailik badago, behar bezala urbanizatzen direla bermatzeko; fidantza horren zenbatekoa obraren gauzatze materialaren aurrekontuaren %5 izango da, kasu honetan, 1.556,09 €koa.

HIRUGARRENA.-

I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.

Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 31.121,90 € da.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

337.- BASAGOITI HIRIBIDEKO 76.

Colegio Oficial correspondiente.

c) E Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2.006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente Licencia se concede a salvo de derechos de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- I.- En cumplimiento del art. 5 del Decreto 112/2.012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse una fianza por importe de 240 €, a depositar en la Tesorería Municipal para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

II.- Imponer una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras, la correcta reposición de espacios públicos o servicios municipales afectados, o para el caso de existir terrenos de cesión obligatoria, su correcta urbanización, por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra; en el presente caso, de 1.556,09 €.

TERCERO.-

I.- Notificar la presente a la interesada y al Área Económica, a los efectos oportunos.

El presupuesto presentado, correspondiente a las obras a realizar asciende a la cantidad de 31.121,90 €.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

337.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE

**ZENBAKIKO BEHEKO EZKERREAN
DAGOEN ETXEBIZITZA
BEREIZTEKO OBRA LIZENTZIA
EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: GUILLERMO GONZÁLEZ ESESÚMAGA jaunari (NAN: 16041772-P) obra-lizentzia ematea, Basagoiti Etbdeko 76. zkidun behe ezkerrekoan dagoen etxebizitza bi etxebizitzatan bereiztekoa, Nerea Alonso Undabeitia, Alberto Alonso Saezmiera eta Javier González Ayo Arkitektoek aurkeztutako banantze- proiektuarekin bat etorri, EHAEOK 2022.07.13an ikusonetsitakoa.

- Aterako diren bi etxebizitzaren azalera erabilgarria, aurkeztutako proiektuaren arabera, honako hau izango da:

- a. Etxebizitza: 63,06 m²
- b. Etxebizitza: 51,23 m²

- Idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, baita honako baldintza hauek:

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzaten diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko

**OBRAS PARA LA SEGREGACIÓN
DE LA VIVIENDA SITA EN LA
AVDA. BASAGOITI, N° 76 BAJO
IZDA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- I.- Conceder a D. GUILLERMO GONZÁLEZ ESESÚMAGA (DNI: 16041772-P), la licencia de obras para la segregación de la vivienda sita en Avda. Basagoiti nº 76 bajo izquierda, conforme al proyecto de segregación presentado, firmado por los Arquitectos D^a. Nerea Alonso Undabeitia, D. Alberto Alonso Saezmiera y D. Javier González Ayo, visado por el COAVN con fecha 13.07.2022.

- La superficie útil resultante para las dos viviendas resultantes, según el proyecto presentado será de:

- Vivienda a: 63,06 m².
- Vivienda b: 51,23 m².

- Deberá ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberá adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del

ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek izango dira:

- a) Obrak hasteko epea 6 Hilabetekoa da, obra lizentzia jasotzen denetik.
- b) Lanak betetzeko gehieneko epea 2 Hilabetekoa da.
- c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokkeen arrazoientatik.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.rekin bat etorritz.

II.- FIDANTZAK:

- Obran sortzen diren hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duen fidantza jarri beharko du, hondakinen kudeaketa-kostuaren % 120koa, kasu honetan 327,18 €koa (272,65 €ren % 120).

- Obrak behar bezala egingo direla bermatzen duen fidantza jarri beharko du, obraren exekuzio materialaren aurrekontuaren % 5aren baliokidea, kasu honetan, 500,05 €koa (10.000,95 €ren % 5).

III.- Obrak amaitutakoan, lehen erabilerarako lizentzia eskatu beharko du, honako agiri hauek aurkeztuz:

- Obraren amaierako ziurtagiria, obren likidazioa eta solairuko eskalazko eta kotatutako behin betiko planoak, hori guztia teknikari eskudunak behar bezala sinatua eta EHAEOK ikusonetsia.

- Egindako obraren koloretako argazkiak, esku-hartzea identifikatzeko beharrezkoak diren kokaleku guztietatik.

- Bereizitako etxebizitzaren koloretako argazkiak.

- Obran sortutako hondakinen eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena, teknikari eskudunak sinatua.

Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

- a) El plazo de inicio de las obras será de 6 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 2 Meses.
- c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de Un Mes.

- Se hace constar que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

II.- FIANZAS:

- Deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos, en este caso, por importe de 327,18 € (120% de 272,65 €).

- Deberá depositar una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra, en este caso, por importe de 500,05 € (5% de 10.000,95 €).

III.- Al finalizar las obras deberá solicitar la correspondiente licencia de primera utilización, aportando:

- Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por técnico competente y visado por el COAVN.

- Fotografías en color de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.

- Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

BIGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako. Obretarako aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua 10.000,95 eurokoa da.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

338.- URKIOLA KALEKO 1EAN DAGOEN HIGIEZINA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO LOKAL BAT ERABERRITZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: MIREN IGONE LECUONA APRAIZ andreari (NAN: 16046176-L) lokal bat eraberritzeko obralizentzia ematea, Urkiola kaleko 1. zenbakian dagoen higiezinean, etxebizitza bihurtze aldera, aurkeztu den Ander Ganzedo Zulueta Arkitekto jaunak sinatutako egikaritze proiektuarekin bat etorritik, EHAEOK 2022ko uztailaren 15ean ikusonetsia.

Aterako den etxebizitzaren azalera erabilgarria, aurkeztutako proiektuaren arabera, 37,33 m2 izango da.

Halaber, idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, honako baldintza hauekin batera:

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzaten diren bitartean,

SEGUNDO.- I.- Notificar la presente al interesado y al Área Económica, a los efectos oportunos.

El presupuesto de ejecución material presentado para las obras es de 10.000,95 euros.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

338.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DE UN LOCAL PARA TRANSFORMARLO EN VIVIENDA, EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/URKIOLA, N° 1.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO: Conceder a D^a MIREN IGONE LECUONA APRAIZ (DNI: 16046176-L) la licencia de obras de reforma de un local para transformarlo en vivienda, en el inmueble sito en la calle Urkiola, n° 1, conforme al proyecto de ejecución presentado, firmado por el Arquitecto D. Ander Ganzedo Zulueta y visado por el COAVN en fecha 15 de julio de 2022.

La superficie útil resultante para la futura vivienda, según el proyecto presentado, es de 37,33 m2.

Deberá ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberá

indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

a) Obrak hasteko epea 6 Hilabetekoa da, obra lizentzia jasotzen denetik.

b) Lanak betetzeko gehieneko epea 6 Hilabetekoa da.

c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkioken arrazoiengatik.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.an jasotakoarekin bat etorriz.

- Obrak amaitu ostean, lehen erabilerarako lizentzia eskatu beharko du, honako agiri hauek aurkeztuz:

a) Burututako obraren koloretako argazkiak, eskuhartzea identifikatzeko beharrezkoak diren kokapen guztietatik hartutakoak.

b) Obra amaierako ziurtagiria, behin betiko likidazioa eta solairuko behin betiko eskalazko eta kotatutako planoak, teknikari eskudunak sinatutakoak eta dagozkion Elkargo Ofizialak onetsitakoak.

c) Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketaren txosten finala, teknikari eskudunak sinatutakoa.

BIGARRENA.- BERMEAK:

I.- 112/2012 Dekretuaren, ekainaren 26koa, zeinak eraikitze eta eraistearen hondakinen eraketa eta kudeaketa arautzen dituen 5. artikulua dionari jarraituz, 792,00 €ko fidantza ipini beharko du (660,00 €ko

adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

a) El plazo de inicio de las obras será de 6 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 Meses.

c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

- Una vez finalizadas las obras, deberá solicitar la licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

a) Fotografías en color de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.

b) Certificado y liquidación final de obra, así como planos definitivos, a escala y acotados de la planta, suscritos por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

c) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

SEGUNDO.- GARANTÍAS:

I.- En cumplimiento del art. 5 del Decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse una fianza por importe de

%120), Udal Diruzaintza Sailean, eraikitze eta eraistearen hondakinen kudeaketa egokia bermatze aldera.

II.- Fidantza bat jarri beharko du obrak behar bezala egiten direla bermatzeko, Hirigintzako lizentzietan eta egintza komunikatuetan buruzko udal-ordenantzako 28. zenbakian, 1.399,11 €-ko zenbatekoa, obra gauzatzeko aurrekontuaren % 5.

HIRUGARRENA.-

I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.

Lan horiei dagokien aurkeztutako egikaritze materialeko aurrekontua 27.982,11 € da.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

339.- LEIOA ETORBIDEKO 25. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINA BI ETXEBIZITZA BIHURTZEKO ERABERRITZE LANETARAKO LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- LUIS BAYO BASTERRICA jaunari (NAN: 16050064-C) Leioa Etorbideko 25. zkian dagoen higiezinan bi etxebizitza bihurtzeko eraberritze-lanetarako lehen erabilerako lizentzia ematea; obra horiek 570. zk. Erabakiaren bidez baimendu ziren, Tokiko Gobernu Batzarrak 2019.12.17an egindako bilkuran.

792,00 € (120% de 660,00 €), a depositar en la Tesorería Municipal para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

II.- Deberá depositar una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras, conforme a lo dispuesto en el art. 28 de la Ordenanza Municipal sobre Licencias Urbanísticas y Actos Comunicados, por un importe de 1.399,11 €, equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra.

TERCERO.-

I.- Notificar la presente al interesado y al Área Económica, a los efectos oportunos.

El presupuesto de ejecución material presentado, correspondiente a las obras a realizar asciende a la cantidad de 27.982,11 €.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

339.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REFORMA Y DIVISIÓN EN DOS VIVIENDAS DEL INMUEBLE SITO EN LA AVDA. LEIOA, N° 25.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. LUIS BAYO BASTERRICA (DNI: 16050064-C) la licencia de primera utilización para las obras de reforma y división en dos viviendas del inmueble sito en Avda. Leioa nº 25, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 570, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 17.12.2019.

