

<p>GETXOKO UDALEKO TOKIKO GOBERNUKO BATZARRAK 2021EKO URRIAREN 19AN LEHENENGO DEIALDIAN EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA.</p> <hr/> <p><u>BILDUTAKOAK</u></p> <p><u>LEHENDAKARIA</u></p>	<p>ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO EL DÍA 19 DE OCTUBRE DE 2021.</p> <hr/> <p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>PRESIDENTA</u></p>
---	---

Keltse Eiguren Alberdi And.

<p><u>BATZARKIDEAK</u></p>	<p><u>VOCALES</u></p>
----------------------------	-----------------------

Irantzu Uriarte Gómez And.
Álvaro González Pérez Jn.
Joseba Arregui Martínez Jn.
Janire Ocio Celada And.
Iñigo Urkitza Yañez Jn.
Carmen Díaz Pérez And

<p><u>IDAZKARI NAGUSIA</u></p>	<p><u>SECRETARIO GENERAL</u></p>
--------------------------------	----------------------------------

Ignacio J. Etxebarria Etxeita jn.

Getxoko Udaletxean, bi mila eta hogeita bateko urriaren hemeretzi eta lehenengo alkateordea, Keltse Eiguren Alberdi andrea bilerako buru dela, goizeko bederatzietan Tokiko Gobernuko Batzarra bildu da ohiko bilera egiteko. Goian aipatutako zinegotzietz gain, kontu-hartzaile nagusia, Nuria Hernández Soto andrea, izan da bertan.

Lehendakariak, legeak eskatzen duen kide- kopurua bildu dela ikusita, bilerari hasiera eman dio, eta jarraian, Deialdiko Aztergaien Zerrendan jasota

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Getxo, a diecinueve de octubre de dos mil veintiuno, y bajo la presidencia de la primera teniente de alcalde, dña. Keltse Eiguren Alberdi, se reunió a las nueve horas de este día, la Junta de Gobierno Local, para celebrar sesión ordinaria, con asistencia de los corporativos expresados, más la Interventora General, doña Nuria Hernández Soto.

La presidenta, visto que existía número legal suficiente, declaró abierta la sesión, pasándose seguidamente a despachar los asuntos

dauden gaiak aztertu dira. Hauxe izan da emaitza:

incluidos en el Orden del Día de la Convocatoria, con el resultado siguiente:

401.- UDALEKO GOBERNU BATZARRAK 2021EKO IRRIAREN 13AN EGIN DUEN OHIKO BILERAKO AKTA ONESTEA.

401- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA ANTERIOR SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2021.

Aurreko ohiko bilerako akta onartu dute, 2021eko urriaren 13ko bilerakoa, hain zuzen.

Se aprobó el Acta de la anterior sesión ordinaria celebrada el día 13 de octubre de 2021.

ANTOLAKUNTZA ETA KONTUAK

ORGANIZACIÓN Y CUENTAS

402.- GETXOBERRI ETA GAZTEAK UDAL-ALDIZKARIEN MAKETAZIO-ZERBITZUEI ETA GETXOKO UDALAREN BESTE ARGITALPEN BATZUEN DISEINUARI ETA MAKETAZIOARI BURUZKO 1. LOTEAREN KONTRATUA LAGATZEKO BAIMENA EMATEA.

402.- AUTORIZAR LA CESIÓN DEL CONTRATO DEL LOTE 1 SOBRE SERVICIOS DE MAQUETACIÓN DE LAS REVISTAS MUNICIPALES GETXOBERRI Y GAZTEAK, DISEÑO Y MAQUETACIÓN DE OTRAS PUBLICACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

LEHENENGOA: Berariaz baimentzea kontratuaren lagapena; zehazki, Getxoberri eta Gazteak udal aldizkariak maketatzeko, Getxoko udalaren beste argitalpen batzuk diseinatu eta maketatzeko, eta beroriek inprimatu eta banatzeko zerbitzuko, enplegu-zentro berezietarako ale batzuk gordeta prozedura irekiaren 1. lotearena (Getxoberri eta Gazteak udal aldizkariak maketatzeko eta Getxoko udalaren beste argitalpen batzuk diseinatzeko eta maketatzeko zerbitzua), BASSAI COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA SL enpresari (IFK: B-95912523). Kontratu hori Tokiko Gobernu Batzordearen 36. Erabakiaren bidez adjudikatu zitzaion BOSTNAN

PRIMERO: Autorizar de forma expresa la cesión del contrato del lote 1 sobre servicios de maquetación de las revistas municipales Getxoberri y Gazteak, diseño y maquetación de otras publicaciones del Ayuntamiento de Getxo del procedimiento abierto de los servicios de maquetación de las revistas municipales Getxoberri y Gazteak, diseño y maquetación de otras publicaciones del Ayuntamiento de Getxo e impresión y distribución de las mismas, con reserva parcial para centros especiales de empleo, adjudicado, mediante Acuerdo nº 36 de la Junta de Gobierno Local, de fecha 30/01/2018, a la mercantil "BOSTNAN BILBAO, S.L." con CIF: B-95762647, a la

BILBAO SL-ri (IFK: B-95762647).

empresa "BASSAI COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA, S.L." con C.I.F. B-95912523.

BIGARRENA: Lagapen hori BOSTNAN BILBAO SL adjudikaziodunaren eta BASSAI COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA SL lagapen-hartzailearen arteko eskritura publikoaren bidez formalizatu beharko da.

SEGUNDO: La cesión habrá de formalizarse entre la adjudicataria "BOSTNAN BILBAO, S.L." y la cesionaria "BASSAI COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA, S.L." en escritura pública.

HIRUGARRENA: BASSAI COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA SL enpresa BOSTNAN BILBAO SL enpresari dagozkion eskubide eta betebeharrak guztietan subrogatuko da.

TERCERO: "BASSAI COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA, S.L." quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones que correspondieran a "BOSTNAN BILBAO, S.L."

LAUGARRENA: BASSAI COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA SL enpresa behartuta dago Getxoberri eta Gazteak udal aldizkariak maketatzeko, Getxoko udalaren beste argitalpen batzuk diseinatu eta maketatzeko, eta beroriek inprimatu eta banatzeko zerbitzuko, enplegu-zentro berezietarako ale batzuk gordeta prozedura irekiaren 1. lotearen (Getxoberri eta Gazteak udal aldizkariak maketatzeko eta Getxoko udalaren beste argitalpen batzuk diseinatzeko eta maketatzeko zerbitzua) kontratuko baldintza teknikoaren pleguak eta administrazio klausula berezien pleguak betetzera, bai eta bere garaian adjudikaziodun eta lagatzaile den BOSTNAN BILBAO SL-k aurkeztutako eskaintza betetzera ere.

CUARTO: La empresa "BASSAI COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA, S.L." queda obligada al cumplimiento de los Pliegos de Condiciones Técnicas y de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato del LOTE 1 sobre servicios de maquetación de las revistas municipales Getxoberri y Gazteak, diseño y maquetación de otras publicaciones del Ayuntamiento de Getxo del procedimiento abierto de los servicios de maquetación de las revistas municipales Getxoberri y Gazteak, diseño y maquetación de otras publicaciones del Ayuntamiento de Getxo e impresión y distribución de las mismas, con reserva parcial para centros especiales de empleo, así como al cumplimiento de la oferta presentada en su día por la adjudicataria y cedente "BOSTNAN BILBAO, S.L."

BOSGARRENA: Ez da lagatzaileak emandako bermea itzuliko edo baliogabetuko, harik eta lagapen-hartzailearena formalki eratuta egon arte.

QUINTO: No se procederá a la devolución o cancelación de la garantía prestada por el cedente hasta que no se halle formalmente constituida la del cesionario.

SEIGARRENA: Ebazpen hau

SEXTO: Dar traslado de la presente

jakinaraziko zaie BOSTNAN BILBAO SL enpresa lagatzaileari zein BASSAI COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA SL enpresa lagapen-hartzaileari, ondorio egokiak izan ditzan.

Resolución tanto a la empresa cedente "BOSTNAN BILBAO, S.L." como a la cesionaria "BASSAI COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA, S.L." a los efectos oportunos.

403.- UDALERRIKO ESPACIO PUBLIKOETAKO ZOLADUREN MANTENTZE-ZERBITZU KONTRATUA ALDATZEKO ONARTZEA.

403.- APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PAVIMENTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Lehenengoa: Getxo udalerriko espazio publikoetako zoladuren mantentze-zerbitzu kontratua aldatzeko espedientea hasia eta onartzea, 72.000 euro urtean, B.E.Z.a barne.

Primero: autorizar el inicio del expediente y aprobar la modificación de contrato de servicio de mantenimiento de pavimentos de espacios públicos en el municipio de Getxo, por importe total de 72.000 euros/año, I.V.A. incluido.

Handitze horrek bi zati ditu:

La citada ampliación consta de dos partes:

1. Lan iraunkorretarako: 50.817,00 €, % 21eko BEZ barne.

1. Para trabajos permanentes: 50.817,00 €, 21% de IVA incluido.

2. Lan osagarrietarako, (ale prezioak): 21.183,00 € gehienez, BEZa barne (% 21).

2. Para los trabajos complementarios (precios unitarios): hasta un máximo de 21.183,00 €, 21% de IVA incluido.

Aldaketa hori baldintza-agirietan aurreikusita dago.

Esta modificación se halla prevista en pliegos.

Segidako traktuko gastua da, kontratuaren bizitza osoan luzatuko dena.

Se trata de un gasto de tracto sucesivo que se prolongará durante toda la vida del contrato.

Bigarrena: Kontratu aldaketa horri aurre egiteko beharrezkoa den 72.000 euroko gastua (BEZ barne) baimentzea eta xedatzea.

Segundo: Autorizar y disponer el gasto, por importe máximo de 72.000 euros/año, necesario para hacer frente a la citada modificación contractual.

Hirugarrena: Ebazpen hau kontratuaren esleipendunari jakinaraztea, gehienez hamabost egun naturaleko epean (jakinarazpena jasotzen denetik) kontratuaren behin betiko bermea egokitu dezan, 2.975,21 eurotan gehituz.

Doikuntza hori egiteko, banku-abalaren bidez egiten bada, dokumentu horren jatorrizkoa Herritarrentzako Arreta Bulego batean aurkeztu beharko da, 94 662 00 99 telefono-zenbakira deituta (8: 00etatik 15: 00etara, astelehenetik ostiralera) edo <https://citaprevia.getxo.eus> helbidean. Aurretiko hitzordua eskatzen denean, berariaz adierazi beharko da kontratu-berme bat birdoitzea dela.

Bermea abala ez den beste sistema baten bidez gordailutu nahi izanez gero, udal Diruzaintzarekin (Zerga Bilketa) jarri beharko dira harremanetan eta sail horrek ematen dizkien jarraibideak bete beharko dituzte. Berariaz adierazi beharko da, aurreko kasuan bezala, kontratu-berme bat birdoitzea dela.

Laugarrena: Baita Azpiegitura eta Zerbitzuak departamenduari jakinaraztea ere.

Bostgarrena: Aldaketa administrazio-dokumentuan formalizatuko da, ebazpen hau adjudikaziodunari jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, 15 egun baliioduneko epean, baina beti aurreko apartatuan jasotako bermea berriz egokitu ostean.

Seigarrena: Erabaki hau kontratatzailearen profilean

Tercero: Notificar la presente resolución a la adjudicataria del contrato, a efectos de que en el plazo de quince días naturales, a partir del recibo de la notificación del mismo, proceda a reajustar la Garantía Definitiva del contrato, incrementándola en la cantidad de 2.975,21 euros.

A los efectos de dicho reajuste, si el mismo se realiza mediante aval bancario, el original de dicho documento deberá presentarse en una Oficina de Atención al Ciudadano haciendo uso del sistema de cita previa a través del teléfono 94 662 00 99 (de las 8:00 a las 15:00 horas, de lunes a viernes) o <https://citaprevia.getxo.eus>. Cuando se haga la solicitud de cita previa habrá de indicarse expresamente que se trata del reajuste de una garantía contractual.

En el caso de que se desee depositar la garantía mediante otro sistema diferente al aval, deberán ponerse en contacto con la Tesorería municipal (Recaudación) y seguir las instrucciones que se les den desde dicho departamento. Habrá de indicarse expresamente, igual que en el caso anterior, que se trata del reajuste de una garantía contractual.

Cuarto: Notificar así mismo al Departamento de Infraestructura y Servicios.

Quinto: La modificación se formalizará en documento administrativo, dentro del plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente a la notificación a la adjudicataria de la presente resolución, pero siempre previo el reajuste de la garantía recogido en el apartado anterior.

Sexto: El presente acuerdo se publicará en el perfil del contratante y así mismo

argitaratuko da, bai eta EBAOn ere.

en el D.O.U.E.

**404.- UDALETXEAREN INGURUKO
BALAUSTRADAK
BERRERAIKITZEKO OBREN
EGIAZTAPEN-LIKIDAZIOA
ONARTZE.**

**404.- APROBACIÓN DE LA
CERTIFICACIÓN-LIQUIDACIÓN
DE LAS OBRAS DE
RECONSTRUCCIÓN DE LAS
BALAUSTRADAS ENTORNO A LA
CASA CONSISTORIAL.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Lehenengoa: udaletxearen inguruko balaustradak berreraikitze obraren zuzendaritzak aurkeztutako 4. ziurtagiria-azkena eta zerrenda baloratua onestea, 73.420,10 eurokoa. Obra hori "Construcciones Artelu y Hargin de piedra labrada, S.A.L." enpresari (IFK A 48777130) esleitu zitzaion.

Primero: aprobar la 4ª certificación-final y relación valorada que por importe de 73.420,10 euros, presenta la dirección de obra correspondiente a la obra de reconstrucción de las balaustradas entorno a la casa consistorial, la cual fue adjudicada la empresa "Construcciones Artelu y Hargin de piedra labrada, S.A.L.", con C.I.F. A 48777130.

Bigarrena: aurrekontu gaindikina onestea, 13.470,48 eurokoa.

Segundo: Aprobar el exceso de presupuesto, derivado de un exceso de medición, cifrado en 13.470,48 euros.

Gastua xedatzea, kopuru berean, esandako entitatearen alde. Ez da beharrezkoa kreditu berria erreserbatzea, aipatutako gainkina bere momentuan gorde eta erabili ez aurrekontu zenbatekoak estaltzen duelako.

Disponer el gasto por igual importe, a favor de la entidad citada. No resulta necesario autorizar nuevo gasto dado que el exceso mencionado queda cubierto por la parte de la cuantía presupuestaria en su día reservada y que no fue empleada debido a la diferencia a la baja entre el importe de licitación y el importe de adjudicación.

**405.- UDALERRIKO ZENBAIT
KALETAKO UR-HORNIDURAREN
SAREA HOBETZEKO OBRA-
PROIEKTUA ONARTZEKO,
ESLEITZEKO ESPEDIENTEARI
HASIERA EMATEA, PLEGUAK
ONARTZEA ETA GASTUA
BAIMENTZEA.**

**405.- APROBACIÓN DEL
PROYECTO DE OBRA DE MEJORA
DE LA RED DE ABASTECIMIENTO
DE AGUA POTABLE EN VARIAS
CALLES DEL MUNICIPIO, INICIAR
EL EXPEDIENTE PARA SU
ADJUDICACIÓN, APROBAR
PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.**

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza

A propuesta del concejal responsable

arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Lehenengoa: udalerriko zenbait kaletako ur-horniduraren sarea hobetzeko obrarako proiektu tekniko onartzea. Aurrekontua 141.700,00 eurokoa da, BEZ barne, eta egikaritze epea hiru hilabetekoa, zuinetaren egiaztapen-akta datatik zenbatzen hasita.

Bigarrena: erreferentziako kontratua adjudikatzeko arauzko izapidetzea hasteko baimena ematea, prozedura ireki bidez.

Hirugarrena: Administrazio-kontratazioa arautuko duten administrazio-klausula berezien plegua eta plegu tekniko onartzea.

Laugarrena: Erreferentziazko kontrataziotik eratortzen diren betebeharrak aurre egiteko gastua baimentzea, 141.700,00 eurokoa.

Bostgarrena: Kontratuaren arduradun obra publikoen ingeniari tekniko, Idoia Larrarte Arce izendatzea, SPKLaren 62 artikulutik eratorritako lege efektuetarako.

406.- 2022KO GETXO MEETING PROGRAMAREN DISEINURAKO ETA DINAMIZAZIORAKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO EXPEDIENTEA HASTEAN, PLEGUAK ONARTZEA ETA GASTUA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Lehenengoa: 2022ko Getxo Meeting

del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero: aprobar el Proyecto técnico para la obra de mejora de la red de abastecimiento de agua potable en varias calles del municipio, cuyo Presupuesto asciende a 141.700,00 euros, I.V.A. incluido, y cuyo plazo de ejecución es de tres meses, a contar desde la suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo.

Segundo: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del contrato de referencia.

Tercero: Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación administrativa.

Cuarto: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación de referencia, por importe de 141.700,00 euros.

Quinto: Nombrar responsable del contrato a la Ingeniera Técnica de Obras Públicas, Idoia Larrarte Arce, a los efectos legales que se deriven del artículo 62 de la LCSP.

406.- AUTORIZAR EL INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE DISEÑO Y DINAMIZACIÓN DE "GETXO MEETING" 2022, APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero: Autorizar el inicio de la

programaren diseinurako eta dinamizaziorako zerbitzua adjudikatzeko arauzko izapidetzea hasteko baimena ematea.

Kontratuaren gauzatze epea 2 (BI) URTEKOA izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Inoiz ere 2022/01/01a baino lehen. Kontratua beste BI (2) URTEZ luzatu ahal izango da, segidako URTEBETEKO bi epeetan, eta kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 4 (LAU) urteak gainditu.

Kontratuaren gehienezko prezioa, %21eko BEZa barne, 18.392€ (HAMAZORTZI MILA HIRUREHUN ETA LAUROGEITA HAMABI eurokoa) izango da. Urtero 9.196€ (BEDERATZI MILA EHUN ETA LAUROGEITA HAMASEI zentimo).

Lizitazio tipoa ale preziotan formulatzen da. BTParen 5 idatz-zatian jasotzen denarekin bat etorritz, ale prezioa honakoa da:

- Saioa bakoitzaren gehienezko prezioa: 380€, BEZa kanpo.

Kontratuaren balio estimatua 36.480€koa (HOGEITA HAMASEI MILA LAUREHUN ETA LAUROGEI eurokoa) da.

