

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2022KO MARTXOAREN 8AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 8 DE MARZO DE 2022.</p> <hr/> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
---	--

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Irantzu Uriarte Gómez And.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Janire Ocio Celada And.  
Iñigo Urkitza Yañez Jn.  
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita biko martxoaren zortzian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a ocho de marzo de dos mil veintidós, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la

hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

**71.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2022KO MARTXOAREN 1EAN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2022ko martxoaren leko bilerakoa, hain zuzen.

**ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK**

**72.-"GETXO ANTZOKIA-MUSIKA ESKOLA"- "MUXIKEBARRI" ARTE ESZENIKOEN ZENTRO ETXE BERRIKO ERAIKINA ETA INSTALAZIOAK OSORIK MANTENTZEKO ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak kontratosatuta, erabaki hau hartu da:

Lehenengoa: "Getxo Antzokia- Musika Eskola" arte eszenikoen zentro etxe berriko eraikina (gaur "Muxikebarri" izena duena) eta instalazioak osorik mantentzeko zerbitzuaren kontratua urtebeterako luzatzea (bigarren luzapena eta azkena), 2022/03/17tik 2023/03/16a arte, kopuru hauengaitik:

1

- P2 lanentzako (Mantenimendua): urtezko 483.034,65 euro, BEZ barne.

2.- P3 lanentzako (berme osoa): bere eskaintzan dauden ale-prezioak,

sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

**71- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE MARZO DE 2022.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 1 de marzo de 2022.

**ORGANIZACIÓN Y CUENTAS**

**72.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL CON GARANTÍA TOTAL DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL NUEVO CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS "GETXO ANTZOKIA-MUSIKA ESKOLA"- "MUXIKEBARRI".**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero: Prorrogar durante un año, desde el 17/03/2022 al 16/03/2023 (segunda y última prórroga), el contrato servicio de mantenimiento integral con garantía total del edificio e instalaciones del nuevo centro de artes escénicas "Getxo Antzokia-Musika Eskola" (hoy denominado "Muxikebarri"), por los siguientes importes:

1.- Para los trabajos P2 (mantenimiento): 483.034,65 €/año, I.V.A. incluido.

2.- Para los trabajos P3 (garantía total): los precios unitarios recogidos en su

gehienez urtezko 85.138,29 euro, BEZ barne.

Bigarrena: aipatutako zerbitzua luzatzearen gastuei aurre egiteko beharrezkoa den gastua baimendu eta xedatzea, "Giroa, S.A." enpresaren alde (IFK 20071429) esandako kopuruetan.

Hirugarrena.- Ebazpen hau kontratuaren adjudikaziodunari jakinaraztea eta baita Azpiegitura eta Zerbitzuak Departameduari ere.

### 73.- UDALERRIAN PUNTU GARBI MUGIKORRAREN KUDEAKETA ZERBITZUA LUZATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Lehenengoa: udalerrian puntu garbi mugikorraren kudeaketa zerbitzuaren kontratua urtebeterako luzatzea (lehenengo luzapena), 2022/04/04tik 2023/04/03a arte, urtezko 36.361,84 euroko kopuruarengaitik, gehi 3.636,18 euro (%10eko bezari dagozkionak), guztira, 39.998,02 euro.

Bigarrena: aipatutako zerbitzua luzatzearen gastuei aurre egiteko beharrezkoa den gastua baimendu eta xedatzea, "Emaus Servicios Medioambientales, S.L." enpresaren alde (IFK B-95308979) esandako kopuruetan.

Hirugarrena.- Ebazpen hau kontratuaren adjudikaziodunari jakinaraztea eta baita Ingurugiroa Departameduari ere.

### 74.- ARRATOIAK HILTZEKO, DESINFEKZIO ETA

oferta y hasta un máximo de 85.138,29 €/año, I.V.A. incluido.

Segundo: Autorizar y disponer el gasto necesario, por los importes citados, en favor de la empresa "Giroa, S.A.", con C.I.F. nº A-20071429, para hacer frente a los gastos derivados de prorrogar el servicio de referencia.

Tercero: Notificar la presente resolución a la adjudicataria del contrato así como al Departamento de Infraestructura y Servicios.

### 73.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE GESTIÓN DEL PUNTO MÓVIL EN EL MUNICIPIO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero: Prorrogar durante un año, desde el 04/04/2022 al 03/04/2023 (primera prórroga), el contrato de servicio de gestión del punto móvil en el municipio, por importe de 36.361,84 €/año, más 3.636,18 euros correspondientes al 10% de I.V.A., lo cual suma un total de 39.998,02 euros.

Segundo: Autorizar y disponer el gasto necesario, por el importe citado, en favor de la empresa "Emaus Servicios Medioambientales, S.L." con C.I.F.: B-95308979, para hacer frente a los gastos derivados de prorrogar el servicio de referencia.

Tercero: Notificar la presente resolución a la adjudicataria del contrato así como al Departamento de Medioambiente.

### 74.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE DESRATIZACIÓN, DESINFECCIÓN

### DESINTSEKTAZIO ZERBITZUA LUZATZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Lehenengoa: arratoiak hiltzeko, desinfekzio eta desintsektazio zerbitzuaren kontratua urtebeterako luzatzea (lehenengo luzapena), 2022/04/04tik 2023/04/03a arte, kopuru hauengaitik:

- Arratoiak hiltzeko zerbitzuarengaitik: 26.300,80 euro (%10eko BEZa kanpo).

- Desinfekzio eta desintsektazio zerbitzuarengaitik: 6.575,2 euro (% 21eko BEZa kanpo)

Bigarrena: aipatutako zerbitzua luzatzearen gastuei aurre egiteko beharrezkoa den gastua baimendu eta xedatzea, "Anticimex 3D Sanidad Industrial, S.A.U." enpresaren alde (IFK A-82850611) esandako kopuruetan.

Hirugarrena.- Ebazpen hau kontratuaren adjudikaziodunari jakinaraztea eta baita Ingurugiroa Departameduari ere.

### 75.- 2022/000011. FAKTUREN ZERRENDA ONESTEA.

Kontu-hartzaitza orokorra, diruzaintza, Langileria eta Antolaketa arloetako zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau onartu da:

Onestea 2022/ 000011 Fakturen Behin-behineko Zerrenda, espedientera batuko dena guztira 1 fakturekin eta BERROGEITA HAMASEI EURO ( 56,00 €) guztizko zenbatekoarekin.

### Y DESINSECTACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero: Prorrogar durante un año, desde el 04/04/2022 al 03/04/2023 (primera prórroga), el contrato de servicio de desratización, desinfección y desinsectación de espacios públicos por los siguientes importes:

- Para el servicio de desratización: 26.300,80.- €, I.V.A excluido (IVA del 10%).

- Para el servicio de desinfección y desinsectación: 6.575,2.-€, I.V.A. excluido (IVA del 21%)

Segundo: Autorizar y disponer el gasto necesario, por los importes citados, en favor de la empresa "Anticimex 3D Sanidad Industrial, S.A.U.", con C.I.F: A-82850611, para hacer frente a los gastos derivados de prorrogar el servicio de referencia.

Tercero: Notificar la presente resolución a la adjudicataria del contrato así como al Departamento de Medioambiente.

### 75.- APROBACIÓN DE LA RELACIÓN DE FACTURAS N° 2022/000011.

A propuesta del concejal responsable de las Áreas de Intervención general, Tesorería, Personal y Organización, se acordó:

Aprobar la Relación Provisional de Facturas número 2022/ 000011 que se une al expediente con un número de 1 facturas totales y un importe total de

Horrez gain, aipatutako fakturetatik eratorritako betebeharrak aitortzea, eta indarrean dagoen udal aurrekontuari egoztea.

CINCUENTA Y SEIS EUROS (56,00 €), así como reconocer las obligaciones derivadas de las citadas facturas, con imputación contable al vigente presupuesto municipal.

<b>Detalle de Facturas de la Relación para Acuerdo</b>			
Nº Relación: 2022/000011/Tipo de Acuerdo: Junta de Gobierno			
<b>Nº Registro</b>	<b>Proveedor</b>	<b>Importe</b>	<b>Departamento</b>
2022/000545	EUSKAL EDITOREA S.L.U	56,00	01001 EUSKERA
<b>TOTAL</b>		<b>56,00</b>	

### LURRALDEA

#### 76.- ANDIKOETXE KALEKO 23-25 ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINA ERAISTEKO OBRAK HASTEKO EPEA LUZATZEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- FRANCISCO JAVIER RUIZ DE PRADA jaunari, HAURTEGUI, S.COOP. enpresaren izenean eta hura ordezkatzuz (F-67697417), Andikoetxe kaleko 23-25 zk.an dagoen eraikina eraisteko obrak hasteko epea luzatuko zaio; obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2021.11.30eko 463. erabakiaren bidez baimendu ziren, harik eta gaur egun dagoen eraikina ordezteko eskatutako 8 etxebizitza eta garajeak eraikitzeko obra-lizentzia ematen den arte eta, edozein kasutan, 2022.07.26ra arte. Obra-lizentzia eman zenean ezarri ziren gainerako baldintzek indarrean jarraituko dute.

BIGARRENA.- Ezarritako baldintzetako edozein betetzen ez bada, lizentziaren iraungitasuna adierazteko

### TERRITORIO

#### 76.- CONCESIÓN DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO PARA EL INICIO DE LAS OBRAS DE DERRIBO DEL EDIFICIO SITO EN LA C/ANDIKOETXE, Nº 23-25.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. FRANCISCO JAVIER RUIZ DE PRADA, en nombre y representación de HAURTEGUI, S.COOP. (F-67697417), una ampliación del plazo de inicio de las obras de derribo del edificio sito en la calle Andikoetxe nº 23-25, autorizadas en virtud de acuerdo 463, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 30.11.21, hasta el momento en el que se conceda la licencia de obras de construcción de 8 viviendas y garajes solicitada, y en cualquier caso hasta el 26.07.22, manteniéndose vigentes el resto de condiciones que le fueron impuestas al otorgamiento de la licencia de obras.

SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas comportará el inicio de los trámites legalmente previstos para

legean aurreikusten diren izapideak hasi beharko dira.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari erabaki honen berri emango zaio, ager dadin eta ondorioak izan ditzan.

**77.- AMISTAD KALEKO 10. ZENBAKIAN DAGOEN ETXEBIZITZA BAT ERABERRITZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: I.- JUAN CARLOS CARDENAL ABAITUA jaunari (NAN: 14876513-K), CORDELERÍA COSOPE, S.L. enpresaren ordezkari gisa. (IFK: 48923874-B), Amistad kaleko 10. zenbakian dagoen etxebizitza bat eraberritzeko obra-lizentzia ematea, aurkeztatutako erreforma-proiektuarekin, memoria-eranskinarekin eta aurkeztutako gainerako agiriekin bat etorritz, berak Arkitekto gisa 2020.11.18an eta 2021.06.21ean sinatua, eta oso-osorik bete beharko ditu eskatutakoa eta honako baldintza hauek:

- Obrak hasi baino lehen, EHAEOK ikus-onetsitako gauzate-proiektu bat aurkeztu beharko da.
- Eskaileratik sartzeko atea mantendu egin beharko da (zaharberritu edo konpondu, hala behar izanez gero), eta gaur egun duen kolore beltza mantendu beharko da.
- Eraikineko eskailerako zurezko zokaloa ezin izango da ez ordezkatu, ezta aldatu ere.

declarar la caducidad de la licencia.

TERCERO.- Dar cuenta del presente acuerdo al Área Económica para su constancia y efectos.

**77.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REFORMA DE UNA VIVIENDA EN LA C/AMISTAD, N° 10.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO: I.- Conceder a D. JUAN CARLOS CARDENAL ABAITUA (DNI: 14876513-K), en representación de CORDELERÍA COSOPE, S.L. (CIF: 48923874-B), la licencia de obras de reforma de una vivienda en calle Amistad nº 10, conforme al proyecto de reforma, anexo a memoria y demás documentación presentada, firmada por él mismo, en calidad del Arquitecto en fechas 18.11.2020 y 21.06.2021, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado y a las condiciones que a continuación se indican:

- Con antelación al inicio de las obras deberá ser presentado un proyecto de ejecución visado por el COAVN.
- La puerta de acceso desde la escalera deberá ser mantenida (restaurada o reparada si lo requiere), incluyendo el mantenimiento del color negro que en la actualidad posee.
- El zócalo de madera en la escalera del inmueble no podrá ser sustituido, ni modificado;

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek ezarri dituzte:

a) Obrei hasiera emateko epea 3 Hilabetekoa da, obretarako lizentzia jasotzen denetik.

b) Lanak betetzeko gehienezko epea 6 Hilabetekoa da.

c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

## II.- FIDANTZAK:

- Obraren sortzen diren hondakinen kudeaketa egokia bermatuko duen fidantza jarri beharko du, hondakinen kudeaketa-kostuaren % 120koa, kasu honetan 91,06 €koa (75,88ren % 120).

- Obrak behar bezala egingo direla bermatzen duen fidantza jarri beharko du, obraren exekuzio materialaren aurrekontuaren % 5aren baliokidea, kasu honetan, 2.499,81 €koa (49.996,12

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de 3 meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de 6 meses.

c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 mes.

## II.- FIANZAS:

- Deberá depositar una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzca en la obra por un valor del 120% del coste de gestión de residuos, en este caso, por importe de 91,06€ (120% de 75,88).

