

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2022KO MAIATZAREN 17AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 17 DE MAYO DE 2022.</p>
<p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita biko maiatzaren hamazazpian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzies gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a diecisiete de mayo de dos mil veintiseis, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la

hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

169.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2022KO MAIATZAREN 10EAN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2022ko maiatzaren 10eko bilerakoa, hain zuzen.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

170.- TURISMOKO BULEGOAREN SARE SOZIALAK DINAMIZATZEKO ETA ON LINE PUBLIZITATEKO ZERBITZUA LUZATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

aurrekariak

I.- Udal Gobernu Batzaren 2020/07/07ko ohiko bileran hartutako 216 zenbakidun Akordioaren bitartez erabaki zen turismo bulegoaren sare sozialak dinamizatzeko eta online publizitatea egiteko zerbitzua Elements media, S.L. enpresari (IFK B95686549) esleitzea 43.470,64€, gehi 9.128,83€, %21eko BEZari; urtero 21.735,32€, gehi 4.564,42€, %21eko BEZari dagozkionak.

II.- Kontratuaren gauzate epea 2 (bi) urtekoa izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta.

sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

169- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 10 DE ABRIL DE 2022.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 10 de mayo de 2022.

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

170 DINAMIZACIÓN DE LAS REDES SOCIALES DE LA OFICINA DE TURISMO Y PUBLICIDAD ON LINE.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

antecedentes

I.- Mediante Acuerdo número 216 de la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, de fecha 07/07/2020, se acordó adjudicar el servicio de dinamización de las redes sociales de la oficina de turismo y publicidad on line a la empresa Elements media, S.L., con CIF nº B95686549, por importe de 43.470,64€, más 9.128,83€, correspondientes al 21% de IVA; a razón de 21.735,32€ anuales, más 4.564,42€, correspondientes al 21% de IVA.

II.- El plazo de ejecución del contrato será de 2 (dos) años, a contar desde la fecha de la firma del mismo.

Kontratua beste bi (2) urtez luzatu ahal izango da, segidako urtebeteko (1) bi epeetan, eta kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 4 (LAU) urteak gainditu.

El contrato será prorrogable por dos (2) periodos sucesivos de un (año) cada uno, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los 4 (cuatro) años.

Kontratu administratiboa 2020/078/13an sinatu zen.

El contrato administrativo se firmó con fecha 13/07/2020.

Hori horrela, kontratuaren hasierako indarraldia 2022/07/12ra arte luzatuko da.

Ello así, la vigencia inicial del contrato se extiende hasta el día 12/07/2022.

III.-Getxoko Udaleko turismo teknikariak txostena egin zuen 2022/02/22an, eta beharrezkotzat eta komenigarritzat jo zuen kontratu hori urte batez (1) luzatzea.

III.- Por la Técnico de Turismo del Ayuntamiento de Getxo se emite informe con fecha 22/02/2022, considerando necesario y conveniente prorrogar el citado contrato por 1 (un) año.

IV.- Espedientean jasota dago adjudikaziodunari dagokion aurreabisua egin zaiola kontratuaren iraupen-epa amaitu baino gutxienez bi hilabete lehenago.

IV.- En el expediente consta la acreditación de haberse realizado el oportuno preaviso a la adjudicataria con una antelación mínima de dos meses a la fecha de finalización del plazo de duración del contrato.

V.-Espedientean jasota dago udal kontu-hartzaitzak emandako ziurtagiria, aipatu zerbitzuaren luzapenari aurre egiteko kreditu egokia eta nahikoa dagoela egiaztatzen duena.

V.- En el expediente consta certificado emitido por la Intervención Municipal sobre la existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente a la prórroga del citado servicio.

VI.-Lizitazioa arautu zuen Baldintza Administratiboen Pleguaren 3. atalak, "Gauzatzeko epea" izeneko, hurrengoa esaten du:
"Kontratuaren gauzatze epea 2 (bi) urtekoa izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta.

VI.- El apartado 3 del Pliego de Condiciones Administrativas que rigió la licitación, denominado "Plazo de ejecución", dice lo siguiente:
"El plazo de ejecución del contrato será de 2 (dos) años, a contar desde la fecha de la firma del mismo.

Kontratua beste BI (2) urtez luzatu ahal izango da, segidako urtebeteko (1) bi epeetan, eta kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 4 (lau) urteak gainditu.

El contrato será prorrogable por dos (2) periodos sucesivos de un (año) cada uno, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los 4 (cuatro) años.

Luzapena egingo da SPKLaren 29.2. artikulua bigarren paragrafoak

La prórroga se acomodará a lo dispuesto en el artículo 29.2. párrafo

zehazten duena kontutan hartuz. Hau da, enpresariarentzako derrigorrezkoa izango da, aurreabisua gutxienez kontratua amaitu baino 2 (bi) hilabeteko epea baino lehen egiten bada. Eta Kontratazio organoak erabakiko du espresuki. ”

VII.- Nahitazko txosten juridikoa espedientean dago jasota.

zuzenbidezko oinarriak

I.-Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea (SPKL). Honek espainiar ordenamendu juridikoan sartzen ditu Europar Legebiltzarreko eta Kontseiluko 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/UE eta 2014/24/UE Direktibak.

II.-Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, kontratuen legearen zati bat garatzen duena, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen aurka egiten ez duen guztian.

III.-Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen araudi orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuak onetsia, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen aurka egiten ez duen guztian.

IV.-Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015eko, urriaren 1eko, Legea.

V.- Tokiko gobernu-batzarrari dagokio eskumena, hura baita kontratazio-espediente honetan eskumena duen kontratazio-organoa.

erabaki-proposamena

Lehenengoa.- Elements media, S.L. enpresari (IFK B95686549) urtebetez luzatzea, 2022/07/13tik 2023/07/12ra arte (lehen luzapena), turismo bulegoaren sare sozialak dinamizatzeko

segundo de la LCSP, es decir, será de obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con 2 (dos) meses de antelación a la finalización del contrato. Y se acordará de forma expresa por el órgano de Contratación.”

