

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2022KO OTSAILAREN 8AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 8 DE FEBRERO DE 2022.</p>
<p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Irantzu Uriarte Gómez And.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Janire Ocio Celada And.  
Iñigo Urkitza Yañez Jn.

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita biko otsailaren zortzian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a ocho de febrero de dos mil veintidós, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

**27.- UDALEKO GOBERNU  
BATZARRAK 2022KO OTSAILAREN  
1EAN EGIN DUEN OHIKO  
BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2022ko otsailaren 1eko bilerakoa, hain zuzen.

**ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK**

**28.- GETXO EKINEZ EKINTZA  
PROGRAMAREN ONDORIOZKO  
PROIEKTUEN AHOHKULARITZA  
TEKNIKORAKO ZERBITZUA  
ESLEITZEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

egitatezko aurrekariak

Lehena.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2021/10/19an hartutako 407 zb.dun akordioz Getxo ekinez ekintza programaren ondoriozko proiektuen aholkularitza teknikorako zerbitzuaren kontratua esleitzeko izapiderari hasiera eman zitzaion.

Bigarrena.- Kontratu honen ezaugarri nagusiak hauek dira:

- Kontratuaren prezioa, %21eko BEZa barne, 67.000€ (hirurogei ta zazpi mila eurokoa) izango da.

Kopuru horretatik, hauxe dagokio Balio erantsiaren gaineko zergari: 11.628,1€ (hamaika mila seiehun eta hogeita zortzi euro eta hamar zentimo).

- Kontratuaren gauzatze epea (1) urte batekoa izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Inoiz ere 2022/01/01a baino lehen. Kontratua beste (1) urte batez luzatu ahal izango da.

**27- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA  
ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA  
CELEBRADA EL DÍA 1 DE FEBRERO  
DE 2022.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 1 de febrero de 2022.

**ORGANIZACIÓN Y CUENTAS**

**28.- ADJUDICACIÓN DEL  
SERVICIO DE ASISTENCIA  
TÉCNICA DE PROYECTOS  
DERIVADOS DEL PROGRAMA DE  
ACCIONES GETXO EKINEZ.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

antecedentes de hecho

Primero.- Por acuerdo nº407 adoptado por la Junta de Gobierno local en fecha 19/10/2021 se inició la tramitación para la adjudicación del contrato de servicio de asistencia técnica de proyectos derivados del programa de acciones Getxo ekinez.

Segundo.- Las características principales del contrato de referencia son las siguientes:

- El precio del contrato, IVA del 21% incluido, será de 67.000€ (sesenta y siete mil euros) anuales.

De la cantidad anterior, corresponde en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido la suma de 11.628,1€ (once mil seiscientos veinte y ocho euros y diez céntimos).

- El plazo de ejecución del contrato será de 1 (un) año, a contar desde la fecha de la firma del mismo. Nunca antes del 01/01/2022. El contrato será prorrogable por 1 (un) periodo sucesivo de 1 (un) año.

- Kontratuaren balio estimatua 132.892,56€koa (ehun eta hogeita hamabi mila zortziehun eta laurogeita hamabi euro eta berrogei ta hamasei zentimokoa) da, baldintza administratiboen pleguaren 12. atalean zehazten diren aldaketak eta luzapena kontutan hartuz.
- El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 132.892,56€ (ciento treinta y dos mil ochocientos noventa y dos euros y cincuenta y seis zéntimos), incluyendo prórroga y modificaciones previstas en el apartado 12 del pliego de condiciones administrativas.

Ekitaldi berean, kontratazioa prozedura ireki bidez egitea erabaki zen.

En el mismo acto se acuerda igualmente proceder a la contratación por Procedimiento Abierto.

Hirugarrena.- Derrigorrezko lizitazio iragarkia, bai Udaletxeko kontratugilearen profilean eta baita Eusko Jaurlaritzaren plataforman ere argitaratzen da 2021/10/22an, espedientean ageri den bezala.

