GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2022KO URTARRILAREN 25EAN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 25 DE ENERO DE 2022.
B I L D U T A K O A K	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTA**

Amaia Aguirre Muñoa And.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi And.
Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita biko urtarrilaren hogeita bostean eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a veinticinco de enero de dos mil veintidós, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian,

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/1522 BFCIYlIuXF
Sinatua: Firmado: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA Data: 2022/02/01 Fecha: 01/02/2022
AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/02/02 Fecha: 02/02/2022

Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

11.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2022KO URTARRILAREN 18AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

11- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 18 DE ENERO DE 2022.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2022ko urtarrilaren 18ko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 18 de enero de 2022.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

12.- ANDRA MARI HLHIKO (SARATXAGA ERAIKINA) JOLASTOKIA ETA JOLASGUNEA EGOKITZEKO OBREN AZKEN ZIURTAGIRIA ONARTZEA.

12.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL PATIO Y ZONA DE JUEGOS DEL CEIP ANDRA MARI (EDIFICIO SARATXAGA).

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Lehenengoa: Andra Mari HLHIko jolastokia eta jolasgunea (Saratxaga eraikina) egokitzeko obraren 2. ziurtagiria-azkena eta zerrenda baloratua onestea, 48.798,51 eurokoa.

Primero: Aprobar la 2ª certificación final y relación valorada que por importe de 48.798,51 euros se presenta, correspondiente a la obra de acondicionamiento del patio y zona de juegos del CEIP Andra Mari (edificio Saratxaga).

Bigarrena: aurrekontu gaindikina onestea, 9.379,58 eurokoa.

Segundo: Aprobar el exceso de presupuesto, derivado de un exceso de medición, cifrado en 9.379,58 euros.

Zenbateko bereko gastua aipatutako erakundearen alde xedatzea. Ez da beharrezkoa gastu berririk baimentzea; izan ere, aipatutako soberakina bere garaian erreserbatutako aurrekontu-zenbatekoaren zatiak estaltzen du, eta

Disponer el gasto por igual importe, a favor de la entidad citada. No resulta necesario autorizar nuevo gasto dado que el exceso mencionado queda cubierto por la parte de la cuantía presupuestaria en su día reservada y

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/1522 BFCIYlluXF

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA Data: 2022/02/01 Fecha: 01/02/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/02/02 Fecha: 02/02/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/1522 BFCIYlluXF

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA Data: 2022/02/01 Fecha: 01/02/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/02/02 Fecha: 02/02/2022

ez zen erabili lizitazio-zenbatekoaren eta esleipen-zenbatekoaren arteko beheranzko aldearen ondorioz.

que no fue empleada debido a la diferencia a la baja entre el importe de licitación y el importe de adjudicación.

13.- LARRAÑAZUBI HLHIKO JOLASTOKIA ETA JOLASGUNEA EGOKITZEKO LANEN AZKEN ZIURTAGIRIA ONARTZEA.

13.- APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE LAS OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DE PATIO Y ZONA DE JUEGOS DEL CEIP LARRAÑAZUBI.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Lehenengoa: Larrañazubi HLHIko jolastokia eta jolasgunea egokitzeko obrari dagokion 2. ziurtagiria-azkena eta zerrenda baloratua onestea, 63.200,50 eurokoa.

Primero: aprobar la 2ª certificación final y relación valorada, por importe de 63.200,50 euros, correspondiente a la obra de acondicionamiento del patio y zona de juegos del CEIP Larrañazubi.

LURRALDEA

TERRITORIO

14.- CADI CARLOS KALEKO 11. ZENBAKIAN DAGOEN ETXEBIZITZA BEREIZTEAREN ONDORIOZKO BI ETXEBIZITZETARAKO LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA.

14.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS DOS VIVIENDAS RESULTANTES DE LA SEGREGACIÓN DE LA VIVIENDA SITA EN LA C/CADI CARLOS, 11.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

LEHENENGOA:
Coro Albea Gómez (N.A.N.: 15.910.504-R) andreari, Juan Carlos Cardenal Abaitua jaunak (N.A.N.: 14.876.513-K) ordezkatuta, Cadi Carlos kaleko 11.ean dagoen etxebizitza bereizteko lehenengo erabileraren lizentzia ematea.
Obra horiek 2021.09.21eko 358 Tokiko Gobernu Batzordearen ohiko bilkuran baimendu egin ziren.
Hori guztia, Juan Carlos Cardenal

PRIMERO:
I. Conceder a Dª. Coro Albea Gómez (D.N.I.: 15.910.504-R), representada por D. Juan Carlos Cardenal Abaitua (D.N.I.: 14.876.513-K), la Licencia de Primera Utilización para las dos viviendas resultantes de la segregación de la vivienda sita en la calle Cadi Carlos nº:11 de este término municipal, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local nº:358, de fecha 21 de septiembre de

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA Data: 2022/02/01 Fecha: 01/02/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/02/02 Fecha: 02/02/2022

GET/LCP/2022/1522 BFCIYlluXF
Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Abaitua arkitektoak sinatutako obraren amaierako dokumentazioa eta Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2021eko urriaren 22an emandako aldeko txosten teknikoa ikusita.

Aterako diren bi etxebizitzen azalera erabilgarria, aurkeztutako proiektuaren arabera, honako hau izango da:

a) A Etxebizitza: 267,23 m2.
b) B Etxebiztza: 268,99 m2.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla hirugarrenen jabetza-eskubideei kalterik eragin gabe (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 211.2 art).

BIGARRENA:
I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.
II.- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.
Aurkeztutako obren azken likidazioa 13.995,78 €.koa da.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau Udalaren Estatistikari igortzea, behar diren ondorioak izan ditzan.