VII.- En el expediente consta el preceptivo informe jurídico.

fundamentos de derecho

I.- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

II.-Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga a la LCSP.

III.-Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.

IV.-Ley 39/2015, de 1 octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

V.- La competencia corresponde a la Junta de Gobierno Local, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

propuesta de acuerdo

Primero.- Prorrogar durante 1 (un) año, desde el 13/07/2022 al 12/07/2023, (primera prórroga), a la empresa Elements media, S.L., con CIF nº B95686549, el servicio de dinamización

eta online publizitatea egiteko zerbitzua, urtero 21.735,32 euroren truke, gehi 4.564,42€, %21eko BEZari dagozkionak.

Bigarrena.- Erreferenziako kontratua luzatzearen ondoriozko gastuei aurre egiteko beharrezko gastua baimentzea eta xedatzea, 26.299,74 euroren truke, % 21eko BEZa barne.

Hirugarrena.- Ebazpen hau kontratuaren esleipendunari jakinaraztea, eta baita Turismo departamenduari ere.

LURRALDEA

171.- U.E. 24.2-ITURRIBARRI-KO 6. PARTZELAN 40 ETXEBIZITZA, GARAJE ETA TRASTELEKU ERAIKITZEKO LIZENTZIA DELA-ETA JARRITAKO FIDANTZAK ITZULTZEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- NEINOR NORTE, S.L.U. (I.F.Z.: B95788626) enpresari eratutako 3/2017/1/005307 eta 3/2017/1/005308 zenbakidun banku-abalen itzulketa ematea, 208.239,50 € eta 58.297,00 euroko zenbatekoarekin, hurrenez hurren. 24.2 ITURRIBARRI II egikaritze-unitateko 6. Lurzatian 40 etxebizitza, trastelekuak eta garajeak eraikitze obra lizentzia jasotzean eratu zituen abal horiek.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunei jakinaraztea, dagozkion errekursoak adierazita.

de las redes sociales de la oficina de turismo y publicidad on line por importe de 21.735,32€ anuales, más 4.564,42€, correspondientes al 21% de IVA.

Segundo.- Autorizar y disponer el gasto necesario, por importe máximo de 26.299,74 euros, IVA del 21% incluido, para hacer frente a los gastos derivados de prorrogar el contrato de referencia.

Tercero.- Notificar la presente resolución a la adjudicataria del contrato, así como al Departamento de Turismo.

TERRITORIO

171.- DEVOLUCIÓN DE FIANZAS DEPOSITADAS CON MOTIVO DE LA LICENCIA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA 6 DE LA U.E. 24.2-ITURRIBARRI.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a NEINOR NORTE, S.L.U. (C.I.F.: B95788626) la devolución de los avales bancarios números 3/2017/1/005307 y 3/2017/1/005308, que, por importe de 208.239,50 euros y 58.297,00 euros, fueron constituidos al otorgamiento de la licencia de obras para la construcción de 40 viviendas, garajes y trasteros en la Parcela 6 de la U.E. 24.2. ITURRIBARRI.

SEGUNDO.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

HIRUGARRENA.- Ebazpen hau udaleko Ekonomia eta Ogasun Saileko Diruzaintza Unitateari helaraztea.

172.- AMALLOA KALEKO 1EAN DAGOEN ERAIKINEAN OZTOPO ARKITEKTONIKOAK KENTZEKO OBRETARAKO LEHEN UTLIZAZIOKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- JAVIER VILLALVA BENAVIDES jaunak (NAN: 14686000-V) ordezkatzeko duen AMALLOA 1 JABEEN ERKIDEGOARI (IFK: H-48662944) lehen erabilerako lizentzia ematea, Getxoko Amalloa kaleko 1. zenbakian dagoen eraikinean oztopo arkitektonikoak kentzeko obraren gainekoa. Obra horiek, hain zuzen ere, Tokiko Gobernu Batzarraren 2020.05.26ko egindako bilkuran hartutako 119. Erabakiaren bidez baimendu ziren.

Hori guztia, kontuan hartuta 2022.04.28an aurkeztu den obra-amaierako dokumentazioa ikusita, Ricardo M^a Alzola Elexpuru Arkitekto jaunak sinatua, eta EHAEOK 2021.11.22an ikusonetsia, bai eta Udal-Zerbitzu Teknikoek 2022.05.03an egindako adostasun-txosten teknikoak ere.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla hirugarrenen jabetza-eskubideei kalterik eragin gabe.

TERCERO.- Dar traslado de la presente resolución a la Unidad de Tesorería del Área de Economía y Hacienda municipal.

172.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/AMALLOA, N° 1.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS AMALLOA 1 (CIF: H-48662944), representada por D. JAVIER VILLALVA BENAVIDES (DNI: 14686000-V), la licencia de primera utilización de las obras de eliminación de barreras arquitectónicas en el edificio sito en C/ Amalloa nº1 de Getxo., obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 119, adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 26.05.2020.

Todo ello, a la vista de la documentación final de obra aportada en fecha 28.04.2022, firmada por el Arquitecto D. Ricardo M^a Alzola Elexpuru, visada por el COAVN en fecha 22.11.2021, así como del informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 03.05.2022.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

HIRUGARRENA.- I.- Udal Diruzaintza Arloari honen berri ematea.

Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

Aurkeztutako obra amaierako likidazioa honakoa da: 41.932,77 €.

173.- JATA KALEKO 22 C ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN ETXEBIZITZARAKO LOKALA GAITZEKO OBRETARAKO LEHEN ERABILPENEKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- CONSTRUCCIONES MAIDANE, S.L.ri (IFZ: B4894156-1), lehen erabilerako lizentzia ematea, Getxoko Jata kaleko 22 C. zkian dagoen higiezinan, lokala etxebizitza gisa gaitzeko egindako obren gainekoa; obra horiek 371. zk.ko Erabakiaren bidez baimendu ziren, Tokiko Gobernu Batzarrak 2021.09.28an egindako bilkuran.