Tercero.- El preceptivo anuncio de licitación se publica en el perfil del contratante del Ayuntamiento, así como en la plataforma de contratación del Gobierno Vasco en fecha 22/10/2021, tal y como consta en el expediente.

Lizitazioaren epea amaitu zenean, honako lizitazzaileek aurkezten dute eskaintza: "Manitú Comunicación S.L." y "Gestiona XXI Consulting S.L."

Finalizado el plazo de licitación, presentan oferta los siguientes licitadores: "Manitú Comunicación S.L." y "Gestiona XXI Consulting S.L."

Laugarrena.- 2021/11/10ean, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2019/07/02ko Erabaki bidez emandako eskuordetzea) jarduten duen pertsona bakarrek administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio biltzen duena.

Cuarto.- En fecha 10/11/2021, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 02/07/2019), se realiza la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general.

Agiriotan atzemandako akatsak eta omisioak ikusita, interesdunei horiek zuzentzeko agintzen zaie.

A la vista de los defectos y omisiones detectados en dicha documentación, se procede a requerir a las interesadas para la oportuna subsanación de aquéllos.

Bosgarrena.- Zuzenketen epea amaitutakoan, eta zegozkienak egin eta gero, esandako organo berberak 2021/11/17an jendaurrean egindako ekitaldian bigarren gutunazala (automatikoki ebaluatu ezin daitezkeen irizpideei dagokiona) irekitzen du, dokumentazio hori departamendu proposatzailearek bidaltzen zaiolarik (Getxolan Arloa) balorazioa egin dezan.

Quinto.- Una vez transcurrido el plazo de subsanación y realizadas las subsanaciones correspondientes, se procede, en acto público celebrado el día 17/11/2021, a la apertura del sobre segundo, correspondiente a los criterios evaluables de forma no automática, siendo tal documentación remitida al departamento proponente (Getxolan) para su valoración.

Seigarrena.- 2021/11/26an, departamendu eskudunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazio txosten hori egin zuen. Emaizta hurrengoa da:

Sexto.- En fecha 26/11/2021 el departamento competente emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, con el siguiente resultado:

critérios evaluables de forma no automática

criterios		puntuación obtenida	
		gestiona xxi	manitú
modelo de servicio (máximo 27 puntos)	propuesta de servicio (máximo 12 puntos)	12	10
	propuesta de contenidos (máximo 15 puntos)	10	7
coordinación (máximo 22 puntos)	organización del equipo de trabajo (máximo 7 puntos)	0	5
	sistema de comunicación con promoción económica y usuarios (máximo 8 puntos)	6	6
	plan de evaluación continua (máximo 7 puntos)	0	0
total		28	28

Kontratazio Mahaiak 2021/12/21ean egindako saioan balorazio txosten horren berri eman zuen, aztertu eta osorik onetsi zuelarik.

En sesión celebrada el día 21/12/2021, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Jarraian, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zuen mahaiak. Emaidza hurrengoa da:

Seguidamente la Mesa procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

criterios evaluables de forma automática oferta presentada		
criterio	oferta	
	gestiona xxi	manitu
oferta económica (máximo 41 puntos) tipo licitación iva excluido 55.371,9 €	47.540,29 €	49.900 €
superar solvencia técnica (máximo 10 puntos)	se presenta	se presenta

Kontratazio-mahaia osatzen duten kideek, hainbat irizpide direla-eta egin beharreko balorazioaren konplexutasuna kontuan hartuta, erabaki dute proposamena egin duen sailari helaraztea eskaintza ekonomikoei puntuazioak emateko eta ekonomikoei ez diren gainerako irizpide automatikoei baloratzeko txostena egin dezan.

Los miembros que integran la mesa de contratación, vista la complejidad de la valoración a realizar por tratarse de varios criterios, deciden dar traslado al departamento proponente a fin de que se emita informe por el que asigne puntuaciones a las ofertas económicas y valore el resto de criterios automáticos de carácter no económico.