- Deberá depositar una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra, en este caso, por importe de

€-ren % 5).

2.499,81 € (5% de 49.996,12 €).

III.- Obra-lizentzia hau jabetza-  
eskubideei eta hirugarren pertsonenei  
kalterik egin gabe ematen da.

III.- La presente licencia de obras se  
concede a salvo de derechos de  
propiedad y sin perjuicio del de  
terceros.

BIGARRENA: Interesdunari  
jakinaraztea, obrak amaitu ostean eta  
jarduera abian jarri baino lehen, honako  
agiri hauek aurkeztu beharko dituela:

SEGUNDO: Comunicar al interesado  
que, a la finalización de las obras,  
deberá solicitar la licencia de primera  
utilización, acompañada de:

- Obra-amaierako ziurtagiria, obren  
likidazioa, eta instalazioaren eskalako  
eta mugatutako behin betiko planoak,  
teknikari eskudunak behar bezala  
sinatuta eta dagokion elkargo ofizialak  
bisatuta.
- Gauzatutako obraren argazkiak,  
esku-hartzea identifikatzeko  
beharrezkoak diren kokaleku  
guztietatik.
- Obran sortutako hondakin eta  
materialen kudeaketaren txosten finala,  
teknikari eskudunak sinatutakoa.

- Certificado fin de obra, liquidación de  
obras y planos definitivos a escala y  
acotados de la planta, todo ello  
debidamente firmado por Técnico  
competente y visado por el Colegio  
Oficial correspondiente.
- Fotografías de la obra ejecutada  
desde todas las localizaciones  
necesarias para identificar la  
intervención.
- Informe final de la gestión de los  
residuos y materiales generados en la  
obra, firmado por técnico competente

HIRUGARRENA: I.- Ebazpen hau  
interesdunari helaraztea, dagozkion  
ondorioak izan ditzan.

TERCERO: I.- Dar traslado de la  
presente resolución al solicitante para  
su conocimiento, a los efectos  
oportunos.

Ebazpen hau ageriko tokian jartzea  
gomendatuko dizugu, Udal Zerbitzu  
Teknikoen ikuskapen eta egiaztapen  
lanak errazte aldera.

Le recomendamos que coloquen una  
copia del presente Acuerdo en lugar  
visible, para facilitar las labores de  
inspección y de comprobación a los  
Servicios Técnicos Municipales.

II.- Arlo Ekonomikoak dagozkion  
eskubideak egikaritutako ditu.

II.- Por el Área Económica se girarán los  
derechos correspondientes.

Lan horiei dagokien aurkeztutako  
aurrekontua 49.996,12 € da.

El presupuesto presentado relativo a  
dichos trabajos asciende a la cantidad  
de 49.996,12 €.

**78.- GETXOKO UDALAREN ETA  
GARBIKER M.P. A.B. S.A.REN  
ARTEAN SINATU BEHARREKO  
HITZARMENA ONARTZEA,**

**78.- APROBACIÓN DEL CONVENIO  
A SUBSCRIBIR ENTRE EL  
AYUNTAMIENTO DE GETXO Y  
GARBIKER M.P. A.B. S.A., CON**



BATERAKO EKIMEN  
ESPERIMENTALA GARATZEKO  
ETA LARRAÑAZUBIKO  
INGURUMEN INGURUAN  
JATORRIAN BEREZITAKO UDAL  
HONDAKINEN MATERIALAREN  
APROBETXAMENDU RATIOAK  
HOBETZEKO.

Ingurumeneko Hiri Zerbitzu eta Ingurumen Kalitate Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, ondorengo erabaki da:

LEHENENGOA: Onestea Getxoko Udalak eta GARBIKER M.P. A.B. Sak sinatuko duten hitzarmena, espedientean dagoena, baterako ekimen esperimental garatzeko eta Larrañazubiko ingurumen inguruan jatorrian berezitako udal hondakinen materialaren aprobetxamendu ratioak hobetzeko.

BIGARRENA: Erabaki hau Bizkaiko Foru Aldundiko Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala Zaintzeko Sailari eta Udaleko Ogasun Arloari jakinaraztea.

HERRITARGOA

79.- HERRITARREN PARTE-HARTZEA ABIATZEKO APLIKATU BEHARREKO JARRAIBIDEAK ONESTEA, 2023. URTEKO UDAL AURREKONTUA OSATZEARI LOTUAK.

Komunikazio, Gardentasuna eta Partaidetza zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

OBJETO DE DESARROLLAR UNA INICIATIVA EXPERIMENTAL COMÚN, PARA LA MEJORA DE LOS RATIOS DE APROVECHAMIENTO DEL MATERIAL DE RESIDUO MUNICIPAL SELECCIONADO EN ORIGEN, EN EL COMPLEJO AMBIENTAL DE LARRAÑAZUBI.

A propuesta del concejal responsable de los Servicios urbanos ambientales y calidad ambiental, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Convenio obrante en el expediente a subscribir entre el Ayuntamiento de Getxo y GARBIKER M.P. A.B. S.A., con el objeto de desarrollar una iniciativa experimental común, que suponga una mejora de los ratios de aprovechamiento del material de residuo municipal seleccionado en origen, en el complejo ambiental de Larrañazubi.

SEGUNDO: Notificar el presente acuerdo al Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural de la Diputación Foral de Bizkaia, así como al área de Hacienda municipal.

CIUDADANÍA

79.- APROBACIÓN DE LAS DIRECTRICES PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LOS MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ASOCIADOS A LA ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2023.

A propuesta de la concejala responsable del Servicio de Comunicación, Transparencia y Participación, se acordó:

LEHENA.- Jarraibideak onestea, zeinak aplikatu beharko diren 2023. urterako udal aurrekontua egiteari lotutako herritarrek parte hartzeko mekanismoak abiarazteko. Beraiek Akordio honi erantsita daude.

BIGARRENA.- Ebazpen hau udal Kontu-hartzailtza Sailari jakinaraztea, ondorio egokiak izan ditzan.

#### ANEXO

#### DIRECTRICES PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LOS MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ASOCIADOS A LA ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2023.

PRIMERO.- Las directrices que se van a aplicar para la puesta en marcha de los mecanismos de participación ciudadana, asociados a la elaboración del presupuesto municipal correspondiente al año 2023, incluyen las fases que se detallan a continuación y que llevan implícitas acciones de sensibilización de la ciudadanía:

A) Aportación de propuestas por parte de la ciudadanía, a través de sistemas analógicos y digitales.

B) Por parte del equipo técnico del Área de Gobierno Abierto, Comunicación, Participación, Transparencia y Atención Ciudadana se realizará un análisis de las propuestas presentadas, y un contraste con las Áreas y organismos responsables de las materias para su viabilidad técnica y económica.

A la hora de llevar a cabo la valoración de las aportaciones, se deberán tener en cuenta los siguientes criterios:

- Que la propuesta sea de

PRIMERO.- Aprobar las directrices que se deberán aplicar para la puesta en marcha de los mecanismos de participación ciudadana asociados a la elaboración del presupuesto municipal correspondiente al año 2023, que se adjuntan al presente Acuerdo.

SEGUNDO.- Dar traslado a los efectos oportunos de la presente resolución al Departamento de Intervención.

#### DIRECTRICES PARA LA PUESTA EN MARCHA DE LOS MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA ASOCIADOS A LA ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2023.

PRIMERO.- Las directrices que se van a aplicar para la puesta en marcha de los mecanismos de participación ciudadana, asociados a la elaboración del presupuesto municipal correspondiente al año 2023, incluyen las fases que se detallan a continuación y que llevan implícitas acciones de sensibilización de la ciudadanía:

A) Aportación de propuestas por parte de la ciudadanía, a través de sistemas analógicos y digitales.

B) Por parte del equipo técnico del Área de Gobierno Abierto, Comunicación, Participación, Transparencia y Atención Ciudadana se realizará un análisis de las propuestas presentadas, y un contraste con las Áreas y organismos responsables de las materias para su viabilidad técnica y económica.

A la hora de llevar a cabo la valoración de las aportaciones, se deberán tener en cuenta los siguientes criterios:

- Que la propuesta sea de

competencia municipal.

- Que la propuesta sea de interés general, bien para alguno de los barrios o colectivos sociales, bien para el conjunto del municipio.
- Que la propuesta se financie en el ejercicio anual presupuestario objeto del proceso.
- Que la propuesta se pueda realizar en un tiempo adecuado (las propuestas conllevan su tramitación y adjudicación administrativa correspondiente).
- Que la ejecución de la propuesta sea sostenible en cuanto a recursos técnicos, jurídicos, económicos y humanos para que pueda ser desarrollada.
- Que la propuesta sea concreta y cuantificable. No se admitirán las excesivamente genéricas.

• Que la propuesta no conlleve la solicitud de ayudas económicas, subvenciones, becas, premios o contrataciones de personal.

• Que la propuesta no se vaya a ejecutar o se esté ejecutando a través de otros proyectos municipales, de cualquier área u organismo autónomo o que ya hayan sido aceptada y/o ejecutada en anteriores presupuestos o procesos participativos.

• Que la propuesta no tenga un contenido ilegal, difamatorio o discriminatorio y que no respete el marco jurídico y legal existente.

C) Presentación a la ciudadanía para su priorización mediante los canales de recogida establecidos, de las propuestas seleccionadas.

D) El Área de Comunicación, Participación, Transparencia y Atención Ciudadana elaborará un informe, que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 79 de la Ley 2/2016, de 14 de abril, de Instituciones Locales de

competencia municipal.

- Que la propuesta sea de interés general, bien para alguno de los barrios o colectivos sociales, bien para el conjunto del municipio.
- Que la propuesta se financie en el ejercicio anual presupuestario objeto del proceso.
- Que la propuesta se pueda realizar en un tiempo adecuado (las propuestas conllevan su tramitación y adjudicación administrativa correspondiente).
- Que la ejecución de la propuesta sea sostenible en cuanto a recursos técnicos, jurídicos, económicos y humanos para que pueda ser desarrollada.
- Que la propuesta sea concreta y cuantificable. No se admitirán las excesivamente genéricas.

• Que la propuesta no conlleve la solicitud de ayudas económicas, subvenciones, becas, premios o contrataciones de personal.

• Que la propuesta no se vaya a ejecutar o se esté ejecutando a través de otros proyectos municipales, de cualquier área u organismo autónomo o que ya hayan sido aceptada y/o ejecutada en anteriores presupuestos o procesos participativos.

• Que la propuesta no tenga un contenido ilegal, difamatorio o discriminatorio y que no respete el marco jurídico y legal existente.

C) Presentación a la ciudadanía para su priorización mediante los canales de recogida establecidos, de las propuestas seleccionadas.

D) El Área de Comunicación, Participación, Transparencia y Atención Ciudadana elaborará un informe, que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 79 de la Ley 2/2016, de 14 de abril, de Instituciones Locales de

Euskadi, se incorporará al Proyecto de Presupuesto municipal para 2023.

E) Devolución de los resultados del proceso participativo. Una vez finalizado el proceso, se procederá a la elaboración del informe de devolución.

SEGUNDO.- Este proceso participativo, para la identificación de compromisos de gasto público de los presupuestos del Ayuntamiento de Getxo para el ejercicio 2023, está contemplado en el artículo 79 de la Ley 2/2016, de 14 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.

TERCERO.- Personas y entidades participantes.

Pueden participar en el proceso participativo:

1. Cualquier persona empadronada en Getxo, mayor de 16 años.
2. Cualquier entidad inscrita en el registro de entidades del Ayuntamiento de Getxo.
3. Cualquier asociación, fundación, sindicato, asociación empresarial, colegio profesional, Corporación de derecho público u otro tipo de entidad que, de acuerdo con el ordenamiento jurídico, tenga atribuida personalidad jurídica y que tenga domicilio social o establecimiento permanente en Getxo.

CUARTO.- Procedimiento para la participación ciudadana.

1.- Recogida de ideas ciudadanas

Para facilitar la participación de la ciudadanía se habilitarán diferentes canales, analógicos y digitales, para la recogida de propuestas ciudadanas:

A) Depósito del formulario cumplimentado en las urnas instaladas

Euskadi, se incorporará al Proyecto de Presupuesto municipal para 2023.

E) Devolución de los resultados del proceso participativo. Una vez finalizado el proceso, se procederá a la elaboración del informe de devolución.

SEGUNDO.- Este proceso participativo, para la identificación de compromisos de gasto público de los presupuestos del Ayuntamiento de Getxo para el ejercicio 2023, está contemplado en el artículo 79 de la Ley 2/2016, de 14 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.

TERCERO.- Personas y entidades participantes.

Pueden participar en el proceso participativo:

1. Cualquier persona empadronada en Getxo, mayor de 16 años.
2. Cualquier entidad inscrita en el registro de entidades del Ayuntamiento de Getxo.
3. Cualquier asociación, fundación, sindicato, asociación empresarial, colegio profesional, Corporación de derecho público u otro tipo de entidad que, de acuerdo con el ordenamiento jurídico, tenga atribuida personalidad jurídica y que tenga domicilio social o establecimiento permanente en Getxo.

CUARTO.- Procedimiento para la participación ciudadana.

1.- Recogida de ideas ciudadanas

Para facilitar la participación de la ciudadanía se habilitarán diferentes canales, analógicos y digitales, para la recogida de propuestas ciudadanas:

A) Depósito del formulario cumplimentado en las urnas instaladas

en: Oficina de Atención Ciudadana (OAC) de Algorta (Torrene), Oficina de Atención Ciudadana Las Arenas/Romo (Ogoño), Polideportivo de Fadura, Polideportivo Gobela, Romo Kultur Etxea, Aula de Cultura Villamonte y biblioteca de San Nicolás.

