

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2022KO OTSAILAREN 22AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 22 DE FEBRERO DE 2022.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
--	---

Amaia Aguirre Muñoa And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALÉS</u></p>
----------------------------	-----------------------

Keltse Eiguren Alberdi And.  
Irantzu Uriarte Gómez And.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Janire Ocio Celada And.  
Iñigo Urkitza Yañez Jn.  
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita biko otsailaren hobeita bian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veintidós de febrero de dos mil veintidós, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la

hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

**50.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2022KO OTSAILAREN 15EAN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2022ko otsailaren 15eko bilerakoa, hain zuzen.

**ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK**

**51.- UDALAREN ARTXIBOKO ZERBITZUEN KARTA ONARTZEA.**

Idazkaritza Nagusia Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**Lehenengoa.-** Getxoko Udalaren Artxiboko Zerbitzuen Karta onartzea 10. berrikuspenean, ebazpen honekin batera doan eranskinaren arabera.

**Bigarrena.-** Zerbitzuen Karta honen indarraldia 2022-2023 aldira luzatuko da.

**52.- APLIKAZIO INFORMATIKOAK GARATZEKO ETA MANTENTZEKO ZERBITZUA LUZATZEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Urtebetez luzatuko da, 2022-05-20tik 2023-05-19ra, SISTEMAS INFORMATICOS Y

sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

**50.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE FEBRERO DE 2022.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 15 de febrero de 2022.

**ORGANIZACIÓN Y CUENTAS**

**51.- APROBACIÓN DE LA CARTA DE SERVICIOS DEL ARCHIVO MUNICIPAL.**

A propuesta de la concejala responsable del Área de Secretaría General se acordó:

**Primero.-** Aprobar la Carta de Servicios del Archivo Municipal del Ayuntamiento de Getxo en su revisión 10, según el anexo que se acompaña a esta resolución.

**Segundo.-** La vigencia temporal de esta Carta de Servicios se extenderá al período de tiempo 2022-2023.

**52.- PRÓRROGA DEL SERVICIO DE DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DE APLICACIONES INFORMÁTICAS.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante un año desde el 20/05/2022 al 19/05/2023 (primera prórroga), a la razón social

GEOGRAFICOS SL (SIGEO) enpresarekin (IFK: B-95771200) sinatutako kontratuaren indarraldia, zehazki, GETXOKO UDALAREN APLIKAZIO INFORMATIKOAK GARATZEKO ETA MANTENTZEKO ZERBITZUA, PROGRAMATZAILEAREN ORDUKO PREZIO honetan: 30,25 euro, BEZaren % 21 barne (25 euro gehi BEZaren % 21i dagozkion 5,25 euro). Eskaintzan jasotako baldintzetan gauzatuko da.

Zerbitzu horretarako gordetako aurrekontua 100.000 euro da urtean, gehienez ere, BEZaren % 21 barne (82.644,63 € gehi BEZaren % 21i dagozkion 17.355,37 €).

BIGARRENA: Beharrezko gastua baimentzea eta xedatzea, 82.644,63 euro gehi 17.355,37 euro, BEZaren % 21ari dagozkionak, GETXOKO UDALAKO APLIKAZIO INFORMATIKOAK GARATU ETA MANTENTZEKO ZERBITZUA luzatzearen gastuei aurre egiteko.

**53.- GETXOBERRI ETA GAZTEAK UDAL ALDIZKARIEN ETA GETXOKO UDALAREN BESTE ARGITALPEN BATZUEN INPRIMAKETA-ZERBITZUEI DAGOKIEN 2. LOTEA LUZATZEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: Urtebetez luzatuko da, 2022-05-07tik 2023-05-06ra (lehenengo luzapena) COMECO GRÁFICO NORTE SLU enpresarekin (IFK: B-48413504) sinatutako kontratuaren indarraldia; zehazki,

“SISTEMAS INFORMATICOS Y GEOGRAFICOS, S.L.” (SIGEO), con CIF: B-95771200, el SERVICIO DE DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DE APLICACIONES INFORMÁTICAS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO por un PRECIO POR HORA DE PROGRAMADOR de 30,25 euros, 21% de I.V.A. incluido (25 euros más 5,25 euros del 21% de I.V.A.) y en las condiciones recogidas en su oferta.

El presupuesto máximo anual reservado para la prestación del servicio asciende a 100.000 euros, 21% de I.V.A. incluido (82.644,63 euros más 17.355,37 euros del 21% de I.V.A.).

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por un importe de 82.644,63 euros más 17.355,37 euros correspondientes al 21% de I.V.A. para hacer frente a los gastos de prorrogar el SERVICIO DE DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DE APLICACIONES INFORMÁTICAS DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.

**53.- PRÓRROGA DEL LOTE 2 CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS DE IMPRESIÓN DE LAS REVISTAS MUNICIPALES GETXOBERRI Y GAZTEAK ASÍ COMO DE OTRAS PUBLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

PRIMERO: Prorrogar durante un año desde el 07/05/2022 al 06/05/2023 (primera prórroga), a la razón social “COMECO GRÁFICO NORTE, S.L.U.” con C.I.F. B-48413504, el LOTE 2 sobre SERVICIOS DE IMPRESIÓN DE LAS

GETXOBERRI ETA GAZTEAK UDAL-ALDIZKARIAK MAKETATZEKO, GETXOKO UDALAREN BESTE ARGITALPEN BATZUK DISEINATU ETA MAKETATZEKO, ETA BERORIEK INPRIMATU ETA BANATZEKO ZERBITZUKO, ENPLEGU-ZENTRO BEREZIETARAKO ALE BATZUK GORDETA, prozedura irekiaren 2. LOTEARENA (GETXOBERRI ETA GAZTEAK UDAL-ALDIZKARIAK ETA GETXOKO UDALAREN BESTE ARGITALPEN BATZUK INPRIMATZEKO ZERBITZUAK).

Lote horretarako urteko gehieneko aurrekontua 122.694,78 euro da, BEZaren % 4 barne (117.975,75 euro + BEZaren % 4ri dagozkion 4.719,03 euro).

BIGARRENA: Beharrezkoa den gastua egiteko baimena ematea eta xedatzea, urtean gehienez 122.694,78 eurokoa, BEZaren % 4 barne (117.975,75 euro + BEZaren % 4ri dagozkion 4.719,03 euro), aurre egin ahal izateko GETXOBERRI ETA GAZTEAK UDAL-ALDIZKARIAK MAKETATZEKO, GETXOKO UDALAREN BESTE ARGITALPEN BATZUK DISEINATU ETA MAKETATZEKO, ETA BERORIEK INPRIMATU ETA BANATZEKO ZERBITZUKO, ENPLEGU-ZENTRO BEREZIETARAKO ALE BATZUK GORDETA, prozedura irekiaren 2. LOTEA (GETXOBERRI ETA GAZTEAK UDAL-ALDIZKARIAK ETA GETXOKO UDALAREN BESTE ARGITALPEN BATZUK INPRIMATZEKO ZERBITZUAK) luzatzeagatik sortutako gastuei.

**54.- GAZTELEKU ZERBITZUA**  
**(ROMO ETA ALGORTA)**

REVISTAS MUNICIPALES GETXOBERRI Y GAZTEAK ASI COMO DE OTRAS PUBLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO del procedimiento abierto de los SERVICIOS DE MAQUETACIÓN DE LAS REVISTAS MUNICIPALES GETXOBERRI Y GAZTEAK, DISEÑO Y MAQUETACIÓN DE OTRAS PUBLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO E IMPRESIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LAS MISMAS, CON RESERVA PARCIAL PARA CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO.

El presupuesto máximo anual para este lote será de 122.694,78 euros, 4% de I.V.A. incluido (117.975,75 euros más 4.719,03 euros del 4% de I.V.A.).

SEGUNDO: Autorizar y disponer el gasto necesario, por un importe máximo anual de 122.694,78 euros, 4% de I.V.A. incluido (117.975,75 euros más 4.719,03 euros del 4% de I.V.A.) para hacer frente a los gastos de prorrogar el LOTE 2 sobre SERVICIOS DE IMPRESIÓN DE LAS REVISTAS MUNICIPALES GETXOBERRI Y GAZTEAK ASI COMO DE OTRAS PUBLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO del procedimiento abierto de los SERVICIOS DE MAQUETACIÓN DE LAS REVISTAS MUNICIPALES GETXOBERRI Y GAZTEAK, DISEÑO Y MAQUETACIÓN DE OTRAS PUBLICACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO E IMPRESIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LAS MISMAS, CON RESERVA PARCIAL PARA CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO.

**54.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO**

**ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTEA  
HASTEA, PLEGUAK ONARTZEA  
ETA GASTUA BAIMENTZEA.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Lehenengoa: Gazteleku zerbitzua (Romo eta Algorta) adjudikatze arauzko izapidetzea hasteko baimena ematea.

Kontratuaren gauzate epea BI URTEKOA (2) izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Kontratua urtero luzatu ahal izango da, beste bi urtez.

Kontratuaren prezioa, %10eko BEZa barne, 463.980€ (LAUREHUN HIRUROGEITA HIRU MILA BEDERATZI EHUN LAROGEI eurokoa) izango da, 231.990€ (BERREHUN HOGEITA HAMAIIKA MILA BEDERATZIEHUN LAROGETA HAMAR eurokoa) urtean.

Kopuru horretatik, hauxe dagokio Balio Erantsiaren gaineko Zergari: 42.180€ (BERROGEITA BI MILA EHUN ETA LAUROGEI euro), 21.090€ (HOGEITA BAT MILA LAROGETA HAMAR euro) urtean.

