

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2022KO MAIATZAREN 31N LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 31 DE MAYO DE 2022.</p> <hr/> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
---	--

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita biko maiatzaren hogeita hamaikan eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a treinta y uno de mayo de dos mil veintiseis, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el

dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

193.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2022KO MAIATZAREN 24AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEIA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2022ko maiatzaren 24ko bilerakoa, hain zuzen.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

194.- UDALTZAINEI LANALDITIK KANPO DEFENTSA PERTSONALEKO KLASEETARA JOATEAGATIK HILEAN ORDAINDU BEHARREKO GEHIENEKO ZENBATEKOA EGUNERATZEA.

Kontu-hartzaitza orokorra, diruzaintza, Langileria eta Antolaketa arloetako zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau onartu da:

Lehenengoa.- Ohiko lanalditik kanpo defentsa pertsonalerako eskoletara joateagatik hilean ordaindu beharreko gehieneko zenbatekoa 50,52 eurotara eguneratzea, 2022ko urtarrilaren 1etik aurrerako ondorio ekonomikoekin, betiere aurretik bertaratze eta aprobetxamendu horiek ordaindu izana egiaztatuz gero.

Bigarrena.- Nolanahi ere, udaltzainek Udaltzaingoko Administrazio Arloan aurkeztu beharko dituzte eskolen ordainagiria nahiz joaten diren klubeko edo gimnasioko zuzendariak egindako ziurtagiria; bertan, honako hauek adierazi beharko dira: funtzionarioak jasotako eskolen modalitatearen ezaugarriak, aprobetxamendu-maila eta

Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

193- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 24 DE MAYO DE 2022.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 24 de mayo de 2022.

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

194.- ACTUALIZACIÓN DEL IMPORTE MÁXIMO MENSUAL A ABONAR A LOS AGENTES DE LA POLICÍA LOCAL POR ASISTENCIA A CLASES DE DEFENSA PERSONAL FUERA DE LA JORNADA.

A propuesta del concejal responsable de las Áreas de Intervención general, Tesorería, Personal y Organización, se acordó:

Primero.- Actualizar a 50,52 euros, con efectos económicos al 1 de enero de 2022, el importe máximo mensual por asistencia a clases de defensa personal, fuera de la jornada habitual de trabajo, previa justificación del abono de dicha asistencia y aprovechamiento.

Segundo.- En todo caso, los/as Agentes Municipales deberán presentar, en el Área Administrativa de la Policía Local, el recibo de abono de clases, así como certificación expedida por el Director del club o gimnasio al que asistan, donde se especifiquen las horas diarias, semanales o mensuales de asistencia y el grado de aprovechamiento y

egunean, astean edo hilean izandako orduen kopurua.

195.- BARRIA KALEAREN ETA EVARISTO CHURRUCA KAIAREN ARTEAN SARE ELEKTRIKOAK ARAUDIRA EGOKITZEKO ETA ARGITERIA PUBLIKOA EFIZIENTZIAZ HOBETZEKO ETA KUDEATZEKO OBREN ZIURTAGIRI-LIKIDAZIOA ONARTZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

AURREKARIAK

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2019/12/11an hartutako 565 akordioaren bidez, BARRIA KALEA ETA EVARISTO CHURRUCA KAIAREN ARTEAN ARGIZTAPEN PUBLIKOAREN KUDEAKETA ETA EFIZIENTZIA HOBETZEKO ETA SARE ELEKTRIKOAK ARAUDIRA EGOKITZEKO OBRA "INELCO 2001, S.L." (IFK B-95171054) enpresari esleitu zitzaion.

Adjudikazio zenbatekoa 196.322 euro izan zen (BEZ barne; 162.250,00 + 34.072,50, %21eko BEZari dagozkionak) eta exekuzio epea 16 (hamasei) astebetekoa, zuinketa egiaztatze akta sinatzen zenetik aurrera zenbatuta.

BIGARRENA.- Esandako akta 2019/12/23an eman zen. Hala, obrak 2020/04/06an amaitu behar zuen. Hala ere, harrera 2021/06/06an egin zen, espedientean agertzen den harrera-aktan jasotzen den bezala.

características de la modalidad de clases que recibe el funcionario.

195.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS A NORMATIVA Y MEJORA DE LA EFICIENCIA Y GESTIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES BARRIA Y MUELLE EVARISTO CHURRUCA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por Acuerdo nº 565 adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 17/12/2019, se adjudicó a la empresa "INELCO 2001, S.L." con CIF: B-95171054, la ejecución de la OBRA DE ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS A NORMATIVA Y MEJORA DE LA EFICIENCIA Y GESTIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO ENTRE LAS CALLES BARRIA Y MUELLE EVARISTO CHURRUCA.

El importe de adjudicación fue de 196.322 euros I.V.A. incluido (162.250,00 + 34.072,50 correspondientes al 21% de I.V.A.). El plazo de ejecución era de 16 (diciseis) semanas, a contar desde la fecha del Acta de Comprobación de Replanteo.

SEGUNDO.- La citada acta se levantó en fecha 23/12/2019. Ello así, la obra debía finalizar el día 06/04/2020. Sin embargo, la recepción se produjo el día 06/06/2021, tal y como se recoge en el Acta de Recepción que figura en el expediente.

Exekuzioaren arduradunak, Roberto Novalesek, 2022/05/13an egindako txosten teknikoan atzerapenaren arrazoiak jasotzen dira.

Adierazi behar da lizitazio honetan gauzatzeepea ezin zela hobetu lizitazaitzaileen aldetik.

HIRUGARRENA.- Obra Zuzendaritzak onesteko aurkezten du bostgarren zertifikazio -likidazioa eta lan horien zerrenda baloratua, 7.962,72 eurokoa, BEZ barne.

LAUGARRENA.- Obrak burututakoan eta azken neurketak egindakoan, 197.910,30 euroko aurrekontu likido osoa eratorri da. Kontratataren aldeko 1.587,80 euroko saldoa ematen da, hau da, adjudikazio aurrekontuaren gaineko %0,81ko gaindikina, neurketa soberakina dela eta.

BOSTGARRENA.- Espedientean jasota dago zor den ordainketari aurre egiteko beharrezkoa den kreditu-erreserba.