B) Depósito del formulario cumplimentado en el stand que durante diversos días se ubicará en la plaza de la estación de Algorta, en la de Areta-Romo, en la de Bidezabal y en el parque de Malakate.

C) En los cuatro buzones que se habilitarán para recoger las aportaciones de los ciudadanos, se podrán introducir en el impreso cumplimentado. Los buzones se instalarán en los alrededores de las estaciones de Las Arenas, Algorta y Bidezabal y junto al polideportivo de Andra Mari.

D) Rellenando un formulario en la plataforma de participación online del Ayuntamiento de Getxo "Zeugaz Getxo": [www.zeugazgetxo.eus](http://www.zeugazgetxo.eus). Para poder participar en la plataforma hay que darse de alta.

Se procederá a diseñar un formulario en formato papel para que la ciudadanía pueda participar en este proceso de manera presencial.

Todas las propuestas en papel que cumplan las condiciones de la participación serán incorporadas a la aplicación online Zeugaz. De esta forma, podrán ser conocidas por cualquier persona que desee consultarlas. En ningún caso se publicarán datos personales.

El plazo previsto para la participación de la ciudadanía en la primera fase será del 24 de febrero al 20 de marzo de 2022.

2. Contraste y validación de las

en: Oficina de Atención Ciudadana (OAC) de Algorta (Torrene), Oficina de Atención Ciudadana Las Arenas/Romo (Ogoño), Polideportivo de Fadura, Polideportivo Gobela, Romo Kultur Etxea, Aula de Cultura Villamonte y biblioteca de San Nicolás.

B) Depósito del formulario cumplimentado en el stand que durante diversos días se ubicará en la plaza de la estación de Algorta, en la de Areta-Romo, en la de Bidezabal y en el parque de Malakate.

C) En los cuatro buzones que se habilitarán para recoger las aportaciones de los ciudadanos, se podrán introducir en el impreso cumplimentado. Los buzones se instalarán en los alrededores de las estaciones de Las Arenas, Algorta y Bidezabal y junto al polideportivo de Andra Mari.

D) Rellenando un formulario en la plataforma de participación online del Ayuntamiento de Getxo "Zeugaz Getxo": [www.zeugazgetxo.eus](http://www.zeugazgetxo.eus). Para poder participar en la plataforma hay que darse de alta.

Se procederá a diseñar un formulario en formato papel para que la ciudadanía pueda participar en este proceso de manera presencial.

Todas las propuestas en papel que cumplan las condiciones de la participación serán incorporadas a la aplicación online Zeugaz. De esta forma, podrán ser conocidas por cualquier persona que desee consultarlas. En ningún caso se publicarán datos personales.

El plazo previsto para la participación de la ciudadanía en la primera fase será del 24 de febrero al 20 de marzo de 2022.

2. Contraste y validación de las

personas participantes

Este año, debido a la implantación de la plataforma Zeugaz, la identificación y validación de las personas participantes se hará de la siguiente manera, dependiendo del tipo de recepción de las aportaciones:

- Recepción presencial: en papel a través de medios físicos (buzones, urnas y stand). La identificación y validación de las personas participantes se irá realizando a medida que se vayan recibiendo los formularios en papel por el Área de Participación.
- Recepción online (a través de la plataforma Zeugaz): La identificación y validación la hace automáticamente la plataforma, de tal forma que, si no se cumplen las condiciones de participación (empadronamiento, edad requerida...), la misma plataforma impide participar.

Las propuestas en papel, recibidas a través de buzones, urnas y stand, de aquellas personas que no completen los datos obligatorios y que, por lo tanto, imposibiliten el contraste y validación del cumplimiento de los requisitos exigidos, se considerarán nulas.

Una persona o una asociación podrán presentar tantas propuestas como desee. Sin embargo, para presentar su/s propuesta/s SOLO se podrá utilizar uno de los canales habilitados (o presencial u online).

Si se detectan participaciones repetidas o con datos no coincidentes, en cualquier canal, de una persona individual o en representación de una entidad, se procederá a la anulación de todas ellas.

El mecanismo de verificación previsto garantizará en todo momento el

personas participantes

Este año, debido a la implantación de la plataforma Zeugaz, la identificación y validación de las personas participantes se hará de la siguiente manera, dependiendo del tipo de recepción de las aportaciones:

- Recepción presencial: en papel a través de medios físicos (buzones, urnas y stand). La identificación y validación de las personas participantes se irá realizando a medida que se vayan recibiendo los formularios en papel por el Área de Participación.
- Recepción online (a través de la plataforma Zeugaz): La identificación y validación la hace automáticamente la plataforma, de tal forma que, si no se cumplen las condiciones de participación (empadronamiento, edad requerida...), la misma plataforma impide participar.

Las propuestas en papel, recibidas a través de buzones, urnas y stand, de aquellas personas que no completen los datos obligatorios y que, por lo tanto, imposibiliten el contraste y validación del cumplimiento de los requisitos exigidos, se considerarán nulas.

Una persona o una asociación podrán presentar tantas propuestas como desee. Sin embargo, para presentar su/s propuesta/s SOLO se podrá utilizar uno de los canales habilitados (o presencial u online).

Si se detectan participaciones repetidas o con datos no coincidentes, en cualquier canal, de una persona individual o en representación de una entidad, se procederá a la anulación de todas ellas.

El mecanismo de verificación previsto garantizará en todo momento el

anonimato y la confidencialidad de las personas participantes, y se ajustará a lo recogido al respecto en la RGPD 2016/679, de protección de datos de carácter personal y en la LOPDGDD 3/2018 de 5 de diciembre.

3. Proceso de selección de aquellos proyectos (basados en las propuestas recibidas) que se van a someter a la ciudadanía para su priorización (elección)

A) El equipo técnico del Área de Comunicación, Participación, Transparencia y Atención Ciudadana, realizará un primer análisis a la recepción de las propuestas (presenciales y online). Aquí se realizará la primera criba, basándose en las directrices adoptadas por el Ayuntamiento de Getxo y también en virtud de las directrices marcadas en el artículo 79 de la Ley 2/2016, de 14 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, las propuestas que se presenten en el proceso participativo no podrán afectar, entre otros aspectos, al cumplimiento de los objetivos de déficit, deuda pública y regla de gasto previsto. Con estas bases, se podrán dar por rechazadas propuestas que hayan llegado.

B) Las propuestas válidas serán contrastadas por cada área u organismo al que corresponda su análisis, para confirmar su viabilidad técnica, jurídica y económica. Una vez realizado este contraste, el Área de Gobierno Abierto, Comunicación, Participación, Transparencia y Atención Ciudadana presentará a la ciudadanía las propuestas para la segunda fase, que consistirá en una votación para priorizarlas.

Pasarán al Proyecto de Presupuestos del año 2023, las propuestas más

anonimato y la confidencialidad de las personas participantes, y se ajustará a lo recogido al respecto en la RGPD 2016/679, de protección de datos de carácter personal y en la LOPDGDD 3/2018 de 5 de diciembre.

3. Proceso de selección de aquellos proyectos (basados en las propuestas recibidas) que se van a someter a la ciudadanía para su priorización (elección)

A) El equipo técnico del Área de Comunicación, Participación, Transparencia y Atención Ciudadana, realizará un primer análisis a la recepción de las propuestas (presenciales y online). Aquí se realizará la primera criba, basándose en las directrices adoptadas por el Ayuntamiento de Getxo y también en virtud de las directrices marcadas en el artículo 79 de la Ley 2/2016, de 14 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, las propuestas que se presenten en el proceso participativo no podrán afectar, entre otros aspectos, al cumplimiento de los objetivos de déficit, deuda pública y regla de gasto previsto. Con estas bases, se podrán dar por rechazadas propuestas que hayan llegado.

B) Las propuestas válidas serán contrastadas por cada área u organismo al que corresponda su análisis, para confirmar su viabilidad técnica, jurídica y económica. Una vez realizado este contraste, el Área de Gobierno Abierto, Comunicación, Participación, Transparencia y Atención Ciudadana presentará a la ciudadanía las propuestas para la segunda fase, que consistirá en una votación para priorizarlas.

Pasarán al Proyecto de Presupuestos del año 2023, las propuestas más

votadas, hasta alcanzar la cuantía económica establecida (1.000.000€).

#### 4.- Resolución del proceso

Corresponderá a la Junta de Gobierno Local la determinación, de manera motivada, de aquellas propuestas que se incorporarán finalmente al Proyecto de Presupuestos.

#### 5.- Devolución de los resultados del proceso participativo

Una vez haya finalizado el proceso, se procederá a la elaboración de informe de devolución con la justificación de las propuestas o decisiones adoptadas.

#### 6. Información sobre la ejecución de los proyectos del proceso participativo

El Ayuntamiento se compromete a informar de manera efectiva de la ejecución de los proyectos y de las políticas de actuación prioritaria derivados del proceso participativo llevado a cabo.

### 80.- GETXOKO UDALAREN TRATAMENDUAREN JARDUREN ERREGISTROAREN BERRISTAPENA ONESTE.

Komunikazio, Gardentasuna eta Partaidetza zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Getxoko Udalaren tratamendu-jardueren erregistroa eguneratzea, I. eranskinean ezarritako baldintzetan:

a) Bi tratamendu-jarduera berri sartzea (1.2.1.6 "Herritarrei informazioa

votadas, hasta alcanzar la cuantía económica establecida (1.000.000€).

#### 4.- Resolución del proceso

Corresponderá a la Junta de Gobierno Local la determinación, de manera motivada, de aquellas propuestas que se incorporarán finalmente al Proyecto de Presupuestos.

#### 5.- Devolución de los resultados del proceso participativo

Una vez haya finalizado el proceso, se procederá a la elaboración de informe de devolución con la justificación de las propuestas o decisiones adoptadas.

#### 6. Información sobre la ejecución de los proyectos del proceso participativo

El Ayuntamiento se compromete a informar de manera efectiva de la ejecución de los proyectos y de las políticas de actuación prioritaria derivados del proceso participativo llevado a cabo.

### 80.- APROBACIÓN DE LA ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE ACTIVIDADES DEL TRATAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.

A propuesta de la concejala responsable del Servicio de Comunicación, Transparencia y Participación, se acordó:

PRIMERO: Aprobar la actualización del Registro de Actividades de Tratamiento del Ayuntamiento de Getxo en los términos previstos en el Anexo I consistente en:

a) Incorporación de dos nuevas actividades de tratamiento (1.2.1.6



eta arreta emateko zerbitzua" eta 1.2.1.7 "Kontsumitzaileei informazioa emateko udal-bulegoa")

b) "1.3.4.6 Berdintasunerako dirulaguntzak" fitxan jasotako akats bat ongitzea, tratamenduaren oinarri juridikoa behar bezala jasotzeko.

**BIGARRENA:** Bi tratamendu berri bakoitza Udal Araudi Organikoaren arabera dagokion udal arloetara atxikitzea. Arlo horiek tratamendu-arduradunen baldintza dute, datu pertsonalen babesari buruzko indarreko araudiaren ondorioetarako, araudi horrek ematen dizkion eskuduntzekin.

**HIRUGARRENA:** Tratamendu-jardueren erregistroari buruzko erabaki honetako I. eranskina Getxoko Udalaren gardentasunaren atarian argitaratzeko agintzea, bat etorritik abenduaren 9ko 19/2013 Legearen, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzkoaren, 6 bis artikuluekin.

**LAUGARRENA:** Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzeko agintzea.

### COHESIÓN SOCIAL

#### 81.- AKATS MATERIALA ZUZENTZEA, IZAERA SOZIALEKO LAGUNTZAK EMATEA ONARTZEN DUEN 2021.12.28KO TOKI ARAUBIDEAREN 521. ERABAKIAN.

Gizarte Kohesio arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA:** 521/2021 Erabakia zuzentzea, KGOren (AIZ: X899926M) aldeko gizarte-izaerako udal-laguntza

"Servicio de información y atención a la ciudadanía" y 1.2.1.7 "Oficina municipal de información y consumo")

b) Subsanción de un error recogido en la ficha 1.3.4.6 Subvenciones de Igualdad, para recoger de modo correcto la base jurídica del tratamiento.

**SEGUNDO:** Adscribir cada uno de los dos nuevos tratamientos las áreas municipales que les correspondan de conformidad con el Reglamento Orgánico Municipal quienes ostentan la condición de responsables de tratamiento a los efectos de la vigente normativa de protección datos de carácter personal con las atribuciones que la misma les otorga.

**TERCERO:** Ordenar la publicación en el portal de transparencia del Ayuntamiento de Getxo del Anexo I de este Acuerdo relativo al registro de actividades de tratamiento, de conformidad con el artículo 6 bis de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno

**CUARTO:** Ordenar su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia.

### COHESIÓN SOCIAL

#### 81.- RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL EN EL ACUERDO N° 521 DE JGL DE 28.12.2021, POR EL QUE SE APRUEBA LA CONCESIÓN DE AYUDAS DE CARÁCTER SOCIAL.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Cohesión Social, se acordó:

**PRIMERO:** RECTIFICAR el acuerdo 521/2021, en lo que respecta a la concesión de la ayuda municipal de

emateari dagokionez, aplikazio informatikoan egindako akats baten ondorioz, emakidaren zenbatekoa zero eurokoa izan zen, 1.000 eurokoa izan behar zuenean.