Hori guztia, kontuan hartuta 2021.04.22an aurkeztu den obra-amaierako dokumentazioa ikusita, Fabián Meabe Bernardo Arkitekto jaunak sinatua, bai eta Udal-Zerbitzu Teknikoek 2021.12.13an egindako adostasun-txosten teknikoa ere.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- I.- Dar cuenta de la presente al Área de Tesorería Municipal.

Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

La liquidación final de las obras presentada asciende a 41.932,77 €.

173.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE HABILITACIÓN DE LOCAL EN VIVIENDA EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/JATA, N°22 C.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a CONSTRUCCIONES MAIDANE, S.L. (NIF: B4894156-1), la licencia de primera utilización para las obras de habilitación de local en vivienda en el inmueble sito en Jata nº 22 C, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 371, adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 28.09.2021.

Todo ello, a la vista de la documentación final de obra aportada, firmada por los Arquitectos D. Gonzalo Ispizua Anduiza y D. Iñigo de Ituarte López, visada por el COAVN en fecha 22.04.2022, así como del informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de

fecha 05.05.2022.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla hirugarrenen jabetza-eskubideei kalterik eragin gabe.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

HIRUGARRENA.- I.- Udal Diruzaintza Arloari honen berri ematea.

TERCERO.- I.- Dar cuenta de la presente al Departamento de Tesorería.

II.- Estatistika Sailari honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

II.- Dar traslado al Dpto. de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

Aurkeztutako obra amaierako likidazioa honakoa da: 56.127,04 €.

La liquidación final de las obras presentada asciende a 56.127,04 €.

Atera den etxebizitzako azalera erabilgarria honako hau da:

La superficie útil resultante de la vivienda resultante es la siguiente:

- Etxebizitza: 95,20 m2.

- Vivienda: 95,20 m2.

174.- BASAGOITI KALEKO 70-4 D ZENBAKIKO ERAIKINEAN ETXEBIZITZA BAT BITAN BANATZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

174.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE SEGREGACIÓN DE UNA VIVIENDA EN DOS EN EL INMUEBLE SITIO EN LA C/BASAGOITI, N° 70-4°D.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

LEHENENGOA: JOSÉ IGNACIO BENGOTXEA PERAITA jaunari (NAN: 16025344-W) obra-lizentzia ematea, Basagoiti kaleko 70. zkiaren 4.D.n dagoen etxebizitza bi etxebizitzatan bereiztekoa, 2022.04.11n aurkeztutako eta Armando Torres

PRIMERO.- I.- Conceder a D. JOSÉ IGNACIO BENGOTXEA PERAITA (DNI: 16025344-W) la licencia de obras para la segregación de una vivienda en dos en el inmueble sito en el nº 70 - 4º D de la calle Basagoiti., conforme al proyecto básico presentado en fecha

Carranza Arkitektoak sinatutako oinarrizko proiektuarekin eta bere eskaeran adierazitakoarekin bat etorritz.

- Aterako diren etxebizitzaren azalera erabilgarria, aurkeztutako proiektuaren arabera, honako hau izango da:

- A. Etxebizitza: 4.D.1: 59,75 m2.
- B. Etxebizitza: 4.D.2: 60,18 m2.

- Idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, baita honako baldintza hauek:

- Obrak hasi baino lehen, Arkitektoak sinatutako Egikaritze Proiektua aurkeztu beharko da, EHAEOK bisatua.

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomok edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaitako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek izango dira:

- Obrak hasteko epea (1) Hilabetekoa izango da, obra lizentzia jasotzen denetik.
- Lanak betetzeko gehieneko epea 9 Hilabetekoa izango da.
- Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon

11.04.2022, firmado por el Arquitecto D. Armando Torres Carranza, y a lo indicado en su solicitud.

- La superficie útil resultante para las futuras viviendas, según el proyecto presentado será de:

- Vivienda A: 4º D.1: 59,75 m2.
- Vivienda B: 4º D.2: 60,18 m2.

- Deberá ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones:

- Con antelación al inicio de las obras deberá presentarse un Proyecto de Ejecución firmado por Arquitecto y visado por el COAVN.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberá adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

- El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 9 Meses.
- El período máximo que podrá estar

geldirik egon ahal izango dira, gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkikeen arrazoiengatik.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.rekin bat etorriz.

II.- FIDANTZAK:

- Obraren sortzen diren hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duen fidantza jarri beharko du, hondakinen kudeaketa-kostuaren % 120koa, kasu honetan 720,00 €koa (600,00 €ren % 120).

- Obrak behar bezala egingo direla bermatzen duen fidantza jarri beharko du, obraren exekuzio materialaren aurrekontuaren % 5aren baliokidea, kasu honetan, 2.334,09 €koa (46.681,81 €-ren % 5).

III.- Obrak amaitutakoan, lehen erabilerarako lizentzia eskatu beharko du, honako agiri hauek aurkeztuz:

- Obraren amaierako ziurtagiria, obraren likidazioa eta solairuko eskalazko eta kotatutako behin betiko planoak, hori guztia teknikari eskudunak behar bezala sinatua eta EHAEOK ikusonetsia.

- Egindako obraren koloretako argazkiak, esku-hartzea identifikatzeko beharrezkoak diren kokaleku guztietatik.

- Bereizitako etxebizitzaren koloretako argazkiak.

- Obraren sortutako hondakinen eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena, teknikari eskudunak sinatua.

BIGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.

interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de Un Mes.

- Se hace constar que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

II.- FIANZAS:

- Deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos, en este caso, por importe de 720,00 € (120% de 600,00).

- Deberá depositar una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra, en este caso, por importe de 2.334,09 € (5% de 46.681,81 €).

III.- Al finalizar las obras deberá solicitar la correspondiente licencia de primera utilización, aportando:

- Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por técnico competente y visado por el COAVN.

- Fotografías en color de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.

- Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

SEGUNDO.- I.- Notificar la presente al interesado y al Área Económica, a los efectos oportunos.