Bigarren aurrekarian aipatutako txosten teknikoak jasotzen duenez, onartu behar den ziurtagiri osoagatiko gastua baimendu behar da, gaur egun ez baitago ordaintzeko adinako saldorik.

ZUZENBIDEZKO OINARRIAK

I.- Kontratazio-espeditentearen hasiera data kontuan izanik, honako hau da araudi aplikagarria:

- Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8 ko 9/2017 Legea (SPKL).
- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra (APKAO), urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onetsia, SPKLari kontra egiten ez badio.

En el informe técnico emitido con fecha 13/05/2022 por el responsable de la ejecución, Roberto Novales, se recogen las causas del retraso.

Ha de reseñarse que en esta licitación el plazo de ejecución no era un aspecto mejorable por los licitadores.

TERCERO.- Por la Dirección de Obra se presenta para su aprobación, si procede, la quinta certificación - final y relación valorada de dichos trabajos, por importe de 7.962,72 euros, I.V.A. incluido.

CUARTO.- Ejecutadas las obras y realizadas las mediciones finales se obtiene un presupuesto líquido total de 197.910,30 euros, resultando un saldo a favor del contratista de 1.587,80 euros, lo que supone un exceso del 0,81% sobre el presupuesto de adjudicación, debido a un exceso de medición.

QUINTO.- En el expediente consta la Reserva de Crédito necesaria para hacer frente al abono adeudado.

El informe técnico citado en el antecedente segundo recoge que ha de autorizarse gasto por la totalidad de la certificación que ha de aprobarse, por no existir en la actualidad saldo suficiente para su abono.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- En atención a la fecha de aprobación de la licitación de la que hablamos, la normativa aplicable es la siguiente:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP) aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.

II.- SPKLaren 243.1 artikulua zera xedatzen du bere bigarren paragrafoan: "kontratazio organoak azken zertifikazioa onartu beharko du (...)". Kasu honetan, kontratazio organo eskuduna Tokiko Gobernu Batzordea da, Alkateak eskuordetuta.

akordio proposamena

Lehenengoa: Barria kalea eta Evaristo Churruca Kaiaren artean argiztapen publikoaren kudeaketa eta efizientzia hobetzeko eta sare elektrikoak araudira egokitzeko obraren zuzendaritzak aurkeztutako 5. ziurtagiria-azkena eta zerrenda baloratua onestea, 7.962,72 eurokoa. Obra hori "Inelco 2001, S.L." (IFK B-95171054) enpresari esleitu zitzaion.

Bigarrena: aurrekontu gaindikina onestea, 1.587,80 eurokoa.

Esandako entitatearen alde gastua baimentzea eta xedatzea, 7.962,72 eurotan, esandako entitatearen alde, onartzen den azken zertifikazioari aurre egiteko.

LURRALDEA

196.- BI ERAIKINETAN (BATA OIN BERRIKOA ETA BESTEA SAN NIKOLAS KALEKO 11. ZENBAKIAN DAGOENA BIRGAITZEKO) KOKATUTAKO 12 ETXEBIZITZA, GARAJE ETA TRASTELEKU ERAIKITZEKO OBRA-LIZENTZIAREN ESKAERAN ATZERA EGITEA ONARTZEKO ETA PROZEDURA AMAITUTZAT JOTZEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta

II.- El artículo 243.1 LCSP, en su párrafo segundo, dispone que "el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final (...)". En el caso presente, el órgano de contratación competente lo es la Junta de Gobierno Local, por delegación de la Alcaldesa.

propuesta de acuerdo

Primero: aprobar la 5ª certificación - final y relación valorada que por importe de 7.962,72 euros, presenta la dirección de obra correspondiente a la obra de adecuación de redes eléctricas a normativa y mejora de la eficiencia y gestión del alumbrado público entre las calles Barria y Muelle Evaristo Churruca, la cual fue adjudicada a la empresa "Inelco 2001, S.L." con CIF: B-95171054.

Segundo: Aprobar el exceso de presupuesto, derivado de un exceso de medición, cifrado en 1.587,80 euros.

Autorizar y disponer el gasto, a favor de la entidad citada, por importe de 7.962,72€, para hacer frente a la certificación final que se aprueba.

TERRITORIO

196.- ACEPTAR EL DESISTIMIENTO DE LA SOLICITUD DE LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 12 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS UBICADOS EN DOS EDIFICIOS, UNO DE NUEVA PLANTA Y OTRO REHABILITANDO EL EXISTENTE EN EL N° 11 DE LA C/SAN NICOLÁS, DECLARANDO CONCLUSO EL PROCEDIMIENTO.

A propuesta del concejal responsable

Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Onartzea GABINO GOROSTIZA EZQUERRA jaunak, ESLORA PROYECTOS, S.L. enpresaren izenean eta ordezkaritza aurkeztutako obra-lizentziaren eskaerari buruzko atzera egitea, 12 etxebizitza, garaje eta trasteleku eraikitzeke bi eraikinetan (BS+2 altuera), bata oin berrikoa eta bestea San Nikolas kaleko 11. zenbakian dagoena birgaituz, eta prozeduran amaitutzat ematea.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, egoki diren errekurtsoak adierazita.

197.- AIBOA KALEKO 28 ZENBAKIAN ETA ORMETXE KALEKO 1 ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINEKO FATXADA ETA TERRAZETAN OBRAK EGITEKO LIZENTZIA EMATEA, BAITA BIDE PUBLIKOAN ETA EREMU PRIBATUAN ALDAMIOAK ETA BIDE PUBLIKOAN EDUKIONTZI BAT JARTZEKO ERE.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-
I.- AIBOA 28-ORMETXEKO 1 JABEEN ERKIDEGOARI (IFZ: H4852051-4), SONIA GRIJELMO MATTERN andreak ordezkaria (NAN: 14247388-S), Getxoko Aiboa kaleko 28an eta Ormetxe kaleko 1ean dagoen eraikineko fatxadak eta terrazak konpontzeko obra lizentzia ematea, bide publikoan eta eremu pribatuan aldamioak eta edukiontzi bat jartzeko

del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Aceptar el desistimiento presentado por D. GABINO GOROSTIZA EZQUERRA, en nombre y representación de ESLORA PROYECTOS, S.L., relativo a la solicitud de licencia de obras para la construcción de DOCE (12) viviendas, garajes y trasteros ubicados en dos edificios (PB+2 alturas), uno de nueva planta y otro rehabilitando el existente en el número 11 de la C/San Nicolás, declarando concluso en procedimiento.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los recursos procedentes.