BIGARRENA: KGOri (AIZ: X899926M) gizarte-izaerako udal-laguntza ordaintzeko gastua eta obligazioa izatea, COVID kontzeptuagatik 1.000 euroko zenbatekoan.

COVID-19 kontseptutarako dirulaguntzak ez dago justifikatu beharrik.

HIRUGARRENA: Interesatuari eta Udaleko Kontuhartzailera eta Diruzaintza Sailerara jakinaraztea.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurrekusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

**82.- SANTA MARINA KALEKO 10. ZENBAKIAN DAUDEN FINKAK ELKARTZEKO LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: MATXALEN ARTETXE MADARIAGA andreari (NAN: 16.066.644-V), bere neba den IGOR ARTETXE MADARIAGA jaunari (NAN: 16.056.751-Z) eta bere senarra den UNAI MAYOR SANCHEZ jaunari (NAN: 16.061.689-F), zeinak MATXALEN ARTETXE MADARIAGA andreak ordezkatzeko baititu, Getxoko

carácter social a favor de KGO con NIE X899926M, por un error en la aplicación informática el importe de la concesión fue de cero euros, cuando debía haber sido de 1.000 euros.

SEGUNDO: DISPONER del gasto y RECONOCER de obligación para el abono de ayuda municipal de carácter social a KGO con NIE X899926M por un importe de 1.000 euros por el concepto de COVID.

Las ayudas por el concepto de COVID 19 no requieren justificación.

TERCERO: Dar traslado a los efectos oportunos a la persona interesada y al Departamento de Intervención Municipal y Tesorería.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

**82.- CONCESIÓN DE LICENCIA PARA LA AGRUPACIÓN DE LAS FINCAS, SITAS EN LA CALLE PEÑA DE SANTA MARINA 10.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D<sup>a</sup>. MATXALEN ARTETXE MADARIAGA (D.N.I.: 16.066.644-V), a su hermano D. IGOR ARTETXE MADARIAGA (D.N.I.: 16.056.751-Z) y a su esposo D. UNAI MAYOR SANCHEZ (DNI: 16.061.689-F), representados por D<sup>a</sup>. MATXALEN ARTETXE MADARIAGA, la Licencia solicitada

Santa Marina kaleko 10. zenbakian dauden finkak elkartzeko eskatutako lizentzia emango zaie.

Finken deskribapena hauxe da elkartu aurretik:

A) HIRIKOA: 10-KORTIÑE bizitegi-sektoreko LURZATIA, ANDRA MARI auzoan, GETXO elizateko udal-mugartean, RU-I-2 zenbakiduna. Eraikigarria den LURZATIA, mila laurehun eta hirurogeita hamalau metro karratuko azalerakoa (1.474 m<sup>2</sup>), familia bakarreko etxe atxikia egiteko erabiliko dena, eta gehieneko eraikuntza-aprobetxamendu hau duena: ehun eta hirurogeita zortzi metro eta laurogeita sei dezimetro karratu (168,86 m<sup>2</sup>). Aurri-egoeran zegoen eraikin bat zegoen lurzati horretan, gaur egun eraitsita dagoena; erregistroan deskribapen hauxe zeukan:

Bere osotasunean KORTIÑE izenaz ezagutzen den ETXEBIZITZA BIKOITZEKO ETXEAREN EZKERRALDEA EDO IPARRALDEA. Erdi hori, eraikin osoa bezala, honela dago osatuta: beheko solairua eta ganbararako erabiltzen den goiko solairua. Erdi horren beheko solairuak, berriz, honako hauek ditu: sukalde bat, lau logela, labe bat, estalpe bat eta alde horri dagokion portale-erdia (erdi horrek hauxe neurtzen du: hiru metro eta laurogei zentimetro luze eta bi metro laurogeita hamar zentimetro luze), alde horri ere dagokion kortaren erdia, berrogei metro eta hiru dezimetro karratukoa (40,03 m<sup>2</sup>). Deskribatutako guztiak berrehun eta hogeita bi metro eta hirurogeita hamahiru dezimetro karratuko azalera (222,73 m<sup>2</sup>) hartzen du, eta urri-egoeran deklaratu zen 22.025/14 Udal Espedientearen bidez.

para la Agrupación de las fincas, sitas en la calle Peña de Santa Marina 10, de Getxo.

La descripción de las fincas antes de su agrupación es:

A) URBANA: PARCELA del Sector RESIDENCIAL 10-KORTIÑE, en el barrio de SANTA MARÍA, término municipal de esta anteiglesia de GETXO, identificada con el número RU-I-2. PARCELA de TERRENO edificable de mil cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados (1.474 m<sup>2</sup>) de superficie, con destino a una vivienda unifamiliar adosada, con un aprovechamiento máximo edificatorio de ciento sesenta y ocho metros y ochenta y seis decímetros cuadrados (168,86 m<sup>2</sup>). Se trata de una parcela en la que existía una edificación ruinosa, hoy derruida, con la siguiente descripción registral:

LADO IZQUIERDO O NORTE de la CASA DOBLE DE HABITACIÓN o VIVIENDA, conocida la totalidad por KORTIÑE, que consta esta mitad, al igual que la totalidad del edificio, de planta baja y un piso alto destinado a camarote, distribuida la planta baja de esta mitad, en cocina y cuatro dormitorios, un horno, un cobertizo y la mitad del portalón correspondiente a este lado, cuya mitad mide tres metros y ochenta centímetros de largo por dos metros noventa centímetros de largo, la mitad de la cuadra también correspondiente a este lado, que mide cuarenta metros y tres decímetros cuadrados (40,03 m<sup>2</sup>); midiendo la totalidad de lo descrito doscientos veintidós metros y setenta y tres decímetros cuadrados (222,73 m<sup>2</sup>) y que se declara en ruina a través del Expediente Municipal 22.025/14.

Mugak: IPARRALDEAN ETA MENDEBALDEAN, sektorearen muga; HEGOALDEAN, RU.I.1 lurzattia; eta EKIALDEAN, RA-14 eta RA-15 lurzatiak.

Lote horrek, zona eraikigarriaz gain, barne hartzen du erabilerarik gabeko espazio pribatua, lerrokaduretatik kanpo eta lurzatioko perimetroaren barruan dagoena.

INSKRIPZIOA: Bilboko jabetza-erregistroko 11. zenbakia, Andra Mariko 50. liburua, 73. folioa, 2.988. finka, 4. inskripzioa.

KATASTRO-ERREFERENTZIA.-  
Hauxe da zenbaki finkoa: N9560561U.

B) HIRIKOA: GETXOKO 10-KORTIÑE bizitegi-sektoreko LURZATIA, ANDRA MARI auzoan, GETXO elizateko udal-mugar-tean, RU.I.1 zenbakiduna. Eraikigarria den lurzattia, bostehun eta berrogeita hamaika metro eta hogeita bost dezimetro karratuko azalerakoa (551,25 m<sup>2</sup>), familia bakarreko etxe atxikia egiteko erabiliko dena, eta gehieneko eraikuntza-aprobetxamendu hau duena: ehun eta hirurogeita zortzi metro eta laurogeita bost dezimetro karratu (168,85 m<sup>2</sup>). Aurri-egoeran zegoen eraikin bat zegoen lurzati horretan, gaur egun eraitsita dagoena, eta erregistroan deskribapen hauze zeukan:

Bere osotasunean KORTIÑE izenaz ezagutzen den etxebizitza bikoitzeko ETXEAREN ESKUINALDEA edo HEGOALDEA, gaur egun Kalamua kaleko 12. zenbakian dagoena. Erdi hori, eraikin osoa bezala, honela dago osatuta: beheko solairua eta ganbararako erabiltzen den goiko solairua. Erdi horren beheko solairuak, berriz, honako

Linderos: NORTE Y OESTE, Límite del Sector; SUR, Parcela RU.I.1; y ESTE, parcela RA-14 y RA-15.

Este lote además de la zona edificable, dispone de un espacio libre privado fuera de las alineaciones y dentro del perímetro de su parcela.

INSCRIPCIÓN: Del Registro de la Propiedad de Bilbao número 11, Libro 50 de Santa María, folio 73 vt<sup>o</sup>, finca número 2.988, inscripción 4<sup>a</sup>.

REFERENCIA CATASTRAL.- Se hace constar que su número fijo es: N9560561U.

B) URBANA: PARCELA del Sector Residencial 10-KORTIÑE de GETXO, en el barrio de SANTA MARÍA, término municipal de esta anteiglesia de GETXO, identificada con el número RU.I.1. Parcela de terreno edificable de quinientos cincuenta y un metros y veinticinco decímetros cuadrados (551,25 m<sup>2</sup>) de superficie, con destino a una vivienda unifamiliar adosada, con un aprovechamiento máximo edificatorio de ciento sesenta y ocho metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados (168,85 m<sup>2</sup>). Se trata de una parcela en la que existía una edificación ruinoso, hoy derruida, con la siguiente descripción registral:

LADO DERECHO o SUR de la CASA, doble de habitación o viviendas, hoy número DOCE de la calle SANTA MARÍA, conocida la totalidad por KORTIÑE, que consta esta mitad, al igual que la totalidad del edificio, de planta baja y un piso alto destinado a camarote, distribuida la planta baja de esta mitad, en cocina y tres dormitorios, y la mitad del portalón correspondiente

hauek ditu: sukalde bat, hiru logela eta alde horri dagokion portale-erdia (erdi horrek hauxe neurtzen du: hiru metro eta laurogei zentimetro luze eta bi metro laurogeita zentimetro luze), alde horri ere dagokion kortaren erdia, berrogeita hiru metro eta hiru dezimetro karratukoa (43,03 m<sup>2</sup>), eta pasabide komun osoa, hasieran bi etxebizitzena zena eta orain honena soilik dena. Deskribatutako guztiak berrehun eta bat metro eta hogeita hamalau dezimetro karratuko azalera (201,34 m<sup>2</sup>) hartzen du, eta urriegoeran deklaratu zen 22.025/14 Udal Espedientearen bidez.

Mugak: IPARRALDEAN, RU.I.2 lurzattia; HEGOALDEAN, Galeako errepeida (Kalamua); MENDEBALDEAN, sektore-muga; eta EKIALDEAN, RA-14 lurzattia.

Lote horrek, zona eraikigarriaz gain, barne hartzen du erabilerarik gabeko espazio pribatua, lerrokaduretatik kanpo eta lurzatiako perimetroaren barruan dagoena.

Lote horrek, zona eraikigarriaz gain, barne hartzen du erabilerarik gabeko espazio pribatua, lerrokaduretatik kanpo eta lurzatiako perimetroaren barruan dagoena.

INSKRIPZIOA.- Bilboko jabetza-erregistroko 11. zenbakia, Andra Mariko 50. liburua, 72. folioa, 2.987. finka, 6. inskripzioa.

KATASTRO-ERREFERENTZIA.-  
Hauxe da zenbaki finkoa: N9560564V.

II.- Agerrarazi behar da FINKAK ELKARTZEAREN, OBRA BERRIA ADIERAZTEAREN ETA ORDAINEAN EMATEAREN 2021-02-16ko eskrituran jasota dagoen moduan, UNAI MAYOR

a este lado, cuya mitad mide tres metros y ochenta centímetros de largo por dos metros ochenta centímetros de largo, la mitad de la cuadra también correspondiente a este lado, que mide cuarenta metros y tres decímetros cuadrados (43,03 m<sup>2</sup>), y la totalidad del paso común que antes sirvió para las dos viviendas y actualmente sólo pertenece a ésta; midiendo la totalidad de lo descrito doscientos un metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados (201,34 m<sup>2</sup>) y que se declara en ruina a través del Expediente Municipal 22.025/14.

Linderos: NORTE, parcela RU.I.2; SUR, carretera de la Galea (Peña Santa Marina); OESTE, Límite del Sector; y ESTE, parcela RA-14.

Este lote, además de la zona edificable, dispone de un espacio libre privado fuera de las alineaciones y dentro del perímetro de su parcela.

Este lote, además de la zona edificable, dispone de un espacio libre privado fuera de las alineaciones y dentro del perímetro de su parcela.

INSCRIPCIÓN.- Del Registro de la Propiedad de Bilbao número 11. Libro 50 de Santa María, folio 72, finca número 2.987, inscripción 6<sup>a</sup>.

REFERENCIA CATASTRAL.- Se hace constar que su número fijo es: N9560564V.

II.- Se hace constar que, según consta en la Escritura de AGRUPACIÓN, DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA Y DACIÓN DE PAGO de fecha 16.02.2021, D. UNAI MAYOR

SANCHEZ jaunak, MATXALEN ARTETXE MADARIAGA andrearen senarrak, eskritura horretan adierazi den obraren eraikuntzan parte hartu du, emaztearen gurasoengandik lortu zuten maileguaren erdia erabiliz; horrenbestez, MATXALEN ARTETXE MADARIAGA andreak ZORREN ORDAINEAN eskuratu eta onartu du ehuneko hamar koma zortzi mila lauhun eta hogeita hemeretzi (% 10,8439) kuota zatitugabea, eta MATXALEN ARTETXE MADARIAGA andreak berarentzat gorde du lehendik adierazi den bi etxeko eraikinaren obra berria egin den finka osoaren ehuneko hogeita hemeretzi koma mila bostehun eta hirurogeita bat (% 39,1561).

