GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2022KO APIRILAREN 26AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.	ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 26 DE ABRIL DE 2022.
B I L D U T A K O A K	**ASISTENTES**
LEHENDAKARIA	**PRESIDENTA**

Amaia Aguirre Muñoa And.

BATZARKIDEAK	**V O C A L E S**

Keltse Eiguren Alberdi And.
Álvaro González Pérez Jn.
Ignacio Uriarte Gorostiaga Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.

IDAZKARI NAGUSIA	**SECRETARIO GENERAL**

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita biko apirilaren hogeita seian eta Amaia Aguirre Muñoa alkate andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotziez gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a doce de abril de dos mil veintiseis, y bajo la presidencia de la Sra. Alcaldesa, doña Amaia Aguirre Muñoa, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

Alkateak, legeak eskatzen duen kide-kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

La Alcaldesa, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
Sinatua: Firmado: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

136.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2022KO APIRILAREN 12AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2022ko apririlaren 12ko bilerakoa, hain zuzen.

136- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 12 DE ABRIL DE 2022.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 12 de abril de 2022.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

137.- 2022-2023KO GETXOKO INGURUNE NATURALEKO AZTERLANEN ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTE HASTEKO BAIMENA EMATEA, PLEGUAK ONARTZEA ETA GASTUA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

egitatezko aurrekariak

Lehenengoa.- Ingurumen arloak, 2022-2023ko Getxoko ingurune naturaleko azterlanen zerbitzua kontratatu behar dela esaten du.

Bigarrena.- Kontratu honetarako ezartzen diren ezaugarri nagusiak hauexek dira:

Kontratuaren prezioa, %21eko BEZa barne, 50.000 eurokoa izango da, 25.000 eurokoa urtean.

Kopuru horretatik, hauxe dagokio Balio Erantsiaren gaineko Zergari: 8.677,68 euro, 4.338,84 euro urtean.

Hortaz, Kontratuaren gehienezko prezioa, BEZa kanpo, 41.322,32 eurokoa da, 20.661,16 eurokoa urtean.

Kontratuaren balio estimatua 99.173,55 eurokoa da. Hau da, luzapenak eta

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

137.- AUTORIZAR EL INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ESTUDIOS DE MEDIO AMBIENTE NATURAL DEL MUNICIPIO, 2022-2023, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

antecedentes de hecho

Primero.- Por el Area de Medio Ambiente, se informa acerca de la necesidad de contratar el servicio de estudios de medio natural del municipio de Getxo en 2022-2023.

Segundo.- Las características principales que se fijan para este contrato son las siguentes:

El precio del contrato, IVA del 21% incluido, será de 50.000 euros, 25.000 euros anuales.

De la cantidad anterior, corresponde en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido la suma de 8.677,68 euros, 4.338,84 euros anuales.

El precio máximo del contrato, IVA excluido, asciende, por tanto, a 41.322,32 euros, 20.661,16 euros anuales.

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Baldintza Administratiboen Pleguaren 12. atalean zehazten diren aldaketak kontutan hartuz.

El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 99.173,55 euros; esto es, incluyendo las prórrogas y las modificaciones previstas en el apartado 12 de este Pliego de Condiciones Administrativas.

Kontratuaren gauzatze epea BI URTEKOA (2) izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Kontratua urtero luzatu ahal izango da, beste bi urtez.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del contrato. El contrato será prorrogable anualmente, dos años más.

Hirugarrena.- Udal Kontuhartzailetzak jakinarazten du udal aurrekontuan badagoela konsignatze nahikoa esandako zerbitzuarengaitik sortzen diren gastuie aurre egiteko.

Tercero.- Por la Intervención Municipal se informa de que existe consignación suficiente para hacer frente a los gastos generados por dicho servicio.

Kontratu hau segidako traktukotzat eman behar dela, bere izaera kontuan izanik, etenik gabe eman behar bait da.

Por la propia naturaleza de su objeto, este contrato ha de ser considerado como de tracto sucesivo, ya que ha de prestarse sin solución de continuidad.

Laugarrena.- Erredaktatu dira administrazio pleguak eta teknikoak ere. SPKLaren xedapenak betetzen dituzte.

Cuarto.- Han sido redactados los pliegos de cláusulas administrativas y técnicas. Dichos pliegos cumplen con las disposiciones contenidas en la LCSP.

Adjudikazio forma legez SPKLan arautzen den Prozedura Irekia dagokio.

Se ha establecido, como forma de adjudicación, el Procedimiento Abierto, regulado en el artículo 156 LCSP.

Bostgarrena.- Espedientean derrigorrezko txosten juridikoa jasota dago.

Quinto.- En el expediente consta el preceptivo Informe Jurídico.

zuzenbidezko oinarriak

fundamentos de derecho

1.- Aplikatu behar den araudia honako hau da:

- Azaroaren 8ko 9/2017 Legea, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa (SPKL).
- El Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP), aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de

1.- La normativa aplicable es la siguiente:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de

octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.

- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, SPKLare aurka agertzen ez denean.

2.- Kontratuaren tipifikazioa: Espediente honen xedea SPKLaren 17 artikuluan arautzen diren zerbitzu-kotratua da.

3.- Kontratatzeko gaitasuna: SPKLren 77.1.b).artikuluak hauxe xedatzen du: "*Zerbitzuen kontratuetara ez da eskatuko enpresaburuaren sailkapena. Prozeduran eta kontratuen pleguetan parte hartzeko lizitazioaren iragarkian edo gonbidapenean kaudimen ekonomikoaren eta finantza-kaudimenaren eta kaudimen teknikoaren edo profesionalaren gutxieneko irizpideak eta baldintzak ezarriko dira bai legearen 87. eta 90. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz, bai eska daitekeen gutxieneko sailkapenaren eta kategoriaren taldearen edo azpitaldearen terminoetan, betiere kontratuaren xedea indarreko sailkapen taldeetako edo azpitaldeetako baten sailkapen eremuak barne hartzen badu* (...)".

Hori horrela, indarreko sailkapen talde edo azpitalderen sailkapen-esparruan barne hartu gabeko prestazio bat da, beraz, kontratatzeko nahikoa gaitasuna egiaztatzeko, gutxienez, ekonomia eta administrazio klausulen agiriaren 20.2 atalean (lehenengo gutunazalaren barruan) jasotzen diren ekonomia edo finantza kaudimenaren eta kaudimen teknikoaren baldintzak nahitaez bete beharko dira.

4.- Prozedura eta publizitatea: Kontratu hau Prozedura Ireki bidez izapidetuko den dagokion kontratazio-espedienteari hasiera eman behar zaio, SPKLaren 156 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz.

octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.

- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, en los que no se oponga a la LCSP.

2.- Tipificación del contrato: el presente expediente tiene por objeto un contrato de servicios de los regulados en el artículo 17 de la LCSP.

3.- Habilitación para contratar: el artículo 77.1.b) de la LCSP dispone que "*Para los contratos de servicios no será exigible la clasificación del empresario. En el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato se establecerán los criterios y requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional tanto en los términos establecidos en los artículos 87 y 90 de la Ley como en términos de grupo o subgrupo de clasificación y de categoría mínima exigible, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes* (…)".

Pues bien, se trata de una prestación no incluida en el ámbito de clasificación de ninguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, por lo que la acreditación de la habilitación suficiente para contratar se hará necesariamente mediante el cumplimiento de los requisitos mínimos de solvencia económica o financiera y técnica o profesional recogidos en el apartado 20.2 (dentro del sobre primero) del Pliego de Cláusulas económico-administrativas.

4.- Procedimiento y publicidad: Para la adjudicación del contrato del que tratamos procede la incoación del correspondiente expediente de contratación mediante Procedimiento Abierto, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 156 LCSP.

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Indarrean dagoen araudia kontuan hartuta, eta kontratuaren balio zenbatetsia 215.000 eurotik beherakoa denez, ez da beharrezkoa lizitazio-iragarkia EBAOn argitaratzea.

Considerada la normativa vigente, y siendo el valor estimado del contrato inferior a 215.000 euros, no es precisa la publicación del anuncio de licitación en el DOUE.