Hortaz, Kontratuaren gehieneko prezioa, BEZa kanpo, 421.800€koa (LAUREHUN HOGEITA BAT MILA ETA ZORTZIEHUN eurokoa) da, 210.900€ (BERREHUN TA HAMAR MILA BEDERATZIEHUN eurokoa), urtean.

Lizitazio mota hurrengo kontzeptuetan banakatzen da, Baldintza Teknikoen Pleguaren 10. atalean zehazten den moduan:

**DE GAZTELEKU (ROMO Y  
ALGORTA), APROBAR PLEGOS Y  
AUTORIZAR EL GASTO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del Gazteleku (Romo y Algorta).

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del contrato. El contrato será prorrogable anualmente, dos años más.

El precio del contrato, IVA del 10% incluido, será de 463.980€ (CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA euros), 231.990€ (DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA euros) anuales.

De la cantidad anterior, corresponde en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido la suma de 42.180€ (CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA euros), 21.090€ (VEINTE Y UN MIL NOVENTA euros) anuales.

El precio máximo del contrato, IVA excluido, asciende, por tanto, a 421.800€ (CUATROCIENTOS VEINTE Y UN MIL OCHOCIENTOS euros), 210.900€ (DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS euros) anuales.

El tipo de licitación queda desglosado en los siguientes conceptos, tal y como se recoge en el apartado 10 del Pliego de Condiciones Técnicas:

- OHIKO Zerbitzuak:

OHIKO ZERBITZUAREN prezioa, %10eko BEZa barne, 220.990€koa (BERREHUN TA HOGEI MILA BEDERATZI EHUN ETA LAUROGEITA HAMAR eurokoa) izango da, 200.900€ BEZ kanpo (BERREHUN MILA ETA BEDERATZI EHUN eurokoa). Kontzeptu honi dagokion eskaintza ekonomikoa Plegu honetako I. Eranskinen jasotakoa kontutan harturik aurkeztuko da.

- EZ-OHIKO Programazioa:

11.000€ko (HAMAIKA MILA euroko) zenbatekoa, %10eko BEZa barne, Gaztelekuak berak eskaintako ekintzetarako, hala nola, tailerrak, ikastaroak, irteerak eta hauetarako beharrezkoa den materiala erosteko erabiliko da. Lizitatzailleek EZIN izango dute HOBETU kopuru hau.

Kontratuaren balio estimatua 1.012.320€ (MILIOI BAT HAMABI MILA HIRUREHUN ETA HOGEI eurokoa) da. Hau da, luzapenak eta Baldintza Administrazioen Pleguaren 12. atalean zehazten diren aldaketak kontutan hartuz.

Udal Kontuhartzaitzak jakinarazten du udal aurrekontuan badagoela konsignatze nahikoa esandako zerbitzuarengaitik sortzen diren gastuak aurre egiteko.

Kontratu hau segidako traktukotzat eman behar dela, bere izaera kontuan izanik, etenik gabe eman behar bait da.

Bigarrena: Administrazio-kontratazio arautuko duten administrazio-klausula berezien plegua eta plegu teknikoak

- Servicio ORDINARIO:

El precio del SERVICIO ORDINARIO, IVA del 10% incluido, ascenderá a la cantidad de 220.990€ (DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS NOVENTA euros), 200.900€ IVA excluido (DOSCIENTOS MIL NOVECIENTOS euros). La oferta económica se presentará de acuerdo con el Anexo I de este Pliego.

- Programación EXTRAORDINARIA:

Se destinará una cantidad de 11.000€ (ONCE MIL euros), IVA del 10% incluido, para actividades extraordinarias ofertadas por el propio Gazteleku como talleres, cursos, salidas y la compra de materiales necesarios para las mismas. Esta cantidad NO PODRÁ ser mejorada por los licitadores.

El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 1.012.320€ (UN MILLÓN DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE euros); esto es, incluyendo las prórrogas y las modificaciones previstas en el apartado 12 del Pliego de Condiciones Administrativas.

Por la Intervención Municipal se informa de que existe consignación suficiente para hacer frente a los gastos generados por dicho servicio.

Por la propia naturaleza de su objeto, este contrato ha de ser considerado como de tracto sucesivo, ya que ha de prestarse sin solución de continuidad.

Segundo: Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la

onartzea.

Hirugarrena: Erreferentziazko zerbitzuaren kontrataziotik eratorzen diren betebeharrei aurre egiteko gastua baimentzea, gehienez 463.980 eurokoa izango da, 231.990 eurokoa urtean, %10eko BEZa barne.

Laugarrena.- kontratuaren arduradun Eskuhartzeko komunitarioko Teknikaria - Bidane Jiménez Elorza - izendatzea.

## LURRALDEA

55.- 24.2-“ITURRIBARRI II”  
EGIKARITZE UNITATEAREN 2C  
LURZATIAN 22 ETXEBIZITZA,  
GARAJEAK ETA TRASTELEKUAK  
ERAIKITZEKO OBRA-  
LIZENTZIAREN ONDORIOZ  
JARRITAKO FIDANTZAK  
ITZULTZEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- FELIPE DE LA PEÑA LLARENA jaunari, NEINOR NORTE, S.L. enpresaren izenean eta ordezkari (I.F.Z.: B95477543), 2018ko uztailaren 17an eraturako 3/2018/1/003451 eta 3/2019/1/003452 zenbakidun banku-abalen itzulketa ematea, 125.232,00 € eta 44.143,00 euroko zenbatekoarekin, hurrenez hurren. 24.2-“Iturribarri II” egikaritze unitatearen 2C lurzatian (Gaur egun Itxe kalearen 10 eta 12 zenbakiak) 22 etxebizitza, garajeak eta trastelekuak eraikitze obra lizentzia jasotzean eratu zituen abal horiek.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, dagozkion

contratación administrativa.

Tercero: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 463.980€, 231.990€ anuales, IVA del 10 % incluido.

Cuarto: Designar como responsable del contrato a la Técnica de Intervención comunitaria, Bidane Jiménez Elorza.

## TERRITORIO

55.- DEVOLUCIÓN DE LAS  
FIANZAS DEPOSITADAS CON  
MOTIVO DE LA LICENCIA DE  
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 22  
VIVIENDAS, TRASTEROS Y  
GARAJES EN LA PARCELA 2C DE  
LA U.E. 24.2, ITURRIBARRI II.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. FELIPE DE LA PEÑA LLARENA, en nombre y representación de NEINOR NORTE, S.L. (C.I.F.: B95788626) la devolución de los avales bancarios números 3/2018/1/003451 y 3/2018/1/003452 constituidos con fecha 17.07.18, que, por importe de 125.232,00 € y 44.143,00 €, respectivamente, fueron constituidos al otorgamiento de la licencia de obras para la construcción de 22 viviendas, trasteros y garajes en la Parcela 2C de la U.E. 24.2 Iturribarri II, en la actualidad números 10 y 12 de la C/Itxe.

SEGUNDO- Notificar este acuerdo al interesado con indicación de los

errekurtsoak adierazita.

HIRUGARRENA.- Ebazpen hau udaleko Ekonomia eta Ogasun Saileko Diruzaintza Unitateari helaraztea.

**56.- ERREKAGANE KALEKO 23. ZENBAKIAN 9 ETXEBIZITZA, GARAJEAK ETA TRASTELEKUAK ERAIKITZEKO OBRAK BURUTZEKO EPEA LUZATZEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- JUAN CARLOS CARDENAL ABAITUA jaunari, ERREKAGANE GETXO, S.COOP. DE VIVIENDAS (I.F.Z.:F95838900) enpresaren izen eta ordezkartizan, Errekagane kaleko 23. zenbakian bederlatzi etxebizitza, garaje eta trasteleku eraikitzeo obrak burutzeko epea luzatuko zaio; obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2018.12.18ko 534. Erabakiaren bidez baimendu ziren. Hala, 2022.12.04ra arte luzatuko da epea, eta obra-lizentzia eman zenean ezarri ziren gainerako baldintzek indarrean jarraituko dute.

BIGARRENA.- Ezarritako baldintzetako edozein betetzen ez bada, lizentziaren iraungitasuna adierazteko legean aurreikusten diren izapideak hasi beharko dira.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloari erabaki honen berri emango zaio, ager dadin eta ondorioak izan ditzan.

**57.- BASAGOITI ETORBIDEKO 26. ZENBAKIAN DAGOEN**

recursos procedentes.

TERCERO.- Dar traslado de la presente resolución a la Unidad de Tesorería del Área de Economía y Hacienda municipal.

**56.- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 9 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA C/ERREKAGANE, 23.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Conceder a D. JUAN CARLOS CARDENAL ABAITUA, en nombre y representación de ERREKAGANE GETXO, S.COOP. DE VIVIENDAS (N.I.F.:F95838900), una ampliación del plazo de ejecución de las obras de construcción de 9 viviendas, garajes y trasteros en la C/Errekagane nº23, autorizadas en virtud de acuerdo 534, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 18.12.18, hasta el día 04.12.22, manteniéndose vigentes el resto de condiciones que le fueron impuestas al otorgamiento de la licencia de obras.

SEGUNDO.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas comportará el inicio de los trámites legalmente previstos para declarar la caducidad de la licencia.

TERCERO.- Dar cuenta del presente acuerdo al Área Económica para su constancia y efectos.

**57.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE 4**

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenpefik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udaltzaren web-orrialdeik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitallean, ezkerrealdean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz.

GE/T/LCP/2022/3363 MWTKUJA.s5



**LURZATIAN 4 ETXEBIZITZA, GARAJEAK ETA TRASTELEKUAK ERAIKITZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

**LEHENENGOA.-**

I.- Hirigintzako Aprobetxamenduen Transferentzien Erregistroan berariaz jasota uztea URDIN IZAR KORPORAZIOA SA enpresak Getxoko Basagoiti etorbideko 26. zenbakian lau etxebizitza, garajeak eta trastelekuak eraikitzekeo sustatutako esku-hartzeak honako hau dakarrela: eredu-aprobetxamendua aplikatzen sortutako aprobetxamenduaren (460,33 aprobetxamendu-unitate) eta planak baimendutako benetako aprobetxamenduaren (366,82 aprobetxamendu-unitate) artean 93,51 aprobetxamendu-unitateko aldea egongo da, eta erregistro horretan inskribatuko da, adierazitako enpresaren alde.

