

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2022KO URTARRILAREN 18AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 18 DE ENERO DE 2022.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
--	---

Keltse Eiguren Alberdi And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Irantzu Uriarte Gómez And.  
Álvaro González Pérez Jn.  
Joseba Arregui Martínez Jn.  
Janire Ocio Celada And.  
Iñigo Urkitza Yañez Jn.  
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita biko urtarrilaren hamazortzian eta lehenengo alkateordea, Keltse Eiguren Alberdi andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a dieciocho de enero de dos mil veintidós, y bajo la presidencia de la primera teniente de alcalde, dña. Keltse Eiguren Alberdi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el

dauden gaiak azertu dira. Hauxe izan da emaitza:

**3.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2022KO URTARRILAREN 11N EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.**

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2022ko urtarrilaren 11ko bilerakoa, hain zuzen.

**LURRALDEA**

**4.- JAKITUN GERATZEA BILBOKO 1. ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZIEN EPAITEGIAK EMANDAKO 131/2021 EPAIAZ. EPAI HORREN BIDEZ, EZETSI EGITEN DA MAIATZAREN 30EKO 2414/2019 DEKRETUAREN AURKA LUIS SANCHO ORIOLO JAUNAK ETA JON SANCHO GARAIZAR JAUNAK JARRITAKO 250/2019 ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZIERREKURTSOA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENGOA.- Jakitun geratzea Bilboko 1. Administrazioarekiko Auzien Epaitegiak emandako 131/2021 epiaiaz. Epaia horren bidez, ezetsi egiten da maiatzaren 30eko 2414/2019 Dekretuaren aurka LUIS SANCHO ORIOLO jaunak eta JON SANCHO GARAIZAR jaunak jarritako 250/2019 administrazioarekiko auzi-errekurtsua.

Dekretu horrek, era berean, ezetsi egiten du LUIS SANCHO ORIOLO jaunak bere izenean eta eskubidez eta JON SANCHO GARAIZAR jaunaren alde aurkeztutako berraztertze

Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

**3.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 11 DE ENERO DE 2022.**

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 11 de enero de 2022.

**TERRITORIO**

**4.- QUEDAR ENTERADOS DE LA SENTENCIA N° 131/2021 QUE DICTA EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 1 DE BILBAO, POR LA QUE SE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSOADMINISTRATIVO N° 250/2019 INTERPUESTO D. LUIS SANCHO ORIOLO Y D. JON SANCHO GARAIZAR FRENTE AL DECRETO N° 2414/2019, DE 30 DE MAYO.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Quedar enterados de la Sentencia nº 131/2021 que dicta el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Bilbao, por la que se desestima el RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO nº 250/2019 interpuesto D. LUIS SANCHO ORIOLO y D. JON SANCHO GARAIZAR frente al Decreto nº 2414/2019, de 30 de mayo.

Dicho Decreto desestima, a su vez, el RECURSO DE REPOSICIÓN formulado por D. LUIS SANCHO ORIOLO, en su propio nombre y derecho y en beneficio de D. JON SANCHO GARAIZAR, así

errekurtsoa, bai eta ahozko mandatari gisa aurkeztutakoa ere, SANTIAGO SANCHO ORIOSOLO jaunaren jaraunspen jasogabearen eta MERCEDES SANCHO ORIOSOLO andrearen jaraunspen ordezkari gisa. Berraztertzeko errekurtsoa jarri da Tokiko Gobernu Batzarrak 2017-10-03an hartutako 414 zenbakiko erabakiaren aurka. Erabaki horren bidez, behin betiko onartu zen 31.1- Sarrikobaso Exekuzio unitaterako izapidetutako Birpartzelazio Proiektuaren Behin-behineko Likidazio Kontuaren aldaketa.

Behin-behineko likidazio-kontuaren aldaketak eragina du tokiko gobernu-batzarraren 62/2012 eta 203/2012 erabakien bidez onartutako Birpartzelazio Proiektuaren Testu Bateginean (Egikaritze-unitatearen defizita kuantifikatzeari dagokionez, unitate hori txertatzen den banaketa-eremuari dagokionez) eta Beharrezkoa egiten du 3549/2012 zenbakiko ebazpena egokitzea, 3881/2012 zenbakiaz osatua dana (Getxoko Udalak, Administrazio jardule gisa, egikaritze-unitatearen defizitari aurre egiteko finkatutako zenbatekoak bere gain hartzeari dagokionez).

BIGARRENA.- Aurreko atalean aditzera ematen den epaia irmoa denean, bidegabe ordaindutako zenbatekoak itzultzeko egin beharreko jarduketak egitea.

#### **5.- ZUGATZARTE KALEKO 49. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN IGOGAILUA JARTZEKO ETA ESKAILERA BERRITZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

como en su condición de mandatario verbal, en representación de la herencia yacente de D. SANTIAGO SANCHO ORIOSOLO y de los herederos de DÑA. MERCEDES SANCHO ORIOSOLO, frente al acuerdo nº 414, adoptado por la Junta de Gobierno Local el día 03.10.2017, por el que se dispone la aprobación definitiva de la modificación de la Cuenta de Liquidación Provisional del Proyecto de Reparcelación tramitado para la Unidad de Ejecución 31.1-“Sarrikobaso”.

La modificación de la Cuenta de Liquidación Provisional afecta al Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación, aprobado por sendos acuerdos de la Junta de Gobierno Local, nº 62/2012 y 203/2012, en lo relativo a la cuantificación del déficit de la Unidad de Ejecución respecto del Área de Reparto en la que se inserta, y conlleva la necesaria adaptación de la resolución nº 3549/2012, completada por la nº 3881/2012, en lo relativo a la asunción, por parte del Ayuntamiento de Getxo y como Administración actuante, de las cuantías fijadas para atender el déficit de la unidad de ejecución.

SEGUNDO.- Una vez firme la Sentencia de la que se da cuenta en el apartado anterior, desarrollar las actuaciones procedentes para el reintegro de las cuantías indebidamente pagadas.

#### **5.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE UN ASCENSOR Y REFORMA DE LA ESCALERA EN INMUEBLE SITO EN CALLE ZUGATZARTE Nº 49.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

LEHENENGOA.-

I.- Juan CARLOS MARTÍNEZ GORRIZ jaunari (NAN: 14557139-W) obralizentzia ematea, Zugatzarte kaleko 49. zenbakian dagoen eraikin horretan igogailua jartzekoa eta eskailera berritzekoa, berak Arkitekto gisa sinatutako oinarritzko proiektuarekin bat etorriz, 2021.11.12an aurkeztutakoa; horrekin batera, idatzian eskatutakoa, eta Bizkaiko Foru Aldundiko Kultura Ondarearen Zerbitzuko Kulturako Zuzendari Nagusiaren 2021.10.29ko 204/2021 Ebazpenean jasotako baldintzak zehatz mehatz bete beharko ditu, honako hauekin batera:

- Obra hasi baino lehen, egikaritze-proiektu bat aurkeztu beharko du, Arkitektoak sinatua eta EHAEOK ikusonetsia; hori gabe, lizentzia honek ez du indarrik izango.

- Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu edo enpresak eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen baldin badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik eta inguruabar hori egiaztatu eta berehala, obra egikaritzerako segurtasun eta osasunerako koordinatzailea izendatuko du.

- Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- "Egun dauden egoitza - eraikinetan igogailuak instalatzeko baldintzak arautzen dituen Udal Ordenantza"ren 4. art.ak zehaztutakoari jarraituz, honako neurri zuzentzaile osagarri hauek bete beharko ditu ere:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D. JUAN CARLOS MARTÍNEZ GORRIZ (DNI: 14557139-W) la licencia de obras para la instalación de un ascensor y reforma de la escalera en dicho inmueble, sito en calle Zugatzarte nº 49, de conformidad con el proyecto básico presentado, firmado por él mismo en calidad de Arquitecto y presentado en fecha 12.11.2021, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, a las condiciones recogidas en la resolución nº 204/2021, de 29.10.21, de la Directora General de Cultura del Servicio de Patrimonio Cultural de la DFB, así como a las siguientes condiciones, de obligado cumplimiento:

- Con antelación al inicio de la obra deberá presentar un proyecto de ejecución firmado por Arquitecto y visado por el COAVN, sin el cual la presente licencia no tendrá vigencia.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

- En aplicación del artículo 4 de la "Ordenanza Municipal reguladora de las condiciones para instalación de ascensores en edificaciones existentes de carácter residencial", deberá cumplir con las siguientes medidas correctoras complementarias:

- Jabe Erkidego osoaren bizilagun guztiek jakin behar dute, eta hala informatu behar die, hain zuzen igigailuaren proiektuaren egileak edo horren ordezkari legalak, eskailera eta pasilloaren zabalera murrizteak dakarren arrisku - handitzea, hala badagokio, ebakuaziorako zein larrialdiko ekipoen ekuhartzerako, baita eskaileran jarri behar diren instalazio gehigarriak ere, arriskuak murrizte aldera.
- Eskaileraren zulo osoak izango ditu larrialdiko argiak, ebakuazio - ibilbide osoan zehar.
- Gutxienez, 21<sup>a</sup>/A 113/B eraginkortasuneko su-itzalgailu bat jarriko da solairu bakoitzeko.
- Eraikin osoak izan beharko du suteak detektatzeko sistema bat, hainbat detektagailu, alarma pultsagailu eta sirenarekin, baita detektatzeko zentralarekin ere, hori guztia modu egokian banatuta.
- Todos los vecinos de la Comunidad de Propietarios deberán ser conocedores, e informados a través del Técnico redactor del proyecto del ascensor o del representante legal de la misma, del incremento de riesgo que supone la reducción del ancho de la escalera y pasillo, en su caso, tanto para la evacuación como para la intervención de los equipos de emergencia así como de las instalaciones complementarias que se deben instalar en la escalera para mitigar los riesgos.
- Se dotará a todo el hueco de escalera de alumbrado de emergencia en todo el recorrido de evacuación.
- Se colocará al menos un extintor por planta de eficacia 21/A 113/B.
- Se dotará al edificio de un sistema de detección de incendios con detectores, pulsadores de alarma, sirenas y una central de detección, todo ello adecuadamente distribuido.

II.- Obrak amaitu eta gero, ikuskapen bisita egiteko eskatu beharko da, eta horrekin batera honako hauek aurkeztu beharko dira:

a) Obra-amaierako ziurtagiria, horren likidazioa (igogailua barne) eta solairuko kotatutako eskalazko behin betiko planoak, hori guztia teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsita.

b) Burututako obraren argazkiak, eskuhartzea justifikatzeko beharrezkoak diren toki guztiretatik hartutakoak.

II.- Al finalizar las obras, deberá solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de:

a) Certificado final de obra, liquidación de la misma (incluido ascensor), y planos definitivos a escala y acotados de la planta, suscrito todo ello por técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

b) Fotografías de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.



c) Enpresa espezializatuak eginiko neurketa akustikoaren aurkezpena, igogailuaren funtzionamenduak Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantzaren 11. Art.an ezarritako igorpen indizeak betetzen dituala justifikatuko duena.

d) Bizilagun guztiek heziketa saioa jaso izanaren akreditazioa, zeinaren bidez justifikatuko den etxebizitzaren arriskuak, oro har, eta sutearen gainekoa, bereziki, ezagutzen dituztela, baita larrialdiren batean zer egin behar dutela ere.

e) Obran sortutako zabor eta materialen kudeaketa txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

III.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. Art.an ezarritakoari jarraikiz:

a) Obrak gehienez 3 hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.

b) Obra egikaritzeko epea 12 hilabetekoa izango da.

c) Sustatzaileari egotzi ahal zaizkien kausak direla bide obra ezin da hilabete bat baino luzaroago eten.

IV. Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarren pertsonenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

BIGARRENA.-

I.- Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketa egokia babestuko

c) Presentación de medición acústica realizada por empresa especializada que justifique que el funcionamiento del ascensor cumple con los índices de inmisión establecidos en el Artº. 11 de la Ordenanza Municipal sobre Ruidos y Vibraciones.

d) Acreditación de que los vecinos hayan recibido una acción formativa que les haga conocer los riesgos en el hogar general, y el de incendio en particular, y qué hacer en caso de emergencia.

e) Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

III.- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

a) Las obras se iniciarán como máximo 3 meses después de la obtención de la licencia.

b) El plazo de ejecución de la obra será de 12 meses.

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de un mes.

IV. Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.-

I.- Imponer una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se

duen fidantza ezartzea, kudeaketaren kostua den 1.050,00 €ko %120ko kopuruarekin, alegia, 1.260,00 €.

II.- Obrak behar bezala egingo direla eta ukitutako espazio publikoak edo udal-zerbitzuak behar bezala birjarriko direla bermatuko duen fidantza jarri beharko du, kasu honetan obraren egikaritze materialaren aurrekontuaren % 5eko zenbatekoarekin, 2.550,00 €-koa (51.000,00 €-ren % 5).

HIRUGARRENA.-

I.- Erabaki honen berri ematea interesdunei, dagozkien errekursoak zeintzuk diren adierazita.

II.- Txosten teknikoa bidaltzea, horren berri izan dezan, Irisgarritasunaren Euskal Kontseiluari, kontuan hartuta udal zerbitzu teknikoek bertan salbuetsi egiten dutela abenduaren 4ko 20/1997 Legearen Irisgarritasuna Sustatzekoaren, zenbait alderditatik eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretutik.

III.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du.

Aurkeztutako egikaritze materialeko aurrekontu finala 51.000,00 € da.

**6.-OBRA-LIZENTZIA EMATEA**  
**ASUAKO JUAN VALLEJO ERREGE**  
**KALEKO 24A ZENBAKIAN**  
**FAMILIA BAKARREKO**  
**ETXEBIZITZA BAT ERAIKITZEKO,**  
**GALEA HIRITARTZEKO, 47.**  
**AREAN (GALEA KALEA).**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi

produzcan en la obra, por un importe del 120% del coste de la gestión, en el presente caso, de 1.260,00€ (el 120% de 1.050,00).

II.- Deberá depositar una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras y la correcta reposición de espacios públicos o servicios municipales afectados, por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra, en el presente caso, por valor de 2.550,00 € (5% de 51.000,00 €).

TERCERO.-

I.- Notificar este acuerdo a los interesados, con indicación de los recursos procedentes.