Lizitazio-iragarkia, SPKLren 135. artikuluan xedatutakoaren arabera, kontratazio-organoaren kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

El anuncio de licitación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 135 LCSP, se publicará en el Perfil del contratante del órgano de contratación.

Bestalde, ezin da kontratazio-arloko errekurtso berezirik jarri, SPKLren 44.1 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Por otra parte, no es susceptible de recurso especial en materia de contratación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.1 de la LCSP.

5.- Espedientearen izapidetzea ohikoa izango da, SPKLaren 116 eta 117 artikuluetan xedatutakoarekin bat etorriz.

5.- La tramitación del expediente será ordinaria, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la LCSP.

6.- Administrazio klausulen plegua SPKLaren 122 artikuluan ezartzen denarekin bat datoz, eta baita egin behar den prestazioarekin bat ere.

6.- El Pliego de Cláusulas Administrativas se adecua en su redacción a lo establecido en el artículo 122 y también a las exigencias de la prestación a realizar.

Pleguaren onarpena kontratazio organoari dagokio.

La aprobación del pliego corresponde al Órgano de Contratación.

7.- Eskumena, zenbatekoa eta iraupen-epea aintzat hartuz, Tokiko Gobernu Batzordeari dagokio, Alkateak eskuordetuta eta SPKLaren 2. Xedapen Gehigarria aplikatuz.

7.- La competencia, por razón de la cuantía y del plazo de duración, corresponderá a la Junta de Gobierno Local, por delegación efectuada por la Alcaldesa y en aplicación de la Disposición Adicional 2ª del LCSP.

akordio proposamena

propuesta de acuerdo

Lehenengoa: 2022-2023ko Getxoko ingurune naturaleko azterlanen zerbitzua adjudikatzeko arauzko izapidetzea hasteko baimena ematea.

Primero: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del servicio de estudios de medio natural del municipio de Getxo en 2022-2023.

Kontratuaren prezioa, %21eko BEZa barne, 50.000 eurokoa izango da, 25.000

El precio del contrato, IVA del 21% incluido, será de 50.000 euros, 25.000 euros

eurokoa urtean.

Kopuru horretatik, hauxe dagokio Balio Erantsiaren gaineko Zergari: 8.677,68 euro, 4.338,84 euro urtean.

Hortaz, Kontratuaren gehienezko prezioa, BEZa kanpo, 41.322,32 eurokoa da, 20.661,16 eurokoa urtean.

Kontratuaren balio estimatua 99.173,55 eurokoa da. Hau da, luzapenak eta Baldintza Administratiboen Pleguaren 12. atalean zehazten diren aldaketak kontutan hartuz.

Kontratuaren gauzatze epea BI URTEKOA (2) izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Kontratua urtero luzatu ahal izango da, beste bi urtez.

Udal Kontuhartzaileltzak jakinarazten du udal aurrekontuan badagoela konsignatze nahikoa esandako zerbitzuarengaitik sortzen diren gastuie aurre egiteko.

Kontratu hau segidako traktukotzat eman behar dela, bere izaera kontuan izanik, etenik gabe eman behar bait da.

Bigarrena: Administrazio-kontratazioa arautuko duten administrazio-klausula berezien plegua eta plegu teknikoa onartzea.
Hirugarrena: Erreferentziazko zerbitzuaren kontrataziotik eratortzen diren betebeharrei aurre egiteko gastua baimentzea, gehienez 50.000 euro, %21eko BEZa barne, urtean 25.000 euro.

Laugarrena.- kontratuaren arduradun Ingurumen Teknikaria – Josu Ateka - izendatzea.

anuales.

De la cantidad anterior, corresponde en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido la suma de 8.677,68 euros, 4.338,84 euros anuales.

El precio máximo del contrato, IVA excluido, asciende, por tanto, a 41.322,32 euros, 20.661,16 euros anuales.

El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 99.173,55 euros; esto es, incluyendo las prórrogas y las modificaciones previstas en el apartado 12 de este Pliego de Condiciones Administrativas.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del contrato. El contrato será prorrogable anualmente, dos años más.

Por la Intervención Municipal se informa de que existe consignación suficiente para hacer frente a los gastos generados por dicho servicio.

Por la propia naturaleza de su objeto, este contrato ha de ser considerado como de tracto sucesivo, ya que ha de prestarse sin solución de continuidad.

Segundo: Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación administrativa.

Tercero: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 50.000 euros, IVA del 21% incluido, 25.000 euros anuales.

Cuarto: Designar como responsable del contrato al Técnico de medio Ambiente Josu Ateka.

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

138.- "ANDRÉS ISASI"UDAL MUSIKA ESKOLAN FATXADA ZAHARBERRITZE ZIENTIFIKOAREN OBRA ESLEITZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

egitatezko aurrekariak

Lehenengoa.- Tokiko Gobernu Batzordeak 2021/12/21ean egindako saioan hartutako 513 zb.dun akordioz, "Andrés Isasi" udal musika eskolan fatxada zaharberritze zientifikoaren obra esleitzeko izapiderari hasiera eman zitzaion.

Bigarrena.- Kontratu honetarako ezarri ziren ezaugarri nagusiak hauexek dira:

- Obraren gehienezko zenbatekoa 134.637,76 eurokoa da (BEZ barne), onartzeko aurkezten den proiektu teknikoarekin bat etorriz.
- Kontratua hiru hilabetetan gauzatu beharko da, Zuinketa Egiaztatzeko Aktan sinatzen denetik aurrera zenbatuta.
- Kontratuaren zenbatetsitako balioa 111.270,88 euro da.
- Lizitazioa Prozedura ireki bidez izapidetuko da.

Hirugarrena.- derrigorrezko lizitazio iragarkia bai udaletxeko kontratugilearen profilean eta baita eusko jaurlaritzaren plataforman ere argitaratu zen, espedientean ageri den bezala.

lizitazio-epea amaitu zenean, honako

138.- ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DE RESTAURACIÓN CIENTÍFICA DE FACHADA EN LA ESCUELA MUNICIPAL DE MÚSICA "ANDRÉS ISASI".

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

antecedentes de hecho

Primero.- Por Acuerdo nº 513 adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 21/12/2021, se inició la tramitación para la adjudicación de la obra de restauración científica de fachada en la escuela municipal de música "Andrés Isasi".

Segundo.- Las características principales que se fijaron para este contrato son las siguentes:

- El presupuesto de la obra, I.V.A. incluido, asciende a 134.637,76 euros, de acuerdo con el proyecto técnico que presenta para su aprobación.
- El plazo de ejecución del contrato será de tres meses, a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo.
- El valor estimado del contrato asciende a 111.270,88 euros.
- La licitación se tramitará mediante Procedimiento Abierto.

Tercero.- el preceptivo anuncio de licitación es publicado en el perfil del contratante del Ayuntamiento, así como en la plataforma de contratación del Gobierno Vasco, tal y como consta en el expediente.

Finalizado el plazo de licitación, presentan

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

lizitatzaile hauek aurkeztu zuten eskaintza:

1. Sabbia Conservación y Restauración, S.L.
2. E3D2008, S.L.

Laugarrena.- 2022/01/26an, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2019/07/02ko Erabaki bidez emandako eskuordetzea) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio biltzen duena.

Agiriotan atzemandako akatsak eta omisioak ikusita, interesdunei horiek zuzentzeko agintzen zaie.

Bosgarrena.- Zuzenketen epea amaitutakoan, eta zegozkienak egin eta gero, esandako organo berberak jendaurrean 2022/02/01ean egindako ekitaldian bigarren gutunazala (automatikoki ebaluatu ezin daitezkeen irizpideei dagokiona) irekitzen du, dokumentazio hori departamendu proposatzaileari bidaltzen zaiolarik (Azpiegitura eta Zerbitzuak) balorazioa egin dezan.

Seigarrena.- 2022/03/22an, departamendu eskudunak automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazio txosten hori egin zuen. emaitza, laburbildurik, hurrengoa da:

oferta las siguientes licitadoras:

1. Sabbia Conservación y Restauración, S.L.
2. E3D2008, S.L.

Cuarto.- En fecha 26/01/2022, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 02/07/2019), se realiza la apertura del sobre primero -conteniendo la documentación general.