Zazpigarrena.- 2022/01/18an egindako bileran, Kontratazio Mahaiak jakinarazi zuen komunikazio-arduradunak 2021/12/22an emandako txostena, erreferentziako prozeduran automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideei buruzkoa. Txosten hori bere osotasunean aztertu eta onartu zen.

Séptimo.- En sesión celebrada el día 18/01/2022, la Mesa de Contratación da cuenta del informe emitido por la Técnica de Empleo y Desarrollo económico de fecha 22/12/2021 sobre los criterios evaluables de forma automática en el procedimiento de referencia, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Ondorioz, automatikoki ebalua daitezkeen irizpideak honela geratzen dira jasota:

En consecuencia, los criterios evaluables de forma automática quedan como a continuación se recoge:

criterios evaluables de forma automática puntuación obtenida:		
criterio	oferta	
criterios evaluables de forma automática puntuaciones obtenidas		
criterio	oferta	
	gestiona xxi	manitu
oferta económica (máximo 41 puntos) tipo licitación iva excluido 55.371,9 €	41	39,06
superar solvencia técnica (máximo 10 puntos)	10	10
total	51	49,06

Kontratazio mahaiak "Gestiona XXI Consulting S.L." empresari (IFK B95172102) esleitzea proposatzen du.

La mesa de Contratación propone adjudicar el contrato a "Gestiona XXI Consulting S.L." con CIF: B95172102.

Hala, enpresak gaitasun, kaudimen eta gainerako legez eskatutako baldintzak betetzen dituela egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko ditu.

Dicha propuesta de adjudicación queda supeditada a que el licitador aporte la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y demás obligaciones legalmente exigidas.

Adjudikazioa egiteko automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioaren batura hartuko da kontuan, bai eta automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideen balorazioa ere. Horiek guztiak honako balorazio taula honetan zehaztuta daude:

La citada adjudicación se realiza de acuerdo con la suma obtenida de la valoración de los criterios evaluables de forma automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma no automática que se detallan en el siguiente cuadros de valoración:

puntuaciones totales			
licitador	criterios no automáticos	criterios automáticos	total
Gestiona xxi	28	51	79
Manitu	28	49,06	77,06

Zortzigarrena.- 2022/01/21ean aipatutako enpresari dei egiten zaio, SPKLaren 150 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, espedientean lizitatuak kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzen dituelaren eta behin betiko bermea sortuta izatea guztira 2.377,01 eurotan.

Octavo.- En fecha 21/01/2022 se requiere a la citada empresa a los efectos de lo dispuesto en el artículo 150 LCSP, constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de total de 2.377,01 euros.

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenpefik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdeitik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrealdean ageri den egiaztatze-kode segurua erabiliz.

GE/T/LCP/2022/2412 M7eTzQH5CO

Eta beste aldetik edukirik,

Y sobre la base de los siguientes

zuzenbidezko oinarriak

fundamentos de derecho

1.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

1.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

- Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8 ko 9/2017 Legea (SPKL).
- Administrazio Publikoen Kontratu Araudi Orokorra (APKAO), urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onetsia, SPKLari kontra egiten ez badio.
- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, Kontratu Legea zati batez garatzen zuena, SPKLari kontra egiten ez badio.
- 7/85 Legea, apirilaren 2koa, Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituena, 781/1986 ELDK, apirilaren 18koa, onartutako Testu Bateragina eta aplikagarria den beste legedia; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa eta aplikagarria den bestelako legedia.

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP) aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

2.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzordeari dagokio kontratu-espediten honetan kontratazio-organo eskuduna bait da.

2.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

Akordio proposamena

Propuesta de acuerdo

Primero.- Getxo Ekinez ekintza programaren ondoriozko proiektuen aholkularitza teknikorako zerbitzuaren kontratua "Gestiona XXI Consulting S.L." empresari (IFK B95172102) esleitzea, 47.540,29 €ren truke, gehi 9.983,46€ BEZaren % 21ari dagozkionak.