II.- Remitir el informe técnico, para su conocimiento, al Consejo Vasco sobre Accesibilidad, teniendo en cuenta que los Servicios Técnicos municipales exigen en el mismo del cumplimiento de determinados aspectos de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, de promoción de la accesibilidad de minusválidos del País Vasco, y del Decreto 68/2000, de 11 de abril.

III.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación.

El presupuesto total de ejecución material presentado asciende a la cantidad de 51.000,00 €.

**6.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA CALLE JUAN VALLEJO REAL DE ASUA Nº 24A DE LA URBANIZACIÓN DE LA GALEA, ÁREA 47-“LA GALEA”**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y

arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Disciplina Urbanística, se acordó:

LEHENENGOA.- Hirigintzako Aprobetxamenduen Transferentzien Erregistroan 23.916,61 euro sartzea jabetu daitekeenaren gainean baimendutako aprobetxamendu errealak 19,32 UTC gaintzeagatik, PABLO QUEVEDO GALVAN jaunak, Juan Vallejo Real de Asua kaleko 24A higiezinean, La Galea urbanizazioan, "La Galea" 47 eremuan, aurrera eraman nahi duen eraikuntza-jarduketari dagokionez, familia bakarreko etxebizitza eraikitzea alegia.

PRIMERO.- Incorporar en el Registro de Transferencias de Aprovechamientos Urbanísticos 23.916,61 euros, correspondientes a las 19,32 U.T.C. en que excede el aprovechamiento real permitido por el planeamiento sobre el susceptible de apropiación, en relación con la actuación edificatoria pretendida por D. PABLO QUEVEDO GALVAN en la calle Juan Vallejo Real de Asua nº 24A de la Urbanización de La Galea, Área 47-"La Galea", dirigida a la construcción de una vivienda unifamiliar.

BIGARRENA.- PABLO QUEVEDO GALVAN jaunari eskatutako obralizentzia emango zaio familia bakarreko etxebizitza eraikitzeko Juan Vallejo Real de Asua kaleko 24 A higiezinean, La Galea urbanizazioan, "La Galea" 47 eremuan; hori guztia, aurkeztutako egikaritze-proiektuarekin bat etorriz, zeina GLG Arquitectos enpresak idatzi baitzuen eta Arkitektoen Elkargo Ofizialak 2021-09-29an ikus-onetsi baitzuen.

SEGUNDO.- Conceder a D. PABLO QUEVEDO GALVAN la licencia de obras solicitada para la construcción de una vivienda unifamiliar en la calle Juan Vallejo Real de Asua nº 24A de la Urbanización de La Galea, Área 47-"La Galea", de conformidad con el Proyecto de Ejecución presentado, redactado por GLG Arquitectos y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 29.09.21.

Baldintza hauek bete beharko dira:

Cumplirá las siguientes condiciones:

1.- HASI AURRETIK: BI (2) HILABETEKO EPEAN, lizentzia eman zaiolako jakinarazpena jasotzen duenetik zenbatzen hasita, eta betiere obrak hasi baino lehen, ondokoak aurkeztu beharko ditu:

1.- PREVIAMENTE AL INICIO: En el PLAZO DE DOS (2) MESES a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las obras, deberá presentar lo siguiente:

- a) Aldatutako proiektua barne hartzen duten planoak aurkeztu behar dira; bertan, 7.4.1. eta 7.4.6 artikuluetan sotoko baldintzei dagokienez eta bereziki solairuen "gutxieneko altueri" buruz jasotakoa beteko da. Izan ere, aparkaleku gisa erabiltzen diren sotoko solairuetarako eskatzen da 2,30 metroko altuera librea;

- a) Deberán presentarse Planos con el proyecto modificado donde se tendrá en cuenta lo indicado en los artículos 7.4.1. y 7.4.6 en cuanto a las condiciones de los sótanos y especialmente en cuanto a lo referente a "alturas mínimas" de las plantas, ya que para plantas sótano de uso aparcamiento se exige 2,30 metros de altura libre mínima y, sin



alabaina, aurkeztutako dokumentazioan ikusi da 2,20 metroko gutxieneko altuera libre adierazi dela, HAPOn jasotakoa baino txikiagoa, alegia.

- b) Segurtasun- eta osasun-koordinatzailea izendatu beharko da. Aldeko txostena aurkeztu beharko da, eta segurtasun- eta osasun-planaren onespena, sustatzaileak emana.
- c) Enpresa eraikitzaileak hondakinak kudeatzeko plana idatzi beharko du, eta zuzendaritza fakultatiboak eta sustatzaileak hondakinak kudeatzeko planaren onespena-akta aurkeztu beharko dute.
- d) Eraiki ezin den lurzati pribatuaren azalerako tratamendua, kotak eta sestrak jasotzen dituen plano aintzat hartuko da, 6.3.61 artikulua hobeto betetzeko, baita lurzatiaren itxiturarena ere, itxituren ordenantza errespetatuz, altuera osoak 2 metro gainditu gabe.
- e) Zuinketa egiaztatzeko akta sinatu aurretik, urbanizazio-proiektua edo -eranskina aurkeztu beharko da, fatxaden aurrean, lurzatiaren itxiturretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango diren) egingo diren urbanizazio-obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bideak, Argiteria publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPOn definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa. Ezinbestekoa izango da txosten honetan jasotako irizpideen arabera aurkeztu eta egikaritzea.

embargo, en la documentación presentada se observa una altura libre mínima de 2,20 metros, altura inferior a la indicada en el PGOU.

- b) Deberá realizarse nombramiento de Coordinador de Seguridad y Salud. Deberá presentarse el Informe Favorable y aprobación el Plan de Seguridad y Salud por el Promotor.
- c) Deberá redactarse el Plan de Gestión de Residuos por parte de la empresa constructora y deberá presentarse Acta de Aprobación del Plan de Gestión de Residuos por parte de la Dirección Facultativa y la Promotora.
- d) Se tendrá en cuenta el plano con las rasantes, cotas y tratamiento superficial de la parcela privada libre de edificación, para dar mejor cumplimiento del art. 6.3.61, así como el cierre de parcela, respetando la ordenanza de cierres, sin superar la altura de 2 metros de altura total.
- e) Previo a la firma del Acta de comprobación del Replanteo deberá presentar el necesario Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería, en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes, siendo imprescindible su presentación y ejecución acorde con los criterios

incluidos en el presente informe.

Aintzat hartuko dira Kudeaketa Araubidearen (3288/1978 Errege Dekretua) 41. artikuluan ezarritako baldintzak eta bete egingo dira betekizunak.

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del Art. 41 del Reglamento de Gestión (R.D. 3288/78).

Eraikuntzaren sestra eta lerrokadurak beraren zuinketa-akta egiteko unean doituko dira.

La rasante y alineaciones de la edificación se ajustarán en el momento del Acta de Replanteo de la misma.

## 2.- ERAIKUNTZA-OBRAK HASTEAN:

## 2.- INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN:

Obren hasiera ZUINKETA-AKTA sinatzearekin bat abiatuko da. Zuinketa-akta egiten den egunetik aurrera hasiko da zenbatzen obra egikaritzeko lizentzian adierazitako epea.

El inicio de las obras comenzará con la firma del ACTA DE REPLANTEO. A partir de la fecha del acta de replanteo empezará a contar el plazo de Ejecución de obra señalada en la licencia.