A la vista de los defectos y omisiones detectados en dicha documentación, se procede a requerir a las interesadas para la oportuna subsanación de aquéllos.

Quinto.- Una vez transcurrido el plazo de subsanación y realizadas las subsanaciones correspondientes, se procede, en acto público celebrado el día 01/02/2022 por el órgano antedicho, a la apertura del sobre segundo, correspondiente a los criterios evaluables de forma no automática, siendo tal documentación remitida al departamento proponente (Infraestructura y Servicios) para su valoración.

Sexto.- En fecha 22/03/2022 el departamento competente emite dicho informe de valoración de los criterios no evaluables automáticamente, con el siguiente resultado resumido:

INFORME CRITERIOS SUJETOS A JUICIO VALOR O NO AUTOMÁTICOS (6302)	ESTUDIO DE LA OBRA (HASTA 29 PUNTOS)	PLANNING DE LOS TRABAJOS (HASTA 12 PUNTOS)	REDUCCIÓN DE AFECCIONES (HASTA 8 PUNTOS)	TOTAL SOBRE 49 PUNTOS
E3D 2008, S.L. (Plica 6316-1)	20,30	5,50	5,00	30,80
SABBIA. (Plica 6316-2)	22,50	8,40	6,90	37,80

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Zazpigarrena.- Kontratazio Mahaiak 2022/03/29an egindako bileran balorazio txosten horren berri eman zuen, hori aztertu eta osorik onetsi zuela.

Séptimo.- En sesión celebrada el día 29/03/2022, la Mesa de Contratación da cuenta del citado informe de valoración, el cual es analizado y asumido en su integridad.

Jarraian, modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideak jasotzen zituen gutun-azala zabaldu zuen mahaiak; hona hemen lortutako emaitza:

Seguidamente la Mesa procede a la apertura del sobre correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

ofertas presentadas		
criterio	oferta E3D 2008	oferta Sabbia
oferta económica: máximo 41 (cuarenta y un) puntos.	98.652,76 €,	100.143,79€
aumento del plazo de garantía: máximo 10 (diez) puntos, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 9.b del pct.	10 años	10 años

Jarraian, Mahaiak egiaztatzen du eskaintzek ez dutela ezohiko baliorik, eta puntuazioak eman dira, lizitazioa arautzen duten pleguetan jasotako formulen arabera. Hauek dira eskuratutako puntuazioak:

A continuación la Mesa procede a comprobar que las ofertas no incurren en valores anormales y a otorgar las puntuaciones de conformidad con las fórmulas recogidas en los pliegos que rigen la licitación. Las puntuaciones obtenidas son las siguientes:

criterios evaluables de forma automática puntuación obtenida		
criterio	oferta E3D 2008.	oferta Sabbia
oferta económica: máximo 41 (cuarenta y un) puntos. tipo máximo 111.270,88 euros iva excluido	41	40,39
aumento del plazo de garantía: máximo 10 (diez) puntos, de acuerdo con lo dispuesto en el	10	10

apartado 9.b del pct.		

Kontratazio mahaiak, "Sabbia Conservación y Restauración, S.L." enpresari (IFK B47452461) esleitzea proposatzen du.

Hala, enpresak gaitasun, kaudimen eta gainerako legez eskatutako baldintzak betetzen dituela egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko ditu.

Adjudikazioa egiteko automatikoki ebaluatu ezin diren irizpideen balorazioaren batura hartuko da kontuan, bai eta automatikoki ebaluatu daitezkeen irizpideen balorazioa ere. Horiek guztiak honako balorazio taula honetan zehaztuta daude:

La Mesa de Contratación propone adjudicar el contrato a la empresa "Sabbia Conservación y Restauración, S.L.", con CIF: B47452461.

Dicha propuesta de adjudicación queda supeditada a que el licitador aporte la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y demás obligaciones legalmente exigidas.

La citada adjudicación se realiza de acuerdo con la suma obtenida de la valoración de los criterios evaluables de forma automática junto con la valoración de los criterios evaluables de forma no automática que se detallan en el siguiente cuadro de valoración:

puntuaciones totales		
criterios	E3D 2008.	Sabbia
criterios no automáticos	30,80	37,80
criterios automáticos	51,00	50,39
total	81,80	88,19

Zortzigarrena.- 2022/03/30ean aipatutako lizitatzaileari dei egiten zaio, SPKLaren 150 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, espedientean lizitatzaileak kontratatzeko legez ezarritako baldintzak betetzen dituelaren eta 5.007,19 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu izanaren ziurtagiriak daudelarik.

Octavo.- En fecha 30/03/2022 se requiere a la citada licitadora a los efectos de lo dispuesto en el artículo 150 LCSP, constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 5.007,19 euros.

zuzenbidezko oinarriak

I.- Legeria aplikagarria ondorengo araudiak zehazten duena da:

fundamentos de derecho

I.- La legislación aplicable es la que determina la normativa siguiente:

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Sinatua: Firmado: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

- Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8 ko 9/2017 Legea (SPKL).
- Administrazio Publikoen Kontratuen Araudi Orokorra (APKAO), urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onetsia, SPKLari kontra egiten ez badio.
- Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, Kontratu Legea zati batez garatzen zuena, SPKLari kontra egiten ez badio.
- 7/85 Legea, apirilaren 2koa, Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituena, 781/1986 ELDk, apirilaren 18koa, onartutako Testu Bateragina eta aplikagarria den beste legedia; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa eta aplikagarria den bestelako legedia.

II.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzordeari dagokio kontratu-espediente honetan kontratazio-organo eskuduna bait da.

akordio proposamena

Lehenengoa: "Andrés Isasi" udal musika eskolan fatxada zaharberritze zientifikoaren obra "Sabbia Conservación y Restauración, S.L." (IFK B47452461) enpresari esleitzea, 100.143,79 eurotan, gehi 21.030,20€, bezaren %21eko BEZari dagozkionak, hau da, guztira 121.173,99 euro.

Esleipena adjudikazio irizpide ezberdinei emandako puntuazioen arabera egin da. Ebazpen honen zazpigarren aurrekarian laburbilduta jasotakoak dira.

Bigarrena: kontratua betetzeko epea, 3

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).
- Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP) aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga a la LCSP.
- Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexa que resulte de aplicación.

II.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

propuesta de acuerdo

Primero: adjudicar a la empresa "Sabbia Conservación y Restauración, S.L.", con CIF: B47452461, la obra de restauración científica de fachada en la escuela municipal de música "Andrés Isasi", por importe de 100.143,79€, más 21.030,20€ correspondientes al 21% de I.V.A., lo que suma un total de 121.173,99 euros.

La adjudicación se realiza sobre la base de las puntuaciones asignadas a los diferentes criterios de adjudicación, y que resumidamente se recogen en el antecedente séptimo de esta resolución.

Segundo: el plazo de ejecución del contrato

(hiru) hilabetekoa izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denetik aurrera zenbatuta.

será de 3 (tres) meses, a contar desde la fecha del acta de comprobación de replanteo.

Berme epea, adjudikaziodunak eskainitakoaren arabera, 11 (hamaika) urtebetekoa izango da.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo ofertado por la adjudicataria, será de 11 (once) años.

Hirugarrena: SPKLaren 153 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak kontratua gauzatuko du hamabost egun baliodunekо gehienezko epean, esleipenaren jakinarazpena egin eta datorren egunetik zenbatzen hasita, SPKLaren 151. artikuluak dioen bezala. dagokion moduan abisatuko zaio.

Tercero: la adjudicataria, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá formalizar el contrato en el plazo máximo de quince días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación, en la forma prevista en el artículo 151 de la LCSP. Será oportunamente avisada.

Sinadura elektronikoa izango da, espedientean justifikatu beharreko salbuespenezko inguruabarrak salbu.

La firma será electrónica, salvo circunstancias excepcionales que habrán de quedar justificadas en el expediente.

Kontratua formalizatzeko datatzat udal ordezkariak bere sinadura bertan jasotzen duena hartuko da.

Se entenderá como fecha de formalización del contrato aquélla en la que el representante municipal plasme su firma en el mismo.