15.- ITURGITXI KALEKO 4. ZENBAKIAN DAGOEN ERAIKINEAN IGOGAILUA JARTZEKO OBRETARAKO LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

2021; todo ello, a la vista de la documentación final de obra presentada, suscrita por el Arquitecto D. Juan Carlos Cardenal Abaitua, así como del informe técnico favorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 22.10.2021.

La superficie útil aproximada de las viviendas resultantes es de :

a) Vivienda A: 267,23 m2.
b) Vivienda B: 268,99 m2.

II. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2.006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO:
I.- Notificar la presente a la interesada y al Área Económica, a los efectos oportunos.
II.-Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que la liquidación final de las obras presentada asciende a la cantidad de 13.995,78 €.

TERCERO: Dar traslado de la presente resolución a Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

15.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ITURGITXI, 4.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

LEHENA.-
I.- Iturgitxi 4. (I.F.K.: H-4864773-9) jabe erkidegoari, Álvaro Cordero Iturregui jaunak (N.A.N.: 16.050.803-T), Iturgitxi, kaleko 4. zkian dagoen higiezinean igogailua instalatzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea; obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2020.12.01eko ohiko bileran hartutako 401. erabakiaren bidez baimendu ziren.

Hori guztia, aurkeztutako obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, Carlos Garmendia Fernández eta Alvaro Cordero Iturregui Arkitektoek sinatutakoak eta EHAEOk 2021.09.30ean onetsitakoak esptea. zenbakiarekin: B2020A0572 Kodea: EC758310CB, Eusko Jaurlaritzaren Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Sailak emandako abiarazteko jakinarazpena, aurkeztutako gainerako agiri teknikoak, eta Udal Zerbitzu Teknikoek 2021.11.11n emandako aldeko txostena ikusita.

II.- Berariaz ohartarazten da baimenak eta lizentziak emango direla jabetasun eta besteen eskubideari kalterik egin gabe.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta horren aurka jarri daitezkeen helegiteen berri eskatzaileari ematea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

HIRUGARRENA: Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

Obren egikaritze materialari dagokion aurkeztutako likidazioa 70.905,48 € da.

PRIMERO.-
I.- Conceder a la CCPP de la calle Iturgitxi nº:4 (C.I.F.: H-4864773-9), representada por D. Álvaro Cordero Iturregui (D.N.I.: 16.050.803-T), la Licencia de Primera Utilización para las obras de instalación de un ascensor en el inmueble sito en la calle Iturgitxi nº:4, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº:401, adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 01.12.2020.

Todo ello, a la vista del Certificado y Liquidación Final de Obra presentados, firmados por los Arquitectos D. Carlos Garmendia Fernández y D. Alvaro Cordero Iturregui, visados en el COAVN el 30.09.2021 con número de expediente: B2020A0572 y código: EC758310CB, la comunicación para la puesta en servicio del Dpto. de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, y demás documentación técnica aportada, así como del informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 11.11.2021.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo a la solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

La liquidación final de obras presentada asciende a la cantidad de 70.905,48 €.

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/1522 BFCIYlluXF
Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA Data: 2022/02/01 Fecha: 01/02/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/02/02 Fecha: 02/02/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/1522 BFCIYIluXF

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA Data: 2022/02/01 Fecha: 01/02/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/02/02 Fecha: 02/02/2022

16.- LOS CHOPOS KALEKO 83AN DAGOEN ERAIKINEAN IGOGAILUA JARTZEKO OBRETARAKO LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENA.-
I.- Los Chopos 83. (I.F.K.: H-4887857-3) jabe erkidegoari, Mª del Mar Burgaña Cobo andreak (N.A.N.: 11.925.096-X), Los Chopos, kaleko 83. zkian dagoen higiezinean igogailua instalatzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea; obra horiek Tokiko Gobernu Batzarraren 2018.01.09ko ohiko bileran hartutako 3. erabakiaren bidez baimendu ziren.

Hori guztia, aurkeztutako obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, Rafael Anzola Arrese Arkitektoak sinatutakoak eta EHAEOk 2020.04.06an onetsitakoak, aurkeztutako gainerako agiri teknikoak, eta Udal Zerbitzu Teknikoek 2021.12.02an emandako aldeko txostena ikusita.

II.- Berariaz ohartarazten da baimenak eta lizentziak emango direla jabetasun eta besteen eskubideari kalterik egin gabe.

BIGARRENA.- Erabaki hau eta horren aurka jarri daitezkeen helegiteen berri eskatzaileari ematea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

HIRUGARRENA: Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

16.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/LOS CHOPOS, 83.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a la CCPP de la calle Los Chopos nº:83 (C.I.F.: H-4887857-3), representada por Dª. Mª del Mar Burgaña Cobo (D.N.I.: 11.925.096-X), la Licencia de Primera Utilización para las obras de instalación de un ascensor en el inmueble sito en la calle Los Chopos nº: 83, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº:3, adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 09.01.2018.

Todo ello, a la vista del Certificado y Liquidación Final de Obra presentado, firmado por el Arquitecto D. Rafael Anzola Arrese, visado en el COAVN el día 06.04.2020, la documentación técnica aportada, así como del informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 02.12.2021.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo a la solicitante, a los efectos oportunos.

TERCERO.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

Obren egikaritze materialari dagokion aurkeztutako likidazioa 86.412,95 € da.

La liquidación final de obras presentada asciende a la cantidad de 86.412,95 €.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta laurdenetan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y quince minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

GET/LCP/2022/1522 BFCIYIluXF

Sinatua: Firmado: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA Data: 2022/02/01 Fecha: 01/02/2022
AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/02/02 Fecha: 02/02/2022