Primero.- Adjudicar a "Gestiona XXI Consulting S.L." con CIF: B95172102, el contrato de servicio de asistencia técnica de proyectos derivados del programa de acciones Getxo Ekinez, por un importe de 47.540,29 €, más 9.983,46€ correspondientes al 21% de IVA.

Kontratuaren gauzatzeko epea (1) urte batekoa izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Inoiz ere 2022/01/01a baino lehen. Kontratua beste (1) urte batez luzatu ahal izango da.

El plazo de ejecución del contrato será de 1 (un) año, a contar desde la fecha de la firma del mismo. Nunca antes del 01/01/2022. El contrato será prorrogable por 1 (un) periodo sucesivo de 1 (un) año.

Kontratuaren prezioa ordaintzeko finantzaketa aurreikusi da, urte honetako aurrekontuaren kontura.

Para sufragar el precio del contrato hay prevista financiación con cargo al presupuesto del año en curso.

Aurrekontu-izendapena nahiko eta egokia egiaztatzen da kontabilitateari buruzko arautegiaren arabera.

Se acredita consignación presupuestaria adecuada y suficiente en los términos de la Normativa Presupuestaria vigente.

Bigarrena.- Kontratua formalizatuta, hau da, sinatuta, burutuko da, SPKLren 153. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Segundo.- El contrato quedará perfeccionado con su formalización, es decir, con su firma, la cuál se llevará a cabo de acuerdo con lo previsto en el artículo 153 LCSP.

Sinadura elektronikoa izango da, espedientean justifikatu beharreko salbuespenezko inguruabarrak salbu.

La firma será electrónica, salvo circunstancias excepcionales que habrán de quedar justificadas en el expediente.

Udalaren ordezkariak kontratua sinatu duela adierazten duen eguna hartuko da kontratuaren eguntzat.

Se entenderá como fecha del contrato aquélla en la que el representante municipal plasme su firma en el mismo.

Sinadura elektronikoa ahalbidetzen duen ziurtagiri elektronikoen titularrak eduki beharko ditu behar bezala erabiltzeko neurri egokiak. Udalak ez du bere gain hartzen ziurtagiriaren erabilera desegokiaren edo arduragabekeriaren erantzukizuna, eta titularrari bakarrik dagokio erantzukizun hori.

El titular del certificado electrónico que permite la firma electrónica será quien habrá de disponer las medidas adecuadas para su correcta utilización. El Ayuntamiento no se responsabiliza del uso inadecuado o negligente del certificado, correspondiendo dicha responsabilidad en exclusiva a su titular.

Ezingo da formalizazioa gauzatu, adjudikazioaren gaineko jakinarazpena eskaintzaileei bilatzen zaienetik hamabost egun baliodun pasatzen diren arte, SPKLaren 153.3 art.an xedatutakoarekin bat etorri.

La formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 153.3 LCSP.

Hirugarrena.- Enpresa esleipenduneko langileei Bizkaiko Bulego eta Bulegoen Hitzarmena aplikatzen zaie.

Tercero.- A los trabajadores de la empresa adjudicataria se les aplica el Convenio de Oficinas y despachos de Bizkaia.

Laugarrena.- Ebazpen hau parte hartu duten lizitatzzaileei jakinaraziko zaie, dokumentu hauen kopiarekin batera:

Cuarto.- Notificar la presente resolución a las empresas licitadoras participantes, junto con copia de los siguientes documentos:

- Modu automatikoan ebaluatzen ez diren irizpideei buruzko 2021/11/26ko txostena.
- Kontratazio Mahaiak 2021/12/21ean egindako saioaren akta.
- Modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideei buruzko 2021/12/22ko txostena
- Kontratazio Mahaiak 2022/01/18an egindako saioaren akta.

- El informe emitido en fecha 26/11/2021 en relación con los criterios no evaluables de forma automática.
- El Acta de la sesión celebrada por la Mesa de Contratación en fecha 21/12/2021.
- El informe emitido en fecha 22/12/2021 en relación con los criterios evaluables de forma automática.
- El Acta de la sesión celebrada por la Mesa de Contratación en fecha 18/01/2022.