197.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE FACHADAS Y TERRAZAS DEL EDIFICIO SITO EN LA C/AIBOA, Nº 28 Y C/PARTICULAR DE ORMETXE, Nº 1, ASÍ COMO PARA INSTALAR ANDAMIOS EN VÍA PÚBLICA Y ZONA PRIVADA Y UN CONTENEDOR EN VÍA PÚBLICA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AIBOA 28-PARTICULAR DE ORMETXE 1 (NIF: H4852051-4), representada por Dña. SONIA GRIJELMO MATTERN (DNI: 14247388-S), la licencia de obras de reparación de fachadas y terrazas del edificio situado en C/ Aiboa nº28 y C/ Particular de Ormetxe nº1 de Getxo, así como permiso para instalar andamios

baimenarekin batera. Hori guztia, Iker Rodríguez Santamaría eta Sergio Loza Etxebarria Arkitektoek sinatutako egikaritze-proiektuarekin bat etorriz, zeina EHAEOk 2019.11.20an ikusonetsi baitzuen, eta aldamio-proiektua, 2021.04.16an aurkeztu baitziren, bere idazkian eskatutakoa eta baldintza hauek zehatz mehatz bete beharko dituela:

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badute, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok parte hartzen badute, edo langile autonomoek bakarrik, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster, segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean jardun dezan.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.

- Kontuan hartuta Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa, baldintza hauek ezarri dira:

- Obrak (1) Hilabeteko epean hasi beharko dira, obra-lizentzia jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuta.

- Obrak egikaritzeko, gehienez, 4 Hilabeteko epea finkatu da.

- Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla-eta, (1) Hilabetez egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

II.- Baimentzea AIBOA 28. - PARTICULAR DE ORMETXE 1 JABEEN ERKIDEGOAK, SONIA GRIJELMO MATTERN andreak ordezkaturak, eskatu duen okupazio

en vía pública y zona privada, y un contenedor en vía pública. Todo ello, de acuerdo con el proyecto de ejecución, firmado por los Arquitectos D. Iker Rodríguez Santamaría y D. Sergio Loza Etxebarria, visado por el COAVN el 20.11.2019 y el de andamiaje, presentados en fecha 16.04.2021, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc... a la vía pública.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

-El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 4 Meses.

-El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

II.- Autorizar la ocupación pública solicitada por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AIBOA 28- PARTICULAR DE ORMETXE 1, representada por Dña. SONIA

publikoa, gutxi gorabehera 95,00 m²-ko okupazio publikoko azalerarekin, 4 hilabetez, eta eremu pribatuan 35,00 m²-ko azalera ere; halaber, honako baldintza hauek bete beharko dira:

- Instalazioa jarri aurretik, gehienez 15 eguneko epean, dagokion Elkargo Ofizialak IKUSONETSITAKO aldamioproiektua aurkeztu beharko du.

- Oinezkoen pasabidea ez da inoiz etengo. Uneoro bermatu beharko da oinezkoen pasabidea, Irigarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuaren arabera.
- Guneak garbi egon behar du beti.
- Aldamia jartzeak ez die inola ere eragingo udal-zerbitzuetako kutxatileri, eta beti egongo dira libre.
- Aldamioko elementurik ez da aterako, eta horien beheko aldea behar bezala seinaleztatu beharko da, zonako erabiltzaileek ikus dezaten.
- Lanak amaitutakoan, dena kendu eta jatorrizko egoeran bezala jarriko da.

- Aldamia instalatu ondoren, hura behar bezala muntatu dela egiaztatzen duen ziurtagiria aurkeztu beharko da.

III.- AIBOA 28. -PARTICULAR DE ORMETXE 1 JABEEN ERKIDEGOAK, SONIA GRIJELMO MATTERN andreak ordezkaturik, eskatu duen okupazio publikoa gauzatzeko baimena ematea, hondakinen edukiontzia eta materialak pilatzeko gunea jarri; okupazio publikoaren azalera 19,00 m² ingurukoa izango da, 8 hamabostaldiz, eta baldintza hauek bete beharko dira:

- Oinezkoak igaro ahal izango dira,

GRIJELMO MATTERN, con una superficie de ocupación pública de aproximadamente 95,00 m², por espacio de 4 meses, y en zona privada de 35,00 m², con las siguientes condiciones:

- Con carácter previo a la instalación, en el plazo máximo de 15 días, se deberá presentar el proyecto de andamiaje VISADO por el Colegio Oficial correspondiente.

- El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.
 - La zona deberá permanecer siempre limpia.
 - La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.
 - Ningún elemento del andamio sobresaldrá, debiendo señalar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.
 - Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.
- Tras la instalación del andamiaje, se deberá presentar un certificado acreditativo del correcto montaje del mismo.

III.- Autorizar la ocupación pública solicitada por la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AIBOA 28- PARTICULAR DE ORMETXE 1, representada por Dña. SONIA GRIJELMO MATTERN mediante la instalación de un contenedor de residuos y zona de acopio de materiales; la superficie de ocupación pública será de aproximadamente 19,00 m², por espacio de 8 quincenas, con las siguientes condiciones:

Irisgarritasuna Sustatzeko 68/2000 Dekretuaren arabera, eta desgaitasuna duten pertsonentzako lekurik ez badago.

- Instalatu aurretik, Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko duzu nahitaez.
- Edukiontzia olana edo antzeko batekin estalita egongo da beti.
- Eskatzaileak konpromisoa hartzen du obrak amaitutakoan, eta, nolahi ere, beteta dagoenean, bertatik kentzeko.
- Gainera, komenigarritzat jotzen da edukiontzia ganean enpresa instalatzailearen izena eta telefonozenbakia inskribatuta agertzea.
- Lanak amaitutakoan, dena kendu eta birkokatuko da, jatorrizko egoeran bezala.
- Hirugarrenak oztopatuz gero, beste leku batera mugitu beharko da, edo beti kendu.
- Eremuak garbi egon beharko du beti, eta erabat debekatuta dago materialak pilatzea.
- Bide publikoan dauden elementu guztiak kentzen direnean, kaltetutako eremuak baldintza egoki eta egokietan egon behar du, eta eskatzaileak konpondu beharko du gertatu den edozein narriadura eta/edo zikinkeria.