Obretarako aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua 46.681,81 eurokoa da.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

175.- BI ETXEBIZITZATAN ETA LOKAL BATEAN BASAGOITI KALEKO 42.EAN DAGOEN ETXEBIZITZA BEREIZTEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: KARMELO JOSÉ ARALUZE ITURBE jaunari (NAN: 14938545-E), IÑIGO ARIAS DÁVILA jaunak ordezkaria (NAN: 16086712-Y), obra-lizentzia ematea, Basagoiti kaleko 42 zkiaren Behesolairuan dagoen etxebizitza bi etxebizitzatan eta lokal batetan bereiztekoa, Iñigo Arias Dávila Arkitektoak sinatutako eta 2022.02.16an aurkeztutako oinarritzko proiektuarekin eta bere eskaeran adierazitakoarekin bat etorritik.

- Aterako diren etxebizitzak eta merkataritza lokalaren azalera erabilgarria, aurkeztutako proiektuaren arabera, honako hau izango da:

- A. Etxebizitza: 74,63 m².
- B. Etxebizitza: 40,02 m².
- Merkataritza lokala: 37,49 m².

- Idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, baita honako baldintza hauek:

- Obrak hasi baino lehen, Arkitektoak sinatutako Egikaritze Proiektua aurkeztu beharko da, EHAEOK bisatua.

El presupuesto de ejecución material presentado para las obras es de 46.681,81 euros.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

175.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE SEGREGACIÓN DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/BASAGOITI, N° 42 PB, EN DOS VIVIENDAS Y UN LOCAL.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- I.- Conceder a D. KARMELO JOSÉ ARALUZE ITURBE (DNI: 14938545-E), representado por D. IÑIGO ARIAS DÁVILA (DNI: 16086712-Y), la licencia de obras para la segregación de la vivienda sita en calle Basagoiti, nº 42 PB, en dos viviendas y un local, conforme al proyecto básico presentado en fecha 16.02.2022, firmado por el Arquitecto D. Iñigo Arias Dávila y a lo indicado en su solicitud.

- La superficie útil resultante para las futuras viviendas y el local comercial resultante, según el proyecto presentado será de:

- Vivienda A: 74,63 m².
- Vivienda B: 40,02 m².
- Local comercial: 37,49 m².

- Deberá ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones:

- Con antelación al inicio de las obras deberá presentarse un Proyecto de Ejecución firmado por Arquitecto y visado por el COAVN.

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenpefik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udaltzaren web-orrialdeitik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitallean, ezkerrealdean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz.

GE/T/LCP/2022/9584 IuvexxC5WV

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek izango dira:

- Obrak hasteko epea 3 Hilabetekoa da, obra lizentzia jasotzen denetik.
- Lanak betetzeko gehieneko epea 6 Hilabetekoa da.
- Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoienatik.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzoru eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.rekin bat etorriz.

II.- FIDANTZAK:

- Obran sortzen diren hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duen fidantza jarri beharko du, hondakinen kudeaketa-kostuaren % 120koa, kasu honetan 600,00 €koa (500,00 €ren % 120).

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberá adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

- El plazo de inicio de las obras será de 3 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 6 Meses.
- El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de Un Mes.

- Se hace constar que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

II.- FIANZAS:

- Deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos, en este caso, por importe de 600,00 € (120% de 500,00).

- Obrak behar bezala egingo direla bermatzen duen fidantza jarri beharko du, obraren exekuzio materialaren aurrekontuaren % 5aren baliokidea, kasu honetan, 5.947,71 €koa (118.954,25 €-ren % 5).

III.- Obrak amaitutakoan, lehen erabilerarako lizentzia eskatu beharko du, honako agiri hauek aurkeztuz:

- Obraren amaierako ziurtagiria, obren likidazioa eta solairuko eskalazko eta kotatutako behin betiko planoak, hori guztia teknikari eskudunak behar bezala sinatua eta EHAEOK ikusonetsia.

- Egindako obraren koloretako argazkiak, esku-hartzea identifikatzeko beharrezkoak diren kokaleku guztietatik.

- Bereizitako etxebizitzaren koloretako argazkiak.

- Obran sortutako hondakinen eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena, teknikari eskudunak sinatua.

BIGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.

Obretarako aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua 118.954,25 eurokoa da.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

176.- BOSGARRENA KALEKO 28. ZENBAKIKO BEHEALDEAN DAGOEN ETXEBIZITZA BI ETXEBIZITZATAN BANATZEKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau

- Deberá depositar una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra, en este caso, por importe de 5.947,71 € (5% de 118.954,25 €).

III.- Al finalizar las obras deberá solicitar la correspondiente licencia de primera utilización, aportando:

- Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por técnico competente y visado por el COAVN.

- Fotografías en color de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.

- Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

SEGUNDO.- I.- Notificar la presente al interesado y al Área Económica, a los efectos oportunos.

El presupuesto de ejecución material presentado para las obras es de 118.954,25 euros.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

176.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE SEGREGACIÓN EN DOS VIVIENDAS DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/BOSGARRENA, N° 28 BAJO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

hartu da:

LEHENENGOA: JAVIER TERCERO FERROS jaunari (NAN: 14231677-J), ASIER ERAUZKIN ARESTI jaunak ordezkaturia (NAN: 16051526-X), obra-lizentzia ematea, Bosgarrena Kaleko 28. Behea 6.zkian dagoen etxebizitza bi etxebizitzatan bereizteko, Nacha Botella Arroyo eta Asier Erauzkin Aresti Arkitektoek aurkeztutako banantze- proiektuarekin bat etorriz, EHAEOK 2021.10.29an ikusonetsitakoa.

- Aterako diren bi etxebizitzaren azalera erabilgarria, aurkeztutako proiektuaren arabera, honako hau izango da:

- 1. Etxebizitza: 56,92 m²
- 2. Etxebizitza: 103,94 m²

- Idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, baita honako baldintza hauek:

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaitako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek izango dira:

PRIMERO.- I.- Conceder a D. JAVIER TERCERO FERROS (DNI: 14231677-J), representado por D. ASIER ERAUZKIN ARESTI (DNI: 16051526-X), la licencia de obras para la segregación en dos viviendas de la vivienda sita en calle Bosgarrena, nº 28 Bajo nº 6, conforme al proyecto de segregación presentado, firmado por los Arquitectos D^a. Nacha Botella Arroyo y D. Asier Erauzkin Aresti, visado por el COAVN en fecha 29.10.2021.