II.- URDIN IZAR KORPORAZIOA SA enpresari (A95435723) eskatutako obralizentzia emango zaio, Getxoko Basagoiti etorbideko 26. zenbakian dagoen lurzatian lau etxebizitza, garajeak eta trastelekuak eraikitzekeo, honako hauekin bat etorriz: aurkeztutako oinarrizko proiektua, zeina Foraster Arquitectos SLP enpresak idatzi baitzuen 2021eko apirilean (sarrera-erregistroko zenbakia: 14142/21); I. eranskina: aldatutako oinarrizko proiektua, zeina Foraster Arquitectos SLP enpresak idatzi baitzuen 2021eko maiatzean (sarrera-erregistroko zenbakia: 20670, 2021-06-02koa); II. eranskina: aldatutako oinarrizko proiektua, zeina Foraster Arquitectos SLP enpresak idatzi baitzuen (sarrera-erregistroko

**VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS EN LA PARCELA SITA EN LA AVDA. BASAGOITI, 26.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

**PRIMERO.-**

I.- Dejar constancia expresa en el Registro de Transferencias de Aprovechamientos Urbanísticos, que la intervención promovida por "URDIN IZAR KORPORAZIOA, S.A." para la construcción de construcción de 4 viviendas, garajes y trasteros en la Avda. Basagoiti nº 26, de Getxo, supone la existencia de una diferencia entre el aprovechamiento derivado de la aplicación del aprovechamiento tipo (460,33 U.A.) y el real permitido por el plan (366,82 U.A.) de 93,51 U.A. que se inscribirán en tal Registro a favor de la indicada mercantil.

II.- Conceder a URDIN IZAR KORPORAZIOA, S.A. (A95435723), la licencia de obras solicitada para la construcción de 4 viviendas, garajes y trasteros en la parcela sita en la Avda. Basagoiti nº26, de Getxo, según Proyecto Básico presentado redactado por Foraster Arquitectos, S.L.P., de fecha abril de 2021 (Registro de Entrada: 14142/21), Anexo I: Proyecto Básico Modificado, redactado por Foraster Arquitectos, S.L.P. de fecha mayo de 2021 (Registro de Entrada nº 20670, de 02.06.21), Anexo II: Proyecto Básico Modificado redactado por Foraster Arquitectos, S.L.P. (Registro de Entrada: 26055, de 08.07.21), Anexo III: Proyecto Básico Modificado redactado por Foraster Arquitectos, S.L.P. (Registro de Entrada: 36593, de

zenbakia: 26055, 2021-07-08koa); III. eranskina: aldatutako oinarrizko proiektua, zeina Foraster Arquitectos SLP enpresak idatzi baitzuen (sarrera-erregistroko zenbakia: 36593, 2021-10-27koa); IV. eranskina: aldatutako oinarrizko proiektua, zeina Foraster Arquitectos SLP enpresak idatzi baitzuen (sarrera-erregistroko zenbakia: 39218, 2021-11-16koa); Bizkaiko Foru Aldundiko Kulturako zuzendari nagusiaren 2021-11-19ko 245/2021 Ebazpena; eta "Getxoko (Bizkaiko) Basagoiti etorbideko 26. zenbakian dagoen lurzatian lau etxebizitza eraikitzeko hots-inpaktuaren azterketa", zeina Hz Acústica enpresako Ignacio Arroyo Fernández jaunak idatzi baitzuen 2021-08-27an. Horrez gain, honako baldintza hauek bete beharko dira:

HIRU (3) HILABETEKO epean, lizentzia eman zaiolako jakinarazpena jasotzen duenetik eta, betiere, obrak hasi aurretik, dokumentazio hau aurkeztu behar du:

- Egikaritze-proiektua.
- Kalitatea kontrolatzeko plana.
- Energia-efizientziaren ziurtagiria.
- Eraikinaren instalazio termikoei buruzko proiektua.
- Telekomunikazio-azpiegitura komunen proiektua.
- Sailkatutako jardueri lotutako obra-eranskina, baldar-gelari, trastelekuei eta garajeei buruzkoa.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa
- Urbanizazio-eranskina edo proiektua, fatxaden aurrean, lurzatiaren itxituretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio-obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta

27.10.21) y Anexo IV: Proyecto Básico Modificado redactado por Foraster Arquitectos, S.L.P. (Registro de Entrada: 39218, de 16.11.21); Resolución nº 245/2021, de 19.11.21, de la Sra. Directora General de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia y en "Estudio de Impacto Acústico de la parcela para la construcción de 4 viviendas sitas en Avda. Basagoiti 26, Getxo (Bizkaia)" redactado por D. Ignacio Arroyo Fernández, de Hz Acústica, de fecha 27.08.21, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

En el plazo de TRES (3) MESES a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Plan de control de calidad.
- Certificado de eficiencia energética.
- Proyecto de Instalaciones Térmicas del edificio.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Anexo de obra vinculada a las actividades clasificadas, referente a la sala de calderas, trasteros y garajes.
- Estudio de Gestión de Residuos.
- Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento,

Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOn zehaztutakoa eta ondoko apartatu hauetan jasotakoa. Ezinbestekoa izango da erabaki honetan jasotako irizpideen arabera aurkeztu eta egikaritzea.

Oinarrizko proiektuari buruz egindako gogoeak:

- Kulturako zuzendari nagusiaren 2021eko azaroaren 19ko 245/2021 Ebazpenean ezarritakoa betez: "Lehendik dauden landare-elementuak eta lurzati-itxiturak, espazio publikoarekiko mugakideak direnak, mantendu beharko dira, eta soilik baimenduko dira horiek berreskuratzeari eta behar duten balioa emateari lotutako lanak".
- Aparkalekuaren azalera eraiki osoaren 100 m<sup>2</sup> bakoitzeko 12 cm-ko zuhaitz bat landatuko da gutxienez. Sotoko solairuaren azalera eraikia 395,10 m<sup>2</sup>-koa da, eta gutxienez lau zuhaitz landatuko dira (hala badagokio, Ingurumen Sailari jakinaraziko zaio zein espezieetakoak izango diren).

Tokiko zuzkidura gisa definitu diren lursailen lagapena: HAPOn ezarritako bideen lerrokatuek gaur egungo lurzattia hartzen dute, Algortako Etorbidera ematen duen aldean. Proiektuari buruz jaso diren datuen arabera, laga beharreko azalera:46,5 m<sup>2</sup>-koa da.

Aintzat hartuko dira Kudeaketa Araubidearen (3288/1978 Errege Dekretua) 41. artikuluan ezarritako baldintzak eta bete egingo dira betekizunak.

Eraikuntzaren sestra eta lerrokatuak beraren zuinketa-akta egiteko anean doituko dira.

Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes, siendo imprescindible su presentación y ejecución acorde con los criterios incluidos en el presente acuerdo.

Observaciones al Proyecto Básico:

- En cumplimiento de lo señalado en la Resolución nº 245/2021, de 19 de noviembre de 2021, de la Sra. Directora General de Cultura, "Se deberán mantener los elementos vegetales y cierres de parcela existentes, lindantes con el espacio público, permitiéndose tan solo su recuperación y puesta en valor".
- Se plantará, al menos, un árbol de 12 cm de diámetro por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie construida total de aparcamiento. Siendo la superficie construida de la planta sótano de 395,10 m<sup>2</sup>, se plantarán al menos cuatro árboles, de cuyas especies informará, en su caso, el departamento de medio ambiente.

Cesión de terrenos definidos como dotaciones locales: Las alineaciones de vialidad que se establecen en el PGOU invaden la parcela actual, en el frente que da a la Avda. Algortako Etorbidea. Según datos hallados del proyecto, la superficie a ceder es de 46,5 m<sup>2</sup>.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del Artículo 41 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la

Lanak amaitutakoan, honako dokumentazio hau aurkeztuko da:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagozkien elkargo profesionalek ikus-onetsita, obrak amaitu direla eta lizentzia jaso zuen proiektuari egokitzen dela egiaztatze aldera. Obra-amaierako ziurtagiriari eranskin gisa erantsiko zaio obran egindako aldaketak deskribatzen dituen dokumentua, eta lizentziaren baldintzekin bateragarria dela adieraziko da.
- Kalitate-kontrolari buruzko ziurtagiria, teknikari eskudunek sinatuta eta dagokien elkargo profesionalek ikus-onetsita.
- Eraikinaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Telekomunikazio-azpiegitura komunei buruzko aldizkaria eta, bidezkoa bada, ziurtagiriak, elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita (346/2011 Errege Dekretuaren 10. artikularekin bat etorritik).
- Eraikinaren instalazio termikoei buruzko aldizkaria eta, hala badagokio, ziurtagiriak.
- Eraikuntza eta eraispeneko hondakin eta materialen kudeaketari buruzko amaierako txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean aipatzen diren edukiarekin eta irismenarekin.
- Amaitutako eraikinaren energia-efizientziaren ziurtagiria.
- Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.
- Gela guztien barruan kalitate akustikoko helburuak bermatu ahal izateko egindako entseguak eta neurketak, Egiaztatze Erakunde Nazionalak ziurtatutako enpresa batek eginak.

misma.