BIGARRENA.- FIDANTZAK

I.- 8.474,21 euroko fidantza zenbatetsia eratu beharko da, obra behar bezala egiten dela bermatzeko, Hirigintzako lizentziei eta jakinarazitako egintzei buruzko Udal Ordenantzaren 28. artikulua betez.

II.- 360,00 euroko fidantza jarri beharko du, obran sortzen diren hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatzeko, ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. art.an zehaztutakoari jarraituz, eraikuntza- eta eraispen-

- Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el Decreto 68/2000 para la Promoción de Accesibilidad y no se ocuparan plazas para personas con discapacidad.
- Previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.
- En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.
- El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.
- Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.
- Terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.
- En caso de obstaculizar a terceros se deberá de mover a otro lugar o retirarlo en todo caso.
- La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales.
- Cuando se retiren todos los elementos, sitios en la vía pública, la zona afectada ha de estar en condiciones correctas y adecuadas, debiéndose reparar por el solicitante cualquier deterioro y/o suciedad que se haya producido.

SEGUNDO.- FIANZAS

I.- Deberá constituirse fianza por importe estimado de 8.474,21 € para garantizar la correcta ejecución de la obra, en cumplimiento del art. 28 de la Ordenanza Municipal sobre licencias urbanísticas y actos comunicados.

II.- Deberá depositar una fianza por importe de 360,00 € a fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra, en cumplimiento del art. 5 del Decreto 112/2012 de 26 de Junio por el que se

hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duena.

HIRUGARRENA.- Obrak amaitu ondoren, lehen erabilerarako lizentzia eskatu beharko da, eta honako agiri hauek aurkeztu:

- a) Zuzenketa-ziurtagiria Euskoregiten erregistratu izanaren egiaztagiria.
- b) Obraren amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunak sinatuak eta dagokion Elkargo Ofizialak ikusonetsiak.
- c) Konpondutako aldean koloretako argazkiak.
- d) Obran sortutako hondakinen eta materialen kudeaketari buruzko txosten finala, teknikari eskudunak sinatua.

LAUGARRENA.-

I. Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekursoak ere, jakin dezan, dagokion ondorioretarako.

II. Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio.

Lan horien egikaritze materialari dagokion aurkeztutako aurrekontua 169.484,30 €koa da.

Edukiontzia eta etxolak okupatuko duten bide publikoko azalera 19,00 m² ingurukoa izango da, 8 hamabostaldiz; aldamiarena, bestetik, 95,00 m²koa izango da, 4 hilabetez.

198.- EL CARMEN KALEKO 4-4. D HELBIDEAN DAGOEN ETXEBIZITZAREN BARRUALDEA ERABERRITZEKO OBRETARAKO LIZENTZIA EMATE.

regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

TERCERO.- Una vez finalizadas las obras, se deberá de solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

- a) Justificante del registro en Euskoregite del certificado de subsanación.
- b) Certificado y liquidación final de obra, suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente Colegio Oficial.
- c) Fotografías en color de las zonas reformadas.
- d) Informe final de la gestión de residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

CUARTO-

I. Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

II. Dar traslado del expediente al Área Económica.

El presupuesto de ejecución material presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 169.484,30 €.

La superficie de vía pública a ocupar por el contenedor y la zona de acopios es de aproximadamente 19,00 m², por espacio de 8 quincenas; la del andamio, por su parte, de 95,00 m², por espacio de 4 meses.

198.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA INTERIOR DE LA VIVIENDA SITA EN C/EL CARMEN N° 4-4°D.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: I.- DANIEL RUIZ DE GORDEJUELA TELLECHEA jaunari (NAN: 16083358-X) obra lizentzia ematea, El Carmen kaleko 4. zenbakiko 4. D solairuan dagoen etxebizitzaren barrualdea berritzekoa, aurkeztutako eta berak sinatutako egikaritze-proiektuarekin bat etorritz, EHAEOk 2022.04.01ean ikusonetsia, baita 2021.10.21ean aurkeztutako agiri gehigarriekin ere, zehatz mehatz bete beharko dituela eskatutakoa eta honako baldintza hauek:

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomok edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaitako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

- a) Obrei hasiera emateko epea 6 Hilabetekoa da, obretarako lizentzia jasotzen denetik.
- b) Lanak betetzeko gehieneko epea 3 Hilabetekoa da.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO: I.- Conceder a D. DANIEL RUIZ DE GORDEJUELA TELLECHEA (DNI: 16083358-X) la licencia de obras para la reforma interior de la vivienda sita en El Carmen nº 4, 4ºD, conforme al proyecto de ejecución presentado, firmado por él mismo, en calidad de Arquitecto, visado por el COAVN en fecha 22.07.2021, y a la documentación complementaria presentada en fecha 21.10.2021, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado y a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

- a) El plazo de inicio de las obras será de 6 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 3 meses.

c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

II.- FIDANTZAK:

- Obraren sortzen diren hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duen fidantza jarri beharko du, hondakinen kudeaketa-kostuaren % 120koa, kasu honetan 240,00 €koa (200,00ren % 120).

- Obrak behar bezala egingo direla bermatzen duen fidantza jarri beharko du, obraren exekuzio materialaren aurrekontuaren % 5aren baliokidea, kasu honetan, 6.383,91 €koa (127.678,24 €-ren % 5).

III.- Obra-lizentzia hau jabetza- eskubideei eta hirugarren pertsonenei kalterik egin gabe ematen da.

BIGARRENA: Interesdunari jakinaraztea, obrak amaitu ostean eta jarduera abian jarri baino lehen, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituela:

- Obra-amaierako ziurtagiria, obraren likidazioa, eta instalazioaren eskalako eta mugatutako behin betiko planoak, teknikari eskudunak behar bezala sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak bisatuta.
- Gauzatutako obraren argazkiak, esku-hartzea identifikatzeko beharrezkoak diren kokaleku guztietatik.
- Obraren sortutako hondakin eta materialen kudeaketaren txosten finala, teknikari eskudunak sinatutakoa.

HIRUGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

II.- FIANZAS:

-Deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos, en este caso, por importe de 240,00 € (120% de 200,00).

-Deberá depositar una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra, en este caso, por importe de 6.383,91 € (5% de 127.678,24 €).

III.- La presente licencia de obras se concede a salvo de derechos de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO: Comunicar al interesado que, a la finalización de las obras, deberá solicitar la licencia de primera utilización, acompañada de lo siguiente:

- Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.
- Fotografías de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.
- Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

TERCERO: I.- Dar traslado de la presente resolución al solicitante para su conocimiento, a los efectos oportunos.

Ebazpen hau ageriko tokian jartzea gomendatuko dizugu, Udal Zerbitzu Teknikoen ikuskapen eta egiaztapen lanak errazte aldera.

II.- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak egikaritzeko ditu.

Lan horiei dagokien aurkeztutako aurrekontua 127.678,24 € da.

199.- LOS CHOPOS, 21. ZK.HIRIBIDEAN ZAZPI ETXEBIZITZA DITUEN ERAIKINA BIRGAITZEKO OBRETARAKO LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- PROMOCIONES LOS CHOPOS VIZCAYA, S.L. enpresari (IFK: 95944211- B), JOSÉ FORASTER BASTIDA jaunak ordezkaturia (NAN: 30667755-S), lehen erabilera lizentzia ematea, Makaletako Etbdea, 21 zk.an dagoen 7 etxebizitza dituen eraikina birgaitzeko obren gainekoa; obra horiek 445. zk.ko Erabakiaren bidez baimendu ziren, Tokiko Gobernu-Batzarrak 2019.10.22an egindako bileran hartutakoak.

Hori guztia, 2021eko abenduaren 20an aurkeztutako obra-amaierako dokumentazioa ikusita, zeina José Foraster Bastida Arkitektoak sinatu baitzuen, EHAEOK 2021.12.15ean ikusonetsia, 2022.01.24ko eranskina, bai eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2022ko otsailaren 15ean eta Udal Azpiegitura

Le recomendamos que coloquen una copia del presente Acuerdo en lugar visible, para facilitar los labores de inspección y de comprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

II.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

El presupuesto de ejecución material de la obra presentado asciende a la cantidad de 127.678,24 €.

199.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO CON SIETE VIVIENDAS SITIO EN LA AVDA. LOS CHOPOS, N° 21.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a PROMOCIONES LOS CHOPOS VIZCAYA, S.L. (CIF: 95944211-B), representada por D. JOSÉ FORASTER BASTIDA (DNI: 30667755-S), la licencia de primera utilización para las obras de rehabilitación del edificio con 7 viviendas sito en Avda. Los Chupos, nº 21, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 445, adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 22.10.2019.

Todo ello, a la vista de la documentación final de obra aportada en fecha 20.12.2021, firmada por el Arquitecto D. José Foraster Bastida, visada por el COAVN en fecha 15.12.2021, del anexo de fecha 24.01.2022, así como del informe técnico de conformidad emitido por los

eta Zerbitzu Buruak 2022.04.22an emandako adostasun-txosten teknikoak ere.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla hirugarrenen jabetza-eskubideei kalterik eragin gabe.

BIGARRENA.- Lizentzia hau emateko, obrak behar bezala egiteko jarritako bermeak atxiki beharko dira, harik eta 2022.04.20an Udal Azpiegitura eta Zerbitzu Buruak egindako txostenean adierazitako akatsak zuzendu arte; txosten hori honekin batera doa.

Akats horiek BI HILABETEKO epean konpondu beharko dira, idazki hau jakinarazten denetik zenbatzen hasita, udal-zerbitzuekin koordinatuta, aipatutako txostenean ezarritakoaren arabera.

Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekurtsioak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

HIRUGARRENA.- I.- Udal Diruzaintza Arloari honen berri ematea.

Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

Aurkeztutako obra amaierako likidazioa honakoa da: 1.737.623,58 €.

200.- EREAGAKO JAITSIERA KALEKO 11. ZENBAKIKO SEIGARREN SOLAIRUAN DAGOEN FINKA BEREIZTEKO ETA ETXEBIZITZA ERABILTZeko

Servicios Técnicos Municipales, de fecha 15.02.2022 y del Jefe de Infraestructura y Servicios Municipal, de fecha 20.04.2022.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- La presente licencia se concede condicionada a la retención de las garantías depositadas para la correcta ejecución de las obras hasta la subsanación de las deficiencias indicadas en el informe emitido por el Jefe de Infraestructura y Servicios Municipal, el día 20.04.2022, que se adjunta.

Dichas deficiencias deberán resolverse dentro del plazo de DOS MESES contados a partir de la notificación de la presente, en coordinación con los servicios municipales en los términos del indicado informe.

Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- I.- Dar cuenta de la presente al Área de Tesorería Municipal.

Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

La liquidación final de las obras presentada asciende a 1.737.623,58 €.

200.- DENEGACIÓN DE LA LICENCIA DE SEGREGACIÓN DE LA FINCA Y USO DE VIVIENDA SITA EN LA C/BAJADA DE EREAGA, N° 11, PLANTA SEXTA Y

**LIZENTZIA UKATZEA ETA
ALEGAZIOAK EZESTE.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, aipatutako espedientea mahai gainean ebazteke uztea, erabakitzea.

201.- VENANCIO 37.1 EGIKARITZE-UNITATEKO G LURSAILA LEHIAKETA BIDEZ, PROZEDURA IREKIAZ, BESTERENTZEKO ESPEDIENTEARI ADMINISTRAZIOAREN KABUZ HASIERA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

EGITATEZKO AURREKARIAK LEHENENGOA.- Getxoko Udala «Venancios» 37.1 egikaritze-unitatearen emaitzako «G» lurzatiaren titularra da. Emaitzako lurzati hori ondare-ondasuna da, Udalaren Lurzoru Ondare kategorian, eta Udalaren Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko bizitegitarako hiri-lurzoruari dagokio. Jabetza Erregistroan inskribaturik dago eta Ondasunen eta Eskubideen Udala Inbentarioan sartuta dago. Hona hemen lurzati horren datuak:

ERREGISTROKO DESKRIBAPENA:

Bilboko 9 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribaturik dago, 1749 liburukian, 322 liburuan, 16. folioan, Algortako 22108 finka gisa.