III.- Hona hemen elkartutako finkaren deskribapena:

ELKARKETA EGIN OSTEAN ATERA DEN FINKAREN DESKRIBAPENA.- HIRIKOA: 10-KORTIÑE BIZITEGI-SEKTOREKO 1. LURZATIA, ANDRA MARI auzoan, GETXO elizateko udal-mugaratean, RU-I-1 eta RU-I-2 zenbakiduna. Eraikigarria den LURZATIA, bi mila eta hogeita bost metro eta hogeita bost dezimetro karratuko azalerakoa (2.025,25 m<sup>2</sup>), eta gehieneko eraikuntza-aprobetxamendu hau duena: hirurehun eta hogeita hamazazpi metro eta hirurogeita hamaika dezimetro karratu (337,71 m<sup>2</sup>).

Jatorrizko bi finketako bakoitzean egindako eraikinak eraitsi ziren, eta finkaren zati batean familia bakarreko bi etxe eta garajeak eraikitzeko obrak egin dira, Tokiko Gobernu Batzarraren 2016ko maiatzaren 31ko 211/2.016

SANCHEZ, el esposo de DOÑA MATXALEN ARTETXE MADARIAGA, ha participado en la construcción cuya obra se declara en dicha escritura, con la mitad de un préstamo que ambos obtuvieron de los padres de ella, y por eso, DOÑA MATXALEN ARTETXE MADARIAGA le transmite a D. UNAI MAYOR SANCHEZ, quien adquiere y acepta, por título de DACIÓN EN PAGO DE DEUDAS la cuota indivisa de diez enteros y ocho mil cuatrocientos treinta y nueve diez milésimas de entero por ciento (10,8439 %); reservándose DOÑA MATXALEN ARTETXE MADARIAGA para sí treinta y nueve enteros y mil quinientas sesenta y una diez milésimas de entero por ciento (39,1561 %) de la total finca única sobre la que se levanta el edificio de dos casas cuya nueva obra se ha declarado previamente.

III.- La descripción de la finca agrupada es la siguiente:

DESCRIPCIÓN de FINCA RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN.- URBANA: PARCELA 1 del SECTOR RESIDENCIAL 10-KORTIÑE, en el barrio de SANTA MARÍA, término municipal de esta anteiglesia de GETXO, identificadas con los números RU-I-1 y RU-I-2. PARCELA de TERRENO edificable de dos mil veinticinco metros y veinticinco decímetros cuadrados (2.025,25 m<sup>2</sup>), con un aprovechamiento máximo edificatorio de trescientos treinta y siete metros y setenta y un decímetros cuadrados (337,71 m<sup>2</sup>).

Las edificaciones que se levantaban sobre cada una de las dos fincas de origen, en estado ruinoso, fueron demolidas y han ejecutado sobre parte de la finca las obras para la construcción de dos viviendas

Erabakiaren bidez emandako obra-lizentziaren bidez (lehen erabilerako lizentzia Tokiko Gobernu Batzarraren 2019ko otsailaren 5eko 55/2019 Erabakiaren bidez eman zen).

Obra horrek barne hartzen du isolatutako familia bakarreko bi etxebizitza simetriko dituen eraikina, zeinak aurrealdean Kalamua kalera ematen baitute eta zeinak kale horretan dagoen sarbideak bereizten baititu.

Etxeetako sarbidea Kalamua kalean hasten da, kalearekiko perpendikularrean, eraikinetara heltzen da eta etxe bakoitzaren barruko bi fatxadetako bakoitzetik igarotzen da, atzeko fatxadetako luzapen gisa dagoen hormak itxi arte, eta haren altuera bizitegi-solairura artekoa da. Bide horretan ibilgailuak igarotzeko gunea dago, 4,50 metro inguruko zabalerakoa, eta alde bakoitzean hormatxoaren arteko korridoreak daude, 1,50 metro ingurukoak, zeinek, etxe bakoitzaren fatxada nagusiaren eta barrualdeko alboko fatxadaren elkargunera heltzean, fatxada nagusirantz biratzen baitute, ataripearen atzetik sartzeko.

Ibilgailuetarako bide horrek bereizten ditu bi etxeak, zortzi metrotara; alabaina, erdisotoetara jaisteko gunean, bi hormatxo daude, korridore gisa paraleloki doazenak, ia-ia barrualdeko bi eskailera-kutxetako bakoitzera arte heltzen direnak.

Bi etxeak funtsean berdinak badira ere, hauxe da bakoitzaren deskribapena:

unifamiliares y garajes, mediante la Licencia de Obras concedida por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº:211/2.016, de fecha 31 de Mayo de 2.016, cuya Licencia de Primera Utilización fue concedida por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº:55/2.019, de fecha 5 de Febrero de 2.019.

Dicha obra consiste en un edificio integrado por dos casas-viviendas unifamiliares aisladas, simétricas, con frente a la calle Peña Santa Marina, que están separadas por el vial de acceso al mismo desde dicha calle.

El acceso a las casas se realiza por vial que naciendo en la calle Peña Santa Marina, en línea perpendicular a la calle, llega a las edificaciones y discurre entre cada una de las dos fachadas interiores de cada casa, hasta quedar cerrado por muro a forma de prolongación de las fachadas posteriores y con una altura que llega al nivel de la planta residencial. Este vial consta de zona para acceso rodado, de unos 4,50 metros de ancha, y, a cada laterales de ella sendos pasillos entre muretes, de 1,50 metros aproximadamente, que al llegar a la confluencia de las fachadas principal y lateral interior de cada casa, giran hacia la fachada principal, para tomar el acceso tras el porche.

Las dos casas están separadas por el indicado vial rodado, en una distancia de unos ocho metros; si bien en la zona de descenso para llegar a los semisótanos cuenta con sendos muretes que discurren paralelos a forma de pasillos que llegan casi hasta cada una de las dos cajas de escaleras interiores.

Si bien las dos casas son prácticamente iguales, su descripción individualizada es la siguiente:

1) GETXO udal-mugartereko Andra Mari auzoko KALAMUA KALEKO 10. A ZENBAKIAN dagoen ETXEA eskuinaldean dago, kaletik eraikin osora sartzeko bidetik begiratuz gero.

Erdisotoko solairua eta beheko solairua ditu, barruko eskaileren bidez konektatuta daudenak. Lau isurkiko eta teila arabiarreko teilatua ixten du eraikina.

Kanpoaldetik erdisotoko solairura joan daiteke barruko alboko fatxadan dagoen ate altxagarriaren bidez, zeinak talde horretako 10 B etxera ematen baitu. Kanpoaldetik beheko solairurako sarbidea fatxada nagusian dago, zeinak ataripera ematen baitu.

Guztira, hirurehun metro eta hirurogeita hamaika dezimetro karratuko (300,71 m<sup>2</sup>) azalera du, eta azalera eraikia hirurehun eta berrogeita hamasei metro eta hirurogei dezimetro karratukoa (356,60 m<sup>2</sup>) da. Honela banakatzen dira azalera:

Erdisotoko solairuan: 120 m<sup>2</sup>-ko garajea; 6,92 m<sup>2</sup>-ko eskailera; 1,71 m<sup>2</sup>-ko bereizitako atartea; eta 24,63 m<sup>2</sup>-ko ikuztegi-eskilekua (neurri guztiak azalera erabilgarriari dagozkio).

Azalera erabilgarria, guztira, ehun eta berrogeita hamalau metro eta hamahiru dezimetro karratukoa (154,13 m<sup>2</sup>) da. Erdisotoko azalera eraikia ehun eta laurogeita zazpi metro eta hirurogeita hamazortzi dezimetro karratukoa (187,78 m<sup>2</sup>) da.

Beheko solairuan: estalitako bizitegi-gunea 140,4 m<sup>2</sup>-koa da, eta kanpoko ataripea 6,14 m<sup>2</sup>-koa

1) CASA señalada con el NÚMERO DIEZ-A de la CALLE PEÑA SANTA MARINA, en el Barrio de Santa María, término municipal de GETXO, se sitúa a la derecha, según se mira desde el acceso a la total edificación desde la calle.

Consta da planta de semisótano y planta baja, comunicadas entre sí por medio de escaleras interiores. Y cierra a edificación tejado a cuatro aguas con teja curva.

Desde el exterior se accede a la planta de semisótano mediante puerta elevable situada en la fachada lateral interior, que mira a la casa número diez-B de este grupo. Y el acceso desde el exterior a la planta baja se efectúa por su fachada principal, a la que da su porche.

Tiene una total superficie útil de trescientos metros y setenta y un decímetros cuadrados (300,71 m<sup>2</sup>); y construida de trescientos cincuenta y seis metros y sesenta decímetros cuadrados (356,60 m<sup>2</sup>). Superficies que tienen el siguiente desglose:

En la planta de semisótano: garaje con 120 m<sup>2</sup>; escalera con 6,92 m<sup>2</sup>; vestíbulo independencia 1,71 m<sup>2</sup>; y lavadero-tendedero de 24,63 m<sup>2</sup>, todas medidas de superficie útil.

Total superficie útil ciento cincuenta y cuatro metros y trece decímetros cuadrados (154,13 m<sup>2</sup>). Y la superficie construida en semisótano es de ciento ochenta y siete metros y setenta y ocho decímetros cuadrados (187,78 m<sup>2</sup>).

Y en la planta baja: zona residencial cubierta 140,4 m<sup>2</sup> y porche exterior 6,14 m<sup>2</sup>, todas medidas de



(neurri guztiak azalera erabilgarriari dagozkio).

Azalera erabilgarria, guztira, ehun eta berrogeita sei metro eta berrogeita hamazortzi dezimetro karratukoa (146,58 m<sup>2</sup>) da. Beheko solairuko azalera eraikia ehun eta hirurogeita zortzi metro eta laurogeita bi dezimetro karratukoa (168,82 m<sup>2</sup>) da.

Fatxada nagusiak Kalamua kalera ematen du, hegomendebaldera, alegia; bi eraikinen arteko barruko alboko fatxadak, berriz, ipar-ekialdera. Eraikinik gabeko lursail propioa du mugakide alde guztietatik; alabaina, barruko fatxada mugakide da sarbidean.

2) GETXO udal-mugarteko Andra Mari auzoko KALAMUA KALEKO 10. B ZENBAKIAN dagoen ETXEA ezkerrean dago, kaletik eraikin osora sartzeko bidetik begiratuz gero.

Erdisotoko solairua eta beheko solairua ditu, barruko eskaileren bidez konektatuta daudenak. Lau isurkiko eta teila arabiarreko teilatuak ixten du eraikina.

Kanpoaldetik erdisotoko solairura joan daiteke barruko alboko fatxadan dagoen ate altxagarriaren bidez, zeinak talde horretako 10 B etxera ematen baitu. Kanpoaldetik beheko solairurako sarbidea fatxada nagusian dago, zeinak ataripera ematen baitu.

Guztira, hirurehun metro eta hirurogeita hamar dezimetro karratuko (300,70 m<sup>2</sup>) azalera du, eta azalera eraikia hirurehun eta berrogeita hamasei metro eta hirurogei dezimetro karratukoa (356,60 m<sup>2</sup>) da. Honela

superficie útil.

Total superficie útil ciento cuarenta y seis metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (146,58 m<sup>2</sup>). Y la superficie construida en planta baja es de ciento sesenta y ocho metros y ochenta y dos decímetros cuadrados (168,82 m<sup>2</sup>).

Su fachada principal mira a la calle Peña Santa Marina, al Suroeste; la fachada lateral interior entre las dos edificaciones, al Noroeste. Y linda por todos sus vientos con terreno propio libre de edificación, si bien en cuanto a la fachada interior lo es en el vial de acceso.

2) Y CASA señalada con el NÚMERO DIEZ-B de la CALLE PEÑA SANTA MARINA, en el Barrio de Santa María, término municipal de GETXO, se sitúa a la izquierda, según se mira desde el acceso a la total edificación desde la calle.

Consta de planta de semisótano y planta baja comunicadas entre sí por medio de escaleras interiores. Y cierra a edificación tejado a cuatro aguas con teja curva.

Desde el exterior se accede a la planta de semisótano mediante puerta elevable situada en la fachada lateral interior, que mira a la casa número diez-A de este grupo. Y el acceso desde el exterior a la planta baja se efectúa por su fachada principal, a la que da su porche.

Tiene un total superficie útil de trescientos metros y setenta decímetros cuadrados (300,70 m<sup>2</sup>); y construida de trescientos cincuenta y seis metros y sesenta decímetros cuadrados (356,60 m<sup>2</sup>). Superficies que

banakatzen dira azalerak:

Erdisotoko solairuan: 118,52 m<sup>2</sup>-ko garajea; 7,30 m<sup>2</sup>-ko eskailera; 3,15 m<sup>2</sup>-ko bereizitako atartea; eta 24,63 m<sup>2</sup>-ko ikuztegi-esekilekua (neurri guztiak azalera erabilgarriari dagozkio). Azalera erabilgarria, guztira, ehun eta berrogeita hamahiru metro eta hirurogei dezimetro karratukoa (153,60 m<sup>2</sup>) da. Erdisotoko azalera eraikia ehun eta laurogeita zazpi metro eta hirurogeita hamazortzi dezimetro karratukoa (187,78 m<sup>2</sup>) da.

Beheko solairuan: estalitako bizitegi-gunea 140,96 m<sup>2</sup>-koa da, eta kanpoko ataripea 6,14 m<sup>2</sup>-koa (neurri guztiak azalera erabilgarriari dagozkio). Azalera erabilgarria, guztira, ehun eta berrogeita zazpi metro eta hamar dezimetro karratukoa (147,10 m<sup>2</sup>) da. Beheko solairuko azalera eraikia ehun eta hirurogeita zortzi metro eta laurogeita bi dezimetro karratukoa (168,82 m<sup>2</sup>) da.