Kontratuaren ondoriozko gastuei aurre egiteko kreditu egokia eta nahikoa dagoela egiaztatzeari dagokionez, esan behar da kontratua hurrengo urtean gauzatzea aurreikusten dela, eta horretarako oraindik ez dagoela onartutako aurrekonturik, eta esleipena kontratua gauzatzen hasteko ekitaldian kreditu nahikoa egotearen baldintza etengarriarekin egingo dela.

tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del servicio de diseño y dinamización de Getxo Meeting 2022.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (DOS) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del mismo. Nunca antes del 01/01/2022. El contrato será prorrogable por 2 (DOS) periodos sucesivos de 1 (UN) AÑO cada uno, sin que la duración total del mismo pueda exceder de los 4 (CUATRO) años.

El precio máximo del contrato, IVA del 21% incluido, será de 18.392€ (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS euros), a razón de 9.196€ (NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SÉIS euros) anuales.

El tipo de licitación se formula en términos de precios unitarios, tal y como se recoge en el apartado 5, denominado "Presupuesto", del Pliego de Condiciones Técnicas. La unidad de precio es la siguiente:

- Precio máximo por sesión: 380€, IVA excluido.

El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 36.480€ (TREINTA Y SÉIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA euros).

En cuanto a la acreditación de la existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente a los gastos derivados del contrato, hay que decir que dado que el inicio de su ejecución está previsto para el año próximo, para el cuál no hay aún Presupuesto aprobado, la adjudicación se realizará bajo condición suspensiva de la existencia de crédito suficiente en el ejercicio de inicio de la ejecución contractual.

Udaleko Kontu-hartzaileak ziurtatu du, hori bai, Udaltzako onartutako aurrekontuetan badagoela nahikoa diru-izendapen zerbitzu horretarako berariazko partida batean.

Bigarrena: Administrazio-kontratazioa arautuko duten administrazio-klausula berezien plegua eta plegu teknikoak onartzea.

Hirugarrena: Erreferentziako zerbitzuaren kontrataziotik eratorzen diren betebeharrak aurre egiteko gastua baimentzea, gehienez 18.392 euro, urtero 9.196 euroak.

Laugarrena.- kontratuaren arduradun lan eta Garapen Ekonomikoko Teknikaria - Elena Larburu Gutierrez-izendatzea.

407.- GETXO EKINEZ EKINTZA PROGRAMATIK ERATORRITAKO PROIEKTUEI LAGUNTZA TEKNIKOA EMATEKO ZERBITZUA ADJUDIKATZEKO ESPEDIENTEA HASTEA, PLEGUAK ONARTZEA ETA GASTUA BAIMENTZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Lehenengoa: Getxo Ekinez ekintza programaren ondoriozko proiektuen aholkularitza teknikorako zerbitzua adjudikatzeko arauzko izapidetzea hasteko baimena ematea.

- Kontratuaren gauzatzeko epea (1) urte batekoa izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Inoiz ere 2022/01/01a baino lehen. Kontratua

Por la Intervención Municipal se certifica, eso sí, de que en los presupuestos aprobados por la Corporación existe consignación suficiente en una partida específica destinada a este servicio.

Segundo: Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación administrativa.

Tercero: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 18.392 euros, a razón de 9.196 euros anuales.

Cuarto: Designar como responsable del contrato a la Técnico/a Empleo y Desarrollo Económico, Elena Larburu Gutierrez.

407.- INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA DE PROYECTOS DERIVADOS DEL PROGRAMA DE ACCIONES "GETXO EKINEZ", APROBAR PLIEGOS Y AUTORIZAR EL GASTO.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero: Autorizar el inicio de la tramitación reglamentaria para la adjudicación, mediante Procedimiento Abierto, del servicio de asistencia técnica de proyectos derivados del programa de acciones Getxo Ekinez.

- El plazo de ejecución del contrato será de 1 (un) año, a contar desde la fecha de la firma del mismo. Nunca antes del 01/01/2022. El contrato será

beste (1) urte batez luzatu ahal izango da.

- Kontratuaren prezioa, %21eko BEZA barne, 67.000€ (hirurogei ta zazpi mila eurokoa) izango da. Kopuru horretatik, hauxe dagokio Balio Erantsiaren gaineko Zergari: 11.628,1€ (hamaika mila seiehun eta hogeita zortzi euro eta hamar zentimo).

- Kontratuaren balio estimatua 132.892,56€koa (ehun eta hogeita hamabi mila zortziehun eta laurogeita hamabi euro eta berrogei ta hamasei zentimokoa) da. Hau da, 110.743,80€ (ehun ta hamar mila zazpiehun ta berrogei ta hiru euro eta laurogei zentimo), gehi 22.148,76€ (hogei ta bi mila eta ehun ta berrogei ta sortzi euro eta hirurogei ta hamasei zentimo), Baldintza Administrazioen Pleguaren 12. atalean zehazten diren aldaketak kontutan hartuz.

- Kontratuaren ondoriozko gastuei aurre egiteko kreditu egokia eta nahikoa dagoela egiaztatzeari dagokionez, esan behar da kontratua hurrengo urtean gauzatzea aurreikusten dela, eta horretarako oraindik ez dagoela onartutako aurrekonturik, eta esleipena kontratua gauzatzen hasteko ekitaldian kreditu nahikoa egotearen baldintza etengarriarekin egingo dela.

Udaleko Kontu-hartzaitzak ziurtatu du, hori bai, Udaltzako onartutako aurrekontuetan badagoela nahikoa diru-izendapen zerbitzu horretarako berariazko partida batean.

Bigarrena: Administrazio-kontratazioa arautuko duten administrazio-klausula berezien plegua eta plegu teknikoak onartzea.

prorrogable por 1 (un) periodo sucesivo de 1 (un) año.

- El precio del contrato, IVA del 21% incluido, será de 67.000€ (sesenta y siete mil euros). De la cantidad anterior, corresponde en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido la suma de 11.628,1€ (once mil seiscientos veinte y ocho euros y diez céntimos).

- El valor estimado del contrato asciende a la cuantía de 132.892,56€ (ciento treinta y dos mil ochocientos noventa y dos euros y cincuenta y seis céntimos). Esto es, 110.743,80€ (ciento diez mil y setecientos cuarenta y tres euros y ochenta céntimos), más 22.148,76€ (veinte dos mil ciento cuarenta y ocho euros y setenta y seis céntimos), correspondientes a las modificaciones previstas en el apartado 12 del Pliego de Condiciones Administrativas.

- En cuanto a la acreditación de la existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente a los gastos derivados del contrato, hay que decir que dado que el inicio de su ejecución está previsto para el año próximo, para el cuál no hay aún Presupuesto aprobado, la adjudicación se realizará bajo condición suspensiva de la existencia de crédito suficiente en el ejercicio de inicio de la ejecución contractual.

Por la Intervención Municipal se certifica, eso sí, de que en los presupuestos aprobados por la Corporación existe consignación suficiente en una partida específica destinada a este servicio.

Segundo: Aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir la contratación administrativa.

Hirugarrena: Erreferentziazko zerbitzuaren kontrataziotik eratorzen diren betebeharrei aurre egiteko gastua baimentzea, gehienez 67.000 euro.

Laugarrena.- kontratuaren arduradun lan eta Garapen Ekonomikoko Teknikaria - Mirene Zabalgogazcoa Llodio - izendatzea.

408.- KOMUNIKAZIO-ARLORAKO ARGAZKI- ETA BIDEO-ZERBITZU PROFESIONALA ESLEITZEA.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

Primero.- Komunikazio arloak Getxoko udalaren komunikazio arlorako argazkilaritza eta bideo zerbitzu profesionalak kontratua Pedro Urresti barandiarani (NAN 16026942-J) esleitzea, hurrengo prezio unitarioagatik:

1) Udal aldizkarietan, webgunean nahiz Udalaren barnean erabiltzeko eta komunikabidetara bidaltzeko argazkiak:

- Argazkiak: 17,50€/argazkiko, %21eko BEZa kanpo.
- Lehenagoko artxiboen argazkiak: 12,30€/argazkiko, %21eko BEZa kanpo.
- Bideoak (30 segundutik 2 minutura): 108,5€/bideoko, %21eko BEZa kanpo.

Bideoak 2 minutu eta 5 minutu bitartekoak direnean, bikoitza ordainduko da, betiere kontratatzaileak hala eskatuta.

2) Enkargu bereziak eta posta

Tercero: Autorizar el gasto necesario para hacer frente a las obligaciones derivadas de la contratación del servicio de referencia, por importe máximo de 67.000 euros.

Cuarto: Designar como responsable del contrato a la Técnica Empleo y Desarrollo Economico, Mirene Zabalgogazcoa Llodio.

408.- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO PROFESIONAL DE FOTOGRAFÍA Y VÍDEOS PARA EL ÁREA DE COMUNICACIÓN.

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se acordó:

Primero.- Adjudicar a Pedro Urresti Barandiaran con DNI: 16026942-J, el contrato de servicio profesional de fotografía y vídeos para el área de comunicación del ayuntamiento de Getxo, por los siguientes precios unitarios:

1) Fotografías para su utilización en revistas municipales, web, uso interno y envío a medios de comunicación:

- Fotografías: 17,50€/foto, IVA excluido.
- Fotografías archivos anteriores: 12,30€/foto, IVA excluido.
- Videos (de 30 segundos a 2 minutos): 108,5€/video, IVA excluido.

En los casos en los que los videos excedan de 2 minutos y hasta los 5, se abonará el doble, siempre a petición del contratante.

2) Encargos especiales y reportajes

elektronikoz edo beste edozein euskarri digitaletan entregatutako erreportajeak:

- 20 argazkiko erreportajea: 137,60€ /erreportajea, %21eko BEZa kanpo.
- 30 argazkiko erreportajea: 169,50€ /erreportajea, %21eko BEZa kanpo.

Kontratuaren gehieneko prezioa, %21eko BEZa barne, 59.516€koa (berrogeita bederatzita mila bostehun eta hamasei eurokoa) izango da, urtero 29.758€ (hogeita bederatzita mila zazpiehun eta berrogeita hamazortzi euro).

Kontratuaren gauzatze epea 2 (bi) urtekoa izango da, kontratua sinatzen den datatik zenbatuta. Inoiz ez 2022/01/01 baino lehen.

Kontratua beste BI (2) urtez luzatu ahal izango da, segidako urtebeteko bi epeetan, eta kontratuaren iraupenak, guztira, ezingo ditu 4 (LAU) urteak gaintitu.

Kontratuaren ondoriozko gastuei aurre egiteko kreditu egokia eta nahikoa dagoela egiaztatzeari dagokionez, esan behar da kontratua hurrengo urtean gauzatzea aurreikusten dela, eta horretarako oraindik ez dagoela onartutako aurrekonturik, eta esleipena kontratua gauzatzen hasteko ekitaldian kreditu nahikoa egotearen baldintza etengarriarekin egingo dela.

Udaleko Kontu-hartzaitzak ziurtatu du, hori bai, Udalbatzak onartutako aurrekontuetan badagoela nahikoa diru-izendapen zerbitzu horretarako berriazko partida batean.

Bigarrena.- SPKLearen 153 artikuluan

entregados en correo electrónico o cualquier otro soporte digital:

- Reportaje de 20 fotografías: 137,60€/reportaje, IVA excluido.
- Reportaje de 30 fotografías: 169,50€ /reportaje, IVA excluido.

El precio máximo del contrato, IVA del 21% incluido, será de 59.516€ (cincuenta y nueve mil quinientos dieciséis euros), a razón de 29.758€ (veintinueve mil setecientos cincuenta y ocho euros) anuales.

El plazo de ejecución del contrato será de 2 (dos) años, a contar desde la fecha de la firma del mismo. Nunca antes del 01/01/2022.

El contrato será prorrogable por dos (2) periodos sucesivos de un (año) cada uno, sin que pueda la duración total del contrato exceder de los 4 (cuatro) años.

En cuanto a la acreditación de la existencia de crédito adecuado y suficiente para hacer frente a los gastos derivados del contrato, hay que decir que dado que el inicio de su ejecución está previsto para el año próximo, para el cuál no hay aún Presupuesto aprobado, la adjudicación se realizará bajo condición suspensiva de la existencia de crédito suficiente en el ejercicio de inicio de la ejecución contractual.

Por la Intervención Municipal se certifica, eso sí, de que en los presupuestos aprobados por la Corporación existe consignación suficiente en una partida específica destinada a este servicio.

Segundo.- La adjudicataria, de

adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak Kontratazio Zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: Foru kalea, 8) aurkeztu beharko du kontratua formalizatzeko.

Kontratua gauzatzeko gehienezko epea hamabost egun baliodunekoa da, lizitatuzaileei eta hautagaiei esleipenaren jakinarazpena egin eta datorren egunetik zenbatzen hasita, SPKLaren 151. artikulua dioen bezala. Dagokion moduan abisatuko zaio

Hirugarrena.- Enpresa esleipenduneko langileei Langileen Estatutua aplikatzen zaie.

Laugarrena.- Ebazpen hau parte hartu duen lizitatuzaile bakarrari jakinaraziko zaio, dokumentu hauen kopiarekin batera:

- Modu automatikoan ebaluatzen ez diren irizpideei buruzko 2021/07/12ko txostena.

- Kontratazio Mahaiak 2021/07/21ean egindako saioaren akta.

- Modu automatikoan ebaluatzen diren irizpideei buruzko 2021/07/26ko txostena

- Kontratazio Mahaiak 2021/08/04ean egindako saioaren akta.

LURRALDEA

409.- VILLAMONTE KALEKO 11-A.ZKIAN DAGOEN HIGIEZINEAREN INGURATZAILEAREN BIRGAITZE ENERGETIKORAKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del Servicio de Contratación, sitas en la calle Fueros nº 8, para formalizar el contrato.

El plazo máximo para la formalización será de quince días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación a licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151 de la LCSP. Será oportunamente avisada.

Tercero.- A los trabajadores de la empresa adjudicataria se les aplica el Estatuto de los Trabajadores.

Cuarto.- Notificar la presente resolución a la única licitadora participante, junto con copia de los siguientes documentos:

- El informe emitido en fecha 12/07/2021 en relación con los criterios no evaluables de forma automática.

- El Acta de la sesión celebrada por la Mesa de Contratación en fecha 21/07/2021.

- El informe emitido en fecha 26/07/2021 en relación con los criterios evaluables de forma automática.

- El Acta de la sesión celebrada por la Mesa de Contratación en fecha 04/08/2021.

TERRITORIO

409.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE VILLAMONTE, Nº 11 A

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Matilde Van Horenbeke Basañez (N.A.N.: 16.027.957-Q) andreari, Presidentea Jabeen Erkidegoko VILLAMONTE KALEKO 11A. zenbakiko Jabeen Erkidegoko (I.F.K.: H-4872592-3), INHAR ENDAYA ALVAREZ jaunak (N.A.N.: 16.089.926-t) ordezkatura, obra-lizentzia ematea, Getxoko VILLAMONTE KALEKO 11-A.zkian dagoen higiezinaren ingurutzaileraren birgaitze energetikorako aurkeztutako egikaritze-proiektuarekin bat etorri; proiektu hori Ángel Lorenzo Sánchez Arkitektoak idatzi du, eta EHAEOK 2020.10.16an onetsi zuen, horrekin batera, idatzian eskatutakoa zehatz mehatz bete beharko dute.

-Obrak egin bitartean, indarrean dauden segurtasun-neurriak hartu beharko dira, hirugarrenei kalterik ez eragiteko.

-Obra egikaritzean enpresa batek baino gehiagok parte hartzen badu edo enpresak eta langile autonomoek edo hainbat langile autonomok parte hartzen baldin badute, sustatzaileak, lanak hasi aurretik eta inguruabar hori egiaztatu eta berehala, obra egikaritzeko segurtasun eta osasunerako koordinatzailea izendatuko du.

II.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Eusko Jaurlaritzako ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 215. Art.an ezarritakoari jarraikiz:

- Obrak gehienez 6 hilabeteko epean hasiko dira, lizentzia eskuratu ondoren.
- Obra egikaritzeko epea 1 hilabetekoa izango da.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a D^a. Matilde Van Horenbeke Basañez (D.N.I.: 16.027.957-Q), Presidenta de la CCPP DE VILLAMONTE n^o:11A (CIF: H-4872592-3), representada por D. INHAR ENDAYA ÁLVAREZ (D.N.I.: 16.089.926-T), la licencia de obras para la rehabilitación energética de la envolvente del edificio sito en la calle VILLAMONTE n^o:11A, de Getxo, de conformidad con el Proyecto de Ejecución presentado, redactado por el arquitecto D. Ángel Lorenzo Sánchez y visado por el COAVN con fecha 16.10.2020; debiendo ajustarse enteramente a lo solicitado en su escrito.

-Durante el transcurso de las obras deberán adoptar las medidas de seguridad vigentes, para evitar daños a terceros.

-Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto se constate dicha circunstancia, designará un Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

II.- Teniendo en cuenta lo establecido en el art. 215 de la Ley 2/2006, de 30 de junio del Gobierno Vasco sobre Suelo y Urbanismo:

- Las obras se iniciarán como máximo 6 meses después de la obtención de la licencia.
- El plazo de ejecución de la obra será

c) Sustatzaileari egotzi ahal zaizkien kausak direla bide obra ezin da hilabete bat baino luzarago eten.

III.- Obrak amaitutakoan, Lehenengo Erabilerarako lizentzia eskatu beharko da, honako hauekin batera:

a) Obra-amaierako ziurtagiria, horren likidazioa (igogailuarena barne) eta solairuko kotatutako eskalazko behin betiko planoak, hori guztia teknikari eskudun batek sinatuta eta dagokion Elkargo Ofizialak ikus-onetsita.

b) Burututako obraren argazkiak, eskuhartzea justifikatzeko beharrezkoak diren toki guztiretatik hartutakoak.

c) Eta Obran sortutako zabor eta materialen kudeaketa txostena, teknikari eskudunak sinatutakoa.

IV.- Berariaz jasota geratzen da lizentziak jabetza eskubidetik salbu eta hirugarren pertsonenei kalterik eragin gabe emango direla, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

BIGARRENA.-

I.- Obran sortutako hondakin eta materialen kudeaketa egokia babestuko duen fidantza ezartzea, kudeaketaren kostua den 356,58 €ko %120ko kopuruarekin, alegia, 297,15 €.

II.- Hirigintza-lizentziei eta egintza komunikatuei buruzko udal-ordenantzaren 28. artikuluan ezarritakoa oinarri hartuta, fidantza bat ezartzea, obrak behar bezala egingo direla bermatzeko, ukitutako espazio publikoak edo udal-zerbitzuak behar bezala birjarriko direla bermatzeko, edo, nahitaez laga beharreko lursailik

de 1 mes.

c) Por causas achacables al promotor no podrá paralizarse la obra más de un mes.