FINKAREN DESKRIBAPENA

Udalaren Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko bizitegitarako hiri-

**DESESTIMACIÓN DE
ALEGACIONES.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó dejar sobre la Mesa pendiente de resolución el expediente de referencia.

201.- INICIO DE OFICIO DEL EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO, DE LA PARCELA G DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 37.1 VENANCIO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES DE HECHO PRIMERO.- El Ayuntamiento de Getxo es titular con carácter de bien patrimonial en la categoría de Patrimonio Municipal de Suelo, de la parcela resultante “G” de la Unidad de Ejecución 37.1 “Venancios”, perteneciente al Suelo Urbano Residencial del Plan General de Ordenación Urbana Municipal. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad e incluida en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos. Sus datos son los siguientes:

DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

Está inscrita en el tomo 1749, libro 322, folio 16, finca 22108 de Algorta, del Registro de la Propiedad de Bilbao nº 9.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

PARCELA RESULTANTE “G” de la Unidad de Ejecución 37.1 “Venancios”

lurzoruko 37.1 egikaritze-unitatearen G - EMAITZAZKO LURZATIA. Mila berrehun eta berrogeita hamar metro eta laurogei dezimetro koadroko azalera du. Mugak: iparraldean, H lurzattia; hegoaldean, EV-1 lurzattia; ekialdean, unitatearen muga; eta mendebaldean, EV-1 eta EL-2 lurzatiak. APROBETXAMENDUA: partzela honek 1.945,86 U.H.-ko aprobetxamendua du esleituta eta etxebizitza libre eta komertzialerako erabiltzen da.

TITULARTASUNAK

GETXOKO UDALA (IFK: P4805300C):
JABARI OSOAREN EHUNEKO
HIRUROGEITA HIRU ZATIEZINA

- Birlurzatzitzearen aldarazpena behin betiko onesteko udal erabakiaren bi mila eta hamaikako maiatzaren hogeita seiko ziurtagiriaren bidez «Venancios» 37.1 egikaritze-unitatearen birlurzatzitze-lagapenaren bidez eskuratua. Erabaki hori Imanol Landa Jauregi alkateak hartu zuen, Getxoko Udaleko idazkari Ignacio Etxebarria Etxeita jaunak egun berean emandako ziurtagiri osagarriarekin batera, alkateak ontzat emanik.

- 2. inskripzioa: 1749 liburukia, 322 liburua, 16 folioa, 2011ko ekainaren 22koa.

GETXOKO UDALA (IFK: P4805300C):
JABARI OSOAREN EHUNEKO
HIRUROGEITA HAMASEI ETA
HOGEITA HAMAR ZATIEZINA

del Suelo Urbano Residencial del Plan General de Ordenación Urbana Municipal. Tiene una superficie de mil doscientos cincuenta metros y ochenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcela H; Sur, parcela EV-1; Este, límite de la Unidad; y Oeste, parcelas EV-1 y EL-2. APROVECHAMIENTO: Esta parcela tiene asignada un aprovechamiento de 1.945,86 U.H. y se destina a los usos de vivienda libre y comercial.

TITULARIDADES

AYUNTAMIENTO DE GETXO-
GETXOKO UDALA, CON C.I.F.
números P4805300C, en cuanto a
VEINTITRES CON SESENTA Y TRES
POR CIENTO INDIVISO DEL PLENO
DOMINIO

-Adquirida por cesión en Reparcelación de la Unidad de Ejecución 37.1 “Venancios” en virtud de certificación de fecha veintiséis de Mayo de dos mil once, del Acuerdo Municipal aprobación definitiva de la modificación de la reparcelación, expedida por el Alcalde del Ayuntamiento, Don Imanol Landa Jauregi, junto con certificación complementaria expedida con igual fecha, por el Secretario del Ayuntamiento de Getxo, Don Ignacio Etxebarria Etxeita, con el Visto Bueno del Alcalde.

- Inscripción 2ª al Tomo 1749, Libro 322, folio 16, de fecha 22 de junio de 2.011.

AYUNTAMIENTO DE GETXO-
GETXOKO UDALA, con C.I.F.
números P4805300C, en cuanto a
SETENTA Y SEIS CON TREINTA Y
SIENTE POR CIENTO INDIVISO DEL
PLENO DOMINIO

- Esleipen bidez eskuratua, bi mila eta hamazazpiko urriaren lauan sinatu zen hitzarmenaren bidez, 2018ko urriaren 8ko lekukotzaren arabera.
- 4. Inskripzioa: 1749. liburukia, 322. liburua, 16. folioa, 2018ko urriaren 23koa.

ZAMAK

EZ dago zamarik erregistratuta.

Katastroko zenbaki finkoa: N1902974R.

Lurzatia Ondasunen eta Eskubideen Udal Inbentarioan jasota dago, 408. zenbakiarekin.

BIGARRENA.- Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloko zinegotzi arduradunak 2021eko otsailaren 24an eta 2022ko martxoaren 24an eskatu zuen VENANCIO 37.1 egikaritze-unitateko G lurzatia besterentzeko espedientea izapidetzen hasteko, ustiapena aurreikusita ez izateagatik eta zerbitzu propioak emateko beharrezkoa ez delako.

HIRUGARRENA.- 2021eko uztailaren 29an, Ondare eta Etxebizitzako arkitektoak txostena egin zuen lurzatiaren balorazioari buruz, eta bertan proposatzen da haren lizitazio-prezioa 2.538.420,77 €-koa izatea, zergarik gabe.

LAUGARRENA.- Lizitazioa eta kontratua arautuko duten administrazio-klausula zehatzen agiria eta baldintza teknikoaren agiria idatzi dira; agiri bi horiek kontratu-izaera dute.

BOSGARRENA.- 2022ko maiatzaren 16an, aldeko txosten juridikoa eman da.

-Adquirida por Adjudicación en virtud de Convenio suscrito el cuatro de Octubre de dos mil diecisiete, según resulta de testimonio de 8 de Octubre de 2.018.