Al finalizar los trabajos se presentará la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, para acreditar que las obras han finalizado y se ajustan al proyecto que obtuvo licencia. Al certificado final de obra se le unirá como anejo el documento que describa las modificaciones que se hubiesen introducido en la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia.
- Certificado de control de calidad, suscrito por los técnicos competentes y visado por los colegios profesionales correspondientes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente, de conformidad con el artículo 10 del Real Decreto 346/2011.
- Boletín y en su caso certificados referentes a las instalaciones térmicas del edificio.
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción, con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del Decreto 112/2012.
- Certificado de Eficiencia Energética del edificio terminado.
- Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
- Ensayos y mediciones acústicas para la comprobación de los OCAs en el interior de las diferentes estancias, realizado por empresa acreditada por la ENAC.
- Escritura de de segregación y

• Laga beharreko azalera-tartearen zatiketa eta aldebarreko lagapenaren eskritura, HAPOn jasotako zehaztasunekin bat etorriz.

• Urbanizazioaren amaierako egoeraren plano topografiko digitalizatua. Bertan urbanizazioaren elementu guztiak zehaztuko dira, baita instalatu edo aldatu diren eta udalaren titulartasunekoak direnak (edo izango direnak) ere: hiri-altzariak, lorategiak, zoladura eta abar. Lurzoru publikoan zehar doazen edo lurzoru publikoan dauden ur- saneamendu-, drainatze- eta argiztapen-sareen obra-amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, titulartasun publikokoak nahiz pribatukoak izan, plano topografiko hori bera oinarri hartuta. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoa aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legean xedatutakoa betez, I.D eranskinean jasotako "100 m<sup>2</sup>-tik gorako azalera eraikia duten ibilgailuak zaintzeko lekuak" jarduera alde zurreko jakinarazpenaren mendeko jarduera gisa sailkatuta dagoenez, behin instalazioak hasteko prest daudenean, eta eraikuntzak lehen erabilerako lizentzia daukanean, aipatutako jakinarazpena aurkeztu beharko da, dokumentazio honekin batera:

• Jardueraren deskribapena, jarduera gauzatuko den gunearekiko sortutako ingurumen-inpaktu edo eragin nagusiak –bereziki emisioei, isuriei, hondakinei, lurzoruei eta hots-kutsadurari lotutakoak–, eta jarduerak

cesión unilateral de la indicada franja de superficie a ceder, en cumplimiento de las determinaciones del PGOU.

• Plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean o vayan a pasar a ser de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, al estar la actividad de "Guardería para vehículos cuya superficie construida supere los 100 m<sup>2</sup>" incluida en el Anexo I D) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio y se cuente con la Licencia de Primera Utilización, deberá presentarse la citada comunicación acompañada de la siguiente documentación:

• Proyecto o memoria en el que se describa la actividad, sus principales efectos o impactos ambientales en relación con el medio en que se ubica, especialmente en materia de emisiones, vertidos, residuos, suelos y

ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen proiektua edo memoria.

- Teknikari eskudunak (jakinarazi behar den jardueraren araberakoa denak) sinatutako ziurtagiria, egiaztatze instalazioek aurkeztutako proiektuan edo memorian jasotakoa betetzen dutela eta aplikatu beharreko ingurumeneko araudi sektorialean ezarritako betekizunak betetzen direla.

Baldintza hauek bereziki hartuko dira kontuan:

#### OROKORRAK

Obrak hasi baino lehen, Azpiegitura eta Zerbitzu Arloko udal-teknikariak zuinketa onetsi beharko dute. Aldez aurretik zonaren egoera erakusteko argazki-erreportajea aurkeztu beharko da. Obrak amaitu ostean detektatzen den kalte edo hondatze oro obrei egotzi ahal izango zaie. EZ DA ZUINKETA-AKTARIK SINATUKO BALDIN ETA URBANIZAZIO-ERANSKINA EZ BADAGO ONETSITA.

Gogoeta orokor modura, udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia edo baimena ez baditu.

Obrak egindakoan, lehenbiziko okupazioko lizentziarako eskaerarekin eta/edo urbanizazioaren harrerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua aurkeztu behar da,

contaminación acústica y las medidas implantadas para minimizar su posible impacto en el medio ambiente, las personas o sus bienes.

- Certificado suscrito por persona técnica competente, según el tipo de actividad objeto de la comunicación, que acredite que las instalaciones se ajustan al proyecto o memoria presentados y que se da cumplimiento a los requisitos de la normativa ambiental sectorial que les sean de aplicación.

Se tendrán especialmente en cuenta las siguientes condiciones:

#### GENERALES

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales del Área de Infraestructura y Servicios, debiendo previamente entregar un reportaje fotográfico del estado en el que se encuentra la zona. Se entiende que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. NO SE FIRMARÁ ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO DE LA OBRA EN TANTO EN CUANTO NO SE DISPONGA DE ANEXO DE URBANIZACIÓN APROBADO.

Como consideración general, el petionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el

zeinetan urbanizazioaren elementu guztiak xehatuko baitira, baita instalatu edo aldatu diren eta udalarenak direnak (edo udalarenak izango direnak) ere: hiri-altzariak, lorategiak, zoladurak eta abar. Lurzoru publikoan zehar doazen edo lurzoru publikoan dauden ur-sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren obra-amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, jabetza publikoa nahiz pribatua izan, plano topografiko hori oinarri izango dutenak. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoa aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena. Obra-amaierako kartografiak bete egingo ditu HAPOko udal-eskakizunak; horretarako, Plangintza Arloko Udala Delineazio Zerbitzuarekin jarri beharko da harremanetan, egin beharreko jasotze-motari buruzko jarraibideak jasotze aldera.

Arestian azaldutakoa betetzen ez bada, Azpiegitura eta Zerbitzu Sailak bertan behera utziko du eskatutako lizentzia, behar diren ondorioetarako.

#### URA ETA SANEAMENDUA

Lurzatiaren saneamenduari eta ur-hornidurari dagokienez gaur egun dauden hargunak ez daude egoera onean; hori dela eta, egungo hargunak kendu beharko dira eta beste batzuk egin. Harguneei abiapuntutik aurrera kenduko dira.

Gogorazi behar da gaur egungo hargunea baliogabetzeko lanak Ur eta Saneamenduko ataleko langileek gainbegiratu behar dituztela (94 466 01 80).

que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal. La cartografía final de obra deberá ajustarse a los requerimientos municipales del PGOU, para lo que deberán contactar con el Servicio de delineación municipal de Planeamiento para recibir indicaciones de la tipología de levantamiento a realizar

El incumplimiento de lo anteriormente señalado vendrá a anular la licencia solicitada por parte del departamento de Infraestructura y Servicios, a los efectos oportunos.

#### AGUA Y SANEAMIENTO

Las acometidas existentes en cuanto al saneamiento y abastecimiento de la parcela no se encuentran en buenas condiciones de funcionamiento, por lo que deberán eliminarse las acometidas actuales y ejecutar nuevas acometidas. Las anulaciones se realizarán desde el arranque de las acometidas.

Se recuerda que los trabajos de anulación de la acometida actual deberán ser supervisados por personal de la sección de Agua y Saneamiento (94 466 01 80).

Aurkeztu beharreko urbanizazio-eranskinak edo proiektuak ezinbestean jasoko ditu bai lurzatiaren hornidurarako konponbideak bai lurzatiaren saneamendukoak; konponbide horiek honako baldintza hauek beteko dituzte:

#### Ur-hornidura:

1.- Orain dagoen hargunea kenduko da eta beste bat egingo da Basagoiti etorbideko udal-hodi orokorretik, dagokion burdinurtuzko mozketa-balbularekin. Gero, lurzati pribatuaren eta lurzati publikoaren muga, bola-balbula jarriko da (lurzati mugaren eta banaketa-hodi nagusiaren arteko distantzia metro batekoa edo handiagoa bada). Galtzadako gurutzagunea egin behar bada, burdinurtuzko balbulak jarriko dira galtzadaren bi aldeetan.

2.- Suteetarako ur-hargunea behar izanez gero, hornidurarako ur-hargunetik bereizita egingo da, eta dagokion burdinurtuzko harguneko balbula izango du.

3.- Polietilenoazko hargunearen zatian letoizko pieza erabiliko dira.

#### Estolderia:

1.- Orain dauden saneamenduko hargunak kenduko dira, bereizitako saneamendua egingo da, eta bereizitako lotuko zaie, 315 mm-ko diametroko PVCzko hodi batekin, Basagoiti etorbidean dagoen kolektoreari.

2.- Hargunea egiten zaien kutxatilik behar bezala birjarriko dira, hodiak jasoz eta kaina erdia baldintza berriei egokitzuz. Udalkolektorearen gainean kutxatila berriak egin behar badira, udalaren xehetasunen arabera egingo dira.

En el Proyecto o Anexo de Urbanización a presentar deberá presentar las soluciones tanto para el abastecimiento como para el saneamiento de la parcela, que deberá cumplir las siguientes condiciones:

#### Abastecimiento de agua:

1.-Se anulará la acometida actual y se ejecutará una nueva acometida de la tubería general municipal de la avenida Basagoiti con su correspondiente válvula de corte de fundición y posteriormente, en el límite de parcela privada y parcela pública, la correspondiente válvula de bola (en caso de que la distancia entre el límite de parcela y la tubería general de distribución sea >1 metro). En el caso de tener que ejecutar cruce de calzada se instalarán válvulas de fundición a ambos lados de la calzada.

2.-En caso de necesitar acometida de incendios, ésta se realizará independientemente de la toma de agua y con la correspondiente válvula de toma de fundición.

3.-En el tramo de acometida de polietileno se utilizarán piezas de latón.

#### Alcantarillado:

1.-Se anularán las acometidas de saneamiento actual, se ejecutará el saneamiento separativo y se acometerá separativamente, con tubería de PVC Ø315mm, al colector existente en la avda Basagoiti.