III.- Al finalizar las obras, deberán solicitar la correspondiente Licencia de Primera Utilización, acompañada de:

a) Certificado final de obra, Liquidación de la misma y Planos Definitivos a escala y acotados de la planta, suscrito todo ello por Técnico competente y visados por el Colegio Oficial correspondiente.

b) Fotografías de la obra ejecutada desde todas las localizaciones necesarias para identificar la intervención.

c) Informe final de la Gestión de los residuos y materiales generados en la obra, firmado por Técnico competente.

IV.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

SEGUNDO.-

I.-Imponer una fianza que garantice la adecuada gestión de los residuos que se produzcan en la obra, por un importe del 120% del coste de la gestión, en el presente caso, de 356,58 € (el 120% de 297,15).

II.- Imponer, con base en lo que se establece en el Art. 28 de la Ordenanza Municipal sobre Licencias Urbanísticas y Actos Comunicados, una fianza que garantice la correcta ejecución de las obras, la correcta reposición de espacios públicos o servicios municipales afectados o, para el caso de existir terrenos de cesión obligatoria, su

egonez gero, behar bezala urbanizatuko direla bermatzeko, obraren egikaritze materialaren aurrekontuaren % 5eko zenbatekoarekin. Kasu honetan, fidantza 4.946,66 eurokoa da (98.933,25 euroko % 5).

HIRUGARRENA.-

Matilde Van Horenbeke Basañez (N.A.N.: 16.027.957-Q) andreari, Presidentea Jabeen Erkidegoko VILLAMONTE KALEKO 11A. zenbakiko Jabeen Erkidegoko (I.F.K.: H-4872592-3), INHAR ENDAYA ALVAREZ jaunak (N.A.N.: 16.089.926-t) ordezkaturik, aldami bat jabetza pribatuan (BIDE PUBLIKORIK GABE) 6 hilabetez instalatzeko eskatutako baimena ematea; emandako proiektuaren arabera, metalezko elementu tubular normalizatuen bidez aldami-sistema finko bat jartzeko.

Aldamioaren instalazioak baldintza hauek bete beharko ditu:

- a) Aldamia muntatu ondoren, behar bezala muntatu izanaren ZIURTAGIRIA AURKEZTU BEHARKO DA, teknikari eskudunak sinatuta.
- b) Oinezkoen pasabidea ez da inoiz etengo. Irigarritasunari buruzko 68/2000 Dekretuaren arabera, oinezkoentzako pasabidea beti bermatu beharko da.
- c) Eremuak garbi egon beharko du beti, eta erabat debekatuta dago espaloian materialak pilatzea.
- d) Aldamia jartzeak ez die inola ere eragingo udal-zerbitzuetako kutxatileri, eta une oro libre egon beharko dute.
- e) Aldamioko elementurik ez da espaloitik aterako, eta horien beheko aldea behar bezala seinaleztatu beharko da, eremuko erabiltzaileek ikus dezaten.

correcta urbanización, por un importe equivalente al 5% del presupuesto de ejecución material de la obra. En el caso que nos ocupa la fianza es de 4.946,66 € (5% de 98.933,25 €).

TERCERO.-

Conceder a D^a. Matilde Van Horenbeke Basañez (D.N.I.: 16.027.957-Q), Presidenta de la CCPP DE VILLAMONTE n^o:11A (CIF: H-4872592-3), representada por D. INHAR ENDAYA ÁLVAREZ (D.N.I: 16.089.926-T), la autorización solicitada para la instalación de un andamio en propiedad privada (SIN OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA) durante 6 meses, según el Proyecto entregado, correspondiente a la colocación de un sistema de andamiaje fijo, mediante elementos normalizados tubulares metálicos.

La instalación del andamio se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Una vez realizado el montaje del andamio, será preciso presentar el CERTIFICADO DE CORRECTO MONTAJE del mismo, firmado por el Técnico competente.
- b) El paso de peatones en ningún momento quedará interrumpido. En todo momento se deberá de garantizar el paso de peatones de acuerdo el Decreto 68/2000 de Accesibilidad.
- c) La zona deberá permanecer siempre limpia y queda totalmente prohibido el acopio de materiales en la acera.
- d) La instalación del andamio, no afectará en ningún caso a arquetas de servicios municipales debiendo estar, estas libres en todo momento.
- e) Ningún elemento del andamio sobresaldrá de la acera, debiendo señalizar la parte baja de éstos adecuadamente para que sea visualizada por los usuarios de la zona.

f) Eta lanak amaitutakoan, dena kendu eta birkokatuko da, jatorrizko egoeran bezala.

LAUGARRENA: Matilde Van Horenbeke Basañez (N.A.N.: 16.027.957-Q) andreari, Presidentea Jabeen Erkidegoko VILLAMONTE KALEKO 11A. zenbakia (I.F.K.: H-4872592-3),INHAR ENDAYA ALVAREZ jaunak (N.A.N.: 16.089.926-t) ordezkatura, eskatutako baimena ematea, bide publikoko 10 m² okupatzeko 3 hamabostaldiz, Getxoko VILLAMONTE KALEKO 11-A.EAN edukiontzi bat jarritz, Getxoko VILLAMONTE kaleko 11-A.zenbakidun birgaitze eraikinean edukiontzi bat jarritz. Hori guztia, aurkeztutako dokumentazioaren arabera; hala, bere idatzian eskatutakoa zehatz-mehatz bete beharko du.

Edukiontzia instalatzean honako baldintzak bete beharko ditu:

- a) Oinezkoentzako pasabidea izango da, Irisgarritasuna Sustatzeko 68/2000 Dekretuak xedatutakoarekin bat.
- b) Instalatu baino lehen, halaber Getxoko Udaltzaingoarekin harremanetan jarri beharko da.
- c) Une oro edukiontzia olanarekin edo antzekoarekin estaliko da.
- d) Eskatzaileak obrak amaitutakoan eta, nolahi ere, betea dagoenean erretiratzeko konpromisoa hartzen du.
- e) Gainera, komenigarritzat jotzen da edukiontziaren gainean instalazio-entresaren izena eta telefono-zenbakia idatziak agertzea.
- f) Eta Lanak amaitutakoan, kendu eta guztia jatorrizko egoeran utziko da.

f) Y terminado los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo como en su estado originario.

CUARTO: Conceder a D^a. Matilde Van Horenbeke Basañez (D.N.I.: 16.027.957-Q), Presidenta de la CCPP DE VILLAMONTE n^o:11A (CIF: H-4872592-3), representada por D. INHAR ENDAYA ÁLVAREZ (D.N.I.: 16.089.926-T), la autorización solicitada para ocupar 10,00 m² de vía pública durante 3 quincenas, mediante la instalación de un contenedor en la Calle Villamonte n^o:11-A, de Getxo, con motivo de las obras de rehabilitación energética de la envolvente de dicho edificio; de conformidad con la documentación presentada y ajustándose enteramente a lo solicitado en su escrito.

La instalación del contenedor se ajustará a las siguientes condiciones:

- a) Se permitirá el paso de peatones, de acuerdo con el Decreto 68/2000 para la Promoción de Accesibilidad.
- b) Previamente a su instalación, deberá de ponerse necesariamente en contacto con la Policía Local de Getxo.
- c) En todo momento el contenedor estará cubierto con una lona o similar.
- d) El solicitante se compromete a retirarlo del lugar una vez finalicen las obras, y, en todo caso, cuando se halle repleto.
- e) Se considera además conveniente que sobre el contenedor aparezcan inscritos nombre y número de teléfono de la empresa instaladora.
- f) Y terminados los trabajos se procederá a retirar y a recolocar todo

como en su estado originario.

BOSTGARRENA:

I.- Erabaki honen berri ematea interesdunari, dagozkien errekurtoak zeintzuk diren adierazita.

II.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du.

Aurkeztutako egikaritze materialeko aurrekontu finala 98.933,25 €koa da.

Edukiontzia bide publikoa okupatuko du 3 hamabostaldiz, eta okupazio azalera 10,00 m² -koa izango da.

III.- Ebazpen hau Estatistika Sailari helaraztea, dagozkion ondorioetarako.

410.- MAIDAGAN KALEKO 30. ZENBAKIAN DUEN PARTZELAN LEHENDIK DAGOEN ERAIKUNTZA ERAISTEKO ETA TRASTELEKU NAHIZ GARAJEEN 8 ETXEBIZITZAKO ERAIKINA ERAIKITZEKO OBRA LIZENTZIA EMATEA.

Hirigintza-plangintza, Kudeaketa, eta Disziplina Arloko zinegotzi arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENENGOA.-

I.- Ematea LANKOETXE SL merkataritza-konpainiari (IFK: B95784427) eskatutako obra-lizentzia Maidagan kaleko 30. zenbakia duen partzelan lehendik dagoen eraikuntza eraisteko eta trasteleku nahiz garajeen 8 etxebizitzako eraikina eraikitze, oinarritzako proiektuaren eta haren eranskinen arabera. Horiek guztiak Arana San Sebastián Arquitectos SLP merkataritza-konpainiak idatzi ditu

QUINTO:

I.- Notificar este acuerdo a la interesada, con indicación de los recursos procedentes.

II.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación.

El presupuesto total de ejecución material presentado asciende a la cantidad de 98.933,25 €.

La ocupación de la vía pública por la instalación del contenedor tendrá una duración de 3 quincenas y la superficie de ocupación será de 10,00 m².

III.- Dar traslado al Departamento de Estadística, a los efectos oportunos.

410.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS PARA EL DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES EN LA PARCELA SITA EN LA C/MAIDAGAN N° 30.

A propuesta del concejal responsable del Área de Planeamiento, Gestión y Disciplina Urbanística, se acordó:

PRIMERO.-

I.- Conceder a LANKOETXE, S.L. (C.I.F.: B95784427), la licencia de obras solicitada para el derribo de la edificación existente y la construcción de un edificio de 8 viviendas, trasteros y garajes en la parcela sita en la C/Maidagan n° 30, según Proyecto Básico presentado y sus Anexos redactados por Arana San Sebastián Arquitectos, S.L.P. (Registros de entrada números 26179, 16.130, 20.269 de fechas 09.10.20, 03.05.21 y 31.05.21),

(sarrera-erregistroen zenbakiak: 26179, 16.130 eta 20.269, 20-10-9, 21-05-3 eta 21-05-31n). Horrez gain, ACUSLAB SL hots-neurketen laborategiak 21-07-23an idatzitako hots- eta bibrazio-eraginari buruzko azterlanari, babes akustiko bereziko eremuari (BABE 4) eta 21-05-21eko 2447/2021 Dekretuaren babesean, eremuko planari erreparatuko zaie. Azkenik, honako baldintza hauek bete beharko dira:

1.A. LEHENDIK DAGOEN ERAIKINA ERAISTEA:

ZUINKETAREN EGIAZTAPEN-AKTA EZ DA SINATUKO ZUHAITZEKIKO BALIZKO ERAGINAREN INGURUAN INGURUMEN TEKNIKARIAK ALDEKO TXOSTENA EMATEN EZ DUEN BITARTEAN.

Obrak abiatu baino lehen, Ingurumen Arloak igorritako txostena izan beharko du, lorezaintzako atalean jasotako adierazpenekin bat datorrena, hau da, ez egotea partzelako zuhaitzarekin lotutako inbentariarik (magnoliak, heriotzorriak, prunus cerasifera, koniferak eta/edo zedroak, izei ignea...). Ez da inolako jarduketarik baimenduko zuhaitzen gain eta eraikina eraisteko jarduketak soilik baimenduko dira.

Gogoeta orokor modura, udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia edo baimena ez baditu.

URA ETA SANEAMENDUA.

Eraitsi baino lehen, uraren eta saneamenduaren oraingo harguneak kendu beharko dira udalaren hodian

así como Estudio de Impacto Acústico y de Vibraciones redactado por ACUSLAB S.L. Laboratorio de mediciones acústicas de fecha 23.07.21 y Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE 4) y su correspondiente Plan Zonal aprobado en virtud de Decreto nº 2447/2021, de 21.05.21, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

1.A. DERRIBO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE:

NO SE FIRMARÁ EL ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO EN TANTO EN CUANTO NO SE TENGA INFORME FAVORABLE DEL TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE AL RESPECTO DE LA POTENCIAL AFECCIÓN AL ARBOLADO.

Antes de iniciar las obras, deberá de disponer además informe remitido por el Área de Medio Ambiente acorde con las indicaciones reflejadas en el apartado de jardinería, es decir, la no existencia de inventario relacionado con el arbolado de la parcela (magnolias, adelfas, prunus cerasifera, coníferas y/o cedros, etc...), no autorizándose actuación alguna en el arbolado y tan solo autorizándose las actuaciones de derribo del edificio.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

AGUA Y SANEAMIENTO.

Previamente a la demolición deberán eliminarse las acometidas de agua y saneamiento actuales en el arranque de

harguneen abiapuntuan.

Ezeztatzea egiteko unean horren berri eman beharko zaio Ur eta Saneamendu Zerbitzuei (Tel.: 944660180), behar bezala egikaritu dela "in situ" egiazta dezaten.

Aipatutako harguneak ezeztatuta nola geratzen diren erakusten duen argazki-erreportajea gehitu beharko da.

BIDEAK

Udal titulartasuneko bideei (espaloia/galtzada) dagokienez, eta erreferentzia gisa hartuta obren hasieran egin eta espedienteari erantsi behar zaion argazki-erreportajea (obrek ukitutako gunen eta inguruko espaloien eta galtzadaren zoladuraren egoera zehazteko), egindako lanen ondorioz edo obrako makina eta ibilgailuek egindako maniobren edota ibilbideen ondorioz narriatuta geratzen den zoladura konponduko da.

Era berean, udal zerbitzuetan (edo bestelako zerbitzuetan) hartuneak balio gabetzean zoladura urratzen bada, konpondu egingo da. Konponketa hori orain dagoen zoladuraren berdinarekin egingo da, eta bide-zoruen paketea udalaren sekzio tipoetan definitutakoarekin bat etorri beharko da.

Narriadura hesiz inguratutako obra esparruaren barruan egiten bada, urbanizazio obrak egiterakoan egingo da konponketa; bestela, berehala egingo da, indarrean dagoen araudian ezarritako seinaleak jarritz.

las acometidas en las tuberías municipales.

En el momento de ejecutar la anulación se deberá dar traslado de ello a los Servicios de Agua y Saneamiento (Tlf: 944660180) con el objeto de que estos verifiquen "in situ" su correcta ejecución.

Se deberá de incorporar reportaje fotográfico de cómo quedan anuladas las citadas acometidas.

VIALIDAD

En lo que afecta a los viales de titularidad municipal (acera/calzada) y tomando como referencia el reportaje fotográfico (para determinar el estado y situación del pavimento de la acera y calzada de la zona afectada por las obras y su entorno) que deberá realizarse al inicio de las obras y adjuntarse al expediente, se llevará a cabo la reparación del pavimento que haya sufrido deterioros bien como consecuencia directa de los trabajos realizados o como consecuencia de las maniobras y/o itinerarios de la maquinaria y vehículos afectados a la misma.

Así mismo se incluirá la reparación del pavimento afectado por la anulación de las acometidas, que haya de realizarse en su caso, de cualquier servicio municipal o no municipal, esta reparación se ejecutará con pavimento de las mismas características que el existente y el paquete de firmes se ajustará a lo definido en las secciones tipo municipales.

En caso de que el deterioro producido esté dentro del ámbito de obra vallado, la reparación se ejecutará al hacer las obras de urbanización, en caso contrario se llevará a cabo de forma inmediata, previa señalización conforme a la normativa vigente.

ARGIZTAPENA

Oinarrizko irizpide gisa, gertuko hiriko espazioetan dagoen Argiztapen Publikoaren Zerbitzuari dagokionez, baldintza egokietan kontserbatuko dira gaur egun partzelaren aurrealdean dauden instalazioak (zutabeen gainean kokatutako luminariak eta lurpeko linea elektrikoaren bidez elikatuak) nahiz inguruan daudenak. Hala, obrek ez die eragingo argi-puntuei, kanalizazioei eta linea elektrikoiei. Obrarako sarbideak premisa horiei jarraikiz kokatuko dira, eta une-oro bermatuko dira instalazioen funtzionamendu eta segurtasun baldintzak nahiz espazio publikoen argiztapenekoak, obraren itxiturak nahiz beste elementu batzuek ukitutakoak barne.

Lanak egin bitartean edo horren ostean instalazioetan antzemandako kalte edo narriadura oro lan horiei egotzi ahal izango zaiola ulertzen da.

Aurreikusitako jarduerak garatzearen ondorioz egungo instalazioen segurtasunari eta funtzionamenduari ezin bazaie eutsi edota haien aldatu egin behar badira, aurkeztutako dokumentazioan jadanik aipatutako baldintzak beteko dituen behin-behineko beste irtenbide bat zehaztuko da. Kasu hori kontuan hartu beharko da bereziki ibilgailuen sarbideetan egon daitekeen ukipenagatik.

Dauden instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Beharrezkoa balitz, enpresa kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegietara eramango

ALUMBRADO.

Como criterio básico, en lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos próximos circundantes, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en los frentes de la parcela (luminarias situadas sobre columnas y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea) y en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a la obra de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos, incluso los afectados por cierres de obra y otros elementos relacionados con la misma.

Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones durante la ejecución o con posterioridad a los trabajos será imputable a éstos.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados. Este caso deberá considerarse especialmente por la posible afección de pasos de vehículos.

Las instalaciones existentes se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte de la Empresa Contratista a su desconexión, anulación, desmontaje y traslado sin

ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Saihestuko da tokian lehendik dauden instalazio, altzari edo zerbitzuak ukitzea (argiteria publikoa, esate baterako), eta une oro ziurtatuko da instalazioetako elementuetara (kutxatila, kaxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera, beharrezkoak diren mantentze-lanak egin ahal izateko; gainera, kontuan hartu behar da lan horiek baliabide mekanikoak erabiltzea eska dezaketela.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinketak egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko enpresa instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duenak) zerbitzuaren ardura duten udal-teknikariekin jarri beharko dira harremanetan 94.466.01.80, telefono-zenbakiaren bidez.

LORATEGIAK

Eraispen-proiektuan ez da ageri orain dauden zuhaitz eta zuhaixka espezieen inbentarioa, zonan egingo den jarduketaren eragina jaso dutenak.