Zimendatzeak ezingo dira hasi harik eta udaleko arkitektoak edo beraren ordezkariak tokian bertan adierazi arte zein lerrokadura eta sestrari jarraitu behar zaien, obren zuzendari fakultatiboa bertan dela. Obrako zuzendari fakultatiboak dei egiten dionetik HIRU EGUNEN buruan egin beharko du lan hori.

No podrán comenzar las cimentaciones sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado, señalen sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las obras, las alineaciones y rasantes que deberán seguirse, a lo que procederá en el término de TRES DIAS, desde que fuera avisado por el Director de las obras.

## 3.- OBRAREN LEKUA IXTEA:

## 3.- CIERRE DE LA OBRA:

Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar da, segurtasunari eta osasunari buruzko azterlanean zehaztutakoarekin bat etorritik. Obren harira ez da inolako isuririk, eraispeneko hondakinik, obra-hondakinik eta abar onartuko ibaian edo ur-bazterretan eta, beraz, material soberakinak kendu beharko dira.

Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad y Salud. No se permitirá ningún tipo de vertido, escombros, restos de obra, etc. Al río, o zona de ribera, debiendo trasladar los materiales sobrantes.

## 4.- GARABIAK JARTZEA:

## 4.- INSTALACIÓN DE GRÚAS:

Obran erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskabidea aurkeztu behar da. Agiri hauek erantsi behar zaizkio eskabideari:

Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las

mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

1. Obren kokapen-planoa.
  2. Dorre-garabiak obraren barruan izango duen kokagunearen planoa. Bertan garabiak irismenean edo hurbil izango dituen oztopoak berariaz adieraziko dira, eta garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta besoaren ekortze-azalera irudikatuko dira. Hori guztia, proiektua egin duen arkitektoak eta obraren zuzendariak sinatu beharko dute.
  3. Lursailaren ziurtagiria, teknikari eskudunak igorritakoa.
  4. Aseguru-poliza, garabia ibiltzean eta obran egotean sor daitekeen edozein istripuren aurrean estaldura osoa izango duena, eta azken ordainagiriaren kopia.
  5. Instalazio-etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze-egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.
1. Plano de situación de la obra.
  2. Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, grafizando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras.
  3. Certificado del terreno expedido por técnico competente.
  4. Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.
  5. Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

Garabiaren kakoari heltzen dion gurdiak ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzionamendueremua obretako hesiek mugatutako espaziotik irteten bada, lizentzian agerrarazi beharko da, eta kasu horretan beharrezkoak diren prebentzio-neurriak hartu. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ez ukitzeko.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako teknikariak zehaztutako segurtasunbermea mantenduko da.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onetsi zen, obretarako eta beste aplikazio batzuetarako dorre-garabien gainekoa.

5.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA:

Lanak amaitutakoan, ondoko dokumentazioa aurkeztuko da:

- Obra-amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagozkien profesional elkargoek ikus-onetsita.
- Kalitate-kontrolaren ziurtagiria, teknikari eskudunek sinatua.
- Eraikinaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Eraikuntza eta eraispeneko hondakinak eta materialak kudeatzeko azken txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean aipatu diren edukiarekin eta irismenarekin.
- Energia-efizientziaren ziurtagiria, lortutako kalifikazio orokorrarekin.
- Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.
- Obrak egindakoan, lehenbiziko okupazioko lizentziarako eskaerarekin eta/edo urbanizazioaren harrerarekin

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre grúas en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

5.- LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN:

Al finalizar los trabajos se presentará la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes.
- Certificado de Control de Calidad, suscrito por los técnicos competentes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del Decreto 112/2012.
- Certificado de Eficiencia Energética con la calificación global obtenida.
- Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
- Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, ENGLOBADA

batera, ZEINA UDALARI LAGAPENA EGIN AURRETIK EGIN BEHARREKO URBANIZAZIO-OBREN BARRUAN SARTZEN BAITA, URBANIZAZIOAN DAGOEN LAGAPEN-INDIBISOA DESEGITE ALDERA EGIN BEHARREKO ERAIKUNTZARI LOTUTAKO URBANIZAZIO-OBRAK GAUZATZEKO BETEBEHARRARI DAGOKIONEZ, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua aurkeztu behar da, urbanizazioaren elementu guztiak xehatuz, baita instalatu edo aldatu diren eta udalarenak direnak (edo udalarenak izango direnak) ere: hiri-altzariak, lorategiak, zoruak eta abar. Lurzoru publikoan zehar doazen edo lurzoru publikoan dauden ur-sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren obra-amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, jabetza publikoa nahiz pribatua izan, plano topografiko hori oinarri izango dutenak. Plano topografiko egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena; halaber, azken kartografia aurkeztuko da, HAPON erabilitakoarekin bat etorriko dena.

#### 6.- BALDINTZA OROKORRAK:

Obrak hasi baino lehen, Azpiegitura eta Zerbitzu Arloko udal-teknikariak zuinketa onetsi beharko dute. Aldez aurretik zonaren egoera erakusteko

DENTRO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN NECESARIAS DE EJECUTAR PREVIAS A LA CESIÓN AL AYUNTAMIENTO AL RESPECTO DE LA OBLIGACIÓN DE MATERIALIZACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN LIGADAS A LA EDIFICACIÓN A EJECUTAR EN LO RELATIVO AL PROINDIVISO EXISTENTE DE CESIÓN EN LA URBANIZACIÓN, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurran por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal y la cartografía final acorde y compatible con la empleada en el PGOU.

#### 6.- GENERALES:

Antes de iniciar las obras, el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales del Área de Infraestructura y Servicios, debiendo



argazki-erreportajea aurkeztu beharko da. Obrak amaitu ostean detektatzen den kalte edo hondatze oro obrei egotzi ahal izango zaie. EZ DA ZUINKETA-AKTARIK SINATUKO BALDIN ETA URBANIZAZIO-ERANSKINA (HORREN HARIRA INGURUMENEN TEKNIKARIAK AURKEZTEN DUENA BARNE) EZ BADAGO ONETSITA.

Gogoeta orokor modura, udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko Udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia edo baimena ez baditu.

#### URA ETA SANEAMENDUA.

Hornidurari dagokionez, hargune berria egingo da Juan Vallejo Real de Asua kaleko ur banaketako udal hoditik, lur-zatiaren aurreko espaloian zehar doana. Hargunea burdinurtuzko hodiarekin egingo da, ø100mm, galtzadaren bi aldeetan ø100mm-ko burdinurtuzko balbulak jarritz, polietilenoeko hargunearekin, latoizko piezekin eta bola-balbularekin, lur-zati pribatuaren eta publikoaren arteko mugan.

Saneamenduari dagokionez, modu berezian egingo da, PVCzko hodiekin, ø 315 mm, Juan Vallejo Real de Asua kalean dauden instalazioetara. Halere, arestian aipatu dugun hirigintzako hitzarmenean aipatzen diren saneamendu-obrak amaitu arte, ezinbestekoa da aurretiaz gailuren bat ipintzea aurretik, saneamendu-sarean solidoak isurtzea galarazten duena.

previamente entregar un reportaje fotográfico del estado en que se encuentra la zona. Se entiende que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. NO SE FIRMARÁ ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO DE LA OBRA EN TANTO EN CUANTO NO SE DISPONGA DE ANEXO DE URBANIZACIÓN APROBADO, CON LO QUE APORTE EL TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE AL RESPECTO.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

#### AGUA Y SANEAMIENTO.

En cuanto al abastecimiento se ejecutará una nueva acometida de la tubería municipal de distribución de agua de la calle Juan Vallejo Real de Asua que discurre por la acera de enfrente a la parcela, la acometida se ejecutará con tubería de fundición de ø100mm, con sus correspondientes válvulas de fundición de ø100mm a ambos lados de la calzada, con la acometida de polietileno con piezas de latón y válvula de bola en el límite de parcela privada y parcela pública.