LURRALDEA

TERRITORIO

**29.- LOPE DE VEGA KALEKO 12 ETA 12 B PARTZELARAKO XEHETASUN-AZTERLANAREN HASIERAKO ONESPENA (8. BANAKETA-EREMUA, ERROMOKO EREMUA).**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Hasiera batean onetsiko da SARA OCEJA SALAZAR andreak, AZPIEGITURAK SAMP merkataritzako foru-sozietateko Garapen zuzendari den aldetik, aurkeztutako xehetasun-azterketa, 8-"Romo" banaketa-areako Lope de Vega kaleko 12. eta 12 B lurzatiei buruzkoa, zeina ATELIER ARQUITECTOS SOCIEDAD COOP enpresako Baranda, Gandarias eta Ruíz arkitektoek idatzi baitute. Aintzat hartu beharko dira txosten teknikoetan adierazitako zehaztasun eta baldintzak, zeinak helaraziko baitira (bereziki udal-arkitektoak 2021-12-02an egindakoa eta Azpiegitura Unitateko buruak 2022-01-31n egindakoa).

Xehetasun-azterketaren helburua da zehaztea lurzatian egingo den ekipamendu publikorako eraikinaren lerrokadurak eta sestrak. Urbanizazioko nahiz eraikin berriko sestrak elkartzen direnerako konponbide egokia bermatu nahi da, bai eta eraikineko lerrokadurak erregularizatzea eta elizaren eta eraikin berriaren artean sortzen den espazio librea handitzea ere, horren hiri-azarpena hobetze aldera.

BIGARRENA.- Erabaki hau derrigorrezko jendaurreko izapidearen mende jarriko da 20 egunez, erabakia eragin duen espedientearekin batera, aztertu eta beharrezko alegazioak

**29.- APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA PARCELA N° 12 Y 12 B DE LA CALLE LOPE DE VEGA (AREA DE REPARTO N° 8-"ROMO").**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Aprobar, con carácter inicial, el Estudio de Detalle que presenta DÑA. SARA OCEJA SALAZAR, en calidad de Directora de desarrollo de la Sociedad Mercantil Foral AZPIEGITURAK S.A.M.P., para la parcela nº 12 y 12 B de la calle Lope de Vega (Area de Reparto nº 8-"Romo"), redactado por los Arquitectos Sres. Baranda, Gandarias y Ruíz, de ATELIER ARQUITECTOS SOCIEDAD COOP P P, debiendo tener en cuenta las matizaciones y condiciones apuntadas en los informes técnicos, de los que se dará traslado (en concreto los emitidos por la Arquitecta Municipal el 02.12.2021 y por el Jefe de la Unidad de Infraestructura el 31.01.2022).

El objeto del Estudio de Detalle es la definición de las alineaciones y rasantes del edificio destinado a equipamiento público a ubicar en la parcela. Se busca garantizar una correcta solución en los encuentros entre las rasantes de la urbanización y la nueva edificación, así como posibilitar la regularización de las alineaciones del edificio y ampliar el espacio libre que se genera entre la iglesia y el nuevo edificio, mejorando la implantación urbana del mismo.

SEGUNDO.- Someter el presente acuerdo, junto con el expediente del que dimana, al preceptivo trámite de información pública, para que puedan ser examinados y presentadas las

aurkeztu ahal izateko. Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta zirkulaziorik handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da, eta xehetasun-azterketaren lurraldean zuzenean ukitutako interesdunei pertsonalki jakinaraziko zaie.

**30.- ALGORTAKO ETORBIDEKO 8. HIGIEZINEAN BI ETXEBIZITZA BERRI BIRGAITZEKO, BANATZEKO ETA GARAJE ETA TRASTELEKUAK EGITEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- José Luis Ambrosy Jiménez jaunari, HORNA INVERSIÓN SLren ordezkari gisa, eskatutako obra-lizentzia ematea Algortako Etorbideko 8an birgaitzeko, etxebizitza berrietan banatzeko eta garajeak eta trastelekuak egiteko, Carmen eta Patricia Galdós Iztueta arkitektoek idatzitako oinarrizko proiektuarekin bat etorriz, 2021eko irailaren 30eko Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialaren bisatuarekin, eta 2021eko irailaren 24ko 77/2020 zenbakidun Foru Aldundiaren Kulturako zuzendari orokorraren Ebazpenarekin.