- La superficie útil resultante para las dos viviendas resultantes, según el proyecto presentado será de:

- Vivienda 1: 56,92 m².
- Vivienda 2: 103,94 m².

- Deberá ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberá adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

- a) Obrak hasteko epea 6 Hilabetekoa da, obra lizentzia jasotzen denetik.
- b) Lanak betetzeko gehieneko epea 4 Hilabetekoa da.
- c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.rekin bat etorriz.

II.- FIDANTZAK:

- Obran sortzen diren hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duen fidantza jarri beharko du, hondakinen kudeaketa-kostuaren % 120koa, kasu honetan 36,01 €koa (30,01 €ren % 120).
- Obrak behar bezala egingo direla bermatzen duen fidantza jarri beharko du, obraren exekuzio materialaren aurrekontuaren % 5aren baliokidea, kasu honetan, 811,21 €koa (16.224,19 €ren % 5).

III.- Obrak amaitutakoan, lehen erabilerarako lizentzia eskatu beharko du, honako agiri hauek aurkeztuz:

- Obraren amaierako ziurtagiria, obren likidazioa eta solairuko eskalazko eta kotatutako behin betiko planoak, hori guztia teknikari eskudunak behar bezala sinatua eta EHAEOK ikusonetsia.
- Egindako obraren koloretako argazkiak, esku-hartzea identifikatzeko beharrezkoak diren kokaleku guztietatik.
- Bereizitako etxebizitzien koloretako argazkiak.
- Obran sortutako hondakinen eta materialen kudeaketari buruzko azken

- a) El plazo de inicio de las obras será de 6 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
- b) Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 4 Meses.
- c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de Un Mes.

- Se hace constar que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

II.- FIANZAS:

- Deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos, en este caso, por importe de 36,01 € (120% de 30,01).
- Deberá depositar una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra, en este caso, por importe de 811,21 € (5% de 16.224,19 €).

III.- Al finalizar las obras deberá solicitar la correspondiente licencia de primera utilización, aportando:

- Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por técnico competente y visado por el COAVN.
- Fotografías en color de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.
- Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

txostena, teknikari eskudunak sinatua.

BIGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.

Obretarako aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua 16.224,19 eurokoa da.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

177.- KALE NAGUSIKO 21. ZENBAKIAN DAGOEN BANKU-BULEGOA ERABERRITZEKO OBRETARAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: JOSÉ MARÍA ZUAZU CRISTO jaunari (NAN: 16009700-K), BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.ren izenean (IFZ: 48265169-A) eskatutako obra lizentzia ematea, Getxoko Kale Nagusiko 21. zenbakian dagoen banku-bulegoa eraberritzea, 2021eko urriaren 11n aurkeztutako exekuzio-proiektuarekin bat etorritik, berak Arkitekto gisa sinatua, eta Nafarroako EAATIEOk ikusonetsia; halaber, idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, honako baldintza hauekin batera:

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den

SEGUNDO.- I.- Notificar la presente al interesado y al Área Económica, a los efectos oportunos.

El presupuesto de ejecución material presentado para las obras es de 16.224,19 euros.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

177.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DE LA OFICINA BANCARIA SITA EN LA C/MAYOR N° 21.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. JOSÉ MARÍA ZUAZU CRISTO (DNI: 16009700-K), en representación de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. (NIF: 48265169-A) la licencia de obras solicitada para la reforma de la oficina bancaria situada en la C/ Mayor nº 21 de Getxo, conforme al proyecto de ejecución presentado en fecha 11.10.2021, firmado por él mismo, en calidad de Arquitecto y visado por el el COAATIE de Navarra, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha

unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udala Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

a) Obrak hasteko epea (1) Hilabetekoa izango da, obra lizentzia jasotzen denetik.

b) Lanak betetzeko gehieneko epea 4 Hilabetekoa izango da.

c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehieneko ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoienatik.

Edukiontziz bide publikoa okupatu behar izanez gero, eskaera aurkeztu beharko da edukiontzia kokapen zehatzaren planoarekin eta okupazioaren gutxi gorabeherako denborarekin.

- Obrak amaitu ostean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko du, honako agiri hauek aurkeztuz:

a) Burututako obraren koloretako argazkiak.

b) Obra amaierako ziurtagiria eta behin betiko likidazioa, teknikari eskudunak sinatutakoak eta dagokion Elkargo Ofizialak onetsitakoak.

c) Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketaren txosten finala, teknikari eskudunak sinatutakoa.

circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

a) El plazo de inicio de las obras será de 1 Mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 4 Meses.

c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

En caso de necesitar ocupar la vía pública con un contenedor, se deberá presentar una solicitud con un plano del emplazamiento concreto del contenedor y el tiempo estimado de la ocupación.

- Una vez finalizadas las obras, deberá solicitar la licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:

a) Fotografías en color de la obra ejecutada.

b) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente Colegio Oficial.

c) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzoria eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.an jasotakoarekin bat etorriz.

BIGARRENA: - FIDANTZAK:

I.- 1.044,34 €ko fidantza ipini beharko da Udal Diruzaintza Sailean, eraikitze eta eraistearen hondakinen kudeaketa egokia bermatze aldera, 112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, betearaziz.

II.- Halaber, obra behar bezala egingo dela bermatzeko, 7.016,56 euroko fidantza eratu beharko da, Hirigintzako lizentzietan eta jakinarazitako egintzei buruzko Udal Ordenantzaren 28. Artikuluarekin bat etorriz.

HIRUGARRENA.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari helaraztea, dagozkion ondorioetarako. Lan horiei dagokien aurkeztutako egikaritze - aurrekontua 140.331,31 € da.