-Inscripción 4ª al Tomo 1749, Libro 322, folio 16, de fecha 23 de octubre de 2018.

CARGAS

NO hay cargas registradas.

Numero fijo catastral: N1902974R.

La parcela está incluida en el Inventario Municipal de Bienes y Derechos con el número 408.

SEGUNDO.- Por el concejal responsable del área de Contratación, Patrimonio y Vivienda se solicita con fechas 24 de febrero de 2021 y 24 de marzo de 2022 que se inicie la tramitación de expediente para la enajenación de la parcela G, U.E. 37.1 VENANCIO, por no tener prevista su explotación ni ser necesaria para la prestación de servicios propios.

TERCERO.- En fecha 29 de julio de 2021 se emitió informe por la arquitecta de Patrimonio y Vivienda sobre valoración de la parcela, en el que se propone que su precio de licitación sea de 2.538.420,77 €, impuestos no incluidos.

CUARTO.- Se ha redactado el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de condiciones técnicas que van a regir la licitación y el contrato, que tienen carácter contractual.

QUINTO.- Con fecha 16 de mayo de 2022, se ha sido emitido informe jurídico favorable.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

LEHENENGOA .- Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 16.1 artikuluan adierazten denez, udal lurzoru-ondareak beren legeria espezifikokoaren arabera arautuko dira.

Halaber, 1.2 artikulua Toki-erakundeen ondasunen arloko iturrien lehenetasun-arabidea ezartzen du. Honela arautuko da:

- a) Estatuaren oinarrizko legeria toki araubidearen arloan.
- b) Herri administrazioen ondasunen araubide juridikoa arautzen duen Estatuaren oinarrizko legeria.
- c) Autonomia-erkidegoek beren eskumenen esparruan emandako legeria.
- d) Aurreko paragrafoetan aipatutako legeriarik ez badago, Estatuko legeria ez oinarrizkoa toki araubidearen eta ondasun publikoen arloan.
- e) Erakunde bakoitzaren ordenantzak.
- f) Ordezko moduan, ordenamendu juridiko, administratibo eta zibileko gainerako arauak.

BIGARRENA.- Gai honetan aplikatzekoa den autonomia-erkidegoko araudiarekin bat etorriz, zehazki, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 116.4 artikulua araberaz, hirigintza-plangintzak berariaz zuzkidura publikoetarako edo babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzak eraikitze kalifikatu ez dituen udal lurzoruko ondareko ondasunak libreki besterendu ahal izango dira lehiaketa publiko edo truke bidez. Eskuratzen diren diru-sarrerak edo ondasunak udalaren lurzoru-

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Según señala el artículo 16.1 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, los patrimonios municipales de suelo se regularán por su legislación específica.

Asimismo, el artículo 1.2 establece el régimen de prelación de fuentes en materia de bienes de las Entidades Locales, que se regirá:

- a) Por la legislación básica del estado en materia de régimen local.
- b) Por la legislación básica del estado reguladora del régimen jurídico de los bienes de las administraciones públicas.
- c) Por la legislación que en el ámbito de sus competencias dicten las CCAA.
- d) En defecto de la legislación a que se refieren los apartados anteriores, por la legislación estatal no básica en materia de régimen local y de bienes públicos.
- e) Por las ordenanzas propias de cada entidad.
- f) Supletoriamente por las restantes normas de los ordenamientos jurídicos, administrativo y civil.

SEGUNDO.- De conformidad con la normativa propia de la Comunidad Autónoma aplicable en esta materia, en concreto, el artículo 116.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, los bienes del patrimonio municipal de suelo no calificados específicamente por el planeamiento urbanístico como destinados a dotaciones públicas o a la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública podrán enajenarse libremente mediante concurso público o permuta. Los ingresos o bienes obtenidos se

ondarearen helburuetarako erabiliko dira.

HIRUGARRENA.- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 9. artikuluan xedatutakoa aplikatu behar da; horren bidez, besteak beste, aplikazio-eremutik kanpo geratzen dira ondasun higiezinak buruzko salerosketako kontratuak eta gainerako antzeko negozio juridikoak, zeinak kontratu pribatutzat joko baitira beti eta ondare-legeriaren arabera eraenduko baitira. Horrenbestez, kasu honetan ez da Lege hori aplikatuko, horren printzipioak baizik, sor daitezkeen kezka eta zalantzak argitze aldera (4. artikulua).

LAUGARRENA.- Aurreko oinarriak kontuan hartuta, aplikatzekoak dira jarraitu beharreko besterentze-prozedurari Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 113 eta 118. Artikuluak; Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 8.1, 111, 113.1, 114, 131.1, 134, 136, 137.6 eta 138. artikulua; halaber, 33/2003 Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duen abuztuaren 28ko 1373/2009 Errege Dekretuaren 96, 97, 102, 109, 110 eta hurrengoko artikulua.

BOSGARRENA.- Erabakia hartzeko organo eskuduna Udalaren Osoko Bilkura da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen bigarren xedapen gehigarriaren 9. eta 10. idatz-zatietan ezarritik dagoenarekin bat etorriz. Eskumen hori Udaltzako alkate-lehendakariak Tokiko Gobernu Batzarrari eskuordetu dio, Alkatetza-Lehendakariaren ekainaren 15eko 2985/2019 Dekretuaren bidez (3. atala, f letra).

destinarán a los fines del patrimonio municipal de suelo.

TERCERO.- El artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, excluye, entre otros, de su ámbito de aplicación los contratos de compraventa y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, que tendrán siempre el carácter de contratos privados, y se regirán por la legislación patrimonial. No será por ello aplicable en este caso la citada Ley, sino sus principios, para resolver dudas o lagunas que pudieran presentarse (artículo 4).

CUARTO.- Teniendo en cuenta los fundamentos anteriores, resultan de aplicación al procedimiento de enajenación a seguir los artículos 113 y 118 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales; artículos 8.1, 111, 113.1, 114, 131.1, 134, 136, 137.6 y 138 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; artículos 96, 97, 102, 109, 110 y siguientes del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003.

QUINTO.- El órgano competente para la adopción del acuerdo es la Alcaldía, en concordancia con lo establecido por los apartados 9 y 10 de la disposición adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Si bien esta atribución está delegada por la Sra. Alcaldesa-Presidenta de la Corporación en la Junta de Gobierno Local, mediante Decreto de la Alcaldía-Presidencia número 2985/2019, de 15 de junio (apartado 3 letra f).