Txosten teknikoetan adierazitako baldintzak beteko ditu, eta horien berri emango da (2021.10.13ko Udala arkitektoaren txostena eta 2022.01.18ko Azpiegitura Unitateko buruarena).

BIGARRENA.- Zerga Kudeaketako Unitateak dagokion likidazioa egingo du, kontuan hartuz aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua

alegaciones procedentes, por término de 20 días, mediante su publicación en el Boletín Oficial de Bizkaia y en el diario o diarios de mayor circulación, con notificación personal a los interesados directamente afectados comprendidos en el ámbito territorial del Estudio de Detalle.

**30.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN, DIVISIÓN EN DOS VIVIENDAS NUEVAS Y EJECUCIÓN DE GARAJES Y TRASTEROS EN EL INMUEBLE N° 8 DE ALGORTAKO ETORBIDEA.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. José Luis Ambrosy Jiménez, en representación de HORNA INVERSIÓN SL, la licencia de obras solicitada para la rehabilitación, división en viviendas nuevas y ejecución de garajes y trasteros en el nº 8 de Algortako Etorbidea, de conformidad con el proyecto básico redactado por las Arquitectas Carmen y Patricia Galdós Iztueta, con visado del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro de fecha 30.09.2021, y la Resolución nº 77/2020, de 24 de Junio, del Sr. Director General de Cultura de la Diputación Foral.

Cumplirá las condiciones señaladas en los informes técnicos, de los que se dará traslado (informe del Arquitecto Municipal de 13.10.2021 y del Jefe de la Unidad de Infraestructura de 18.01.2022).

SEGUNDO.- Por la Unidad de Gestión Tributaria será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto de ejecución material

1.987.000 eurokoa dela.

presentado asciende a 1.987.000 euros.

**31.- EL CARMEN KALEKO 4- 1 D-B  
ZKIAN DAGOEN ETXEBIZITZA  
BITAN BANATZEKO EGINDAKO  
OBREN LEHEN ERABILERAKO  
LIZENTZIA EMATEA.**

**31.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE  
PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS  
OBRAS DE DIVISIÓN DE UNA  
VIVIENDA EN DOS EN EL  
INMUEBLE SITO EN LA C/EL  
CARMEN, N° 4-1D-B.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

**LEHENENGOA.-**

**PRIMERO.-**

I.- FERNANDO LAS EGAÑA jaunari (NAN: 16073951-X) lehen erabilerako lizentzia ematea, Getxoko El Carmen kaleko 4. -1D-B. zkian dagoen etxebizitza bitan banantzeko egindako obren gainekoa; obra horiek 90. zk.ko Erabakiaren bidez baimendu ziren, Tokiko Gobernu Batzarrak 2018.02.27an egindako bilkuran.

I.- Conceder a D. FERNANDO LAS EGAÑA, (DNI: 16073951-X) la licencia de primera utilización para las obras de división de una vivienda en dos, situado en la calle El Carmen, nº 4-1D-B de Getxo, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 90, adoptado por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 27.02.2018.

Hori guztia, kontuan hartuta 2019.02.01ean aurkeztu den obra-amaierako dokumentazioa ikusita, Mariano Flores Aran Arkitekto Teknikoak sinatua, bai eta Udal-Zerbitzu Teknikoek 2021.11.12an egindako adostasun-txosten teknikoak ere.

Todo ello, a la vista de la documentación final de obra aportada en fecha 01.02.2019, firmada por el Arquitecto Técnico D. Mariano Flores Aran, así como del informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 12.11.2021.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla hirugarrenen jabetza-eskubideei kalterik eragin gabe.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekursoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

HIRUGARRENA.- I.- Udal Diruzaintza Arloari honen berri ematea.