178.- .OSAKIDETZAKO OSASUN MENTALEKO ZENTRO BERRI BAT SORTZEKO PLEGUAK ONARTZEKO ETA EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO ADMINISTRAZIOARI 75 URTERAKO JABARI PUBLIKOKO EMAKIDA ZUZENA ETA DOAKOA EMATEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, ondorengoa erabaki da:

LEHENENGOA.- Onartzea Euskal

- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO:- FIANZAS:

I.- Deberá constituirse una fianza por importe de 1.044,34 €, a depositar en la Tesorería Municipal, para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición, en cumplimiento del art. 5 del Decreto .

II.- Deberá constituirse, igualmente, una fianza para garantizar la correcta ejecución de la obra, por importe de 7.016,56 €, conforme al art. 28 de la Ordenanza Municipal sobre licencias urbanísticas y actos comunicados.

TERCERO.- Dar traslado al interesado, así como al Área Económica, a los efectos oportunos.

El presupuesto de ejecución presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 140.331,31 €.

178.- APROBACIÓN DE LOS PLIEGOS Y OTORGAMIENTO DE UNA CONCESIÓN DEMANIAL DIRECTA Y GRATUITA POR 75 AÑOS DEL EDIFICIO SITO EN LA C/SAN MARTÍN, 17, A FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI PARA LA CREACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL DE OSAKIDETZA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO.- Aprobar los Pliegos de

Autonomia Erkidegoko Administrazioari 75 urterako Udalaren jabetzako San Martin kaleko 17. zenbakian dagoen eraikinarena emakida zuzena eta doakoa ematea arautuko duten administrazio-klausula zehatzen agiriak, Bizkaiko Osasun Mentaleko Sarearen Osasunean integratutako Osakidetza-Euskal Osasun Mentaleko Zentro berri bat sortzeko.

BIGARRENA.- Jabari publikoko emakida zuzena eta doakoa ematea, 75 urterako, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioari, udalaren jabetzako den San Martin kaleko 17. zenbakian dagoen eraikinari, Osakidetza-Euskal Osasun Zerbitzuko Osasun Mentaleko Zentro berri bat sortzeko, Bizkaiko Osasun Mentaleko Sarearen Osasunean integratua. Getxoko Udalak lurzorua titulartasuna gordeko du, bai eta emandako ondasunen emakidaren baldintzak eta kaltegarritasuna betetzen direla ziurtatzeko beharrezkoak diren polizia-ahalak ere. Behin epea betetzen denean Getxoko Udalaren esku geratuko dira, doan, emandako ondasunen jabari osoa eta egindako obra, eraikuntza eta instalazioak, eta ez dio inolako kalte-ordainik ordaindu beharko kontzearen titularrari.

HIRUGARRENA.- Eusko Jaurlaritzako Ondare eta Kontratazio Zuzendaritzari helaraztea, Sailburuak onar dezan, alde zuzenetik Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak baimena emanda eta, ondoren, administrazio-agiria sinatutzeko.

LAUGARRENA.- Ebazpen hau udalaren Kontu-hartzaitzari jakinaraztea eta ematen den jabari

Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir el otorgamiento de una concesión demanial directa y gratuita por 75 años del edificio ubicado en la calle San Martín 17, de propiedad municipal a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi para la creación de un nuevo Centro de Salud Mental de Osakidetza-Servicio Vasco integrado en la Salud de Red de Salud Mental de Bizkaia

SEGUNDO.- Otorgar una concesión demanial directa y gratuita por 75 años del edificio ubicado en la calle San Martín 17, de propiedad municipal a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi para la creación de un nuevo Centro de Salud Mental de Osakidetza-Servicio Vasco integrado en la Salud de Red de Salud Mental de Bizkaia, conservando el Ayuntamiento de Getxo la titularidad del suelo, así como las potestades de policía necesarias para asegurar el cumplimiento de las condiciones de la concesión y la indemnidad del bien concedido. Una vez cumplido el plazo, revertirán gratuitamente al Ayuntamiento de Getxo el pleno dominio del bien concedido así como las obras, construcciones e instalaciones realizadas sin que deba satisfacer indemnización alguna al titular de la concesión.

TERCERO. Dar traslado a la Dirección de Patrimonio y Contratación del Gobierno Vasco, al objeto de su aceptación por el Consejero previa autorización del Consejo de Gobierno Vasco y la posterior firma del documento administrativo

CUARTO.- Dar traslado de la presente resolución a Intervención Municipal y reflejar en el Inventario Municipal de

publikoko emakida Ondasun eta Eskubideen Udal Inbentarioan jasotzea.

Bienes y Derechos la concesión demanial que se otorga.

HERRITARGOA

179.- DIUR-LAGUNTZEN 2. LERROAREN EBAZPENA ONESTEA UDALERRIKO EKONOMIA DINAMIZATZEKO. 2022 URTEA.

Tokiko Ekonomia Sustapenaren Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

- 1.) I. eranskinean zerrendatutako onuradunei diru-laguntzak ematea onartzea.
- 2.) 44.970,00 euroko gastua xedatzea II. eranskinean zerrendatutako elkarteei diru-laguntza ordaintzeko.
- 3.) III. eranskinean zerrendatutako erakundeei 33.727,50 € ordaintzeko beharra onartzea, % 75eko lehen ordainketari dagokiona, dokumentazio egokia aurkeztu ostean.

Diru-laguntzaren zenbatekoaren gainerako % 25i dagokion azken ordainketa, deialdiaren oinarrietan eskatutako baldintzak betearazten diren egiaztapenaren mende geratzen da.

Honekin batera gehitzen den txosten teknikoan, 2022ko maiatzaren 12koa, oinarritzen da Getxoko udalerriko ekonomia dinamizatzeko diru-laguntzak emateko udal programaren barnean emandako diru-laguntzen ebazpen hau.

CIUDADANÍA

179.- APROBACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE LA LÍNEA 2 DE LAS SUBVENCIONES PARA LA DINAMIZACIÓN ECONÓMICA, AÑO 2022.