2.-Se repondrán correctamente las arquetas a las que se acometa, recibiendo los tubos y adaptando la media caña a las nuevas condiciones. En caso de tener que ejecutar nuevas arquetas sobre el colector municipal se ejecutarán según detalles municipales.



Orain dagoen espaloian aldaketarik egin behar bada, hustubideak egingo dira 25 metrotik 25 metrora, edo azaleko urak husteko beharrezkoak diren puntuetan. Hustubideak udal-kutxatiletan egingo dira, 200 mm-ko diametroko hodian bidez.

Saneamenduko eta hornidurako elementu guztiak udalak adierazitako xehetasunen arabera egingo dira.

Aurreko harguneetako edozein egin baino lehen, Ur eta Saneamenduko Zerbitzu Teknikoek zuinketa onetsi beharko dute.

#### BIDEAK

Aintzat hartuta bide publikoari dagozkion erreferentziak falta direla, adierazi behar da oinezkoen eta ibilgailuen sarbideen kotak ukitutako espalo, oinezkoen gunen eta galtzadetan orain dauden kotetara egokitu behar direla.

Horrez gain, kontuan hartu beharko dira jarraian adierazten diren alderdiak, bai fatxadaren aurrealdeko urbanizazioari dagokionez, bai zerbitzuak gauzatzeak eragindako bide publikoko eremuei dagokienez:

Zolatu beharreko azalera zangak egitean kaltetzen den zona osoa eta dagoen zoladuran sor litezkeen balizko kalteak sartu beharko dira, irizpide orokor hauen arabera:

#### ZANGA GALTZADAN

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm

3.-En el caso de tener que ejecutar modificaciones de la acera existente, se instalarán sumideros cada 25 metros o en los puntos que sea necesario para evacuar las aguas superficiales. Los sumideros se acometerán en arquetas municipales mediante tuberías de  $\varnothing 200\text{mm}$ .

Todos los elementos, tanto de saneamiento como de abastecimiento, se ejecutarán según detalles municipales.

Previamente a la ejecución de cualquiera de las acometidas anteriores deberá ser aprobado el replanteo por los Servicios Técnicos de Agua y Saneamiento.

#### VIALIDAD

Teniendo en cuenta la falta de referencias con respecto a la vía pública indicar que las cotas de los accesos peatonales y del acceso vehículos deberán adaptarse a las cotas ya existentes en las aceras, zona peatonal y calzada afectadas.

Además se deberán tener en cuenta los aspectos que se señalan a continuación, tanto en lo que afecta a la urbanización del frente de las fachadas como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios:

La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y posibles daños causados al pavimento existente de acuerdo con los siguientes criterios generales:

#### ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cm de

hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zabor-legar artifizialeko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean). Galtzadako gurutzaguneen kasuan, erroadura-zoladura birjartzerakoan, lehendik dagoen zoladurarekiko ebakilerroak perpendikularrak izango dira zintarriarekin. Kaleen bidegurutze batean egiten baldin bada jarduketa, aglomeratua gurutzagunearen azalera osoan birjarriko da. Aparkalekua edo zirkulazio-errea ukitzen badira, haien zabalera osoan birjarriko da erroadura-zoladura, eta ebakiko da lerroak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Ebaketa guztiak ebakigailu mekanikoz egingo dira, eta zoladura eman ondoren zigilatu egingo dira. Erroadura-geruza oinarriko hormigoia isuri ondoko hamar egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinale horizontalak birjarriko dira, osagai bikoitzeko pinturarekin.

#### ZANGA ESPALOIAN ETA/EDO OINEZKOEN GUNEAN

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko ibietan hormigoia lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoen gunean, dagoen akabera baldosazkoa ez bada, dagoen akabera berarekin egingo da, eta horretarako, lanekin hasi baino lehen, horientzako beharrezko materialak izan beharko dira eskura. Gainera, bide-zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak

hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cm mayor (20 cm a cada lado) que la anchura de la zanja. En el caso de cruces de calzada, la reposición del pavimento de rodadura se ejecutará de forma que los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de afectar al aparcamiento o carril de circulación la reposición del pavimento de rodadura se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. Todos los recortes serán realizados con cortadora mecánica, procediendo a su correspondiente sellado una vez pavimentado. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización horizontal afectada con pintura de doble componente.

#### ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cm de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cm. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previa al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cm mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la

ordezkatu beharko dira. Oinezkoen guneen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

Zangen birjarpena egin behar den zonak gorabehera, espaloi eta/edo galtzadaren tarte osoa egikaritu behar den zonetan bide-zoruaren ezaugarri orokorrak hauek izango dira:

#### ESPALOIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri-azpia, ZAbor-legar artifizialekoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoladuraren ezaugarri berberak dituen zoladura: Bilbo motako baldosa hidraulikoa, 30x30x4 cm-koa.

#### GALTZADA:

- 20 cm-ko lodierako oinarri-azpia, zabor-legar artifizialekoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
- 5 cm-ko lodierako errodadura-geruza, berotako nahaskin bituminosokoa, AC16 surf 50/70 D, 5 cm-ko lodierakoa.

Ibilgailuen sarbidean, espaloia beheratuko da 15x25 cm-ko granitozko zintarriarekin; halaber, honako hauek hartuko dira kontuan:

- Espaloiaren luzetarako eta zeharkako maldei dagokienez, indarrean dagoen irisgarritasun-araudia beteko da. Zoladura baldosa

ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

Con independencia de las zonas en las que se ha de llevar a cabo la reposición de zanjas, las características generales del paquete de firme a ejecutar en las zonas en las que haya de ejecutarse tramo entero de acera y/o calzada tendrá las siguientes características:

#### ACERA:

- Sub- base de 10 cm de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cm de espesor de hormigón HNE-20/B/20.
- Bordillo de granito de 15x25 cm, achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes: baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cm.

#### CALZADA:

- Sub- base de 20 cm de espesor de zahorra artificial.
- Base de 20 cm de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
- Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D, con árido ofítico, de 5 cm de espesor.

En el acceso de vehículos el rebaje de la acera se realizará con bordillo de granito de 15x25 cms teniendo en cuenta además que:

- Tanto en lo que afecta a la pendiente longitudinal de la acera como a la transversal, se cumplirá con la normativa de accesibilidad vigente.

hidraulikoz egingo da, Bilbo motakoa, 30x30x4 cm-koa.

- Zintarriaren eta galtzadaren arteko kota 2-4 cm-koa izango da.
- Dagoen espaloien eta egin beharrekoaren arteko aurrerapenak jarraituak izango dira. Ezin da desnibelik edo mailarik egon.

Egin beharreko zerbitzuetako zangen egikaritzapenak ukitutako espaloi, oinezkoen gunen eta galtzadan birjarri beharreko zoladuren planoak aurkeztu behar dira.

#### ARGITERIA

Sinatzaileak bere aurreko txostenera jo du, 2021eko azaroaren 23kora:

1.- Egin beharreko urbanizazio-jarduketaren arabera zehaztu behar den oinarrizko irizpide gisa, Argiteria Publikoko Zerbitzuari dagokionez, inguruko hiri-espazio publikoetan badagoena (zeina egokitzen jotzen baita), espazio publikoek nahiz obrak egin ondoren (Algortako Etorbideko espaloia handitzeko obrak ondoren, adibidez) espazio publiko izango direnei dagokien lurzatiaren aurrealdeetan dagoena, eta beste zerbitzu batzuekin zerikusia duten urbanizazio-jarduketak egin behar diren zonetan, orain dauden instalazioak aldatu eta berrituko dira, bai eta instalazio berriak diseinatu edo egin ere; hala, egokituko dira espazio publikoek edo espazio publiko izango direnek obrak egin ondoren eskuratzen dituzten erabilera, neurri eta ezaugarriak, indarrean dagoen araudiaren eskakizun teknikoak, eta argi-kutsadura murrizteko nahiz instalazioen segurtasuna eta energia-efizientzia hobetzeko gomendioak. Hori justifikatzeko, dagozkion azterlan eta kalkulu eta azterketa elektrikoak, argiari lotutakoak eta efizientziari lotutakoak, egingo ditu, kasuan kasu.

El pavimento será de baldosa hidráulica, tipo Bilbao de 30x30x4 cms.

- La cota de bordillo con respecto a la calzada será de 2- 4cms.
- Los encuentros entre la acera existente y la que se vaya a ejecutar serán continuos, no debiendo existir resaltos o desniveles.

Deberán presentarse planos de los pavimentos a reponer en acera, zona peatonal y calzada afectados por la ejecución de las diferentes zanjas de los servicios a ejecutar.

#### ALUMBRADO

El suscrito se remite a anterior informe de fecha 23 de noviembre de 2021:

1.- Como criterio básico a concretar en función de la actuación de urbanización a realizar, en lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios públicos urbanos próximos y dado que éste puede considerarse adecuado, en los frentes de la parcela correspondiente a espacios públicos, en los que vayan a pasar a serlo tras la ejecución de las obras (ampliación acera Av Algorta, por ejemplo) y en las zonas en que sean precisas actuaciones de urbanización relacionadas con otros servicios procederá a la modificación y renovación de las instalaciones existentes y/o al diseño y ejecución de nuevas, adecuándolas a los usos, dimensiones y características que los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo adquieran una vez realizadas las obras, a las exigencias técnicas de la normativa vigente y a las recomendaciones encaminadas a reducir la contaminación lumínica y mejorar la seguridad y eficiencia energética de las instalaciones, lo que justificará mediante la incorporación de los correspondientes estudios y cálculos eléctricos, lumínicos y de eficiencia, en

Jarduketa horiek eragina izango dute instalazioa osatzen duten hainbat elementu egikaritu, instalatu, lekualdatu eta/edo aldatzeko lanetan: agente-koadroak, tentsio-erregulatzaileak, argi-puntuak (arau orokorra, orientazio modura, eta justifikatu beharrezkin, izango da bat jartzea lurzati edo bideko aurrealdeko 16 metro bakoitzeko edo 8 metro baino gehiagoko zati bakoitzeko, baita urbanizatutako eremu edo lorategi-eremuko 100 m<sup>2</sup> bakoitzeko edo 40 m<sup>2</sup> baino gehiagoko zati bakoitzeko ere), beharrezkoa den obra zibila egingo da (kanalizazioa, kutxatilak, zimendatzeak, etab.), eta jarritako elementuak elikatze behar den linea elektrikoa jarri eta konektatuko da. Hori guztia, udal-sare hurbilenarekin lotzeraino, eta kutxatilak jarriko dira 30 metro bakoitzeko, norabide-aldaketetan eta egindako urbanizazioaren mutur bakoitzean.