EZ DA BAIMENTZEN, HASIERAN, DAUDEN ZUHAITZETAKO BAT ERE MOZTEA EDO ERAISTEA. Beraz, eman daitezkeen eraispen obretan zuhaitzak errespetatu beharko dira. Udaleko Ingurumen teknikariari bilera eskatu behar zaio, gauzatu behar diren lanak aditzera eman eta baliozkotzeko, ukitutako espezieak berreskuratzeko jarduketak batera aztertze eta horien babes-maila nahiz interesa, baita partzela pribatua edo udal-partzelan toki-aldaketak ere egiaztatze. Halaber, udalerriko zuhaitzen ondarea babesteko planteatzen diren birjartzeak adieraziko dira.

falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

Se evitará la afección a instalaciones, mobiliario o servicios ya existentes en el lugar, como es el caso del alumbrado público, posibilitando el acceso en todo momento a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y la Empresa Instaladora Autorizada en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

JARDINERÍA.

En el proyecto de derribo no consta, inventario de las especies arbóreas y arbustivas existentes y afectadas con la actuación a realizar en la zona.

NO SE AUTORIZA DE INICIO LA TALA O DERRIBO DE NINGUNO DE LOS ÁRBOLES EXISTENTES, por lo que los mismos deberán respetarse durante las actuaciones de derribo que se dieran. Se ha de solicitar reunión al Técnico de Medio Ambiente municipal de cara a conocer y validar los trabajos a llevar a cabo, analizar conjuntamente las actuaciones de recuperación de especies afectadas y comprobar el nivel de protección e interés de las mismas, y los traslados dentro de la parcela privada o a parcela municipal. Así como las reposiciones que se planteen en aras a preservar el patrimonio

Dagoen eraikuntza eraitsi baino lehen, ezinbestekoa da lizentziari dagokion aldean eta inguruetan arratoiak hiltzeko tratamendu intentsibo bat aplikatzea.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduaren ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan inskribatuta egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Arlo horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakira deituz. Ziurtagiri horren kopia bidaliko zaio Azpiegituren, Obren eta Zerbitzuen Arloari hirigintzako eranskinaren baitan, eta telefono zenbaki honen bidez harremanetan jarrita: 94.466.01.80.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, gurpilak garbitzeko zona bat jarriko da, bide

arbóreo del municipio.

Antes de efectuar el derribo de la edificación existente es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediaciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de teléfono 94.466.01.91. Copia del citado certificado será remitido al Área de Infraestructuras, Obras y Servicios dentro del anexo de urbanización, y contactando en el 94.466.01.80.

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, se

publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu.

Behin obrak amaituta, eremua sakon garbituko da (ekortzeko makina, presiozko ur-mahuka, eta abar), obrak jasan dituzten gunen publikoen, espaloien, bideen, eta garbiketa ura jasotzen duten hustubideetako harea ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, Garbiketa Zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri behar da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

Eraikinaren diseinuak, EKTren araberakoak, EKT HS2an jasotakoa beteko du, etxeko hiri-hondakin solidoak gaika biltzea eta udalaren kudeaketa-sistemetan gordetzea errazten duten esparruei dagokienez.

BESTE ZERBITZU BATZUK

Une-oro ziurtatuko da kanpoko zerbitzuei kalterik eragiten ez zaiela ukitutako operadorearen aurretiazko baimenik gabe. Egon daitezkeen aireko harguneak kenduko dira, eraitsiko den eraikinari zerbitzu ematen dietenak.

instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública.

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, mangueo agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

El diseño del edificio acorde con el CTE recogerá lo señalado en el CTE HS2 en lo relativo a recintos que faciliten la recogida selectiva y su depósito en los sistemas municipales de gestión de recogida de RSU de origen doméstico.

OTROS SERVICIOS

Se asegurará en todo momento la no afcción a servicios externos sin el previo consentimiento del operador afectado. Se procederá a la eliminación de las acometidas aéreas que puedan existir y que den servicio a la

Kasu horretan, zerbitzuon hornitzaile eta titularrekin kontaktuan jarri beharko da, desbideratzeko edo baliogabetzeko, dagokionaren arabera.

Desbideratzeak lurzoru publikoari eragiten badio, aldeaz aurretik udalaren oniritzia jaso beharko da. Horretarako, dagokion operadorearen eskaera eta proposamena aurkeztu beharko dira, egingo diren trazaduren eta sekzio tipoen oniritzia jasotzeko, bai eta arrazoi horrengatik ukitutako zoladura birjartzearena ere.

1.A.1. Obra hasi aurretik barrutiari buruzko planoak aurkeztuko da, hondakinak kudeatzeko eremuaren edo puntu berdearen kokapenarekin eta eraispen-obren segurtasun- eta osasun-planoak erantsita.

1.A.2. Zuinketa-akta: Lanak ezingo dira hasi udal-arkitektoak edo bere ordezkariak lursailean, obren zuzendari eskudunaren aurrean, eraitsi behar den eraikuntzaren errealitate geometrikoa eta lursailaren eskuragarritasuna egiaztatuz gabe. Zuinketa-akta sinatzen denean, obra hasiko da. Hala egingo da HIRU EGUNEN buruan, obren zuzendariak ohartarazten duenetik.

1.A.3. Obra ixtea: Obrak hasi aurretik, orubea itxi behar da, segurtasun-azterketan zehaztutakoarekin bat etorritik. Kasu honetan, proiektuan adierazten den bezala, obra gaur egun dagoen hormarekin itxiko da.

1.A.4. Eraispen-obrak amaitzen direnean, obren likidazioa eta azken ziurtagiria aurkeztu behar dira,

edificación a demoler y en cuyo caso deberá contactar con los distintos proveedores y/o titulares de los mismos para su anulación o desvío según proceda.

Si el desvío a realizar afectara a suelo público deberá contar previamente con el visto bueno municipal aportando solicitud y propuesta por parte del operador afectado para el visto bueno de los trazados y secciones tipo a ejecutar, así como de la reposición del pavimento afectado por dicho motivo.

1.A.1. Previamente al inicio de la obra deberá presentar un plano del recinto con la ubicación de la gestión de residuos o punto verde y un plano de seguridad y salud de las obras de derribo.

1.A.2. Acta de replanteo: No podrán comenzar los trabajos sin que el Arquitecto Municipal o su Delegado comprueben sobre el terreno, en presencia del Director Facultativo de las Obras, la realidad geométrica de la edificación a derribar y la disponibilidad del terreno. Con la firma del acta de replanteo se marcará el inicio de la obra, a lo que procederá en el término de TRES DÍAS desde que fuera avisado por el Director de las obras.

1.A.3. Cierre de la obra: Antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar, de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad. En este caso, tal y como se menciona en el proyecto, el cierre de la obra será el muro existente en la actualidad.

1.A.4. Finalizadas las obras de derribo, deberá presentar, junto con la liquidación y certificado final de las

teknikari eskudunek sinatuak eta dagozkien elkargo profesionalek ikus-onetsiak. Horiekin batera, eraikuntzak orain hartzen duen azaleraren egoeraren koloretako argazkiak aurkeztu behar dira, ikuspegi guztietatik eginak. Dokumentazio honekin batera aurkeztu beharko da eraikuntza eta eraispen material eta HONDAKINAK KUDEATZEKO azken txostena, eraikuntza- eta eraispen-hondakinak ekoitzi eta kudeatzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuko III. eranskinean eta 6. artikuluan adierazitako eduki eta irismenarekin.

1.A.5. Beste baldintza batzuk:

Bereziki gogorarazten da aurkeztu diren planoak, udalak onetsiak, zehatz betez egin behar dela obra. Horretarako, udaleko Zerbitzu Teknikoek noizean behin berrikuspenak egingo dituzte, obrek dirauten bitartean.

Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

1.A.6. Hasteko, egikaritzeko eta eteteko epeak:

Hasteko epea: Eraisteko obra-lizentzia emana dagoela jakinarazten denetik 60 egun naturaletan udaleko zuinketa-akta egin beharko da, eta horrek eraispen-obren hasierako eguna adieraziko du.

Egikaritzeko epea: Akta hori egiten denetik hasiko da zenbatzen eraispen-obrak egikaritzeko epea. Epe horrek ezingo du 2 hilabete baino luzeago izan.

Egikaritzea eteteko epea: Sustatzaileari

obras suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes, fotografías a color del estado en que queda la superficie que ahora ocupa la edificación desde todos los puntos de vista. Deberá acompañar a esta documentación el informe final de la GESTIÓN DE RESIDUOS y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

1.A.5. Otras condiciones:

Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la obra ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se realizarán por los Servicios Técnicos Municipales revisiones periódicas en el transcurso de las obras.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

1.A.6. Plazos de inicio, de ejecución y de interrupción de la ejecución:

Plazo de inicio: En el plazo de 60 días naturales a partir de la notificación del otorgamiento de la licencia de obras de derribo se deberá realizar el Acta de Replanteo Municipal, que marcará la fecha de inicio de las obras de derribo.

Plazo de Ejecución: A partir de este Acta empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras de derribo, que se estima no podrá ser superior a 2 meses.

Plazo de Interrupción de la Ejecución: El periodo máximo en el que podrá

egotz dakioken arrazoa dela-eta, hiru hilabetez egon ahal izango dira etenda lanak, gehienez ere.

Inola ere ezin dira lurrak erabili, udalak ez baditu egindako obrak ontzat eman. Betebehar hau ez bada betetzen, eraispen-lizentziaren titularra izango da erantzulea.

1.B 8 ETXEBIZITZA, TRASTELEKU ETA GARAJEEN ERAIKINA ERAIKITZEA:

Bereziki gogorarazten da eraikuntza egitean aurkeztutako eta udalak onetsitako planoari osorik jarraitu beharko zaiela nahitaez. Xede horrez, udal Zerbitzu Teknikoek aldizkako ikuskapenak egin ditzakete hormigoi-obrak gauzatu bitartean. Igeltserotza-obrak ezingo dira hasi egiturazko obrak ontzat eman arte.

Edozein aldaketa egiteko baimena eskatu beharko da obrak egin baino lehen, eta horiek ezingo dira hasi udal-baimena eskuratu arte.

1.B.1. Oinarrizko proiektuarekiko oharrak:

Proiektuan sestraren azpian eraikitako azalera 637,62 m²e da; azalaren alde Getxoko HAPOn Hirigintza Arauek 7.1.13 artikuluan xedatutakoarekin justifikatzen da.

Esekigailuak: Planeko Hirigintza Arauen 6.3.40 artikulua betetzen ez duten esekigailuen kasuan, azalera erabilgarria egokitu beharko da.

1.B.2. Baldintza orokorrak:

Hots-azterlana: Eraikuntza-jarduketa

estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable a su promotor será de 3 meses.

En ningún caso se podrán utilizar los terrenos sin tener concedido el Ayuntamiento el visto bueno a las obras realizadas. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de derribo.

1.B CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 8 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES:

Se recuerda especialmente la obligación de ejecutar la construcción ajustándose enteramente a los planos presentados y aprobados por el Ayuntamiento. A este efecto se podrán realizar revisiones periódicas en el transcurso de las obras de hormigón por los Servicios Técnicos Municipales, no pudiendo comenzarse las de albañilería sin el V^oB^o municipal de las de estructura.

Todo tipo de modificación se solicitará previamente a la ejecución de las obras, no pudiéndose comenzar éstas sin el correspondiente permiso municipal.

1.B.1. Observaciones al proyecto básico:

La superficie construida del bajo rasante en el proyecto es de 637,62 m²c, estando la diferencia de superficie justificada por aplicación del artículo 7.1.13 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Getxo.

Tendederos: Habrá que ajustar la superficie útil de aquellos tendederos que no cumplan el artículo 6.3.40 de las Normas Urbanísticas del Plan.

1.B.2. Condiciones generales:

Estudio acústico: El suelo donde se

egin nahi zen lurzorua BABE 4 babes akustiko bereziko eremuaren mugartean dago, eta, ondorioz, eremuko plana du hartu behar diren neurri zuzentzaileekin.

Hots- eta bibrazio-eraginei buruzko azterlanak eraikuntzaren ingurunean landare-pantaila bat planteatzen du, eta egikaritze-proiektuan definituko da.

Barnealdean kalitate akustikoko helburuak betetzeari dagokionez, EKTaren DB-HR dokumentuak eta EAeko hots-kutsadurari buruzko 213/2012 Dekretuaren I. eranskineko B taulak eskatutako isolamendua beteko da.

Tokiko zuzkidura gisa definitutako lursailen lagapenak: Udalari laga beharko zaizkio honako tokiko zuzkiduren azalera hauek, lizentziaren titularrak urbanizazio-gastuetan sartuta kudeaketa-gastuak bere gain hartu ostean:

- SLP_3 OINEZKOENTZAKO EREMUA, planean 31,04 m²-ko azalarekin eta 31,88 m²-koa proiektuan neurtutakoaren arabera.
- SLED-2 IRAKASKUNTZA EKIPAMENDU modura kalifikatutako lurzorua, 521,61 m²-koa planaren arabera eta 523,06 m²-koa oinarritzko proiektuak egindako neurketa berriari jarraikiz.

OBRAK HASI AURRETIK:

3 hilabeteko epean, lizentzia eman zaiolako jakinarazpena jasotzen duenetik eta, betiere, obrak hasi aurretik, dokumentazio hau aurkeztu

pretende la actuación edificatoria se encuentra dentro de la Delimitación de la Zona de Protección Acústica Especial ZPAE 4, que dispone de su correspondiente Plan Zonal que contempla las medidas correctoras que deberán adoptarse.

El Estudio de Impacto Acústico y de Vibraciones presentado plantea una pantalla vegetal en el entorno de la edificación, que se definirá en el proyecto de ejecución.

En cuanto al cumplimiento de los objetivos de calidad acústica en el interior, se cumplirá con los aislamientos exigidos por el DB-HR del CTE y por la tabla B del Anexo I del Decreto 213/2012 de contaminación acústica de la CAPV.

Cesiones de los terrenos definidos como dotaciones locales: Deberán cederse al Ayuntamiento las siguientes superficies de dotaciones locales con asunción por el titular de la licencia del pago de los gastos de gestión, que se entienden incluidos en los gastos de urbanización:

- ESPACIO PEATONAL SLP_3, con una superficie de 31,04 m² en el plan y de 31,88 m² según medición en proyecto.
- El suelo calificado de EQUIPAMIENTO DOCENTE SLED-2 de 521,61 m² según plan y 523,06 m² según reciente medición del proyecto básico.

PREVIAMENTE AL INICIO DE LAS OBRAS:

En el plazo de 3 meses a partir del recibo de la comunicación del otorgamiento de esta licencia, y siempre antes del comienzo de las

behar du:

- Egikaritze-proiektua.
- Kalitatea kontrolatzeko programa:
- Proiektuaren eraginkortasun ekonomikoaren ziurtagiria.
- Eraikinaren instalazio termikoei buruzko proiektua.
- Segurtasun- eta osasun-azterketa.
- Hondakinen kudeaketari buruzko azterketa
- Telekomunikazio-azpiegitura komuneko proiektua.
- Eranskina, sailkatutako jardueren lotutako obra-proiektuarekin galdaragelari, trastelekuei eta garajeen buruzkoa.
- Urbanizazioaren proiektua edo eranskina. Bertan jasorik eta zehazturik egongo dira fatxaden aurrean, partzelaren itxituretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak, ur, saneamendu, bide, argi publiko eta lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak, halakorik bada. Hori guztia bat etorriko da HAPON zehaztutakoarekin eta hurrengo apartatuetan jasotakoarekin, eta ezinbestekoa izango da hura txosten honetan ezarritako irizpideen arabera aurkeztu eta gauzatzea.

Egikaritze-proiektua ontzat eman ondoren, udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio gehienez ere hilabeteko epean. Epe hori egikaritze-proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasiko da. Une horretan egiaztatuko da bermea jarri dela obrak behar bezala egikaritzeko.

ERAIKUNTZA-OBRAK HASTEAN:
Obrak ZUINKETA-AKTA sinatzen denean hasiko dira, eta une horretan

obras, deberá presentar la siguiente documentación:

- Proyecto de Ejecución.
- Plan de control de calidad.
- Certificado de eficiencia energética del proyecto.
- Proyecto de Instalaciones Térmicas del Edificio.
- Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos.
- Proyecto de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.
- Anexo consistente en "Proyecto de obra vinculada a las "Actividades Clasificadas" referente a la sala de calderas, trasteros y garajes.
- Proyecto o Anexo de Urbanización donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes, siendo imprescindible su presentación y ejecución acorde con los criterios incluidos en el presente informe.

Con el visto bueno al Proyecto de ejecución se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 1 mes como máximo a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución. En ese momento se comprobará que se ha realizado el depósito de la garantía por la correcta ejecución de las obras.

INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN: El inicio de las obras comenzará con la firma del

doituko dira eraikinaren lerrokadurak eta sestra. Sustatzaileak zuinketa aktari erantsi beharko dio jasotze topografikoa, lursailean proiektuaren oinarritzko puntuak kokatu ondoren, eta bertan adieraziko dira eraikinaren lerrokadurak eta gehieneko altuera neurtzeko erreferentziatzat hartuko den sestra-puntua.

Zuinketa-akta egiten den egunetik aurrera hasiko da zenbatzen obra egikaritzeko lizentzian adierazitako epea.

OBRA LEKUA IXTEA: Zuinketa-akta sinatuta eta obrak hasi aurretik, orubea itxi behar da, segurtasun- eta osasun-azterlanean zehaztutakoarekin bat etorritz.

GARABIAK JARTZEA: Obraren erabili beharreko garabiak jarri aurretik, horiek jartzeko eskaera aurkeztu behar da. Eskaera dokumentu huez osatuta egongo da:

- a) Obraren kokapenaren planoak.
- b) Dorre-garabiak obra barruan izango duen kokapena, haren irismenean eta inguruetan dauden oztopoak espresuki adierazita, garabiaren kokapena, biraketa-erradioa eta garabi-besoaren ekortzea irudikatuta, eta proiektua egin duen eta obrak zuzentzen dituen arkitektoak sinatuta, udal-oinarri kartografikoarekin bat etorritz.
- c) Lursailaren erresistentziaren ziurtagiria, teknikari eskudunak emana.
- d) Aseguru-poliza, garabia martxan eta obra-eremuan dagoen bitartean

ACTA DE REPLANTEO, momento en el que se ajustarán la rasante y las alineaciones de la edificación. Al Acta de Replanteo el promotor adjuntará un levantamiento topográfico situando en el terreno los puntos básicos del proyecto, marcando las alineaciones de la edificación y el punto de la rasante que se tomará de referencia para medir la altura máxima del edificio.

A partir de la fecha del acta de replanteo empezará a contar el plazo de ejecución de obra señalado en la licencia.