Faxada nagusiak Kalamua kalera ematen du, hegomendebaldera, alegia; bi eraikinen arteko barruko alboko fatxadak, berriz, hego-ekialdera. Eraikinik gabeko lursail propioa du mugakide alde guztietatik; alabaina, barruko fatxada mugakide da sarbidean.

Multzoaren azalera eraikia, guztira, zazpiehun eta hamahiru metro eta hogeitazazpi dezimetro karratukoa (713,20 m<sup>2</sup>) da.

Mugak: IPARRALDEAN ETA MENDEBALDEAN, sektorearen muga; HEGOALDEAN, Kalamua kalea; eta EKIALDEAN, RA-14 eta RA-15 lurzatiak.

BIGARRENA: MATXALEN ARTETXE

tienen el siguiente desglose:

En la planta de semisótano: garaje con 118,52 m<sup>2</sup>; escalera con 7,30 m<sup>2</sup>; vestíbulo independencia 3,15 m<sup>2</sup>; y lavadero-tendedero de 24,63 m<sup>2</sup>, todas medidas de superficie útil. Total superficie útil ciento cincuenta y tres metros y sesenta decímetros cuadrados (153,60 m<sup>2</sup>). Y la superficie construida en semisótano es de ciento ochenta y siete metros y setenta y ocho decímetros cuadrados (187,78 m<sup>2</sup>).

Y en la planta baja: zona residencial cubierta 140,96 m<sup>2</sup>; y porche exterior 6,14 m<sup>2</sup>, todas medidas de superficie útil. Total superficie útil ciento cuarenta y siete metros y diez decímetros cuadrados (147,10 m<sup>2</sup>). Y la superficie construida en planta baja es de ciento sesenta y ocho metros y ochenta y dos decímetros cuadrados (168,82 m<sup>2</sup>).

Su fachada principal mira a la calle Peña Santa Marina al Suroeste; la fachada lateral interior entre las dos edificaciones, al Sureste. Y linda por todos los vientos con terreno propio libre edificación, si bien en cuanto a la fachada interior, lo es en el vial de acceso.

La total superficie construida del conjunto es de setecientos trece metros y veinte decímetros cuadrados (713,20 m<sup>2</sup>).

Linderos: NORTE y Oeste, Límite del Sector; SUR, calle Peña de Santa Marina; y ESTE, parcela RA-14 y RA-15; y,

SEGUNDO: Conceder a D<sup>a</sup>.

MADARIAGA andreaki (NAN: 16.066.644-V), bere neba den IGOR ARTETXE MADARIAGA jaunari (NAN: 16.056.751-Z) eta bere senarra den UNAI MAYOR SANCHEZ jaunari (NAN: 16.061.689-F), zeinak MATXALEN ARTETXE MADARIAGA andreaki ordezkatzen baititu, eskatutako lizentzia emango zaie, RU-I 1 eta 2 lurzati hirigintza-partzelaziorako. Lurzati horiek aurrekarietan deskribatu dira eta adierazi da gaur egun Getxoko Kalamua kaleko 10. zenbakian daudela eta bi lurzati bereizi direla; hori guztia, honako hauekin bat etorritik: José Miguel Gascón Saldaña arkitekto jaunak aurkeztu eta sinatutako proiektuarekin, udal-arkitektoak egindako txostenarekin eta gainerako dokumentazioarekin (eskaeraren xede den lursailaren eskrituraren fotokopia eta proposatutako zatiketaren edo partzelazioaren eskritura edo proforma eskritura).

Eta partzelazioa egin ondoren ateratzen diren finken deskribapena hau da:

10 A ETXEKO FINKAREN DESKRIBAPENA.- HIRIKOA: 10-KORTIÑE BIZITEGI-SEKTOREKO 10 A LURZATIA, ANDRA MARI auzoan, GETXO udal-mugaratean, RU-I-1 eta RU-I-2 zenbakiduna. Eraikigarria den LURZATIA, bederatzehun eta hogeita hamaika metro eta hirurogeita lau dezimetro karratukoa (931,64 m<sup>2</sup>), katastroan jasotakoaren arabera.

Mugak: IPARRALDEAN, sektorearen muga; HEGOALDEAN, Kalamua kalea; EKIALDEAN, RA 14 eta RA 15 lurzatiak; eta MENDEBALDEAN, jatorrizkoa zatituz lortzen den beste lurzatia.

MATXALEN ARTETXE MADARIAGA (D.N.I.: 16.066.644-V), a su hermano D. IGOR ARTETXE MADARIAGA (D.N.I.: 16.056.751-Z), y a su esposo D. UNAI MAYOR SANCHEZ (DNI: 16.061.689-F), representados por D<sup>a</sup>. MATXALEN ARTETXE MADARIAGA, la Licencia de solicitada para la Parcelación Urbanística de las parcelas RU-I 1 y 2, descritas en los antecedentes y señaladas actualmente como Peña de Santa Marina 10, de Getxo en dos parcelas diferentes, de acuerdo con el Proyecto presentado y firmado por el Arquitecto D. José Miguel Gascón Saldaña, el informe emitido por el Arquitecto Municipal y demás documentación presentada (fotocopia de la escritura del terreno objeto de su solicitud y escritura o proforma de la Escritura de la Parcelación o Segregación propuesta).

La descripción de las fincas resultantes tras la parcelación es la siguiente:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA CON LA CASA NÚMERO DIEZ-A.- URBANA: PARCELA 10-A del SECTOR RESIDENCIAL 10-KORTIÑE, en el barrio de SANTA MARIA, término municipal de GETXO, identificada con los números RU-I-1 y RU-I-2. PARCELA de TERRENO edificable de novecientos treinta y un metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (931,64 m<sup>2</sup>), según Catastro.

Linderos: NORTE, Límite del sector; SUR, calle Peña de Santa María; ESTE, Parcelas RA 14 y RA 15; y OESTE, la otra parcela que se obtiene de la división de la de origen.

Finka horretan haxe eraiki da:

GETXO udal-mugarterko Andra Mari auzoko KALAMUA KALEKO 10. A ZENBAKIAN dagoen ETXEA eskuinaldean dago, kaletik eraikin osora sartzeko bidetik begiratzuz gero.

Erdisotoko solairua eta beheko solairua ditu, barruko eskaileren bidez konektatuta daudenak. Lau isurkiko eta teila arabiarreko teilatuak ixten du eraikina.

Kanpoaldetik erdisotoko solairura joan daiteke barruko alboko fatxadan dagoen ate altxagarriaren bidez, zeinak talde horretako 10 B etxera ematen baitu. Kanpoaldetik beheko solairurako sarbidea fatxada nagusian dago, zeinak ataripera ematen baitu.

Guztira, hirurehun metro eta hirurogeita hamaika dezimetro karratuko (300,71 m<sup>2</sup>) azalera du, eta azalera eraikia hirurehun eta berrogeita hamasei metro eta hirurogei dezimetro karratukoa (356,60 m<sup>2</sup>) da. Honela banakatzen dira azalera:

Erdisotoko solairuan: 120 m<sup>2</sup>-ko garajea; 6,92 m<sup>2</sup>-ko eskailera; 1,71 m<sup>2</sup>-ko bereizitako atartea; eta 24,63 m<sup>2</sup>-ko ikuztegi-esekilekua (neurri guztiak azalera erabilgarriari dagozkio).

Azalera erabilgarria, guztira, ehun eta berrogeita hamalau metro eta hamahiru dezimetro karratukoa (154,13 m<sup>2</sup>) da. Erdisotoko azalera eraikia ehun eta laurogeita zazpi metro eta hirurogeita hamazortzi dezimetro karratukoa (187,78 m<sup>2</sup>) da.

Beheko solairuan: estalitako bizitegi-gunea 140,4 m<sup>2</sup>-koa

Dentro de cuya finca se levanta la siguiente:

CASA señalada con el NÚMERO DIEZ-A de la CALLE PEÑA SANTA MARINA, en el Barrio de Santa María, término municipal de GETXO, se sitúa a la derecha, según se mira desde el acceso a la total edificación desde la calle.

Consta da planta de semisótano y planta baja, comunicadas entre sí por medio de escaleras interiores. Y cierra a edificación tejado a cuatro aguas con teja curva.

Desde el exterior se accede a la planta de semisótano mediante puerta elevable situada en la fachada lateral interior, que mira a la casa número diez-B de este grupo. Y el acceso desde el exterior a la planta baja se efectúa por su fachada principal, a la que da su porche.

Tiene una total superficie útil de trescientos metros y setenta y un decímetros cuadrados (300,71 m<sup>2</sup>); y construida de trescientos cincuenta y seis metros y sesenta decímetros cuadrados (356,60 m<sup>2</sup>). Superficies que tienen el siguiente desglose:

En la planta de semisótano: garaje con 120 m<sup>2</sup>; escalera con 6,92 m<sup>2</sup>; vestíbulo independencia 1,71 m<sup>2</sup>; y lavadero-tendedero de 24,63 m<sup>2</sup>, todas medidas de superficie útil.

Total superficie útil ciento cincuenta y cuatro metros y trece decímetros cuadrados (154,13 m<sup>2</sup>). Y la superficie construida en semisótano es de ciento ochenta y siete metros y setenta y ocho decímetros cuadrados (187,78 m<sup>2</sup>).

Y en la planta baja: zona residencial cubierta 140,4 m<sup>2</sup> y porche

da, eta kanpoko ataripea 6,14 m<sup>2</sup>-koa (neurri guztiak azalera erabilgarri dagozkio).

Azalera erabilgarria, guztira, ehun eta berrogeita sei metro eta berrogeita hamazortzi dezimetro karratukoa (146,58 m<sup>2</sup>) da. Beheko solairuko azalera eraikia ehun eta hirurogeita zortzi metro eta laurogeita bi dezimetro karratukoa (168,82 m<sup>2</sup>) da.

Fatxada nagusiak Kalamua kalera ematen du, hegomendebaldera, alegia; bi eraikinen arteko barruko alboko fatxadak, berriz, ipar-ekialdera. Eraikinik gabeko lursail propioa du mugakide alde guztietatik; alabaina, barruko fatxada mugakide da sarbidean.

10 B ETXEO FINKAREN DESKRIBAPENA.- HIRIKOA: 10-KORTIÑE BIZITEGI-SEKTOREKO 10 B. LURZATIA, ANDRA MARI auzoan, GETXO udal-mugaratean, RU-I-1 eta RU-I-2 zenbakiduna. Eraikigarria den LURZATIA, bederatzihun eta zortzi metro eta laurogeita bat dezimetro karratukoa (908,81 m<sup>2</sup>), katastroan jasotakoaren arabera.

Mugak: IPARRALDEAN eta MENDEBALDEAN, sektorearen muga; HEGOALDEAN, Kalamua kalea; eta EKIALDEAN, jatorrizkoa zatitzetik lortzen den beste lurzatia.

Finka horretan haxe eraiki da:

GETXO udal-mugarateko Andra Mari auzoko KALAMUA KALEKO 10. B ZENBAKIAN dagoen ETXEA ezker aldean dago, kaletik eraikin osora sartzeko bidetik begiratzu gero.

exterior 6,14 m<sup>2</sup>, todas medidas de superficie útil.

Total superficie útil ciento cuarenta y seis metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados (146,58 m<sup>2</sup>). Y la superficie construida en planta baja es de ciento sesenta y ocho metros y ochenta y dos decímetros cuadrados (168,82 m<sup>2</sup>).

Su fachada principal mira a la calle Peña Santa Marina, al Suroeste; la fachada lateral interior entre las dos edificaciones, al Noroeste. Y linda por todos sus vientos con terreno propio libre de edificación, si bien en cuanto a la fachada interior lo es en el vial de acceso.

Y DESCRIPCIÓN DE LA FINCA CON LA CASA NÚMERO DIEZ-B.- URBANA: PARCELA 10-B del SECTOR RESIDENCIAL 10-KORTIÑE, en el barrio de SANTA MARIA, término municipal de GETXO, identificada con los números RU-I-1 y RU-I-2. PARCELA de TERRENO edificable de novecientos ocho metros y ochenta y un decímetros cuadrados (908,81 m<sup>2</sup>).

Linderos: NORTE y OESTE, Límite del sector; SUR, calle Peña de Santa Marina; y ESTE, con la otra parcela que se obtiene de la división de la de origen.

Dentro de cuya finca se levanta la siguiente:

CASA señalada con el NÚMERO DIEZ-B de la CALLE PEÑA SANTA MARINA, en el Barrio de Santa María, término municipal de GETXO, se sitúa a la izquierda, según se mira desde el acceso a la total edificación desde la calle.

Erdisotoko solairua eta beheko solairua ditu, barruko eskaileren bidez konektatuta daudenak. Lau isurkiko eta teila arabiarreko teilatuak ixten du eraikina.

Kanpoaldetik erdisotoko solairura joan daiteke barruko alboko fatxadaren dagoen ate altxagarriaren bidez, zeinak talde horretako 10 A etxera ematen baitu. Kanpoaldetik beheko solairurako sarbidea fatxada nagusian dago, zeinak ataripera ematen baitu.