Inguruko zonetan dauden instalazioak (giro-motako luminariak, burdinurtuzko zutabeetan eta/edo altzairu galbanizatuzko profiletan jarriak eta lurpeko linea elektrikoaren bitartez elikatuak) behar bezala kontserbatuko ditu, obrek argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak ez kaltetzeko moduan, eta lurzatiaren, eraikinen edota etxebizitzaren sarbideak baldintza horiek betetzeko kokatuko ditu. Une oro bermatuko ditu instalazioen funtzionamendu- eta segurtasun-baldintzak eta espazio publikoaren argiztapen baldintzak, baita obra-itxiturengatik, aldamiogatik edo obrarekin zerikusia duten beste elementu batzuekin ukitutakoak ere.

3.- Eskatzaileak eta/edo enpresa

su caso.

Estas actuaciones afectan a la ejecución, instalación, traslado y/o sustitución de los elementos que componen la instalación: cuadros de mando, reguladores de tensión, puntos de luz (como norma general orientativa, y a justificar, uno por cada 16m o fracción superior a 8m de frente de parcela o vial y uno por cada 100m<sup>2</sup> o fracción superior a 40m<sup>2</sup> de superficie urbanizada o ajardinada), a la ejecución de la necesaria obra civil (canalización, arquetas, cimentaciones...) y al tendido y conexión de la línea eléctrica precisa para la alimentación de los elementos instalados, todo ello hasta enlazar con la red municipal más próxima, y realizando arquetas cada 30m, en los cambios de dirección y en cada extremo de la urbanización ejecutada.

2.-Se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en las zonas próximas (luminarias tipo ambiental situadas sobre columnas de fundición y o perfil de acero galvanizado y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea), de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a la obra, las parcelas o edificios de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos, incluso los afectados por cierres de obra, andamiajes y otros elementos relacionados con la obra.

3.-El solicitante y/o empresa promotora

sustatzaileak urbanizazio-eranskinean edo proiektuan jaso beharko dute egingo dituztela arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen elementu horien oraingo egoera eta kokapena ezagutzeko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro obrei egotzi ahal izango zaio.

4.- Aurreikusitako jarduketaren garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, eta/edo proiektu osoan integratzeko instalazio horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan ordezkotutako behin-behineko konponbide bat definituko da, aipatutako baldintzak beteko dituen. Kasu hori kontuan hartu beharko da bereziki ibilgailuen pasabidean eta garaje-sarbideetan egon daitekeen ukipenagatik.

5.- Dauden instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Beharrezkoa balitz, enpresa kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

6.- Saihestuko da tokian lehendik dauden instalazio, altzari edo zerbitzuak ukitzea, eta une oro ziurtatuko da instalazioetako elementuetara iristeko aukera, beharrezkoak diren mantentze-lanak egin ahal izateko; gainera, kontuan

deberán considerar en el Proyecto o Anexo de Urbanización la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

4.-En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados. Este caso deberá considerarse especialmente por la posible afección de pasos de vehículos o entradas de garaje.

5.-Las instalaciones existentes se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte de la Empresa Contratista a su desconexión, anulación, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

6.-Se evitará la afección a instalaciones, mobiliario o servicios ya existentes en el lugar, posibilitando el acceso en todo momento a los elementos de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden

hartu behar da lan horiek baliabide mekanikoak erabiltzea eska dezaketela.

7.- Argiteria publikoaren kasuan, adierazitakoaz gain eta aintzat hartuta kutxatilak, kutxak, kableak, argi-puntuak eta abar ukitzen dituela, eskaeran aurreikusitako elementuek ez dute bide publikoko segurtasuna murriztu behar lehendik dagoen argiztapen-kalitatean eragindako ukipenak direla-eta; kasu horretan, bere kontura aldatu beharko ditu aurreikusitako edo instalatutako elementuen (olanen, itxituren, etab.) ezaugarriak eta/edo kokapena, edo argiteria publikoaren instalazioarenak, betiere Udaleko Zerbitzu Teknikoen jarraipenak betez.

8.- Segurtasun-arrazoiengatik, ezin izango dira inola ere manipulatu ez erabili argiteria publikoko instalazioetako osagaiak, hala nola finkatze-puntuak, eroaleak edo instalazio horietakoak ez diren elementuen euskarriak.

9.- Instalazioen diseinuak, zuinketak eta geroke egikaritzeak iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak eta linea elektrikoak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiek edo adarrek ez ditzaten kaltetu, eta, espalioen kasuan, eraikinen fatxadetatik edo finken itxituretatik gertu. Argi-puntuen kokalekua zehazterakoan, natura-, eraikuntza- eta urbanizazio-elementuak kontuan izango dira (zuhaitzak, altzariak, bideak, etab.), argiaren kalitatea bermatze aldera.

10.- Azkenik, egin beharreko instalazioak agiri bidez definitu eta justifikatuko dira, oso kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren

precisar medios mecánicos.

7.-En el caso concreto del alumbrado público, además de lo ya indicado y que afecta a arquetas, cajas, cableado, puntos de luz, etc., los elementos previstos en la solicitud no deberán reducir la seguridad de la vía pública por sus afecciones a la calidad de la iluminación ya existente; en tal caso deberán modificar a su costa las características y/o ubicación de los elementos (toldos, cierres...) previstos o instalados, o de la propia instalación de alumbrado público de acuerdo con las indicaciones de los Servicios Técnicos Municipales.

8.-Por razones de seguridad, no podrán manipularse en modo alguno ni utilizarse los diversos elementos de las instalaciones de alumbrado público como puntos de fijación, conducción o soporte de elementos ajenos a ellas.

9.-Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones y líneas eléctricas deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces o ramas y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos naturales, constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...), de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

10.-Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar, teniendo bien presente que tanto los materiales

egikaritzeak aplikatu beharreko araudia bete behar dutela (1955/2000 Errege Dekretua; 842/2002 Errege Dekretua, abuztuaren 2koa, behetentsiorako Erregelamendu Elektroteknikoa onartzen duena; 1890/2008 Errege Dekretua, azaroaren 14koa, kanpoko argiteriako instalazioetako efizientzia energetikoko araudia eta EA-01 nahiz EA-07 jarraibide tekniko osagarriak onartzen dituen, etab.), udalarena barne (baldintzen plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

11.- Aurkeztu beharreko urbanizazio-eranskinak edo proiektuak nahitaezko dokumentazioa jaso beharko du behar bezala definitzeko, argien bidez eta energia-efizientziaren alderdian ere, lurzatiaren itxituren aurrean eta espazio publikoetan (edo obren ondoren espazio publiko izango diren obra nahiz instalazioak; halaber, egin beharreko instalazioek jadanik aipatu den eta indarrean dagoen araudiko eskakizunak beteko dituztela bermatu behar dute. Baldintza honek garrantzi berezia dauka instalazio berririk badago edo argi-puntuen ezarpenean edo ezaugarrietan aldaketarik egin behar bada.

12.- Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketak egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko enpresa instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duenak) zerbitzuaren ardura duten udal-teknikariekin jarri beharko dira harremanetan, 94 466 01 80 telefono-zenbakiaren bidez.

#### LORATEGIAK.

Egikaritze-proiektuak, edo gehitu

empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002 REBT, RD 1890/2008 REEIAE, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

11.-El Proyecto o Anexo de urbanización deberá contener la documentación necesaria para definir adecuadamente, incluso lumínicamente y en aspectos de eficiencia energética, las obras e instalaciones a ejecutar frente a los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras, garantizando que las instalaciones a ejecutar satisfagan las exigencias de la normativa vigente ya indicada. Esta condición adquiere especial importancia en caso de nuevas instalaciones o si precisan modificaciones en la implantación o características de los puntos de luz.

12.-Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y la Empresa Instaladora Autorizada en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

#### JARDINERÍA.

En el proyecto de ejecución, o en el



beharreko urbanizazio-eranskinak, barne hartuko du zona horretan egin beharreko jarduketaren edo zona horretan subsidiarioki egindako esku-hartzeen ondoren Ingurumeneko udal-teknikariarekin adostutako jarduketan eraginpean dauden zuhaitz eta zuhaixka-espezieen inbentarioa.

Egin behar diren obrek ez dute eraginik izan behar obren inguruan dauden eta udalarenak diren lerrokatutako zuhaitzetan, berdeguneetan, zuhaitzetan eta zuhaixketan, ez eta udal-berdeguneetan ere (ureztatze automatikoa, landare-lurraren ekarpena, ereiteak eta landaketak). Zona mugakideei eragiten badie, jatorrizko egoerara itzuliko dira ukitutako zonak, ureztatze-sareak, piezak, urrutiko gobernuak, etab.