Sinadura elektronikoa ahalbidetzen duen ziurtagiri elektronikoaren titularrak eduki beharko ditu behar bezala erabiltzeko neurri egokiak. Udalak ez du bere gain hartzen ziurtagiriaren erabilera desegokiaren edo arduragabekeriaren erantzukizuna, eta titularrari bakarrik dagokio erantzukizun hori. Ildo horretatik, udal-idazkariaren sinadurak fede emango du dokumentu elektronikoa sinatu dela esleipendunaren ordezkari jakin baten sinadura elektronikoko ziurtagiri baten bidez, zeinari entregatu baitzitzaion eta behar bezala erabili zela ziurtatu.

El titular del certificado electrónico que permite la firma electrónica será quien habrá de disponer las medidas adecuadas para su correcta utilización. El Ayuntamiento no se responsabiliza del uso inadecuado o negligente del certificado, correspondiendo dicha responsabilidad en exclusiva a su titular. En este sentido la firma del Secretario Municipal dará fe de que el documento electrónico ha sido firmado a través de un certificado de firma electrónica de la persona concreta representante de la adjudicaria, a quien se le entregó y se reponsabilizó de su buen uso.

Laugarrena: obraren egikaritze-fasean, segurtasun eta osasuneko koordinatzaile Verónica Sanabria Luis izendatzen da (ordezkoa: Mónica Guede Fernández). Eraikuntza-obretarako gutxieneko segurtasun- eta osasun baldintzak ezarri

Cuarto: nombrar coodinador en materia de seguridad y salud durante la fase de ejecución de la obra, a Verónica Sanabria Luis (suplente: Mónica Guede Fernández), con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Sinatua: Firmado: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Sinatua: Firmado: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

zituen urriaren 24ko 1627/97 errege dekretuaren 9. artikuluan adierazten diren eginkizunak bete beharko ditu koordinatzaileak.

Bostgarrena: adjudikaziodunak lanerako segurtasun eta osasun plana egin beharko du. Plan hori segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzaileari aurkeztu beharko zaio, horrek txostena egin dezan.

Seigarrena: kontratua betetzeko izendatuko diren langileei aplikatu beharreko lan hitzarmena honakoa izango da:

- Kontratazio berrietarako: Bizkaiko eraikuntza hitzarmena.
- Enpresaren langilleentzako: Valladolideko eraikuntzakoa (erref. 47/000115011981)

Zazpigarrena: Ebazpen hau parte hartu duen lizitatzaile bakarrari jakinaraziko zaio, dokumentu hauen kopiarekin batera:

- Modu automatikoan ebaluatzen ez diren irizpideei buruzko 2022/03/22ko txostena.

- Kontratazio Mahaiak 2022/03/29an egindako saioaren akta.

r.d. 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

Quinto: el adjudicatario está obligado a elaborar un plan de seguridad y salud en el trabajo. Dicho plan deberá ser presentado al coordinador en materia de seguridad y salud para que éste emita el correspondiente informe.

Sexto: el convenio laboral de aplicación a los trabajadores que han de realizar los trabajadores será:

- Para las contrataciones nuevas: el de construcción de Bizkaia.
- Para el personal de la empresa: el de construcción de Valladolid (ref 47/000115011981)

Séptimo: Notificar la presente resolución a todas las licitadoras participantes, junto con copia de los siguientes documentos:

- El informe emitido en fecha 22/03/2022 en relación con los criterios no evaluables de forma automática.

- El Acta de la sesión celebrada por la Mesa de Contratación en fecha 29/03/2022.

LURRALDEA

139.- ARENEAZPI KALEKO 9. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINEAN LOKAL BAT HIRUTAN BANATZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

TERRITORIO

139.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA SEGREGACIÓN DE UN LOCAL EN TRES EN EL INMUEBLE SITO EN LA C/ARENEAZPI, 9.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

LEHENENGOA: JOSÉ MARÍA JUARROS ANTÚNEZ jaunari (NAN: 20169893-C) Areneazpi kaleko 9. zenbakian dagoen lokal bat hirutan banatzeko obra lizentzia ematea, aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, Borja García Gómez eta Gorka Goicoechea Aguirre Arkitektoek sinatua, EHAEOk 2021.08.19an ikusonetsia, eta aurkeztutako gainontzeko agirien arabera.

- Aterako diren lokalen azalera erabilgarria, aurkeztutako proiektuaren arabera, honako hau izango da:

- 1. Lokala: 61,96 m2.
- 2. Lokala: 378,10 m2.
- 3. Lokala: 623,84 m2.

- Idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko du, baita honako baldintza hauek:

- Obraren betearazpenean enpresa bat baino gehiagok, enpresa batek eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok egiten badute lan, sustatzaileak lanei ekin aurretik edota inguruabar hori jasota geratzen den unetik bertatik segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaile bat izendatuko duela obrak dirauen bitarte osorako.

- Obrak gauzatzen diren bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dituzte hirugarren pertsonak ez kaltetzeko.

- Zarata eta dardaren gaineko Udal Ordenantza bete beharko du.

- Aintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/ 2006 Legearen 215. artikulua, epe hauek izango dira:

a) Obrak hasteko epea 6 Hilabetekoa da, obra lizentzia jasotzen denetik.

PRIMERO.- I.- Conceder a JOSÉ MARÍA JUARROS ANTÚNEZ (DNI: 20169893-C) la licencia de obras para la segregación de un local en tres, en la calle Areneazpi nº 9, conforme al proyecto aportado, firmado por los Arquitectos D. Borja García Gómez y D. Gorka Goicoechea Aguirre, visado por el COAVN el 19.08.2021 y demás documentación entregada.

- La superficie útil resultante para los locales resultantes, según el proyecto presentado será de:

- Local 1: 61,96 m2.
- Local 2: 378,10 m2.
- Local 3: 623,84 m2.

- Deberá ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, así como a las siguientes condiciones:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberá adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros.

- Deberá cumplir la Ordenanza Municipal sobre ruidos y vibraciones.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo :

a) El plazo de inicio de las obras será de 6 Meses, contado a partir de la

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

b) Lanak betetzeko gehienezko epea 2 Hilabetekoa da.
c) Obren egikaritzea Hilabetez (1) egon daiteke geldirik gehienez ere, sustatzaileari egotzi dakizkiokeen arrazoiengatik.

- Obra lizentzia hau emango da, hirugarren pertsonen jabetza eskubideei kalterik egin gabe, Eukal Herriko Lurzorua eta Hirigintzako 2/2006 Legearen 211.2. art.rekin bat etorriz.

II.- FIDANTZAK:
- Obrak behar bezala egingo direla bermatzen duen fidantza jarri beharko du, obraren exekuzio materialaren aurrekontuaren % 5aren baliokidea, kasu honetan, 299,31 €koa (5.986,31 €-ren % 5).

III.- Obrak amaitutakoan, lehen erabilerarako lizentzia eskatu beharko du, honako agiri hauek aurkeztuz:

- Obraren amaierako ziurtagiria, obren likidazioa eta solairuko eskalazko eta kotatutako behin betiko planoak, hori guztia teknikari eskudunak behar bezala sinatua eta dagokion Elkargo Ofizialak ikusonetsia.

- Egindako obraren koloretako argazkiak, esku-hartzea identifikatzeko beharrezkoak diren kokaleku guztietatik.
- Bereizitako etxebizitzen koloretako argazkiak.
- Obran sortutako hondakinen eta materialen kudeaketari buruzko azken txostena, teknikari eskudunak sinatua.

BIGARRENA: I.- Ebazpen hau interesdunari eta Arlo Ekonomikoari jakinaraztea, dagozkion ondorioetarako.

recepción de la licencia de obras.
b) Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 2 Meses.
c) El período máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de Un Mes.

- Se hace constar que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, la presente licencia se concede a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

II.- FIANZAS:
- Deberá depositar una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra, en este caso, por importe de 299,31 € (5% de 5.986,31 €).

III.- Al finalizar las obras deberá solicitar la correspondiente licencia de primera utilización, aportando:

- Certificado fin de obra, liquidación de obras y planos definitivos a escala y acotados de la planta, todo ello debidamente firmado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

- Fotografías en color de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.

- Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firma do por técnico competente.

SEGUNDO.- I.- Notificar la presente al interesado y al Área Económica, a los efectos oportunos.