En cuanto al saneamiento se acometerá de forma separativa y con tuberías de PVC ø315mm. a las instalaciones existentes en la calle Juan Vallejo Real de Asua, si bien, en tanto no se completen las obras de saneamiento contempladas en el Convenio Urbanístico anteriormente citado es totalmente necesaria la instalación de algún tipo de dispositivo previo que impida el vertido de sólidos a la red de saneamiento.

Modu berean, gogora ekartzen dugu ezin izango dela bermatu zerbitzuen kalitatea, harik eta udalak eta Ciudad Jardín La Galea jabeen erkidegoak sinatutako hirigintzako hitzarmenean aipatzen diren obrak (azken horrek gauzatu behar dituenak) amaitzen diren arte.

Igerilekua ur beltzen sare partikularra bideratu beharko da.

Elementu guztiak udal-xehetasunen arabera egingo dira.

#### BIDEAK.

Aurkeztutako planoetan, obra egingo den zonak ez du eraginik bide publikoan.

#### ARGIAK.

Eraiki nahi den lursaila Ciudad Jardín La Galea urbanizazioan dago, eta jabeen erkidego horrek eta Getxoko Udalak sinatutako urbanizazio-hitzarmenean adierazten da orain dauden instalazioak (besteak beste argiteria publikoa) egokitzeko behar diren obrak egin behar direla. Ez da beharrezkoa lurtzati bakoitzari dagozkion lanak beren jabeek egitea, baizik eta jabeen erkidego osoak. Eskaera-egileak dagokion kuotan parte hartuko du obra horietan.

#### LORATEGIAK.

Eraispen-proiektuan ez da ageri orain dauden zuhaitz- eta zuhaixka-espezieen inbentarioa, zonan egingo den jarduketaren eragina jaso dutenena; hortaz, inbentario batean identifikatu beharko dira eraginik jasoko badute, horiek birlandatzeko edo birjartzeko

Asimismo se recuerda que no podrá garantizarse la calidad de los servicios hasta que no sean completadas las obras a que se hace referencia en el convenio urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento y la CCPP de Ciudad Jardín de La Galea, y a ejecutar por esta última.

La piscina deberá acometerse a la red particular de aguas fecales.

Todos los elementos se ejecutarán según detalles municipales.

#### VIALIDAD.

En los planos presentados la zona en la que se va a ejecutar la obra no afecta a la vía pública.

#### ALUMBRADO.

Dado que el terreno donde se pretende edificar pertenece a la Urbanización "Ciudad Jardín de la Galea" con cuya Comunidad de Propietarios el Ayuntamiento de Getxo tiene suscrito un Convenio urbanístico en el que se contempla la realización de las obras precisas para la adecuación de las instalaciones existentes (entre ellas, la de alumbrado público), no es precisa la ejecución de los trabajos correspondientes a cada parcela por parte de sus propietarios, sino por el conjunto de dicha Comunidad de Propietarios, participando el solicitante en la cuota que le corresponda.

#### JARDINERÍA.

En el proyecto de derribo no consta inventario de las especies arbóreas y arbustivas existentes y afectadas con la actuación a realizar en la zona, debiendo identificar las mismas mediante inventario en el caso de verse afectadas, para coordinar las acciones precisas de

egin beharreko ekintzak koordinatze aldera.

Ez da baimentzen hasieran dauden zuhaitzetako/zuhaixketako bat ere moztea edo eraistea. Beraz, eraispen-obretan zuhaitzak eta zuhaixkak errespetatu beharko dira. Hori dela eta, beharrezkoa balitz, Ingurumen Zerbitzuko arduradun teknikoekin harremanetan jarri beharko dira egin beharreko lanak ezagutu eta baliozkotzeko, eraginpeko espezieak lehengoratzeko jarduketak elkarrekin aztertzeko, eta beraien babes- eta interes-maila egiaztatzeko.

Horrenbestez, eraispen-fasean ez da baimentzen dauden zuhaitzetako/zuhaixketako bat ere eraistea; horiek guztiak jaso beharko dira erantsitako urbanizazioko agirian, zeina azken burutzapen-proiektuari gehituko baitzaio eta babesteari, birlandatzeari eta abarri buruzko neurriekin batera baimendu beharko baita. Bestela, eraispen-lanak hasi aurretik Azpiegitura, Obra eta Zerbitzu Arloko Ingurumen Unitateari jakinarazi beharko zaizkio egin beharreko birlandatzeak, zerbitzu horrekin elkarlanean zein tokira lekualdatuko diren adierazteko. Hori guztia, udalerrri honetako zuhaitz-ondarea mantentze aldera.

Eraikuntza eraitsi baino lehen, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino hamabost egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen

trasplante o reposición de las mismas.

No se autoriza de inicio la tala o derribo de ninguno de los árboles/arbustos existentes, por lo que los mismos deberán respetarse durante las actuaciones de derribo .En caso de ser necesario se deberán poner en contacto con los técnicos municipales responsables del servicio de Medio Ambiente de cara a conocer y validar los trabajos a llevar a cabo, analizar conjuntamente las actuaciones de recuperación de especies afectadas y comprobar el nivel de protección e interés de las mismas.

Por lo tanto, en la fase de derribo no está autorizada la eliminación ninguna de las especies arbóreas/arbustivas existentes, que deberá identificar e incluir en el documento de anexo de urbanización a incorporar al proyecto de ejecución final a autorizar junto con las medidas para su protección/trasplante, etc. o en su defecto comunicar previo inicio de los trabajos de derribo al Área de Infraestructuras, Obras y Servicios - Unidad de Medio Ambiente, las acciones de trasplante que fueran precisas realizar para señalar emplazamiento para su reubicación en colaboración con este servicio en aras siempre a tratar de preservar el patrimonio arbóreo del municipio.

Antes de efectuar el derribo de la edificación es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus intermediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios

Erregistro Ofizialean izena emanda Plaguicidas.  
duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduaren ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurritean aurkako Erregistroan inskribatuta egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, eta kopia bat Azpiegitura, Obra eta Zerbitzu Arloari, obrak egin aurretik. Atal horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

administrazioa.injinerotza@getxo.eus  
94.466.01.80

#### HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, gorpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu.

Zonan eraispenak ahalik eta hauts gutxien sortzeko neurriak hartuko dira, inguruko bizilagunak eta hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

Behin obrak amaituta, eremua sakon garbituko da (ekortzeko makina, presiozko ur-mahuka, eta abar), obrak jasan dituzten guneko publikoen, espaloiaren, bideen, eta garbiketa ura

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con copia al Área de Infraestructuras, Obras y Servicios, con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono y correo:

administrazioa.injinerotza@getxo.eus  
94.466.01.80

#### RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública.

Se extremarán las medidas para la minimización de generación de polvo con motivo del derribo en la zona, evitando afectar a vecina/os de la zona y terceros.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas

jasotzen duten hustubideetako harea ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

administrazioa.injinerotza@getxo.eus  
94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, Garbiketa Zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri beharko da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

#### BESTE ZERBITZU BATZUK.

Ezin da aireko hargunerik egin telekomunikazio- eta energia-zerbitzuetarako; horretarako beharrezkoak diren jarduketak guztiak sustatzailearen kontura izango dira.