CIERRE DE OBRA: Una vez firmada el acta de replanteo y antes de comenzar las obras procederá al cierre del solar de acuerdo con lo especificado en el Estudio de Seguridad y Salud.

INSTALACIÓN DE GRUAS: Previamente a la instalación de las grúas que se vayan a emplear en el transcurso de las obras, deberán presentar una solicitud para la instalación de las mismas, que deberá constar de los siguientes documentos:

- a) Plano de situación de la obra.
- b) Plano de emplazamiento de la grúa torre dentro de la obra, con indicación expresa de los obstáculos existentes en el alcance y en las proximidades, graficando la ubicación de la grúa, el radio de giro y el área de barrido de la pluma, firmado por el Arquitecto autor del proyecto y director de las obras, de acuerdo con la base cartográfica municipal.
- c) Certificado de resistencia del terreno expedido por técnico competente.
- d) Póliza de seguro con cobertura total de cualquier género de accidentes

gerta litekeen edozein istripu erabat estalita, eta azken ordainagiriaren kopia.

e) Instalazio etxearen edo teknikari eskudunaren ziurtagiria, garabiaren muntatze egoera ona dela eta ondo funtzionatzen duela egiaztatzeko.

Garabiaren kakoari heltzen dion gurdia ezingo du irten obrako orubetik. Besoaren funtzionamendueremua obretako hesiek mugatutako espaziotik irteten bada, lizentzian agerrarazi beharko da, eta kasu horretan beharrezkoak diren prebentzio-neurriak hartu. Kontu handia izan behar da elektrizitate-lineak ez ukitzeko.

Garabiak garraiatzen dituen elementuak kokatzerakoan, obrako teknikariak zehaztutako segurtasunbermea mantenduko da.

Ekainaren 27ko 836/2003 Errege Dekretuak garabiei buruz ezarritakoa zehatz-mehatz beteko da. Dekretu horren bidez, jasotze- eta mantentze-gailuen araudiaren "MIE-AEM-2" jarraibide tekniko osagarri berria onetsi zen, obretarako eta bestelako aplikazioetarako dorre-garabien gainekoa.

OBRAK HASI AURRETIK urbanizazio-proiektua edo eranskina aurkeztu beharko da, fatxaden aurrean, partzelaren itxieretan eta espazio publikoetan (edo obrak amaitzean espazio publiko izango direnetan) egingo diren urbanizazio obrak eta instalazioak jasotzen eta zehazten dituen, Ur, Saneamendu, Bide, Argi Publiko eta Lorezaintza zerbitzuetan eragina dutenak (horietatik, daudenak), kontuan izanik HAPON definitutakoa eta ondoko atal hauetan jasotakoa. Ezinbestekoa izango da txosten

que pueda producir el funcionamiento de la grúa y su estancia en la obra, y copia del último recibo.

e) Certificación de la casa instaladora o técnico competente, acreditativa del perfecto estado de montaje y funcionamiento de la grúa.

El carro del que cuelga el gancho de la grúa no deberá rebasar el área del solar de la obra. Si el área de funcionamiento del brazo rebasase el espacio acotado por la valla de las obras, deberá hacerse constar en la licencia, con las prevenciones del caso, habiéndose de tener especial cuidado con los posibles contactos con líneas de conducción de electricidad.

Los elementos que transporte la grúa serán colocados en forma que presenten la necesaria garantía de seguridad a juicio del facultativo de la obra.

Se cumplirá exactamente lo dispuesto sobre guías en el Real Decreto 836/2003, de 27 de junio, por el que se aprueba una nueva instrucción técnica complementaria "MIE-AEM-2" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Deberá presentar el necesario Proyecto o Anexo de Urbanización, PREVIO INICIO DE LAS OBRAS, donde queden recogidas y definidas las obras de urbanización e instalaciones a ejecutar frente a las fachadas, los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras y que afecten a los servicios de Agua, Saneamiento, Vialidad, Alumbrado Público y Jardinería en su caso, todo ello conforme a lo definido en el PGOU y a lo recogido en los apartados siguientes, siendo imprescindible su

honetan jasotako irizpideen arabera aurkeztu, aldeko txostena lortu eta egikaritzea.

Obrak hasi baino lehen, urbanizazio-eranskinean aldeko txostena izango du eta Azpiegitura eta Zerbitzu Arloko udal-teknikariak zuinketa onetsi beharko dute. Aldez aurretik zonaren egoera erakusteko argazki-erreportajea aurkeztu beharko da. Obrak amaitu ostean detektatzen den kalte edo hondatze oro obrei egotzi ahal izango zaie. EZ DA ZUINKETA-AKTARIK SINATUKO BALDIN ETA URBANIZAZIO-ERANSKINA EZ BADAGO ONETSITA, INGURUMEN TEKNIKARIAREN OHARRAK BARNE.

Gogoeta orokor modura, udal-eskumeneko sareetan, eskatzaileak ez du baimenik izango udal-instalazioak maniobratzeko udaleko Zerbitzu Teknikoen adostasuna eta presentzia edo baimena ez baditu.

Obrak egindakoan, lehenbiziko okupazioko lizentziarako eskaerarekin eta/edo urbanizazioaren harrerarekin batera, urbanizazioaren azken egoeraren plano topografiko digitalizatua aurkeztu behar da, urbanizazioaren elementu guztiak xehatuz, baita instalatu edo aldatu diren eta udalarenak direnak (edo udalarenak izango direnak) ere: hiri-altzariak, lorategiak, zoruak, eta abar. Lurzoru publikoan zehar doazen edo lurzoru publikoan dauden ur-sareen, saneamenduaren, drainatzearen eta argiztapenaren obra-amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, jabetza publikoa nahiz pribatua izan,

presentación, informe favorable y ejecución acorde con los criterios incluidos en el presente informe.

Antes de iniciar las obras deberá de estar informado favorablemente en citado anexo de urbanización y el replanteo de las mismas deberá de ser aprobado por los técnicos municipales del Área de Infraestructura y Servicios, debiendo previamente entregar un reportaje fotográfico del estado en el que se encuentra la zona. Se entiende que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. NO SE FIRMARÁ ACTA DE COMPROBACIÓN DEL REPLANTEO DE LA OBRA EN TANTO EN CUANTO NO SE DISPONGA DE ANEXO DE URBANIZACIÓN APROBADO, CONSIDERACIONES DEL TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE INCLUIDAS.

Como consideración general, el peticionario no está autorizado a la maniobra de instalaciones municipales sin el acuerdo y presencia y/o autorización de los Servicios Técnicos municipales en las redes de competencia municipal.

Una vez ejecutadas las obras, y junto con la solicitud de licencia de primera ocupación y/o recepción de la urbanización, deberá presentarse un plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean, o vayan a pasar a ser, de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público ya sean de titularidad privada o pública, que

plano topografiko hori oinarri izango dutenak. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoan aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

Arestian azaldutakoa betetzen ez bada, Azpiegitura eta Zerbitzu Sailak bertan behera utziko du eskatutako lizentzia, behar diren ondorioetarako.

URA ETA SANEAMENDUA:

Ur-hornidura:

Egungo hargunea horren hasieran balio gabetuko da, eta Ur Zerbitzuak ontzat eman beharko du. Xede horrez, ikuskapenerako erraztasunak emango dira.

Proiektuak aurrez ikusitako hargunea udal-xehetasunekin bat egingo da:

Udal sareko hargune horretan burdinurtuzko hartze-balbula jarriko da, eta gero bola-balbula instalatuko da lurzoru publikoaren eta lurzoru pribatuaren arteko mugan (partzelako mugaren eta banaketa-hodi nagusiaren arteko distantzia metro batekoa edo handiagoa bada).

Burdinurtuko balbulatik eta bola-balbulatik polietileno zko hodia erabiliko da, eta latorrizko piezak izango ditu.

Suteetarako ur-hargunea behar izanez gero, hornidurarako ur-hargunetik berezita egingo da, eta burdinurtuzko hartze-balbula izango du.

tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

El incumplimiento de lo anteriormente señalado vendrá a anular la licencia solicitada por parte del departamento de Infraestructura y Servicios, a los efectos oportunos.

AGUA Y SANEAMIENTO:

Abastecimiento de agua:

La anulación de la acometida actual se realizará en el arranque de la misma, el Servicio de Aguas deberá dar el visto bueno a la anulación para lo cual se facilitará su inspección.

La acometida prevista en el proyecto deberá ejecutarse según detalles municipales:

La acometida a la red municipal se ejecutará con la correspondiente válvula toma de fundición y posteriormente se instalará la válvula de bola en el límite de suelo público y suelo privado (en caso de que la distancia entre el límite de parcela y la tubería general de distribución sea >1 metro).

Desde la válvula de fundición y la de bola se utilizará tubería de polietileno con piezas de latón.

En caso de necesitar acometida de incendios, ésta se realizará independientemente de la toma de agua y con la correspondiente válvula de toma de fundición.

Saneamendua:

Aurkeztutako konponbidea Maidagan kalean dauden udal-kolektoreekiko bereizita doa. Hori zuzena da, baina gogorarazten da harguneak 3.150 mm-ko diametroko hodiekin egin beharko direla.

Saneamendu-txertaketak udal Zerbitzu Teknikoek adierazten dituzten kutxatiletan egingo dira. Berreraiki egingo dira, altxatuak jasoz eta kaina erdia berreginez, egitura berriari egokitzeko.

Orain dagoen espaloian aldaketarik egin behar bada, hustubideak egingo dira 25 metrotik 25 metrora, edo azaleko urak husteko beharrezkoak diren puntuetan. Hustubideak udal-kutxatiletan egingo dira, 200 mm-ko diametroko hodien bidez.

Saneamenduko eta hornidurako elementu guztiak udalak adierazitako xehetasunen arabera egingo dira.”

BIDEAK:

Obrak hasi baino lehen, aurkeztu behar den urbanizazio-eranskinean plano bat aurkeztu beharko da, non islatu ETA ONETSIKO den zolatu beharreko eremua. Hala eta guztiz ere, fatxadaren aurrealdean egingo den espaloian eta/edo oinezkoentzako eremuan eta zerbitzuak egitean ukitzen diren bide publikoko zonetan, eman beharreko zoladurak baldintza hauek beteko ditu:

Zangak egiteko ukituko den zona osoa eta lehendik dagoen zoladuran sor litezkeen kalteak zolatu beharreko eremuan sartu beharko dira, irizpide orokor hauen arabera:

Saneamiento:

La solución presentada en el que se acomete separativamente a los colectores municipales existentes en la calle Maidagan, es correcta, se recuerda que las acometidas deberán ejecutarse con tubería de $\varnothing 3150\text{mm}$.

Los injertos de saneamiento se realizarán en las arquetas existentes que los Servicios Técnicos indiquen y se realizará la reconstrucción de las mismas, recibiendo alzados y rehaciendo la media caña adecuándola a la nueva situación.

En el caso de tener que ejecutar modificaciones de la acera existente, se instalarán sumideros cada 25 metros o en los puntos que sea necesario para evacuar las aguas superficiales. Los sumideros se acometerán en arquetas municipales mediante tuberías de $\varnothing 200\text{mm}$.

Todos los elementos, tanto de saneamiento como de abastecimiento, se ejecutarán según detalles municipales.”

VIALIDAD:

Antes del inicio de las obras y en el anexo de urbanización a presentar deberá quedar reflejado Y APROBADO en un plano el ámbito de la superficie a pavimentar, no obstante tanto en la acera y/o zona peatonal a ejecutar en el frente de fachada como en las zonas de la vía pública afectadas por la ejecución de los diferentes servicios, el pavimento a ejecutar se ajustará a las siguientes indicaciones:

La superficie a pavimentar deberá incluir a toda la zona afectada por la ejecución de las zanjas y posibles daños causados al pavimento existente de acuerdo con los siguientes criterios generales:

ZANGA GALTZADAN:

Galtzadan zangen goiko errematea 5 cm-koa izango da, berotako aglomeratu asfaltikokoa, AC11 surf 50/70 D motakoa idorki ofitikoarekin, eta 25 cm hormigoi HNE-20/B/20 motakoa, zagor artifizialezko betelanaren gainean. Galtzadako bide-zorua (goiko hormigoia zein aglomeratua) birjarri egingo da, zangaren zabalera baino gutxienez 40 cm zabalago izateko moduan (20 cm alde bakoitzean). Galtzadako gurutzaguneen kasuan, errodadura zoladura birjartzerakoan, lehendik dagoen zoladurarekiko ebaki lerroak perpendikularrak izango dira zintarriarekin. Jarduketa kaleen elkargune batean egiten bada, aglomeratua berriz ere bidegurutzearen azalera osoan jarriko da. Aparkalekua edo zirkulazio-erreia ukitzen badira, haien zabalera osoan birjarriko da errodadura-zoladura, eta ebakiko da lerroak zintarriarekin perpendikularrak izateko moduan. Ebaketa guztiak ebakigailu mekanikoz egingo dira, eta zoladura eman ondoren zigilatu egingo dira. Errodadura-geruza oinarriko hormigoia isuri ondoko 10 egunetan birjarriko da; ondoren, ukitutako seinale horizontalak birjarriko dira, osagai bakoitzeko pinturarekin.

ZANGA ESPALOIAN EDO OINEZKOENTZAKO EREMUAN:

Espaloietako goiko errematea baldosa hidraulikozkoa izango da eta, gutxienez, HNE-20/B/20 hormigoizko 10 cm izango ditu. Espaloiko pasabideetan hormigoiarene lodiera 20 cm-koa izango da. Oinezkoentzako gunean, dagoen akabera baldosazkoa ez bada, dagoen akabera berarekin egingo da, eta horretarako, lanekin hasi baino lehen, horientzako beharrezko

ZANJA EN CALZADA

El remate superior de las zanjas en calzada será, de 5 cm de aglomerado asfáltico en caliente tipo AC 11 surf 50/70 D con árido ofítico, y 25 cm de hormigón HNE-20/B/20, sobre relleno de zahorra artificial. El firme de la calzada (tanto el hormigón superior como el aglomerado) se repondrá en una anchura al menos 40 cm mayor (20 cm a cada lado) que la anchura de la zanja. En el caso de cruces de calzada, la reposición del pavimento de rodadura se ejecutará de forma que los cortes con el pavimento existente serán perpendiculares al bordillo. En el caso de realizar la actuación en una zona de intersección de calles, el aglomerado se repondrá en la superficie total del cruce. En el caso de afectar al aparcamiento o carril de circulación la reposición del pavimento de rodadura se realizará a toda la anchura de los mismos y de modo que los cortes sean perpendiculares con el bordillo. Todos los recortes serán realizados con cortadora mecánica, procediendo a su correspondiente sellado una vez pavimentado. La reposición de la capa de rodadura se efectuará dentro de los 10 días siguientes al vertido del hormigón de base y seguidamente se repondrá la señalización horizontal afectada con pintura de doble componente.

ZANJA EN ACERA Y/O ZONA PEATONAL

El remate superior en aceras, será de baldosa hidráulica y, como mínimo, 10 cm de hormigón HNE-20/B/20. En los vados de acera el espesor de hormigón será de 20 cm. En las zonas peatonales, en las que el acabado existente no sea con baldosa, este se realizará con el mismo acabado al existente, disponiendo de los materiales necesarios para dicha reposición previa

materialak izan beharko dira eskura. Gainera, bide-zoruen sortaren birjarpena gutxienez 20 cm handiagoa izango da egin beharreko zangaren alde bakoitzetik, eta baldosa osorik egongo da, mozketarik gabe; lanak egitean kaltetzen diren guztiak ordezkatu beharko dira. Oinezkoentzako zonen akaberarako materialak orain bertan dagoen materialaren ezaugarri berak izan behar ditu, zona horretan kalte estetikorik ez egiteko eta material horren osotasun estrukturala bermatzeko. Bidea mantentzeko eta garbitzeko ibilgailuen zirkulazioari eusteko modukoa izan behar da.

Zangen birjarpena egin behar den zonak gorabehera, espaloi eta/edo galtzadaren tarte osoa egikaritu behar den zonetan bide-zoruaren ezaugarri orokorrak hauek izango dira:

ESPALLOIA:

- 10 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor-legarrezkoa.
- 10 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HNE-20/B/20.
- Granitozko zintarria, 15x25 cm, alakatua.
- Orain dagoen zoruaren ezaugarri berberak dituen zorua:

Baldosa hidraulikozko zorua (Bilbao motakoa), 30x30x4 cm-koa.

Oinezkoentzako zonetako ehundura zimurreko baldosa 40x40x4 cm-koa izango da.

Galtzada-harriek eta lauza granitikoek eta/edo granitozkoek gaur egun daudenen moduko neurriak eta ezaugarri materialak izango dituzte.

al inicio de los trabajos. Además la reposición del paquete de firmes será al menos 20 cm mayor por cada lado de la zanja a realizar y a baldosa completa sin cortes, reponiendo todas aquellas que pudieran verse afectadas por la ejecución de los trabajos. El material de acabado de zonas peatonales será de idénticas características al existente en la zona de cara a evitar posibles daños estéticos, así como asegurar la integridad estructural del mismo material capaz de soportar el tráfico de los vehículos de mantenimiento y limpieza viaria.

Con independencia de las zonas en las que se ha de llevar a cabo la reposición de zanjas, las características generales del paquete de firme a ejecutar en las zonas en las que haya de ejecutarse tramo entero de acera y/o calzada tendrá las siguientes características:

ACERA:

- Sub- base de 10 cm de espesor de zahorra artificial.
- Base de 10 cm de espesor de hormigón HNE-20/B/20.
- Bordillo de granito de 15x25 cm, achaflanado.
- Pavimento de características iguales a las existentes :

La baldosa de la acera hidráulica tipo Bilbao de 30x30x4 cm.

La baldosa de textura rugosa de las zonas peatonales será de 40x40x4 cm.

El adoquín y las losas graníticas y/o de granito serán de las medidas y características materiales iguales al existente.

GALTZADA:

- 20 cm-ko lodierako oinarri azpia, zabor-legarrezkoa.
- 20 cm-ko lodierako oinarria, hormigoizkoa, HM-20/P/25/I.
- 5 cm-ko lodierako erroadura-geruza, berotako nahaskin bituminosokoa, AC16 surf 50/70 D, 5 cm.

Arestian azaldutakoaz gain:

- Zama-lanetako maniobren ondorioz edota obrek makinak mugitzearen ondorioz narriatzen den zorua birjarri egin beharko da.
- Espaloietan eta oinezkoentzako guneeetan dauden kutxatilen estalkiak baldosaz estaltzeko modukoak izan behar dira, eta orain dagoen zoladura-mota berarekin errematatuko dira.
- Galtzadan geratzen diren estalkiak sendotu egingo dira, ibilgailuen trafikoari eutsi ahal izateko, D-400 motarekin.