Orubearen berezitasuna dela eta, lurrak mugitu aurretik, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino hamabost egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduaren ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan inskribatuta egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein

anexo de urbanización a incorporar, deberá constar inventario de las especies arbóreas y arbustivas existentes y afectadas con la actuación a realizar en la zona, o las que se hayan acordado con el Técnico de Medio Ambiente municipal tras las intervenciones realizadas subsidiariamente en la zona.

Con relación a las obras de construcción a llevar a cabo la totalidad de las mismas no afectarán al arbolado de alineación, zonas verdes, arbolado y arbustivas de titularidad municipal existente en el entorno de las obras ni zonas verdes municipales (riego automático, aporte de tierra vegetal, siembras y plantaciones). Caso de afectar las zonas colindantes se procederá a la restitución completa de las zonas afectadas así como redes de riego, piecería, gobiernos remotos, etc...

Dado lo específico del solar, antes de efectuar el movimiento de tierras es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los

zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Unitateari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Atal horri buruzko informazioa behar izanez gero, unitate honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakira deituz. Ziurtagiri horren kopia bidaliko da Azpiegitura, Obra eta Zerbitzu Arlor, 94.466.01.80.

#### HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrako ibilgailuak bide publikora irteteen, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irteteen ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu. Obra-hondakinak behera botatzeko hodiak edo eraispen-hondakinak pilatzeko zonak, hondakinak kudeatzeko puntuak eta abarreak baldin badaude, haien kokapenak ez du bide publikoa zikinduko eta ez du eraikuntza-hondakinik pilatuko behar bezala mugatu gabe.

Obrek irauten duten bitartean eta behin obrak amaituta, eremua sakonean garbituko da (erratz-makina, presiozko ur-mahuka, etab.), obrak jasan dituzten gunen publikoen, espalioen, bideen, eta garbiketa-ura jasotzen duten hustubideetako harea-ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

administracion.ingenieria@getxo.eus

mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido a la Unidad de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en esta Unidad igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91. Copia del citado certificado será remitido al Área de Infraestructuras, Obras y Servicios, 94.466.01.80.

#### RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública. En el caso de existencia de bajantes de escombros o zonas de acopio de restos de demolición, puntos de Gestión de residuos, etc... su ubicación no generará suciedad en la vía pública ni acopio de restos de construcción sin delimitar debidamente.

Bien durante las obras como una vez se hayan terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, Garbiketa Zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

Eraikinaren diseinuak, EKTren araberakoak, EKT HS2-an jasotakoa beteko du, etxeko hiri-hondakin solidoak gaika biltzea eta udalaren kudeaketa-sistemetan gordetzea errazten duten esparruei dagokienez.

#### BESTE ZERBITZU BATZUK

Ezin da aireko hargunerik egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzu anitzetarako; gainera, bide publikoan eta finkaren fatxadaren aurrealdean egon daitezkeen aireko kableen lineak kendu beharko dira obrak egingo diren tokian. Sustatzaileak egin beharko ditu jarduera horiek guztiak. Zerbitzuen zuinketa, zoru publikoan, eta kaltetutako zoladuraren birjarpena udal-teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideak betez egingo dira. Beharrezkoa da eraikuntza-proiektuan, zeina lanak hasteko nahitaezkoa baita, dauden eta proiektatu diren sareen planoak aurkeztea, onesteko; horietan agerrarazi beharko dira zonan zabaldua dauden zerbitzuetako bakoitzari lotzeko puntuak (energia eta telekomunikazioak), bai eta egin behar diren eroapen-motaren xehetasunak ere.

ZUINKETA: Obren hasiera zuinketa-

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

El diseño del edificio acorde con el CTE recogerá lo señalado en el CTE HS2 en lo relativo a recintos que faciliten la recogida selectiva y su depósito en los sistemas municipales de gestión de recogida de RSU de origen doméstico.

#### OTROS SERVICIOS

No se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales, con anterioridad a la ejecución de las obras, debiendo presentar para su aprobación en el proyecto constructivo, preceptivo para el inicio de los trabajos, los planos de redes existentes y proyectadas con los puntos de enganche a cada servicio desplegado en la zona (energía y telecomunicaciones), así como los detalles tipo de las canalizaciones a realizar.

REPLANTEO: El inicio de las obras

akta sinatzearekin bat abiatuko da. Une horretan doituko dira eraikinaren lerrokadurak eta sestra. Sustatzaileak zuinketa-aktari erantsi beharko dio jasotze topografikoa, lursailen proiektuaren oinarritzko puntuak kokatu ondoren, eta bertan adieraziko dira eraikinaren lerrokadurak eta gehieneko altuera neurtzeko erreferentziatzat hartuko den sestra-puntua.

**OBRAREN ITXITURA:** Zuinketa-akta sinatuta eta obrak hasi aurretik, orubea itxi behar da, segurtasun-azterlanean zehaztutakoarekin bat etorritz.

**GARABIAK JARTZEA:** Obraren erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskabidea aurkeztu behar da. Agiri hauek erantsi behar zaizkio eskabideari:

- Obren kokapen-planoa.
- Dorre-garabiak obraren barruan izango duen kokagunearen plano. Bertan garabiak irismenean edo hurbil izango dituen oztopoak berariaz adieraziko dira, eta garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta besoaren ekortze-azalera irudikatuko dira. Hori guztia, proiektua egin duen arkitektoak eta obraren zuzendariak sinatu beharko dute.
- Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, teknikari eskudun batek emana.
- Aseguru-poliza, garabia ibiltzean eta obraren egotean sor daitekeen edozein istripuren aurrean estaldura osoa izango duena, eta azken ordainagiriaren kopia.
- Instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo

comenzará con la firma del Acta de Replanteo. En ese momento se ajustarán la rasante y las alineaciones de la edificación. Al Acta de Replanteo el promotor adjuntará un levantamiento topográfico, situando en el terreno los puntos básicos del proyecto, marcando las alineaciones de la edificación y el punto de la rasante que se tomará de referencia para medir la altura máxima del edificio.

**CIERRE DE LA OBRA:** Una vez firmada el acta de replanteo y antes de comenzar las obras, se procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad.

**INSTALACIÓN DE GRUAS:** Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- Plano de situación de la obra.
- Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, graficando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
- Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.
- Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
- Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren kakoari heltzen dion gurdiak ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzionamendueremua obretako hesiek mugatutako espaziotik irteten bada, lizentzian agerrarazi beharko da, eta kasu horretan beharrezkoak diren prebentzio-neurriak hartu. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ez ukitzeko.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako teknikariak zehaztutako segurtasunbermea mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onetsi zen, obretarako eta beste aplikazio batzuetarako dorre-garabien gainekoa.

Beste baldintza batzuk:

- Bereziki gogorarazten da eraikuntza egitean aurkeztutako eta udalak onetsitako planoei osorik jarraitu beharko zaiela nahitaez. Horretarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek aldizkako ikuskapenak egingo dituzte hormigoi-lanak garatu bitartean. Igeltserotza-obrak ezingo dira hasi udalak egiturako obrak ontzat eman arte.
- Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 27.381,29 euro

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre guías en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Otras condiciones:

- Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el V<sup>o</sup> B<sup>o</sup> municipal de las de estructura.
- Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria

zainpetu beharko dira, edo zenbateko horretako banku-abala jarri, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 10.380 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza- eta eraispen-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

Egikaritze-proiektua ontzat eman ondoren, udalari obra-zuinetaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, hilabeteko epean gehienez ere –obralizentzia lortu ostean, egikaritze-proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita–. Une horretan egiaztatuko da bermea jarri dela obrak behar bezala egikaritzeko, bai eta hondakinen kudeaketarako fidantza jarri dela ere.

Akta hori egiten denetik hasiko da zenbatzen obrak gauzatzeko epea. Epe horrek ezingo du 30 hilabete baino luzeago izan. Obrak gehienez hiru hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, eta ez baldin bada luzapenik eman, bai lizentzia, bai hondakinen kudeaketarako jarritako fidantza

Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 27.381,29 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del decreto 112/2012, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 10.380 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

Con el visto bueno al Proyecto de Ejecución, se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 1 mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución, y una vez haya obtenido la licencia de obras. En ese momento se comprobará que se ha realizado el depósito de la garantía por la correcta ejecución de las obras y el depósito de la fianza por la gestión de residuos.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 30 meses. El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de

iraungi direla adierazteko izapideak hasiko dira.

III.- ERKIDEGOAREN PARTAIDETZA HIRIGINTZA-JARDUERAK SORTUTAKO GAINBALIOETAN: Eraikigarritasun haztatuaren % 15 Getxoko Udalarari laga beharko zaio, dohainik, urbanizazio-zamarik gabe – kopuru hori eraikitze erabilera- eta tipologia-bereizgarrien 69,05 aprobetxamendu-unitatekoa da –. Lagapenaren orde, haren balioa (123.900 euro) ordainduko da eskudirutan; zenbateko hori, nolahi ere, lurzoruaren ondare publikoari atxikita geratuko da. Ondorio horretarako, ordainagiri egokia bidaliko zaio, ordaintzeko era eta epeak adierazita.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoa betez.

V.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta egokiak diren errekurtsoak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, aurkeztutako aurrekontua, obra horiei dagokiena, 560.000 eurokoa dela kontuan izanda.

**58.- BIZKAIKO FORU ALDUNDIAREN ETA GETXOKO UDALAREN ARTEKO HITZARMENA ONARTZEA,**

la licencia y el depósito de la fianza por la gestión de residuos.

III.- PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS GENERADAS POR LA ACCIÓN URBANÍSTICA: Habrá de ceder, gratuitamente y a favor del Ayuntamiento de Getxo, el suelo correspondiente al 15% del incremento sobre la edificabilidad ponderada previamente materializada, libre de cargas de urbanización, equivalente a 69,05 UAs unidades de aprovechamiento de uso y tipología edificatoria característicos, sustituyéndose dicha cesión por el abono en metálico de su valor, fijado en 123.900 euros, importe que en todo caso queda adscrito al patrimonio público de suelo. A tal efecto, le será remitido el correspondiente recibo con expresión de la forma y plazos para el pago.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

V.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 560.000 €.