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Obretarako aurkeztutako exekuzio materialaren aurrekontua 5.986,31 eurokoa da.

II.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

140.- TOMAS URKIXO KALEKO 4-6 ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINAREN ESTALKIA ETA FATXADA KONPONTZEKO ETA JABETZA PRIBATUKO LURSAILEAN ALDAMIOAK JARTZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA: TOMÁS URQUIJO 4-6 JABEKIDEEN ERKIDEGOAri (IFZ: H-4849255-7), RAFAEL MAÑERU YBARRA jaunak ordezkatuta (NAN: 50273515-T), Getxoko Tomás Urquijo kaleko 4-6 zk.ko higiezinaren estalkia eta fatxada konpontzeko obrak egiteko lizentzia ematea, bai eta jabetza pribatuko lursailak instalatzeko lizentzia ere. Hori guztia, Maialen Armendariz Larrabe Arkitektoak sinatutako kontserbazio- eta mantentze-proiektuarekin eta Alejandro Ortiz Nicolás Arkitekto Teknikoak sinatu duen, BIAATEOk 2021eko abenduaren 28an bisatua, bide publikoa okupatu gabeko aldamio-proiektuarekin bat etorriz. Era berean, obrek eskatutakoa eta honako baldintza hauek zehatz mehatz bete beharko dituzte:

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badute, edo

El presupuesto de ejecución material presentado para las obras es de 5.986,31 euros.

II.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

140.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REPARACIÓN DE CUBIERTA Y FACHADA DEL INMUEBLE SITO EN LA C/TOMÁS URQUIJO, 4-6, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS EN TERRENO DE PROPIEDAD PRIVADA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO: Conceder a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS TOMÁS URQUIJO 4-6 (NIF: H-4849255-7), representada por D. RAFAEL MAÑERU YBARRA (DNI: 50273515-T) la licencia para la realización de obras de reparación de cubierta y fachada del inmueble situado C/ Tomás Urquijo nº 4-6 de Getxo, así como licencia para la instalación de andamios en terreno de propiedad privada. Todo ello, de acuerdo con el proyecto de conservación y mantenimiento firmado por la Arquitecta Dª Maialen Armendariz Larrabe y al proyecto de andamiaje, sin ocupación de vía pública, firmado por el Arquitecto Técnico D. Alejandro Ortiz Nicolás, visado por el COAATBI en fecha 28.12.2021. Las obras deberán ajustarse enteramente a lo solicitado y a las condiciones que a continuación se indican:

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

enpresa batek eta hainbat langile autonomok parte hartzen badute, edo langile autonomoek bakarrik, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster, segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean jardun dezan.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, epe hauek ezarri dira:

a) Obrak hasteko epea (1) hilabetekoa izango da, obretarako lizentzia jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.

b) Lanak egiteko epea zortzi hilabetekoa izango da.

c) Obrak gehienez hilabetez (1) egon daitezke etenda sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan ezarritakoari jarraikiz, 4.928,88 € euroko fidantza jarri beharko da Udal Diruzaintzan.

- Obrak amaitutakoan, ikuskapen-bisita eskatu beharko da, eta eskaerarekin batera honako hauek aurkeztu beharko dira:

• Eraberritutako eremuen koloretako argazkiak.
• Egindako lanen fakturak edo obraren azken likidazioa.

empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, se designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) El plazo de inicio de las obras será de un mes, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de ocho meses.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de un mes.

- En base a lo que se establece en el art. 5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, deberán depositar una fianza de 4.928,88 € a depositar en Tesorería Municipal.

-Al finalizar las obras, deberán solicitar la correspondiente visita de inspección, acompañada de la siguiente documentación:

• Fotografías en color de las zonas reformadas.
• Facturas de los trabajos realizados o liquidación final de obra.

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

• Obran sortutako hondakinak eta materialak behar bezala kudeatzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa.

Aldamioak instalatzeko baldintzak:

- Jabetza pribatuko lursailean okupatutako den azalera: 150 m2 izango da, 8 hilabetez.

- Ingurua beti garbi egongo da, eta debekatuta dago materialak espaloian pilatuta uztea

- Aldamioko elementu bat ere ez da espaloitik aterako; hala, haien behealdea egoki seinaleztatu beharko da inguruan dabiltzan erabiltzaileek ongi ikus dezaten.

- Lanak amaitu ostean, dena erretiratu eta jarriko da jatorrian zegoen moduan.

- Aldamioa instalatu ondoren, muntaketa egokiaren ziurtagiria aurkeztu beharko da, teknikari eskudunak sinatuta.

Bide publikoa edukiontziaren / etxolaren bidez okupatu behar izanez gero, dagokion inprimakia aurkeztu beharko da, okupazio-denbora adierazten duen kokaleku zehatzaren planoarekin.

Erabaki honen kopia bat ondo ikusten den leku batean jartzea gomendatzen dizuegu, Udaleko Zerbitzu Teknikoen ikuskatze- eta egiaztatze-lanak errazte aldera.

BIGARRENA: I.- Eskatzaileari ebazpen honen berri emango zaio, jakin dezan eta dagozkion dagozkion ondorioak izan ditzan.

• Documentación que acredite la correcta gestión de los residuos y materiales generados en la obra.

Condiciones para la instalación del andamiaje:

- La superficie a ocupar de propiedad privada por el andamio es aproximadamente 150 m2 por espacio de 8 meses.

- La zona deberá permanecer siempre limpia.

- Ningún elemento del andamio sobresaldrá, debiendo señalizar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

- Terminados los trabajos, se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

- Una vez realizada la instalación del andamio se deberá presentar el certificado de correcto montaje, firmado por técnico competente.

En caso de precisar la ocupación de vía pública mediante un contenedor / caseta de obra, se deberá presentar su respectivo impreso con un plano del emplazamiento concreto, indicando el tiempo de ocupación.

Les recomendamos que coloquen una copia del presente Acuerdo en lugar visible para facilitar las labores de inspección y de comprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

SEGUNDO: I.- Dar traslado de la presente resolución solicitante para su conocimiento y demás efectos oportunos.

II.- Bizkaiko Foru Aldundiko Euskal Kultura Ondarearen Zerbitzuari jakinaraztea.

II.- Notificar al Servicio de Patrimonio Cultural Vasco de la Diputación Foral de Bizkaia.

III.- Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

III.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

Lan horietarako aurkeztutako aurrekontua 333.036,10 eurokoa da.

El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 333.036,10 €.

141.- LAS MERCEDES KALEKO 31. ZENBAKIAN DAGOEN HIGIEZINAREN KANPOKO FATXADA GUZTIETAN INGURATZAILE BERRI BAT EGITEKO, ESTALKIA JARTZEKO ETA AIREZTAPEN-SISTEMA ORDEZTEKO, BAI ETA EREMU PRIBATUAN ETA PUBLIKOAN ALDAMIOAK ETA EDUKIONTZIAK JARTZEKO ERE OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

141.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REALIZACIÓN DE UNA NUEVA ENVOLVENTE EN TODAS LAS FACHADAS EXTERIORES, CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE VENTILACIÓN DEL INMUEBLE SITO EN LA C/LAS MERCEDES, 31, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS Y CONTENEDORES EN ZONA PRIVADA Y PÚBLICA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

LEHENENGOA.-
I.- Las Mercedes 31 Jabekideen Erkidegoari (IFZ: H-4840660-7), Igor Bilbao Varona jaunak ordezkatua (NAN: 16066126-M), obra lizentzia ematea, Las Mercedes kaleko 31. zkiko higiezinean beste inguratzaile bat egitekoa kanpoko fatxada guztietan, estalkiak jartzekoa eta aireztapen-sistema ordeztekoa, bai eta aldamioak eta edukiontziak jartzekoa ere, eremu pribatu eta publikoan.

PRIMERO.-
I.- Conceder a la CCPP Las Mercedes nº31 (CIF: H-4840660-7), representada por D. Igor Bilbao Varona (DNI: 16066126-M), la licencia de obra para la realización de una nueva envolvente en todas las fachadas exteriores, cubiertas e sustitución de sistema ventilación en el inmueble de calle Las Mercedes nº 31, así como para instalar andamios y contenedores en zona privada y pública.