Udal-bide publikoan eraginik izatekotan, zerbitzuen zuinketa eta kaltetutako zoladuraren birjarpena udal-teknikarietarako obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin egingo dira. Beharrezkoa da dauden eta proiektatu diren sareen planoak aurkeztea, onesteko; horietan agerrarazi beharko dira zonan zabaldua dauden zerbitzuetako bakoitzari lotzeko puntuak (energia eta telekomunikazioak), bai eta egin behar diren eroapen-motaren xehetasunak ere.

#### BESTE BALDINTZA BATZUK:

Bereziki gogorarazi behar da eraikuntza

afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

administrazioa.injinerotza@getxo.eus  
94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

#### OTROS SERVICIOS.

No se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello.

En caso de afectar a vía pública municipal, el replanteo de los servicios, así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales, con anterioridad a la ejecución de las obras, debiendo presentar para su aprobación, los planos de redes existentes y proyectadas con los puntos de enganche a cada servicio desplegado en la zona (energía y telecomunicaciones), así como los detalles tipo de las canalizaciones a realizar.

#### OTRAS CONDICIONES:

Se recuerda especialmente, la obligación



egitean aurkeztutako eta udalak onetsitako planoei osorik jarraitu beharko zaiela nahitaez. Horretarako, Udaleko Zerbitzu Teknikoek aldizkako ikuskapenak egingo dituzte hormigoi-lanak garatu bitartean. Igeltserotza-obrak ezingo dira hasi udalak egiturako obrak ontzat eman arte.

Edozein aldaketa egiteko, baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

Inola ere ezin da etxebizitza erabili, udalak lehen erabilerarako lizentzia eman arte.

Betebehar hori bete ezean, eraikuntza-lizentziaren titularra izango da erantzule.

BERMEAK: Eskubideak ordaintzarekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan 13.998,95 euro zainpetu beharko dira, edo banku-abala egin, ezarritako baldintzak zorrotz beteko diren berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, 3.417,26 euroko fidantza eman beharko da eraikuntza- eta eraispén-hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

#### LIZENTZIA HAU BETETZEKO EPEAK ETA IRAUNGITASUNA:

Udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, gehienez ere HILABETEKO (1) epean, obrak hasi

de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el Vº Bº municipal de las de estructura.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

En ningún caso se podrá utilizar la vivienda sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

GARANTÍAS: Simultáneamente al pago de los derechos, y antes de iniciarse las obras deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario por importe de 13.998,95 €, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Así mismo, en cumplimiento del artículo del artículo 5 del Decreto 112/2012 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 3.417,26 € para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

#### PLAZOS DE EJECUCIÓN DE ESTA LICENCIA Y CADUCIDAD DE LA MISMA:

Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de UN

aurretik eskatutako dokumentazioaren oniritzia jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita eta obra-lizentzia jaso ostean.

Akta hori egiten denetik obrak burutzeko epea zenbatzen hasiko da. Epe horrek ezin du HAMAZORTZI (18) HILABETE baino luzeago izan.

Obrak, gehenez, HIRU (3) HILABETEZ eten ahalko dira sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiak direla medio.

Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko jarduketak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

ERKIDEGOAREN PARTAIDETZA HIRIGINTZA-JARDUERAK SORTUTAKO GAINBALIOETAN: Eraikigarritasun haztatuaren % 15 Getxoko Udalarik laga beharko zaio, dohainik, urbanizazio-zamarik gabe – kopuru hori eraikitze erabilera- eta tipologia-bereizgarrien 52,14 aprobetxamendu-unitateko da—. Lagapenaren ordez, haren balioa (64.545,14 euro) ordainduko da eskudirutan; zenbateko hori, nolana ere, lurzorua ondu publikoari atxikita geratuko da. Ondorio horretarako, erabaki honen jakinarazpenarekin batera, ordainagiri egokia bidaliko zaio, ordaintzeko era eta epeak adierazita.

HIRUGARRENA.- Ekonomia Arloak likidazio egokia egingo du, kontuan izanik obra horiei dagokien aurrekontua 279.979,07 eurokoa dela.

#### 7.- GALEA URBANIZAZIOKO 34. PARTZELAN (GALEA ERREPIDEKO

(1) MES como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno a la documentación solicitada previamente al inicio de las obras, y una vez haya obtenido la licencia de obras.

A partir de este Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a DIECIOCHO (18) Meses.

El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de TRES (3) MESES.

Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras y siempre que no se haya otorgado prórroga, se iniciarán actuaciones para la declaración de caducidad de la licencia.

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS GENERADAS POR LA ACCIÓN URBANÍSTICA: Habrá de ceder, gratuitamente y a favor del Ayuntamiento de Getxo, el suelo correspondiente al 15% de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización, equivalente a 52,14 unidades de aprovechamiento de uso y tipología edificatoria característicos, sustituyéndose dicha cesión por el abono en metálico de su valor, fijado en 64.545,14 euros, importe que en todo caso queda adscrito al patrimonio público de suelo. A tal efecto, le será remitido, junto con la notificación de este acuerdo, el correspondiente recibo con expresión de la forma y plazos para el pago.

TERCERO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado correspondiente a dichas obras asciende a la cantidad de 279.979,07 €.

#### 7.- DENEGACIÓN DE LA DEVOLUCIÓN DEL AVAL

**44. ZENBAKIAN) FAMILIA BAKARREKO ETXEBIZITZA BAT ERAIKITZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATERAKOAN ERATUTAKO BANKU-ABALA ITZULTZEA UKATZEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- JOSEFA EUGENIA OLIVENCIA AGUIRIANO andreaki 3/1995/1/091868 zenbakidun banku-abalaren itzulketa ukatuko zaio. Abal hori 10.818,22 eurokoa da, eta La Galea urbanizazioko 34. lurzatian (La Galea errepideko 44. zenbakian) familia bakarreko etxe bat eraikitze obrak egiteko lizentzia jasotzean jarri zuen, bat etorri Azpiegitura Unitateko buruak 2021-08-03ko txostenean xedatutakoarekin (txosten hori erabaki honekin batera bidali da).

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, dagozkion errekurtsoak adierazita.

**8.- BEATO DOMINGO ITURRATE KALEKO 3. ZENBAKIAN DAGOEN LOKAL BAT ETXEBIZITZA BIHURTZEKO OBRAK EGITEKO LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA EMATEA.**

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

BEGOÑA ALBONIGA MARKAIDA

**BANCARIO CONSTITUIDO AL OTORGAMIENTO DE LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA N° 34 DE LA URBANIZACIÓN LA GALEA (N° 44 DE LA CARRETERA DE LA GALEA).**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Denegar a DÑA. JOSEFA EUGENIA OLIVENCIA AGUIRIANO la devolución del aval bancario número 3/1995/1/091868 que, por importe de 10.818,22 €, fue constituido al otorgamiento de la licencia de obras para la construcción de una vivienda unifamiliar en la parcela nº 34 de la Urbanización La Galea (nº 44 de la carretera de La Galea), en base a lo dispuesto en el informe del Jefe de Unidad de Infraestructura de fecha 03.08.21 que se envía junto con el presente acuerdo.