**58.- APROBACIÓN DEL CONVENIO ENTRE LA DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA Y EL AYUNTAMIENTO DE GETXO PARA IMPLANTAR UN**

**BIZKAIBIZI BIZIKLETA-  
ALOKATZEAREN ZERBITZUA  
EZARTZEKO.**

Ingurumeneko Hiri Zerbitzu eta Ingurumen Kalitate Zerbitzuko zinegotzi arduradunak proposatuta, ondorengo erabaki da:

LEHENENGOA: Bizkaiko Foru Aldundiak eta Getxoko Udalak sinatu beharreko hitzarmena eta espedienteko eranskina onartzea, bizikletak alokatzeko udalaz gaindiko zerbitzu publikoa (BIZKAIBIZI) ezartzeko.

BIGARRENA: 10.395,00 euroko gastua baimentzea eta 9.450,00.- euroko gastua xedatzea Bizkaiko Foru Aldundiaren alde, urteko lehen aldirako, hau da, 2022ko abendurako, zerbitzua emateko hurrengo urteetarako aurreikusitakoetatik; hori guztia indarrean dagoen udal aurrekontuko 050/1720/22.75.600 partidaren kontura.

Hitzarmenaren indarraldiko gainerako urteetarako gastua ekitaldi bakoitzean baimendu eta xedatuko da.

HIRUGARRENA: Alkate-udalburuari ahalmena ematea erabaki hau betearazteko beharrezkoak diren xedapen guztiak eman ditzan, Getxoko Udalaren izenean eta ordezkaritzan, baita hitzarmena sinatzeko ere.

LAUGARRENA: Erabaki hau Bizkaiko Foru Aldundiari eta Udal Ogasunari jakinaraztea.

**59.- ONURADUN BERRI BAT  
SARTZEA 2021EKO ABENDUAREN  
21EKO 501 ZENBAKIKO TOKIKO  
GOBERNU BATZARRAREN**

**SERVICIO DE ALQUILER DE  
BICICLETAS, BIZKAIBIZI.**

A propuesta del concejal responsable de los Servicios urbanos ambientales y calidad ambiental, se acordó:

PRIMERO: Aprobar el Convenio y Anexo obrante en el expediente, a suscribir entre la Diputación Foral de Bizkaia y el Ayuntamiento de Getxo, al objeto de implantar un servicio público supramunicipal de alquiler de bicicletas, BIZKAIBIZI.

SEGUNDO: Autorizar el gasto por la cantidad de 10.395,00.-€uros y disponer el mismo por la cantidad de 9.450,00.-€uros a favor de la Diputación Foral de Bizkaia para el primer período anual, diciembre 2022, de los previstos para los sucesivos de prestación del servicio; ello con cargo a la partida 050/1720/22.75.600, del vigente presupuesto municipal.

La autorización y disposición del gasto para los restantes períodos anuales de vigencia del convenio, se realizará en cada uno de los ejercicios.

TERCERO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar, en nombre y representación del Ayuntamiento de Getxo, cuantas disposiciones sean precisas en orden a la ejecución del presente acuerdo, así como para la firma del convenio.

CUARTO: Notificar el presente acuerdo a la Diputación Foral de Bizkaia, así como al área de Hacienda Municipal.

**59.- INCLUIR UN NUEVO  
BENEFICIARIO EN LA  
RESOLUCIÓN DE SUBVENCIONES  
AL ALQUILER DE VIVIENDA**

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (<http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica>) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenpefik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdeitik (<http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa>) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitallean, ezkerrealdean ageri den egiaztapen-kode segurua erabiliz.

GE/T/LCP/2022/3363 MWTKUJA.s5



**ERABAKIAREN BIDEZ GAZTEEI  
ZUZENDUTAKO ETXEBIZITZAK  
ALOKATZEKO DIRU-LAGUNTZEN  
EBAZPENEAN.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

**EGITEZKO AURREKARIAK:**

**LEHENENGOA.-** 2021eko abenduaren 21eko Tokiko Gobernu Batzarraren 501. erabakiaren bidez, Hemeretzi (19) diru-laguntza ematea onartu zen eta zazpi (7) aurkeztutako eskabide ukatu ziren. Gastua agindu zen eta guztira 38.647,40 (HOGEITA HAMAZORTZI MILA SEIEHUN ETA BERROGEITA ZAZPI EURO ETA BERROGEITA ZENTIMO) euroko zenbatekoa aitortzea onartu zen, hemeretzi (19) diru-laguntza ordaintzeko.

**BIGARRENA.-**Horretarako emandako epean aurkeztutako eskaeretako bat ez zen erabakian sartu, sailaren barne-erregistroan akats bat egon zelako. Beraz, izapidetzeke geratu zen.

**HIRUGARRENA.-** Aztertu da horretarako emandako epean aurkeztutako eskaera eta horri erantsitako dokumentazioa. Beraz, Ondare eta Etxebizitza Sailari atxikitako teknikariak txostena egin du diru-laguntza bat ematearen alde.

**LAUGARRENA.-** Bestalde, egiaztatu da onuradunak laguntza eskuratu dezakeela ez daudelako Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikulua zerrendatutako kasuetan.

**DESTINADAS A PERSONAS  
JÓVENES CONCEDIDAS POR  
ACUERDO DE JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL N° 501, DE  
21.12.2021**

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

**ANTECEDENTES DE HECHO:**

**PRIMERO.-** Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 501, de 21 de diciembre de 2021, se aprobó la concesión de diecinueve (19) subvenciones y se denegaron siete (7) solicitudes presentadas, disponiéndose del gasto y reconociéndose la obligación de pago por un importe total de 38.647,40 (TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS) euros para el abono de un total de diecinueve (19) subvenciones.

**SEGUNDO.-** Una de las solicitudes presentadas en el plazo otorgado para ello no fue incluida en el acuerdo citado, debido a un error en el registro interno del departamento, por lo que quedó pendiente de su tramitación.

**TERCERO.-** Analizada la solicitud presentada en el plazo otorgado para ello, así como la documentación adjunta a la misma, se ha emitido informe favorable a la concesión de 1 subvención por la Técnica adscrita al Departamento de Patrimonio y Vivienda.

**CUARTO.-** Habiendo constatado, por su lado, que la persona beneficiaria de la ayuda puede obtener tal condición por no incurrir en los supuestos enumerados en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 noviembre, General de Subvenciones.

GE/T/LCP/2022/3363 MWTKUJA.S

ZUZENBIDEKO OINARRIAK:

I.- Jarraian emango den araudiak ezarri du legedi aplikagarria:

- 38/2003 Lege Orokorra, Diru-laguntzena
- 887/2006 ED, Diru-laguntzen Araudia.
- Diru-laguntzen udal ordenantza.

- 268. akordioaren Toki Gobernu Batzarrak 2021eko ekainaren 22an onartutako 2018. eta 2019. urteetan Etxebizitzaren Alokairu gastuetarako Getxoko Gazteei diru-laguntzak emateko oinarri bereziak.

- 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Herri Administrazioen Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoa.

- Toki araubideak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985ko legea.

II.- Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio honako akordioa hartzea, ekainaren 15eko 2985/2019 Dekretu bidez egindako ordezkartza.

Azaldutakoaren arabera,

EBATZI DUT:

LEHENENGOA.- Tokiko Gobernu Batzarraren 2021eko abenduaren 21eko 501 zenbakiko erabakian 1.440 (MILA LAUREHUN ETA BERROGEITA) euroko diru-laguntza gehigarri bat sartzea ondoren azaltzen den pertsonaren alde. Erabaki horren bidez onartu zen gazteentzako etxebizitzak alokatzeko diru-laguntzak ematea.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

- Ley 38/2003, General de Subvenciones.
- RD 887/2006, Reglamento de subvenciones.
- Ordenanza municipal de subvenciones.

- Bases específicas reguladoras de la Concesión de Subvenciones a otorgar a los jóvenes de Getxo durante los años 2018 y 2019, aprobadas por acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº 268, de 22 de junio de 2021.

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

II.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adopción del presente acuerdo por delegación efectuada en virtud del Decreto 2985/2019, de 15 de junio.

Por lo expuesto,

RESUELVO:

PRIMERO.- Incluir en el acuerdo nº 501, de 21 de diciembre de 2021, de la Junta de Gobierno Local, por el que se aprobó la concesión de subvenciones al alquiler de vivienda destinadas a personas jóvenes, la concesión de una subvención adicional por un importe total de 1.440 (MIL CUATROCIENTOS CUARENTA) euros a favor de la persona que figura a continuación:

Beneficiario/Onuraduna			D.N.I	Zenbatekoa/Cuantía	Kontu korrontea/Cuenta corriente
BRANDARIZ	ALVAREZ	JAVIER	***0154**	1.440,00 €	ES0900494415272290036898

BIGARRENA.- 1.440 € (MILA SEGUNDO.- Disponer el gasto y

LAUREHUN ETA BERROGEI) euro-ko gastua agintzea eta aitortzea JAVIER BRANDARIZ ALVAREZ jaunaren aldeko diru-laguntza bat (1) ordaintzeko.

HIRUGARRENA.- Ebazpen hau interesdunari jakinaraztea.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta hogeietan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

reconocer la obligación de pago por un importe de 1.440 € (MIL CUATROCIENTOS CUARENTA EUROS) para el abono de una (1) subvención a favor de D. JAVIER BRANDARIZ ALVAREZ.

TERCERO.- Notificar a la persona interesada la presente resolución.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.