Hauek dira egin beharreko obrak: fatxada aireztatuko sistema bat jartzea, konposite akabera duena; estalkia birgaitzea, baldosa isolatzailearen akaberarekin; aireztapen-sistema aldatzea, estalkian plataforma metaliko

Las obras a realizar consisten en la colocación de un sistema de fachada ventilada acabado composite, rehabilitación de cubierta con acabado de baldosa aislante, cambio del sistema de ventilación con la ejecución de una

GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
Sinatua: Firmado: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Sinatua: Firmado: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

bat eginez; haize-orratzak aldatzea; estalkian baoak irekitzea; eskaileran leihoak aldatzea (eraikin osoa ez).

plataforma metalica en la cubierta, cambio de veluxes, apertura de huecos en cubierta, cambio de ventanas en escalera (no conjunto del edificio).

Hori guztia bat dator Adela Lameiras De Santos Arkitekto andreak idatzi eta sinatutako proiektuarekin, zeina EHAEOk 2021eko abenduaren 9an bisatu baitzuen, eta bere idazkian eskatutakoarekin guztiz bat etorri beharko du, eta honako BALDINTZA hauek osorik bete beharko ditu:

Todo ello, de acuerdo de acuerdo al proyecto redactado y firmado por redactado por la Arquitecta Dª Adela Lameiras De Santos, visado por la COAVN a fecha de 09/12/2021, debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito, y a las siguientes CONDICIONES:

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badute, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok parte hartzen badute, edo langile autonomoek bakarrik, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster, segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean jardun dezan.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, inori kalterik ez egiteko eta materialak eta abar bide publikora jaustea ekiditeko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes en evitación de daños a terceros por caída de materiales, etc… a la vía pública.

- Kontuan hartuta Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 215. artikuluan xedatutakoa, baldintza hauek ezarri dira:
- Obrak 3 Hilabeteko epean hasi beharko dira, obra-lizentzia jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuta.
- Obrak egikaritzeko, gehienez, 12 Hilabeteko epea finkatu da.
- Sustatzaileari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla-eta, (1) Hilabetez egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215, de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

-El plazo de inicio de las obras será de 3 Meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.
-Se establece un plazo máximo para la ejecución de los trabajos de 12 Meses.
-El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de 1 Mes.

- Egituraren kalkuluan, estalkian dagoen errotulazio-panela sartu beharko du, udal-ordenantzak bete

- Deberá incluir el panel de rotulación situado en la cubierta en el cálculo estructural, cumplir con las ordenanzas

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

beharko ditu, eta obraren azken likidazioan sartu.

II.- Lanean gertatzeak hondarren kudeaketa egokia berma dezala ekoizpena arautzen den eta eraikuntzako eta eraisteko hondar kudeaketak FIDANTZA jarri beharko da, ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. art.an ezarritakoari jarraituz, 23.280,00 €koa.

III.- Obrak amaitu ondoren, lehen erabilerarako lizentzia eskatu beharko da, eta honako agiri hauek aurkeztu:

a) Obraren amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunak sinatuak eta dagokion Elkargo Ofizialak onetsiak.
b) Egindako eraberritzearen argazkiak, koloretan.
c) Hondakinen kudeaketari buruzko azken txostena, teknikari eskudunak sinatua.

BIGARRENA.- Aldamio bat jartzeko baimena ematea, lurzati pribatuan zein publikoan, aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz; okupatuko duen azalera publikoa 17 m2-koa izango da, 4 hilabetez. Honako baldintza hauek bete beharko dira:

- Aldamioa jarri ondoren, obra hasi aurretik, aldamioa behar bezala muntatu izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko du, teknikari eskudun batek sinatuta.
- Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuaren arabera, oinezkoentzako pasabidea beti bermatu beharko da.

- Eremua beti garbi egon beharko da.

- Aldamioa jartzeak ez die inola ere eragingo udal-zerbitzuetako kutxatilei, eta une oro libre egon beharko dute.

municipales, e incluirlo en la liquidación final de obra.

II.- En base a lo que se establece en el art. 5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición deberá depositar una FIANZA que garantice la adecuada gestión de aquellos, por un importe de 23.280,00 €.

III.- Una vez finalizadas las obras, se deberá solicitar licencia de primera utilización y presentar la siguiente documentación:
a) Certificado y liquidación final de obra suscritos por técnico competente y visados por el correspondiente Colegio Oficial.
b) Fotografías en color de la reforma y partidas ejecutadas.
c) Informe final de la gestión de residuos, firmado por técnico competente.

SEGUNDO.- Autorizar la instalación de un andamio en propiedad privada y pública, conforme al proyecto aportado; la superficie pública que ocupará es de aproximadamente 151 m2, por espacio de 12 meses, y 36 m2 en propiedad privada; asimismo, deberán cumplirse las siguientes condiciones:
- Una vez colocado el andamio, antes de comenzar la obra, deberá presentar el certificado del correcto montaje de andamiaje firmado por un técnico competente.
- En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.
- La zona deberá permanecer siempre limpia.
- La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar éstas libres en todo momento.

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

- Aldamioko elementurik ez da nabarmenduko, eta horien beheko aldea behar bezala seinaleztatu beharko da, eremuko erabiltzaileek ikus dezaten

- Lanak amaitu eta gero, dena erretiratu egingo da, jatorrizko egoeran utziz.

HIRUGARRENA.- Bide publikoa hamar hamabostaldiz okupatzeko baimena ematea, 30 m2-ko hiru edukiontzi instalatuz, aurkeztutako proiektuarekin bat etorriz, ebazpen honetan baimentzen diren obrak direla eta. Honako baldintza hauek bete beharko dira:
- Une oro oinezkoak pasatzeko tokia bermatuta egongo da, irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuan ezarri denarekin bat.
- Instalatu aurretik, Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko duzu nahitaez.
- Edukiontzia beti egongo da olana edo antzeko batekin estalita.
- Eskatzaileak konpromisoa hartzen du obrak amaitu ondoren bertatik kentzeko, eta, nolanahi ere, beteta dagoenean, espazio osoa jatorrizko egoeran bezala birkokatuz.
- Gainera, komenigarritzat jotzen da edukiontziaren gainean enpresa instalatzailearen izena eta telefono-zenbakia inskribatuta agertzea.
- Lanak amaitu eta gero, dena erretiratu egingo da, jatorrizko egoeran utziz.
- Hirugarrenei oztopoak jarriz gero, beste leku batera mugitu beharko da, edo, bestela, kendu.

- Lehendik dagoen zamalanetarako gune bati eragiten dionez, eta dauden saltokien kopurua kontuan hartuta, ezingo da zamalanetarako eremu osoa okupatu, eta erdia libre utzi beharko da une oro.

- Ningún elemento del andamio sobresaldrá, debiendo señalizar la parte baja de éstos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.
- Terminados los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

TERCERO.- Autorizar la ocupación de vía pública mediante la instalación de tres contenedores de 30 m2 durante 10 quincenas conforme al proyecto aportado, con motivo de las obras que se autorizan, que se ajustará a las siguientes condiciones:
- Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el Decreto 68/2000 para la Promoción de Accesibilidad y no se ocuparan plazas para personas con discapacidad.
- Previamente a su instalación, deberá ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.
- En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.
- El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto, recolocando todo el espacio como en su estado originario.
- Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.
- Terminados los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.
- En caso de obstaculizar a terceros, se deberá mover a otro lugar o retirarlo en todo caso.

- Dado que afecta a una zona de carga y descarga existente, y teniendo en cuenta el número de comercios existentes, no podrá ocuparse toda la zona de carga y descarga en su totalidad debiendo dejar la mitad libre en todo momento.

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

- Obra egiteko ezinbestekoa bada lehendik dagoen zamalanetarako eremu osoa okupatzea (lehen aipatu dugu eremu hori), eta obra egiteko epea eta inguruko saltokiak kontuan hartuta, horizontalki eta bertikalki seinaleztatu beharko da eremu berean, eta eragindako Jabekideen Erkidegoaren kontura, zamalanetarako beste eremu bat (udal teknikariekin batera birplanteatzekoa).