Aipatutako eranskinean eta obrak hasi aurretik, behar den dokumentazio grafikoa bidaliko da, espaloiaren eta galtzadaren zoruaren une horretako egoera zehazteko; obren ostean ikusten den beste edozein kalte obrei egotzi ahal izango zaie. Edozein kalte mota konpontzerakoan, dauden materialen berdinak erabili beharko dira, aurreko udal xehetasun eta sekzioetan definitutakoarekin bat etorriz.

ARGIAK:

ORMAZA Banaketa Eremuan txertatzea gorabehera, eta egin

CALZADA:

- Sub- base de 20 cm de espesor de zahorra artificial.
 - Base de 20 cm de espesor de hormigón HM-20/P/25/I.
 - Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf 50/70 D, con árido ofítico, de 5 cm de espesor.
- Además de lo mencionado anteriormente:

- Se deberá reponer todo aquel pavimento que sufra deterioros como consecuencia de las maniobras de carga y descarga y/o movimiento de maquinaria originado por las obras.
- Las tapas de arquetas que queden ubicadas en las aceras y zonas peatonales deberán ser embaldosables, rematadas con el mismo tipo de pavimento existente.
- Las tapas que queden ubicadas en calzada, serán reforzadas para soportar el tráfico rodado tipo D-400

En el mencionado anexo y antes de iniciar las obras deberá remitirse la documentación gráfica precisa para determinar el estado y situación del pavimento de la acera y calzada en ese momento, entendiéndose que todo daño o deterioro detectado con posterioridad a las obras será imputable a éstas. La reparación de cualquier daño deberá llevarse a cabo con materiales iguales a los existentes y conforme a lo definido en los detalles anteriores y secciones municipales.

ALUMBRADO:

Con independencia de su integración en el Área de Reparto ORMAZA y

beharreko urbanizazio-jarduketaren arabera zehaztu behar den oinarritzko irizpide gisa, Argiztapen Publikoaren Zerbitzuari dagokionez, inguruko hiri-espazioetan baldin badago eta beste zerbitzu batzuekin zerikusia duten urbanizazio-jarduketak egin behar badira, argiteriaren kanalizazioa egingo da gertuen dagoen udal-sarearekin lotu arte; horretarako, kutxatilak jarriko dira 30 metroko tartearekin, norabide-aldaketetan eta urbanizazioaren muturretan.

Urbanizazio-jarduketa orokorrak badaude, instalazioak aldatu, berritu, diseinatu eta gauzatuko dira, egokitu daitezten espazio publikoen edo obrak egindakoa espazio publiko izango direnen dimentsio eta ezaugarriei, indarrean dagoen araudiko eskakizun teknikoiei eta argi-kutsadura murrizteko eta instalazioen segurtasuna eta energia-efizientzia hobetzeko gomendioei. Hori frogatzeko, elektrizitateko, argiztapeneko eta efizientziako azterlan eta kalkulu egokiak aurkeztu beharko ditu, hala badagokio.

Horretarako, beharrezko elementuak egikaritu eta jarriko edo ordezkatu dira (argi-puntuak: arau orokorra, orientazio modura, eta justifikatu beharrezkin, izango da bat jartzea partzelako aurrealdeko 16 metro bakoitzeko edo 8 metro baino gehiagoko zati bakoitzeko, baita urbanizatutako eremu edo lorategi-eremuko 100 m² bakoitzeko edo 40 m² baino gehiagoko zati bakoitzeko ere), beharrezkoa den obra zibila egingo da (kanalizazioa, kutxatilak, zimendatzeak, etab.), eta jarritako elementuak elikatze behar den linea

como criterio básico a concretar en función de la actuación de urbanización a realizar, en lo que se refiere al Servicio de Alumbrado Público, del que se dispone en los espacios urbanos próximos circundantes, en las zonas en que sean precisas actuaciones de urbanización relacionadas con otros servicios realizará canalización de alumbrado hasta enlazar con la red municipal más próxima, construyendo arquetas cada 30m, en los cambios de dirección y en los extremos de la urbanización.

En el caso de existir actuaciones generales de urbanización, procederá a la modificación, renovación, diseño y ejecución de las instalaciones, adecuándolas a las dimensiones y características que los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo adquieran una vez realizadas las obras, a las exigencias técnicas de la normativa vigente y a las recomendaciones encaminadas a reducir la contaminación lumínica y mejorar la seguridad y eficiencia energética de las instalaciones, lo que justificará mediante la incorporación de los correspondientes estudios y cálculos eléctricos, lumínicos y de eficiencia, en su caso.

Para ello, procederá a la ejecución, instalación y/o sustitución de los elementos precisos: puntos de luz (como norma general orientativa, y a justificar, uno por cada 16m o fracción superior a 8m de frente de parcela o vial y uno por cada 100m² o fracción superior a 40m² de superficie urbanizada o ajardinada), a la ejecución de la necesaria obra civil (canalización, arquetas, cimentaciones...) y al tendido y conexión de la línea eléctrica precisa para la alimentación de los elementos instalados, todo ello hasta enlazar con la red municipal más próxima, y

elektrikoa jarri eta konektatuko da. Hori guztia udal sare hurbilenarekin lotzeraino, eta kutxatilak eginez 30 metro bakoitzeko, norabide aldaketetan eta egindako urbanizazioaren mutur bakoitzean.

Nolanahi ere, behar bezala kontserbatuko dira gertuko kaleetan nahiz partzelaren mugetan gaur egun dauden instalazioak (bizitegi-motako luminariak eta 3, 5-4 eta 9 metroko altuerako altzairu galbanizatuzko zutabeen gaineko bideak, lurpeko linea elektriko baten bidez elikatuak Maidagan eta Goñi kaleetan) obrek ez ditzaten kaltetu argi-puntuak, kanalizazioak eta linea elektrikoak. Obrako, partzeletako eta eraikinetako sarbideak premisa horiek betez kokatuko dira, eta une oro bermatuko dira instalazioen funtzionamendu- eta segurtasun-baldintzak eta espazio publikoen argiztapen-baldintzak.

Eskatzaileak eta/edo enpresa sustatzaileak urbanizazio-proiektuan edo eranskinean jaso beharko dute egingo dituztela arestian aipatutako baldintzak betetzeko behar diren jarduketak, aipatutako instalazioko elementuen kokalekua errespetatuz, eta obrak hasi baino lehen elementu horien oraingo egoera eta kokapena jakiteko behar den dokumentazioa (baita grafikoa ere) bidaliko dute. Horrenbestez, obrak egitean edo obrak amaituta daudenean instalazioetan izandako kalte edo hondatze oro obrei egotzi ahal izango zaio.

Aurreikusitako jarduketan garapenak ez badu ahalbidetzen gaur egungo instalazioen segurtasuna eta funtzionamendua mantentzea, eta/edo proiektu osoan integratzeko instalazio

previendo / realizando arquetas cada 30m, en los cambios de dirección y en cada extremo de la urbanización ejecutada.

En todo caso, se conservarán en correctas condiciones las instalaciones existentes en la actualidad en las calles próximas y en los límites de la parcela (luminarias tipo residencial y viario situadas sobre columnas de acero galvanizado de 3,5-4 y 9 m de altura y alimentadas a través de línea eléctrica subterránea en las calles Maidagan y Goñi) y en las zonas próximas, de modo que no sean afectados por las obras los puntos de luz, canalizaciones ni líneas eléctricas, situando los accesos a la obra, las parcelas y edificios de acuerdo con estas premisas y garantizando en todo momento tanto las condiciones de funcionamiento y de seguridad de las instalaciones como las de iluminación de los espacios públicos.

El solicitante y/o empresa promotora deberán considerar en el Proyecto o Anexo de Urbanización la realización de las actuaciones precisas para cumplir las condiciones señaladas anteriormente, respetando la ubicación de los elementos de la instalación ya citados, y remitir previamente al comienzo de las obras la documentación (incluso gráfica) precisa para determinar el estado y situación actual de los mismos. Se entiende que todo daño o deterioro detectado en las instalaciones durante la ejecución o con posterioridad a las obras será imputable a éstas.

En caso de que el desarrollo de las actuaciones previstas imposibilite mantener la seguridad y el funcionamiento de las instalaciones actuales y/o precise su modificación

horiek aldatzea beharrezkoa bada, aurkeztutako dokumentazioan ordezko behin-behineko konponbide bat definituko da, aipatutako baldintzak beteko dituen. Kasu hori kontuan hartu beharko da bereziki ibilgailuen pasabidean eta garaje-sarbideetan egon daitekeen ukipenagatik.

Dauden instalazio horiek funtzionatzen jarraituko dute egiten diren instalazio berriak martxan jarri arte. Beharrezkoa balitz, enpresa kontratistak baliogabetu, deskonektatu eta kendu egingo ditu gero, akatsik eta narriadurarik eragin gabe, udalaren biltegietara eramango ditu eta beharrezko diren erremateak egingo ditu.

Saihestuko da tokian lehendik dauden instalazio, altzari edo zerbitzuak ukitzea (argiteria publikoa, esate baterako), eta une oro ziurtatuko da instalazioetako elementuetara (kutxatilak, kaxak, kableak, argi-puntuak...) iristeko aukera, beharrezkoak diren mantentze-lanak egin ahal izateko; gainera, kontuan hartu behar da lan horiek baliabide mekanikoak erabiltzea eska dezaketela.

Segurtasun-arrazoiengatik, ezin izango dira inola ere manipulatu ez erabili argiztapen publikoko instalazioetako osagaiak, adibidez finkatze-puntuak, eroaleak edo instalazio horietakoak ez diren elementuen euskarriak.

Instalazioen diseinuak, zuinetak eta geroko exekuzioak iraun bitartean, kontuan hartuko da kanalizazioak eta linea elektrikoak espazio libreetan zehar egin behar direla, zuhaitzen lerrokaduretatik urrun, sustraiek edo adarrek ez ditzaten kaltetu, eta, espaloien kasuan, eraikinen fatxadetatik edo finken itxituretatik

para integrarlas en el conjunto del proyecto, se definirá en la documentación presentada una solución provisional alternativa a la misma que cumpla con los condicionantes ya indicados. Este caso deberá considerarse especialmente por la posible afección de pasos de vehículos o entradas de garaje.

Las instalaciones existentes se conservarán en funcionamiento hasta la puesta en servicio de las nuevas ejecutadas, en su caso, procediéndose posteriormente por parte de la Empresa Contratista a su desconexión, anulación, desmontaje y traslado sin falta ni deterioro a los almacenes municipales y a la realización de los remates precisos.

Se evitará la afección a instalaciones, mobiliario o servicios ya existentes en el lugar, como es el caso del alumbrado público, posibilitando el acceso en todo momento a los elementos (arquetas, cajas, cableado, puntos de luz...) de las instalaciones para realizar las labores de mantenimiento que requieran, considerando que estos trabajos pueden precisar medios mecánicos.

Por razones de seguridad, no podrán manipularse en modo alguno ni utilizarse los diversos elementos de las instalaciones de alumbrado público como puntos de fijación, conducción o soporte de elementos ajenos a ellas.

Durante el diseño, replanteo y la futura ejecución de las instalaciones se tendrá en cuenta que las canalizaciones y líneas eléctricas deberán discurrir por espacios libres alejados de las alineaciones de árboles para evitar que sean afectadas por las raíces o ramas y, en el caso de aceras, próximas al cierre de las fincas o a las fachadas de las

gertu. Argi-puntuen kokalekua zehazterakoan, natura-, eraikuntza- eta urbanizazio-elementuak kontuan izango dira (zuhaitzak, altzariak, bideak, etab.), argiaren kalitatea bermatze aldera.

Azkenik, egin beharreko instalazioak agiri bidez definitu eta justifikatuko dira, ondo kontuan izanik erabiltzen diren materialek eta obraren egikaritzeak aplikatu beharreko araudia bete behar dutela (1955/2000 Errege Dekretua, 842/2002 Errege Dekretua, 1890/2008 Errege Dekretua, etab.), udalarena barne (baldintzen plegua, eta Getxo udalerrian argiztapen publikoko instalazioei aplikatu beharreko xehetasun teknikoak).

Aurkeztu beharreko urbanizazio-eranskinak edo proiektuak nahitazko dokumentazioa jaso beharko du behar bezala definitzeko, argien bidez eta eraginkortasun energetikoaren alderdietan ere, lur-zatiaren itxituren aurrean eta espazio publikoetan (edo obren ondoren espazio publiko izango direnetan) egingo diren obra nahiz instalazioak; halaber, egin beharreko instalazioek jadanik aipatu den eta indarrean dagoen araudiko eskakizunak beteko dituztela bermatu behar dute.

Okerreko interpretaziorik ez egiteko, informazioa besteren bidez oker ez jakinarazteko eta instalazioen zuinetak egiteko, sustatzaileak eta tentsio txikiko enpresa instalatzaile baimendunak (instalazioa burutu behar duenak) zerbitzuaren ardura duten udal-teknikariekin jarri beharko dira harremanetan 94.466.01.80, telefono-zenbakiaren bidez.

LOREZAINZA:

Aurkeztutako oinarrizko proiektuan ez

edificaciones. La situación de los puntos de luz se definirá considerando la existencia de otros elementos naturales, constructivos o de urbanización (arbolado, mobiliario, vialidad...), de modo que se garantice la calidad del alumbrado.

Finalmente, se definirán y justificarán documentalmente las instalaciones a realizar, teniendo bien presente que tanto los materiales empleados como la ejecución de las obras deben cumplir la normativa aplicable (RD 1955/2000, RD 842/2002 REBT, RD 1890/2008 REEIAE, etc.), en la que se incluye la municipal (Pliego de Condiciones y Detalles Técnicos aplicables a instalaciones de alumbrado público en el municipio de Getxo).

El Proyecto o Anexo de urbanización a presentar deberá contener la documentación necesaria para definir adecuadamente, incluso lumínicamente y en aspectos de eficiencia energética, las obras e instalaciones a ejecutar frente a los cierres de la parcela y en los espacios públicos o que vayan a pasar a serlo tras las obras, garantizando que las instalaciones a ejecutar satisfagan las exigencias de la normativa vigente ya indicada.

Al objeto de evitar interpretaciones incorrectas y transmisiones erróneas de la información a través de terceras personas y para realizar el replanteo de las instalaciones, el promotor y la Empresa Instaladora Autorizada en Baja Tensión que vaya a ejecutarlas deberán ponerse en contacto con los Técnicos Municipales responsables del Servicio en el teléfono 94.466.01.80.

JARDINERIA:

En el proyecto básico presentado, no

da ageri eremuan egin beharreko jarduketaren ondorioz dauden edo eragin diezaieketen zuhaitz- eta zuhaixka-espezieen inbentariarik, eta, beraz, horien inbentarioa egin beharko da. Aipatutako eranskinean islatuko da.

Intereseko zuhaitz-espezieei eragiten bazaie, udal-zerbitzuekin koordinatzea eskatzen da, partzelan bertan birlandatuko diren udal-orubeak birlandatzeko.

Hala eta guztiz ere, lurren mugimendua edo eraispenak egin aurretik, ezinbestekoa da arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egitea lizentziari dagokion eremuan eta inguruetan.

Arratoiak hiltzeko tratamendua gutxienez obrak hasi baino 15 egun lehenago egingo da. Bestalde, enpresa espezializatu batek egin beharko du, Izurriteen aurkako Zerbitzuen eta Establezimenduen Erregistro Ofizialean izena emanda duena.

Arratoiak hiltzeko tratamendu intentsiboa egin ondoren, enpresa jarduleak tratamenduaren ziurtagiria emango du, erabilitako produktuen berri emateko. Produktu horiek Osasun Publikoko Zuzendaritza Nagusiaren Izurriteen aurkako Erregistroan inskribatuta egon behar dira. Halaber, erabilitako produktu-bolumena eta zein zonatan aplikatu den zehatz-mehatz adierazi behar da.

Tratamenduaren ziurtagiria Ingurumen Arloari bidaliko zaio, obrak egin aurretik. Arlo horri buruzko informazioa behar izanez gero, arlo honetan kontsulta daiteke, 94.466.01.91 telefono-zenbakira deituz. Ziurtagiri horren kopia bidaliko da Azpiegitura

consta inventario de las especies arbóreas y arbustivas existentes y afectadas con la actuación, o que puedan verse afectadas por la misma, a realizar en la zona, por lo que deberá de inventariar las mismas. Se reflejará en el citado anexo.

En caso de afección a especies arbóreas de interés se solicita coordinación con los servicios municipales para efectuar su trasplante a solares municipales en replantarse en la propia parcela.

No obstante, antes de efectuar el movimiento de tierras o demoliciones es requisito indispensable efectuar un tratamiento intensivo de desratización en el área afecta a la correspondiente licencia y sus inmediateciones.

El tratamiento de desratización será efectuado con una antelación mínima de 15 días al inicio de las obras y será efectuado por una empresa especializada que deberá estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas.

Tras la realización del tratamiento intensivo de desratización, la empresa actuante emitirá un Certificado de Tratamiento donde se indique el/los productos utilizados que deberán estar inscritos en el Registro de Plaguicidas de la Dirección General de Salud Pública, el volumen empleado y las zonas concretas de aplicación de los mismos.

El Certificado de Tratamiento será remitido al Área de Medio Ambiente con anterioridad a la ejecución de las obras. Cualquier información que se precise en relación con este apartado podrá consultarse en este Área igualmente a través del número de

eta Zerbitzu Arlor, 94.466.01.80.

teléfono 94.466.01.91. Copia del citado certificado será remitido al Área de Infraestructura y Servicios, 94.466.01.80.

HONDAKINAK ETA GARBIKETA:

Obrako ibilgailuak bide publikora irtetean, ez da bide publikoa zikinduko eta ez da segurtasun-arazorik sortuko zikinkeriatatik. Horregatik, beharrezkoa bada, gurpilak garbitzeko gune bat jarriko da, bide publikora irtetean ibilgailuek ez dezaten errepidea zikindu.

RESIDUOS Y LIMPIEZA.

La salida a la vía pública de los vehículos de obra se ejecutará sin afectar en suciedad a la vía pública, sin generar suciedad ni problemas de seguridad derivado por ésta. Por eso, si es preciso, se instalará una zona de lavado de ruedas para que la salida a la vía pública se efectúe sin generar suciedad en la vía pública.