TERCERO.- I.- Dar cuenta de la presente al Área de Tesorería Municipal.

II.- Estatistika Sailari honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

Aurkeztutako obra amaierako likidazioa honakoa da: 40.622,37 €.

Ateratzen diren bi etxebizitzetarako azalera erabilgarria, aurkeztutako proiektuaren arabera, honako hau da:

- a) 1. Etxebizitza: 85,9 m<sup>2</sup>
- b) 2. Etxebizitza: 76.04 m<sup>2</sup>

**32.- LUIS LÓPEZ OSÉS KALEKO 16.ZKIAN DAGOEN HIGIEZINAREN LOKALA ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRAK LEHEN ALDIZ ERALBILTZEKO LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-  
GONZALO VEGA CASTEJÓN jaunari (NAN:16.051.420-L), Getxoko Luis López Osés kaleko 16. Zkian dagoen higiezinaren lokala etxebizitza bihurtzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea; obra horiek 2020ko apirilaren 21eko 1542-2020 Alkatearen Dekreturen bitartzen baimendu egin ziren, alarma-egoeraren deklarazioaren ondorioz goragoakoa bereganatuta hartu da.

Hori guztia 2021.10.05ean obraren ziurtagiria, likidazioa eta obra-amaierako gainerako ekarritako dokumentazioa ikusita, Joseba Torre Borreguero arkitektoak sinatutako eta EHAEOK 2021.09.23an bisatua

II.- Dar traslado al Dpto. de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

La liquidación final de las obras presentada asciende a 40.622,37 €.

La superficie útil resultante para las dos viviendas resultantes, según el proyecto presentado es de:

- a) Vivienda 1: 85,9 m<sup>2</sup>
- b) Vivienda 2: 76.04 m<sup>2</sup>

**32.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE CONVERSIÓN DE UN LOCAL EN VIVIENDA EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/LUIS LÓPEZ OSÉS, N° 16.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-  
Conceder a D. GONZALO VEGA CASTEJÓN (DNI: 16.051.420-L), la Licencia de Primera Utilización de las obras para la conversión de un local en vivienda en el inmueble sito en la calle Luis López Osés nº:16, de Getxo, obras que fueron autorizadas mediante Decreto de Alcaldía nº1542-2020 de 21 de abril de 2020, adoptado por avocación como consecuencia de la declaración del estado de alarma.

Todo ello, a la vista del certificado, liquidación y demás documentación final de obra presentada en fecha 05.10.2021, firmado por el arquitecto D. Joseba Torre Borreguero, visado por el COAVN en fecha 23.09.2021

(B2020A0368 - EBF0630F24), bai eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2020.11.10ean emandako adostasuntxosten teknikoa ere.

Berariaz adieraztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla, hirugarrenen jabetza-eskubideei kalterik eragin gabe.

**BIGARRENA.-**

I.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekurtsioak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

II.- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

Aurkeztutako obren azken likidazioa 33.650,59 € da.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

**33.- TURISMO INFORMAZIOKO PUNTUETAN BISITARIAK ARTATZEKO ETA AHOLKATZEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTEA HASTEAN, PLEGUAK ONARTZEA ETA GASTUA BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Lehenengoa: Turismo-informazioko puntuetan bisitariak artatzeko eta aholkatzeko zerbitzua adjudikatzeko arauzko izapidetzea hasteko baimena

(B2020A0368 - EBF0630F24), así como del informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 10.11.2021.

Se hace constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

**SEGUNDO.-**

I.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

II.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

La liquidación final asciende a la cantidad de 33.650,59 Euros.

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

**33.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCIÓN Y ASESORAMIENTO A VISITANTES EN LOS PUNTOS DE INFORMACIÓN TURÍSTICA, APROBAR PLEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del servicio de atención y

ematea.