- Lanak amaitzean, seinaleztapena (horizontala eta bertikala) lehengo egoerara itzuli beharko da; zamalanetarako eremu berriaren seinale horizontalek erasandako zoladura-eremua, hala badagokio, fresatu eta berriro asfaltatu beharko da.

LAUGARRENA.- I. Erabaki hau interesdunari jakinaraztea, baita haren kontra aurkeztu daitezkeen errekurtsoak ere, jakin dezan, dagozkion ondorioetarako.

II. Ekonomia Arloari espedientearen berri emango zaio.

Lan horien egikaritze materialari dagokion aurkeztutako aurrekontua 880.929,82 €koa da.

142.- CERVANTES KALEKO 7KO A-B-C-D ERAIKINEKO FATXADAK KONPONTZEKO ETA JABETZA PRIBATUKO LURSAILEAN ALDAMIOAK JARTZEKO OBRA-LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

- En caso de que para la ejecución de la obra sea imprescindible la ocupación de toda la zona de carga y descarga existente y a la que se ha hecho mención anteriormente y teniendo en cuenta el plazo de ejecución de la obra y los comercios de la zona, deberá señalizarse horizontal y verticalmente en la misma zona y por cuenta de la CC.PP. afectada otra zona de carga y descarga (a replantear junto con los técnicos municipales).
- Al finalizar las obras deberá restituirse la señalización (horizontal y vertical) a la situación anterior a las mismas; la zona de pavimento afectada por la señalización horizontal de la nueva zona de carga y descarga, en su caso, deberá fresarse y asfaltarse nuevamente.

CUARTO- I. Dar traslado del presente Acuerdo, así como de los recursos frente al mismo, al interesado, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

II. Dar traslado del expediente al Area Económica.

El presupuesto de ejecución material presentado, correspondiente a los trabajos a realizar asciende a la cantidad de 880.929,82 €.

142.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS DE REPARACIÓN DE LAS FACHADAS DEL INMUEBLE SITO EN LA C/CERVANTES, 7 A-B-C-D, ASÍ COMO PARA LA INSTALACIÓN DE ANDAMIOS EN TERRENO DE PROPIEDAD PRIVADA.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

LEHENENGOA: CERVANTES 5 ETA 7 JABEKIDEEN ERKIDEGOAri (IFZ: H-48674535-H), EUSEBIO DE LA QUINTANA IRIONDO jaunak ordezkatuta (NAN: 30.613.626-M), Getxoko Cervantes kaleko 7 A-B-C-D zk.ko higiezinaren fatxadak konpontzeko obrak egiteko lizentzia ematea, MIGUEL Y MERINO Arquitectos, SLP Arkitektura-Estudioak sinatutako proiektuarekin bat etorriz, Marta Merino Pinero eta Humberto Miguel Peñaranda jauna eta EHAEOk 21/01/28an bisatua, bai eta jabetza pribatuko lursailetan aldamioak instalatzeko lizentzia ere, Arkitektura-Estudio berak sinatutako proiektuaren arabera, 2021.11.19an ikusonetsia. Halaber, obrek eskatutakoa eta honako baldintza hauek zehatz mehatz bete beharko dituzte:

PRIMERO: Conceder a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CERVANTES 5 Y 7, (NIF: 48674535-H) representada por D. EUSEBIO DE LA QUINTANA IRIONDO (DNI: 30.613.626-M), una licencia para reparar las fachadas del inmueble sito C/ Cervantes, 7 A-B-C-D de Getxo, conforme al proyecto firmado por el Estudio de Arquitectura MIGUEL Y MERINO Arquitectos, SLP, firmado por Dª. Marta Merino Pinero y D. Humberto Miguel Peñaranda y visado por el COAVN con fecha 28/01/21, así como licencia para la instalación de andamios en terreno de propiedad privada, conforme al proyecto de instalación de andamiaje redactado por el mismo Estudio de Arquitectura y visado por el COAVN con fecha 19/11/21. Las obras deberán ajustarse enteramente a lo solicitado y a las condiciones que a continuación se indican:

- Obra egitean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badute, edo enpresa batek eta hainbat langile autonomok parte hartzen badute, edo langile autonomoek bakarrik, sustatzaileak, lanak hasi aurretik edo egoera hori egiaztatu bezain laster, segurtasun- eta osasun-arloko koordinatzailea izendatuko du, obrek irauten duten bitartean jardun dezan.

- Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, se designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

- Obrek iraun bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

- Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, en evitación de daños a terceros.

- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuz, epe hauek ezarri dira:

- Teniendo en cuenta lo establecido en el Art. 215 de la Ley 2/ 2006, de 30 de Junio del Gobierno Vasco, sobre Suelo y Urbanismo, se establecen los siguientes plazos:

a) Obrak hasteko epea hiru hilabetekoa

a) El plazo de inicio de las obras será de

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

izango da, obretarako lizentzia jasotzen den egunetik zenbatzen hasita.

b) Lanak egiteko epea zortzi hilabetekoa izango da.

c) Obrak gehienez hilabetez (1) egon daitezke etenda sustatzaileari egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio.

- Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren 5. artikuluan ezarritakoari jarraikiz, 148,50 € euroko fidantza jarri beharko da Udal Diruzaintzan.

- Obrak amaitutakoan, honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:
• Konpondutako eremuen koloretako argazkiak.
• Egindako lanen fakturak edo obraren azken likidazioa.
• Obran sortutako hondakinak eta materialak behar bezala kudeatu egin direla egiaztatzen duen txosten finala.

Aldamioak instalatzeko baldintzak:

- Jabetza pribatuko lursailean okupatutako den azalera: 46 m2 izango da, 8 hilabetez.

- Uneoro bermatu beharko da oinezkoen pasabidea, Irisgarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuaren arabera.

- Ingurua beti garbi egongo da, eta debekatuta dago materialak espaloian pilatuta uztea

- Aldamioa jartzeak ez die inola ere

tres meses, contado a partir de la recepción de la licencia de obras.

b) Se establece un plazo para la ejecución de los trabajos de ocho meses.

c) El periodo máximo que podrá estar interrumpida la ejecución de las obras por causas imputables a su promotor será de un mes.

- En base a lo que se establece en el art. 5 del Decreto 112/2012 de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, deberán depositar una fianza de 148,50 € a depositar en Tesorería Municipal.

-Al finalizar las obras, deberán presentar la siguiente documentación:

• Fotografías en color de las zonas reparadas.
• Facturas de los trabajos realizados o liquidación final de obra.
• Informe final de la gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por técnico competente.

Condiciones para la instalación del andamiaje:

- La superficie a ocupar de propiedad privada por el andamio es aproximadamente 46 m2 por espacio de 8 meses.

- En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.

- La zona deberá permanecer siempre limpia.

- La instalación del andamio no afectará

eragingo udal-zerbitzuetako kutxatilei, eta kutxatila horiek uneoro egon beharko dute libre.

- Aldamioko elementu bat ere ez da espaloitik aterako; hala, haien behealdea egoki seinaleztatu beharko da inguruan dabiltzan erabiltzaileek ongi ikus dezaten.

- Lanak amaitu ostean, dena erretiratu eta jarriko da jatorrian zegoen moduan.

Bide publikoa edukiontziaren / etxolaren bidez okupatu behar izanez gero, dagokion inprimakia aurkeztu beharko da, okupazio-denbora adierazten duen kokaleku zehatzaren planoarekin.

Erabaki honen kopia bat ondo ikusten den leku batean jartzea gomendatzen dizuegu, Udaleko Zerbitzu Teknikoen ikuskatze- eta egiaztatze-lanak errazte aldera.

BIGARRENA: I.- Eskatzaileari ebazpen honen berri emango zaio, jakin dezan eta dagozkion dagozkion ondorioak izan ditzan.

II.- Ekonomia Arloak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

Lan horietarako aurkeztutako aurrekontua 209.472,38 eurokoa da.

<u>143.- SANTA EUGENIA KALEKO 18AN DAGOEN ERAIKINEAN LOKALETIK ETXEBIZITZARAKO ERABILERA ALDATZEKO OBRETARAKO LEHEN ERABILERARAKO LIZENTZIA EMATEA.</u>

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta

en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar éstas libres en todo momento.