Behin obrak amaituta, eremua sakon garbituko da (ekortzeko makina, presiozko ur-mahuka, eta abar), obrak jasan dituzten gune publikoen, espalioen, bideen, eta garbiketa ura jasotzen duten hustubideetako harea ontzien lehengo garbitasun-maila berreskuratzeko. Garbiketa hori egiteko eguna Udaleko Bilketa eta Garbiketa Sailari jakinaraziko zaio, posta elektronikoko helbide honetara idatziz edo telefono honetara deituz:

Una vez se han terminado las obras se procederá a realizar una limpieza profunda (barredora, manguero agua a presión...) al objeto de recuperar el grado de limpieza de las zonas públicas afectadas por las obras, aceras, viales, así como los areneros de los sumideros donde se recoja el agua de la limpieza. La fecha de la citada limpieza se comunicará al Departamento de Recogida y Limpieza municipal en la siguiente dirección de correo electrónico ó teléfono:

administracion.ingenieria@getxo.eus

administracion.ingenieria@getxo.eus

94.466.01.80

94.466.01.80

Azpiegitura eta Zerbitzu Arloari jakinarazi ondoren, Garbiketa Zerbitzuaren adjudikazioduna den enpresarekin egin behar den garbiketa baino astebete lehenago, gutxienez, harremanetan jarri behar da, enpresa horrekin garbiketa koordinatu eta ikuskatzeko, eta zona publikoetako garbiketaren eraginkortasuna egiaztatzeko. Harremanetarako telefonoa hau da: 94.464.43.80.

Una vez se haya notificado al Área de Infraestructura y Servicios se deberá de contactar al menos, 1 semana antes de la fecha de la limpieza a llevar a cabo con la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de cara a coordinar e inspeccionar con ella la citada limpieza y observar la efectividad de la limpieza de las zonas públicas. El teléfono de contacto es el: 94.464.43.80.

Eraikinaren diseinuak, EKTren araberakoak, EKT HS2an jasotakoa beteko du, etxeko hiri-hondakin solidoak gaika biltzea eta udalaren

El diseño del edificio acorde con el CTE recogerá lo señalado en el CTE HS2 en lo relativo a recintos que faciliten la recogida selectiva y su depósito en los

kudeaketa-sistemetan gordetzea errazten duten esparruei dagokienez.

Aurkezten den egikaritze-proiektuak kontuan izango du EZ dela baimentzen aireko harguneak egitea telekomunikazio eta energia zerbitzuetarako; gainera, bide publikoan eta finkaren fatxadaren aurrealdean egon daitezkeen aireko lineak kendu beharko dira, obrak egingo diren tokian. Sustatzaileak burutu beharko ditu jarduera horiek guztiak. Zerbitzuen zuinketa, zoru publikoan, eta kaltetutako zoladuraren birjarpena udal-teknikariek obrak egin aurretik ezarritako irizpideekin egingo dira. Beharrezkoa da eraikuntza-proiektuan, lanak hasteko nahitaezkoa dena, dauden eta proiektatu diren sareen planoak aurkeztea, onesteko, zonan zabaldua dauden zerbitzuetako bakoitzari lotzeko puntuak agerraraziz (energia eta telekomunikazioak), eta egin behar diren eroapen-motaren xehetasunak.

LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA:

Kudeaketa Erregelamenduaren (abuztuaren 25eko 3288/78 Errege Dekretua) 41. artikuluko baldintzak kontuan izan eta bete egin beharko dira. Ezin izango dira eraikinak okupatu harik eta urbanizazioa guztiz egin arte eta ura zein energia elektriko hornitzeko sareek eta estolderia sareek funtzionatzen egon arte. Betebehar hori bete ezean, eraikuntza lizentziaren titularra izango da arduraduna.

Eraikuntza-obrak amaitzen direnean, lehen erabilerako lizentzia eskatu beharko da, eta, horretarako, honako

sistemas municipales de gestión de recogida de RSU de origen doméstico.

En el proyecto de ejecución que se presente tendrá en cuenta que NO se permite la realización de acometidas aéreas para los diversos servicios de telecomunicaciones y energía, debiendo además eliminar los tendidos de cables aéreos que pudiera haber en la vía pública y en el frente de fachada de la finca donde se van a realizar las obras, siendo por cuenta del promotor todas las actuaciones que sean necesarias para ello. El replanteo de los servicios en suelo público así como la reposición del pavimento afectado deberá ser conforme a los criterios establecidos por los Técnicos Municipales, con anterioridad a la ejecución de las obras, debiendo presentar para su aprobación en el proyecto constructivo, preceptivo para el inicio de los trabajos, los planos de redes existentes y proyectadas con los puntos de enganche a cada servicio desplegado en la zona (energía y telecomunicaciones), así como los detalles tipo de las canalizaciones a realizar.

LICENCIA DE PRIMERA UTILIZACIÓN:

Se tendrán en cuenta las condiciones y el cumplimiento de los requisitos del artículo 41 del Reglamento de Gestión (Real Decreto 3288/78, de 25 de agosto). No se permitirá la ocupación de los edificios hasta que no esté totalmente realizada la urbanización y estén en funcionamiento los suministros de agua y energía eléctrica y las redes de alcantarillado. Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

Una vez finalizadas las obras de construcción, deberán solicitar la licencia de primera utilización, para lo

dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

- Obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, teknikari eskudunek sinatuta eta dagozkien profesional elkargoek ikus-onetsita. Obra-amaierako ziurtagiriari eranskin gisa erantsiko zaio obran egindako aldaketak deskribatzen dituen dokumentua, eta lizentziaren baldintzekin bateragarria dela adieraziko da.
- Kalitate-kontrolari buruzko ziurtagiri ikus-onetsia, teknikari eskudunek sinatuta eta dagozkien elkargo profesionalak ikus-onetsita.
- Eraikuntzaren argazkiak, koloretan eta ikuspegi guztietatik eginak.
- Aldizkaria eta, bidezkoa bada, ziurtagiriak, telekomunikazioen azpiegitura komunei dagozkienak, elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita (346/2011 Errege Dekretuaren 10. artikularekin bat etorritik).
- Aldizkaria, eta, kasu honetan, eraikinaren instalazio termikoen inguruko ziurtagiriak, instalazioak legeztatu direla egiaztatzeko.
- Eraikuntza eta eraispeneko hondakin eta materialen kudeaketari buruzko amaierako txostena, 112/2012 Dekretuaren 6. artikuluan eta III. eranskinean azaltzen diren edukia eta norainokoa izango dituen.
- Amaitutako eraikinaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria. Amaitutako eraikinak ez badu lortzen egikaritze proiektuan ezarritako kalifikazioa, proiektuaren hasierako energia efizientziaren ziurtagiria aldatuko da, beharrezkoa den moduan.
- Eraikitakoa Foru Ogasunean alta eman izanaren ziurtagiria, OHZren ondorioetarako.

que se deberá presentar la siguiente documentación:

- Liquidación y certificado final de las obras, suscritos por los técnicos competentes y visados por los Colegios Profesionales correspondientes. Al certificado final de obra se le unirá como anejo el documento que describa las modificaciones que se hubiesen introducido en la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia.
- Certificado de Control de Calidad visado, suscrito por los técnicos competentes y visado por los Colegios Profesionales correspondientes.
- Fotografías a color de la edificación desde todos los puntos de vista.
- Boletín y en su caso certificados referentes a las Infraestructuras Comunes de Telecomunicación, visado por el Colegio Oficial correspondiente, de acuerdo con el artículo 10 del R.D. 346/2011.
- Boletín y en su caso certificados referentes a las instalaciones térmicas del edificio para acreditar la legalización de las instalaciones.
- Informe final de la gestión de residuos y materiales de construcción y demolición, con el contenido y alcance que se señala en el art. 6 y en el anexo III del Decreto 112/2012.
- Certificado de Eficiencia Energética del edificio terminado. En caso de que el edificio acabado no alcanzara la calificación establecida en el proyecto de ejecución, se modificará el certificado de eficiencia energética inicial del proyecto en el sentido que proceda.
- Justificante de haber dado de alta lo construido en Hacienda Foral a efectos del I.B.I.
- Al finalizar las obras deberá comprobarse que los aislamientos que se determinaron en el Proyecto de

- Obrak amaitutakoan, egiaztatu beharko da egikaritze-proiektuan ezarri ziren isolamenduek etxebizitzaren barruko gela guztietarako ezarritako kalitate akustikoko helburuak betetzen dituztela. Horretarako, gela guztien barruan kalitate akustikoko helburuak bermatu ahal izateko entseguak eta neurketak egingo ditu ENACEk ziurtatutako enpresa batek.

- Adierazi den bezala, partzelaren aurrealdea eraiki eta urbanizatu ondoren, tokiko zuzkidura gisa definitutako lursailak lagako dira.

- Urbanizazioaren amaierako egoeraren plano topografiko digitalizatua. Bertan urbanizazioaren elementu guztiak zehaztuko dira, baita instalatu edo aldatu diren eta Udalarenak direnak (edo izango direnak) ere: hiri-altzariak, lorategiak, zoladura eta abar. Lurzoru publikoan zehar doazen edo lurzoru publikoan dauden ur, saneamendu, drainatze eta argiztapen sareen obra amaierako planoak ere aurkeztu behar dira, titulartasun publikokoak nahiz pribatukoak izan, plano topografiko hori bera oinarri hartuta. Plano topografikoa egiterakoan, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzak beteko dira. Obra-amaierako dokumentazio grafikoa euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoa aurkeztu behar da, udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena.

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari jarraikiz –“ibilgailuen zaintokia” jardura lege horren II. B) eranskinean jasota baitago jardura sailkatuaren alde aurreko jakinarazpenaren mendeko jardura gisa–, behin instalazioak hasteko prest daudenean, eta eraikuntzak lehen erabilerako lizentzia daukanean, aipatutako jakinarazpena aurkeztu beharko da,

Ejecución cumplen los OCAs establecidos para las diferentes estancias del interior de las viviendas. Para ello, se llevarán a cabo ensayos y mediciones acústicas para la comprobación de los OCAs en el interior de las diferentes estancias realizado por empresa acreditada por la ENAC.

- Tal y como se ha indicado, tras la construcción y urbanización del frente de la parcela se deben ceder los terrenos definidos como dotaciones locales.

- Plano topográfico digitalizado del estado final de la urbanización, en el que se detallarán todos los elementos de la misma, incluso los que han sido instalados o modificados y que sean o vayan a pasar a ser de titularidad municipal: mobiliario urbano, jardinería, pavimentación... así como los planos fin de obra de las redes de agua, saneamiento, drenaje y alumbrado que discurren por o se ubiquen en suelo público, ya sean de titularidad privada o pública, que tendrán como base ese mismo plano topográfico. El plano topográfico se realizará siguiendo las condiciones que desde el Servicio de Delineación sean establecidas. La documentación gráfica fin de obra deberá de presentarse en soporte informático alfanumérico y gráfico compatible con el sistema SIG-GIS municipal.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, al estar la actividad de “Guardería para vehículos” incluida en el Anexo II B) como actividad sometida a comunicación previa de actividad clasificada, una vez que las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio y se cuente con la Licencia de Primera Utilización, deberá presentarse la citada comunicación

dokumentazio honekin batera:

- Jardueraren deskribapena eta jarduerak ingurumenean, pertsonengan edo haien ondasunetan izan dezakeen eragina murrizteko hartutako neurriak jasotzen dituen memoria.
- Teknikari eskudun batek emandako ziurtagiria, honako hau ziurtatzen duena: jarduera eta instalazioak eraikuntza-proiektuarekin eta aurkeztutako dokumentazio teknikoarekin bat datozela, eta ingurumen-baldintza guztiak betetzen dituztela, ingurumen-inpaktuaren adierazpenean jasotako baldintzak barne, halakorik bada.

1.B.3.- BESTELAKO BALDINTZAK:

Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aldaketak A.11.4 puntuan xedatutakoaren arabera, 42. Ormaza Banaketa Eremuan zuhaitzen zuzkidurari dagokion estandarra betetzearen inguruan, eraikuntza gehitzen den 100 m²-ko edo, bidezkoa bada, etxebizitza berri bakoitzeko zuhaitz bana landatzea aurrez ikusten da. Jarduketa integratuaren urbanizazio-proiektuak adieraziko du jarduketa honek dakartzan zuhaitz-oinen kokapena.

Eskubideak ordaintzearekin batera, eta obrak hasi aurretik, Udal Gordailuzaintzan lehendik dagoen eraikuntza eraisteari dagokionez 1.151,92 euro eta ondorengo eraikinari dagokionez 41.048,54 euro zainpetu beharko dira, edo zenbateko horretako banku-abala jarri, ezarritako baldintzak zorrotz beteko direlako berme gisa.

Eraikuntza eta eraispenen hondakinen kudeaketa eta produkzioa arautzen

acompañada de la siguiente documentación:

- Memoria, en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.
- Certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

1.B.3.- OTRAS CONDICIONES:

Según el punto A.11.4 de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Getxo en el Area de Reparto 42. Ormaza, relativo al cumplimiento del estándar de la dotación de arbolado, se prevé la plantación de un árbol por cada 100 m² de incremento de la edificación o, en su caso, por cada vivienda nueva. Será el proyecto de urbanización de la actuación integrada el que indicará la ubicación de los pies de arbolado originados en esta actuación.

Simultáneamente al pago de los derechos y antes de iniciarse las obras, deberá consignar en la Depositaria Municipal, o prestar aval bancario, por importe de 1.151,92 €, por lo que respecta al derribo de la edificación existentes y 41.048,54 €, para la posterior edificación, que afectará en garantía para responder del estricto cumplimiento de las condiciones que se le imponen.

Asimismo, en cumplimiento del artículo 5 del decreto 112/2012, por el

dituen 112/2012 Dekretuaren 5. artikulua xedatutakoari jarraituz, eraispen-obregatik 3.140,4 euroko fidantza eta eraikuntza-obregatik 4.978,92 eurokoa eman beharko dira eraikuntza eta eraispen hondakinak modu egokian kudeatuko direla bermatzeko.

Etxebizitzak eta gainerako lokalak ezingo dira inola erabili, udalak lehen erabilerako lizentzia eman arte.

Hau ez bada betetzen, eraikuntza lizentziaren titularra izango da erantzule.

Udalari obra-zuinketaren akta sinatzeko eskatu beharko zaio, hilabeteko epean gehenez ere –obra lizentzia lortu ostean, egikaritze proiektua ontzat ematen duen jakinarazpena jaso eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita–.

Akta hori egiten denetik hasiko da zenbatzen obrak gauzatzeko epea. Epe horrek ezingo du 30 hilabete baino luzeago izan. Obrak gehenez 3 hilabetez egon daitezke etenda, sustatzaileari bakarrik egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio. Obrak amaitu gabe epe hori igarotzen bada, lizentzia iraungi dela adierazteko izapideak hasiko dira, baldin eta luzapenik eman ez bada.

II.- ERKIDEGOAREN PARTAIDETZA HIRIGINTZA-JARDUERAK SORTUTAKO GAINBALIOETAN: Eraikigarritasun haztatuaren % 15 Getxoko Udalari laga beharko zaio, dohainik, urbanizazio-zamarik gabe –kopuru hori eraikitzeko erabilera- eta tipologia-bereizgarrien 92,30 aprobetxamendu-unitatekoa da—. Lagapenaren orde, haren balioa

que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, deberá constituirse fianza por importe de 3.140,4 €, por lo que respecta a las obras de derribo y por importe de 4.978,92 €, relativo a las obras de construcción, para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición.

En ningún caso se podrán utilizar las viviendas y demás locales sin tener concedido el Ayuntamiento la licencia de primera utilización.

Será responsable del incumplimiento de esta obligación el titular de la licencia de construcción.

Se deberá solicitar al Ayuntamiento la firma del Acta de Replanteo de las obras en el plazo de 1 mes como máximo, a contar desde el día siguiente a la notificación del visto bueno al proyecto de ejecución, y una vez haya obtenido la licencia de obras.

A partir de este Acta, empezará a contar el plazo para la ejecución de estas obras, que se estima no podrá ser superior a 30 meses. El periodo máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor será de 3 meses. Transcurrido este plazo sin finalizarse las obras, siempre que no se haya otorgado una prórroga, se iniciarán los trámites para declarar la caducidad de la licencia.

II.- PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALÍAS GENERADAS POR LA ACCIÓN URBANÍSTICA: Habrá de ceder, gratuitamente y a favor del Ayuntamiento de Getxo, el suelo correspondiente al 15% del incremento sobre la edificabilidad ponderada previamente materializada, libre de cargas de urbanización, equivalente a

(87.735,88 euro) ordainduko da eskudirutan; zenbateko hori, nolana ere, lurzorua ondu publikoari atxikita geratuko da. Ondorio horretarako, ordainagiri egokia bidaliko zaio, ordaintzeko era eta epeak adierazita.

III.- Berariaz jasoarazten da honako hau: bat etorrituz lurzoruari eta hirigintzari buruzko Euskal Autonomia Erkidegoko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 211.2 artikuluan aurreikusiarekin, lizentziak jabetza- eskubidetik salbu emango dira, eta hirugarrenei kalterik eragin gabe.

IV.- Erabaki hau interesdunei jakinaraziko zaie, eta jarri ditzaketen errekurtsioak adieraziko zaizkie.

BIGARRENA.- Ekonomia Arloak dagokion likidazioa egingo du, kontuan izanik egindako eraspen-obrei dagokien egikaritze materialeko aurrekontua 23.038,31 eurokoa dela eta eraikuntza-obrena 820.970,87 eurokoa.

COHESIÓN SOCIAL

411.- HAINBAT GIZARTE LARRIALDIETARAKO LAGUNTZEN EBAZPENEA.

Gizarte Kohesio arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

LEHENGO: 86.568,06 €-ko gastua XEDATU, eta Gizarte Larrialdietarako Laguntzetarako 50 onuradunei obligazioa AITORTU. Onuradunen

92,30 unidades de aprovechamiento de uso y tipología edificatoria característicos, sustituyéndose dicha cesión por el abono en metálico de su valor, fijado en 87.735,88 euros, importe que en todo caso queda adscrito al patrimonio público de suelo. A tal efecto, le será remitido el correspondiente recibo con expresión de la forma y plazos para el pago.

III.- Se hace constar de forma expresa que, de conformidad con lo previsto en el art. 211.2 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, las licencias se concederán a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

IV.- Notificar este acuerdo a los interesados con indicación de los recursos procedentes.

SEGUNDO.- Por el Área Económica será practicada la oportuna liquidación, teniendo en cuenta que el presupuesto presentado de ejecución material correspondiente a las obras de derribo asciende a la cantidad de 23.038,31 € y el correspondiente a las obras de construcción a la cantidad de 820.970,87 €.