Guztira, hirurehun metro eta hirurogeita hamar dezimetro karratuko (300,70 m<sup>2</sup>) azalera du, eta azalera eraikia hirurehun eta berrogeita hamasei metro eta hirurogei dezimetro karratukoa (356,60 m<sup>2</sup>) da. Honela banakatzen dira azalerak:

Erdisotoko solairuan: 118,52 m<sup>2</sup>-ko garajea; 7,30 m<sup>2</sup>-ko eskailera; 3,15 m<sup>2</sup>-ko bereizitako atartea; eta 24,63 m<sup>2</sup>-ko ikuztegi-esekilekua (neurri guztiak azalera erabilgarriari dagozkio). Azalera erabilgarria, guztira, ehun eta berrogeita hamahiru metro eta hirurogei dezimetro karratukoa (153,60 m<sup>2</sup>) da. Erdisotoko azalera eraikia ehun eta laurogeita zazpi metro eta hirurogeita hamazortzi dezimetro karratukoa (187,78 m<sup>2</sup>) da.

Beheko solairuan: estalitako bizitegi-gunea 140,96 m<sup>2</sup>-koa da, eta kanpoko ataripea 6,14 m<sup>2</sup>-koa (neurri guztiak azalera erabilgarriari dagozkio). Azalera erabilgarria, guztira, ehun eta berrogeita zazpi metro eta hamar dezimetro karratukoa (147,10 m<sup>2</sup>) da. Beheko solairuko azalera eraikia ehun eta hirurogeita zortzi metro eta laurogeita bi dezimetro karratukoa (168,82 m<sup>2</sup>) da.

Fatxada nagusiak Kalamua kalera

Consta de planta de semisótano y planta baja comunicadas entre sí por medio de escaleras interiores. Y cierra a edificación tejado a cuatro aguas con teja curva.

Desde el exterior se accede a la planta de semisótano mediante puerta elevable situada en la fachada lateral interior, que mira a la casa número diez-A de este grupo. Y el acceso desde el exterior a la planta baja se efectúa por su fachada principal, a la que da su porche.

Tiene un total superficie útil de trescientos metros y setenta decímetros cuadrados (300,70 m<sup>2</sup>); y construida de trescientos cincuenta y seis metros y sesenta decímetros cuadrados (356,60 m<sup>2</sup>). Superficies que tienen el siguiente desglose:

En la planta de semisótano: garaje con 118,52 m<sup>2</sup>; escalera con 7,30 m<sup>2</sup>; vestíbulo independencia 3,15 m<sup>2</sup>; y lavadero-tendedero de 24,63 m<sup>2</sup>, todas medidas de superficie útil. Total superficie útil ciento cincuenta y tres metros y sesenta decímetros cuadrados (153,60 m<sup>2</sup>). Y la superficie construida en semisótano es de ciento ochenta y siete metros y setenta y ocho decímetros cuadrados (187,78 m<sup>2</sup>).

Y en la planta baja: zona residencial cubierta 140,96 m<sup>2</sup>; y porche exterior 6,14 m<sup>2</sup>, todas medidas de superficie útil. Total superficie útil ciento cuarenta y siete metros y diez decímetros cuadrados (147,10 m<sup>2</sup>). Y la superficie construida en planta baja es de ciento sesenta y ocho metros y ochenta y dos decímetros cuadrados (168,82 m<sup>2</sup>).

Su fachada principal mira a la

ematen du, hego-mendebaldera, alegia; bi eraikinen arteko barruko alboko fatxadak, berriz, hego-ekialdera. Eraikinik gabeko lursail propioa du mugakide alde guztietatik; alabaina, barruko fatxada mugakide da sarbidean.

Multzoaren azalera eraikia, guztira, zazpiehun eta hamahiru metro eta hogeitazimetro karratukoa (713,20 m<sup>2</sup>) da.

II.- Berariaz adierazten da lurzatiketa-lizentzia hori, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 39.2 artikulua arabera, ondoren dagokion eskritura ematearen BALDINTZAPEAN dagoela.

Partzelazio-lizentziak legez emandakotzat joko dira, baldin eta dagokion egintza formalizatu duen agiri publikoa udalean aurkezten bada. Agiri horretan, baimena ematen duen lizentzia edo horren lekukotza osoa jaso beharko da, eta, bidezkoa denean, orube, lote, partzela edo ondoriozko finka guztiak edo batzuk zatietan direla adierazi beharko da.

Lizentzia eman eta hurrengo hiru hilabeteen barruan aurkeztu beharko da, eta epe hori behin bakarrik luzatu ahal izango da, justifikatutako arrazoi batengatik.

Aurreko lerrokadan aurreikusitako epea eta, hala badagokio, luzapena igarotze hutsak lizentziaren iraungitzea ekarriko du, eta hala deklaratu da interesdunei entzun ondoren.

III.- berariaz adierazten da, halaber,

calle Peña Santa Marina al Suroeste; la fachada lateral interior entre las dos edificaciones, al Sureste. Y linda por todos los vientos con terreno propio libre edificación, si bien en cuanto a la fachada interior, lo es en el vial de acceso.

La total superficie construida del conjunto es de setecientos trece metros y veinte decímetros cuadrados (713,20 m<sup>2</sup>).

II.- Se hace constar de forma expresa que esta Licencia de Parcelación, de acuerdo con el artículo 39.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, se encuentra CONDICIONADA al posterior otorgamiento de la correspondiente escritura.

Las licencias de parcelación se entienden otorgadas legalmente bajo la condición de la presentación en el Ayuntamiento del documento público en que se haya formalizado el acto correspondiente, el cual deberá incorporar la Licencia que lo autorice o testimoniarla íntegramente; así como expresar, cuando proceda, el carácter indivisible de todos o alguno de los solares, los lotes, las parcelas o las fincas resultantes.

La presentación se efectuará dentro de los TRES MESES siguientes al otorgamiento de la Licencia, y este plazo podrá ser prorrogado por una sola vez y causa justificada.

El mero transcurso del plazo previsto en el párrafo anterior y, en su caso, de la prórroga, determinará la caducidad de la Licencia y será como tal declarada previa audiencia de las personas interesadas.

III.- Se hace constar también de forma

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, jabetza-eskubidea alde batera utzita emango dira lizentziak, eta hirugarrenari kalterik egin gabe.

BIGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunei eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

**83.- ESTRADA DE URI KALEKO 16. ZENBAKIAN DAGOEN PARTZELA HIRU PARTZELATAN BANATZEKO LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- GUILLERMO MEYER ALONSO jaunari (NAN: 14.832.151-A), bere emaztea den MARÍA CRISPINA FERNÁNDEZ MARTÍNEZ andreari (NAN: 14.916.457-Z), JULIA MARÍA BEGOÑA MEYER ALONSO andreari (NAN: 5.279.395-K), ISABEL ANA MEYER PUENTE andreari (NAN: 52.990.720-P), eta TERESA ESTHER MEYER PUENTE andreari (NAN: 52.992.334-N), zeinak JONATHAN RUPÉREZ PALACIO jaunak (NAN: 78.920.820-T) ordezkatzeko baititu, Getxoko Andra Mariko Uri estratako 16. zenbakian dagoen lurzatia zatitzeko lizentzia emango zaie; hiru lurzatitan zatitu nahi dute, bat etorritz Gregorio Panera Mariani eta Jonathan Rupérez Palacio arkitektoek aurkeztutako eta sinatutako zatiketa-proiektuarekin, bai eta aurkeztutako gainerako

expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las Licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: I.- Notificar la presente a los interesados y al Área Económica, a los efectos oportunos.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

**83.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN DE LA PARCELA SITA EN LA C/ESTRADA DE URI, 16, EN TRES PARCELAS DIFERENTES.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. GUILLERMO MEYER ALONSO (D.N.I.: 14.832.151-A), a su esposa D<sup>a</sup>. MARÍA CRISPINA FERNÁNDEZ MARTÍNEZ (D.N.I.: 14.916.457-Z), a D<sup>a</sup>. JULIA MARÍA BEGOÑA MEYER ALONSO (D.N.I.: 5.279.395-K), a D<sup>a</sup>. ISABEL ANA MEYER PUENTE (D.N.I.: 52.990.720-P), y a D<sup>a</sup>. TERESA ESTHER MEYER PUENTE (D.N.I.: 52.992.334-N), representadas por D. JONATHAN RUPÉREZ PALACIO (D.N.I.: 78.920.820-T), la Licencia de Segregación de la parcela sita en la calle Estrada de Uri nº:16, de Santa María de Getxo, en tres parcelas diferentes, conforme al Proyecto de Segregación presentado y firmado por los Arquitectos D. Gregorio Panera Mariani y D. Jonathan Rupérez Palacio, y demás documentación presentada (fotocopia de la escritura del terreno



dokumentazioarekin ere (eskaeraren xede den lursailaren eskrituraren fotokopia eta proposatutako partzelazioaren edo zatiketaren eskritura edo proformako eskritura).

Finkaren deskribapena hauxe da zatiketa egin aurretik:

LANDAKOA: GETXON dagoen lursaila, Uria edo Uri baserrikoa; bost mila lauhun eta hogeita lau metro eta berrogeita hamar dezimetro karratukoa (5.424,50 m<sup>2</sup>) da, eta honako eraikin hauek daude lursailean:

LANDETxea, jabetza-erregistroan jasotakoaren arabera URI ESTRATAKO HAMASEIGARREN ZENBAKIAN dagoena, beheko solairua, ate bakarreko solairua eta dorretxo dituen. Haren zimenduak hormigoizkoak dira lurraren altuerara arte, harlangaitzekoa metro bat eta berrogeita hamar zentimetroko altuerara arte, lurzorutik aurrera eta gainerakoa, asta osoko adreiluzkoa, aire-ganberarekin eta lau isurkiko teilatuekin, teila lau estalkiekin. Ehun eta berrogeita hiru metro eta laurogei dezimetroko (143,80 m<sup>2</sup>) azalera du. Hura eraikita dagoen lursailaren mugakide da alde guztietan, eta putzu septiko bat dago bertan zerbitzua emateko.

Solairu bakarreko PABILOIA, GARAJERAKO erabiltzen dena; haren eraikuntza hormigoizkoa da oinarrian eta estalkian, eta gainerakoa adreiluzkoa. Hogeita metro karratuko (20 m<sup>2</sup>) azalera du, gutxi gorabehera, eta hura eraikita dagoen lursailaren mugakide da alde guztietan.

Mugak: IPARRALDEAN, (lehen Plácida García andrearen jabetzakoa

objeto de su solicitud y escritura o proforma de la Escritura de la Parcelación o Segregación propuesta).

La descripción de la finca antes de su división es la siguiente:

RÚSTICA: Terreno en GETXO, procedente de la "Casería Uria o Uri", que mide cinco mil cuatrocientos veinticuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados (5.424,50 m<sup>2</sup>) y sobre dicho terreno, las edificaciones siguientes:

CASA DE CAMPO, señalada hoy según consta en el Registro de la Propiedad con el NÚMERO DIECISÉIS DE LA ESTRADA DE URI, que consta de planta baja, un piso de una sola mano y torreta. Su construcción es de hormigón en sus cimientos hasta ras de tierra, de mampostería hasta un metro y cincuenta centímetros, a partir del suelo y el resto, de ladrillo de asta entera con cámara de aire y sus tejados a cuatro aguas, cubiertas con teja plana. Ocupa una superficie de ciento cuarenta y tres metros y ochenta decímetros (143,80 m<sup>2</sup>). Linda por todos los aires, con el terreno sobre el que está construida y para su servicio existe un pozo séptico.

PABELLON de una sólo planta, destinado a GARAJE, su construcción es de hormigón en la base y cubierta, siendo el resto, de ladrillo. Ocupa una superficie de veinte metros cuadrados (20 m<sup>2</sup>) aproximadamente y linda por todos sus aires con el terreno dentro del cual se halla construido.

Linderos: NORTE, (antes propiedad de D<sup>a</sup>. Plácida García) Estrada de Uri nº:18, Estrada Martiturri

zena) Uri estratako 18. zenbakia, Martiturri estratako 5 A zenbakia, Martiturri estratako 5. zenbakia eta, zati txiki batean, Uriren kale partikularreko 9. zenbakia; HEGOALDEAN, (lehen Luis Perez Caballero jaunaren jabetzakoa zena) Uri estratako 10 A zenbakia; EKIALDEAN (lehen José Manuel Elgoibar jaunaren eta Gregorio Antolín Exposito jaunaren jabetzakoa zena) Uriren kale partikularreko 9. zenbakia eta Uriren kale partikularreko 5. zenbakia; eta MENDEBALDEAN, (lehen bide publikoa zena) Uri estrata.

IZEN-EMATEA: Bilboko jabetza-erregistroko 11. zenbakia, 1976. liburukia, 108. liburua, 103. folioa, Andra Mariko 3.654. finka, 1., 2. eta 3. inskripzioak. Deskribatutako finka erregistroko finka batzuk batu ondoren sortutakoa da: 4424 zenbakiduna (16. folioan, Getxoko 111. liburuan, 3. inskripzioan erregistratutakoa) eta 6.3650 zenbakiduna (100. folioan, 117. liburuan, 1. inskripzioan erregistratutakoa).

KATASTRO-ERREFERENTZIA:  
ZENBAKI FINKOA N9560500G,  
N9560499K, N9560502W, N9560503H,  
N9560501X, N9560504P eta N9560505A.