IKUSITA: 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena; 2/2006 Legea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (LHL); 7/2015 Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duena; 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa; 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondareari buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena.

Getxoko Udaleko Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak hala eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari honako hau igortzen zaio kontuan har dezan

ERABAKI PROPOSAMENA

LEHENENGOA: Hasiera ematea Venancio 37.1 egikaritze-unitateko G lurzattia lehiaketa bidez, prozedura irekiaz, besterentzeko espedienteari.

BIGARRENA: Lurzatiaren lizitazio-prezio gisa 2.538.420,77 euroko zenbatekoa (zergak barne hartu gabe) onartzea.

HIRUGARRENA: Lehiaketa arautuko duten administrazio-klausula zehatzen agiria eta baldintza teknikoen agiria onartzea.

LAUGARRENA: Besterentzeko prozedura honen deialdia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da eta udaleko iragarki-oholean jarriko da. Gainera, Getxoko Udalaren kontratatzailearen profilaren bidez argitaratuko da, informatikako

IKUSITA: 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena; 2/2006 Legea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (LHL); 7/2015 Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duena; 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa; 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Administrazio Publikoen Ondareari buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena.

Getxoko Udaleko Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza Arloko zinegotzi arduradunak hala eskatuta, Udaleko Gobernu Batzarrari honako hau igortzen zaio kontuan har dezan

ERABAKI PROPOSAMENA

PRIMERO: Incoar expediente de enajenación mediante concurso, por procedimiento abierto, de la parcela G de la Unidad de Ejecución 37.1 de Venancio.

SEGUNDO: Aprobar el importe de 2.538.420,77 € (impuestos no incluidos) como precio de licitación de la parcela.

TERCERO: Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de condiciones técnicas que van a regir el concurso.

CUARTO: La convocatoria del presente procedimiento de enajenación se publicará en el Boletín Oficial de Bizkaia y se exhibirá en el tablón de anuncios del ayuntamiento. Además, se publicará a través del perfil del contratante del Ayuntamiento de

hurrengo atarian edo web orrian: www.getxo.eus/kontratatzailear en profila.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

202.- PUNTA BEGOÑA-KO GALERIAK BIRGAITZEKO OBRA EGIKARITZEKO EPEA LUZATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

AURREKARIAK
Lehenengoa.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2021/04/20an hartutako 159 zb.dun akordioaren bidez erabaki zen PUNTA BEGOÑA-KO GALERIAK BIRGAITZEKO OBRA kontratua "CABERO EDIFICACIONES, S.A." (IFK: A47066097) enpresari esleitzea.

Obrak egikaritzeko epea 12 (hamabi) hilabetetan ezarri zen, zuinketa egiaztatzeko akatik zenbatzen hasita. Akta hori 2021/06/01ean eman zen; hortaz, obra 2022/05/31an amaitu behar zen.

Bigarrena.- 2022/05/04an esleipendunak idazki bat aurkezten du obra gauzatzeko epea 2022/06/30a arte luzatzeko eskatuz, materialen horniketan izandako atzerapenen ondorioz, martxoan izandako garraio greba dela eta, eta azken asteetan izandako eguraldi

Getxo, cuyo acceso se podrá realizar en el siguiente portal informático o página web: www.getxo.eus/perfil del contratante.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

202.- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN DE LAS GALERÍAS DE PUNTA BEGOÑA

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

ANTECEDENTES
Primero.- Por acuerdo nº 159 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 20/04/2021, se acordó adjudicar el contrato de OBRA DE REHABILITACIÓN DE LAS GALERÍAS DE PUNTA BEGOÑA a la empresa "CABERO EDIFICACIONES, S.A.", con C.I.F. A47066097.

El plazo de ejecución de las obras se fijó en 12 (doce) meses, a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo. Dicha acta se levantó el día 01/06/2021, de manera que la obra había de finalizar el día 31/05/2022.

Segundo.- En fecha 04/05/2022 la adjudicataria presenta escrito en el que solicita la ampliación del plazo de ejecución hasta el 30/06/2022, debido a los retrasos en el suministro de materiales, derivados de la huelga de transportes acaecida en el mes de marzo, además de las inclemencias

txarraren ondorioz.

Hirugarrena.- 2022/05/26an, kontratuaren egikaritzearen departamendu arduradunak txostena ematen du adjudikaziodunak ematen dituen zioak ontzat emanez eta obra egikaritzeko epea sei astebetetan luzatzea (2022/06/30a arte) ontzat emanez ere.

Laugarrena.- Espedientean derrigorrezko txosten juridikoa jasota dago.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Kontratu-araudi aplikagarria ondorengoa da:

1. Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8 ko 9/2017 Legea (SPKL).
2. Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra (APKAO), urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onetsia, SPKLari kontra egiten ez badio.
3. Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, SPKLari kontra egiten ez badio.

II.- Proposatzen den akordioa onartzea Tokiko Gobernu Batzordeari dagokio, kontratu-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna bait da.

Akordio proposamena

Lehenengoa: Punta Begoña-ko galeriak birgaitzeko obra egikaritzeko epea 2022/06/30a arte luzatzea.

Bigarrena: Ebazpen hau kontratuaren esleipendunari jakinaraztea, eta baita Ondarea departamenduari ere.

meteorológicas habidas en las últimas semanas.

Tercero.- En fecha 26/05/2022 el Departamento responsable de la ejecución del contrato emite informe en el que da por buenas las razones aducidas por la adjudicataria, así como la ampliación del plazo de ejecución de la obra hasta el 30/06/2022.

Cuarto.- En el expediente consta el preceptivo informe jurídico.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I- La normativa contractual aplicable es la siguiente:

1. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
2. Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre
3. Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, en lo que no se oponga a la LCSP.

II.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adopción del acuerdo que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

Propuesta de acuerdo

Primero: Ampliar el plazo de ejecución de la obra de rehabilitación de las galerías de Punta Begoña hasta el 30/06/2022.

Segundo: Notificar la presente resolución a la adjudicataria del contrato, así como al Departamento de Patrimonio.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeita bostetan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinticinco minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.