A propuesta del concejal responsable del Área de Promoción Económica, se acordó:

- 1º) Aprobar la concesión de subvenciones a favor de los/as beneficiarios/as que se relacionan en el Anexo I.
- 2º) Disponer el gasto por un importe total de 44.970,00 € para el abono del total de subvenciones a favor de las asociaciones que se relacionan en el Anexo II.
- 3º) Reconocer la obligación a favor de las entidades que se relacionan en el Anexo III por un importe total de 33.727,50 €, correspondiente al primer pago del 75 %, una vez presentada la documentación pertinente.

El pago final, correspondiente al 25% restante de la cuantía de la subvención, queda supeditado a la comprobación del cumplimiento de los requisitos exigidos en las bases de la convocatoria.

Se adjunta informe técnico de fecha 12 de mayo de 2022 que fundamenta la presente resolución de subvenciones concedidas dentro del programa municipal de concesión de subvenciones para la dinamización económica del municipio de Getxo.

I. ERANSKINA / ANEXO I

Onuraduna / Beneficiario	IFK / CIF	Eskaeraren aurkezpen-data Fecha presentación de solicitud	Diru-laguntzaren zenbatekoa Cuantía de la subvención	Importe solicitado Eskatutako zenbatekoa	Emandakoa /Uko egin du Concedida /Renuncia	Arrazoia Motivo
AKTIBA, Asociación de Empresas de Turismo activo de Euskadi	B95350757	17/02/2022	11.220,00 €	11.220,00 €	Emandakoa Concedida	
Asociación de Ingeniería de Telecomunicación de Euskadi	G95160743	16/02/2022	11.250,00 €	11.500,00 €	Emandakoa Concedida	
KARRASKAN – Red de Experiencias Creativas de Euskadi	G95673364	16/02/2022	11.250,00 €	11.250,00 €	Emandakoa Concedida	
Asociación para la promoción del diseño gráfico en Euskadi. SERIFALARIS	G95750964	18/02/2022	11.250,00 €	11.250,00 €	Emandakoa Concedida	

II. ERANSKINA / ANEXO II

Onuraduna / Beneficiario	IFK / CIF	Bankuko kontua Cuenta bancaria	Diru-laguntzaren zenbatekoa Cuantía de la subvención
AKTIBA, Asociación de Empresas de Turismo activo de Euskadi	B95350757	ES10 3035 0083 2308 3010 0398	11.220,00 €
Asociación de Ingeniería de Telecomunicación de Euskadi	G95160743	ES84 3035 0083 2408 3009 9696	11.250,00 €
KARRASKAN – Red de Experiencias Creativas de Euskadi	G95673364	ES04 2095 0000 7091 1265 2200	11.250,00 €
Asociación para la promoción del diseño gráfico en Euskadi. SERIFALARIS	G95750964	ES42 0081 4361 1500 0113 1518	11.250,00 €

III. ERANSKINA / ANEXO III

Onuraduna / Beneficiario	Emandako zenbatekoa Importe concedido	1.Ordainketa %75 1º Pago 75%	2.Ordainketa %25 2º Pago 25%
AKTIBA, Asociación de Empresas de Turismo activo de Euskadi	11.220,00 €	8.415,00 €	2.805,00 €
Asociación de Ingeniería de Telecomunicación de Euskadi	11.250,00 €	8.437,50 €	2.812,50 €
KARRASKAN – Red de Experiencias Creativas de Euskadi	11.250,00 €	8.437,50 €	2.812,50 €
Asociación para la promoción del diseño gráfico en Euskadi. SERIFALARIS	11.250,00 €	8.437,50 €	2.812,50 €
Guztira / Total	44.970,00	33.727,50 €	11.242,50 €

COHESIÓN SOCIAL

180.- GIZARTE LARRIALDIETARAKO LAGUNTZAK / GLL 2022 EMATEKO IRIZPIDEEN ALDATZEA.

Gizarte Kohesio arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

- 1.- Etxebizitzarekin lotutako gastuetarako laguntzak arautzen dituen 3.a irizpidea ALDATZEA.

Honako hau adierazten den lekuan:

3.- Berariazko gastuak

- a.- Ohiko etxebizitza edo edo alojamendua eduki eta mantendu ahal izateko beharrezkoak diren gastuak, besteak beste

EPO, EPE, Gaztelagun alokairurako laguntzen programa eta etxebizitza libre alokatzeko laguntzak jasotzen dituzten pertsonak ezin izango dute eskatu a puntu honetan araututako etxebizitzarekin lotutako gasturik, COVID-19ren ondoriozko osasun-krisiaren ondorioz 2022rako aurreikus daitezkeen kalteberatasun ekonomiko eta sozialeko egoerei aurre egiteko.

Adierazi behar da:

3.- Berariazko gastuak

- a.- Ohiko etxebizitza edo edo alojamendua eduki eta mantendu ahal izateko beharrezkoak diren gastuak, besteak beste

EPE, Gaztelagun alokairurako laguntzen programa eta etxebizitza libre alokatzeko laguntzak jasotzen

COHESIÓN SOCIAL

180.- MODIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL / AES 2022.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Cohesión Social, se acordó:

- 1.- MODIFICAR el criterio 3.a regulador de las ayudas para gastos relacionados con la vivienda.

Donde se indica:

3. Gastos específicos

- a.- Gastos necesarios para el disfrute y mantenimiento de la vivienda o alojamiento habitual, incluyendo:

Las personas perceptoras de RGI, PCV, PEV, programa de ayudas al alquiler Gaztelagun y ayudas para el alquiler de vivienda libre para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad económica y social como consecuencia de la crisis sanitaria derivada de la COVID-19 que pudieran preverse para el año 2022, no podrán solicitar ningún gasto relacionado con la vivienda regulados en este punto a.