BIGARRENA.- Berariaz adierazten da ezen, 1946ko otsailaren 8ko Dekretuaren bidez onartutako Hipoteka Legearen 9. artikularekin bat etorritik (Hipoteka Legea Erreformatzen duen ekainaren 24ko 13/2015 Legeak aldatu zuen), eta Higiezinaren Katastroari buruzko Legearen testu bateginaren arabera (martxoaren 5eko 1/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartu zen testu bategin hori), FINKAREN IRUDIKAPEN GRAFIKO GEOERREFERENTZIATUA aurkeztu beharko du, haren deskribapen literarioa osatzeko; behar bezala egiaztatuta badaude, HAREN

nº:5 A, Estrada Martiturri nº:5 y en una pequeña parte, Particular de Uri nº:9; SUR, (antes propiedad de D. Luis Perez Caballero) Estrada de Uri nº:10 A; ESTE, (antes propiedad de D. José Manuel Elgoibar y D. Gregorio Antolín Exposito) Particular de Uri nº:9 y Particular de Uri nº:5; y OESTE, (antes camino público) Estrada de Uri.

INSCRIPCIÓN: Del Registro de la Propiedad de Bilbao número 11, Tomo 1976, Libro 108, Folio 103, Finca 3.654 de Santa María, Inscripción 1ª, 2ª y 3ª. La finca descrita se forma por agrupación de las registradas bajo el número 4424, al folio 16 del Libro 111 de Getxo, inscripción 3ª y bajo el número 6.3650 al folio 100 del Libro 117, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL:  
NUMERO FIJO: N9560500G,  
N9560499K, N9560502W, N9560503H,  
N9560501X, N9560504P y N9560505A.

SEGUNDO.- Se hace constar de forma expresa que de acuerdo con el artículo 9 de la Ley Hipotecaria, aprobada por Decreto de 8 de febrero de 1946, modificado por la Ley 13/2.015, de 24 de Junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria, y del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de Marzo, deberá aportar LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA GEORREFERENCIADA DE LA FINCA que complete su descripción literaria, expresándose, si constaren debidamente acreditadas, las COORDENADAS

ERPINEN KOORDENATU GEOERREFERENTZIATUAK adierazi beharko dira; izan ere, finka bakoitzaren folio errealak nahitaez jasoko du finkaren erregistro-kode bakarra.

HIRUGARRENA.- I. Eta partzelazioa egin ondoren ateratzen diren finken deskribapena hauxe da:

1.- Getxon dagoen lursaila, Uria edo Uri baserrikoa, mila seiehun eta hirurogeita bederlatzi metro eta berrogeita hamar dezimetro karratukoa (1.669,50 m2)..

Mugak: IPARRALDEAN, banatzen den jatorrizko finkaren gainerakoa eta Uriren kale partikularreko 9. zenbakia; HEGOALDEAN, Uri estratako 10 A zenbakia; EKIALDEAN, Uriren kale partikularreko 5. zenbakia; eta MENDEBALDEAN, Uri estrata.

2.- Getxon dagoen lursaila, Uria edo Uri baserrikoa, bi mila hirurogeita eta hirurogeita hemeretzi metro karratukoa (2.379 m2)..

Finkaren barruan PABILOI bat dago, solairu bakarrekoa, GARAJERAKO erabiltzen dena; haren eraikuntza hormigoizkoa da oinarrian eta estalkian, eta gainerakoa adreiluzkoa, eta hogeit metro karratuko (20 m2) azalera du, gutxi gorabehera, eta hura eraikita dagoen lursailaren mugakide da alde guztietan.

Mugak: IPARRALDEAN, Uri estratako 18. zenbakia, Martiturri estratako 5 A zenbakia, eta Martiturri estratako 5. zenbakia; HEGOALDEAN, jatorrizko finkaren gainerakoa; EKIALDEAN, Uriren kale partikularreko 9. zenbakia eta, zati txiki batean, jatorrizko finkaren gainerakoa;

GEORREFERENCIADAS DE SUS VÉRTICES; porque el folio real de cada finca incorporará necesariamente el código registral único de aquélla.

TERCERO.- I. Que la descripción de las fincas resultantes tras la parcelación es la siguiente:

1.- Terreno en Getxo, procedente de la "Caseria Uria o Uri" que mide mil seiscientos sesenta y nueve metros y cincuenta decímetros cuadrados (1.669,50 m2).

Linderos: NORTE, finca resto matriz de donde se segrega y Particular de Uri nº:9; SUR, Estrada de Uri nº:10 A; ESTE, Particular de Uri nº:5; y OESTE, Estrada de Uri.

2.- Terreno en Getxo, procedente de la "Caseria Uria o Uri" que mide dos mil trescientos setenta y nueve metros cuadrados (2.379 m2).

Dentro de esta finca existe un PABELLÓN de una sola planta, destinado a GARAJE, su construcción es de hormigón en la base y cubierta, siendo el resto, de ladrillo, y ocupa una superficie de veinte metros cuadrados (20 m2) aproximadamente y linda por todos sus aires con el terreno dentro del cual se halla construido.

Linderos: NORTE, Estrada de Uri nº:18, Estrada Martiturri nº:5 A y Estrada Martiturri nº:5; SUR, resto matriz; ESTE, Particular de Uri nº:9 y en una pequeña parte, resto matriz; y OESTE, Estrada de Uri.

eta MENDEBALDEAN, Uri estrata.

JATORRIZKO FINKAREN  
GAINERAKOA.- Lur-zatiketaren  
ondorioz, jatorrizko finkaren  
deskribapena honela geratuko da:

Getxon dagoen lursaila, Uria edo  
Uri baserrikoa, mila hirurehun eta  
hirurogeita hamasei metro karratukoa  
(1.376 m<sup>2</sup>).

Mugak: IPARRALDEAN,  
zatitutako lursailaren zati bat, bi mila  
hirurehun eta hirurogeita hemeretzi  
metro karratukoa (2.379 m<sup>2</sup>) eta, zati  
txiki batean, Uriren kale partikularreko  
9. zenbakia; HEGOALDEAN,  
zatitutako lursailaren zati bat, mila  
seihun eta hirurogeita bederatzita metro  
eta berrogeita hamar dezimetro  
karratukoa (1.669,50 m<sup>2</sup>);  
EKIALDEAN, Uriren kale  
partikularreko 9. zenbakia; eta  
MENDEBALDEAN, Uri estrata.

Eta lursail horretan, LANDETXEA,  
jabetza-erregistroan jasotakoaren  
arabera URI ESTRATAKO  
HAMASEIGARREN ZENBAKIAN  
dagoena, beheko solairua, ate  
bakarreko solairua eta dorretxoak  
dituena. Haren zimenduak  
hormigoizkoak dira lurraren altuerara  
arte, harlangaitzekoa metro bat eta  
berrogeita hamar zentimetroko  
altuerara arte, lurzorutik aurrera eta  
gainerakoa, asta osoko adreiluzkoa,  
aire-ganberarekin eta lau isurkiko  
teilatuekin, teila lau estalkiekin.  
Ehun eta berrogeita hiru metro eta  
laurogei dezimetroko (143,80 m<sup>2</sup>)  
azalera du. Hura eraikita dagoen  
lursailaren mugakide da alde guztietan,  
eta putzu septiko bat dago bertan  
zerbitzua emateko.

II.- Berariaz adierazten da lurzatiketa-  
lizentzia hori, Euskadiko Lurzoruari eta

RESTO MATRIZ.- Como  
consecuencia de las precedentes  
segregaciones, la finca matriz queda  
con la siguiente descripción:

Terreno en Getxo, procedente de  
la "Casería Uria o Uri" que mide mil  
trescientos setenta y seis metros  
cuadrados (1.376 m<sup>2</sup>).

Linderos: NORTE, porción de  
terreno segregado de dos mil  
trescientos setenta y nueve metros  
cuadrados (2.379 m<sup>2</sup>) y en una pequeña  
parte, Particular de Uri n<sup>o</sup>:9; SUR,  
porción de terreno segregado de mil  
seiscientos sesenta y nueve metros y  
cincuenta decímetros cuadrados  
(1.669,50 m<sup>2</sup>); ESTE, Particular de Uri  
n<sup>o</sup>:9; y OESTE, Estrada de Uri.

Y sobre dicho terreno, CASA DE  
CAMPO, señalada hoy según consta en  
el Registro de la Propiedad con el  
NÚMERO DIECISÉIS DE LA  
ESTRADA DE URI, que consta de  
planta baja, un piso de una sola mano y  
torreta. Su construcción es de hormigón  
en sus cimientos hasta ras de tierra, de  
mampostería hasta un metro y  
cincuenta centímetros, a partir del suelo  
y el resto, de ladrillo de asta entera con  
cámara de aire y sus tejados a cuatro  
aguas, cubiertas con teja plana. Ocupa  
una superficie de ciento cuarenta y tres  
metros y ochenta decímetros (143,80  
m<sup>2</sup>). Linda por todos los aires, con el  
terreno sobre el que está construida y  
para su servicio existe un pozo séptico;  
y,

II.- Se hace constar de forma expresa  
que esta Licencia de Parcelación, de

Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 39.2 artikulua arabera, ondoren dagokion eskritura ematearen BALDINTZAPEAN dagoela.

Partzelazio-lizentziak legez emandakotzat joko dira, baldin eta dagokion egintza formalizatu duen agiri publikoa udalean aurkezten bada. Agiri horretan, baimena ematen duen lizentzia edo horren lekukotza osoa jaso beharko da, eta, bidezkoa denean, orube, lote, partzela edo ondoriozko finka guztiak edo batzuk zatietan direla adierazi beharko da.

Lizentzia eman eta hurrengo hiru hilabeteen barruan aurkeztu beharko da, eta epe hori behin bakarrik luzatu ahal izango da, justifikatutako arrazoi batengatik.

Aurreko lerrokadan aurreikusitako epea eta, hala badagokio, luzapena igarotze hutsak lizentziaren iraungitzea ekarriko du, eta hala deklaratu da interesdunei entzun ondoren.

III.- berariaz adierazten da, halaber, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, jabetza-eskubidea alde batera utzita emango dira lizentziak, eta hirugarrenari kalterik egin gabe.

IV.- Azkenik, berariaz agerrarazi behar da partzelazio-lizentzia honen bidez finka zatitzea soilik baimentzen dela; baimen horrek ez ditu barne hartuko espediente honi lotuta ez dauden kontuak, hala nola aprobetxamenduen arteko doikuntza edo hirigintzako

acuerdo con el artículo 39.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, se encuentra CONDICIONADA al posterior otorgamiento de la correspondiente escritura.

Las licencias de parcelación se entienden otorgadas legalmente bajo la condición de la presentación en el Ayuntamiento del documento público en que se haya formalizado el acto correspondiente, el cual deberá incorporar la Licencia que lo autorice o testimoniarla íntegramente; así como expresar, cuando proceda, el carácter indivisible de todos o alguno de los solares, los lotes, las parcelas o las fincas resultantes.

La presentación se efectuará dentro de los TRES MESES siguientes al otorgamiento de la Licencia, y este plazo podrá ser prorrogado por una sola vez y causa justificada.

El mero transcurso del plazo previsto en el párrafo anterior y, en su caso, de la prórroga, determinará la caducidad de la Licencia y será como tal declarada previa audiencia de las personas interesadas.

III.- Se hace constar también de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las Licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

IV.- Y por último, se hace constar de forma expresa que la presente Licencia de Parcelación autoriza exclusivamente la división de la finca, sin que estén comprendidas en dicha autorización cuestiones que se consideran ajenas a este expediente, como el ajuste entre

ekintzak sortutako gainbalioetan erkidetako duen parte hartzea.

LAUGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunei eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

**84.- "MANUEL GAINZA" APARKALEKUA ARRETA EMATEKO ZAINTEKO, ETA MANTENTZEKO ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Lehenengoa: "Manuel Gainza" aparkalekuan arreta eman, zaindu eta mantentzeko zerbitzuaren kontratua, "Promoparc Subterráneo Servicios, S.L." delarik adjudikazioduna (IFK B86107489), urtebeterako luzatzea (lehenengo luzapena), 2022/03/15etik 2023/03/14a arte, 91.433,65 eurotan, %21eko BEZ barne.

Bigarrena: Aipatutako esleipendunaren alde 91.433,65 euroko gastua baimendu eta xedatzea, erreferentziako kontratua luzatzearen ondoriozko gastuei aurre egiteko.

Hirugarrena.- Ebazpen hau kontratuaren adjudikaziodunari jakinaraztea eta baita Azpiegitura eta Zerbitzuak Departameduari ere.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatiak eta erdietan eman

aprovechamientos o la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

CUARTO: I.- Notificar la presente a los interesados y al Área Económica, a los efectos oportunos.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

**84.- PRORROGA DEL SERVICIO DE ATENCION, VIGILANCIA, CUSTODIA Y MANTENIMIENTO DEL APARCAMIENTO "MANUEL GAINZA".**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero: Prorrogar durante un año, desde el 15/03/2022 hasta el 14/03/2023 (primera prórroga), el contrato de servicio de atención, vigilancia, custodia y mantenimiento del aparcamiento "Manuel Gainza", adjudicado a la empresa "Promoparc Subterráneo Servicios, S.L.", con C.I.F. B86107489, por importe de 91.433,65 euros, 21% de I.V.A incluido.

Segundo: Autorizar y disponer gasto, por importe de 91.433,65 euros, en favor de la citada adjudicataria, para hacer frente a los gastos derivados de prorrogar el contrato de referencia.

Tercero: Notificar la presente resolución a la adjudicataria del contrato así como al Departamento de Infraestructura y Servicios.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta

du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.