Hori guztia, kontuan hartuta 2022.08.02an aurkeztu den obra-amaierako ziurtagiria eta dokumentazioa ikusita, José Ramón Foraster Bastida Arkitekto jaunak sinatua, EHAEOK 2022.08.02an ikusonetsia, bai eta Udal-Zerbitzu Teknikoek 2022.08.26an egindako adostasun-txosten teknikoa ere.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla hirugarrenen jabetza-eskubideei kalterik eragin gabe.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

HIRUGARRENA.- I.- Estatistika Sailari honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

II.- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

Aurkeztutako obra amaierako likidazioa honakoa da: 604.661,17 €.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

340.- ETXEGABEENTZAKO EGUNEKO ETA GAUEKO HARRERA-ZERBITZUA GETXO-URIBE KOSTAKO ESKUALDEAN OSOKO KUDEAKETA GETXOKO UDALA ETA SORTARAZI, GIZA-GARAPENERAKO ELKARTE KLARETIANAREN ARTEKO

Todo ello, a la vista de la documentación y certificado final de obra aportado en fecha 02.08.2022, firmado por el Arquitecto D. José Ramón Foraster Bastida, visada por el COAVN en fecha 02.08.2022, así como del informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 26.08.2022.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- I.- Dar traslado al Dpto. de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

II.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

La liquidación final de las obras presentada asciende a 604.661,17 €.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

340.- APROBACION DEL CONTRATO-PROGRAMA ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE GETXO Y LA ASOCIACIÓN CLARETIANA PARA EL DESAROLLO HUMANO SORTARZAI PARA LA GESTION INTEGRAL DEL SERVICIO DE ATENCION DIURNA Y ACOGIDA

KONTRATU-PROGRAMA ONARTZEA.

Gizarte Kohesio arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.-SORTARAZI (IFK G-48852578) giza-garapenerako elkarte klaretiararen aldeko izendun etxegabeentzako eguneko eta gaueko harrera-zerbitzua Getxo-UrIBE Kostako eskualdean osoko kudeatzeako, kontratu-programa onartzea bere arrazoiko espedientearen barruan dagoena.

2.- SORTARAZI (IFK G-48852578) giza-garapenerako elkarte klaretiararen aldeko izendun etxegabeentzako eguneko eta gaueko harrera-zerbitzua Getxo-UrIBE Kostako eskualdean osoko kudeatzeako, kontratu-programa sinatzeko Alkateari ardua ematea.

3.- 292.496,87 euroko gastua baimentzea eta xedatzea, SORTARAZI (IFK G-48852578) Giza-garapenerako Elkarte Klaretari emateko.

341.- GETXO SORMEN HUB ENPRESEN HAZTEGIAN UDAL- ESPAZIOEN LAGAPEN- ADJUDIKAZIOA ARAUTZEN DUEN DEIALDIRAKO ESKAERAK AURKEZTEKO EPEA LUZATZEA.

Tokiko Ekonomia Sustapenaren Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1. Luzatuko da, 2022ko azaroaren 30era arte, Ekonomia Sustapenaren Arlora atxikitako Getxo Sormen Hub enpresen haztegian udal-espazioen

NOCTURNA PARA LAS PERSONAS SIN HOGAR EN LA COMARCA GETXO- URIBE KOSTA.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Cohesión Social, se acordó:

1.- Aprobar el Contrato-programa con la Asociación Claretiana para el Desarrollo Humano, Sortarazi, con NIF G-48852578 para la gestión integral de atención diurna y acogida nocturna para las personas sin hogar en la Comarca Getxo- Uribe Kosta, que acompaña a esta propuesta.

2.- Encomendar a la Alcaldesa la firma del Contrato-programa con Asociación Claretiana para el Desarrollo Humano, Sortarazi, con NIF G-48852578 para la gestión integral del servicio de atención diurna y acogida nocturna para las personas sin hogar en la Comarca Getxo- Uribe Kosta.

3.- Autorizar y disponer el gasto por el importe de 292.496,87 euros a favor de la Asociación Claretiana para el Desarrollo Humano, Sortarazi, con N.I.F. nº G-48852578.

341.- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE SOLICITUDES DE LA CONVOCATORIA REGULADORA DE LA ADJUDICACIÓN DE LA CESIÓN DE ESPACIOS MUNICIPALES EN EL VIVERO DE EMPRESAS GETXO SORMEN HUB.

A propuesta del concejal responsable del Área de Promoción Económica, se acordó:

1.- Ampliar el plazo de solicitudes de la convocatoria reguladora de la adjudicación de la cesión de espacios municipales en el vivero de empresas

lagapen-adjudikazioa arautzen duen deialdirako eskaerak aurkezteko epea; beharrezkoa balitz, beste luzapen bat egitea aztertuko da.

2. Deialdia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta udalaren webgunean argitaratzea.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta laurdenetan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Getxo Sormen Hub, adscrito al Área de Promoción Económica, hasta el día 30 de noviembre de 2022 considerando ,si fuera necesario, el análisis de otra posible prórroga

2.-Publicar la convocatoria en el Boletín Oficial de Bizkaia, así como en la Web municipal.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y quince minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.