- Ningún elemento del andamio sobresaldrá, debiendo señalizar la parte baja de estos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

- Terminados los trabajos, se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

En caso de precisar la ocupación de vía pública mediante un contenedor / caseta de obra, se deberá presentar su respectivo impreso con un plano del emplazamiento concreto, indicando el tiempo de ocupación.

Les recomendamos que coloquen una copia del presente Acuerdo en lugar visible para facilitar las labores de inspección y de comprobación a los Servicios Técnicos Municipales.

SEGUNDO: I.- Dar traslado de la presente resolución solicitante para su conocimiento y demás efectos oportunos.

II.- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

El presupuesto presentado, correspondiente a dichos trabajos asciende a la cantidad de 209.472,38 €.

<u>143.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA EN EL EDIFICIO SITO EN LA C/SANTA EUGENIA, 18-BAJO.</u>

A propuesta del concejal responsable

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-
I.- CARLOS GÓMEZ TERUELO jaunari (NAN: 44971337-N) lehen erabilerako lizentzia ematea, Santa Eugenia kaleko 18. Behean dagoen eraikinean, lokala etxebizitza gisa gaitzeko egindako obren gainekoa; obra horiek 395. zk.ko Erabakiaren bidez baimendu ziren, Tokiko Gobernu Batzarrak 2021.10.13an egindako bilkuran.

Hori guztia, kontuan hartuta 2022.03.14an aurkeztu den obra-amaierako dokumentazioa ikusita, interesdunak sinatua, bai eta Udal-Zerbitzu Teknikoek 2022.03.25ean egindako adostasun-txosten teknikoa ere.

II.- Berariaz jasota uztea baimenak eta lizentziak emandakotzat joko direla hirugarrenen jabetza-eskubideei kalterik eragin gabe.

BIGARRENA.- CARLOS GÓMEZ TERUELO jaunak (NAN: 44971337-N) jarritako abalak itzultzea, TGBk 2021.10.13an egindako bilkuran, 395. zk.ko Erabakiaren bidez baimendu ziren obren eraiste eta eraikitze hondakinen kudeaketa egokia eta egikaritze zuzena bermatze aldera jarritakoak. Hori guztia, Udaleko Zerbitzu Teknikoek 2022-03-25ean egindako txosten teknikoaren arabera.

Gordailututako bermeek honako eragiketa-zenbaki hauek dauzkate:

- 3/2021/1/005750 (229,32 euro).

del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-
I.- Conceder a D. CARLOS GÓMEZ TERUELO (DNI: 44971337-N) la licencia de primera utilización para las obras de cambio de uso de local a vivienda en el edificio sito en Santa Eugenia, nº 18 Bajo, obras que fueron autorizadas mediante Acuerdo nº 395, adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 13.10.2021.

Todo ello, a la vista de la documentación final de obra aportada en fecha 14.03.2022, firmada por el interesado, así como del informe técnico de conformidad emitido por los Servicios Técnicos Municipales, de fecha 25.03.2022.

II.-Hacer constar expresamente que las autorizaciones y licencias se entenderán otorgadas a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.- Acceder a la devolución de los avales depositados por D. CARLOS GÓMEZ TERUELO (DNI: 44971337-N), a fin de garantizar la adecuada gestión de los residuos de demolición y construcción y la correcta ejecución de tales obras, respectivamente, autorizadas mediante Acuerdo nº 395, adoptado por la JGL en fecha 13.10.2021; todo ello, conforme al informe técnico de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 25.03.2022.

Los avales depositados se corresponden con los siguientes números de operación:

- 3/2021/1/005750, por valor de

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.
GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR

Sinatua: Firmado: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

- 3/2021/1/005750 (1.204,50 euro).

229,32 euros.
- 3/2021/1/005751, por valor de 1.204,50 euros.

HIRUGARRENA.- Erabaki hau eta haren aurka jar daitezkeen errekurtsoak eskatzaileari helaraztea, dagozkion ondorioak izan ditzan.

TERCERO.- Dar traslado del presente Acuerdo así como de los recursos que proceden contra el mismo al solicitante, a los efectos oportunos.

LAUGARRENA.- I.- Udal Diruzaintza Arloari honen berri ematea.

CUARTO.- I.- Dar cuenta de la presente al Departamento de Tesorería.

II.- Estatistika Sailari honen berri ematea, dagozkion ondorioetarako.

II.- Dar traslado al Dpto. de Estadística Municipal, a los efectos oportunos.

- Arlo Ekonomikoak dagozkion eskubideak igorriko ditu.

- Por el Área Económica se girarán los derechos correspondientes.

Aurkeztutako obra amaierako likidazioa honakoa da: 24.419,72 €.

La liquidación final de las obras presentada asciende a 24.419,72 €.

Atera den etxebizitzaren eta lokalaren azalera erabilgarria honako hau da:

La superficie útil resultante de la vivienda y local resultantes es la siguiente:

- Etxebizitza: 39,29 m2.
- Lokala: 10,18 m2.

- Vivienda 1: 39,29 m2.
- Local: 10,18 m2.

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, “quorum” zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusi bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

144.- PERTSONALDE ELKARTEARI DIRU-LAGUNTZA IZENDUNA EMATEKO ETA HAREN HITZARMEN ARAUTZAILEA ONARTZEA.

144.- CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN NOMINATIVA A LA ASOCIACIÓN PERTSONALDE Y APROBACIÓN DE SU CONVENIO REGULADOR.

Gizarte Kohesio arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Cohesión Social, se acordó:

1.- 35.000 euroko izendun diru-laguntza ematea Pertsonalde Elkarteari,

1.- Conceder subvención nominativa a favor de la Asociación Pertsonalde con

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (http://www.getxo.eus/Oficina de Administración Electrónica) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo. GET/LCP/2022/7958 xPBVPSI5XR
Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (http://www.getxo.eus/administrazio elektronikoko bulegoa) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz
Sinatua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXEITA (Idazkari Nagusia / Secretario General) Data: 2022/05/03 Fecha: 03/05/2022
Firmado: AMAIA AGUIRRE MUÑOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/05/04 Fecha: 04/05/2022

IFZ G48905871, 2022. Urtean Topagune Elkar+ programaren barruan egingo dituen jarduerak finantzatzeko. Ekintza horiek Gizarte Kohesio Arloak ezarritako esku-hartze ibilbideekin koordinatutako laguntzari, pertsona horien kaptial soziala handitzeari eta boluntarioen tokiko sarea eta sare komunitarioa gaitzeari eta laguntzeari dagokienez.

CIF G48905871, para la financiación de las actividades que llevará a cabo entorno al programa Topagune elkar+. Actividades de apoyo y acompañamiento coordinado con los itinerarios de intervención propuestos desde el área de Cohesion Social; aumento del capital social de dichas personas; capacitación y acompañamiento de la red local de voluntariado y de la red comunitaria que dé soporte a dichas actividades para el año 2022 por importe de 35.000 euros.

2.- Pertsonalde Elkartearen aldeko izendun diru-laguntza arautzen duen hitzarmena onartzea, bere arrazoiko espedientearen barruan dagoena.

2.- Aprobar el convenio regulador de la subvención nominativa a favor de la Asociación Pertsonalde que obra en el expediente de su razón,

3.- 35.000 euroko gastua baimentzea, xedatzea eta ordainbeharra aitortzea izendun diru-laguntzatan Pertsonalde Elkartearii (IFZ G48905871) emateko.

3.- Autorizar, disponer el gasto y reconocer la obligación por el importe de 35.000 euros en concepto de subvención nominativa a favor de la Asociación Pertsonalde con CIF G48905871.

4.- Akordio hau eta hitzarmena NDDBean argitaratzea, Pertsonalde Elkarteari eta Udal kontuhartzailetzari jakinaraztea.

4º.- Publicar este acuerdo así como el Convenio en la BDNS, notificar a Pertsonalde y comunicar a la Intervención Municipal.

	ERAKUNDEA ENTIDAD	ZENBATEKO CUANTÍA	C.I.F. I.F.K.	Nº CUENTA KONTU ZBKIA.
0200 2312 48177	PERTSONALDE	35.000€	G48905871	ES74 0081 4341 730001012603

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatziak eta erdietan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta alkate andreak eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y media minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía la Sra. Alcaldesa, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.