Kontratuaren gauzatze epea bi urtekoa (2) izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Kontratua urtero luzatu ahal izango da, beste bi urtebetez (2). Kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 4 (lau) urteak gainditu.

Lizitazio-tasa unitateko prezioen arabera formulatzen da BTPren 3.1. atalean jasotzen den bezala, prezio-unitatea honako hau da:

- Prezioa ordua bakoitzeko: gehieneko lizitazio-tasa 28 € ordua bakoitzeko (hogeita zortzi ordua bakoitzeko), % 21eko BEZa kenduta.

Kontratuaren gehienezko prezioa %21eko BEZa barne, 154.630€ (ehun eta berrogeita hamalau mila seiehun hogeita hamar eurokoa) izango da, 77.315€ (hirurogeita hamazazpi mila hirurehun ta hamabost eurokoa) urtean.

Lizitzaileek prezio unitarioa eskaini beharko dute, betiere kontuan hartuta prezio hori ezin izango dela gainditu, automatikoki baztertuta geratuz gero.

Kontratuaren balio estimatua 306.704,13€ (hirurehun eta sei mila zazpiehun ta lau eurokoa eta hamahiru zentimokoa) da. Hau da, luzapenak eta honetako Baldintza Administrazioen Pleguaren 12. atalean zehazten diren aldaketak kontutan hartuz.

Udal Kontuhartzaitzak jakinarazten du udal aurrekontuan badagoela konsignatze nahikoa esandako zerbitzuarengaitik sortzen diren gastuak aurre egiteko.

asesoramiento a visitantes en los puntos de información turística.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (dos) años, a contar desde la fecha de la firma del mismo. El contrato será prorrogable anualmente otros 2 (dos) años más, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los 4 (cuatro) años.

El tipo de licitación se formula en términos de precios unitarios, tal y como se recoge en el apartado 3.1 del PCT, la unidad de precio es la siguiente:

- Precio/hora: tipo máximo de licitación 28€/hora (veintiocho euros/hora), IVA del 21% excluido.

El presupuesto máximo de licitación es, IVA del 21% incluido, será de 154.630€ (ciento cincuenta y cuatro mil seiscientos treinta euros), 77.315€ (setenta y siete mil trescientos quince euros) anuales.

Los licitadores deberán ofertar el precio unitario antedicho, y siempre teniendo en cuenta que el mismo no podrá superarse, so pena de exclusión automática.

El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 306.704,13€ (trescientos seis mil setecientos cuatro euros y trece céntimos); esto es, incluyendo las prórrogas y las modificaciones previstas en el apartado 12 de este Pliego de Condiciones Administrativas.

Por la Intervención Municipal se informa de que existe consignación suficiente para hacer frente a los gastos generados por dicho servicio.

Kontratu hau segidako traktukotzat eman behar dela, bere izaera kontuan izanik, etenik gabe eman behar bait da.

Bigarrena: Administrazio-kontratazio arautuko duten administrazio-klausula berezien plegua eta plegu teknikoak onartzea.

Hirugarrena: Erreferentziazko zerbitzuaren kontrataziotik eratortzen diren betebeharrak aurre egiteko gastua baimentzea, gehienez 154.630€ (ehun eta berrogeita hamalau mila seiehun hogeita hamar eurokoa), 77.315€ (hirurogeita hamazazpi mila hirurehun ta hamabost eurokoa) urtean, %21eko BEZA barne.

Laugarrena.- kontratuaren arduradun Turismo Teknikaria - Sonia Urdiain - izendatzea.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta laurdenetan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Por la propia naturaleza de su objeto, este contrato ha de ser considerado como de tracto sucesivo, ya que ha de prestarse sin solución de continuidad.

Segundo: Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación administrativa.

Tercero: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 154.630€ (ciento cincuenta y cuatro mil seiscientos treinta euros), 77.315€ (setenta y siete mil trescientos quince euros) anuales, IVA del 21 % incluido.

Cuarto: Designar como responsable del contrato a la Técnica de Turismo, Sonia Urdiain.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y quince minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.