SEGUNDO- Notificar este acuerdo a la interesada con indicación de los recursos procedentes.

**8.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONVERSIÓN DE UN LOCAL EN VIVIENDA EN EL INMUEBLE SITO EN LA CALLE BEATO DOMINGO ITURRATE N° 3.**

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-

Conceder a D<sup>a</sup>. BEGOÑA ALBONIGA

andreaki (NAN 16.027.433-L), FABIAN MEABE BERNARDO jaunak (16.043.372-L) andreaki izenaren ordez, Getxoko Beato Domingo Iturrate kaleko 3. Zkian dagoen higiezinaren lokala etxebizitza bihurtzeko obrak lehen aldiz erabiltzeko lizentzia ematea; obra horiek 2020.11.10ko 361 Tokiko Gobernu Batzordearen ohiko bilkuran baimendu egin ziren.

Hori guztia, 2021.11.26an aurkeztutako obra amaierako ziurtagiria, likidazioa eta gainerako agiria aztertuta egin da; baita Udal Zerbitzu Teknikoek 2021.12.10ean jaulki zuten adostasuntxosten tekniko hartu da kontuan.

Berariaz adieraztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla, hirugarrenen jabetza-eskubideei kalterik eragin gabe.

BIGARRENA.-

I.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekurtoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditza.

II.- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

Aurkeztutako obren azken likidazioa 32.406,50 € da.

**9.- BASAGOITI HIRIBIDEKO 42. ZK.AN OINARRIZKO BANAKETA-PROIEKTUA AURKEZTU ONDOREN HASITAKO ESPEDIENTEAN EGINDAKO ALEGAZIOAK EZESTEA.**

Ikusi da KARMELO JOSE ARALUZE ITURBE jaunak aurkeztutako idazkia; horren bidez, alegazioak egin zituen hartara emandako izapidean, Basagoiti etorbideko 42. zenbakia zatitzeko

MARKAIDA (16.027.433-L) representado por D. FABIAN MEABE BERNARDO (DNI: 16.043.372-L), la Licencia de Primera Utilización de las obras para la conversión de un local en vivienda en el inmueble sito en la calle Beato Domingo Iturrate nº:3, de Getxo, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 361, adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria de fecha 10.11.2020.

Todo ello, a la vista del certificado, liquidación y demás documentación final de obra presentada en fecha 26.11.2021, así como del informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales de fecha 10.12.2021.

Se hace constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.-

I.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo a la solicitante, a los efectos oportunos.

II.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

La liquidación final asciende a la cantidad de 32.406,50 euros.

**9.- DESESTIMACIÓN DE LAS ALEGACIONES FORMULADAS EN EL EXPEDIENTE INCOADO TRAS LA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO DE SEGREGACIÓN EN EL Nº 42 DE LA AVDA. BASAGOITI.**

Visto escrito presentado por D. KARMELO JOSE ARALUZE ITURBE formulando alegaciones en el trámite conferido al efecto en el expediente incoado tras la presentación del Proyecto

oinarrizko proiektua aurkeztu ondoren hasitako espedientean.

GERTAERA.- Proiektu hori aurkeztu ondoren, udal-arkitektoak aurkako txostena egin zuen; izan ere, Basagoiti etorbideko 42. zenbakian dagoen higiezinako beheko solairua bi etxebizitzatan banatu nahi da, eta horretarako bete egin behar da lehendik dauden eraikinetako beheko solairuetan dauden lokalak etxebizitza bihurtzeari buruzko ordenantza. I. eranskinaren arabera, lokala dagoen Basagoitiko tarte horretan ezin daitezke etxebizitza bihurtu lokalak.

Alabaina, horrez gain, aipatutako ordenantzaren 1. artikuluan aipatu da izkinan dauden lonjak, I. eranskinen jasotako kaleetako batera ematen duten fatxada dutenak, salbuesten direla, betiere baldin eta bermatzen bada I. eranskinen adierazitako kaleren bateko fatxadara ematen duen lokala izango dela, saltoki gisa erabili ahalko daitekeena, eta gutxienez kalearekiko 4 metroko hondoa izango duena. Horrenbestez, lizentzia lortu daiteke Basagoiti kalearekiko gutxienez 4 metroko hondoa duen eta gainerako solairua etxebizitzarako erabiltzen den saltokirako.

GERTAERA.- Txostenaren kopia helarazi zitzaion interesdunari, eta hark alegazioak egin zituen: adierazi zuen beheko solairu osoak etxebizitza-erabilera duela ulertu behar dela, jabetza-erregistroko ohar soilean nahiz katastroko fitxetan jasota dagoen moduan; halaber, obra-lizentziaren oinarritzat hartu den egikaritze-proiektuak, zeina udal-agiritegian baitago, ez dakar bertan jasotako obra egikaritu den obra dela berrestea.

GERTAERA.- Egindako alegazioak ikusita, udal-arkitektoak beste txosten bat egin du, aurretik egindakoa

Básico de Segregación en el nº 42 de la Avda. Basagoiti; y,

RESULTANDO.- Que, presentado dicho proyecto, se emite informe desfavorable por el Arquitecto Municipal, toda vez que pretendiéndose la división en dos viviendas de la planta baja del inmueble nº 42 de la Avda. Basagoiti, ha de estarse a lo prevenido en la Ordenanza sobre Conversión en Vivienda de Locales situados en las Plantas Bajas de Edificaciones Existentes. Conforme al Anexo I la misma el tramo de Basagoiti en el que se encuentra el local no está permitida la transformación a vivienda.

Se apunta además, que, no obstante, el artículo 1 de la citada ordenanza señala que se exceptúan las lonjas en esquina y con fachada a alguna de las calles reflejadas en el Anexo I, siempre que se garantice que queda un local orientado a la fachada de la calle indicada en el Anexo I susceptible de ser comercial y con al menos 4 metros de fondo respecto a la misma, por lo que sería posible obtener una licencia con un proyecto que plantee, un local comercial con al menos 4 metros de fondo con relación a la calle Basagoiti y el resto de la planta con uso vivienda.

RESULTANDO.- Que, trasladada copia del informe al interesado, formula alegaciones señalando que debe entenderse la planta baja en su totalidad como dedicada a vivienda tal y como resulta de la nota simple del Registro de la Propiedad como de las ficha catastrales, sin que el proyecto de ejecución que figura en el Archivo Municipal como soporte de la licencia de obras implique confirmar que la obra en él contenida es la ejecutada.

RESULTANDO.- Que, a la vista de las alegaciones formuladas el Arquitecto Municipal emite nuevo informe



adierazitakoa errepikatuz.