Debe indicar:

3. Gastos específicos

- a.- Gastos necesarios para el disfrute y mantenimiento de la vivienda o alojamiento habitual, incluyendo:

Las personas perceptoras de PCV, PEV, programa de ayudas al alquiler Gaztelagun y ayudas para el alquiler de

dituzten pertsonak ezin izango dute eskatu a puntu honetan araututako etxebizitzarekin lotutako gasturik, COVID-19ren ondoriozko osasun-krisiaren ondorioz 2022rako aurreikus daitezkeen kalteberatasun

DSBE jasotzen duten pertsonak ohiko etxebizitza edo bitzitokia izateko eta mantentzeko beharrezkoak diren gastuak eskuratu ahal izango dituzte, alokairua izan ezik.

2.- Aurretiazko zorpetzea arautzen duen 3.c irizpidea aldatzea eta III. eranskinen jasotako gehieneko zenbatekoen laburpen-taula ALDATZEA.

Honako hau adierazten den lekuan:

Atal honetan gehienez eman beharreko zenbatekoa kontzeptu bakoitzaren arabera aurrez ezarritakoa izango da. Ezingo da, inola ere, 3.000 eurotik gorakoa izan bizikidetz-unitate baten kasuan; 1.500 eurotik gorakoa, bi bizikidetz-unitateren kasuan.

Adierazi behar da:

Atal honetan gehienez eman beharreko zenbatekoa kontzeptu bakoitzaren arabera aurrez ezarritakoa izango da. Ezingo da, inola ere, 3.000 eurotik gorakoa izan bizikidetz-unitate baten kasuan; 1.500 eurotik gorakoa, bi bizikidetz-unitateren kasuan.

Aurretik adierazitakoa alde batera utzi gabe, alde aurreko zorpetze-gastuengatik urteko gehieneko zenbatekoak ezin izango ditu, kasu bakoitzean, kontzeptu horietarako aurreikusitako gehieneko zenbatekoak

vivienda libre para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad económica y social como consecuencia de la crisis sanitaria derivada de la COVID-19 que pudieran preverse para el año 2022, no podrán solicitar ningún gasto relacionado con la vivienda regulados en este punto a.

Las personas perceptoras de RGI podrán acceder a los gastos necesarios para el disfrute y mantenimiento de la vivienda o alojamiento habitual excepto al alquiler.

2.- MODIFICAR el criterio 3.c regulador del endeudamiento previo y adecuar el cuadro resumen de importes máximos recogido en el Anexo III.

Donde se indica:

La cuantía máxima a conceder en este apartado c será la establecida expresamente para cada concepto. En ningún caso podrá superar los 3.000€ en caso de 1 UC y de 1.500€ en caso de 2 UC, (Ver ANEXO III).

Debe indicar:

La cuantía máxima a conceder en este apartado c será la establecida expresamente para cada concepto. En ningún caso podrá superar los 3.000€ en caso de 1 UC y de 1.500€ en caso de 2 UC, (Ver ANEXO III).

Sin perjuicio de lo indicado anteriormente, la cuantía anuales máximas por gastos de endeudamiento previo no podrán superar, en cada caso, las cuantías máximas previstas para dichos conceptos.

gainditu.

3.- 5. irizpidea ALDATZEA, gizarte-larrialdietarako laguntza izapidetzeko behar den dokumentazioa arautzen duena.

Honela dion lekuan:

f) Administrazio-prozeduretako datuak kontsultatzeko edo egiaztatzeko baimena, 16 urtetik gorako pertsona guztiak sinatutako eredu normalizatuaren arabera.

Adierazi behar da:

f) Datuen bitartekotza-plataforma kontsultatzeko eta egiaztatzeko oposiziorik eza, 16 urtetik gorako pertsona guztiak sinatuta.

g) Erantzukizunpeko adierazpena, diru-laguntzen onuradun izateko debekurik ez duela adierazten duena (Diru-laguntzei buruzko Lege Orokorraren 13. artikulua)

4.- Araudiaren I. eranskinetako taula 2021eko euskarazko bertsioan 2022ko bertsioetik ALDATZEA.

5.- Irizpideak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean ARGITARATZEA.

181.- HAINBAT GIZARTE LARRIALDIETARAKO LAGUNTZEN EBAZPENA.

Gizarte Kohesio arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENGO: 150.597,37 €-ko gastua XEDATU, eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzetarako 60 onuradunetik obligazioa AITORTU. Onuradunen zerrenda ONARPENA 2. PERTSONA-

3.- MODIFICAR Criterio 5 regula la documentación necesaria para la tramitación de la ayuda de emergencia social.

Donde indica:

f) Consentimiento para la consulta o verificación de datos de procedimientos administrativos, según modelo normalizado, firmado por todas las personas mayores de 16 años.

Debe indicar:

f) No oposición para la consulta y verificación de la Plataforma de intermediación de datos, firmado por todas las personas mayores de 16 años.

g) Declaración responsable de no estar incurso en las prohibiciones de adquirir la condición de persona beneficiaria de subvenciones (Art. 13 de la Ley General de Subvenciones).

4.- SUSITUIR la tabla del Anexo I de la normativa en la versión en euskera del año 2021 por la del 2022.

5.- PUBLICAR los criterios en el Boletín Oficial de Bizkaia.

181.- RESOLUCIÓN DE VARIAS SOLICITUDES DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Cohesión Social, se acordó:

PRIMERO: DISPONER del gasto y RECONOCER obligaciones para el abono de Ayudas de Emergencia Social a 60 beneficiarios/as de las mismas, que se hallan relacionadas/os en el

TALDEA zenbakidun espedienteen jasota dago.

BIGARRENA: UKO EGITEA, UKATZEA-UKO EGITEA 2 PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedienteen zerrendatuta dauden 5 eskatzaileari.

HIRUGARRENA: Udaleko Kontuhartzaile eta Diruzaintza Sailletara helaraztea dagozkion ondorioak sor ditzan.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatiak eta erdietan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

expediente número CONCESION 2º REMESA por un importe total de 150.597,37 €.

SEGUNDO: DENEGAR de 5 solicitante que se hallan relacionados en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 2º REMESA.

TERCERDO: Dar traslado a los efectos oportunos a los Departamentos de Intervención y Tesorería Municipal.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.