COHESIÓN SOCIAL

411.- RESOLUCIÓN DE VARIAS SOLICITUDES DE AYUDAS DE EMERGENCIA SOCIAL.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Cohesión Social, se acordó:

PRIMERO: DISPONER del gasto y RECONOCER obligaciones para el abono de Ayudas de Emergencia Social a 50 beneficiarios/as de las mismas,

zerrenda ONARPENA 14. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean jasota dago.

BIGARRENA: UKO EGITEA, UKATZEA-UKO EGITEA 14 PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean zerrendatuta dauden 8 eskatzaileari.

HIRUGARRENA: UKO EGITEA, UKATZEA-UKO EGITEA 14. PERTSONA-TALDEA zenbakidun espedientean zerrendatuta dauden 1 eskatzaileari.

LAUGARRENA: Udaleko Kontuhartzaile eta Diruzaintza Saileraren helarazte dagozkion ondorioak sor ditzan.

412.- GURUTZE GORRIAREN ALDEKO DIRU-LAGUNTZA EMATEKO ETA HITZARMEN ARAUTZAILEA ONARTZEA.

Gizarte Kohesio arloko arduradunak proposatuta, erabaki hau hartu da:

1.- 33.125,00 euroko izendun diru-laguntza ematea CRUZ ROJA Elkarteari, IFZ Q-2866001G, 2021. 2021. jardueren koordinazioari eta erakundeen arteko koordinazioari loturikoak jarduerak finantzatzeko.

2.- CRUZ ROJA Elkartearen aldeko izendun diru-laguntza arautzen duen hitzarmena onartzea, bere arrazoiko espedientearen barruan dagoena.

3.- 33.125,00 euroko gastua baimentzea, xedatzea eta ordainbeharra aitortzea izendun diru-laguntzatan CRUZ ROJA

que se hallan relacionadas/os en el expediente número CONCESION 14º REMESA por un importe total de 86.568,06 €.

SEGUNDO: DENEGAR de 8 solicitante que se hallan relacionados en el expediente número DENEGACION-DESISTIMIENTO 14º REMESA.

TERCERO: DAR POR DESISTIDA la solicitud a 1 solicitantes que se hallan relacionados en el expediente número 14º REMESA.

CUARTO: Dar traslado a los efectos oportunos a los Departamentos de Intervención y Tesorería Municipal.

412.- CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN CRUZ ROJA Y APROBACIÓN DEL CONVENIO REGULADOR.

A propuesta de la Concejala Responsable del Área de Cohesión Social, se acordó:

1.- Conceder subvención nominativa a favor de la Asociación CRUZ ROJA con CIF Q-2866001G, para financiar la coordinación de actividades y la coordinación interinstitucional durante el año 2021 por importe de 33.125,00 euros.

2.- Aprobar el Convenio regulador de la subvención nominativa a favor de la Asociación CRUZ ROJA que obra en el expediente de su razón,

3.- Autorizar, disponer el gasto y reconocer la obligación por el importe de 33.125,00 euros en concepto de

Elkarteari (IFZ Q-2866001G) emateko.

subvención nominativa a favor de la Asociación CRUZ ROJA con CIF Q-2866001G

4.- Akordio hau eta hitzarmena NDDBean argitaratzea, CRUZ ROJA Elkarteari eta Udal kontuhartzaitzari jakinaraztea.

4º.- Publicar este acuerdo así como el Convenio en la BDNS, notificar a CRUZ ROJA y comunicar a la Intervención Municipal.

PARTIDA	ERAKUNDEA ENTIDAD	ZENBATEK O CUANTÍA	C.I.F. I.F.K.	Nº CUENTA KONTU ZBKIA.
0200 2310 48121	CRUZ ROJA	33.125,00	Q-2866001G	ES35 2095/0047/86/3830777445

Gai-zerrendaz kanpo, larrialdiko deklarazioa aurrez eginda, beraz, "quorum" zegoela erabakita, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuko 51. artikuluan aurreikusitako bezala, ondorengo erabakiak sartu dira:

Fuera del Orden del Día, previa declaración de urgencia, y por lo tanto, con el "quorum" prevenido en el artículo 51 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se acordó incluir los siguientes acuerdos:

413.- GETXOKO HAUR ETA LEHEN HEZKUNTZAKO IKASTETXEETAN COVID-19ARI AURRE EGITEKO KARPAK ALOKATU, MUNTATU, MANTENDU ETA DESMONTATZEKO KONTRATUA ESLEITZEA.

413.- ADJUDICACIÓN DEL ALQUILER, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y DESMONTAJE DE CARPAS EN LOS CENTROS EDUCATIVOS DE INFANTIL Y PRIMARIA DE GETXO PARA HACER FRENTE AL COVID-19.

Kontratazio, Ondare eta Etxebizitza arloen zinegotzi arduradunak proposatuta, honako erabaki-proposamen hau onartu da:

A propuesta del concejal responsable del Área de Contratación, Patrimonio y Vivienda, se decidió aprobar la siguiente propuesta de acuerdo:

AURREKARIAK

ANTECEDENTES

Lehenengoa.- 2020/08/30eko 4086/2021 zb.dun Dekretuz, Getxoko haur eta lehen hezkuntzako ikastetxeetan covid-19ari aurre egiteko karpak alokatu, muntatu, mantendu eta desmuntatzeko kontratua adjudikatzeke espedientearen hasiera onartu zen.

Primero.- Por Decreto nº4086/2021 de fecha 30/08/2021, se autorizó el inicio del expediente para la adjudicación del contrato de alquiler, montaje, mantenimiento y desmontaje de carpas en los centros educativos de infantil y primaria de Getxo para hacer frente a la covid-19

Bigarrena.- Kontratu honetarako ezarri ziren ezaugarri nagusiak hauexek dira:

Segundo.- Las características principales que se fijaron para este contrato son las siguientes:

Kontratuaren gehienezko zenbatekoa 238.370 eurokoa da, % 21eko BEZ barne.

Kontratuaren zenbatetsitako balioa 472.800 eurokoa da.

Kontratuaren gauzatze epea urtebetekoa izango da, sinatzen den datatik zenbatzen hasita, muga-eguna baino lehen espreski luzatu ahal izango delarik beste urtebetez.

Ekitaldi berean, halaber, prozedura irekiaren bidez eta urgentziaz kontratatzea erabaki zen, haurren osasuna mantentzeko premia atzerazina baita.

Hirugarrena.- Derrigorrezko lizitazio iragarkia Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialera bidaltzen da 2020/10/28an, eta bai Udaletxeko kontratugilearen profilean eta baita Eusko Jaurlaritzaren plataforman ere argitaratzen da fata horretan, espedientean ageri den bezala.

Lizitazioaren epea amaitu zenean, honako enpresa hauek aurkezten dute eskaintza:

- 1- Río Producciones y Servicios Integrales, S.L.
- 2- Toldos Jocar, S.L.
- 3- Carpas Zaragoza, S.L.
- 4- Etxekit, S.L.

Laugarrena.- 2021/09/17an, Kontratazio Mahaiak eskuordetuta (Mahaiaren 2019/07/02ko Erabaki bidez emandako eskuordetzea) jarduten duen pertsona bakarreko administrazio organoa den aldetik, Ondare, Kontratazio eta Erosketako arduradunak egindako jendaurreko

El importe máximo del contrato asciende a 238.370 euros, 21% de I.V.A. incluido.

El valor estimado del contrato asciende a 472.800 euros.

El plazo de ejecución del contrato será de 1 (un) año, a contar desde la fecha de su firma, siendo prorrogable de forma expresa antes de su vencimiento, por un año más.

En el mismo acto se acordó igualmente proceder a la contratación por Procedimiento Abierto y con carácter urgente, habida cuenta de que se trata de una necesidad inaplazable dirigida al mantenimiento de la salud de los niños.

Tercero.- El preceptivo anuncio de licitación es remitido para su publicación en el Diario Oficial de la Unión Europea el día 01/09/2021, y se publica en el perfil del contratante del Ayuntamiento, así como en la plataforma de contratación del Gobierno Vasco en la misma fecha, tal y como consta en el expediente.

Finalizado el plazo de licitación, presentan oferta las siguientes empresas:

1. Río Producciones y Servicios Integrales, S.L.
2. Toldos Jocar, S.L.
3. Carpas Zaragoza, S.L.
4. Etxekit, S.L.

Cuarto.- En fecha 17/09/2021, en acto público celebrado por la Responsable de Patrimonio, Contratación y Compras, como órgano administrativo unipersonal que actúa por delegación de la Mesa de Contratación (delegación otorgada mediante Acuerdo de la Mesa de fecha 02/07/2019), se realiza la

ekitaldian lehenengo gutun-azala ireki zen, dokumentazio orokorra biltzen duena.

Agiriotan atzemandako akatsak eta omisioak ikusita, interesdunei horiek zuzentzeko agindu behar zaie.

Bostgarrena.- Zuzenketen epea amaitutakoan, eta zegozkienak egin eta gero, Kontratazio Mahaiak 2021/09/28an jendaurrean egindako ekitaldian bigarren gutunazala (automatikoki ebaluatzeko irizpideei dagokiona) irekitzen du; hona hemen lortutako emaitza:

apertura del sobre primero -
conteniendo la documentación general.

A la vista de los defectos y omisiones detectados en dicha documentación, se procede a requerir a los interesados para la oportuna subsanación de aquéllos.

Quinto.- Una vez transcurrido el plazo de subsanación y realizadas las subsanaciones correspondientes, se procede, en acto público celebrado por la Mesa de Contratación el día 28/09/2021, a la apertura del sobre segundo, correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, con el siguiente resultado:

licitador	oferta económica (máximo 80 pts) tipo máximo IVA no incluido 197.000 €	mejoras (máximo 20 pts)	
		tiempo respuesta* (máximo 10 pts)	nº visitas ** (máximo 10 pts)
Río Producciones y Servicios Integrales, S.L.	180.000,00	24 horas	mensuales
Toldos Jocar, S.L.	155.232,00	24 horas	mensuales
Carpas Zaragoza, S.L.	163.800,00	24 horas	mensuales
Etxekit, S.L.	190.374,52	24 horas	mensuales

*Tiempo de respuesta: 48 horas, 5 puntos. 24 horas, 10 puntos.

**Nº Visitas: Bimensuales, 5 puntos. Mensuales, 10 puntos.

Jarraian, Mahaiak egiaztatzen du eskaintzek ez dutela ezohiko baliorik, eta puntuazioak ematen dira, lizitazioa arautzen duten pleguetan jasotako formulen arabera. Hauek dira eskuratutako puntuazioak:

A continuación, la Mesa procede a comprobar que las ofertas no incurren en valores anormales y a otorgar las puntuaciones de conformidad con las fórmulas recogidas en los pliegos que rigen la licitación. Las puntuaciones obtenidas son las siguientes:

licitador	oferta económica (máximo 80 pts)	mejoras (máximo 20 pts)	
		tiempo respuesta* (máximo 10 pts)	nº visitas ** (máximo 10 puntos)
Río Producciones y Servicios Integrales, S.L.	68,99	10 pts	10 pts

Toldos Jocar, S.L.	80,00	10 ptos	10 ptos
Carpas Zaragoza, S.L.	75,82	10 ptos	10 ptos
Etxekit, S.L.	65,23	10 ptos	10 ptos

*Tiempo de respuesta: 48 horas, 5 puntos. 24 horas, 10 puntos.

**Nº Visitas: Bimensuales, 5 puntos. Mensuales, 10 puntos.

Azaldutakoa oinarri hartuta, Kontratazio Mahaia osatzen duten kideek proposatzen dute erreferentziazko kontratua "Toldos Jocar, S.L." enpresari (IFK: B-27201078) esleitzea.

En base a lo expuesto, los miembros que integran la Mesa de Contratación proponen adjudicar el contrato de referencia a la empresa "Toldos Jocar, S.L." con CIF: B-27201078.

Hala, enpresak gaitasun- eta kaudimen-baldintzak eta legez eskatutako gainerakoak betetzen dituela egiaztatzeko agiriak aurkeztu beharko ditu.

La citada adjudicación queda supeditada a que el licitador aporte la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de capacidad, solvencia y demás obligaciones legalmente exigidas.

Seigarrena.- Proposamen hori balorazio-koadro honetan oinarritzen da:

Sexto.- Dicha propuesta se basa en el siguiente cuadro-resumen de puntuaciones:

puntuación total	
licitador	total
Toldos Jocar, S.L.	100
Carpas Zaragoza, S.L.	95,81
Río Producciones y Servicios Integrales, S.L.	88.99
Etxekit, S.L.	85,23

Seigarrena.- 2021/10/05ean aipatutako lizitatzailari dei egiten zaio, SPKLaren 150 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, espedientean lizitatzailak kontratatzeke legez ezarritako baldintzak betetzen dituelaren eta 7.761,6 euroko zenbatekoan behin betiko bermea eratu izanaren ziurtagiriak daudelarik.

Sexto.- En fecha 05/10/2021 se requiere al citado licitador a los efectos de lo dispuesto en el artículo 150 LCSP, constando en el expediente la acreditación documental del cumplimiento por parte del licitador de las condiciones establecidas legalmente para contratar, así como de haber constituido garantía definitiva por importe de 7.761,6 euros.

Eta beste aldetik edukirik,

Y sobre la base de los siguientes

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

I.- Araudi aplikagarria honakoa da:

□ Sektore Publikoaren Kontratuei buruzko azaroaren 8 ko 9/2017 Legea (SPKL).

□ Administrazio Publikoen Kontratu Araudi Orokorra (APKAO), urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onetsia, SPKLari kontra egiten ez badio.

□ Maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, Kontratu Legea zati batez garatzen zuena, SPKLari kontra egiten ez badio.

□ 7/85 Legea, apirilaren 2koa, Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituena, 781/1986 ELDk, apirilaren 18koa, onartutako Testu Bateragina eta aplikagarria den beste legedia; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa eta aplikagarria den bestelako legedia.

II.- Proposatzen den adjudikazioa Tokiko Gobernu Batzarrari dagokio kontratu-espeditente honetan kontratazio-organo eskuduna izateagatik.

AKORDIO PROPOSAMENA

Bigarrena.- Getxoko haur eta lehen hezkuntzako ikastetxeetan covid-19ari aurre egiteko karpak alokatu, muntatu, mantendu eta desmuntatzeko kontratua "Toldos Jocar, S.L." enpresari (IFK B-27201078) esleitzea, 155.232,00 eurotan, gehi %21eko BEZari dagozkion 32.598,72 euro; guztira 187.830,72 euro.

Bestalde, esleipendunak, bere eskaintzaren arabera, honako hobekuntza hauek egiteko konpromisoa hartzen du:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- La normativa aplicable es la que siguiente:

□ Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

□ Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP) aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.

□ Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la ley de contratos, en lo que no se oponga a la LCSP.

□ Ley 7/85 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, Texto Refundido aprobado por RDL 781/1986, de 18 de abril y la Ley 2/2016, de 7 de abril de Instituciones Locales de Euskadi y demás legislación conexas que resulte de aplicación.

II.- Corresponde a la Junta de Gobierno Local la adjudicación que se propone, por ser el órgano de contratación competente en el presente expediente contractual.

PROPUESTA DE ACUERDO

Segundo.- Adjudicar a la empresa "Toldos Jocar, S.L." con CIF: B-27201078, contrato de alquiler, montaje, mantenimiento y desmontaje de carpas en los centros educativos de infantil y primaria de Getxo para hacer frente a la covid-19, por importe de 155.232,00 euros, más 32.598,72 euros correspondientes al 21% de I.V.A., lo cual suma un total de 187.830,72 euros.

Por otra parte, la adjudicataria, de acuerdo con su oferta, se compromete a las siguientes mejoras:

1. Mantentze-bisitak hilean behin egingo dira

1. Las visitas de mantenimiento se realizarán con una periodicidad mensual

2. Gorabeherak konpontzeko erantzun-denbora 24 ordukoa izango da, jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

2. El tiempo de respuesta para resolución de incidencias será de 24 horas desde su notificación.

Esleipena ebazpen honen seigarren aurrekarian agertzen den balorazio-koadroarekin bat etorriz egiten da.

La adjudicación se realiza de acuerdo con el cuadro de puntuación incluido en el antecedente sexto de esta resolución.

Hirugarrena.- Kontratuaren gauzatzeko epea urtebetekoa izango da, sinatzen den datatik zenbatzen hasita, muga-eguna baino lehen espreski luzatu ahal izango delarik beste urtebetez.

Tercero.- el contrato tendrá una duración de 1 (un) año, a contar desde la fecha de su firma, siendo prorrogable de forma expresa antes de su vencimiento, por un año más.

Laugarrena.- SPKLaren 153 artikuluan adierazitakoaren arabera, adjudikaziodunak kontratazio zerbitzuaren bulegoetan (helbidea: foru kalea, 8) aurkeztu beharko du kontratua formalizatzeko, errekeritua denean.

Cuarto.- la adjudicataria, de conformidad con lo indicado en el artículo 153 de la LCSP, deberá comparecer en las oficinas del servicio de contratación, sitas en la calle fueros nº 8, para formalizar el contrato, cuando sea requerido para ello.

Ezingo da formalizazioa gauzatu, esleipenaren gaineko jakinarazpena eskaintzaileei helarazten zaienetik hamabost egun balioudun pasatzen diren arte.

La formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores.

Bostgarrena.- Kontratuaren exekuzioan parte hartzen duten langileei aplikatuko zaien lan-hitzarmena Lugoko probintziako Industria Siderometalurgikoaren Hitzarmen Kolektiboa izango da.

Quinto.- el convenio laboral de aplicación a los trabajadores que tomen parte en la ejecución del contrato será el Convenio Colectivo de la Industria siderometalúrgica de la provincia de Lugo.

Seigarrena.- ebazpen hau parte hartu duen lizitatzailerak bakarrik jakinaraziko zaio, dokumentu hauen kopiarekin batera:

Sexto.- notificar la presente resolución a la única licitadora participante, junto con copia de los siguientes documentos:

- Kontratazio Mahaiak 2021/09/28an egindako saioaren akta.

- Acta de la Mesa de Contratación celebrada el día 28/09/2021.

Gai gehiagorik ez dagoenez, Lehendakariak bilkura egun bereko goizeko bederatzia eta erdietan eman du bukatutzat. Bertan gertatutakoa, nik, idazkari nagusiak, jaso eta egiaztatu dut akta honetan eta biok sinatu dugu. Eta nik, Idazkariak, fede ematen dut.

Y no habiendo otros asuntos de que tratar, la Presidenta levantó la sesión siendo las nueve horas y treinta minutos de este día, extendiéndose con su resultado la presente acta, firmando en unión mía, de todo lo cual yo, el Secretario, doy fe.