OINARRIA.- Egindako alegazioak osorik ezetsi behar dira eta, ondorioz, egin nahi den zatiketa ukatuko da, honako arrazoi hauek direla eta:

.- Jabetza-erregistroko oharra 1964. urtekoak dira, eta urte horretan ez zegoen bermatuta Hirigintza Sailaren eta erregistroaren arteko koordinazioa. Izan ere, Lurraren Balorazioen eta Hirigintzako Araudiaren Erreformari buruzko uztailaren 25eko 8/1990 Legearen 25. artikuluan jaso zen honako hau: "Notarioek eta jabetza-erregistratzaileek honako hauek eskatuko dituzte, hurrenez hurren, baimentzeko eta erregistratzeko: amaitutako obra berriaren adierazpena, eraikitze-lizentzia eman izana egiaztatzea eta teknikari eskudun batek obra-amaierako ziurtagiria (onetsitako proiektuarekin bat datorrena) ematea". Horrenbestez, hizpide dugun legea indarrean sartu aurretik dauden Hirigintza Sailaren eta erregistroaren arteko kontraesanak lehenengoaren mesedetan ebatziko dira.

.- Hain zuzen ere, Basagoiti etorbideko 42. zenbakian dagoen eraikinari dagokien izapidetu den hirigintzako espedientearen jasotakoarekin bat etorriz, jaso den lizentziaren baldintzak bete behar dira, bai eta lizentziaren oinarri den proiektuan adierazitakoa ere, eta ez aipatutakoez bestelakoa den egikaritzean, zeina ez baita inoiz legeztatutako denbora igarotze hutsagatik.

.- Dagokien eremuan aitortu behar dira katastroko datuen funtzionaltasuna, hirigintzako errealitatea aldatu barik.

OINARRIA.- Aldez aurreko lizentzia

reiterando el anteriormente emitido.

CONSIDERANDO.- Que, las alegaciones formuladas han de ser desestimadas en su integridad y, consecuentemente, denegada la segregación pretendida, ya que:

.- Las notas del Registro de la Propiedad parten del año 1964, año en el que la coordinación entre Urbanismo y Registro no quedaba asegurada. En efecto, es a raíz de la Ley 8/1990, de 25 de Julio, de Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo, cuando "los Notarios y Registradores de la Propiedad deben exigir para autorizar o inscribir, respectivamente escrituras de declaración de obra nueva terminada, que se acredite el otorgamiento de la preceptiva licencia de edificación y la expedición por técnico competente de la certificación de finalización de la obra conforme al proyecto aprobado" (Art. 25). De manera que las contradicciones entre Urbanismo y Registro anteriores a la entrada en vigor de dicha Ley, han de ser resueltas a favor del primero.

.- Precisamente, y atendiendo al expediente urbanístico tramitado en relación con la construcción del nº 42 de la Avda. Basagoiti, ha de estarse a los términos de la licencia obtenida, así como al proyecto en el que se soporta, y no a una ejecución divergente con los anteriores, que nunca quedaría legalizada por el mero transcurso del tiempo.

.- Debe reconocerse la funcionalidad de los datos catastrales en el ámbito que les es propio, sin que puedan alterar la realidad urbanística.

CONSIDERANDO.- Que, estarán sujetos

beharko dute eraikitze eta lurzoria erabiltzeko egintzek. Lizentzia hori hirigintzako legeriaren eta plangintzaren arabera emango da.

GINARRIA.- Baimenak eta lizentziak jabetza-eskubidea salbu utziz eta beste inori kalterik eragin gabe emango dira.

GINARRIA.- Tokiko Gobernu Batzarrak gai hau ebazteko eskumena duela, Alkatetza-Presidentetzak 2019-06-15eko 2.985/20119 zenbakidun Dekretuaren bidez baimendutako eskuordetza duelako, eta Tokiko Gobernu Batzarrak 2019ko ekainaren 25ean hartutako erabakiaren bidez onartu zela; eta,

IKUSITA.- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituena; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena; Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra; Lehendik dauden eraikinetako beheko solairuetan dauden lokalak etxebizitza bihurtzeari buruzko Udal Ordenantza; eta baterako gainerako legeria.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.- Aurrekarietan jasotakoa dela bide, ezetsiko dira KARMELO JOSE ARALUZE ITURBE

a previa licencia los actos de edificación y uso del suelo, Licencia que será otorgada de conformidad con la Legislación y Planeamiento Urbanísticos; y,

CONSIDERANDO.- Que, las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero; y,

CONSIDERANDO.- Que, la Junta de Gobierno Local es competente para resolver la presente cuestión, por mediar delegación de la Alcaldía-Presidencia autorizada por Decreto nº:2.985/2.019, de 15.06.19, aceptada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 25 de Junio de 2.019; y,

VISTOS.- Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; Relación Decreto Legislativo 7/2015, de 30 Octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana; Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco; Ley 39/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común; Plan General de Ordenación Urbana de Getxo; Ordenanza Municipal sobre Conversión en Vivienda de Locales situados en las Plantas Bajas de Edificaciones Existentes y demás legislación concordante.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.- Desestimar, de conformidad con cuanto antecede, las alegaciones formuladas por D. KARMELO JOSE

jaunak hartara emandako izapidean egindako alegazioak, Basagoiti etorbideko 42. zenbakia zatitzeko oinarrizko proiektua aurkeztu ondoren hasitako espedientean.

BIGARRENA.- Ondorioz, udal-arkitektoak egindako txostenen edukia aintzat hartuta, ukatuko da Basagoiti etorbideko 42. zenbakian dagoen higiezinako beheko solairua bi etxebizitzatan zatitzeko lizentzia.

HIRUGARRENA.- Ebazpen honen berri emango zaio interesdunari jakinaraztea, dagozkion errekurtsoak adierazita.

### COHESIÓN SOCIAL

#### 10.- ADINEKO PERTSONAK EGOITZA-ZENTRO BATEAN SARTZEKO ZUZENEKO DIRU-LAGUNTZAREN EMAKIDA ARAUTZEKO OINARRIEN, 2022. URTEA, ONARTZEA.

Gizarte Kohesio arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: 2022. urtean adineko pertsonak egoitza-zentro batean sartzeko zuzeneko diru-laguntzaren emakida arautzeko oinarriak onestea. Horren testua espedientean ageri da.

BIGARRENA: Diru-laguntza horietarako gastua baimentzea, guztira 65.000 eurokoa, 2022ko aurrekontuaren kargura.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta hogeietan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta

ARALUZE ITURBE en el trámite conferido al efecto en el expediente incoado tras la presentación del Proyecto Básico de Segregación en el nº 42 de la Avda. Basagoiti.

SEGUNDO.- Consecuentemente, y atendido el contenido de los informes del Arquitecto Municipal, denegar la licencia para la división en dos viviendas de la planta baja del inmueble nº 42 de la Avda. Basagoiti.

TERCERO.- Dar traslado de esta resolución al interesado con indicación de los recursos procedentes.

### COHESIÓN SOCIAL

#### 10.- APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS DE LA CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN DIRECTA PARA EL INGRESO EN UN CENTRO RESIDENCIAL DE PERSONAS MAYORES, AÑO 2022.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Cohesión Social, se acordó:

PRIMERO: Aprobar las bases reguladoras de la concesión de subvención directa para el ingreso en un centro residencial de personas mayores para el año 2022, cuyo texto se halla incorporado al expediente de su razón.

SEGUNDO: Autorizar el gasto de 65.000 euros destinado a dichas subvenciones con cargo al presupuesto del año 2022.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y veinte minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo

alkate andreak eta biok sinatu dugu.      cual yo, el Secretario, doy fe.  
Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

GET/LCP/2022/1040 RjwEO99psz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (<http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica>) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Aqiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenpefik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udaltaren web-orrialdeitik (<http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa>) agiri honen benetakoa kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerrealdean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz.